



<b>§</b>	<b>Dnr</b>	<b>Ärende</b>
1		Upprop och val av justerare
2		Fastställande av föredragningslista
3		Information från arbetsutskottet
4		Information från miljö- och byggförvaltningen
5	15/MOB050	Budget 2016 – bokslut och verksamhetsberättelse
6	17/MBN126	Budget 2018-2020
7	17/MBN67	Verksamhetsplan 2017-2019
8	17/MBN133	Tillsynsplan enligt miljöbalken 2017-2019
9	17/MBN13	Nordansjö 1:27 – strandskydd
10	16/MBN811	Nordansjö 1:27 – bygglov för fritidshus
11	16/MBN792	Klimpfjäll 3:5 – bygglov för fritidshus
12	16/MBN735	Kittelfjäll 1:176 – bygglov för grillkåta
13	16/MBN734	Kittelfjäll 1:176 – bygglov ändrad användning
14	16/MBN720	Matsdal 1:36 – förhandsbesked fritidshus
15	16/MBN683	Matsdal 1:38 – bygglov fritidshus o garage
16	16/MOB324	Dalassjö 2:25 – förhandsbesked fritidshus
17	17/MBN123	Blaikliden 1:24 – bygglov för fritidshus
18	17/MBN144	Risträsk 1:10 – bygglov för maskinhall
19	16/MOB214	Stennäs 1:5 – detaljplan
20	17/MBN122	Dikanäs 5:1 – planbesked
21	17/MBN167	Kittelfjäll 1:62 – bygglov industri/lager
22	16/MOB437	Livsmedelsverkets revision – svar
23	16/MOB262	Nordansjö 1:43 - föreläggande från mark- och miljödomstolen
24	15/MOB430	Bäcksjö 1:37 – föreläggande om rivning
25	16/MOB015	Budget 2017 – ekonomisk redovisning
26		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
27		Meddelanden

Mbn § 1

**Upprop och val av justerare**

**Mbn 2017-03-14**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Upprop
2. Val av justerare : Ulf Grahn, C  
Val av ersättare: Håkan Gustafsson, M
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 2

**Fastställande av föredragningslista.**

Ärenden enligt utsänd föredragningslista samt  
följande extraärenden:

17/MBN227 Bäsksjö 1:37 – föreläggande om rivning

16/MOB0015 Budget 2017 – ekonomisk redovisning

**Mbn 2017-03-14**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

behandla ärenden enligt upprättad föredragningslista samt ovanstående  
extraärenden

Mbn § 3

**Information från arbetsutskottet**

Lillemor Jonsson och Ulla Karin Dahlberg informerade från SKL-dagarna som hölls i Vilhelmina Folkets hus där arbetsutskottets ledamöter deltog tillsammans med medverkande från olika andra inlandskommuner.

Lillemor Jonsson och Ulf Grahn informerade från en träff om kommunens arbete med Grön Översiktsplan

Johnny Wahlström informerade om beslut från arbetsutskottets sammanträde den 14 februari

**Mbn 2017-03-14**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen

Mbn § 4

**Information från miljö- och byggförvaltningen**

Nämndsekreterare, Johnny Wahlström, informerade om att kommunstyrelsens beslut att anta detaljplan för Kittelfjäll 1:9 och 1:10 har överklagats och att det ännu inte meddelats något utslag från Mark- och Miljödomstolen.

Johnny Wahlström, informerade om den omflyttning som är aktuell på våningen.

Johnny lämnar statistik som visar att tillströmningen av ärenden i stort sett är oförändrat hög.

Miljöinspektör, Helene Myhrberg, berättade att tre av miljökontorets ärenden hade överklagats. Två som härrör till avloppsinventeringen och ett ärende avseende miljötillsynsavgift. Länsstyrelsen avslag alla tre överklagningar.

Miljöinspektörerna, Helene Myhrberg och Lovisa Ericsson, informerade om den tillsyn de genomfört vid kommunens förskolor.

Byggnadsinspektör, Hans Nilsson, berättade att det för närvarande finns omkring 155 pågående fritidshusbyggen inom kommunen.

**Mbn 2017-03-14**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen

Mbn § 5

Au § 4

Dnr 16/MOB50-200

**Budget 2016 – Bokslut och Verksamhetsberättelse samt Internkontroll**

Förslag till bokslut och verksamhetsberättelse för 2016 samt redovisning av internkontroll har upprättats utifrån preliminära siffror

I dagsläget ser miljö- och byggnadsnämnden ut att kunna redovisa en positiv avvikelse från budget med 1 013 000 kronor för 2016

**Au 2017-02-14**

**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

godkänna upprättat förslag

när de slutliga siffrorna erhållits revidera bokslutet och överlämna det samt verksamhetsberättelsen och internkontrollen till kommunstyrelsen/ekonomienheten

bokslutet samt verksamhetsberättelsen med internkontrollen för 2016 delges nämnden den 14 mars 2017

-----

**Mbn 2017-03-14**

Bokslutet har reviderats och överlämnats till kommunstyrelsen efter att de slutliga siffrorna tagits fram. Miljö- och byggnadsnämnden redovisar en positiv avvikelse från budget med 1 005 000 kronor för 2016

**Mbn 2017-03-14**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen

i efterhand godkänna bokslutet samt verksamhetsberättelsen och internkontrollen

Mbn § 6

Au § 5 Dnr 17/MBN126-200

**Budget 2018-2020 och taxor**

Förslag till budget för 2018-2020 har inte kunnat arbetas fram då slutliga siffror för bokslutet 2016 ännu inte erhållits.

Budget för 2018-2020 ska vara behandlat i nämnd och överlämnat till ekonomienheten senast 17 mars.

Miljö- och byggnadsnämnden sammanträder den 14 mars

**Au 2017-02-14**

**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

uppdra till bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, att inför nämndsammanträdet i mars ta fram några exempel på hur höjda taxor slår inom nämndens olika verksamheter

-----

**Mbn 2017-03-14**

Förslag till budget och taxor för 2018-2020 har arbetats fram. Nämnden diskuterar olika nivåer för timtaxan men enas om att behålla timtaxan oförändrad.

**Mbn 2017-03-14**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

godkänna upprättat förslag till budget för 2018-2020

timtaxan för 2018 fastställs till 1000 kronor för ärenden enligt Plan och bygglagen, miljöbalken, livsmedelslagen, tobakslagen, alkohollagen, lagen om handel med receptfria läkemedel

budget och taxor överlämnas till kommunstyrelsen



Mbn § 7

Au § 6

Dnr 17/MBN67-200

**Verksamhetsplan 2017-2019**

Förslag till verksamhetsplan för 2017-2019 har arbetats fram.

Förslaget behöver kompletteras och revideras inför nämndsammanträdet i mars

**Au 2017-02-14**

**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

notera informationen

- - - -

**Mbn 2017-03-14**

Förslag till verksamhetsplan för 2017-2019 presenterades

**Mbn 2017-03-14**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

anta upprättad verksamhetsplan för 2017-2019 inklusive behovsutredning.

bifogas budgethandlingarna

Mbn § 8

Au § 7

Dnr 17/MBN133-400

**Tillsynsplan enligt miljöbalken 2017-2019 med behovsutredning**

Förslaget till tillsynsplan enligt miljöbalken 2017-2019 har arbetats fram

Förslaget behöver kompletteras och revideras inför nämndsammanträdet i mars

**Au 2017-02-14**

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

-----

**Mbn 2017-03-14**

Miljöinspektörerna, Helene Myhrberg och Lovisa Ericsson, föredrog förslag till en reviderad tillsynsplan

**Mbn 2017-03-14**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

anta upprättad tillsynsplan enligt miljöbalken för 2017-2019

Mbn § 9

Au § 8

Dnr 17/MBN13-237

**Nordansjö 1:27 – strandskyddsdispens för fritidshus**

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av fritidshus, 79 kvadratmeter, samt komplementbyggnad 60 kvadratmeter.

Ansökan om bygglov handläggs i separat ärende

Planförhållande: ej planlagt område men inom strandskydd och riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse

In/Utfart – befintlig mot privat samfälld väg

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar

Som skäl för strandskyddsdispens uppger sökanden att området redan tagits i anspråk som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

Tomtplatsen är i nuläget obebyggd. De planerade byggnationerna kommer att placeras så att närmsta byggnad kommer ca 37 meter från strandlinjen vid högvatten. Malgomajsjön är ett reglerat vattenmagasin med en regleringsamplitud på 6,5 meter (DG 343,5 SG 337,0) vilket innebär att vattenlinjen/strandlinjen inte är statisk.

Den berörda fastigheten är en av flera avstyckade fastigheter placerade i linje med varandra och med ett gemensamhetsägt område på ca 25 meter mellan sig och strandlinjen. Syftet med denna buffertzona är att freda det rörliga friluftslivet och omöjliggöra att strandremsan ianspråktas.

Området är med som ett tänkt LIS-område och har även varit aktuell för detaljplanering.

Fastigheterna på båda sidor om Nordansjö 1:27 är beviljade strandskyddsdispenser och är bebyggda

Den tänkta byggnationen uppfyller syftet med det tänkta LIS-området och då fastigheten ligger mitt emellan två bebyggda fastigheter anses inte de nya byggnaderna försvåra den tillgänglighet allmänheten i nuläget har till strandområdet.

---forts---

Mbn § 9

Au § 8

Dnr 17/MBN13-237

**Nordansjö 1:27 – strandskyddsdispens för fritidshus**

Att det dessutom har styckats av en buffertzona närmast strandlinjen med syfte att säkra det rörliga friluftslivet talar också för att en försämring inte skulle ske av att denna fastighet bebyggs.

Eftersom platsen ligger inom strandskyddsområde har frågan remiterats till stadsarkitekt för yttrande. Denne föreslår att dispens inte medges

**Au 2017-02-14**

Arbetsutskottet anser att ansökan är förenlig med syftet av LIS-planering och att området redan är ianspråktaget då flera byggnader redan uppförts på var sida om aktuell tomt och på ungefär samma avstånd från sjön.

Utskottet noterar även att den strandremsa som är samägd av fastighetsägarna i området tryggar ett fritt och rörligt friluftsliv utmed sjön.

**Au 2017-02-14**

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bevilja strandskydd

-----

**Mbn 2017-03-14**

Nämnden anser att området redan tagits i anspråk på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften. Området styckades av som fritidshusområde och idag är alla tomter bebyggda utom denna. Ytterligare ett fritidshus i området anses inte medföra negativa konsekvenser för djur- och växtliv och kommer på intet sätt att försämma eller hindra allmänhetens tillgång till stranden eller strandnära rekreation. Det gemensamt ägda strandområdet närmast sjön tryggar även fortsättningsvis tillgången till strand samt möjlighet ströva utefter sjön eller att exempelvis göra strandhugg med båt.

---forts---

Mbn § 9

Au § 8

Dnr 17/MBN13-237

**Nordansjö 1:27 – strandskyddsdispens för fritidshus**

**Mbn 2017-03-14**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Strandskyddsdispens beviljas enligt miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Nordansjö 1:27, Vilhelmina kommun. Som hemfridszon i strandskyddets mening får nyttjas den yta som markerats på situationsplanen som bifogas beslutet.
2. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) åberopas att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

**Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 5 376 kr**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,  
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 10

Au § 9

Dnr 16/MBN811-234

**Nordansjö 1:27 – bygglov för fritidshus och garage**

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av fritidshus, max 79 kvadratmeter samt komplementbyggnad (garage) max 60 kvadratmeter.

Ansökan om strandskyddsdispens handläggs i separat beslut

Planförhållande: ej planlagt område men inom strandskydd och riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse.

In/Utfart – mot privat samfälld väg

Vatten och avlopp: enskilt avlopp med infiltration och enskild anläggning för vatten.

Tomtplatsen är i nuläget obebyggd men omges på båda sidor av bebyggda avstyckade tomter. Den planerade huvudbyggnaden har en BYA på 79 m<sup>2</sup> i ett plan. Garagets yta planeras till 60 m<sup>2</sup>. Huvudbyggnaden placeras ca 37 meter från strandlinje.

Åtgärden är sådan att berörda fastighetsägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Inga synpunkter har inkommit

Ansökan om avlopp har inlämnats till Miljökontoret där ärendet kommer att hanteras efter snösmältning men inga direkta hinder kan ses i dagsläget.

**Au 2017-02-14**

**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bygglov beviljas

-----

---forts---

Mbn § 10

Au § 9

Dnr 16/MBN811-234

**Nordansjö 1:27 – bygglov för fritidshus och garage**

**Mbn 2017-03-14**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av fritidshus
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns, XXX enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
  - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov
  - sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal, inkl. tillträdesanordningar på tak

Uppllysning: installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende

Uppllysning: för anläggande av infart krävs tillstånd från Trafikverket

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

**Avgift för bygglov: 13 821 kr**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Mbn § 11

Au § 10

Dnr 16/MBN792-234

**Klimpfjäll 3:5 – bygglov fritidshus**

XXX

ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus, 86,1 kvadratmeter

Planförhållande: inom planlagt område

In/Utfart – befintlig mot gata

Vatten och avlopp: kommunalt

Tomtplatsen är i nuläget obebyggd. Den planerade byggnaden har en BYA på ca 86,1 m<sup>2</sup> i ett plan. Fritidshuset strider mot detaljplanen då sökande vill inreda loft vilket detaljplanen inte medger.

I tidigare bygglov inom området har man medgivit att inreda loft.

Åtgärden är sådan att berörda fastighetsägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Inga synpunkter har inkommit.

**Au 2017-02-14**

Arbetsutskottet bedömer avvikelserna som mindre och att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

**Au 2017-02-14**

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bygglov beviljas

----

**Mbn 2015-03-14**

Nämnden delar bedömningen att avvikelserna kan anses mindre och att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

---forts---



Mbn § 11

Au § 10

Dnr 16/MBN792-234

**Klimpfjäll 3:5 – bygglov fritidshus**

**Mbn 2017-03-14**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31b § för nybyggnad av fritidshus
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXX, enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan daterad 2016-12-16 fastställs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
  - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov
  - sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal, inkl. tillträdesanordningar på tak

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

**Avgift för bygglov: : 15 819 kr**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Mbn § 12

Au § 11

Dnr 16/MBN735-235

**Kittelfjäll 1:176 – bygglov för grillkåta**

XXX

ansöker om bygglov för grillkåta, 77 kvadratmeter

Den tänkta platsen ligger i direkt anslutning av annan bebyggelse och utanför strandskyddat område.

Planförhållande: inom plan, Kittelfjäll 1:176 m fl antagen 2015-04-14

In/Utfart: -

Vatten och avlopp: förutsätter kommunal anslutning

Detaljplanen anger att byggnader inom centrumområdet ska ha sadeltak.

Åtgärden är sådan att berörda fastighetsägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Inga synpunkter har inkommit

**Au 2017-02-14**

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att inte bevilja bygglov för nybyggnad av grillkåta enligt ansökan då den strider mot detaljplanen som endast medger sadeltak.

-----

**Mbn 2017-03-14**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

inte bevilja bygglov för nybyggnad av grillkåta enligt ansökan då den strider mot detaljplanen som endast medger sadeltak

Avgift för bygglov: **4 252 kr**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Mbn § 13

Au § 12

Dnr 16/MBN734-235

**Kittelparken 1:176 – bygglov för ändrad användning**

XXX

ansöker om bygglov för ändrad användning från restaurang till fritidsbostad

Den planerade byggnaden har en BYA på ca 275 m<sup>2</sup> i ett plan.

Ansökan bedöms inte vara komplett

Den tänkta platsen ligger i direkt anslutning av annan bebyggelse och utanför strandskyddat område.

Planförhållande: inom plan, Kittelfjäll 1:176 m fl antagen 2015-04-14 där området är upptaget för enbart centrumverksamhet

In/Utfart: befintlig

Vatten och avlopp: kommunal anslutning

Åtgärden är sådan att berörda fastighetsägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Inga synpunkter har inkommit

**Au 2017-02-14**

**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att inte bevilja bygglov då den sökta åtgärden strider mot detaljplanen eftersom centrumområdet inte får innehålla bostäder

-----

**Mbn 2017-03-14**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

inte bevilja bygglov då den sökta åtgärden strider mot detaljplanen eftersom centrumområdet inte får innehålla bostäder

**Handlägningsavgift för bygglovsansökan: 4 252 kr**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Mbn § 14

Au § 13

Dnr 16/MBN720-234

**Matsdal 1:36 – Förhandsbesked bygglov fritidshus**

XXX

ansöker om förhandsbesked avseende bygglov för fritidshus inom fastigheten Matsdal 1:36, Vilhelmina kommun.

Tomtplatsen som avses avstyckas ur Matsdal 1:36 är i nuläget obebyggd. Den planerade byggnaden har en BYA på 60 - 80 m<sup>2</sup> i ett plan men med loft.

Planförhållande: ej planlagt område, ej sammanhållen bebyggelse

In/Utfart – befintlig

Vatten och avlopp: enskilda anläggningar

Tomten bör vara minst 1500 kvadratmeter för att inrymma enskilt avlopp

Åtgärden är sådan att berörda fastighetsägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ärendet har även skickats till Vapstens sameby. Inga synpunkter har inkommit

**Au 2017-02-14**

**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bevilja förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med tillhörande villkor.

-----

---forts---

Mbn § 14

Au § 13

Dnr 16/MBN720-234

**Matsdal 1:36 – Förhandsbesked bygglov fritidshus**

**Mbn 2017-03-14**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnaden kan beviljas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen

förhandsbesked ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för detta krävs bygglov

förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft

förhandsbesked gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning.

Upplysningar: åtgärder/byggnationer inom tomten kräver tillstånd från fastighetsägare

för anläggande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd från miljökontoret i särskilt beslut

för anläggande av ny infart krävs tillstånd från Trafikverket

anläggande av väg kan kräva samråd med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken

**Avgift för förhandsbesked: 4 480 kronor**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Mbn § 15

Au § 14

Dnr 16/MBN683-234

**Matsdal 1:38 – Bygglov för fritidshus och garage**

XXX

ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus 84 m2 samt garage 42 m2

Planförhållande: ej planlagt område, ej sammanhållen bebyggelse

In/Utfart – befintlig

Vatten och avlopp: enskilda anläggningar

Ansökan avser bygglov där ett fritidshus med fristående garage kan byggas. Tomtplatsen är i nuläget obebyggd. Den planerade byggnaden har en BYA på ca 84 m2 i ett plan. Garagets yta planeras till ca 42 m2

Åtgärden är sådan att berörda fastighetsägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ärendet har även skickats till Vapstens sameby.

Synpunkter har inkommit från Vapstens samebys medlemmar som påtalar att bygget planeras i anslutning till en traktorväg som används som flyttled och ofta vid renskötselarbete osv. Om sökande är väl införstådd med det så har samebyn inget att erinra.

Samebys yttrande har kommunicerats med sökanden

**Au 2017-02-14**

**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bygglov enligt PBL 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), för nybyggnad av fritidshus 84 m2 samt garage 42 m2

-----

---forts---

---

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Mbn § 15

Au § 14

Dnr 16/MBN683-234

**Matsdal 1:38 – Bygglov för fritidshus och garage**

**Mbn 2017-03-14**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av fritidshus och garage
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXX, enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska upprättas.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
  - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov
  - sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal, inkl. tillträdesanordningar på tak

OBS ! Eldstaden får inte tas i bruk innan sotaren godkänt anläggningen

Uppllysning: installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende

Uppllysning: för anläggande av infart krävs tillstånd från Trafikverket

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

**Handlägningsavgift för bygglovsansökan: 15 890 kr**  
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Mbn § 16

Au § 15

Dnr: 16/MBN743-324

**Dalasjö 2:25 - förhandsbesked**

XXX

ansöker om förhandsbesked om bygglov för fritidshus på cirka 50 kvadratmeter i ett plan.

Sökanden har för avsikt att stycka av en tomt ur fastigheten Dalasjö 2:25.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Det planeras för enskilt avlopp med infiltration och att ansluta till det kommunala vattennätet.

Platsen har en befintlig infart mot enskild väg.

Den tänkta platsen ligger i direkt anslutning av annan bebyggelse och utanför strandskyddat område.

Åtgärden är sådan att berörda fastighetsägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har inkommit

Tomten bör vara minst 1500 kvadratmeter för att inrymma enskilt avlopp

Miljökontoret har i samråd inte kunnat se några direkta hinder för avlopp.

**Au 2017-02-14**

**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bevilja förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med tillhörande villkor.

-----

---forts---



Mbn § 16

Au § 15

Dnr: 16/MBN743-324

**Dalasjö 2:25 - förhandsbesked**

**Mbn 2017-03-14**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnaden kan beviljas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen

förhandsbesked ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för detta krävs bygglov

förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft

förhandsbesked gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning.

Upplysningar: åtgärder/byggnationer inom tomten kräver tillstånd från fastighetsägare

för anläggande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd från miljökontoret i särskilt beslut

för anläggande av ny infart krävs tillstånd från Trafikverket

anläggande av väg kan kräva samråd med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken

**Avgift för förhandsbesked: 4 480 kronor**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Mbn § 17 Dnr 17MBN123-234  
**Blaikliden 1:24 –Bygglov**

XXX

ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus med eldstad, 74,3 m<sup>2</sup> huvudbyggnad, på fastigheten Blaikliden 1:24.

Fastighetsägare: Samma som sökande

Ansökan avser bygglov för ett fritidshus på 74,3 m<sup>2</sup> BYA i ett plan. Tomten är sedan tidigare obebyggd.

Planförhållande: ej planlagt området eller inom samlad bebyggelse

Vatten- och avlopp: enskilda anläggningar, avloppsansökan inne hos miljökontoret 2017-02-01

In/Utfart: befintlig

Riksintressen: rennäring – berör Vilhelmina Norra sameby

Kulturmiljövården: inga kända fornlämningar på platsen

Ansökan har skickats till Vilhelmina norra sameby samt fastighetsägare och grannar för yttrande – sista svarsdatum 2017-03-09

**Mbn 2017-03-14**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av fritidshus med eldstad
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXX enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.

---forts---

Mbn § 17 Dnr 17MBN123-234  
**Blaikliden 1:24 –Bygglov**

4. Kontrollplan ska vara upprättad senast vid det tekniska samrådet
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
  - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov
  - sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal, inkl. tillträdesanordningar på tak

Uppllysning: installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende

Uppllysning: för anläggande av infart krävs tillstånd från Trafikverket

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

**Avgift för bygglov: 11 160 kronor**  
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Mbn § 18 Dnr: 17/MBN144-235  
**Risträsk 1:10 – bygglov för maskinhall**

XXX

ansöker om bygglov för tillbyggnad av befintlig ladugård med en maskinhall på 16,65 m<sup>2</sup>, inom fastigheten Risträsk 1:10.

Fastighetsägare: Bert-Ove Jonsson och Sonja Florence Gunhild Norlander

Ansökan avser bygglov för en tillbyggnad på ca 17 m<sup>2</sup> BYA. Byggnaden uppförs på en redan befintlig betongplatta med sockel där det tidigare var gödselrum.

Planförhållande: ej planlagt området men inom samlad bebyggelse

Vatten- och avlopp: inget vatten eller avlopp planeras

Kulturmiljövärde och riksintressen: Fastigheten ligger inom det område för Risträsk by som avsatts som kulturmiljö av riksintresse. Av den anledningen finns för området utökad lovplikt för bl.a. fasadändringar, ombyggnationer och tillbyggnader. På grund av detta finns också beslut på att alla bygglov för området skall vara avgiftsfria.

Ansökan har skickats till Västerbottens länsmuseum för yttrande.

**Mbn 2017-03-14**

Fastighetsägaren har också inlämnat ansökan om att byta fasad och fönster på huvudbyggnaden. Även den ansökan har skickats till Västerbottens museum för yttrande.

**Mbn 2017-03-14**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

delegera till byggnadsinspektör att fatta beslut i de båda ärendena

Mbn § 19

Au § 16

Mbn § 169

Mbn § 138

Dnr 16/MOB0463

214

**Stennäs 1:5 – planbesked**

XXX

ansöker om planbesked för ändring av detaljplan

Planen som medger ett 30-tal tomter antogs i oktober 2014.

Fastighetsägaren önskar genomföra en mindre ändring av planens nordvästra del. Ändringen innebär att en mindre del av naturområdet planläggs för bebyggelse, detta för skapa förutsättningar för en lämpligare utformning av bebyggelse inom tomten. Sökanden vill även se över möjligheten att ändra placeringen av den vändplan som finns i området.

Förändringarna bedöms relativt små och påverkar endast mark inom antagen detaljplan.

**Mbn 2016-10-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

medverka till upprättande av detaljplan för del av Stennäs 1:5 enligt bilaga.

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enl. plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vunnit laga kraft

planen bedöms kunna genomföras via begränsat standardförfarande

avtal mellan fastighetsägaren/exploatören och miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.

---forts---

Mbn § 19  
Au § 16  
Mbn § 169  
Mbn § 138                      Dnr 16/MOB0463                      214  
**Stennäs 1:5 – planbesked**

-----

**Mbn 2016-12-06**  
Samrådshandlingar har upprättats

**Mbn 2016-12-06**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna samrådshandlingarna

genomföra samråd

-----

**Arbetsutskottet 2017-02-14**  
Samråd har genomförts tiden 2017-01-05 till 2017-02-02

Samrådsutlåtande har upprättats

**Au 2017-02-14**  
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

revidera utlåtandet

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att godkänna samrådsutlåtandet  
och anta detaljplanen

-----

**Mbn 2017-03-14**  
Exploatören önskar justera planen ytterligare, främst avseende  
byggnadshöjd och antal våningar.

**Mbn 2017-03-14**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

revidera planen

genomföra samråd

Mbn § 20 Dnr 17/MBN122-214  
**Dikanäs 5:1 – planbesked**

XXX

ansöker om planbesked för upprättande av ny detaljplan för fastigheten Dikanäs 5:1.

Fastighetsägare XXX

Fastigheten är enligt gällande byggnadsplan Dikanäs by 1974, avsedd för allmänt ändamål, den beteckning man i äldre lagstiftning använde för all verksamhet med offentligt organ som huvudman ex. stat, kyrka, landsting och kommun.

Fastigheten har tidigare ägts av kyrkan och använts som prästgård.

Nuvarande ägare vill ändra planens syfte för fastigheten Dikanäs 5:1, till område för bostäder och handel och med möjlighet att dela fastigheten. Ansökan har skickats till tekniska avd. för synpunkter.

Bedömning:

Ändring av detaljplanen utifrån dagens förhållanden och lagstiftning bedöms lämpligt.

Geoteknik: Inga geotekniska utredningar bedöms nödvändiga.

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB): planen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan

Vatten- och avlopp: ansluten kommunalt vatten- och avlopp

---forts---

Mbn § 20 Dnr 17/MBN122-214  
**Dikanäs 5:1 – planbesked**

**Mbn 2017-03-14**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

geotekniska undersökningar kan utföras i samband med nya byggnationer.

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun/ miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.

planändringen bedöms kunna utföras via standardförfarande

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

Avgift för planbesked: **4 480 kronor**  
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,  
se bifogade anvisningar**



Mbn § 21 Dnr 17/MBN167-214  
**Kittelfjäll 1:62 – bygglov för industri/lagerbyggnad, 350 kvm**

XXX

ansöker om bygglov för nybyggnad av en industri/lagerbyggnad för maskiner och redskap inom fastigheten Kittelfjäll 1:62

XXX ansökte våren 2016 om planbesked i samma område. Planbeskedet avsåg ett större område för uppförande av verkstad/garage, helikopterplats/hangar, ytor för handel, område för fritidshus och parkeringar. Ärendet skickades till kommunstyrelsen för yttrande pga att planerad exploatering inte var förenlig med den fördjupade Översiktsplanen för Kittelfjäll (antagen 2012) och att den stred mot Riksintresset Kulturmiljö, slätterängar.

Riksintresset upphävdes av Riksantikvarieämbetet 2016 men området kvarstår i den fördjupade översiktsplanen som hävdad slätteräng ej avsett för bebyggelse.

Kommunstyrelsen meddelade den 12 april 2016 att miljö- och byggnadsnämnden bör följa den fördjupade översiktsplanen i det ärendet (planbeskedet). Sökanden återtog därefter sin ansökan om planbesked.

Den nu inlämnade ansökan om bygglov, inlämnad den 21 februari 2017, avser en 350 kvm industri/lagerbyggnad avsedd för maskiner och redskap, placerad ca 200 m från väg 1088.

Planförhållande: Ej detaljplanelagt område, inom samlad bebyggelse.

Riksintressen: inom riksintresse friluftsliv. Berör Vilhelmina norra sameby.

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar på platsen.

Ut/infart till fastigheten: befintlig utfart

Vatten- och avlopp: anslutning till kommunalt vatten- och avlopp

---forts---

Mbn § 21 Dnr 17/MBN167-214  
**Kittelfjäll 1:62 – bygglov för industri/lagerbyggnad, 350 kvm**

**Mbn 2017-03-14**

Nämnden konstaterar att ansökan strider mot den fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll, antagen 2012. Lokaliseringen bedöms dessutom olämplig med tanke på kulturmiljövärdena samt närheten till elljusspår och område för bostäder

**Mbn 2017-03-14**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

inte bevilja bygglov då planerad byggnad strider mot den fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll, antagen 2012.

lokaliseringen bedöms olämplig enligt PBL (2010:900) 2 kap. § 2 och § 6 p.1

**Handläggningsavgift för bygglovsansökan: 3 763 kr**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Mbn § 22

Au § 19

Dnr 16/MOB437-460

**Länsstyrelsens livsmedelsrevision – svar**

Länsstyrelsen genomförde en planerad revision av livsmedelskontrollen den 27 oktober 2016.

Syftet med revisioner är att granska och utvärdera om kontrollmyndighetens planerade verksamhet och det praktiska genomförandet resulterar i att målen i kontrollförordningen uppfylls.

Offentlig kontroll ska genomföras regelbundet och så ofta som det är lämpligt. Revisionerna utförs i enlighet med Kommissionens beslut 2006/677/EG om fastställande av riktlinjer avseende kriterierna för utförande av revisioner.

Tre huvudfrågor ska besvaras vid revisionerna:

1. Finns en planerad verksamhet (planer, instruktioner, etc.)?
2. Följs planen (hur utförs det praktiska arbetet och ger det resultat)?
3. Är den planerade verksamheten och resultatet ändamålsenligt för att uppfylla kraven i lagstiftningen?

Miljö- och byggnadsnämnden fick i början av december länsstyrelsens sammanställda rapport efter tillsynsbesöket. Vilhelmina kommun uppfyller i stort lagstiftningens krav på offentlig kontroll men länsstyrelsen bedömer att en åtgärdsplan behöver tas fram som redogör för när och hur korrigerande och förebyggande åtgärder kommer att vidtas.

**Au 2017-02-14**

Förslag till svar på länsstyrelsens rapport har upprättats.

**Au 2017-02-14**

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

anta upprättat förslag som svar till länsstyrelsen

beslutet delges nämnden den 12 mars 2017

-----

**Mbn 2017-03-14**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 23

Mbn § 112

Dnr 16/MOB0262

237

**Nordansjö 1:43 – strandskyddsdispens för garage**

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av garage, cirka 100 kvadratmeter, på en obebyggd tomt i nära anslutning till sökandens bostad

Ansökan om bygglov handläggs i separat ärende

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom strandskydd.

In- och utfart: mot befintlig privat väg

Vatten/avlopp: inget

Kulturmiljövärden: inga kända

Fastigheten bildades 2003 genom avstyckning för bostadsändamål från fastigheten Nordansjö 1:11. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens angavs att tomten var en så kallad lucktomt enligt då gällande regler (miljöbalken 7 kap. 18 §).

Fastigheten är idag inte ianspråktagen med undantag av en pegelanläggning – mindre byggnad vid stranden för mätning av vattenstånd.

Sökanden anger som skäl för dispens att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Ärendet har skickats till stadsarkitekt som i sitt yttrande skriver att fastigheten sedan tidigare inte är ianspråktagen som bostadsfastighet och är endast bebyggd med en mindre byggnad/pegel vid stranden. Stadsarkitekten bedömer därför att det inte finns särskilt skäl (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) för att strandskyddsdispens ska kunna ges. Åtgärden skulle eventuellt kunna möjliggöras om fastigheten Nordansjö 1:43 slås samman med fastigheten Nordansjö 1:34.

**Mbn 2016-08-25**

Nämnden förstår att området kan uppfattas som redan ianspråktaget och att dispens borde kunna ges men noterar att det enligt miljöbalken saknas skäl.

---forts---

Mbn § 23

Mbn § 112 Dnr 16/MOB0262 237

**Nordansjö 1:43 – strandskyddsdispens för garage**

**Mbn 2016-08-25**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

inte bevilja strandskyddsdispens då det saknas särskilda skäl för att dispens ska kunna beviljas enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken

- - - -

**Mbn 2017-03-14**

Sökanden överklagade nämndens beslut.

Länsstyrelsen i Västerbottens län avslag överklagan varefter sökanden överklagade till Mark- och Miljödomstolen.

Mark och Miljödomstolen har i ett föreläggande daterat 2017-03-01 begärt yttrande från miljö- och byggnadsnämnden innan de under våren 2017 håller syn på fastigheten.

**Mbn 2017-03-14**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

meddela Mark- och Miljödomstolen att nämnden inte har någon erinran ifall domstolen bedömer det möjligt att bevilja strandskyddsdispens

Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Mbn § 24

Mbn § 142

Dnr 17/MBN227

234

**Bäcksjö 1:37 – föreläggande om rivning**

XXX

ansökte om bygglov och strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad, fiske- och jaktstuga.

Fiskestugan/jaktstugan skulle enligt ansökan ersätta en jakt och fiskekoja från 1953 som står placerad cirka 12 meter från stranden. Nya ersättningsbyggnaden skulle hamna 26 meter från strandlinjen.

Vid besök på plats av personal från bygg- och miljökontoret den 12 november 2015 konstateras att byggnad uppförts trots avsaknad av såväl bygglov som startbesked. Byggnaden mättes till 45,66 m<sup>2</sup> och gav intryck av att mera vara ett fritidshus än en fiskestuga/jaktstuga.

Vid platsbesöket görs även bedömningen att nya byggnaden inte ligger inom samfällad mark som uppgivits, utan inom Bäcksjö 1:37 (ägare SCA).

Miljö- och byggnadsnämnden beslöt att inte bevilja strandskyddsdispens eller bygglov samt att sökanden skulle betala en byggsanktionsavgift för olovligt byggande.

Besluten om strandskyddsdispens och byggsanktionsavgift överklagades. Först till länsstyrelsen och sedan till mark- och miljödomstolen (MMD). Överklagan om nekad strandskyddsdispens avslogs av MMD medan byggsanktionsavgiften skrevs ner.

Miljö- och byggnadsnämnden har efter att besluten vunnit laga kraft kommunicerat med sökanden om att den olovligt uppförda byggnaden måste rivas, bortforslas och marken återställas.

Sökanden har i skrivelse meddelat miljö- och byggnadsnämnden att han avser att nedmontera och bortforsla byggnaden samt återställa marken när det blir möjligt att komma fram med maskiner till platsen. Sökanden anhåller om att få tid på sig för nedmontering, bortforsling och uppstädning till den 31 augusti 2017.

---forts---

Mbn § 24

Mbn § 142

Dnr 17/MBN227

234

**Bäxksjö 1:37 – föreläggande om rivning**

**Mbn 2015-12-08**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar initiativet till självrättelse och önskemålet om tidsfrist till 31 augusti 2017. Nämnden håller sammanträde den 24 augusti 2017.

**Mbn 2015-12-08**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

förelägga, XXX, med personnummer XXX, enligt 11 kap. 20 § Plan- och bygglagen (2010:900) att senast 20 augusti 2017 nedmontera, bortforsla och återställa marken där den olovligt uppförda byggnaden står.

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Mbn § 25                      Dnr 15/MOB0015                      200  
**Budget 2017 – ekonomisk redovisning**

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, föredrog en muntlig information om budgetläget. Så här tidigt på året är det svårt att dra några slutsatser men tillströmningen av bygglovsärenden är alltså hög.  
Bedömningen är att personalbudgeten kommer att överskridas på grund av nyrekryteringar.

**Mbn 2017-03-14**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen



Mbn § 26

**Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut**

**Delgivningar:**

**Delegationsbeslut**

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Beslut enligt gällande delegationsordning

Besluten ska redovisas till nämnden

**Redovisning för tiden 2016-11-30 till 2017-03-10**  
enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Registeringar/godkännande, livsmedelsverksamhet  
Dispens renhållning  
Kompostering av hushållsavfall  
Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam  
Ändring/inrättande av enskilt avlopp  
Inrättande av värmepump  
Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.  
Yttrande enligt alkohollagen m m  
Yttranden  
Kurser och konferenser  
Bygglov/anmälan  
Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd  
Startbesked/slutbesked  
Förelägganden, yttranden m m  
Adresser

**Mbn 2017-03-14**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Mbn § 27  
**Meddelanden**

Postlista 15723

Länsstyrelsen 161130 - bekräftelse av anmälan om transport av farligt avfall -  
Rönnerbergs Åkeri AB

Dnr 16-596-446

Länsstyrelsens beslut 2017-01-30 – avslå överklagande från fastighetsägare som  
fått förbud att nyttja enskild avloppsanläggning

Postlista 17/MBN-2

Skogsstyrelsen/Naturvårdsverket - Redovisning av regeringsuppdrag om  
värdefulla skogar

Postlista 17/MBN-3

Länsstyrelsen 2017-02-20 - föreläggande till Svevia om efterbehandling av  
täktverksamhet inom Västansjö 1:6

**Mbn 2017-03-14**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen