

§	Dnr	Ärende
1		Upprop och val av justerare
2		Fastställande av föredragningslista
3		Information från arbetsutskottet
4		Information från miljö- och byggförvaltningen
5	15/MOB0050	Budget 2016 - ekonomisk redovisning
6	14/MOB0084	Budget 2015 - årsbokslut och verksamhetsberättelse
7	16/MOB0015	Budget 2017
8	10/MOB0006	Kittelfjäll 1:9 och 1:10 - detaljplan
9	14/MOB0433	Matsdal 1:78 - detaljplan
10	15/MOB0221	Blaiken 1 - detaljplan
11	16/MOB0004	Allmänningskogen 1:1 - strandskydd
12	15/MOB0409	Allmänningskogen 1:1 - bygglov
13	15/MOB0471	Laxbäcken 2:149 - strandskydd
14	15/MOB0472	Laxbäcken 2:149 - bygglov
15	16/MOB0003	Dikanäs 1:77 - bygglov fritidshus
16	15/MOB0469	Stornäs 1:47 - strandskyddsdispens
17	14/MOB0268	Kronoöverloppsmarken 1:1 - strandskyddsdispens
18	16/MOB0016	Tillsynsplan folköl
19	09/MOB0588	Strömnäs 1:90 - dricksvattenanläggning
20	14/MOB0283	Henriksfjäll 8:3 - bygglov för fritidshus
21		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
22		Meddelanden

Mbn § 1

Upprop och val av justerare

Mbn 2016-02-02

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare : Håkan Gustafsson, M
Val av ersättare: Ulf Grahn, C
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 2
Fastställande av föredragningslista.

Ärenden enligt utsänd föredragningslista samt
14/MOB0283 Henriksfjäll 8:3 - bygglov för fritidshus

Mbn 2016-02-02
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

behandla ärenden enligt utsänd föredragningslista samt ovanstående
extraärende

Mbn § 3

Information från arbetsutskottet

Ingen information fanns att lämna

Mbn 2016-02-02

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera att ingen information fanns att lämna

Mbn § 4

Information från miljö- och byggförvaltningen

Sekreterare Johnny Wahlström informerade om att Mark- och miljööverdomstolen inte beviljar prövningstillstånd för prövning av två överklagade strandskyddsdispenser för byggande av fritidshus inom Volgsele 1:16

Sekreterare Johnny Wahlström informerade om överklagande av nämndens beslut från 20151208 att inte bevilja strandskyddsdispens samt beslutet om sanktionsavgift för olovligt byggande inom Bäsksjö 1:37

Nämndsbeslutet att inte bevilja förhandsbesked för avstyckning av tomter vid Saksensjön har överklagats till länsstyrelsen. Sekreterare Johnny Wahlström informerade om att sökanden hos länsstyrelsen begärt förlängd överklagandetid för att kunna utveckla sina argument

Bygg och miljöchef Ulla Karin Dahlberg informerade om den förestående uppdateringen av det kartsystem som kommunen använder.

Bygg och miljöchef Ulla Karin Dahlberg informerade om att Strandskyddsdelegationen lämnat sin slutrapport och exemplifierade en del av deras slutsatser och bedömningar.

Mbn 2016-02-02

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 5 Dnr:15MOB0050 200
Budget 2016 - ekonomisk redovisning

Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg föredrar en muntlig ekonomisk redovisning avseende budget för 2016 där nämnden så här långt in på året följer budget.

Mbn 2016-02-02
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 6

Dnr:14MOB0084

200

Budget 2015 - bokslut och verksamhetsberättelse

Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg informerade om att bokslutet stängdes för tre dagar sedan och att det förslag till bokslut och verksamhetsberättelse som arbetats fram än så länge ska betraktas som preliminära.

Nämnden ser ut att redovisa en positiv avvikelse mot budget med drygt 1,3 miljoner kronor. Detta främst beroende på högre intäkter till följd av taxehöjningar och ökat antal inkommande ärenden men också på grund av ekonomisk återhållsamhet inom nämndens verksamhetsområde.

Verksamhetsberättelsen visar att nämnden uppnår de mål som fastställts

Bokslut och verksamhetsberättelse för 2015 ska lämnas till kommunstyrelsen/ekonomiavdelningen senast 12 februari 2016.

Mbn 2016-02-02

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

när ekonomiska redovisningen för 2015 är definitiv överlämna bokslut och verksamhetsberättelse till kommunstyrelsen

bokslut och verksamhetsberättelse för 2015 redovisas för nämnden vid sammanträdet den 8 mars

Mbn § 8
Mbn § 139
Mbn § 49
Mbn § 182
Au § 54 Dnr 10/MOB0006 214
Detaljplan Kittelfjäll 1:9 och 1:10

XXX

avser att upprätta en detaljplan för fastigheten Kittelfjäll 1:9
Syftet med planen är att inom området avstycka ca 120 tomter för
fritidshus

Au 2009-09-22

Arbetsutskottet **beslutar**

att behandla ärendet vid nämndens sammanträde den 22 oktober –09.

--

Mbn 2009-10-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. medverka till upprättande av detaljplan för Kittelfjäll 1:9
2. alla kostnader och omkostnader för Miljö- och byggnadsnämnden
bekostas av sökanden
3. MKB, miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas
4. att inga byggnader placeras inom strandskyddsområde dvs 100 m från
vatten
5. exploateringsavtal skall upprättas med Vilhelmina kommun innan planen
antas
6. exploateringsgraden är för hög
7. geoteknisk undersökning skall genomföras
8. planerna skall upprättas av kompetent arkitekt som skall godkännas av
miljö- och byggnadsnämnden
9. tidigt samråd skall hållas med Länsstyrelsen
10. detaljplanen bör upprättas tillsammans med detaljplan för Kittelfjäll
1:10
11. skoterleder och befintliga anläggningar för det rörliga friluftslivet skall
säkerställas inom området
12. beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft

---forts---

Mbn § 8

Mbn § 139

Mbn § 49

Mbn § 182

Au § 54

Dnr 10/MOB0006 214

Detaljplan Kittelfjäll 1:9 och 1:10

Mbn 2010-05-11

Två förslag, skisser för fastigheterna Kittelfjäll 1:9 och 1:10 har upprättats.

Alt A med 250 antal tomter

Alt B med 220 antal tomter

Bygg- och miljöchef Jan-Ola Borg informerar om planarbetet

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR
notera informationen.

Arkeologisk utredning har genomförts under sommaren 2010, och en prel. rapport har lämnats av Västerbottens Museum.

Mbn 2010-08-24

Förslag till detaljplan, samrådshandlingar, har upprättats för fastigheterna Kittelfjäll 1:9 och 1:10 gemensamt, totalt mellan 200 – 250 tomter

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR
att efter redaktionella ändringar genomföra samråd

Mbn 2015-12-08

Samråd har genomförts 2010-10-25 t.o.m 2010-11-14

Planarbetet har återupptagits

Samrådsredogörelse har upprättats

Stadsarkitekt Johanna Söderholm och bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg informerar om det tidigare arbetet med detaljplanen och att den nu återupptas.

Området bebyggs i etapper med start uppe vid vägen och fortsätter därefter ner mot Vojmåns. Strandskyddat område fastställs till 150 meter från Vojmåns strandlinje.

---forts---

Mbn § 8

Mbn § 139

Mbn § 49

Mbn § 182

Au § 54

Dnr 10/MOB0006

214

Detaljplan Kittelfjäll 1:9 och 1:10

Samråd har inplanerats med länsstyrelsen den 14 januari 2016, till vilket datum ett utkast/förslag till samrådshandling ska presenteras

Mbn 2015-12-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

samrådshandlingar ska vara klara till nämndens nästa möte 2 februari 2016.

Mbn 2016-02-02

Samråd har hållits med länsstyrelsen och efter det måste planförslaget omarbetas. Därför har inte samrådshandlingar hunnit arbetas fram.

Vägledande beslut från nämnden är färgsättning i dämpade kulörer i färgerna brunt, grått, svart eller rött. Exploateringsgrad upp till max 20 procent beroende tomtstorlek, friliggande tomt max 15 %, radhus max 20 procent.

Nämnden påtalar att det är av största vikt att man kan anlägga infart, minst 2 parkeringar och att det finns plats för snö m m inom den egna tomten.

För Centrumområdet är det ok med 25 % exploateringsgrad om terrängen medger det antal parkeringar som planen anger.

Mbn 2016-02-02

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

planförslag ska upprättas till nämndens sammanträde 8 mars

Mbn § 9

Mbn § 81

Mbn § 69

Dnr 14/MOB0433

214

Matsdal 1:78 – detaljplan/förhandsbesked 8 fritidshustomter

XXX

har ansökt om planbesked.

Sökanden har för avsikt att avstycka ett antal tomter för fritidshus

Vatten- och avlopp: gemensam vattentäkt, enskilda avloppsanläggningar

Utfart: befintlig anslutning

Mbn 2015-06-08

Nämnden håller fast vid sitt tidigare ställningstagande att detaljplan ska upprättas vid avstyckning av fler än 5-6 tomter

Stig Ahlenius, S yrkar att sökanden bör få tillskapa åtta tomter utan att behöva planlägga området.

Mbn 2015-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

vidhålla nämndens tidigare ställningstagande att detaljplan ska upprättas vid avstyckning av fler än sex tomter

delegera till bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg att efter genomförd utredning, grannhöranden m m besluta om förhandsbesked för max 6 tomter.

Stig Ahlenius, S anmäler blank reservation till förmån för eget yrkande

Mbn 2015-08-20

Sökanden önskar gå vidare med sin planering avseende upprättande av detaljplan för tomtområde med åtta tomter. Platsbesök har genomförts av bygg- och miljökontoret. Enskilda anläggningar för vatten och avlopp bedöms kunna anordnas.

---forts---

Mbn § 9

Mbn § 81

Mbn § 69

Dnr 14/MOB0433

214

Matsdal 1:78 – detaljplan/förhandsbesked 8 fritidshustomter

Mbn 2015-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av detaljplan inom Matsdal 1:78

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

en miljökonsekvensbeskrivning behöver inte upprättas

geoteknisk utredning krävs

genomförs via standardförfarande

beslutet upphör att gälla efter två år från att beslutet vinner laga kraft

Mbn 2015-12-08

Geoteknisk utredning har upprättats av Tyréns, daterat 2015-11-15.

Mbn 2015-12-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

samrådshandlingar ska upprättas innan arbetsutskottets sammanträde den 2 februari 2016.

Mbn 2016-02-02

Förslag till samrådshandling har upprättats men ska revideras. Bland annat ska områden med prickmark ritas in mot bäck/bäckravin och eventuellt kommer föreslaget planområde att minskas

Mbn 2016-02-02

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna upprättade samrådshandlingar efter revidering

genomföra samråd

Mbn § 10

Mbn § 68

Dnr: 15/MOB0221

214

Blaiken 1 - detaljplan

Gällande detaljplan för Volgsjövägen – Järnvägsgatan (anslutningen mot Strandvägen) ändrades för att styra trafiken utanför centrum, vilket inte längre är aktuellt.

Kommunen löste i samband med planarbetet 1983 in fastigheten Blaiken 1, vilken 2003 såldes till en privatperson.

I gällande detaljplan är fastigheten planlagd som park/plantering.

Nuvarande ägare vill bygga ett garage på sin fastighet. Tomten har ritats om i kommunens kartunderlag (enligt gällande detaljplan) men någon fastighetsreglering har inte gjorts. Det innebär att köpt tomt inte stämmer med gjord avstyckning. Det planerade garaget inryms därför inte inom den egna fastigheten, vilken för övrigt inte är byggbar då denna juridiskt sett är reglerad som park/plantering.

Kommunen vill nu göra en detaljplan(ändring) för anpassning till verkligheten.

Planen bedöms kunna handläggas med standardförfarande då planförslaget bedöms vara förenligt med kommunens övergripande mål.

Mbn 2015-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av ny detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av kommunstyrelsen

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

planändringen genomförs som standardförfarande

---forts---

Mbn § 10

Mbn § 68

Dnr: 15/MOB0221

214

Blaiken 1 - detaljplan

- - - -

Mbn 2016-02-02

Förslag till plankarta har upprättats. Förslaget har inte godkänts av beställaren.

Mbn 2016-02-02

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

upprätta samrådshandlingar

genomföra samråd

Mbn § 11 Dnr: 16/MOB0004 237
Allmänningsskogen 1:1 F121 - strandskyddsdispens

XXX

ansöker om strandskyddsdispens samt bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

Ansökan om bygglov handläggs i separat ärende

Sökanden arrenderar en tomt på vilken det står ett fritidshus, 32,4 kvadratmeter. Sökanden uppger att stugan blivit för liten i takt med att familjen växt varför han avser göra en tillbyggnad på 35,2 kvadratmeter.

Arrendetomten ligger inom strandskyddat område, i ett fritidshusområde vid Västra Marssjön

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) åberopas enligt sökanden att tomten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Planförhållande: ej planlagt område

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar

Ärendet har skickats till fastighetsägare och grannar för yttrande, ingen erinran

Ärendet har även skickats till stadsarkitekt för yttrande. Stadsarkitekten föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan meddela dispens från strandskyddet med stöd av 7 kapitlet 18 b § miljöbalken.

Mbn 2016-02-02
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens beviljas enligt miljöbalken 7 kap 18 b § för tillbyggnad av fritidshus inom fastigheten Allmänningsskogen 1:1 tomt F 121, Vilhelmina kommun. Som hemfridszon i strandskyddets mening får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas beslutet.

---forts---

Mbn § 11 Dnr: 16/MOB0004 237
Allmänningsskogen 1:1 F121 - strandskyddsdispens

2. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) åberopas att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 3 560 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 12 Dnr: 15/MOB0409 234
Allmänningsskogen 1:1 F121 - bygglov för tillbyggnad av fritidshus

XXX

ansöker om strandskyddsdispens samt bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

Ansökan om strandskyddsdispens handläggs i separat ärende

Sökanden arrenderar en tomt på vilken det står ett fritidshus, 32,4 kvadratmeter. Sökanden uppger att stugan blivit för liten i takt med att familjen växt varför han avser göra en tillbyggnad på 35,2 kvadratmeter.

Arrendetomten ligger inom strandskyddat område, i ett fritidshusområde vid Västra Marssjön

Planförhållande: ej planlagt område

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar

Ärendet har skickats till stadsarkitekt samt fastighetsägare och grannar för yttrande, ingen erinran

Mbn 2016-02-02

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för tillbyggnad av fritidshus
2. Kontrollplan ska upprättas
3. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk
7. När byggnationerna färdigställs ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

---forts---

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Mbn § 12 Dnr: 15/MOB0409 234
Allmänningsskogen 1:1 F121 - bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Avgift för bygglov: 5 126 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 13 Dnr:15/MOB0471 237
Laxbäcken 2:149 - strandskyddsdispens

2. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) åberopas att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 3 560 kr
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 14 Dnr:15/MOB0472 234
Laxbäcken 2:149 - bygglov för fritidshus

2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska upprättas
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Uppllysning: för installation av avlopp krävs tillstånd från miljökontoret vilket behandlas i separat ärende

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Avgift för bygglov: 7 850 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 15 Dnr: 16/MOB0003 234
Dikanäs 1:77 - bygglov för fritidshus

XXX

ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus, 57,6 kvadratmeter

På fastigheten har tidigare stått ett äldre hus som sökanden rivit.

Planförhållande: ej planlagt område

Vatten: enskild anläggning

Avlopp: BDT-avlopp och förbränningstolett

In/Utfart: befintlig

Kulturmiljövården: inga kända fornlämningar

Ärendet har skickats till fastighetsägare/berörda grannar för yttrande,
ingen erinran

Mbn 2016-02-02

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av fritidshus
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska upprättas
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

---forts---

Mbn § 15 Dnr: 16/MOB0003 234
Dikanäs 1:77 - bygglov för fritidshus

Upplysning: för installation av avlopp krävs tillstånd från miljökontoret

Upplysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Avgift för bygglov: 7 850 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 16 Dnr: 15/MOB0469 237
Stornäs 1:47 - strandskyddsdispens

XXX

ansöker om strandskyddsdispens för fastighetsreglering av bostadstomt.

Planförhållande: ej planlagt område

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar

Riksintresse: friluftsliv/rörligt friluftsliv

Sökandens tomt, Stornäs 1:47, är belägen i Västra Stornäs vid Kultsjöns norra strand. Tomten avses att utökas (fastighetsreglering från Stornäs 1:34) för att skapa mervärde till befintlig tomt och för att långsiktigt försäkra om att tomt/mark inte tillfaller annan fastighet. Det finns i dagsläget inga tankar att bebygga marken.

Uppskattningsvis är avståndet mellan nuvarande fastighetsgräns och Kultsjön cirka 50 meter. Fri passage om minst 25 meter bedöms fortsatt vara möjlig.

Som särskilt skäl för dispens anger sökanden att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Ärendet har skickats till stadsarkitekt för yttrande som skriver att fastigheten ligger i direkt gräns mot gällande detaljplan, som är relativt ny (2011). Syftet med detaljplanen är att möjliggöra avstyckning av fastigheten Stornäs 1:34 för nya fritidshustomter samt att möjliggöra utökning vissa befintliga fastigheter. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2009 att ytterligare exploatering av området kräver planläggning med detaljplan. Inga särskilda skäl för att upphäva strandskyddet för aktuell fastighetsreglering finns. Om åtgärderna ska möjliggöras behöver ny detaljplan tas fram.

Med ovanstående skäl föreslår stadsarkitekten att miljö- och byggnadsnämnden meddelar att dispens från strandskyddet, med stöd av 7 kapitlet 18 b § miljöbalken, inte kan ges.

---forts---

Mbn § 16 Dnr: 15/MOB0469 237
Stornäs 1:47 - strandskyddsdispens

Mbn 2016-02-02
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

inte bevilja dispens från strandskyddet enligt 7 kapitlet 18 b § då särskilda skäl enligt 7 kapitlet 18 c § miljöbalken saknas

Mbn § 17

Mbn § 130

Dnr 14/MOB0268

237

Kronoöverloppsmarken 1:1 - strandskyddsdispens

RM Energi AB, Tomotejvägen 18 923 32 Storuman
ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för förråd/rastkoja, 12
kvadratmeter inklusive altan, vid Satssjön

RM Energi AB äger vattenkraftverket i Saxnäs och ansvarar för den damm som
finns vid utloppet ur Satssjön

Ansökan om bygglov handläggs i separat ärende

Fastighetsägare: marken förvaltas av Statens Fastighetsverk

Ut/infart till fastigheten: ---

Vatten- och avlopp: ----

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken)
åberopas att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar
betydelse för strandskyddets syften.

Sökanden avser uppföra ett nytt förråd/rastkoja på 12 kvadratmeter, inklusive
altan, ca 24 m från stranden till Satssjön. Syftet är att ersätta en gammal trasig
rastkoja (Norrlandsvagn) som idag finns på platsen. Förrådet ska främst
användas till förvaring av verktyg etc som krävs för skötseln av dammen samt
som rastkoja vid dammtillsyn. Sökanden avser att på stugan installera en
solcellspanel för att möjliggöra fjärrkontroll av vattennivån i sjön.

Platsen ligger utanför detaljplanelagt område men berör strandskydd, och ingår
i Satsfjällets Domänreservat. Platsen omfattas av riksintresse friluftsliv samt
berör verksamheten inom Vilhelmina södra sameby

Länsstyrelsen har i beslut 30 juni 2015 lämnat anläggningsarrende för
byggnaden, med bl.a. följande villkor:

Stugan får maximalt uppta en yta av 12 m², får inte placeras närmare
strandlinjen än 20 m och får endast användas för förvaring av material och som
rastplats för driftpersonal till verksamheten. Stugan får inte vara utrustad med
anordning för övernattnig

---forts---

Mbn § 17

Mbn § 130

Dnr 14/MOB0268

237

Kronoöverloppsmarken 1:1 - strandskyddsdispens

Satssjön är ett välbesökt område för fiskare, fjällvandrare, skidåkare och skoteråkare. I direkt anslutning till platsen där förrådet/rastkojan planeras byggas finns en rastplats för allmänheten.

Ärendet har skickats till Vilhelmina södra sameby och kommunens utvecklingsenhet för yttrande. Synpunkter har lämnats av utvecklingsenheten som anser att åtgärder för att öka den biologiska livet är viktigare än frågan om en ny byggnad vid sjön. Ansökan om ett nytt förråd kan vara befogad då den nuvarande husvagnen inte är ett trevligt inslag i naturen men utvecklingsenheten anser det än viktigare att den damm som finns i utloppet åtgärdas för att öka biologiska mångfalden. Den åtgärd som de känner mest befogad är att man återställer sjön i naturligt skick och tar bort dammen. Är detta mot förmodan inte en möjlig åtgärd så måste en fiskeväg etableras vid dammen.

Ärendet har lämnats till stadsarkitekt som föreslår att miljö- och byggnadsnämnden meddelar att dispens från strandskyddet med stöd av 7 kapitlet 18 b § miljöbalken kan ges.

Mbn 2015-12-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

inte bevilja dispens från strandskyddet då förutsättningar för att dispens ska kunna ges enligt 7 kap. 15 § miljöbalken saknas

dispens kan inte lämnas med stöd av 7 kapitlet 18 b § miljöbalken. Nämndens bedömning är att syftet med strandskyddet motverkas när allmänhetens/friluftslivets tillgång till stranden och området försämras. Höga naturvärden i kombination med att området används både sommar och vintertid av det rörliga friluftslivet gör att nämnden anser att allmänhetens tillgång till området väger tyngre än det enskilda intresset att uppföra en ny byggnad i området, utifrån den begränsade verksamhet som bedrivs.

---forts---

Mbn § 17

Mbn § 130

Dnr 14/MOB0268

237

Kronoöverloppsmarken 1:1 - strandskyddsdispens

Mbn 2016-02-02

Området vid Satssjön där sökanden avser att placera sitt förråd/rastkoja ligger inom Natura 2000-område.

Strandskyddsdispenser inom Natura 2000-område handläggs av länsstyrelsen.

Mbn 2016-02-02

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

upphäva nämndens beslut från 2015-12-08 §130

avsluta ärendet

Mbn § 18 Dnr: 16/MOB0016 405
Tillsynsplan avseende försäljning av folköl

Kommunfullmäktige har beslutat överföra tillsyn av detaljhandel med folköl till miljö- och byggnadsnämnden

Kommunen är skyldig att ha en tillsynsplan för tillsynen.

Miljökontoret har upprättat en plan som är tänkt att gälla till dess en gemensam tillsynsplan för folköl, tobak och receptfria läkemedel arbetats fram.

Mbn 2016-02-02

Miljöinspektör Lovisa Ericsson informerade om tillsynsarbetet vad avser detaljhandel med folköl samt redogjorde för innehållet i det förslag till tillsynsplan hon arbetat fram.

Mbn 2016-02-02

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

anta upprättat förslag till tillsynsplan avseende tillsyn av detaljhandel med folköl

Mbn § 19

Mbn§ 89

Mbn § 119

Mbn § 93

Mbn § 134

Mbn § 112

Mbn § 132

Mbn § 191

Mbn 160

Mbn § 228

Dnr 09/MOB0588

440

**Strömnäs 1:90 – föreläggande för att åtgärda brister i dricksvatten-
anläggning, Strömnäs vattenverk**

Bakgrund:

Nu har personalen enligt ett APT-protokoll 2010-10-27 begärt att tillsynsmyndigheten/miljö- och byggnadsnämnden agerar snarast.

Miljökontoret har tidigare, 2009-11-26, beslutat att förelägga verksamhetsutövaren/tekniska förvaltningen att vidtaga åtgärder för att undanröja hygieniska brister i vattenverket i Strömnäs enligt följande beslut:

Fastighetsbeteckning: Strömnäs 1:90, Strömnäs by.

Objekt: vattenverk, placerat i utrymmen i källarplan i g:a skolbyggnaden.

Verksamhet: dricksvattenanläggning, utrymmen för behandling, lagring av reningskemikalier samt lagring och distribution av dricksvatten.

Anslutna konsumenter: 5 st bostadshus, permanentboende samt f.d. skolan. Skolan används som campinganläggning med boende för bärplockare under sommaren, ca 80 personer.

Verksamhetsutövare: Vilhelmina kommun, Tekniska Enheten

Lagregler: Livsmedelslagen, SFS 2006:804. SLV FS 2001:30,

Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten. Förordningen (EG) nr 852/2004 om livsmedelshygien., Förordningen (EG) nr 178/2002, allmänna krav på livsmedel.

(För arbetsmiljön gäller Arbetsmiljöverkets regler om arbetslokaler m.fl.)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av Livsmedelslagens 22 §: att förelägga verksamhetsutövaren/tekniska Enheten att vidtaga sådana åtgärder som undanröjer nuvarande hygieniska risker för vattentäkten i Strömnäs att vidtaga åtgärder som säkerställer att obehöriga inte kan bereda sig tillträde till vattenverket att vidtagna åtgärder ska vara av bestående natur

-- -forts- --

Mbn § 19

Mbn § 89

Mbn § 119

Mbn § 93

Mbn § 134

Mbn § 112

Mbn § 132

Mbn § 191

Mbn 160

Mbn § 228

Dnr 09/MOB0588

440

Strömnäs 1:90 – föreläggande för att åtgärda brister i dricksvattenanläggning, Strömnäs vattenverk

Redovisning ska ske till Miljö- o byggnadsnämnden, senast 2010-01-25, av vilka åtgärder som planeras för att säkerställa en hög skyddsnivå för rubricerat vattenverk. Verksamhetsutövaren ska även uppdatera sitt egenkontrollprogram för aktuell vattenanläggning.

Bakgrund

Vid kontroll av vattentäkten i Strömnäs, enligt kontrollrapport daterad 2009-11-25, konstateras att det finns tydliga hygieniska risker för den dricksvattenanläggning som är belägen i den g:a skolbyggnaden i Strömnäs by. Det finns dessutom brister i det s.k. skalskyddet för en dricksvattenanläggning. Obehöriga personer kommer in i vattenverket, vilket ytterligare utgör en risk. Dessa förhållanden har accentuerats under de senaste åren.

Bedömning

Den g:a skolbyggnadens fastighetsunderhåll är undermåligt och leder till skador för de aktiviteter som finns i lokalerna. Fukt och vatten i byggnaden leder till mögel och bakterietillväxt och även ökad risk för att skadeinsekter etablerar sig.

Den g:a skolbyggnadens användning som camping/boende, ca 90 personer, under sommartid med restaurangverksamhet, gör att dricksvattenanläggningen kan ses som en kommersiell vattenanläggning och därmed gäller SLVFS 2001:30.

Placeringen av reglercentralen för fastigheten inne i vattenverket är en hygienisk och teknisk risk för dricksvattnet.

Placeringen och de aktuella förhållandena för dricksvattenanläggningen i byggnadens källarutrymmen bedöms nu vara en tydlig hygienisk risk och leder till en brist i skyddsnivån för anläggningen. Vattenanläggningen finns i två lokaler med en tydlig risk för förorening i båda utrymmena.

-- -forts- --

Mbn § 19

Mbn § 89

Mbn § 119

Mbn § 93

Mbn § 134

Mbn § 112

Mbn § 132

Mbn § 191

Mbn 160

Mbn § 228

Dnr 09/MOB0588

440

Strömnäs 1:90 – föreläggande för att åtgärda brister i dricksvattenanläggning, Strömnäs vattenverk

En livsmedelslokal, vatten är ett livsmedel, ska vara så utformad och inredd så att den skyddar mot ansamling av smuts, spridande av damm och partiklar till livsmedel, bildande av kondens och mögel, angrepp av skadedjur och insekter. Den höga svampspornivån i källarutrymmena belastar även vattenverkspersonalen negativt.

Information

Dricksvatten är ett livsmedel och en hög skyddsnivå för människors hälsa och för konsumenternas intressen skall ställas i alla stadier för behandling av dricksvatten enligt 1, 3 §§ Livsmedelslagen och EU's regelverk.

En verksamhetsutövare, för hantering av dricksvatten, har även ansvar för att dricksvattenanläggningen är säker. En dricksvattenanläggning ska vara anlagd på en väl skyddad plats och med ett gott teknisk skydd för att säkerställa ett gott vatten ur mikrobiologisk samt fysikalisk och kemisk synpunkt.

En livsmedelslokal ska vara så konstruerad, utformad och inred så att den skyddas mot ansamling av smuts, spridning mot damm och partiklar. Kontaminering av dricksvattnet ska förhindras från en smutsig och olämplig omgivning. Det gäller även transportutrymmen till en livsmedelslokal. Kravet omfattar även att vattenverkspersonal har en god hygienisk arbetsmiljö.

Miljökontorets förslag till beslut:

för verksamhetsutövaren/tekniska förvaltningen påminna om miljökontorets tidigare skrivelse och vu:s skyldighet att åtgärda brister i vattenverket

-- -forts- --

Mbn § 19

Mbn § 89

Mbn § 93

Mbn § 134

Mbn § 112

Mbn § 132

Mbn § 191

Mbn 160

Mbn § 24 -

Mbn § 228 Dnr 09/MOB0588 440

**Strömnäs 1:90 – föreläggande för att åtgärda brister i dricksvatten-
anläggning, Strömnäs vattenverk**

Mbn 2010-12-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

påminna verksamhetsutövaren/tekniska förvaltningen om miljökontorets tidigare skrivelse och verksamhetsutövarens skyldighet att åtgärda brister i vattenverket

att verksamhetsutövaren/tekniska förvaltningen senast den 10 mars 2011 till miljö- och byggnadsnämnden redovisar vidtagna och planerade åtgärder.

Mbn 2011-08-24

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att ytterligare påminna verksamhetsutövaren/tekniska förvaltningen om nödvändigheten av åtgärder enligt tidigare skrivelse

nämnden önskar svar senast den 20 september

om åtgärder inte vidtas kan nämnden med stöd av Livsmedelslagen 22 § besluta om vitesföreläggande

Au 2011-09-22

Miljöinspektör Alexandra Larsson föredrar ärendet och informerar om att inget svar inkommit.

Au 2011-09-22

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 18 oktober kräva svar från verksamhetsutövaren/tekniska förvaltningen

- - -forts- -

Mbn § 19

Mbn § 89

Mbn §119

Mbn § 93

Mbn § 134

Mbn § 112

Mbn § 132

Mbn § 191

Mbn 160

Mbn § 228

Dnr 09/MOB0588

440

Strömnäs 1:90 – föreläggande för att åtgärda brister i dricksvattenanläggning, Strömnäs vattenverk

- - - -

Mbn 2011-10-18

Kommunstyrelsens arbetsutskott har vid sammanträde 2011-09-20 § 348 beslutat uppdra till kommunchefen att lägga förslag till alternativa lösningar inför arbetsutskottets sammanträde 2011-11-01.

Miljöinspektör Alexandra Larsson föredrar ärendet.

Mbn 2011-10-18

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att fortsatt bevaka ärendet

att be kommunstyrelsen redovisa för miljö- och byggnadsnämnden när dricksvattenfrågan lösts

- - - -

Au 2012-09-18

Miljöinspektör Alexandra Larsson informerar om att det ännu inte har vidtagits några konkreta åtgärder för att lösa dricksvattenfrågan i Strömnäs.

Au 2012-09-18

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

från kommunstyrelsen begära en skriftlig redovisning av vilka åtgärdsplaner som finns avseende dricksvattenanläggningen i Strömnäs samt tidplan som visar när åtgärderna planeras vara genomförda

redovisningen ska vara miljö- och byggnadsnämnden tillhanda senast 2012-10-12

- - -forts- - -

Mbn § 19

Mbn § 89

Mbn § 119

Mbn § 93

Mbn § 134

Mbn § 112

Mbn § 132

Mbn § 191

Mbn 160

Mbn § 228

Dnr 09/MOB0588

440

Strömnäs 1:90 – föreläggande för att åtgärda brister i dricksvattenanläggning, Strömnäs vattenverk

Mbn 2012-10-16

Skrivelse har inkommit till miljö- och byggnadskontoret avseende kommunstyrelsens planer för dricksvattenanläggningen i Strömnäs samt en tidplan för när åtgärderna planeras genomföras. Miljöinspektör Alexandra Larsson redovisar svaret från kommunstyrelsen där det framgår att ny dricksvattenanläggning i Strömnäs är tänkt att kunna tas i bruk senast 2013-06-30.

Mbn 2012-10-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

från kommunstyrelsen kräva slutredovisning avseende dricksvattenanläggningen i Strömnäs till nämndens sammanträde i augusti 2013

Au 2013-09-17

Ingen redovisning har inkommit till nämnden.

Arbetsutskottet konstaterar att kommunstyrelsen inte vidtagit några åtgärder.

Miljöinspektör Alexandra Larsson har muntligt informerats om olika alternativa lösningar men någon tidplan för åtgärderna har inte presenterats.

Au 2013-09-17

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att besluta förelägga kommunstyrelsen att omedelbart åtgärda bristerna vid dricksvattenanläggningen i Strömnäs

---forts---

Mbn § 19

Mbn § 89

Mbn § 119

Mbn § 93

Mbn § 134

Mbn § 112

Mbn § 132

Mbn § 191

Mbn 160

Mbn § 228

Dnr 09/MOB0588

440

Strömnäs 1:90 – föreläggande för att åtgärda brister i dricksvattenanläggning, Strömnäs vattenverk

Au 2013-09-17

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden besluta om föreläggande med vite ifall kommunstyrelsen ändå inte åtgärdar bristerna vid dricksvattenanläggningen i Strömnäs

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att med stöd av Livsmedelslagen 23, 22 §§ förelägga verksamhetsutövaren, tekniska enheten Vilhelmina kommun, att vidta sådana åtgärder som undanröjer nuvarande hygieniska risker för vattentäkten i Strömnäs

att vidta åtgärder som säkerställer att obehöriga inte kan bereda sig tillträde till vattenverket

att vidtagna åtgärder ska vara av bestående natur

åtgärderna ska vara vidtagna och rapporteras till miljö- och byggnadsnämnden senast 2013-12-06

med stöd av Livsmedelslagen 23, 22 §§ förenas föreläggandet med vite om 20 000 kronor. Om inte åtgärderna är färdigställda innan 2013-12-06 övergår vitet till löpande vite med 10 000 kr för varje period om 30 dagar räknat från 2013-12-06, till dess förelagda åtgärder är genomförda

---forts---

Mbn § 19

Mbn § 89

Mbn § 119

Mbn § 93

Mbn § 134

Mbn § 112

Mbn § 132

Mbn § 191

Mbn 160

Mbn § 228

Dnr 09/MOB0588

440

**Strömnäs 1:90 – föreläggande för att åtgärda brister i dricksvatten-
anläggning, Strömnäs vattenverk**

Mbn 2013-12-10

Kommunens tekniska avdelning har i skrivelse till nämnden redovisat förslag på åtgärder samt tidplan där det framgår att åtgärderna ska påbörjas under april månad 2014.

I samma skrivelse anhåller de om anstånd avseende föreläggandet med vite

Mbn 2013-12-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera redovisningen och tidplanen för föreslagna åtgärder

åtgärderna ska vara slutförda och skriftlig rapport om detta inlämnad till miljö- och byggnadsnämnden senast 2014-08-21

om åtgärder som undanröjer nuvarande hygieniska risker för vattentäkten i Strömnäs inte slutförts senast 2014-08-21 kommer miljö- och byggnadsnämnden att ansöka om utdömande av vite enligt beslut 2013-10-15 § 112

Mbn 2014-08-26

Kommunens tekniska avdelning har hållit två sammankomster med berörda fastighetsägare samt verksamhetsutövaren vid före detta skolan. Inriktningen är att kommunen skapar enskilda anläggningar för vattnet men att det kommunala avloppet behålls. Enligt tekniska avdelningen har kontakt tagits för att kunna provborra i byn och på så sätt kontrollera vattenförekomst samt vattenkvalitet innan det borras hos alla de enskilda.

--- forts---

Mbn § 19

Mbn § 89

Mbn § 119

Mbn § 93

Mbn § 134

Mbn § 112

Mbn § 132

Mbn § 191

Mbn 160

Mbn § 228

Dnr 09/MOB0588

440

**Strömnäs 1:90 – föreläggande för att åtgärda brister i dricksvatten-
anläggning, Strömnäs vattenverk**

Mbn 2014-08-26

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

inte ansöka om utdömmande av vite

begära återkoppling från kommunstyrelsen/GVA till nämndsammanträdet i december 2014 med skriftlig redovisning över vattenkvaliteten och den vidare ärendegången

Mbn 2014-12-09

Tekniska avdelningen har inkommit med följande skriftliga redogörelse:

”Uppdraget för Strömnäs vattenverk är att avsluta kommunens verksamhetsområde för vattentjänster, samt att fortsätta med kommunalt avlopp i kommunens regi.

Till dags dato så har 2 st brunnar borrats. Detta med goda förutsättningar att kunna leverera ett tjänligt vatten för privat bruk.

Totalt så ska 5 st brunnar borraras. Resterande 3 brunnar kommer att borraras under 2015. Detta på grund av resursbrist under 2014 års budget

Vattenleveransen kommer att förreglas med en garantitid om 3 år vad gäller tillgång och kvallite.”

Mbn 2014-12-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera redogörelsen

begära återkoppling i ärendet till nämndens sammanträde i augusti 2015

---forts---

Mbn § 20

Mbn § 92

Au § 22

Dnr 14/MOB0283

234

Henriksfjäll 8:3 - bygglov för fritidshus

XXX

ansöker om bygglov för fritidshus, 65 kvadratmeter.

Befintlig gäststuga/förråd ersätts av denna nybyggnad

Planförhållanden: ej planlagt område

In- och utfart: befintlig

Vatten: enskild anläggning

Avlopp: enskild anläggning

Kulturmiljövården: inga kända fornlämningar

Ärendet har lämnats till fastighetsägare/grannar för yttrande. Svarstid till 26 september

Fastigheten Henriksfjäll 8:3 ligger i omedelbar anslutning till Tvärån, söder om väg 1088.

Au 2014-09-16

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

till nämndsammanträdet kräva en skriftlig redovisning över hur långt förberedelserna gått vad gäller skydd mot erosion och översvämningar uppströms efter Tvärån och när dessa åtgärder bedöms vara färdigställda.

till miljö- och byggnadsnämnden utan eget yttrande

---forts---

Mbn § 20

Mbn § 92

Au § 22

Dnr 14/MOB0283

234

Henriksfjäll 8:3 - bygglov för fritidshus

Mbn 2014-10-14

Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg redovisar de åtgärder som föreslås som skydd mot erosion och översvämningar uppströms efter Tvärån samt preliminär tidplan för när åtgärderna beräknas vara färdigställda.

Mbn 2014-10-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

inte bevilja bygglov med motivering att placeringen bedöms olämplig på grund av närheten till Tvärån och planerad sedimentationsdam uppströms Tvärån inte påbörjats.

Mbn 2016-02-02

Myndigheten för Skydd och Beredskap (MSB) har beviljat kommunen bidrag med 672 000 kronor för att genomföra åtgärder efter Tvärån i syfte att minimera risker i händelse av ras. Kommunstyrelsen har därefter beslutat att även dem anvisa medel för ändamålet, 728 000 kronor.

Åtgärderna var tänkt att genomföras vintern 2015/2016 men arbetena har försenats då förhandlingar med berörda ska genomföras samt tillstånd/samråd hållas med länsstyrelsen för att få bedriva grävningsarbeten i ån.

Kommunstyrelsens tekniska avdelning beräknar att åtgärderna efter Tvärån inte kan ske förrän vintern 2016/2017

Sökanden har varit i kontakt med miljö- och byggnadsnämnden angående möjlighet att få bygglovet av sitt planerade fritidshus ånyo prövat för möjlighet till eventuell byggstart under sommaren 2016.

Mbn 2016-02-02

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

meddela sökanden att nämnden håller fast vid sitt beslut att inte bevilja bygglov med motivering att placeringen bedöms olämplig på grund av närheten till Tvärån och att arbetet med planerad sedimentationsdam uppströms Tvärån inte påbörjats.

Mbn § 21

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Delgivningar:

15/MOB0195 - Strandskydd Volgsele 1:16

Delegationsbeslut

Nämnden har 2012-03-13 § 24 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2015-12-04 till 2016-01-29

Arbetsutskottet -

Ordföranden –

Dnr: 15/MOB0452 - ändrad användning Skolhemmet 15

Dnr: 15/MOB0495 - ändrad användning Dalasjö 2:42

Dnr: 15/MOB0289 - förhandsbesked bygglov Matsdal 1:25

---forts---

Mbn § 21

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Miljöinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl. a

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m m

Yttranden

Byggnadsinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl. a

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m m

Adresser

Tillstånd att bygga närmare kommunens mark än 4,5 m.

Mbn 2016-02-02

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera delgivningarna och godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Mbn § 22
Meddelanden

Postlista 15699
Västerbottens läns författningssamling - förteckning över gällande författningar
den 31 dec 2015

Mbn 2016-02-02
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen