

Plats och tid	Vilhelmina Folkets hus – Lokal 5 onsdag 7 juni 2017 klockan 08.00 – 12.30	
Beslutande	Lillemor Jonsson, S, ordf Stig Ahlenius, S Roger Jönsson, KD Ulf Grahn, C	
Tjänstgörande ersättare:	Kjell Viking Johansson, S Ulf Fjällström, V	
Ersättare som inte tjänstgör:		
Tjänstemän	Ulla Karin Dahlberg, bygg- och miljöchef Peter Malmbo, byggn.insp Johnny Wahlström, sekreterare Lotta Persson, assistent Lovisa Eriksson, miljöinspektör,	
Övriga deltagande:		
Utses att justera:	Ulf Grahn, C	ers. Roger Jönsson, KD
Underskrift	Sekreterare..... §§ 47 - 67 Johnny Wahlström	
	Ordförande..... §§ 47 - 67 Lillemor Jonsson	
	Justerande..... §§ 47 - 67 Ulf Grahn	

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2017-06-07

Anslaget uppsatt 2017-06-20

Anslaget nedtages 2017-07-14

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift
Johnny Wahlström/sekr

§	Dnr	Ärende
47		Upprop och val av justerare
48		Fastställande av föredragningslista
49		Information från arbetsutskottet
50		Information från miljö- och byggförvaltningen
51	15/MOB050	Budget 2016 - årsbokslut
52	16/MOB015	Budget 2017 - uppföljning
53	17/MBN126	Budget 2018 -
54	17/MBN359	Stornäs 1:53 - strandskyddsdispens
55	17/MBN357	Stornäs 1:53 - förhandsbesked
56	17/MBN210	Henriksfjäll 8:2 – förhandsbesked
57	17/MBN136	Storvall 1:8 - förhandsbesked
58	17/MBN137	Kittelfjäll 1:7 - förhandsbesked
59	16/MOB383	Kronoöverloppsmarken 1:1 - bygglov för telemast och teknikbod
60	17/MBN417	Kittelfjäll 1:61 – Samråd angående avstyckning
61	17/MBN420	Kontrollplan livsmedel 2017-2020
62	16/MBN506	Allm.skog 1:1 – strandskyddsdispens
63	17/MBN404	Saxnäs 1:27- strandskyddsdispens
64	17/MBN405	Marsliden 1:18 – strandskyddsdispens
65	17/MBN428	Saxnäs 1:35 - strandskyddsdispens
66		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
67		Meddelanden

Mbn § 47

Upprop och val av justerare

Mbn 2017-06-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare : Ulf Grahn, C
Val av ersättare: Roger Jönsson, KD
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 48

Fastställande av föredragningslista.

Ärenden enligt utsänd föredragningslista

Extraärenden:

- 16/MBN506 Allm.skog 1:1 – strandskyddsdispens
- 17/MBN404 Saxnäs 1:27- strandskyddsdispens
- 17/MBN405 Marsliden 1:18 – strandskyddsdispens
- 17/MBN428 Saxnäs 1:35 - strandskyddsdispens
- 16/MBN655 Klimpfjäll 3:13 – bygglov för fritidshus

Mbn 2017-06-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

behandla ärenden enligt upprättad föredragningslista

Mbn § 49

Information från arbetsutskottet

Arbetsutskottet har inte haft något sammanträde sedan senaste nämndsammanträdet.

Ordförande Lillemor Jonsson informerade om den träff i Lycksele som hon, Ulf Grahn, Lovisa Eriksson och Ulla Karin Dahlberg åker på den 13 juni efter inbjudan från landshövdingen

Mbn 2017-06-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 50

Information från miljö- och byggförvaltningen

Stadsarkitekten deltar inte längre med automatik vid nämndsammanträdena men finns tillgänglig via telefon ifall nämnden önskar söka kontakt

Johnny Wahlström informerade om att mark- och miljödomstolen nu gjort syn på en fastighet där ägaren överklagat ett nekat beslut om strandskyddsdispens. Domstolen har ännu inte meddelat dom.

Mbn 2017-06-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 51 Dnr 15/MOB0050 200
Budget 2016 – årsbokslut och verksamhetsberättelse

Sammanträdet inleddes med information och en ekonomisk rapport gemensam med förvaltningschefer och politiker i övriga nämnder samt kommunstyrelsen.

Mbn 2017-06-07
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 52 Dnr: 16/MOB015 200
Budget 2017 - begäran om tilläggsanslag

På grund av högre personalkostnader kommer Miljö- och byggnadsnämnden att redovisa en negativ avvikelse från budget 2017.

Nämnden begär därför tilläggsanslag med 500 000 kronor till verksamheten.

Mbn 2017-06-07
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

begära tilläggsanslag till verksamheten för 2017 med 500 000 kronor

paragrafen förklaras omedelbart justerad

Mbn § 53 Dnr: 17/MBN126 200
Budget 2018-2020 samt taxor

Nämnden antog budget för 2018-2020 samt taxor vid sitt sammanträde
2017-03-14.

Mbn 2017-06-07
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

stå kvar vid lagd budget, inklusive taxor

Mbn § 54 Dnr 17/MBN359 237
Stornäs 1:53 – strandskyddsdispens

XXX Vilhelmina ansöker om strandskyddsdispens och förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, cirka 80 - 100 kvadratmeter, på fastigheten Stornäs 1:53.

Ansökan om förhandsbesked handläggs i separat ärende

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för ett fritidshus med placering ca 50 meter från strandlinje. Planerad fastighet avskiljs av väg (AC 1067) från vatten och strandskyddsdispens har beviljats för flera tomter i den absoluta närheten.

Planförhållande: ej planlagt området men inom sammanhållen bebyggelse

Vatten- och avlopp: behandlas i förhandsbeskedet

In/Utfart: behandlas i förhandsbeskedet

Riksintressen: inom riksintresse friluftsliv, rörligt friluftsliv och rennäring – berör Vilhelmina södra sameby

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar på platsen

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § d miljöbalken) åberopas att området genom väg (AC 1067) är väl avskilt från området närmast strandlinjen

Ansökan har skickats till stadsarkitekt för yttrande som föreslår att strandskyddsdispens kan beviljas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken

Mbn 2017-06-07
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens beviljas enligt miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Stornäs 1:53, Vilhelmina kommun. Som hemfridszon i strandskyddets mening får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas detta beslut

---forts---

Mbn § 55 Dnr: 17/MBN357 234
Stornäs 1:53 – förhandsbesked bygglov för fritidshus

XXX ansöker om strandskyddsdispens och förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Stornäs 1:53.

Ansökan om strandskyddsdispens handläggs i separat ärende

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för ett fritidshus på ca 80 - 100 m² BYA i ett plan med inredd vind. Den tänkta tomten står i anslutning till andra tänkta avstyckningar med beviljade förhandsbesked. Det nya fritidshuset kommer att placeras ca 50 meter från strandlinje.

Planförhållande: ej planlagt området men inom samlad bebyggelse

Vatten- och avlopp: enskilda anläggningar

In/Utfart: gemensam mot allmän väg. Tillstånd för detta är sökt och beviljat av trafikverket i ett tidigare förhandsbesked för annan tomt i området

Riksintressen: inom riksintresse friluftsliv., rörligt friluftsliv och rennäring – berör Vilhelmina södra sameby

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar på platsen

Ansökan har skickats till Vilhelmina södra sameby, Trafikverket samt fastighetsägare och grannar för yttrande – ingen erinran har inkommit

Mbn 2017-06-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnaden kan beviljas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen

---forts---

Mbn § 55 Dnr: 17/MBN357 234
Stornäs 1:53 – förhandsbesked bygglov för fritidshus

förhandsbesked ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för detta krävs bygglov

förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft

förhandsbesked gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning.

Upplysningar:

förhandsbesked gäller endast om strandskyddsdispens beviljas

åtgärder/byggnationer inom tomten kräver tillstånd från fastighetsägare

för anläggande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd från miljökontoret i särskilt beslut

för anläggande av ny infart krävs tillstånd från Trafikverket

anläggande av väg kan kräva samråd med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken

Avgift för förhandsbesked: **4 480 kronor**
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 56 Dnr: 17/MBN210 234
Henriksfjäll 8:2 – förhandsbesked bygglov för fritidshus

XXX

ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus , cirka 100 kvadratmeter, på fastigheten Henriksfjäll 8:2.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för ett fritidshus på ca 100 m² BYA i ett plan. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus och nu vill man stycka av del av fastigheten för byggnation av ännu ett.

Planförhållande: ej planlagt området men inom sammanhållen bebyggelse

Vatten- och avlopp: enskilda anläggningar. Frågetecken har väckts kring hur avloppssituationen ska lösas. Sökanden föreslår lösning med sluten tank eller att avleda avloppet till en annan plats där infiltration inte påverkar omgivningen.

Fastigheten ligger i direkt anslutning till Tvärån där man ska anlägga sedimentationsdammar. Innan dessa dammar färdigställts får tomterna närmast ej bebyggas.

In/Utfart: befintlig

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar på platsen

Ansökan har skickats till berförda fastighetsägare och grannar för yttrande – Erinran har inkommit från tre av de berörda

Mbn 2017-06-07

Eftersom sökanden valt sluten tank eller att avleda infiltrationen bedöms inte närliggande vattentäkter att påverkas

Mbn 2017-06-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnaden kan beviljas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen

---forts---

Mbn § 56 Dnr: 17/MBN210 234
Henriksfjäll 8:2 – förhandsbesked bygglov för fritidshus

förhandsbesked ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för detta krävs bygglov

förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft

förhandsbesked gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning.

Upplysningar:

inget bygglov kan beviljas innan arbetet med sedimentationsdammarna i Tvärån färdigställts.

åtgärder/byggnationer inom tomten kräver tillstånd från fastighetsägare

för anläggande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd från miljökontoret i särskilt beslut

för anläggande av ny infart krävs tillstånd från Trafikverket

anläggande av väg kan kräva samråd med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken

Avgift för förhandsbesked: **4 480 kronor**
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 57 Dnr: 17/MBN136 234
Storvall 1:8 - förhandsbesked bygglov för fritidshus

XXX ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, cirka 100 kvadratmeter, på fastigheten Storvall 1:8.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för ett fritidshus på ca 100 m² BYA i ett plan med inredd vind. Tomten är sedan tidigare obebyggd.

Planförhållande: ej planlagt området eller inom sammanhållen bebyggelse

Vatten- och avlopp: kommunalt vatten- och avlopp

In/Utfart: befintlig

Kulturmiljövården: inga kända fornlämningar på platsen

Ansökan har skickats till berörda fastighetsägare och grannar för yttrande – ingen erinran har inkommit

Mbn 2017-06-07

Kultsjödalsberedningen som under våren utrett möjligheter till långsiktig utveckling av kultsjödalen har beslutat rekommendera kommunstyrelsen att anlägga ett industriområde på fastigheten Klimpfjäll 1:68

Kultsjödalsberedningen har inte specificerat vilken typ av industriområde de önskar få iordningställt. Beredningen lämnar sin slutrapport i augusti

Storvall 1:8 gränsar till Klimpfjäll 1:68

Mbn 2017-06-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss

Mbn § 58

Dnr: 17/MBN137

234

Kittelfjäll 1:7 – förhandsbesked, bygglov för fritidshus

XXX ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus med eldstad, cirka 100 m² i

2 plan samt ett garage på 50 m² på fastigheten Kittelfjäll 1:7

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för ett fritidshus på 100 m² BYA i 2 våningar. Tomten är sedan tidigare inte bebyggd.

Planförhållande: ej planlagt området men inom samlad bebyggelse

Vatten- och avlopp: enskilda anläggningar Sökande kopplar in vatten och avlopp på befintlig anläggning som finns på Kittelfjäll 1:129. Avloppet ändras något och särskild ansökan kommer att behövas. Miljöinspektören ser inget hinder i den frågan

In/Utfart: befintlig mot enskild väg kallad Ringvägen

Riksintressen: inom riksintresse friluftsliv., rörligt friluftsliv och rennäring – berör Vilhelmina Norra sameby

Kulturmiljövården: inga kända fornlämningar på platsen

Ansökan har skickats till fastighetsägare och grannar för yttrande – Yttrande åter oss tillhanda senast den 13 juni 2017

Mbn 2017-06-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet

Mbn § 59 Dnr: 16/MOB383 233
Kronoöverloppsmarken 1:1 – bygglov för mast och teknikbod

Rejlers Sverige AB, Box 302 33, 104 25 Stockholm
ansöker om bygglov för nybyggnad av en fackverksmast och teknikbod, på
Vapsenvardo inom fastigheten Kronoöverloppsmarken 1:1

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för en fackversmast på 72 meter med tillhörande
teknikbod på ca 4 m². Total markpåverkan beräknas till 100 m².

Planförhållande: ej planlagt området och utom sammanhållen bebyggelse

Riksintressen: inom riksintresse Natura 2000, friluftsliv., rörligt friluftsliv och
rennäring – berör Vilhelmina Norra sameby

Kulturmiljövården: inga kända fornlämningar på platsen

Ansökan har skickats till Vilhelmina norra sameby, Länsstyrelsen och Statens
fastighetsverk för yttrande.

Vilhelmina norra sameby avstyrker byggnation av mast, bland annat eftersom
rennäringens påverkan inte är beskriven och inga förebyggande åtgärder
föreslås för att minska påverkan på rennärningen.

I länsstyrelsens beslut om föreläggande för byggnationen påtalas att flera av
naturtyperna i fjällen är känsliga och att markytan skadas och eroderas lätt. För
att undvika körskador och spårbildning ska masten lyftas upp och underhållas
med helikopter alternativt underhållas vintertid på snötäckt mark med hjälp av
snöskoter. En förutsättning för länsstyrelsens föreläggande är att elanslutningen
till masten prövats och godkänts/bifallits

Statens fastighetsverk har ingen erinran

Mbn 2017-06-07

Nämnden anser att mobiltäckningen i området är bristfällig och att varje mast
som kan förbättra mobiltäckningen därmed även kan rädda liv vid en
nödsituation.

---forts---

Mbn § 59 Dnr: 16/MOB383 233
Kronoöverloppsmarken 1:1 – bygglov för mast och teknikbod

Mbn 2017-06-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av mast samt teknikbod
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godkänns XXX.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd
4. Upprättad kontrollplan fastställs.
5. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas.
6. Beviljat bygglov och startbesked upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. När byggnationen färdigställts ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov

Uppllysning: åtgärden **kräver** tillstånd från fastighetsägaren
länsstyrelsens föreläggande **ska** följas

Avgift för bygglov: 14 900 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 60 Dnr: 17/MBN417 200
Kittelfjäll 1:61 - Samråd enligt 4 kap. 25 § FBL angående avstyckning

Lantmäteriet har begärt yttrande angående avstyckning ur Kittelfjäll 1:61

Sakägare:

Kittelfjäll Utveckling AB, lagfaren ägare
Kålorado Invest AB (556845-4341) köpare

Åtgärd:

Avstyckning av ett område för industriändamål (Restaurang, parkering, vandrarhem/boende)

Faktiska förhållanden:

Kittelfjäll 1:61 omfattar 47434 kvm och är bebyggd med hyreshusenhet/hotell eller restaurangbyggnad. Området som ska regleras framgår av bifogad skiss (röd markering). Intill liften som är synlig på bild har restaurang byggts. Del av området omfattas av detaljplan (grönt område) och del av fastigheten omfattas inte av detaljplan (orange område)

Samrådet avser:

Lantmäteriets begäran om yttrande från byggnadsnämnden avser frågan om fastighetsregleringen motverkar bestämmelserna i 3 kap. 3 § FBL. Lantmäteriet bedömer att del av avstyckningen som omfattas av detaljplan är förenlig med gällande plan.

Samrådssvar ska inkommit senast den 7 juni 2017

Mbn 2017-06-07

Lantmäteriet har kompletterat samrådsunderlaget till att gälla två separata avstyckningar, vandrarhemmet och restaurangbyggnaden var för sig. Kommunens yttrandetid har förlängts till den 19 juni 2017.

Avstyckning av vandrarhemmet följer detaljplanen

Restaurangen beviljades bygglov då den är ett komplement till skidanläggningen. Nämnden motsätter sig eventuell avstyckning av parkeringen då den i detaljplanen är avsedd för besökare till skidanläggningen.

---forts---

Mbn § 60 Dnr: 17/MBN417 200
Kittelfjäll 1:61 - Samråd enligt 4 kap. 25 § FBL angående avstyckning

Mbn 2017-06-07
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

ingen erinran mot avstyckning av vandrarhemmet

ingen erinran mot avstyckning av restaurangbyggnaden med eventuellt servitut
för in- och utfart

parkeringsytan får inte avstyckas då den tillhör skidanläggningen

Mbn § 61 Dnr: 17MBN420 460
Kontrollplan livsmedel 2017-2020

Förslag till kontrollplan för livsmedel 2017-2020 har arbetats fram

Mbn 2017-06-07
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

anta upprättad kontrollplan för livsmedel 2017-2020

Mbn § 62 Dnr 16/MBN506 237
Allmänningsskogen 1:1 – strandskyddsdispens

XXX ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av båthus

Ansökan om bygglov handläggs i separat ärende

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av båthus, cirka 20 kvadratmeter, vid Östra Marssjön. Båthuset avses placeras i linje med befintliga båthus.

Planförhållande: ej planlagt området

Riksintressen: inom riksintresse friluftsliv,/rörligt friluftsliv och rennärigen

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar på platsen

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) åberopar sökanden att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att dispens behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Ansökan har skickats till stadsarkitekt för yttrande som föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan meddela dispens från strandskyddet med stöd av 7 kapitlet 18 b § miljöbalken.

Mbn 2017-06-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens beviljas enligt miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av båthus inom Allmänningsskogen 1:1, Vilhelmina kommun. Som hemfridszon i strandskyddets mening får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas detta beslut
2. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § d miljöbalken) åberopas att åtgärden behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

---forts---

Mbn § 62 Dnr 16/MBN506 237
Allmänningsskogen 1:1 – strandskyddsdispens

3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 5 376 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 63 Dnr 17/MBN404 237
Saxnäs 1:27- strandskyddsdispens

XXX ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av bastubyggnad och tillbyggnad av fritidshus.

Ansökan om bygglov handläggs i separat ärende

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en fristående bastu med placering ca 11,5 meter från strandlinje, samt tillbyggnad av fritidshus med garage och carport. Tillbyggnaden kommer inte närmare strandlinjen än det befintliga fritidshuset.

Planförhållande: ej planlagt området men inom sammanhållen bebyggelse

Vatten- och avlopp: ingen förändring

In/Utfart: ingen förändring

Riksintressen: inom riksintresse friluftsliv, rörligt friluftsliv

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar på platsen

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) åberopar sökanden att tomten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Ansökan har skickats till stadsarkitekt för yttrande som föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan meddela dispens från strandskyddet med stöd av 7 kapitlet 18 b § miljöbalken.

---forts---

Mbn § 63 Dnr 17/MBN404 237
Saxnäs 1:27- strandskyddsdispens

Mbn 2017-06-07
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens beviljas enligt miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av bastubyggnad och tillbyggnad av fritidshus inom Saxnäs 1:27, Vilhelmina kommun. Som hemfridszon i strandskyddets mening får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas detta beslut
2. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § d miljöbalken) åberopas att tomten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 5 376 kr
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 64 DNR 17/MBN405 237
Marsliden 1:18 – strandskyddsdispens

XXX ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus

Ansökan om bygglov handläggs i separat ärende

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av ett fritidshus på 54 m² BYA i ett plan. Byggnaden är tänkt som en skyddad plats för utflykter och eventuell övernattnig. Tomten är sedan tidigare obebyggd. Det nya fritidshuset kommer att placeras ca 60 meter från strandlinjen.

Planförhållande: ej planlagt området eller inom sammanhållen bebyggelse

Vatten- och avlopp: inget avlopp eller vatten ska dras

In/Utfart: endast tillgänglig med båt och sedan gångstig

Riksintressen: inom riksintresse friluftsliv., rörligt friluftsliv och rennäring – berör Vilhelmina Norra sameby

Kulturmiljövården: inga kända fornlämningar på platsen

Ansökan har skickats till stadsarkitekt för yttrande. Stadsarkitekten har inte hunnit svara.

Mbn 2017-06-07
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss

Mbn § 65 Dnr17/MBN428 237
Saxnäs 1:35 - strandskyddsdispens

XXX ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av båthus och tillbyggnad av bastu på befintligt garage.

Ansökan om bygglov handläggs i separat ärende

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för ett båthus på 40 m² BYA och en tillbyggnad på 30 m² BTA bastu, relax och förråd. Tomten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus och ett garage. Båda tankta byggnader placeras så att de skjuter ut över strandlinjen.

Planförhållande: ej planlagt området men inom sammanhållen bebyggelse

Vatten- och avlopp: påverkas ej

In/Utfart: påverkas ej

Riksintressen: inom riksintresse friluftsliv., rörligt friluftsliv

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) åberopar sökanden att tomten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tiden för grannar att yttra sig har inte gått ut.

Ansökan har skickats till stadsarkitekt för yttrande som föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan meddela dispens från strandskyddet med stöd av 7 kapitlet 18 b § miljöbalken

Mbn 2017-06-07

Under förutsättning att granneyttranden inte hindrar bygglov för åtgärderna anser nämnden att dispens kan beviljas enligt följande:

1. Strandskyddsdispens beviljas enligt miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av båthus samt tillbyggnad av garage med en bastu inom fastigheten Saxnäs 1:35, Vilhelmina kommun. Som hemfridszon i strandskyddets mening får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas detta beslut.

---forts---

Mbn § 65 Dnr17/MBN428 237
Saxnäs 1:35 - strandskyddsdispens

2. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § d miljöbalken) åberopas att tomten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Mbn 2017-06-07
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

under förutsättning att grannetrytanden inte hindrar bygglov för åtgärderna delegera till bygglovshandläggare att besluta i ärendet enligt nämndens förslag

Mbn § 66

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Delgivningar:

Dnr: 17/MBN306 - kommunstyrelsens arbetsutskott beslut 170509 – för närvarande inte sälja mark då den inte är detaljplanelagd och det inte i dagsläget är utrett om det är lämpligt att planlägga området utifrån planerna på ny lift samt risken för ras och skred i området

Delegationsbeslut

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Beslut enligt gällande delegationsordning

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2017-05-01 till 2017-06-05
enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet
Dispens renhållning
Kompostering av hushållsavfall
Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam
Ändring/inrättande av enskilt avlopp
Inrättande av värmepump
Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.
Yttrande enligt alkohollagen m m
Yttranden
Kurser och konferenser
Bygglov/anmälan
Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd
Startbesked/slutbesked
Förelägganden, yttranden m m
Adresser

Mbn 2017-06-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera delgivningen och godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Mbn § 67
Meddelanden

Postlista 2017-9

Länsstyrelsens beslut 170504 - samråd enligt kulturmiljölagen för skogligt underhåll längs kraftledningsgata LG027 genom Dorotea och Vilhelmina kommuner

Postlista 2017-10

Länsstyrelsens beslut 170504 - beslut enligt miljöbalken för stolpångar i Stalon

Dnr:17/MOB217

Länsstyrelsens beslut 20170505 – anläggande av strandpassage under bro vid Siksjöbäcken och Lillån

Mbn 2017-06-07
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen