

Plats och tid	Kommunhuset - rum Volgsjön Tisdag 8 mars 2016 klockan 09.00 - 11.00	
Beslutande	Lillemor Jonsson, S, ordf Jan Hammarsten, S Stig Ahlenius, S Jan Granström, S Ulf Grahn, C Roger Jönsson, KD Kenneth Jacobsson, PA	
Tjänstgörande ersättare:		
Ersättare som inte tjänstgör:	Ulf Fjällström, V	
Tjänstemän	Hans Nilsson, byggn.insp Johnny Wahlström, sekreterare	
Övriga deltagande:	Johanna Söderholm, stadsarkitekt	
Utses att justera:	Ulf Grahn, C	ers. Roger Jönsson, KD
Underskrift	Sekreterare.....	§§ 23 - 45 Johnny Wahlström
	Ordförande.....	§§ 23 - 45 Lillemor Jonsson
	Justerande.....	§§ 23 - 45 Ulf Grahn

---

### BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2016-03-08

Anslaget uppsatt 2016-03-18

Anslaget nedtages 2016-04-10

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina

Underskrift .....

Johnny Wahlström/sekr

---

Utdragsbestyrkande

§	Dnr	Ärende
23		Upprop och val av justerare
24		Fastställande av föredragningslista
25		Information från arbetsutskottet
26		Information från miljö- och byggförvaltningen
27	15/MOB0050	Budget 2016 - ekonomisk redovisning
28	14/MOB0084	Budget 2015 - årsbokslut och verksamhetsberättelse
29	16/MOB0015	Budget 2017
30	10/MOB0006	Kittelfjäll 1:9 och 1:10 - detaljplan
31	14/MOB0417	Kittelfjäll 1:3 - detaljplan
32	13/MOB0379	Kittelfjäll 1:297 - detaljplan
33	15/MOB0492	Matsdal 1:36 - bygglov för fritidshus
34	15/MOB0481	Matsdal 1:36 - bygglov för fritidshus
35	16/MOB0032	Matsdal 1:152 - bygglov för fritidshus
36	16/MOB0011	Klimpfjäll 1:59 - bygglov takkupa
37	16/MOB0039	Posten 7 - bygglov för balkonger m.m
38	16/MOB0025	Nordansjö 1:2 - strandskyddsdispens
39	16/MOB0026	Nordansjö 1:2 - bygglov tillbyggnad
40	16/MOB0068	Nästansjö 3:49 - strandskyddsdispens
41	16/MOB0069	Nästansjö 3:49 - bygglov garage
42	16/MOB0028	Borkan 1:196 - strandskyddsdispens
43	16/MOB0029	Borkan 1:196 - bygglov bastu
44		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
45		Meddelanden

Mbn § 23

**Upprop och val av justerare**

**Mbn 2016-03-08**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Upprop
2. Val av justerare : Ulf Grahn, C  
Val av ersättare: Roger Jönsson, KD
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 24  
**Fastställande av föredragningslista.**

Ärenden enligt utsänd föredragningslista

**Mbn 2016-03-08**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

behandla ärenden enligt utsänd föredragningslista

Mbn § 25

**Information från arbetsutskottet**

Ingen information fanns att lämna

**Mbn 2016-03-08**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera att ingen information fanns att lämna

Mbn § 26

**Information från miljö- och byggförvaltningen**

Sekreterare Johnny Wahlström informerade om att bygg- och miljökontoret varit underbemannade en tid. Nämnden förvarnades om att handläggningstiderna kan bli längre men strävan är att verksamheten ska hålla hög servicegrad mot allmänheten tack vare prioriteringar.

Wahlström informerade om att länsstyrelsen inbjuder till en heldag i Lycksele den 11 maj för att prata om klimatanpassning. Program kommer senare och mejlas ut till ledamöterna ifall någon önskar delta.

Övergången till EDP vision som varit aktuell en längre tid kryper närmare. Vecka 11 hålls de första konkreta träffarna med såväl systemansvariga som användare som förberedelse inför övergången som är planerad till september/oktober.

Sekreterare Johnny Wahlström informerar om att annonseringen som gjordes i Vilhelmina-Aktuellt samt på hemsidan gett verkan. Tillströmningen av bygglovsärenden är ovanligt hög för den här tiden på året.

**Mbn 2016-03-08**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen

Mbn § 27                      Dnr:15MOB0050                      200  
**Budget 2016 - ekonomisk redovisning**

Sekreterare Johnny Wahlström lämnar en muntlig redovisning över det aktuella ekonomiska läget.

För närvarande ligger intäkterna något lägre än förväntat/budgeterat men detta förklaras med att faktureringen inte är i fas på grund av personalsituationen på avdelningen.

**Mbn 2016-03-08**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen

Mbn § 28

Mbn § 6

Dnr:14MOB0084

200

**Budget 2015 - bokslut och verksamhetsberättelse**

Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg informerade om att bokslutet stängdes för tre dagar sedan och att det förslag till bokslut och verksamhetsberättelse som arbetats fram än så länge ska betraktas som preliminära.

Nämnden ser ut att redovisa en positiv avvikelse mot budget med drygt 1,3 miljoner kronor. Detta främst beroende på högre intäkter till följd av taxehöjningar och ökat antal inkommande ärenden men också på grund av ekonomisk återhållsamhet inom nämndens verksamhetsområde.

Verksamhetsberättelsen visar att nämnden uppnår de mål som fastställts

Bokslut och verksamhetsberättelse för 2015 ska lämnas till kommunstyrelsen/ekonomiavdelningen senast 12 februari 2016.

**Mbn 2016-02-02**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

när ekonomiska redovisningen för 2015 är definitiv överlämna bokslut och verksamhetsberättelse till kommunstyrelsen

bokslut och verksamhetsberättelse för 2015 redovisas för nämnden vid sammanträdet den 8 mars

- - - -

**Mbn 2016-03-08**

Bokslutet och verksamhetsberättelsen reviderades när de definitiva siffrorna för 2015 var framtagna varefter det lämnades till kommunstyrelsen inom utsatt tid.

**Mbn 2016-03-08**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

i efterhand godkänna bokslutet och verksamhetsberättelsen för 2015

notera att bokslutet och verksamhetsberättelsen för 2015 lämnats till kommunstyrelsen



ek.avd

Mbn § 29  
Mbn § 7                      Dnr 16/MOB0015                      200  
**Budget 2017**

Miljö- och byggnadsnämndens budgetförslag ska överlämnas till kommunstyrelsen senast den 16 mars

Nämndens nuvarande bygglovstaxa är utformad utifrån SKL's förslag till taxa och gäller sedan 2011. Enligt SKL's rekommendationer använder kommuner med mindre än 20 000 invånare justeringsfaktorn 0,8 och större kommuner 1,0.

Taxan bygger på självkostnadsprincipen, dvs den ska täcka kommunens faktiska kostnader och får inte ge vinst till kommunen. Kommunfullmäktige kan besluta att justeringsfaktorn ska vara högre eller lägre.

I enlighet med Budget och Strategiplan 2015 – 2018, med krav på höjda intäkter/kostnadstäckning, har alla avgifter inom nämndens område höjts sedan 2014.

Avgifter för ärenden och tillsyn enligt Miljöbalken, Livsmedelslagen, Tobakslagen, Lagen om receptfria läkemedel och Detaljhandel/Folköl beräknas utifrån timtaxa.

Miljö- och byggnadskontoret föreslår oförändrade taxor för 2017, enligt upprättad bilaga.

**Mbn 2016-02-02**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

oförändrade taxor för 2017

-----

**Mbn 2016-03-08**  
Sekreterare Johnny Wahlström föredrar förslag till budget för 2017-2019

**Mbn 2016-03-08**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

anta upprättat förslag till budget för 2017-2019

överlämna budgeten till kommunstyrelsen

Mbn § 30  
Mbn § 8  
Mbn § 139  
Mbn § 49  
Mbn § 182  
Au § 54 Dnr 10/MOB0006 214  
**Detaljplan Kittelfjäll 1:9 och 1:10**

XXX

avser att upprätta en detaljplan för fastigheten Kittelfjäll 1:9  
Syftet med planen är att inom området avstycka ca 120 tomter för  
fritidshus

**Au 2009-09-22**

Arbetsutskottet **beslutar**

att behandla ärendet vid nämndens sammanträde den 22 oktober –09.

---

**Mbn 2009-10-20**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. medverka till upprättande av detaljplan för Kittelfjäll 1:9
2. alla kostnader och omkostnader för Miljö- och byggnadsnämnden  
bekostas av sökanden
3. MKB, miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas
4. att inga byggnader placeras inom strandskyddsområde dvs 100 m från  
vatten
5. exploateringsavtal skall upprättas med Vilhelmina kommun innan planen  
antas
6. exploateringsgraden är för hög
7. geoteknisk undersökning skall genomföras
8. planerna skall upprättas av kompetent arkitekt som skall godkännas av  
miljö- och byggnadsnämnden
9. tidigt samråd skall hållas med Länsstyrelsen
10. detaljplanen bör upprättas tillsammans med detaljplan för Kittelfjäll  
1:10
11. skoterleder och befintliga anläggningar för det rörliga friluftslivet skall  
säkerställas inom området
12. beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft

---forts---

Mbn § 30

Mbn § 8

Mbn § 139

Mbn § 49

Mbn § 182

Au § 54

Dnr 10/MOB0006 214

**Detaljplan Kittelfjäll 1:9 och 1:10**

**Mbn 2010-05-11**

Två förslag, skisser för fastigheterna Kittelfjäll 1:9 och 1:10 har upprättats.

Alt A med 250 antal tomter

Alt B med 220 antal tomter

Bygg- och miljöchef Jan-Ola Borg informerar om planarbetet

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen.

-----

Arkeologisk utredning har genomförts under sommaren 2010, och en prel. rapport har lämnats av Västerbottens Museum.

**Mbn 2010-08-24**

Förslag till detaljplan, samrådshandlingar, har upprättats för fastigheterna Kittelfjäll 1:9 och 1:10 gemensamt, totalt mellan 200 – 250 tomter

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att efter redaktionella ändringar genomföra samråd

-----

**Mbn 2015-12-08**

Samråd har genomförts 2010-10-25 t.o.m 2010-11-14

Planarbetet har återupptagits

Samrådsredogörelse har upprättats

Stadsarkitekt Johanna Söderholm och bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg informerar om det tidigare arbetet med detaljplanen och att den nu återupptas.

Området bebyggs i etapper med start uppe vid vägen och fortsätter därefter ner mot Vojmån. Strandskyddat område fastställs till 150 meter från Vojmåns strandlinje.

---forts---

Mbn § 30

Mbn § 8

Mbn § 139

Mbn § 49

Mbn § 182

Au § 54

Dnr 10/MOB0006

214

**Detaljplan Kittelfjäll 1:9 och 1:10**

Samråd har inplanerats med länsstyrelsen den 14 januari 2016, till vilket datum ett utkast/förslag till samrådshandling ska presenteras

**Mbn 2015-12-08**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

samrådshandlingar ska vara klara till nämndens nästa möte 2 februari 2016.

-----

**Mbn 2016-02-02**

Samråd har hållits med länsstyrelsen och efter det måste planförslaget omarbetas. Därför har inte samrådshandlingar hunnit arbetas fram.

Vägledande beslut från nämnden är färgsättning i dämpade kulörer i färgerna brunt, grått, svart eller rött. Exploateringsgrad upp till max 20 procent beroende tomtstorlek, friliggande tomt max 15 %, radhus max 20 procent.

Nämnden påtalar att det är av största vikt att man kan anlägga infart, minst 2 parkeringar och att det finns plats för snö m m inom den egna tomten.

För Centrumområdet är det ok med 25 % exploateringsgrad om terrängen medger det antal parkeringar som planen anger.

**Mbn 2016-02-02**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

planförslag ska upprättas till nämndens sammanträde 8 mars

-----

**Mbn 2016-03-08**

Stadsarkitekt Johanna Söderholm redogör för arbetet med detaljplanen. Att arbetet försenats beror på att det är ett stort och komplext område att planlägga samt att det framförts önskemål om ändringar.

Nämnden diskuterade återigen exploateringsgraden och enades om att stå fast vid max 15 procent för friliggande tomt men öka från 25 till max 30 procent för radhus. Även inom centrumområdet kan max 30 procent exploateringsgrad accepteras om terrängen medger det antal parkeringar som planen anger.

---forts---

Mbn § 30

Mbn § 8

Mbn § 139

Mbn § 49

Mbn § 182

Au § 54

Dnr 10/MOB0006

214

**Detaljplan Kittelfjäll 1:9 och 1:10**

Nämnden enades vidare om att inte acceptera hus med två våningar men att hus med en våning och suterräng kan godkännas samt att utfartsförbud ska gälla mot huvudgata.

**Mbn 2016-03-08**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen från stadsarkitekten

kräva av stadsarkitekten att till nästa nämnd ha planhandlingarna klara

Mbn § 31

Mbn § 138

Mbn § 124

Dnr14/ MOB 00417

214

**Kittelfjäll 1:3 - detaljplan handelsområde och camping**

Kittelfjäll Utveckling Läringsgatan 18 904 22 Umeå  
ansöker genom XXX om planbesked för camping med servicebyggnader,  
campingstugor, vandrarhemsboende, parkeringsytor och pistmaskinsgarage.

Ansökan avser planbesked enligt ovan samt att på norra sidan väg 1088  
tillskapa tomter för fritidshus samt skidnedfarter för barn och lek område.

Ut/infart till fastigheten: befintlig in/utfart till området nedanför väg 1088.

Vatten- och avlopp: förutsätter kommunalt vatten- och avlopp

Planförutsättningar: Ej planlagt område.

Området är i den fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll avsett för bostäder

Kulturmiljövärden: Riksintresse rörligt friluftsliv

Geoteknik och MKB

Översiktligt geotekniskt utredning utfördes 2010 av Tyren's och en MKB  
upprättades av EMCON i samband med att Cloudberry Village planerade för  
bostäder och område för handel i området.

Enligt den översiktliga geo.utredningen krävs kompletterande undersökningar i  
detaljprojektering för varje projekt att marken består av lösa sediment och  
relativt högt grundvatten vilket gör grundläggningen mer komplicerad.  
Området korsas även av två bäckar som leder vatten från områden ovan väg  
1088.

Förutsättningar för camping/boende i närhet till reningsverket är inte klarlagda i  
dagsläget.

Kommunstyrelsens au har ställt sig positiva till en planläggning av området.

---forts---

Mbn § 31  
Mbn § 138  
Mbn § 124                      Dnr14/ MOB 00417    214  
**Kittelfjäll 1:3 - detaljplan handelsområde och camping**

**Mbn 2014-12-09**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av detaljplan för campingområde, parkeringsyta och område för pistmaskinsgarage, område nedanför väg 1088.

alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden, Kittelfjäll Utveckling AB

kompletterande geotekniska undersökningar ska utföras som visar vilka åtgärder som krävs avseende bäckar, diken, vägar samt byggnationer inom planområdet.

planen genomförs via normalt planförfarande

skyddszon till reningsverket ska klarläggas under planarbetet, som visar om område för vandrarhem /boende kan ingå i planen.

i dagsläget inte medverka till upprättande av detaljplan för område ovan väg 1088, enligt överenskommelse med sökanden

-----

**Mbn 2015-12-08**  
Samrådshandlingar har upprättats

**Mbn 2015-12-08**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

revidera samrådshandlingarna

genomföra samråd

-----

**Mbn 2016-03-08**  
Samråd har genomförts 2016-02-05 till 2016-03-06

---forts---

Mbn § 31

Mbn § 138

Mbn § 124

Dnr14/ MOB 00417 214

**Kittelfjäll 1:3 - detaljplan handelsområde och camping**

Erinran har inkommit från länsstyrelsen som anser att planprocessen bör avvakta hur den kommande statusen blir för riksintresset i Kittelfjäll.

Planområdet är beläget mellan två områden av riksintresset för kulturmiljövård och deras bedömning är att ett genomförande av campingdelen kan bidra till att riksintressets värde minskas.

Erinran har även inkommit från grannar, främst mot risk för ökad skotertrafik.

Nämnden delar inte länsstyrelsens bedömning om att området där campingen är avsatt i planen skulle utgöra ”ett värdefullt kulturlandskap”. Området utgörs av skogsimpediment och tätvuxet sly och området omfattas inte av riksintresse.

Samrådsredogörelse har upprättats

**Mbn 2016-03-08**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

godkänna samrådsredogörelsen

ställa ut planförslaget för granskning



Mbn § 32

Mbn § 137

Mbn § 47

Mbn § 142                      Dnr 13/MOB0379                      214

**Kittelfjäll 1:297 - detaljplan industrimark och reningsverk**

Vilhelmina kommun ansöker genom kommunstyrelsen och dess tekniske chef, Simon Andersson, om att få del av Kittelfjäll 1:297 detaljplanelagt som handels- och industriområde.

**Mbn 2013-12-10**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR  
medverka till upprättande av detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas

genomförs via normalt planförfarande

beslutet upphör att gälla efter två år från att beslutet vinner laga kraft

- - - -

**Mbn 2014-05-12**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

upprätta samrådshandlingar

genomföra samråd

- - - -

**Mbn 2015-12-08**

Planarbetet har återupptagits och samrådshandlingar har upprättats. Område för handel har utgått och ingår i annan detaljplan.

**Mbn 2015-12-08**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna samrådshandlingarna

genomföra samråd

---forts---

Mbn § 32

Mbn § 137

Mbn § 47

Mbn § 142 Dnr 13/MOB0379 214

**Kittelfjäll 1:297 - detaljplan industrimark och reningsverk**

**Mbn 2016-03-08**

Samråd har genomförts 2016-01-18 till 2016-02-14

Samrådshandlingar har upprättats

**Mbn 2016-03-08**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna samrådsredogörelsen

ställa ut planförslaget för granskning

Fastighetsägaren

Mbn § 33                      Dnr: 15/MOB0492                      234  
**Matsdal 1:36 - bygglov för fritidshus**

XXX ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus 63 kvadratmeter

Sökanden avser köpa tomt ur Matsdal 1:36 för att uppföra fritidshus. Tomten är idag inte avstyckad men överenskommelse finns med markägaren.

Planförhållande: ej planlagt område

Vatten och avlopp: enskilda anläggningar

In/Utfart: befintlig

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar

Ärendet har skickats till fastighetsägare, berörda grannar samt Vapstens sameby för yttrande. Ingen erinran har inkommit

**Mbn 2016-03-08**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av fritidshus 63 kvadratmeter
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXX enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska upprättas
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

---forts---

Mbn § 34                      Dnr: 15/MOB0481                      234  
**Matsdal 1:36 - bygglov för fritidshus**

7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
- signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov
  - sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal, inkl. tillträdesanordningar på tak
- Eldstaden får inte tas i bruk innan sotaren godkänt anläggningen

Uppllysning: för installation av avlopp krävs anmälan/tillstånd från miljökontoret

Uppllysning: för anläggande av infart krävs tillstånd från Trafikverket

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

**Avgift för bygglov 8 683 kr**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,  
se bifogade anvisningar**

Fastighetsägaren

Mbn § 34                      Dnr: 15/MOB0481                      234  
**Matsdal 1:36 - bygglov för fritidshus**

XXX

ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus, 84 kvadratmeter samt för garage, förråd och pumphus för vatten

Sökanden avser köpa tomt ur Matsdal 1:36 för att uppföra fritidshus. Tomten är idag inte avstyckad men överenskommelse finns med markägaren.

Planförhållande: ej planlagt område

Vatten och avlopp: enskilda anläggningar

In/Utfart: befintlig

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar

Ärendet har skickats till fastighetsägare, berörda grannar samt Vapstens sameby för yttrande. Ingen erinran har inkommit

**Mbn 2016-03-08**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av fritidshus 84 kvadratmeter samt för garage, förråd och pumphus för vatten
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXX enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska upprättas
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

---forts---

Mbn § 34                      Dnr: 15/MOB0481                      234  
**Matsdal 1:36 - bygglov för fritidshus**

7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
- signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov
  - sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal, inkl. tillträdesanordningar på tak
- Eldstaden får inte tas i bruk innan sotaren godkänt anläggningen

Uppllysning: för installation av avlopp krävs anmälan/tillstånd från miljökontoret

Uppllysning: för anläggande av infart krävs tillstånd från Trafikverket

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

**Avgift för bygglov 8 683 kr**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,  
se bifogade anvisningar**

Mbn § 35                      Dnr: 16/MOB0032                      234  
**Matsdal 1:152 - bygglov för fritidshus och förråd**

XXX ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus, 46,5 kvadratmeter samt förråd

Planförhållande: ej planlagt område

Vatten och avlopp: enskilda anläggningar

In/Utfart: befintlig

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar

Ärendet har skickats till fastighetsägare/berörda grannar för yttrande. Ingen erinran har inkommit

**Mbn 2016-03-08**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av fritidshus och förråd
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXX, enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska upprättas
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

---forts---

Mbn § 35                      Dnr: 16/MOB0032                      234  
**Matsdal 1:152 - bygglov för fritidshus och förråd**

7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
- signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov
  - sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal, inkl. tillträdesanordningar på tak
- Eldstaden får INTE tas i bruk innan sotaren godkänt anläggningen

Uppllysning: för installation av avlopp krävs anmälan/tillstånd från miljökontoret

Uppllysning: för anläggande av ny infart krävs tillstånd från Trafikverket

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

**Avgift för bygglov: 8 683 kr**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,  
se bifogade anvisningar**



Klimpfjäll 1:37

Mbn § 36 Dnr: 16/MOB0011 234  
**Klimpfjäll 1:59 - bygglov för takkupa**

XXX ansöker om bygglov för tillbyggnad av fritidshus med takkupa

Planförhållande: inom planlagt område

Ärendet har skickats till fastighetsägare, berörda grannar för yttrande.  
Erinran har inkommit med frågor kring tidigare bygglov.

**Mbn 2016-03-08**

Nämnden noterar att sökanden har beviljade bygglov för såväl om- och tillbyggnad av fritidshus som för garage

**Mbn 2016-03-08**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 30 § för takkupa
2. Upprättad kontrollplan daterad 2016-03-03 fastställs
3. Certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
4. Muntligt samråd har hållits 2016-03-03
5. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovets inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk
8. När byggnationerna färdigställs ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
  - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

**Avgift för bygglov: 3 190 kr**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Mbn § 37                      Dnr: 16/MOB0039                      231  
**Posten 7 - bygglov för balkonger**

Vilhelmina Bostäder AB, Volgsjövägen 48, 912 81 Vilhelmina ansöker om bygglov för tillbyggnad av flerfamiljshus med balkonger samt tillgänglighetsanpassning avseende butikslokaler i markplanet.

I samband med tillgänglighetsanpassning av butikslokalerna kommer markarbeten att utföras för att skapa möjlighet för funktionshindrade att nå butikerna

Ärendet har skickats till Trafikverket, KPHR samt berörda grannar för yttrande.

Nämnden ställer sig tveksam till att stötta upp balkongerna med stolpar från mark då stolparna kommer att utgöra hinder, inte minst för synskadade och blinda.

**Mbn 2016-03-08**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till byggnadsingenjör Hans Nilsson att besluta i ärendet

Länsstyrelsen

Mbn § 38                      Dnr: 16/MOB0025                      237  
**Nordansjö 1:2 - strandskyddsdispens**

XXX ansöker om strandskyddsdispens samt bygglov för tillbyggnad av befintligt fritidshus.

Ansökan om bygglov handläggs i separat ärende.

Sökanden arrenderar en tomt på vilken det står ett fritidshus, 46,8 kvadratmeter inklusive altan. Sökanden uppger att stugan blivit för liten varför han avser göra en tillbyggnad på 42,9 kvadratmeter.

Arrendetomten ligger inom strandskyddat område, i ett fritidshusområde i anslutning till Insjön, Vilhelmina kommun

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) åberopar sökanden att tomten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Planförhållande: ej planlagt område

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar

Ärendet har skickats till stadsarkitekt för yttrande som föreslår att nämnden kan bevilja strandskyddsdispens med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken

**Mbn 2016-03-08**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Strandskyddsdispens beviljas enligt miljöbalken 7 kap 18 b § för tillbyggnad av fritidshus inom fastigheten Nordansjö 1:2, Vilhelmina kommun. Som hemfridszon i strandskyddets mening får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas beslutet.

---forts---

Mbn § 38                      Dnr: 16/MOB0025                      237  
**Nordansjö 1:2 - strandskyddsdispens**

2. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) åberopas att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

**Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 4 430 kr**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,  
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Fastighetsägaren

Mbn § 39 Dnr: 16/MOB0026 234  
**Nordansjö 1:2 - bygglov för tillbyggnad av fritidshus**

XXX ansöker om strandskyddsdispens samt bygglov för tillbyggnad av befintligt fritidshus.

Ansökan om strandskyddsdispens handläggs i separat ärende.

Sökanden arrenderar en tomt på vilken det står ett fritidshus, 46,8 kvadratmeter inklusive altan. Sökanden uppger att stugan blivit för liten varför han avser göra en tillbyggnad på 42,9 kvadratmeter.

Arrendetomten ligger inom strandskyddat område, i ett fritidshusområde i anslutning till Insjön, Vilhelmina kommun

Planförhållande: ej planlagt område

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar

Ärendet har skickats till fastighetsägare för yttrande, ingen erinran

**Mbn 2016-03-08**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för tillbyggnad av fritidshus
2. Kontrollplan ska upprättas
3. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk

---forts---

Mbn § 39 Dnr: 16/MOB0026 234  
**Nordansjö 1:2 - bygglov för tillbyggnad av fritidshus**

7. När byggnationerna färdigställs ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
  - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

**Avgift för bygglov: 5 670 kr**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Länsstyrelsen

Mbn § 40                      Dnr: 16/MOB0068                      237  
**Nästansjö 3:49 - strandskyddsdispens**

XXX ansöker om strandskyddsdispens samt bygglov för nybyggnad av garage/förråd, 96 kvadratmeter.

Ansökan om bygglov handläggs i separat ärende.

Tomten ligger inom strandskyddat område, i ett fritidshusområde i anslutning till Nästansjön, Vilhelmina kommun

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) åberopar sökanden att tomten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Planförhållande: ej planlagt område

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar

Ärendet har skickats till stadsarkitekt för yttrande. Stadsarkitekten föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan bevilja strandskyddsdispens med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken

**Mbn 2016-03-08**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Strandskyddsdispens beviljas enligt miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av garage inom fastigheten Nästansjö 3:49, Vilhelmina kommun. Som hemfridszon i strandskyddets mening får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas beslutet.
2. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) åberopas att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

---forts---

Mbn § 40                      Dnr: 16/MOB0068                      237  
Nästansjö 3:49 - strandskyddsdispens

**Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 4 430 kr**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,  
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.



Nästansjö 3:84

Mbn § 41 Dnr: 16/MOB0069 235  
**Nästansjö 3:49 - bygglov för garage**

XXX ansöker om strandskyddsdispens samt bygglov för nybyggnad av garage/förråd, 96 kvadratmeter.

Ansökan om strandskyddsdispens handläggs i separat ärende.

Tomten ligger inom strandskyddat område, i ett fritidshusområde i anslutning till Nästansjön, Vilhelmina kommun

Planförhållande: ej planlagt område

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar

Ärendet har skickats till fastighetsägare/grannar för yttrande. Erinran har inkommit från granne angående risk för försämrad utsikt.

Nämnden uppmanar sökanden att inte fylla upp marknivån där garaget placeras utan att istället gräva bort eventuella höjdskillnader och på så sätt jämna till ytan där garaget placeras. Därmed minskar risken för olägenhet för grannen

**Mbn 2016-03-08**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av garage
2. Kontrollplan ska upprättas
3. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk

---forts---

Mbn § 41 Dnr: 16/MOB0069 235  
**Nästansjö 3:49 - bygglov för garage**

7. När byggnationerna färdigställs ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
  - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

**Avgift för bygglov: 5 670 kr**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Länsstyrelsen

Mbn § 42                      Dnr:16/MOB0028                      237  
**Borkan 1:196 - strandskyddsdispens**

XXX ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu, 20 kvadratmeter

Ansökan om bygglov handläggs i separat ärende.

Tomten ligger inom strandskyddat område i anslutning till ett fritidshusområde vid Nedre Fättjaur, Vilhelmina kommun

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) åberopar sökanden att tomten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Planförhållande: ej planlagt område

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar

Ärendet har skickats till stadsarkitekt för yttrande som föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan meddela dispens från strandskyddet med stöd av 7 kapitlet 18 b § miljöbalken.

**Mbn 2016-03-08**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Strandskyddsdispens beviljas enligt miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av bastu inom fastigheten Borkan 1:196, Vilhelmina kommun. Som hemfridszon i strandskyddets mening får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas beslutet.
2. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) åberopas att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

---forts---

Mbn § 42                      Dnr:16/MOB0028                      237  
**Borkan 1:196 - strandskyddsdispens**

**Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 4 430 kr**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,  
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 43                      Dnr:16/MOB0029                      235  
**Borkan 1:196 - bygglov för bastu**

XXX ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu, 20 kvadratmeter

Ansökan om strandskyddsdispens handläggs i separat ärende.

Tomten ligger inom strandskyddat område i anslutning till ett fritidshusområde vid Nedre Fättjaur, Vilhelmina kommun

Planförhållande: ej planlagt område

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar

**Mbn 2016-03-08**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för bastu 20 kvadratmeter
2. Kontrollplan ska upprättas
3. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk
7. När byggnationerna färdigställs ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
  - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

**Avgift för bygglov: 2 658 kr**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Mbn § 44

**Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut**

**Delgivningar:**

**Delegationsbeslut**

Nämnden har 2012-03-13 § 24 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Besluten ska redovisas till nämnden

**Redovisning för tiden 2016-01-29 - 2016-03-04**

**Arbetsutskottet -**

**Ordföranden –**

---forts---

Mbn § 44

**Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut**

**Miljöinspektör**

Beslut enligt gällande delegationsordning bl. a

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m m

Yttranden

**Byggnadsinspektör**

Beslut enligt gällande delegationsordning bl. a

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m m

Adresser

Tillstånd att bygga närmare kommunens mark än 4,5 m.

**Mbn 2016-03-08**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera delgivningarna och godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Mbn § 45  
**Meddelanden**

Postlista 15700

Cirkulär - synpunkter på kommunernas lokala förvaltningsansvar och tillsynsansvar inom Förvaltningslag, Miljöbalk och Brottsbalk

Postlista 15701

Länsstyrelsens rapport - Byggnadsnämndernas tillsyn 2015

Postlista 15702

Kommunfullmäktiges beslut 2016-02-29 - Kittelfjällberedningen

Postlista 15703

Kommunfullmäktige 2016-02-15 - Kommunens riktlinjer för kommunala markanvisningar och exploateringsavtal

**Mbn 2016-03-08**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen