

Plats och tid	Kommunhuset - rum Volgsjön Onsdag 8 juni 2016 klockan 09.00 – 12.00	
Beslutande	Lillemor Jonsson, S, ordf Jan Granström, S Jan Hammarsten, S Stig Ahlenius, S Ulf Grahn, C Roger Jönsson, KD Kenneth Jacobsson, PA	
Tjänstgörande ersättare:		
Ersättare som inte tjänstgör:	Ulf Fjällström, V	
Tjänstemän	Ulla Karin Dahlberg, bygg- och miljöchef Hans Nilsson, bygn.insp Peter Malmbo, bygglovshandläggare Johnny Wahlström, sekreterare	
Övriga deltagande:	Johanna Söderholm, stadsarkitekt Lovisa Ericsson, miljöinspektör § 94	
Utses att justera:	Ulf Grahn, C	ers. Roger Jönsson, KD
Underskrift	Sekreterare.....	§§ 70 - 97 Johnny Wahlström
	Ordförande.....	§§ 70 - 97 Lillemor Jonsson
	Justerande.....	§§ 70 - 97 Ulf Grahn

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2016-06-08

Anslaget uppsatt 2016-06-14

Anslaget nedtages 2016-07-07

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift

Johnny Wahlström/sekr

Utdragsbestyrkande

§	Dnr	Ärende
70		Upprop och val av justerare
71		Fastställande av föredragningslista
72		Information från arbetsutskottet
73		Information från miljö- och byggförvaltningen
74	15/MOB0050	Budget 2016 - ekonomisk redovisning
75	10/MOB0006	Kittelfjäll 1:9 och 1:10 - detaljplan
76	15/MOB0221	Blaiken 1 - detaljplan
77	14/MOB0423	Matsdal 1:78 - detaljplan
78	14/MOB0417	Kittelfjäll 1:3 - detaljplan
79	16/MOB0258	Smeden 10 - detaljplan
80	16/MOB0301	Bångnäs 1:9 - strandskydd
81	16/MOB0302	Bångnäs 1:9 - bygglov för båthus
82	16/MOB0197	Borkan 1:183 - strandskydd
83	16/MOB0237	Sunnansjö 1:21 - strandskydd
84	16/MOB0238	Sunnansjö 1:21 - bygglov för tillbyggn. fritidshus
85	16/MOB0299	Bångnäs 1:32 - strandskydd
86	16/MOB0300	Bångnäs 1:32 - förhandsbesked bygglov
87	16/MOB0156	Matsdal 1:94 - förhandsbesked bygglov
88	15/MOB0105	Blaiken 1 - bygglov för garage
89	16/MOB0209	Idvattnet 2:54 - strandskydd
90	16/MOB0210	Idvattnet 2:54 - bygglov för fritidshus
91	16/MOB0233	Storvall 1:5 - förhandsbesked bygglov fritidshus
92	16/MOB0305	Allmänningsskogen 1:1 - strandskydd
93	16/MOB0306	Allmänningsskogen 1:1 - bygglov för båthus
94	16/MOB0321	Revidering av delegationsordningen
95	16/MOB0260	Kittelfjäll 1:61 – bygglov restaurang
96		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
97		Meddelanden

Mbn § 70

Upprop och val av justerare

Mbn 2016-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare : Ulf Grahn, C
Val av ersättare: Roger Jönsson, KD
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 71

Fastställande av föredragningslista.

Ärenden enligt utsänd föredragningslista samt följande extraärende

Dnr 16/MOB0260 Kittelfjäll 1:61- bygglov för restaurang

Mbn 2016-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

behandla ärenden enligt upprättad föredragningslista samt ovanstående
extraärende

Mbn § 72

Information från arbetsutskottet

Ingen information fanns att lämna från arbetsutskottet

Mbn 2016-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera att ingen information fanns att lämna

Mbn § 73

Information från miljö- och byggförvaltningen

Ordförande Lillemor Jonsson tackade för besiktningens resan som dagen innan genomfördes till Saxnäs och Kittelfjäll.

Bygglovshandläggare, Peter Malmbo, presenterade sig.

Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg informerade om att avloppsinventeringen påbörjas i sommar/höst som planerat.

Ulla Karin Dahlberg och Lillemor Jonsson informerade om det besök länsstyrelsen gjorde vid byggnadskontoret i mitten av maj

Lillemor Jonsson, Ulf Grahn och Jan Hammarsten informerade om klimatdagen som genomfördes tillsammans med Åsele och Dorotea kommuner där länsstyrelsen stod för inbjudan/programmet.

Sekreterare Johnny Wahlström föredrog en enklare statistik över ärendetillströmningen till miljö- och byggnadskontoret.

Mbn 2016-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 75
Mbn § 51
Mbn § 30
Mbn § 8
Mbn § 139
Mbn § 49
Mbn § 182
Au § 54 Dnr 10/MOB0006 214
Detaljplan Kittelfjäll 1:9 och 1:10

XXX

avser att upprätta en detaljplan för fastigheten Kittelfjäll 1:9
Syftet med planen är att inom området avstycka ca 120 tomter för
fritidshus

Au 2009-09-22

Arbetsutskottet **beslutar**

att behandla ärendet vid nämndens sammanträde den 22 oktober –09.

Mbn 2009-10-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. medverka till upprättande av detaljplan för Kittelfjäll 1:9
2. alla kostnader och omkostnader för Miljö- och byggnadsnämnden bekostas av sökanden
3. MKB, miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas
4. att inga byggnader placeras inom strandskyddsområde dvs 100 m från vatten
5. exploateringsavtal skall upprättas med Vilhelmina kommun innan planen antas
6. exploateringsgraden är för hög
7. geoteknisk undersökning skall genomföras
8. planerna skall upprättas av kompetent arkitekt som skall godkännas av miljö- och byggnadsnämnden
9. tidigt samråd skall hållas med Länsstyrelsen
10. detaljplanen bör upprättas tillsammans med detaljplan för Kittelfjäll 1:10
11. skoterleder och befintliga anläggningar för det rörliga friluftslivet skall säkerställas inom området
12. beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft

---forts---

Mbn § 75

Mbn § 51

Mbn § 30

Mbn § 8

Mbn § 139

Mbn § 49

Mbn § 182

Au § 54

Dnr 10/MOB0006 214

Detaljplan Kittelfjäll 1:9 och 1:10

Mbn 2010-05-11

Två förslag, skisser för fastigheterna Kittelfjäll 1:9 och 1:10 har upprättats.

Alt A med 250 antal tomter

Alt B med 220 antal tomter

Bygg- och miljöchef Jan-Ola Borg informerar om planarbetet

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR
notera informationen.

Arkeologisk utredning har genomförts under sommaren 2010, och en prel. rapport har lämnats av Västerbottens Museum.

Mbn 2010-08-24

Förslag till detaljplan, samrådshandlingar, har upprättats för fastigheterna Kittelfjäll 1:9 och 1:10 gemensamt, totalt mellan 200 – 250 tomter

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR
att efter redaktionella ändringar genomföra samråd

Mbn 2015-12-08

Samråd har genomförts 2010-10-25 t.o.m 2010-11-14

Planarbetet har återupptagits

Samrådsredogörelse har upprättats

Stadsarkitekt Johanna Söderholm och bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg informerar om det tidigare arbetet med detaljplanen och att den nu återupptas.

Området bebyggs i etapper med start uppe vid vägen och fortsätter därefter ner mot Vojmån. Strandskyddat område fastställs till 150 meter från Vojmåns strandlinje.

---forts---

Mbn § 75

Mbn § 51

Mbn § 30

Mbn § 8

Mbn § 139

Mbn § 49

Mbn § 182

Au § 54

Dnr 10/MOB0006

214

Detaljplan Kittelfjäll 1:9 och 1:10

Samråd har inplanerats med länsstyrelsen den 14 januari 2016, till vilket datum ett utkast/förslag till samrådshandling ska presenteras

Mbn 2015-12-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

samrådshandlingar ska vara klara till nämndens nästa möte 2 februari 2016.

Mbn 2016-02-02

Samråd har hållits med länsstyrelsen och efter det måste planförslaget omarbetas. Därför har inte samrådshandlingar hunnit arbetas fram.

Vägledande beslut från nämnden är färgsättning i dämpade kulörer i färgerna brunt, grått, svart eller rött. Exploateringsgrad upp till max 20 procent beroende tomtstorlek, friliggande tomt max 15 %, radhus max 20 procent.

Nämnden påtalar att det är av största vikt att man kan anlägga infart, minst 2 parkeringar och att det finns plats för snö m m inom den egna tomten.

För Centrumområdet är det ok med 25 % exploateringsgrad om terrängen medger det antal parkeringar som planen anger.

Mbn 2016-02-02

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

planförslag ska upprättas till nämndens sammanträde 8 mars

Mbn 2016-03-08

Stadsarkitekt Johanna Söderholm redogör för arbetet med detaljplanen. Att arbetet försenats beror på att det är ett stort och komplext område att planlägga samt att det framförts önskemål om ändringar.

Nämnden diskuterade återigen exploateringsgraden och enades om att stå fast vid max 15 procent för friliggande tomt men öka från 25 till max 30 procent för radhus. Även inom centrumområdet kan max 30 procent exploateringsgrad accepteras om terrängen medger det antal parkeringar som planen anger.

---forts---

Mbn § 75

Mbn § 51

Mbn § 30

Mbn § 8

Mbn § 139

Mbn § 49

Mbn § 182

Au § 54

Dnr 10/MOB0006

214

Detaljplan Kittelfjäll 1:9 och 1:10

Nämnden enades vidare om att inte acceptera hus med två våningar men att hus med en våning och suterräng kan godkännas samt att utfartsförbud ska gälla mot huvudgata.

Mbn 2016-03-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR
notera informationen från stadsarkitekten

kräva av stadsarkitekten att till nästa nämnd ha planhandlingarna klara

Mbn 2016-05-03

Planhandlingar har upprättats

Mbn 2016-05-03

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

centrumområdet ska inte omfatta flerbostadshus, bostadshus/fritidshus utan vara ett renodlat centrumområde för exempelvis handel, hotell, restaurang

godkänna samrådsredogörelsen

genomföra utställning

paragrafen förklaras omedelbart justerad

Mbn 2016-06-08

Granskning genomfördes tiden 2016-05-10 till 2016-06-07 – yttranden har inkommit. Revidering av detaljplanen krävs utifrån inkomna yttranden. Bland annat från länsstyrelsen och lantmäteriet.

Även exploitören har önskemål om ändring

---forts---

Mbn § 75

Mbn § 51

Mbn § 30

Mbn § 8

Mbn § 139

Mbn § 49

Mbn § 182

Au § 54

Dnr 10/MOB0006

214

Detaljplan Kittelfjäll 1:9 och 1:10

Mbn 2016-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

reglering av lokalgatans sträckning inom centrumområdet tas bort ur planen

exploateringsavtalet ska innehålla förtydligande om exploatörens ansvar för vägprojektering inom hela planområdet

granskningsutlåtande ska upprättas och handlingarna revideras till nästa nämndsammanträde

Mbn § 76

Mbn § 53

Mbn § 10

Mbn § 68

Dnr: 15/MOB0221

214

Blaiken 1 - detaljplan

Gällande detaljplan för Volgsjövägen – Järnvägsgatan (anslutningen mot Strandvägen) ändrades för att styra trafiken utanför centrum, vilket inte längre är aktuellt.

Kommunen löste i samband med planarbetet 1983 in fastigheten Blaiken 1, vilken 2003 såldes till en privatperson.

I gällande detaljplan är fastigheten planlagd som park/plantering.

Nuvarande ägare vill bygga ett garage på sin fastighet. Tomten har ritats om i kommunens kartunderlag (enligt gällande detaljplan) men någon fastighetsreglering har inte gjorts. Det innebär att köpt tomt inte stämmer med gjord avstyckning. Det planerade garaget inryms därför inte inom den egna fastigheten, vilken för övrigt inte är byggbar då denna juridiskt sett är reglerad som park/plantering.

Kommunen vill nu göra en detaljplan(ändring) för anpassning till verkligheten.

Planen bedöms kunna handläggas med standardförfarande då planförslaget bedöms vara förenligt med kommunens övergripande mål.

Mbn 2015-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av ny detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av kommunstyrelsen

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

planändringen genomförs som standardförfarande

---forts---

Mbn § 76

Mbn § 53

Mbn § 10

Mbn § 68

Dnr: 15/MOB0221

214

Blaiken 1 - detaljplan

Mbn 2016-02-02

Förslag till plankarta har upprättats. Förslaget har inte godkänts av beställaren.

Mbn 2016-02-02

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

upprätta samrådshandlingar

genomföra samråd

Mbn 2016-05-03

Samråd genomförs tiden 2016-04-08 till 2016-04-30

Yttranden från Vattenfall och Lantmäteriet har ännu inte inkommit.

Mbn 2016-05-03

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg att upprätta samrådsredogörelse

delegera till bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg att ifall det behövs genomföra granskning

Mbn 2016-06-08

Samrådsredogörelse har upprättats

Mbn 2016-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna samrådsredogörelsen

anta detaljplanen

Mbn § 77

Mbn § 54

Mbn § 9

Mbn § 81

Mbn § 69

Dnr 14/MOB0433

214

Matsdal 1:78 – detaljplan/förhandsbesked 8 fritidshustomter

XXX

har ansökt om planbesked.

Sökanden har för avsikt att avstycka ett antal tomter för fritidshus

Vatten- och avlopp: gemensam vattentäkt, enskilda avloppsanläggningar

Utfart: befintlig anslutning

Mbn 2015-06-08

Nämnden håller fast vid sitt tidigare ställningstagande att detaljplan ska upprättas vid avstyckning av fler än 5-6 tomter

Stig Ahlenius, S yrkar att sökanden bör få tillskapa åtta tomter utan att behöva planlägga området.

Mbn 2015-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

vidhålla nämndens tidigare ställningstagande att detaljplan ska upprättas vid avstyckning av fler än sex tomter

delegera till bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg att efter genomförd utredning, grannhöranden m m besluta om förhandsbesked för max 6 tomter.

Stig Ahlenius, S anmäler blank reservation till förmån för eget yrkande

Mbn 2015-08-20

Sökanden önskar gå vidare med sin planering avseende upprättande av detaljplan för tomtområde med åtta tomter. Platsbesök har genomförts av bygg- och miljökontoret. Enskilda anläggningar för vatten och avlopp bedöms kunna anordnas.

---forts---

Mbn § 77

Mbn § 54

Mbn § 9

Mbn § 81

Mbn § 69

Dnr 14/MOB0433

214

Matsdal 1:78 – detaljplan/förhandsbesked 8 fritidshustomter

Mbn 2015-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av detaljplan inom Matsdal 1:78

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

en miljökonsekvensbeskrivning behöver inte upprättas

geoteknisk utredning krävs

genomförs via standardförfarande

beslutet upphör att gälla efter två år från att beslutet vinner laga kraft

Mbn 2015-12-08

Geoteknisk utredning har upprättats av Tyréns, daterat 2015-11-15.

Mbn 2015-12-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

samrådshandlingar ska upprättas innan arbetsutskottets sammanträde den 2 februari 2016.

Mbn 2016-02-02

Förslag till samrådshandling har upprättats men ska revideras. Bland annat ska områden med prickmark ritas in mot bäck/bäckravin och eventuellt kommer föreslaget planområde att minskas

Mbn 2016-02-02

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna upprättade samrådshandlingar efter revidering

genomföra samråd

---forts---

Mbn § 77

Mbn § 54

Mbn § 9

Mbn § 81

Mbn § 69

Dnr 14/MOB0433

214

Matsdal 1:78 – detaljplan/förhandsbesked 8 fritidshustomter

Mbn 2016-05-03

Samrådstiden pågår till 11 maj.

Mbn 2016-05-03

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till bygg- och miljöchef att upprätta samrådsredogörelse och genomföra granskning

- - - -

Mbn 2016-06-08

Granskning har genomförts tiden 2016-05-16 till 2016-05-29

Granskningsutlåtande har upprättats

Mbn 2016-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna granskningsutlåtandet

skicka detaljplanen till kommunstyrelsen för antagande

paragrafen justeras omedelbart

Mbn § 78

Mbn § 31

Mbn § 138

Mbn § 124

Dnr14/ MOB 0417

214

Kittelfjäll 1:3 - detaljplan handelsområde och camping

Kittelfjäll Utveckling Läringsgatan 18 904 22 Umeå
ansöker genom XXX om planbesked för camping med servicebyggnader,
campingstugor, vandrarhemsboende, parkeringsytor och pistmaskinsgarage.

Ansökan avser planbesked enligt ovan samt att på norra sidan väg 1088
tillskapa tomter för fritidshus samt skidnedfarter för barn och lek område.

Ut/infart till fastigheten: befintlig in/utfart till området nedanför väg 1088.

Vatten- och avlopp: förutsätter kommunalt vatten- och avlopp

Planförutsättningar: Ej planlagt område.

Området är i den fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll avsett för bostäder

Kulturmiljövården: Riksintresse rörligt friluftsliv

Geoteknik och MKB

Översiktligt geoteknisk utredning utfördes 2010 av Tyren's och en MKB
upprättades av EMCON i samband med att Cloudberry Village planerade för
bostäder och område för handel i området.

Enligt den översiktliga geo.utredningen krävs kompletterande undersökningar i
detaljprojektering för varje projekt att marken består av lösa sediment och
relativt högt grundvatten vilket gör grundläggningen mer komplicerad. Området
korsas även av två bäckar som leder vatten från områden ovan väg 1088.

Förutsättningar för camping/boende i närhet till reningsverket är inte klarlagda i
dagsläget.

Kommunstyrelsens au har ställt sig positiva till en planläggning av området.

---forts---

Mbn § 78

Mbn § 31

Mbn § 138

Mbn § 124

Dnr14/ MOB 0417 214

Kittelfjäll 1:3 - detaljplan handelsområde och camping

Mbn 2014-12-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av detaljplan för campingområde, parkeringsyta och område för pistmaskinsgarage, område nedanför väg 1088.

alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden, Kittelfjäll Utveckling AB

kompletterande geotekniska undersökningar ska utföras som visar vilka åtgärder som krävs avseende bäckar, diken, vägar samt byggnationer inom planområdet.

planen genomförs via normalt planförfarande

skyddszon till reningsverket ska klarläggas under planarbetet, som visar om område för vandrarhem /boende kan ingå i planen.

i dagsläget inte medverka till upprättande av detaljplan för område ovan väg 1088, enligt överenskommelse med sökanden

Mbn 2015-12-08

Samrådshandlingar har upprättats

Mbn 2015-12-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

revidera samrådshandlingarna

genomföra samråd

Mbn 2016-03-08

Samråd har genomförts 2016-02-05 till 2016-03-06

---forts---

Mbn § 78

Mbn § 31

Mbn § 138

Mbn § 124 Dnr14/ MOB0417 214

Kittelfjäll 1:3 - detaljplan handelsområde och camping

Erinran har inkommit från länsstyrelsen som anser att planprocessen bör avvakta hur den kommande statusen blir för riksintresset i Kittelfjäll.

Planområdet är beläget mellan två områden av riksintresset för kulturmiljövård och deras bedömning är att ett genomförande av campingdelen kan bidra till att riksintressets värde minskas.

Erinran har även inkommit från grannar, främst mot risk för ökad skotertrafik.

Nämnden delar inte länsstyrelsens bedömning om att området där campingen är avsatt i planen skulle utgöra ”ett värdefullt kulturlandskap”. Området utgörs av skogsimpediment och tätvuxet sly och området omfattas inte av riksintresse.

Samrådsredogörelse har upprättats

Mbn 2016-03-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna samrådsredogörelsen

ställa ut planförslaget för granskning

Mbn 2016-06-08

Granskning har genomförts tiden 2016-04-11 till 2016-05-08

Granskningsutlåtande har upprättats.

Synpunkter har inkommit angående oro för ökat buller.

Kommunen har möjlighet att planera infrastruktur (till exempel gator) i detaljplan om så behövs för att reglera viktiga funktioner. Aktuell skoterled bedöms vara en sådan funktion.

---forts---

Mbn § 78

Mbn § 31

Mbn § 138

Mbn § 124 Dnr14/ MOB0417 214

Kittelfjäll 1:3 - detaljplan handelsområde och camping

Bedömningen att störningarna inte kommer att bli betydande har grundats på att skoter i detta avsnitt inte kommer att framföras fortare än 30 km/h. Enligt mätningar Transportstyrelsen gjort (Snöskotrar bulleremissioner, 2013) uppgår buller från en 2-taktare respektive en 4-taktare som kör 25 km/h mellan cirka 79-84 dBA. Man måste dock ta hänsyn till att skotrar förbättras eftersom och nya/moderna skotrar bullrar generellt mindre än äldre modeller.

Det är en grundläggande rättighet att få kompensation för skador som uppkommer till följd av beslut enligt plan- och bygglagen. Två begrepp i sammanhanget är ”planskada” och ”plannytta”. Begreppen finns inte definierade i lag, men med planskada menas till exempel störningar eller värdeminskning och andra kostnader till följd av en detaljplan och med plannytta menas följaktligen till exempel värdeökning till följd av en detaljplan. En planskada ska alltid beaktas vid den intresseprövning som görs när en detaljplan ska antas. Om planskadan blir alltför stor kan detaljplanen inte antas. De undantag som finns från denna grundprincip, det vill säga de planskador som ska ersättas, anges uttömmande i plan- och bygglagens fjortonde kapitel. I aktuellt fall innebär skadan buller och kommunen kan förstå den oro som planen föranleder. Möjlighet finns dock att uppföra ett bullerskydd till exempel i fastighetsgräns mot gata om situationen leder till allt för stora störningar.

Mbn 2016-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna granskningsutlåtandet

skicka detaljplanen till kommunstyrelsen för antagande

paragrafen justeras omedelbart

Mbn § 79 Dnr 16/MOB0258 214
Smeden 10 - detaljplan

Vilheminabostäder AB (VIBO) ansöker om planbesked, ändring av detaljplan för Smeden 10 där planen idag anger handel.

Sökanden avser bygga om centrumhuset och anpassa det för trygghetsboende, kontor och handel samt med möjlighet att på parkeringen uppföra carportar.

Mbn 2016-06-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av ny detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

planändringen genomförs som standardförfarande

Mbn § 80 Dnr 16/MOB0301 237
Bångnäs 1:9 - strandskydd för båthus

Kultsjöans Fiskevårdsområde ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus, 10 m².

Ansökan om bygglov behandlas i separat ärende

Fastigheten har genom åren avstyckats till flera tomter. Väg AC 1067 korsar fastigheten i sydöst och avskiljer stranden från tomterna. Mellan vägen och sjön löper en cirka 15-20 meter bred landremsa som idag är bebyggd med 4 båthus, grupperade 3+1 närmast strandlinjen. Avståndet mellan de två "grupperna" är cirka 100 meter.

Kultsjöans Fiskevårdsområde önskar placera sitt båthus, 5 x 2 meter (10 m²) inom denna landremsa intill befintliga båthus. Båhuset kommer att uppföras i timmer, få en nockhöjd på 2,15 meter och beläggas med svart takplåt.

Sökanden uppger som skäl till dispens att byggnaden för sin funktion måste ligga vid vattnet då det är ett båthus.

Ärendet har lämnats till stadsarkitekt som i sitt yttrande föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan meddela dispens från strandskyddet med stöd av 7 kapitlet 18 b § miljöbalken.

Mbn 2016-06-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens beviljas enligt miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av båthus inom fastigheten Bångnäs 1:9, Vilhelmina kommun. Båhusets önskade yttermått och placering utgör tomtplatsavgränsningen vilket innebär att allemansrätten även fortsättningsvis gäller runt huset enligt stadsarkitektens yttrande, vilket bifogas beslutet.
2. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) åberopas att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

---forts---

Mbn § 80 Dnr 16/MOB0301 237
Bångnäs 1:9 - strandskydd för båthus

3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 4 430 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 81 Dnr 16/MOB0302 237
Bångnäs 1:9 - bygglov för båthus

Kultsjöåns Fiskevårdsområde ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus, 10 m².

Ansökan om strandskyddsdispens behandlas i separat ärende

Fastigheten har genom åren avstyckats till flera tomter. Väg 1067 korsar fastigheten i sydöst och avskiljer stranden från tomterna. Mellan vägen och sjön löper en cirka 15-20 meter bred landremsa som idag är bebyggd med 4 båthus, grupperade 3+1 närmast strandlinjen. Avståndet mellan de två "grupperna" är cirka 100 meter.

Kultsjöåns Fiskevårdsområde önskar placera sitt båthus, 5 x 2 meter (10 m²) inom denna landremsa intill befintliga båthus. Båthuset kommer att uppföras i timmer, få en nockhöjd på 2,15 meter och beläggas med svart takplåt.

Ärendet har lämnats till Trafikverket för yttrande. Trafikverket har ingen erinran mot bygget men uppmärksammar sökanden på att det saknas parkering vid det planerade båthuset och att det är olämpligt att parkera utmed vägen då det är en kurva på vägen och sikten därmed skyddad för trafikanter.

Om sökanden avser anlägga en parkering i anslutning till väg 1067 krävs tillstånd från Trafikverket.

Mbn 2016-06-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för båthus
2. Yttrande från trafikverket ska följas
3. Kontrollplan har upprättats
4. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
5. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

---forts---

Mbn § 81 Dnr 16/MOB0302 237
Bågnäs 1:9 - bygglov för båthus

7. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk
8. När byggnationerna färdigställs ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

OBS ! förutsättning för bygglovet är att strandskyddsdispens beviljas

Upplysning: för anläggande av infart krävs tillstånd från Trafikverket

Upplysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Avgift för bygglov: 2 658 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 82 Dnr 16/MOB 0197 237
Borkan 1:183 - strandskydd

XXX ansöker om strandskyddsdispens för två fritidshus med respektive komplementbyggnad

Tomten är avskild från stranden genom vägen AC 1088 som leder mellan Kittelfjäll och Hattfjelldal. Enligt ansökan finns minst 25 meter fri passage mellan stranden och tomten.

Som särskilt skäl för dispens anger sökanden att området är väl avskilt från stranden genom en väg, länsväg AC 1088

Ärendet har lämnats till stadsarkitekt som i sitt yttrande föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan meddela dispens från strandskyddet med stöd av 7 kapitlet 18 b § miljöbalken.

Mbn 2016-06-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens beviljas enligt miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av två fritidshus inom fastigheten Borkan 1:183, Vilhelmina kommun. Som hemfridszon i strandskyddets mening får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas beslutet.
2. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) åberopas att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 4 430 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 83 Dnr 16/MOB0237 237
Sunnansjö 1:21 - strandskydd

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för flytt av befintligt fritidshus, (35 kvadratmeter) samt tillbyggnad av sitt fritidshus med 43 kvadratmeter.

Ansökan om bygglov behandlas i separat ärende

Tomten är sedan tidigare bebyggd med fritidshus, friggebod, lada, bastu och vindskydd. Fritidshuset kommer att flyttas 4,5 meter närmare sjön och byggas ihop med ett pensionärshus (som flyttas till fastigheten).

Som särskilt skäl för dispens anger sökanden att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Ärendet har lämnats till stadsarkitekt som i sitt yttrande föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan meddela dispens från strandskyddet med stöd av 7 kapitlet 18 b § miljöbalken.

Mbn 2016-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens beviljas enligt miljöbalken 7 kap 18 b § för flytt av befintligt fritidshus samt tillbyggnad av fritidshus inom fastigheten Sunnansjö 1:21, Vilhelmina kommun. Som hemfridszon i strandskyddets mening får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas beslutet.
2. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) åberopas att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

---forts---

Mbn § 83 Dnr 16/MOB0237 237
Sunnansjö 1:21 - strandskydd

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 4 430 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 84

Dnr 16/MOB0238

234

Sunnansjö 1:21 - bygglov för flytt, samt tillbyggnad av fritidshus

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för flytt av befintligt fritidshus, (35 kvadratmeter) samt tillbyggnad av fritidshuset med 43 kvadratmeter.

Ansökan om strandskyddsdispens behandlas i separat ärende

Planförhållande: Ej planlagt område men inom strandskydd

Riksintressen: inom riksintresse friluftsliv.

Kulturmiljövården: inga kända fornlämningar på platsen.

Ut/infart: befintlig anslutningsväg

Vatten- och avlopp: enskilda anläggningar - bedöms av miljökontoret i separat ärende

Tomten är sedan tidigare bebyggd med fritidshus, friggebod, lada, bastu och vindsydd. Fritidshuset kommer att flyttas 4,5 meter närmare sjön och byggas ihop med ett pensionärshus (som flyttas till fastigheten).

Grannemedgivanden finns för placering närmare tomtgräns än 4,5 meter

Mbn 2016-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för tillbyggnad av fritidshus
2. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
3. Kontrollplan har upprättats
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

---forts---

Mbn § 84 Dnr 16/MOB0238 234
Sunnansjö 1:21 - bygglov för flytt, samt tillbyggnad av fritidshus

6. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk
7. När byggnationerna färdigställs ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

OBS ! förutsättning för bygglovet är att strandskyddsdispens beviljas

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

Uppllysning: för installation av avlopp krävs tillstånd från miljökontoret i separat beslut

Uppllysning: anläggande av väg kräver samråd enl 12 kap.6 § miljöbalken med länsstyrelsen

Avgift för bygglov: 8 683 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 85 Dnr 16/MOB0299 237
Bångnäs 1:32 - strandskydd

XXX

ansöker om strandskyddsdispens samt förhandsbesked om bygglov för två stycken fritidshus.

Ansökan om förhandsbesked behandlas i separat ärende.

Tomten är sedan tidigare obebyggd. Enligt ansökan är tomten avskild från stranden genom länsväg AC 1067 som leder mellan Stalon och Saxnäs. Byggnaderna placeras cirka 35 meter från stranden.

Som särskilt skäl för dispens anger sökanden att området är väl avskilt från stranden genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.

Strandskyddsdispens har tidigare (2012) givits för aktuell åtgärd. Eftersom åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem gäller beslutet inte längre och ny dispens krävs (7:18h miljöbalken).

Ärendet har lämnats till stadsarkitekt som i sitt yttrande föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan meddela dispens från strandskyddet med stöd av 7 kapitlet 18 b § miljöbalken.

Mbn 2016-06-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens beviljas enligt miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Bångnäs 1:32, Vilhelmina kommun. Som hemfridszon i strandskyddets mening får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas beslutet.
2. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) åberopas att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

---forts---

Mbn § 85

Dnr 16/MOB0299

237

Bångnäs 1:32 - strandskydd

3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 4 430 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 86 Dnr 16/MOB0300 234
Bångnäs 1:32 - förhandsbesked om bygglov för två fritidshus

XXX

ansöker om strandskyddsdispens samt förhandsbesked om bygglov för två stycken fritidshus.

Ansökan om strandskyddsdispens behandlas i separat ärende.

Planförhållande: Ej detaljplanelagt område men inom strandskydd

Riksintressen: inom riksintresse friluftsliv

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar på platsen.

Ut/infart till fastigheten: anslutningsväg mot länsväg AC 1067

Vatten- och avlopp: enskilda anläggningar

Strandskyddsdispens och förhandsbesked om bygglov beviljades 2012 men eftersom åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år gäller inte beslutet längre

Mbn 2016-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnaden kan beviljas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen

förhandsbesked ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för detta krävs bygglov

förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft

förhandsbesked gäller redovisad omfattning, placering och huvudsak utformning.

---forts---

Mbn § 86 Dnr 16/MOB0300 234
Bångnäs 1:32 - förhandsbesked om bygglov för två fritidshus

OBS ! förutsättning för förhandsbeskedet är att strandskyddsdispens beviljas

Upplysningar: åtgärder/byggnationer inom tomten kräver tillstånd från
fastighetsägaren

för anläggande av ny enskild avloppsanläggning krävs
tillstånd från miljökontoret i särskilt beslut

för anläggande av ny infart krävs tillstånd från
Trafikverket

Avgift för förhandsbesked: **4 430 kr**
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 87 Dnr 16/MOB0156 234
Matsdal 1:94 - förhandsbesked om bygglov för fritidshus

XXX

ansöker om förhandsbesked för uppförande av ett fritidshus på ca 100 m² samt förråd och bastu (avstyckning av tomt) inom fastigheten Matsdal 1:94.

Planförhållande: Ej detaljplanelagt område eller inom strandskydd

Riksintressen: inom riksintresse friluftsliv och berör Vapstens sameby.

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar på platsen.

Ut/infart till fastigheten: befintlig anslutningsväg

Vatten- och avlopp: enskilda anläggningar

Ärendet har skickats till berörda grannar, fastighetsägaren och Vapstens sameby för yttrande - ingen erinran

Mbn 2016-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnaden kan beviljas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen

förhandsbesked ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för detta krävs bygglov

förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft

förhandsbesked gäller redovisad omfattning, placering och huvudsak utformning.

---forts---

Mbn § 87 Dnr 16/MOB0156 234
Matsdal 1:94 - förhandsbesked om bygglov för fritidshus

Upplysningar: åtgärder/byggnationer inom tomten kräver tillstånd från
fastighetsägare

för anläggande av ny enskild avloppsanläggning krävs
tillstånd från miljökontoret i särskilt beslut

för anläggande av ny infart krävs tillstånd från
Trafikverket

Avgift för förhandsbesked: 4 430 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 88 Dnr 15/MOB0105 235
Blaiken 1 - bygglov för garage

XXX

ansöker om bygglov för garage, 60 kvadratmeter.

Planförhållande: inom planlagt område

Ut/infart till fastigheten: mot Järnvägsgatan

Mbn 2016-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 30 § för garage
2. Kontrollplan har upprättats
3. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk
7. När byggnationerna färdigställs ska byggherren **snarast** till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

Avgift för bygglov: 5 120 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 89

Dnr 16/MOB0209

237

Idvattnet 2:54 - strandskydd

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av fritidshus

Ansökan om bygglov behandlas i särskilt ärende

Inom fastigheten finns ett antal byggnader i varierande storlek och skick. Det nya fritidshus på ca 69 m² avses uppföras i anslutning till ett av de äldre befintliga bostadshusen som avses att rivas.

Avsikten är placera det nya fritidshuset med samma avstånd (i linje med) till strandlinjen som den gamla byggnaden.

Planområde: ej planlagt område, inom strandskydd

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar i området

Vatten och avlopp: anslutning till befintlig enskild anläggning

Ut/infart till fastigheten: enskild väg med anslutning till allmän väg.

Sökanden uppger att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften i och med att fastigheten sedan lång tid tillbaka varit bebyggd.

Strandskyddsdispens har tidigare (2011) givits för aktuell åtgärd. Eftersom åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem gäller beslutet inte längre och ny dispens krävs (7:18h miljöbalken).

Ärendet har lämnats till stadsarkitekt som i sitt yttrande föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan meddela dispens från strandskyddet med stöd av 7 kapitlet 18 b § miljöbalken.

---forts---

Mbn § 89 Dnr 16/MOB0209 237
Idvattnet 2:54 - strandskydd

Mbn 2016-06-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens beviljas enligt miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Idvattnet 2:54, Vilhelmina kommun. Som hemfridszon i strandskyddets mening får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas beslutet.
2. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) åberopas att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 4 430 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 90 Dnr 16/MOB0210 234
Idvattnet 2:54 - bygglov för fritidshus

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av fritidshus, 69 m²

Ansökan om strandskyddsdispens behandlas i särskilt ärende

Inom fastigheten finns ett antal byggnader i varierande storlek och skick. Det nya fritidshuset på ca 69 m² avses uppföras i omedelbar anslutning till ett av de äldre befintliga bostadshusen som avses att rivras.

Avsikten är placera det nya fritidshuset med samma avstånd (i linje med) till strandlinjen som den gamla byggnaden.

Planområde: ej planlagt område, inom strandskydd

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar i området

Vatten och avlopp: anslutning till befintlig enskild anläggning

Ut/infart till fastigheten: enskild väg med anslutning till allmän väg.

Ärendet har lämnats till grannar för yttrande – ingen erinran

Mbn 2016-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av fritidshus
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska upprättas
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL

---forts---

Mbn § 90 Dnr 16/MOB0210 234
Idvattnet 2:54 - bygglov för fritidshus

6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

OBS ! förutsättning för bygglovet är att strandskyddsdispens beviljas

Uppllysning: för installation av avlopp krävs tillstånd från miljökontoret vilket behandlas i separat beslut

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

Avgift för bygglov: 8 683 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 91 Dnr 16/MOB0233 234
Storvall 1:5 - förhandsbesked för bygglov fritidshus och garage

XXX

ansöker om förhandsbesked för bygglov av fritidshus och garage

Planområde: ej planlagt område

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar i området

Vatten och avlopp: kommunalt

Ut/infart till fastigheten: anslutning mot lokalgata.

Ärendet har lämnats till berörda för yttrande. Önskemål har inkommit om dialog med byggnadskontoret innan beslut vilket inte hunnit genomföras

Mbn 2016-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till bygg- och miljöchef att besluta i ärendet

Mbn § 92 Dnr 16/MOB0305 237
Allmänningsskogen 1:1 – strandskydd

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av båthus ca 20 m², vid tomt F 510 vid Östra Marssjöns sydöstra strand, väster om Grytsjö.

Ansökan om bygglov behandlas i separat ärende

Båthuset planeras bli 6 meter långt och 3,3 meter brett och få en nockhöjd på 2,5 meter. Grundläggningen utförs på plintar, fasadbeklädnaden i trä och takbeläggningen av plåt.

Nya båthuset placeras i anslutning till ett redan befintligt båthus

Som särskilt skäl för dispens anger sökanden att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och att anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Ärendet har lämnats till stadsarkitekt för yttrande som föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan meddela dispens från strandskyddet, med stöd av 7 kapitlet 18 b § miljöbalken.

Mbn 2016-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens beviljas enligt miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av båthus inom fastigheten Allmänningsskogen 1:1, Vilhelmina kommun. Båthusets önskade yttermått och placering utgör tomtplatsavgränsningen vilket innebär att allemansrätten även fortsättningsvis gäller runt huset enligt stadsarkitektens yttrande, vilket bifogas beslutet.
2. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) åberopas att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

---forts---

Mbn § 92 Dnr 16/MOB0305 237
Allmänningsskogen 1:1 – strandskydd

3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 4 430 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 93 Dnr 16/MOB0306 235
Allmänningsskogen 1:1 – bygglov för båthus

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av båthus ca 20 m², vid tomt F 510 vid Östra Marssjöns sydöstra strand, väster om Grytsjö.

Ansökan om strandskyddsdispens behandlas i separat ärende

Båthuset planeras bli 6 meter långt och 3,3 meter brett och få en nockhöjd på 2,5 meter. Grundläggningen utförs på plintar, fasadbeklädnaden i trä och takbeläggningen av plåt.

Nya båthuset placeras i anslutning till ett redan befintligt båthus

Mbn 2016-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för båthus, 6 meter x 3,3 meter
2. Ytrande från trafikverket ska följas
3. Kontrollplan har upprättats
4. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
5. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk
8. När byggnationerna färdigställs ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

OBS ! förutsättning för bygglovet är att strandskyddsdispens beviljas

Upplysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Avgift för bygglov: 2 658 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 94 Dnr 16/MOB0321 400

Revidering av delegationsordningen

Miljökontoret har uppmärksammat att delegationsordningen bör kompletteras avseende tobakstillsyn, tillsyn över försäljning av folköl samt tillsyn enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel och livsmedelstillsyn

Miljöinspektör har upparbetat förslag till revidering

Mbn 2016-06-08

Miljöinspektör Lovisa Ericsson föredrar ärendet och redovisar vilka punkter i delegationsordningen som bör kompletteras/ändras

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Mbn 2016-06-08

godkänna förslag till reviderad delegationsordning

anta reviderad delegationsordning

Mbn § 95 Dnr 16/MOB0260 233
Kittelfjäll 1:61 – bygglov för restaurang, bar

Kålarado Invest AB, Box 914, 971 27 Luleå
ansöker om bygglov för nybyggnad av servicebyggnad för alpina skidturismen.

Byggnaden kommer att inrymma restaurang, bar och lounge samt därtill en kompletteringsbyggnad innehållande förråd och sophus

Sökanden avser att placera byggnaden i omedelbar närhet till slalombackarna, vid parkeringen till liften som kallas Jan Express. Sammanlagd nytillkommen bruttoarea uppges i ansökan till 478 kvadratmeter.

Planområde: inom planlagt område

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar

Vatten och avlopp: kommunalt

Ut/infart till fastigheten: anslutning mot befintlig parkering. Varuintag från befintlig privat väg

Ärendet har lämnats till berörd granne samt räddningschefen för yttrande.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR
Mbn 2016-06-08

delegera till byggnadskontoret att fatta beslut när yttrandena inkommit

Mbn § 96

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Delgivningar:

Delegationsbeslut

Nämnden har 2012-03-13 § 24 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2016-05-01 - 2016-06-04

Arbetsutskottet -

Ordföranden –

---forts---

Mbn § 96

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Miljöinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl. a

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m m

Yttranden

Byggnadsinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl. a

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m m

Adresser

Tillstånd att bygga närmare kommunens mark än 4,5 m.

Mbn 2016-05-03

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen och godkänna redovisningen

Mbn § 97
Meddelanden

Postlista 15712
Länsstyrelsens beslut 160520 - återskapa sidofåra till Ångermanälven vid Bullerforsen

Postlista 15713
Riksantikvarieämbetets beslut 160516 - Omprövning gällande område av riksintresse för kulturmiljövården Kittelfjäll (AC45).

Mbn 2016-06-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen