

Plats och tid	Kommunhuset - rum Volgsjön Tisdag 2 maj 2017 klockan 08.00 – 09.30	
Beslutande	Lillemor Jonsson, S, ordf Jan Hammarsten, S Stig Ahlenius, S Roger Jönsson, KD Ulf Grahn, C	
Tjänstgörande ersättare:	Kjell Viking Johansson, S	
Ersättare som inte tjänstgör:	Ulf Fjällström, V	
Tjänstemän	Ulla Karin Dahlberg, bygg- och miljöchef Hans Nilsson, byggn.insp Peter Malmbo, byggn.insp Johnny Wahlström, sekreterare Lotta Persson, assistent Lovisa Eriksson, miljöinspektör, § 44	
Övriga deltagande:		
Utses att justera:	Ulf Grahn, C	ers. Roger Jönsson, KD
Underskrift	Sekreterare.....	§§ 28 - 46 Johnny Wahlström
	Ordförande.....	§§ 28 - 46 Lillemor Jonsson
	Justerande.....	§§ 28 - 46 Ulf Grahn

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2017-05-02

Anslaget uppsatt 2017-05-08

Anslaget nedtages 2017-06-01

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift

Johnny Wahlström/sekr

Utdragsbestyrkande

§	Dnr	Ärende
28		Upprop och val av justerare
29		Fastställande av föredragningslista
30		Information från arbetsutskottet
31		Information från miljö- och byggförvaltningen
32	16/MOB015	Budget 2017 – delårsbokslut
33	16/MOB463	Stennäs 1:5 - detaljplan
34	16/MBN772	Klimpfjäll 3:1 – detaljplan
35	08/MOB400	Grundfors 1:41 – detaljplan
36	17/MBN154	Storvall 1:19 och 1:73 – strandskydd
37	17/MBN155	Storvall 1:19 och 1:73 – förhandsbesked
38	17/MBN174	Saxnäs 9:9 – strandskydd
39	17/MBN175	Saxnäs 9:9 – bygglov maskinhall
40	17/MBN221	Saxnäs 9:47 – bygglov för fritidshus
41	17/MBN209	Matsdal 1:250 – bygglov för fritidshus
42	17/MBN172	Muraren 4 – tidsbegränsat bygglov
43	17/MBN246	Grundfors 1:110 – bygglov för fritidshus
44	17/MBN304	Krishanteringsplan – livsmedel och dricksvatten
45		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
46		Meddelanden

Mbn § 28

Upprop och val av justerare

Mbn 2017-05-02

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare : Ulf Grahn, C
Val av ersättare: Roger Jönsson, KD
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 29
Fastställande av föredragningslista.

Ärenden enligt utsänd föredragningslista

Mbn 2017-05-02
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

behandla ärenden enligt upprättad föredragningslista

Mbn § 30

Information från arbetsutskottet

Arbetsutskottet har inte haft något sammanträde sedan senaste nämndsammanträdet

Mbn 2017-05-02

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 31

Information från miljö- och byggförvaltningen

Lillemor Jonsson och Ulla Karin Dahlberg informerade om kultsjödalsberedningens resa till Klimpfjäll och Saxnäs samt vad som framkom vid de både träffarna med orsbor.

Johnny Wahlström informerade om att länsstyrelsen överprövat ett ärende där nämnden beviljat dispens mot strandskyddet. Länsstyrelsen kunde efter prövning instämma i nämndens bedömning att det med stöd av 7 kap 18d § miljöbalken fanns särskilt stöd för dispens.

Två ärenden från senaste sammanträdet där sökanden fick avslag på sin ansökan har överklagats till länsstyrelsen

Mark- och miljödomstolen kommer senare i maj att hålla syn på en fastighet där sökanden överklagat länsstyrelsens (och nämndens) beslut om att avslå ansökan om strandskyddsdispens.

Ulla Karin Dahlberg berättade att miljö- och byggnadsnämnden vid Storumans kommun vill komma på studiebesök i höst för att bland annat ta del av utvecklingen i Kittelfjäll

Anläggande av sedimentationsdamm vid Tvärån försenas och beräknas inte kunna färdigställas förrän tidigast vintern 2017/2018

Mbn 2017-05-02

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 32 Dnr 16/MOB0015 200
Budget 2017 – Delårsrapport – april 2017

Miljö- och byggnadsnämnden har de senaste åren redovisat ett positivt resultat i förhållande till budget.

Högre intäkter pga av ett större antal ärenden och höjda taxor, i kombination med låga personalkostnader, resulterade i ett plusresultat 2015 på +1 329 tkr och för 2016 redovisades +1005 tkr.

Bygg- och miljökontoret har de senaste åren haft en mycket hög arbetsbelastning vilket medfört att ny personal rekryterats under 2017. Nämndens personalkostnader kommer således inte att följa budget. Med intäkter i förhållande till 2016 års utfall beräknas en negativ avvikelse från budget för 2017

Mbn 2017-05-02
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

överlämna delårsrapporten till kommunstyrelsen/ekonomiavdelningen

Mbn § 33

Mbn § 19

Au § 16

Mbn § 169

Mbn § 138

Dnr 16/MOB0463

214

Stennäs 1:5 – planbesked

XXX

ansöker om planbesked för ändring av detaljplan

Planen som medger ett 30-tal tomter antogs i oktober 2014.

Fastighetsägaren önskar genomföra en mindre ändring av planens nordvästra del. Ändringen innebär att en mindre del av naturområdet planläggs för bebyggelse, detta för skapa förutsättningar för en lämpligare utformning av bebyggelse inom tomten. Sökanden vill även se över möjligheten att ändra placeringen av den vändplan som finns i området.

Förändringarna bedöms relativt små och påverkar endast mark inom antagen detaljplan.

Mbn 2016-10-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av detaljplan för del av Stennäs 1:5 enligt bilaga.

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enl. plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vunnit laga kraft

planen bedöms kunna genomföras via begränsat standardförfarande

avtal mellan fastighetsägaren/exploatören och miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.

---forts---

Mbn § 33
Mbn § 19
Au § 16
Mbn § 169
Mbn § 138 Dnr 16/MOB0463 214
Stennäs 1:5 – planbesked

Mbn 2016-12-06
Samrådshandlingar har upprättats

Mbn 2016-12-06
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna samrådshandlingarna
genomföra samråd

Arbetsutskottet 2017-02-14
Samråd har genomförts tiden 2017-01-05 till 2017-02-02

Samrådsutlåtande har upprättats

Au 2017-02-14
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

revidera utlåtandet
föreslå miljö- och byggnadsnämnden att godkänna samrådsutlåtandet
och anta detaljplanen

Mbn 2017-03-14
Exploatören önskar justera planen ytterligare, främst avseende
byggnadshöjd och antal våningar.

Mbn 2017-03-14
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

revidera planen

genomföra samråd

---forts---

Mbn § 33
Mbn § 19
Au § 16
Mbn § 169
Mbn § 138 Dnr 16/MOB0463 214
Stennäs 1:5 – planbesked

Mbn 2017-05-02

Planen har reviderats och nytt samråd hållits tiden 2017-04-04 till 2017-04-18

Granskningsutlåtande har upprättats

Mbn 2017-05-02

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna granskningsutlåtandet

anta detaljplanen

Mbn § 34

Mbn §

Mbn § 171

Dnr 16/MBN772

214

Klimpfjäll 3:1 - planändring

XXX

ansöker om planändring för fastigheten Klimpfjäll 3:14, Vilhelmina kommun.

Anledningen är att det i gällande detaljplan anges ett u-område snett över hans tomt, Klimpfjäll 3:14. Vid kontroll visar det sig att u-området inte är ianspråktaget och att alla underjordiska ledningar istället ligger i nederkant av sökandens fastighet.

U-området innebär en inskränkning på fastigheten som därmed svårligen kan bebyggas.

Mbn 2016-12-06

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av detaljplan för Klimpfjäll 3:1

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enl. plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vunnit laga kraft

planen bedöms kunna genomföras via begränsat standardförfarande

avtal mellan fastighetsägaren/exploatören och miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.

Mbn 2017-05-02

Samrådshandlingar har upprättats

---forts---

Samråd har genomförts tiden 2017-03-29 till 2017-04-19

Mbn § 34

Mbn §

Mbn § 171 Dnr 16/MBN772 214

Klimpfjäll 3:1 – planändring

Granskningsutlåtande har upprättats

Mbn 2017-05-02

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna granskningsutlåtandet

anta detaljplanen

Mbn § 35
Mbn § 137
Mbn § 12
Mbn § 64
Mbn § 18
Mbn § 109
Mbn § 160
Mbn § 45
Mbn § 110 Dnr 08/MOB00400 214
Grundfors 1:41 –upprättande av detaljplan

XXX ansökte 2003 om förhandsbesked för uppförande av fritidshus på fastigheten Grundfors 1:41.

Nämnden beslutade 2004-02-17 § 13 att detaljplan måste upprättas för området i Grundfors innan bygglov kan ges.

XXX ansöker nu om upprättande av detaljplan.

Syftet med planen är skapa förutsättningar för uppförande av ca 30 fritidshus

Vatten och avlopp: enskilda va-anläggningar.

Byggnadskontorets förslag till beslut:

- att medverka till upprättande av detaljplan
- att en MKB, miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.
- att en geoteknisk undersökning genomförs.
- att alla kostnader för planen bekostas av sökanden.

Mbn 2008-08-26
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

- att medverka till upprättande av detaljplan
- att en MKB, miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.
- att en geoteknisk undersökning genomförs.
- att alla kostnader för planen bekostas av sökanden.

---forts---

Mbn § 35
Mbn § 137
Mbn § 12
Mbn § 64
Mbn § 18
Mbn § 109
Mbn § 160
Mbn § 45
Mbn § 110 Dnr 08/MOB00400 214
Grundfors 1:41 –upprättande av detaljplan

XXX har i skrivelse dat. 2 mars 2009,
önskemål om att få dela upp detaljplanen i tre olika delar.
De vill påbörja planarbetet med del 1 under 2009.

Del 1 : Tomterna A – I
Del 2 : Tomterna J – U
Del 3 : Tomterna V – A 13

De har även önskemål om att geoteknisk undersökning /
markundersökning ej ska krävas för del 1, detta pga grannfastigheterna är
bebyggda i samma höjdområde, utan problem.

Mbn 2009-03-10
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

meddela sökanden att nämnden kan medverka till uppdelning av detaljplanen i
2 delar, men att nämnden vidhåller tidigare beslut
vad gäller geoteknisk undersökning av området.

Au 2012-11-12
Geoteknisk undersökning inkom 2011-07-01

För att kunna bygga väg till området med en högsta lutning på maximalt 10
procent krävs att detaljplanen utökas till att även omfatta del av Grundfors 1:33.

Au 2012-11-12
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bevilja utökning av planområdet

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att inkräva kopia på avtal mellan ägarna
till fastigheterna Grundfors 1:33 och Grundfors 1:41

---forts---

Mbn § 35

Mbn § 137

Mbn § 12

Mbn § 64

Mbn § 18

Mbn § 109

Mbn § 160

Mbn § 45

Mbn § 110 Dnr 08/MOB00400 214

Grundfors 1:41 –upprättande av detaljplan

Mbn 2012-12-11

Ingen kopia har inkommit som visar avtal mellan ägarna till fastigheterna Grundfors 1:33 och Grundfors 1:41

Mbn 2012-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR
ärendet återremitteras

Au 2013-09-17

Sökanden har inkommit med kopia på avtal mellan ägarna till Grundfors 1:33 och Grundfors 1:41.

Au 2013-09-17

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR
föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bevilja utökning av planområdet

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR
bevilja utökning av planområdet

Mbn 2014-03-11

Förslag till samrådshandling har upprättats

Nämnden påtalar ett flertal frågeställningar som inte ges svar på i samrådshandlingarna . Bland annat VA-frågan, grundläggningssätt, och stabiliteten inom planområdet

---forts---

Mbn § 35
Mbn § 137
Mbn § 12
Mbn § 64
Mbn § 18
Mbn § 109
Mbn § 160
Mbn § 45
Mbn § 110 Dnr 08/MOB00400 214
Grundfors 1:41 –upprättande av detaljplan

Mbn 2014-03-11
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss

Mbn 2014-06-11
Sökanden har inkommit med nya handlingar där planområdet reviderats så till vida att den översta delen av tidigare förslag tagits bort. Nämnden saknar dock fortfarande svar på flera praktiska frågor som exempelvis va-frågan, grundläggningssätt och stabiliteten inom planområdet

Mbn 2014-06-11
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss

Mbn 2015-03-10
Svar har erhållits. Tomter har justerats och avloppslösning med BDT vatten och förbrännings/mulltoaletter ingår i förslaget.

Mbn 2015-03-10
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

revidera samrådshandlingarna

genomföra samråd

---forts---

Mbn § 35
Mbn § 137
Mbn § 12
Mbn § 64
Mbn § 18
Mbn § 109
Mbn § 160
Mbn § 45
Mbn § 110 Dnr 08/MOB00400 214
Grundfors 1:41 –upprättande av detaljplan

Mbn 2016-10-11
Samråd har hållits 2016-08-11 till 2016-09-06
Samrådsredogörelse har upprättats

Mbn 2016-10-11
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna samrådsredogörelsen

genomföra utställning

- - - -

Mbn 2017-05-02

Förslag till detaljplan har varit utställd för granskning tiden 14 november till 11 december 2016

Granskningsutlåtande har upprättats

Mbn 2017-05-02
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna granskningsutlåtandet

skicka detaljplanen till kommunstyrelsen för antagande

Mbn § 36 Dnr 17/MBN154 237
Storvall 1:19 och 1:73 – strandskydd

XXX ansöker om strandskydd och förhandsbesked för nybyggnad av fyra uthyrningsstugor/camping samt en bastu på fastigheterna Storvall 1:19 och 1:73.

Ansökan om förhandsbesked handläggs i separat ärende

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en stugby om fyra uthyrningsstugor. En stuga skulle ha en BYA på ca 70 m² och vara handikappanpassad medan resterande stugor skulle ha en BYA på ca 44 m². Samtliga stugor är utformade i ett plan utan loft. Utöver stugorna planeras även för en bastu på ca 15 m², i anslutning till Kultsjön.

Fastigheterna är sedan tidigare obebyggda.

Planförhållande: ej planlagt området eller inom samlad bebyggelse

Vatten- och avlopp: gemensamma anläggningar

In/Utfart: befintlig

Riksintressen: inom riksintresse friluftsliv., rörligt friluftsliv och rennäring – berör Vilhelmina södra sameby

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar på platsen

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens anger sökanden att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området och att anläggningen bidrar långsiktigt till utvecklingen av landsbygden.

---forts---

Mbn § 36 Dnr 17/MBN154 237
Storvall 1:19 och 1:73 – strandskydd

Ansökan har skickats till Vilhelmina södra sameby samt fastighetsägare och grannar för yttrande – ingen erinran har inkommit. Ansökan har även skickats till stadsarkitekt för yttrande.

Stadsarkitekten föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan bevilja strandskyddsdispens, enligt 7 kap. 18 § miljöbalken med stöd av att åtgärden innebär en utveckling av landsbygden.

Mbn 2017-05-02
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens beviljas enligt miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad , av fyra uthyrningsstugor/camping samt en bastu på fastigheterna Storvall 1:19 och 1:73.Vilhelmina kommun. Som hemfridszon i strandskyddets mening får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas beslutet.
2. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § d miljöbalken) åberopas att åtgärden innebär en utveckling av landsbygden.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 5 376 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 37

Dnr 17/MBN155

234

Storvall 1:19 och 1:73 – förhandsbesked för uthyrningsstugor och bastu

XXX ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fyra uthyrningsstugor samt en bastu på fastigheterna Storvall 1:19 och 1:73.

Ansökan om strandskyddsdispens handläggs i separat ärende

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av en "stugby" om fyra uthyrningsstugor. En stuga, "stuga 1", skulle ha en BYA på ca 70 m² och vara handikappanpassad medan resterande stugor, "stuga 2 - 4" skulle ha en BYA på ca 44 m². Samtliga stugor är utformade i ett plan utan loft. Utöver stugorna planeras även för en bastu på ca 15 m², i anslutning till Kultsjön.

Planförhållande: ej planlagt området eller inom samlad bebyggelse

Vatten- och avlopp: gemensamma anläggningar

In/Utfart: befintlig

Riksintressen: inom riksintresse friluftsliv., rörligt friluftsliv och rennäring – berör Vilhelmina södra sameby

Kulturmiljövården: inga kända fornlämningar på platsen

Ansökan har skickats till Vilhelmina södra sameby samt fastighetsägare och grannar för yttrande – ingen erinran har inkommit

---forts---

Mbn § 37 Dnr 17/MBN155 234
Storvall 1:19 och 1:73 – förhandsbesked för uthyrningsstugor och bastu

Mbn 2017-05-02
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnaden kan beviljas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen

förhandsbesked ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för detta krävs bygglov

förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft

förhandsbesked gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning.

Upplysningar: åtgärder/byggnationer inom tomten kräver tillstånd från fastighetsägare

för anläggande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd från miljökontoret i särskilt beslut

för anläggande av ny infart krävs tillstånd från Trafikverket

anläggande av väg kan kräva samråd med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken

OBS ! Förhandsbesked gäller under förutsättning att strandskyddsdispens beviljas

Avgift för förhandsbesked: **4 480 kronor**
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 38 Dnr 17/MBN174 237
Saxnäs 9:9 – strandskyddsdispens

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnation av maskinhall på fastigheten Saxnäs 9:9.

Ansökan om bygglov handläggs i separat ärende

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för en maskinhall, 484 kvadratmeter.. Tomten är sedan tidigare obebyggd men är avskild från vatten av länsväg 1067 och gränsar till bebyggda fastigheter.

Planförhållande: ej planlagt området men inom samlad bebyggelse

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar på platsen

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens anger sökanden att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, att området är väl avskilt från stranden genom väg samt att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

Sökanden uppger vidare att åtgärden bidrar långsiktigt till utvecklingen av landsbygden.

Ärendet har skickats till fastighetsägare, grannar samt stadsarkitekt för yttrande Ingen erinran från fastighetsägare/grannar

I stadsarkitektens yttrande föreslås att strandskyddsdispens kan beviljas enligt 7 kap. 18 § b miljöbalken. Kommunen bör kunna bevilja dispens med stöd av att området är väl avskilt från stranden genom, i detta fall, länsväg 1067.

---forts---

Mbn § 38 Dnr 17/MBN174 237
Saxnäs 9:9 – strandskyddsdispens

Mbn 2017-05-02

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens beviljas enligt miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad , av en maskinhall, 484 kvadratmeter på fastigheten Saxnäs 9:9, Vilhelmina kommun. Som hemfridszon i strandskyddets mening får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas beslutet.
2. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) åberopas att området är väl avskilt från stranden genom väg
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 5 376 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 39 Dnr 17/MBN175 235
Saxnäs 9:9 – bygglov för maskinhall

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnation av maskinhall på fastigheten Saxnäs 9:9.

Ansökan om strandskydd handläggs i separat ärende

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för en maskinhall på 484 m² BYA bestående av en maskinhallsdel som ska byggas i första skedet och en kontors-/personaldel som ska byggas i ett senare skede. Dock ska bägge delarna uppföras inom den tillåtna femårsperioden för bygglovet. Om bygglovet beviljas kommer etappstarterna startas med delstartbesked eftersom de olika delarna kommer att kräva olika projektering.

Planförhållande: ej planlagt området men inom samlad bebyggelse

Vatten- och avlopp: kommunalt vatten. Eventuellt enskild avloppsanläggning

In/Utfart: ny mot allmän väg. Tillstånd hos trafikverket har sökts och beviljats

Kulturmiljövården: inga kända fornlämningar på platsen

Mbn 2017-05-02

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 för nybyggnad av maskinhall
2. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
3. Kontrollplan ska upprättas
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL

---forts---

Mbn § 39 Dnr 17/MBN175 235
Saxnäs 9:9 – bygglov för maskinhall

5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

för anläggande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd från miljökontoret i särskilt beslut

för anläggande av ny infart krävs tillstånd från Trafikverket

OBS ! Förhandsbesked gäller under förutsättning att strandskyddsdispens beviljas

Avgift för bygglov: 32 614 kronor

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 40 Dnr 17/MBN221 234
Saxnäs 9:47 – bygglov för fritidshus

XXX

ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus med eldstad, cirka 260 kvadratmeter, på fastigheten Saxnäs 9:47.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för ett fritidshus på 256,1 m² BYA i ett plan.

Detaljplanen för området begränsar byggrätten till 240 m². Detta innebär att tänkt byggnad överstiger byggrätten med 16,1 m². Sökande har sedan tidigare ett beviljat bygglov för en "krymt" version av byggnaden som håller sig inom detaljplanebestämmelserna men sökanden vill pröva avvikelsen i nämnd.

Planförhållande: Inom detaljplan 2462-P11/1, del av Saxnäs 9:35 (2007)

Vatten- och avlopp: kommunalt vatten- och avlopp

In/Utfart: befintlig

Mbn 2017-05-02

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

inte bevilja bygglov enligt ansökan då åtgärden strider mot gällande detaljplan som endast medger en byggrätt på 240 kvadratmeter

Handläggningsavgift för bygglovsprövning: **1120 kronor**

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 41

Dnr 17/MBN209

234

Matsdal 1:250 – bygglov för fritidshus

XXX

ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus med eldstad 87 kvadratmeter samt en komplementbyggnad ca 34 kvadratmeter.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för ett fritidshus på 87 m² i ett plan med loft. Därtill en komplementbyggnad på 33,75 m². Tomten är sedan tidigare obebyggd.

Planförhållande: ej planlagt området eller inom samlad bebyggelse
Vatten- och avlopp: gemensamhetsanläggning för vatten men enskild anläggning för avlopp

In/Utfart: befintlig

Riksintressen: inom riksintresse friluftsliv., rörligt friluftsliv och rennäring – berör Vapsten sameby

Kulturmiljövården: inga kända fornlämningar på platsen

Ansökan har skickats till Vapsen sameby samt fastighetsägare och grannar för yttrande – ingen erinran har inkommit

Mbn 2017-05-02

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av fritidshus med eldstad
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXX, enligt byggherrens förslag.

---forts---

Mbn § 41

Dnr 17/MBN209

234

Matsdal 1:250 – bygglov för fritidshus

3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska upprättas
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov
 - sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal, inkl. tillträdesanordningar på tak

OBS ! Eldstaden får inte tas i bruk innan sotaren godkänt anläggningen

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

för anläggande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd från miljökontoret i särskilt beslut

för anläggande av ny infart krävs tillstånd från Trafikverket

Avgift för bygglov: 13 978 kronor

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 42 Dnr 17/MBN172 233
Muraren 4 – tidsbegränsat bygglov för skolbyggnad

Vilhelmina kommun, Torget 6, 91281 Vilhelmina
ansöker om tidsbegränsat bygglov för uppförande av moduler för skola på
fastigheten Muraren 4.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov till 2020-06-15 för modulbyggnader att
använda som skollokaler. Modulerna planeras till en BYA på 290 m² och BTA
på ca 580 m² i två plan. Den planerade placeringen infaller på prickmark.

Planförhållande: Inom detaljplan 24-P1986-21, Vilhelmina tätort nordöstra
delen (1983)

Vatten- och avlopp: kommunalt vatten- och avlopp

In/Utfart: befintlig

Ansökan har skickats till Fastighetsägare och grannar för yttrande

Erinran har inkommit från BRF Vilhelminahus Nr 1 som påtalar problem med
biltrafik i anslutning till skolstart och skolans slut för dagen. Oron är stor över
att problemen ska öka ytterligare vid uppförande av modulbyggnader.

BRF Vilhelminahus Nr 3 kan ha missuppfattat granneförfrågan och förväxlat
den planerade byggnationen med tidigare beviljat bygglov för modulbyggnader

Mbn 2017-05-02

Uppförandet av modulbyggnaden beror inte på det ska komma ytterligare
elever till Volgsjö skola utan på att skolan för tillfället är trångbodda.

Nämnden är medveten om trafiksituationen efter Kyrkobergsvägen. Nu
aktuella ärendet är dock en tillfällig lösning och samtidigt har kommunen
påbörjat en allmän översyn av trafiksituationen vid samtliga skolor på
tätorten med målsättningen att hitta en bra, långsiktig lösning.

---forts---

Mbn § 42 Dnr 17/MBN172 233
Muraren 4 – tidsbegränsat bygglov för skolbyggnad

Mbn 2017-05-02

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 33 § för nybyggnad av mobil byggnad för skola till och med 2020-06-15
2. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
3. Kontrollplan ska upprättas
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Avgift för bygglov: 25 138 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 43

Dnr 17/MBN246

234

Grundfors 1:110 –bygglov för fritidshus

XXX

ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus, cirka 90 kvadratmeter, på fastigheten GRUNDFORS 1:110.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för ett fritidshus på 90,47 m² BYA och 104,46 m² BTA i ett plan med loft. Tomten är sedan tidigare obebyggd. Detaljplanen för området anger byggrätten på 120 m² för fastigheten, varav 80 m² för huvudbyggnad. Då det planerade bygget överstiger den utpekade byggrätten för huvudbyggnad men understiger fastighetens totala byggrätt bör avvikelsen kunna räknas som liten.

Planförhållande: Inom detaljplan 2462-P96/1, Grundfors 1:41 m fl (1995)

Vatten- och avlopp: enskilda anläggningar

In/Utfart: befintlig

Ansökan har skickats till berörda fastighetsägare och grannar för yttrande. Sista svarsdag 2017-05-03

Mbn 2017-05-02

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till byggnadsinspektör att fatta beslut i ärendet

Mbn § 44

Krishanteringsplan – livsmedel och dricksvatten

Kommunerna är enligt livsmedelslagstiftningen skyldig att upprätta en krishanteringsplan för livsmedel och dricksvatten.

Miljökontoret har efter länsstyrelsens revision upprättat förslag.

Mbn 2017-05-02

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

anta upprättat förslag till krishanteringsplan för livsmedel och dricksvatten

planen delges kommunstyrelsen, Räddningschefen och kommunens tekniska avdelning med fråga om hur de avser att använda krishanteringsplanen

uppföljning/återkoppling görs under maj 2018

Mbn § 45

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Delgivningar: Dnr 17/MBN306 - Yttrande till kommunstyrelsen angående förfrågan om möjlighet att bygga tio fritidshus på fastigheten Kittelfjäll 1:285

Delegationsbeslut

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Beslut enligt gällande delegationsordning

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2017-03-10 till 2017-05-01
enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet
Dispens renhållning
Kompostering av hushållsavfall
Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam
Ändring/inrättande av enskilt avlopp
Inrättande av värmepump
Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.
Yttrande enligt alkohollagen m m
Yttranden
Kurser och konferenser
Bygglov/anmälan
Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd
Startbesked/slutbesked
Förelägganden, yttranden m m
Adresser

Mbn 2017-05-02

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera delgivningen och godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Mbn § 46
Meddelanden

Postlista: 2017-4

Länsstyrelsens beslut 2017-03-24 - Beslut om betydande miljöpåverkan för nätkoncession för 150 kV kraftledning mellan vindkraftparker i Norrbäck och Pauträsk

Postlista 2017-5

Länsstyrelsens beslut 20170331 - Föreläggande enligt miljöbalken och samråd enligt kulturmiljölagen för underhållsröjning av elledningar, Vilhelmina och Åsele kommuner

Postlista 2017-6

Länsstyrelsens beslut 20170407 - Föreläggande enligt miljöbalken och samråd enligt kulturmiljölagen för återkommande underhållsröjning av ledningsgator mellan Klippen och Gejmån, Storumans kommun samt Saxnäs och Stalon, Vilhemina kommun

Postlista 2017-7

Länsstyrelsen - bekräftelse av anmälan om transport av farligt avfall

Postlista 2017-8

Länsstyrelsens beslut 20170419 - Föreläggande enligt miljöbalken för kanträdavverkning längs kraftledning LG23 mellan Grundfors och Braxsjön

Mbn 2017-05-02
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen