

Plats och tid	Kommunhuset - rum Volgsjön Tisdag 3 maj 2016 klockan 09.00 - 12.30	
Beslutande	Lillemor Jonsson, S, ordf Jan Hammarsten, S Stig Ahlenius, S Ulf Grahn, C Kenneth Jacobsson, PA	
Tjänstgörande ersättare:	Håkan Gustafsson, M	
Ersättare som inte tjänstgör:		
Tjänstemän	Ulla Karin Dahlberg, bygg- och miljöchef Hans Nilsson, byggn.insp Johnny Wahlström, sekreterare	
Övriga deltagande:	Johanna Söderholm, stadsarkitekt	
Utses att justera:	Ulf Grahn, C	ers. Håkan Gustafsson, M
Underskrift	Sekreterare..... §§ 46 - 69 Johnny Wahlström	
	Ordförande..... §§ 46 - 69 Lillemor Jonsson	
	Justerande..... §§ 46 - 69 Ulf Grahn	

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2016-05-03

Anslaget uppsatt 2016-05-13

Anslaget nedtages 2016-06-07

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina

Underskrift

Johnny Wahlström/sekr

Utdragsbestyrkande

§	Dnr	Ärende
46		Upprop och val av justerare
47		Fastställande av föredragningslista
48		Information från arbetsutskottet
49		Information från miljö- och byggförvaltningen
50	15/MOB0050	Budget 2016 - ekonomisk redovisning
51	10/MOB0006	Kittelfjäll 1:9 och 1:10 - detaljplan
52	13/MOB0379	Kittelfjäll 1:297 - detaljplan
53	15/MOB0221	Blaiken 1 - detaljplan
54	14/MOB0423	Matsdal 1:78 - detaljplan
55	16/MOB0009	Lövliden 1:114 - strandskydd
56	16/MOB0021	Lövliden 1:114 - bygglov för fritidshus
57	16/MOB0095	Rembacka 1:5 - strandskydd
58	16/MOB0174	Rembacka 1:5 - bygglov för husvagnscamping
59	16/MOB0093	Allm.skog 1:1 D137 - strandskydd
60	16/MOB0094	Allm.skog 1:1 D137 - bygglov tillb.fritidshus
61	16/MOB0123	Porten 4 - bygglov ändrad användning
62	14/MOB0268	Krölm 1:1 - bygglov förråd/rastkoja
63	16/MOB0070	Kittelfjäll 1:246 - bygglov för fritidshus
64	16/MOB0107	Tresund 2:54 - strandskydd
65	16/MOB0108	Tresund 2:54 - bygglov gäststuga
66	16/MOB0165	Kittelfjäll 1:337 - bygglov fritidshus
67	16/MOB0208	Pers.bemannning - komplettering budget 2017-2019
68		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
69		Meddelanden

Mbn § 46

Upprop och val av justerare

Mbn 2016-05-03

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare : Ulf Grahn

Val av ersättare: Håkan Gustafsson
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 47

Fastställande av föredragningslista.

Ärenden enligt utsänd föredragningslista

Mbn 2016-05-03

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

behandla ärenden enligt upprättad föredragningslista

Mbn § 48

Information från arbetsutskottet

Ordföranden Lillemor Jonsson informerade från senaste sammanträdet med arbetsutskottet samt lyfte en fråga som Ulf Grahn tidigare väckt angående uttag av taxor och avgifter från ideella föreningar.

Mbn 2016-05-03

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

uppdra till miljö- och byggnadskontoret att senast till nämndsammanträdet i augusti presentera förslag på hur miljö- och byggnadsnämnden kan stötta och stimulera föreningslivet enligt de målsättningar som kommunfullmäktige beslutat om.

Mbn § 49

Information från miljö- och byggförvaltningen

Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg informerade om den planerade besiktningensresan som avses genomföras den 7 juni, dagen innan nästa nämndsammanträde.

Inbjudan, program och förfrågan kring önskemål om specialkost kommer att mejlas till ledamöterna.

Mbn 2016-05-03

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 50 Dnr:15MOB0050 200
Budget 2016 - ekonomisk redovisning

Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg föredrog en muntlig redovisning över det aktuella ekonomiska läget.

Nämnden håller sin budget så här långt men kommer att överskrida personalramen med cirka 120 000 kronor då nämnden beslutat anställa en person tre månader under sommaren 2016 som resursperson

Mbn 2016-05-03
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 51
Mbn § 30
Mbn § 8
Mbn § 139
Mbn § 49
Mbn § 182
Au § 54 Dnr 10/MOB0006 214
Detaljplan Kittelfjäll 1:9 och 1:10

XXX

avser att upprätta en detaljplan för fastigheten Kittelfjäll 1:9
Syftet med planen är att inom området avstycka ca 120 tomter för
fritidshus

Au 2009-09-22

Arbetsutskottet **beslutar**

att behandla ärendet vid nämndens sammanträde den 22 oktober –09.

Mbn 2009-10-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. medverka till upprättande av detaljplan för Kittelfjäll 1:9
2. alla kostnader och omkostnader för Miljö- och byggnadsnämnden bekostas av sökanden
3. MKB, miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas
4. att inga byggnader placeras inom strandskyddsområde dvs 100 m från vatten
5. exploateringsavtal skall upprättas med Vilhelmina kommun innan planen antas
6. exploateringsgraden är för hög
7. geoteknisk undersökning skall genomföras
8. planerna skall upprättas av kompetent arkitekt som skall godkännas av miljö- och byggnadsnämnden
9. tidigt samråd skall hållas med Länsstyrelsen
10. detaljplanen bör upprättas tillsammans med detaljplan för Kittelfjäll 1:10
11. skoterleder och befintliga anläggningar för det rörliga friluftslivet skall säkerställas inom området
12. beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft

---forts---

Mbn § 51

Mbn § 30

Mbn § 8

Mbn § 139

Mbn § 49

Mbn § 182

Au § 54 Dnr 10/MOB0006 214

Detaljplan Kittelfjäll 1:9 och 1:10

Mbn 2010-05-11

Två förslag, skisser för fastigheterna Kittelfjäll 1:9 och 1:10 har upprättats.

Alt A med 250 antal tomter

Alt B med 220 antal tomter

Bygg- och miljöchef Jan-Ola Borg informerar om planarbetet

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR
notera informationen.

Arkeologisk utredning har genomförts under sommaren 2010, och en prel. rapport har lämnats av Västerbottens Museum.

Mbn 2010-08-24

Förslag till detaljplan, samrådshandlingar, har upprättats för fastigheterna Kittelfjäll 1:9 och 1:10 gemensamt, totalt mellan 200 – 250 tomter

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR
att efter redaktionella ändringar genomföra samråd

Mbn 2015-12-08

Samråd har genomförts 2010-10-25 t.o.m 2010-11-14

Planarbetet har återupptagits

Samrådsredogörelse har upprättats

Stadsarkitekt Johanna Söderholm och bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg informerar om det tidigare arbetet med detaljplanen och att den nu återupptas.

Området bebyggs i etapper med start uppe vid vägen och fortsätter därefter ner mot Vojmån. Strandskyddat område fastställs till 150 meter från Vojmåns strandlinje.

---forts---

Mbn § 51

Mbn § 30

Mbn § 8

Mbn § 139

Mbn § 49

Mbn § 182

Au § 54

Dnr 10/MOB0006

214

Detaljplan Kittelfjäll 1:9 och 1:10

Samråd har inplanerats med länsstyrelsen den 14 januari 2016, till vilket datum ett utkast/förslag till samrådshandling ska presenteras

Mbn 2015-12-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

samrådshandlingar ska vara klara till nämndens nästa möte 2 februari 2016.

Mbn 2016-02-02

Samråd har hållits med länsstyrelsen och efter det måste planförslaget omarbetas. Därför har inte samrådshandlingar hunnit arbetas fram.

Vägledande beslut från nämnden är färgsättning i dämpade kulörer i färgerna brunt, grått, svart eller rött. Exploateringsgrad upp till max 20 procent beroende tomtstorlek, friliggande tomt max 15 %, radhus max 20 procent.

Nämnden påtalar att det är av största vikt att man kan anlägga infart, minst 2 parkeringar och att det finns plats för snö m m inom den egna tomten.

För Centrumområdet är det ok med 25 % exploateringsgrad om terrängen medger det antal parkeringar som planen anger.

Mbn 2016-02-02

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

planförslag ska upprättas till nämndens sammanträde 8 mars

Mbn 2016-03-08

Stadsarkitekt Johanna Söderholm redogör för arbetet med detaljplanen. Att arbetet försenats beror på att det är ett stort och komplext område att planlägga samt att det framförts önskemål om ändringar.

Nämnden diskuterade återigen exploateringsgraden och enades om att stå fast vid max 15 procent för friliggande tomt men öka från 25 till max 30 procent för radhus. Även inom centrumområdet kan max 30 procent exploateringsgrad accepteras om terrängen medger det antal parkeringar som planen anger.

---forts---

Mbn § 51
Mbn § 30
Mbn § 8
Mbn § 139
Mbn § 49
Mbn § 182
Au § 54 Dnr 10/MOB0006 214
Detaljplan Kittelfjäll 1:9 och 1:10

Nämnden enades vidare om att inte acceptera hus med två våningar men att hus med en våning och suterräng kan godkännas samt att utfartsförbud ska gälla mot huvudgata.

Mbn 2016-03-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen från stadsarkitekten

kräva av stadsarkitekten att till nästa nämnd ha planhandlingarna klara

Mbn 2016-05-03
Planhandlingar har upprättats

Mbn 2016-05-03
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

centrumområdet ska inte omfatta flerbostadshus, bostadshus/fritidshus utan vara ett renodlat centrumområde för exempelvis handel, hotell, restaurang

godkänna samrådsredogörelsen

genomföra utställning

paragrafen förklaras omedelbart justerad

Mbn § 52

Mbn § 32

Mbn § 137

Mbn § 47

Mbn § 142

Dnr 13/MOB0379

214

Kittelfjäll 1:297 - detaljplan industrimark och reningsverk

Vilhelmina kommun ansöker genom kommunstyrelsen och dess tekniske chef, Simon Andersson, om att få del av Kittelfjäll 1:297 detaljplanelagt som handels- och industriområde.

Mbn 2013-12-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR
medverka till upprättande av detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas

genomförs via normalt planförfarande

beslutet upphör att gälla efter två år från att beslutet vinner laga kraft

Mbn 2014-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

upprätta samrådshandlingar

genomföra samråd

Mbn 2015-12-08

Planarbetet har återupptagits och samrådshandlingar har upprättats. Område för handel har utgått och ingår i annan detaljplan.

Mbn 2015-12-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna samrådshandlingarna

genomföra samråd

---forts---

Mbn § 52

Mbn § 32

Mbn § 137

Mbn § 47

Mbn § 142 Dnr 13/MOB0379 214

Kittelfjäll 1:297 - detaljplan industrimark och reningsverk

Mbn 2016-03-08

Samråd har genomförts 2016-01-18 till 2016-02-14

Samrådshandlingar har upprättats

Mbn 2016-03-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna samrådsredogörelsen

ställa ut planförslaget för granskning

- - - -

Mbn 2016-05-03

Granskning har genomförts tiden 2016-03-28 till 2016-04-28

Granskningsutlåtande har upprättats

Mbn 2016-05-03

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna granskningsutlåtandet

skicka planen till kommunstyrelsen för antagande

Mbn § 53

Mbn § 10

Mbn § 68

Dnr: 15/MOB0221

214

Blaiken 1 - detaljplan

Gällande detaljplan för Volgsjövägen – Järnvägsgatan (anslutningen mot Strandvägen) ändrades för att styra trafiken utanför centrum, vilket inte längre är aktuellt.

Kommunen löste i samband med planarbetet 1983 in fastigheten Blaiken 1, vilken 2003 såldes till en privatperson.

I gällande detaljplan är fastigheten planlagd som park/plantering.

Nuvarande ägare vill bygga ett garage på sin fastighet. Tomten har ritats om i kommunens kartunderlag (enligt gällande detaljplan) men någon fastighetsreglering har inte gjorts. Det innebär att köpt tomt inte stämmer med gjord avstyckning. Det planerade garaget inryms därför inte inom den egna fastigheten, vilken för övrigt inte är byggbar då denna juridiskt sett är reglerad som park/plantering.

Kommunen vill nu göra en detaljplan(ändring) för anpassning till verkligheten.

Planen bedöms kunna handläggas med standardförfarande då planförslaget bedöms vara förenligt med kommunens övergripande mål.

Mbn 2015-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av ny detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av kommunstyrelsen

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

planändringen genomförs som standardförfarande

---forts---

Mbn § 53

Mbn § 10

Mbn § 68

Dnr: 15/MOB0221

214

Blaiken 1 - detaljplan

Mbn 2016-02-02

Förslag till plankarta har upprättats. Förslaget har inte godkänts av beställaren.

Mbn 2016-02-02

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

upprätta samrådshandlingar

genomföra samråd

Mbn 2016-05-03

Samråd genomförs tiden 2016-04-08 till 2016-04-30

Yttranden från Vattenfall och Lantmäteriet har ännu inte inkommit.

Mbn 2016-05-03

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg att upprätta samrådsredogörelse

delegera till bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg att ifall det behövs genomföra granskning

Mbn § 54

Mbn § 9

Mbn § 81

Mbn § 69

Dnr 14/MOB0433

214

Matsdal 1:78 – detaljplan/förhandsbesked 8 fritidshustomter

XXX

har ansökt om planbesked.

Sökanden har för avsikt att avstycka ett antal tomter för fritidshus

Vatten- och avlopp: gemensam vattentäkt, enskilda avloppsanläggningar

Utfart: befintlig anslutning

Mbn 2015-06-08

Nämnden håller fast vid sitt tidigare ställningstagande att detaljplan ska upprättas vid avstyckning av fler än 5-6 tomter

Stig Ahlenius, S yrkar att sökanden bör få tillskapa åtta tomter utan att behöva planlägga området.

Mbn 2015-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

vidhålla nämndens tidigare ställningstagande att detaljplan ska upprättas vid avstyckning av fler än sex tomter

delegera till bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg att efter genomförd utredning, grannhöranden m m besluta om förhandsbesked för max 6 tomter.

Stig Ahlenius, S anmäler blank reservation till förmån för eget yrkande

Mbn 2015-08-20

Sökanden önskar gå vidare med sin planering avseende upprättande av detaljplan för tomtområde med åtta tomter. Platsbesök har genomförts av bygg- och miljökontoret. Enskilda anläggningar för vatten och avlopp bedöms kunna anordnas.

---forts---

Mbn § 54

Mbn § 9

Mbn § 81

Mbn § 69

Dnr 14/MOB0433

214

Matsdal 1:78 – detaljplan/förhandsbesked 8 fritidshustomter

Mbn 2015-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av detaljplan inom Matsdal 1:78

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

en miljökonsekvensbeskrivning behöver inte upprättas

geoteknisk utredning krävs

genomförs via standardförfarande

beslutet upphör att gälla efter två år från att beslutet vinner laga kraft

Mbn 2015-12-08

Geoteknisk utredning har upprättats av Tyréns, daterat 2015-11-15.

Mbn 2015-12-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

samrådshandlingar ska upprättas innan arbetsutskottets sammanträde den 2 februari 2016.

Mbn 2016-02-02

Förslag till samrådshandling har upprättats men ska revideras. Bland annat ska områden med prickmark ritas in mot bäck/bäckravin och eventuellt kommer föreslaget planområde att minskas

Mbn 2016-02-02

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna upprättade samrådshandlingar efter revidering
genomföra samråd

---forts---

Mbn § 54

Mbn § 9

Mbn § 81

Mbn § 69

Dnr 14/MOB0433

214

Matsdal 1:78 – detaljplan/förhandsbesked 8 fritidshustomter

Mbn 2016-05-03

Samrådstiden pågår till 11 maj.

Mbn 2016-05-03

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till bygg- och miljöchef att upprätta samrådsredogörelse och genomföra granskning

Mbn § 55

Au § 5

Dnr16/MOB0009

237

Lövliden 1:114 - strandskydd

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för fritidshus,
ersättningsbyggnad

Ansökan om bygglov handläggs i särskilt ärende

Sökanden avser att riva ett äldre hus på fastigheten som på grund av eftersatt underhåll inte går att renovera. Han vill flytta dit en annan stuga med i huvudsak samma mått (45 kvadratmeter) för placering på samma ställe som nuvarande byggnad.

Som skäl för dispens anger sökanden att området tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Ärendet har skickats till stadsarkitekt för yttrande som föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan bevilja strandskyddsdispens med stöd av 7 kap. 18b § Miljöbalken

Au 2016-04-12

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bevilja strandskyddsdispens

Mbn 2016-05-03

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens beviljas enligt miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av fritidshus, ersättningsbyggnad, inom fastigheten Lövliden 1:114, Vilhelmina kommun. Som hemfridszon i strandskyddets mening får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas beslutet.

---forts---

Mbn § 55

Au § 5

Dnr16/MOB0009

237

Lövliden 1:114 - strandskydd

2. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) åberopas att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 4 430 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 56

Au § 6

Dnr 16/MOB0021

234

Lövliden 1:114 - bygglov för fritidshus

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för fritidshus,
ersättningsbyggnad

Ansökan om strandskyddsdispens handläggs i särskilt ärende

In- och utfart: befintlig

Vatten och avlopp: enskilda anläggningar

Sökanden avser att riva ett äldre hus på fastigheten som på grund av eftersatt underhåll inte går att renovera. Han vill flytta dit en annan stuga med i huvudsak samma mått (45 kvadratmeter) för placering på samma ställe som nuvarande byggnad.

Ärendet har skickats till berörda för yttrande .

Au 2016-04-12

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bygglov

Mbn 2016-05-03

Ingen erinran mot bygglovet från grannarna men ena grannen påtalar risk för lukt ifall sökanden avser bedriva verksamhet på fastigheten

Mbn 2016-05-03

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för uppförande av fritidshus, 45 kvadratmeter, ersättningsbyggnad
2. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
3. Kontrollplan daterad 2016-05-03 fastställs

---forts---

Mbn § 56

Au § 6

Dnr 16/MOB0021

234

Lövliden 1:114 - bygglov för fritidshus

4. Samråd har hållits med sökanden
5. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk
8. När byggnationerna färdigställs ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

Avgift för bygglov: 8 683 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 57

Au § 7

Dnr 16/MOB0095

237

Rembacka 1:5 - strandskydd

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för att utvidga den nuvarande turistparkeringen i Malgovik och erbjuda besökarna en parkering för uppställning av husvagnar/usbilar.

Ansökan om bygglov handläggs i separat ärende

Sökanden vill röja bort sly och fylla upp sankmarken söder om befintlig parkering och därefter hårdgöra ytan för att i högre grad bereda möjlighet till tillfällig rastplats/uppställning av husvagnar och usbilar.

Åtgärden skulle bereda allmänheten lättare tillträde till stranden samt främja turism och friluftsliv.

Som särskilt skäl för dispens anger sökanden att ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området samt att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Ärendet har skickats till stadsarkitekt för yttrande som föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan bevilja strandskyddsdispens med stöd av 7 kap. 18b § Miljöbalken

Au 2016-04-12

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bevilja strandskyddsdispens

Mbn 2016-05-03

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens beviljas enligt miljöbalken 7 kap 18 b § för skapande av hårdgjord yta till parkering för usbilar och husvagnar inom fastigheten Rembacka 1:5, Vilhelmina kommun. En zon på 20 meter närmast vattnet ska lämnas fritt enligt stadsarkitektens yttrande vilket bifogas detta beslut

---forts---

Mbn § 57

Au § 7

Dnr 16/MOB0095

237

Rembacka 1:5 - strandskydd

2. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) åberopas att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 4 430 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 58

Au § 8

Dnr 16/MOB0174

233

Rembäck 1:5 - bygglov för utvidgning av nuvarande turistparkering

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för att utvidga den nuvarande turistparkeringen i Malgovik.

Ansökan om strandskyddsdispens handläggs i separat ärende

In- och utfart: befintlig

Vatten och avlopp: Förutsätter anslutning till kommunalt VA

Sökanden vill röja bort sly och fylla upp sankmarken söder om befintlig parkering och därefter hårdgöra ytan för att i högre grad bereda möjlighet för tillfällig rastplats/uppställning av husvagnar och husbilar.

Ärendet har skickats till Trafikverket, Vattenfall, Vilhelmina kommun samt berörda grannar för yttrande. Erinran har inkommit från ena grannen med oro över eventuellt framtida avlopp samt med önskemål om staket mot sin mark

Trafikverket påtalar att uppställningsplatsen inte får beröra vägområdet.

Au 2016-04-12

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bygglov

Mbn 2016-05-03

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31§ för utökning av turistparkering
2. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
3. Kontrollplan ska upprättas
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Anläggningsarbetena får påbörjas

---forts---

Mbn § 58

Au § 8

Dnr 16/MOB0174

233

**Rembäck 1:5 - bygglov för utvidgning av nuvarande
turistparkering**

5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. När byggnationen färdigställts ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov

Upplysning: åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägare

Avgift för bygglov: 2 000 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 59

Au § 9

Dnr 16/MOB0093

237

Allmänningsskogen 1:1 D137 - strandskydd

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

Ansökan om bygglov handläggs i separat ärende

Sökanden arrenderar en tomt vid västra stranden av Krutsjön på vilken det i dag står två byggnader. Sökanden avser göra en tillbyggnad på den ena av byggnaderna.

Som skäl för dispens anger sökanden att området tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Ärendet har skickats till stadsarkitekt för yttrande som föreslår att nämnden kan bevilja dispens från strandskyddet, med stöd av 7 kapitlet 18 b § miljöbalken.

Au 2016-04-12

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bevilja strandskyddsdispens

--- --

Mbn 2016-05-03

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens beviljas enligt miljöbalken 7 kap 18 b § för tillbyggnad av fritidshus inom fastigheten Allmänningsskogen 1:1 tomt D137, Vilhelmina kommun. Som hemfridszon i strandskyddets mening får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas beslutet.
2. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) åberopas att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

---forts---

Mbn § 59

Au § 9

Dnr 16/MOB0093

237

Allmänningsskogen 1:1 D137 - strandskydd

3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Handlägningsavgift för strandskyddsdispens: 4 430 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 60

Au § 10

Dnr 16/MOB0094

234

Allmänningsskogen 1:1 D137 - bygglov för tillbyggnad

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

Ansökan om bygglov handläggs i separat ärende

Sökanden arrenderar en tomt vid västra stranden av Krutsjön på vilken det i dag står två byggnader. Sökanden avser göra en tillbyggnad på den ena av byggnaderna.

Tillbyggnaden sker huvudsakligen på höjden, nytillkommen area på mark uppges uppgå till 8 kvadratmeter.

Ärendet har skickats till fastighetsägare samt berörda grannar för yttrande, ingen erinran

Au 2016-04-12

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bygglov

Mbn 2016-05-03

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för tillbyggnad av fritidshus
2. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
3. Kontrollplan daterad 2016-05-03 fastställs
4. Samråd har hållits med sökanden per telefon
5. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

---forts---

Mbn § 60

Au § 10

Dnr 16/MOB0094

234

Allmänningsskogen 1:1 D137 - bygglov för tillbyggnad

7. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk
8. När byggnationerna färdigställs ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

Avgift för bygglov: 2 570 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 61

Au § 13

Dnr 16/MOB0123

231

Porten 4 - bygglov för ändrad användning

XXX

ansöker om bygglov för ändrad användning från bostad till bostad/frisörsalong.

Sökanden avser att i sin bostad iordningställa lokal för frisörsalong samt att på gaveln till huset ta upp en entrédörr.

Ansökan strider mot detaljplanen som anger enbart bostäder. Ärendet har därför skickats till grannar för yttrande. Ingen erinran har inkommit

Au 2016-04-12

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bygglov

Mbn 2016-05-03

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 30 § för ändrad användning från bostad till bostad/frisersalong
2. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
3. Kontrollplan daterad 2016-05-03 fastställs
4. Samråd har hållits med 2016-05-03
5. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk

---forts---

Mbn § 61

Au § 13

Dnr 16/MOB0123

231

Porten 4 - bygglov för ändrad användning

8. När byggnationerna färdigställs ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
- signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

Avgift för bygglov: 4 253 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 62

Au § 14

Mbn § 131

Dnr 14/MOB0268

235

Kronoöverloppsmarken 1:1 - bygglov för förråd/rastkoja

RM Energi AB, Tomotejvägen 18 923 32 Storuman
ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för förråd/rastkoja, 12
kvadratmeter, inklusive altan, vid Satssjön

RM Energi AB äger vattenkraftverket i Saxnäs och ansvarar för den damm som
finns vid utloppet ur Satssjön

Ansökan om strandskyddsdispens handläggs i separat ärende

Fastighetsägare: marken förvaltas av Statens Fastighetsverk

Vatten- och avlopp: inget

Sökanden avser uppföra ett nytt förråd/rastkoja på 12 kvadratmeter, inklusive altan,
ca 24 m från stranden till Satssjön. Syftet är att ersätta en gammal trasig
rastkoja (Norrlandsvagn) som idag finns på platsen. Förrådet ska främst
användas till förvaring av verktyg etc som krävs för skötseln av dammen samt
som rastkoja vid dammtillsyn.

Sökanden avser att på stugan installera en solcellspanel för att möjliggöra
fjärrkontroll av vattennivån i sjön.

Platsen ligger utanför detaljplanelagt område men berör strandskydd, och ingår
i Satsfjällets Domänreservat. Platsen omfattas av riksintresse friluftsliv samt
berör verksamheten inom Vilhelmina södra sameby

Länsstyrelsen har i beslut 30 juni 2015 lämnat anläggningsarrende för
byggnaden, med bl.a följande villkor: Stugan får maximalt uppta en yta av 12
m², får inte placeras närmare strandlinjen än 20 m och får endast användas för
förvaring av material och som rastplats för driftpersonal till verksamheten.
Stugan får inte vara utrustad med anordning för övernattnig

Satssjön är ett välbesökt område för fiskare, fjällvandrare, skidåkare och
skoteråkare. I direkt anslutning till platsen där förrådet/rastkojan planeras
byggas finns en rastplats för allmänheten.

---forts---

Mbn § 62

Au § 14

Mbn § 131

Dnr 14/MOB0268 237

Kronoöverloppsmarken 1:1 - bygglov för förråd/rastkoja

Ärendet har skickats till Vilhelmina södra sameby och kommunens utvecklingsenhet för yttrande. Synpunkter har lämnats av utvecklingsenheten som anser att åtgärder för att öka den biologiska livet är viktigare än frågan om en ny byggnad vid sjön. Ansökan om ett nytt förråd kan vara befogad då den nuvarande husvagnen inte är ett trevligt inslag i naturen men utvecklingsenheten anser det än viktigare att den damm som finns i utloppet åtgärdas för att öka biologiska mångfalden. Den åtgärd som de känner mest befogad är att man återställer sjön i naturligt skick och tar bort dammen. Är detta mot förmodan inte en möjlig åtgärd så måste en faunapassage etableras vid dammen.

Mbn 2015-12-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

inte bevilja ansökan om bygglov med hänvisning till att lokaliseringen bedöms olämplig enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 2 kap. §§ 2,4 och § 6 p.1 samt att skäl för dispens från strandskyddet saknas.

Au 2016-04-12

Nämndens beslut om avslag på ansökan om strandskyddsdispens upphävdes vid nämndsammanträdet 160202 eftersom byggnaden hamnar inom Natura 2000 område. Dessa strandskyddsärenden handläggs av länsstyrelsen.

Även miljö- och byggnadsnämndens beslut om avslag på ansökan om bygglov överklagades till länsstyrelsen som upphävde nämndens beslut och återförvisade ärendet till nämnden för utfärdande av bygglov trots att sökanden ännu inte lämnat in ansökan om strandskyddsdispens till länsstyrelsen.

Arbetsutskottet är eniga om att en redskapsbod/rastkoja inte behöver altan med tak enligt de ritningar som sökanden inlämnat till Vilhelmina kommun. Arbetsutskottet ser en uppenbar risk att byggnaden kan uppfattas som privatiserande och därmed ge en avhållande effekt för personer som besöker området.

---forts---

Det finns inget byggnadstekniskt som hindrar att altanen tas bort.

Mbn § 62

Au § 14

Mbn § 131

Dnr 14/MOB0268 237

Kronoöverloppsmarken 1:1 - bygglov för förråd/rastkoja

Au 2016-04-12

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden bevilja bygglov för redskapsbod/rastkoja på max 10 kvadratmeter utan altan

Mbn 2016-05-03

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för uppförande av redskapsbod/rastkoja, max 10 kvadratmeter utan altan
2. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
3. Upprättad kontrollplan fastställs
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk
7. När byggnationerna färdigställs ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

Avgift för bygglov: 4 183 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 63 Dnr 16/MOB0070 234
Kittelfjäll 1:246 - bygglov för fritidshus

XXX

ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus, 100 kvm

Fastigheten är ca 1842 kvm.

Planförhållande: ej planlagt område men inom samlad bebyggelse.

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar på platsen.

Ut/infart till fastigheten: befintlig utfart

Vatten- och avlopp: förutsätter anslutning till kommunalt vatten- och avlopp

Ärendet har skickats till berörda grannar för yttrande, ingen erinran

Mbn 2016-05-03

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 30 § för nybyggnad av fritidshus
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska upprättas
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

---forts---

Mbn § 63 Dnr 16/MOB0070 234
Kittelfjäll 1:246 - bygglov för fritidshus

7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
- signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov
 - sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal, inkl. tillträdesanordningar på tak
- Eldstaden får inte tas i bruk innan sotaren godkänt anläggningen

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

Uppllysning: anslutning till kommunalt vatten- och avlopp

Avgift för bygglov: 15 150 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 64 Dnr 16/MOB0107 237
Tresund 2:54 - strandskydd

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för gäststuga och garage

Ansökan om bygglov handläggs i separat ärende

Fastigheten berörs inte av något riksintresseområde. Tomten/närområdet berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom området

Tomten är sedan tidigare bebyggd med boningshus, båthus och vedbod. Enligt ansökan består stranden av en erosionsbrant, vilket gör att när man står på stranden försvinner man ur synhåll från boningshuset.

Vattenlinjen varierar då sjön är reglerad med 8 meters amplitud. Vattenytan befinner sig vid övre dämningegräns under de sista höstmånaderna innan isläggning. Resten av året ligger strandlinjen på varierande avstånd från strandbrinken. Enligt ansökan ligger befintligt boningshus cirka 26 meter från stranden vid övre dämningegräns och cirka 127 meter vid nedre dämningegräns.

Som särskilt skäl för dispens anger sökanden att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Ärendet har skickats till stadsarkitekt för yttrande som föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan bevilja strandskydd med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken.

Mbn 2016-05-03

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens beviljas enligt miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av gäststuga och garage inom fastigheten, Tresund 2:54, Vilhelmina kommun. Som hemfridszon i strandskyddets mening får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas beslutet.

---forts---

Mbn § 64 Dnr 16/MOB0107 237
Tresund 2:54 - strandskydd

2. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) åberopas att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 4 430 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 65 Dnr 16/MOB0108 234
Tresund 2:54 - bygglov gäststuga och garage

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för gäststuga och garage, 43 respektive 34,6 kvadratmeter

Ansökan om strandskyddsdispens handläggs i separat ärende

Fastigheten är ca 5000 kvadratmeter och belägen vid Vojmsjön, cirka fem kilometer norr om Norra Tresund

Planförhållande: ej planlagt område

Kulturmiljövården: inga kända fornlämningar

Ut/infart till fastigheten: befintlig

Tomten är sedan tidigare bebyggd med boningshus, båthus och vedbod.

Mbn 2016-05-03

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av gäststuga och garage, 43 respektive 34,6 kvadratmeter
2. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
3. Kontrollplan ska upprättas
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk
7. När byggnationerna färdigställs ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

---forts---

Mbn § 65 Dnr 16/MOB0108 234
Tresund 2:54 - bygglov gäststuga och garage

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

Avgift för bygglov: 8 683 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 66 Dnr16/MOB0165 234
Kittelfjäll 1:337 - bygglov för fritidshus

XXX

ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus, 90 kvadratmeter.

Planförhållande: inom planlagt område, Kittelfjäll 1:8 m fl Storgrova

Ärendet har skickats till grannar för yttrande då ansökan strider mot detaljplan, byggnadshöjd och antal våningar. Sista dag för granneyttrande 8 maj.

Mbn 2016-05-03

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till byggnadsinspektören att besluta i ärendet

Mbn § 67

Au § 15

Dnr 16/MOB0208

200

Personalbemanning - komplettering av budget 2017-2019

Enligt budget- och strategiplan (BSP) för perioden 2016 – 2018 uppgår miljö- och byggnadsnämndens ram för 2017 till **1 827 tkr** och 1 686 tkr för 2018. I BSP har satts mål för nämndens självfinansieringsgrad som innebär en successivt ökande självfinansieringsgrad under perioden.

De senaste åren har ett större antal detaljplaner upprättats och antalet bygglov har ökat. Många av de undersökningar/utredningar som krävs i dessa ärenden måste utföras under barmarksförhållanden, samtidigt som nämndens kunder vill bygga, gräva etc. under samma period. Detta i kombination med den positiva utvecklingen i kommunens fjälldalar har för nämndens personal de senaste åren inneburit en ökad arbetsbelastning med krav på allt snabbare handläggning.

Nämnden har under 2015 gjort flera nyrekryteringar med ny personal både på bygg- och miljösidan och kan i likhet med många av landets kommuner konstatera att bristen på byggnadsinspektörer/ingenjörer innebär stora svårigheter vid rekrytering av personal. Brist på kompetent personal i framtiden är en av de större utmaningarna, främst p.g.a. av verksamhetens sårbarhet vid personalbrist.

Längre handläggningstider kan för de som är beroende av nämndens tjänster innebära att bygg- och planprojekt förskjuts år framåt.

Nämnden ska öka självfinansieringsgraden dvs intäkterna genom höjda taxor och avgifter med målnivåerna 45 % 2015, 50 % 2016, 55 % 2017 och 60 % 2018.

Lönekostnaden inkl. politisk verksamhet för 2015 uppgick till **2 723 tkr** och får för 2016 får inte överstiga **2 800 tkr**. Nämnden redovisade för **2015** en positiv budgetavvikelse med + **1 329 tkr**.

---forts---

Mbn § 67

Au § 15

Dnr 16/MOB0208

200

Personalbemanning - komplettering av budget 2017-2019

Personalsituationen på främst byggnadskontoret har under en längre tid varit ohållbar och en förstärkning krävs om nämnden ska kunna hålla den servicenivå som lagstiftningen kräver.

En person som utbildar sig till byggnadsinspektör/bygglovshandläggare kommer under hösten 2016 att utföra sin praktik på byggnadskontoret och möjlighet finns att använda den resursen under sommaren 2016, beräknad kostnad 120 000 kronor.

Förslag till beslut: under sommarmånaderna juni-augusti anställa en extra resursperson på byggnadskontoret

Au 2016-04-12

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

anställa en person tre månader under sommaren 2016

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att komplettera budgetförslag 2017-2019 med en utökad personalram med 500 000 kronor och att överlämna förslaget till kommunstyrelsen

Mbn 2016-05-03

Ulf Grahn föreslår att nämnden reviderar budgetförslaget för 2017-2019. Dels genom att begära utökade ramar men också genom att justera en ökning vad avser intäkter för att nämnden ska hålla kommunfullmäktiges mål för självfinansieringsgrad.

Nämnden beslutade enligt Ulf Grahns förslag

---forts---

Mbn § 67

Au § 15

Dnr 16/MOB0208

200

Personalbemanning - komplettering av budget 2017-2019

Mbn 2016-05-03

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

hos kommunfullmäktige begära utökad ram för 2016 med 200 000 kr för personalförstärkning.

till budgetberedning anmäla behov av utökad ram för lönekostnader med 500 000 kronor för 2017

till budgetberedning anmäla behov av utökad ram för 2017 till 2 144 tkr

paragrafen förklaras omedelbart justerad

Mbn § 68

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Delgivningar:

Dnr 16/MOB0207

Mejlväxling med privatperson angående kommunens hantering av tillstånd för vindkraftverk

Dnr16/MOB0068

Kittelfjäll 1:62 - Ansökan om planbesked. KS-beslut 160412

Delegationsbeslut

Nämnden har 2012-03-13 § 24 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2016-03-04 - 2016-05-01

Arbetsutskottet -

Ordföranden –

---forts---

Mbn § 68

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Miljöinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl. a

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m m

Yttranden

Byggnadsinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl. a

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m m

Adresser

Tillstånd att bygga närmare kommunens mark än 4,5 m.

Mbn 2016-05-03

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera delgivningarna och godkänna redovisningen

Mbn § 69

Meddelanden

Postlista 15706

Kommunstyrelsens beslut 2016-03-15 - delegera till kommunchefen att besluta om flyttning av fordon i vissa fall

Postlista 15707

Länsstyrelsens beslut 2016-03-31 - tillstånd att hålla tjädrar tillfälligt i bur

Postlista 15708

Länsstyrelsen 20160401 - Tillståndsbevis för skjutning med eldvapen inom detaljplanelagt område.

Postlista 15709

Polisen Västerbotten - tillståndsbevis och godkännande för cirkus (Cirkus Brazil Jack)

Postlista 15710

Länsstyrelsens beslut 2016-04-11 - godkänner anläggande av fångdamm i utskovskanalen från Vojmsjön

Mbn 2016-05-03

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen