

Plats och tid	Kommunhuset - rum Volgsjön torsdag 25 augusti 2016 klockan 09.00 – 12.30	
Beslutande	Lillemor Jonsson, S, ordf Jan Hammarsten, S Stig Ahlenius, S Ulf Grahn, C Roger Jönsson, KD Kenneth Jacobsson, PA	
Tjänstgörande ersättare:		
Ersättare som inte tjänstgör:		
Tjänstemän	Ulla Karin Dahlberg, bygg- och miljöchef Hans Nilsson, byggn.insp Johnny Wahlström, sekreterare	
Övriga deltagande:	GVA-chef Sören Hagenvald § 103	
Utses att justera:	Ulf Grahn, C	ers. Roger Jönsson, KD

Underskrift	Sekreterare.....	§§ 98 - 129
	Johnny Wahlström	
	Ordförande.....	§§ 98 - 129
	Lillemor Jonsson	
	Justerande.....	§§ 98 - 129
	Ulf Grahn	

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2016-08-25

Anslaget uppsatt 2016-09-02

Anslaget nedtages 2016-09-23

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift

Johnny Wahlström/sekr

Utdragsbestyrkande

§	Dnr	Ärende
98		Upprop och val av justerare
99		Fastställande av föredragningslista
100		Information från arbetsutskottet
101		Information från miljö- och byggförvaltningen
102	15/MOB0050	Budget 2016 - ekonomisk redovisning
103	10/MOB0006	Kittelfjäll 1:9 och 1:10 - detaljplan
104	16/MOB0268	Klimpfjäll 3:25 – bygglov tillbyggn. fritidshus
105	16/MOB0430	Borkan 1:4 – strandskyddsdispens
106	16/MOB0335	Storvall S:4 – förhandsbesked 6 fritidshus
107	16/MOB0336	Storvall S:4 – strandskyddsdispens fritidshus
108	16/MOB0343	Baksjönäs 2:16 – bygglov för stall
109	16/MOB0189	Stornäs 1:53 – förhandsbesked fritidshus
110	16/MOB0454	Stornäs 1:53 – förhandsbesked 2 fritidshus
111	16/MOB0453	Stornäs 1:53 - strandskyddsdispens
112	16/MOB0262	Nordansjö 1:43 – strandskyddsdispens
113	16/MOB0263	Nordansjö 1:43 – bygglov för garage
114	16/MOB0432	Allm.skogen 1:1 – strandskyddsdispens bastu
115	16/MOB0364	Allm.skog 1:1 – bygglov för bastu
116	14/MOB0395	Kittelfjäll 1:127 – planbesked
117	16/MOB0362	Kittelfjäll 1:173 - planbesked
118	16/MOB0339	Kittelfjäll 1:61 – planbesked
119	16/MOB0361	Kittelfjäll 1:3 - planbesked
120	16/MOB0375	Nästansjö 3:24 – förhandsbesked fritidshus
121	16/MOB0291	Marsliden 1:39 – förhandsbesked fritidshus
122	16/MOB0401	Saxnäs 7:4 – strandskyddsdispens för carport/förråd
123	16/MOB0402	Saxnäs 7:4 – bygglov för carport/förråd
124	16/MOB0366	Kittelfjäll 1:478 – bygglov fritidshus
125	16/MOB0555	Stöd och stimulering av föreningslivet
126	16/MOB0526	Tillsynstaxa folköl
127	16/MOB0440	Matsdal 1:25 – bygglov för fritidshus
128		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
129		Meddelanden

Mbn § 98

Upprop och val av justerare

Mbn 2016-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare : Ulf Grahn, C
Val av ersättare: Roger Jönsson, KD
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 99

Fastställande av föredragningslista.

Ärenden enligt utsänd föredragningslista samt
följande extraärenden:

16/MOB0526	Tillsynstaxa för folköl
16/MOB0440	Matsdal 1:25 – bygglov för fritidshus

Mbn 2016-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

behandla ärenden enligt upprättad föredragningslista samt ovanstående
extraärenden

Mbn § 100

Information från arbetsutskottet

Inget sammanträde har hållits sedan förra nämndsmötet

Mbn 2016-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera att ingen information fanns att lämna

Mbn § 101

Information från miljö- och byggförvaltningen

Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg informerade om hur handläggningen av ärenden fungerat i sommar samt om betydelsen av den extrahjälp kontoret haft av den byggnadsinspektör som anställdes i 2,5 månad.

Miljöinspektörerna Evelina Öhgren och Helene Myhrberg har påbörjat den avloppsinventering som nämnden beslutat om

Miljöinspektörerna önskar träffa nämnden vid oktobersammanträdet för att berätta om deras arbete med hälsoskyddstillsynen

Länsstyrelsen besöker kommunen den 27 oktober för kontroll av vår livsmedelstillsyn

Sekreterare Johnny Wahlström föredrog aktuell statistik avseende ärendetillströmningen som fortsätter öka såväl till byggnadskontoret som till miljökontoret.

Mbn 2016-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 102 Dnr 15MOB0050 200
Budget 2016 – ekonomisk redovisning delårsrapport

Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg har upprättat förslag till delårsrapport

Nämnden följer tilldelad budget och kan enligt prognosen även i år redovisa en positiv budgetavvikelse

Mbn 2016-08-25
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna upprättat förslag till delårsrapport

överlämna rapporten till kommunstyrelsen

Mbn § 103

Mbn § 75

Mbn § 51

Mbn § 30

Mbn § 8

Mbn § 139

Mbn § 49

Mbn § 182

Au § 54 Dnr

Dnr 10/MOB0006

214

Detaljplan Kittelfjäll 1:9 och 1:10

XXX

avser att upprätta en detaljplan för fastigheten Kittelfjäll 1:9

Syftet med planen är att inom området avstycka ca 120 tomter för fritidshus

Au 2009-09-22

Arbetsutskottet **beslutar**

att behandla ärendet vid nämndens sammanträde den 22 oktober –09.

Mbn 2009-10-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. medverka till upprättande av detaljplan för Kittelfjäll 1:9
2. alla kostnader och omkostnader för Miljö- och byggnadsnämnden bekostas av sökanden
3. MKB, miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas
4. att inga byggnader placeras inom strandskyddsområde dvs 100 m från vatten
5. exploateringsavtal skall upprättas med Vilhelmina kommun innan planen antas
6. exploateringsgraden är för hög
7. geoteknisk undersökning skall genomföras
8. planerna skall upprättas av kompetent arkitekt som skall godkännas av miljö- och byggnadsnämnden
9. tidigt samråd skall hållas med Länsstyrelsen
10. detaljplanen bör upprättas tillsammans med detaljplan för Kittelfjäll 1:10
11. skoterleder och befintliga anläggningar för det rörliga friluftslivet skall säkerställas inom området
12. beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft

---forts---

Mbn § 103

Mbn § 75

Mbn § 51

Mbn § 30

Mbn § 8

Mbn § 139

Mbn § 49

Mbn § 182

Au § 54

Dnr 10/MOB0006

214

Detaljplan Kittelfjäll 1:9 och 1:10

Mbn 2010-05-11

Två förslag, skisser för fastigheterna Kittelfjäll 1:9 och 1:10 har upprättats.

Alt A med 250 antal tomter

Alt B med 220 antal tomter

Bygg- och miljöchef Jan-Ola Borg informerar om planarbetet

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen.

Arkeologisk utredning har genomförts under sommaren 2010, och en prel. rapport har lämnats av Västerbottens Museum.

Mbn 2010-08-24

Förslag till detaljplan, samrådshandlingar, har upprättats för fastigheterna Kittelfjäll 1:9 och 1:10 gemensamt, totalt mellan 200 – 250 tomter

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att efter redaktionella ändringar genomföra samråd

Mbn 2015-12-08

Samråd har genomförts 2010-10-25 t.o.m 2010-11-14

Planarbetet har återupptagits

Samrådsredogörelse har upprättats

Stadsarkitekt Johanna Söderholm och bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg informerar om det tidigare arbetet med detaljplanen och att den nu återupptas.

Området bebyggs i etapper med start uppe vid vägen och fortsätter därefter ner mot Vojmån. Strandskyddat område fastställs till 150 meter från Vojmåns strandlinje.

---forts---

Mbn § 103

Mbn § 75

Mbn § 51

Mbn § 30

Mbn § 8

Mbn § 139

Mbn § 49

Mbn § 182

Au § 54

Dnr 10/MOB0006

214

Detaljplan Kittelfjäll 1:9 och 1:10

Samråd har inplanerats med länsstyrelsen den 14 januari 2016, till vilket datum ett utkast/förslag till samrådshandling ska presenteras

Mbn 2015-12-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

samrådshandlingar ska vara klara till nämndens nästa möte 2 februari 2016.

Mbn 2016-02-02

Samråd har hållits med länsstyrelsen och efter det måste planförslaget omarbetas. Därför har inte samrådshandlingar hunnit arbetas fram.

Vägledande beslut från nämnden är färgsättning i dämpade kulörer i färgerna brunt, grått, svart eller rött. Exploateringsgrad upp till max 20 procent beroende tomtstorlek, friliggande tomt max 15 %, radhus max 20 procent.

Nämnden påtalar att det är av största vikt att man kan anlägga infart, minst 2 parkeringar och att det finns plats för snö m m inom den egna tomten.

För Centrumområdet är det ok med 25 % exploateringsgrad om terrängen medger det antal parkeringar som planen anger.

Mbn 2016-02-02

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

planförslag ska upprättas till nämndens sammanträde 8 mars

Mbn 2016-03-08

Stadsarkitekt Johanna Söderholm redogör för arbetet med detaljplanen. Att arbetet försenats beror på att det är ett stort och komplext område att planlägga samt att det framförts önskemål om ändringar.

Nämnden diskuterade återigen exploateringsgraden och enades om att stå fast vid max 15 procent för friliggande tomt men öka från 25 till max 30 procent för radhus. Även inom centrumområdet kan max 30 procent exploateringsgrad accepteras om terrängen medger det antal parkeringar som planen anger.

---forts---

Mbn § 103

Mbn § 75

Mbn § 51

Mbn § 30

Mbn § 8

Mbn § 139

Mbn § 49

Mbn § 182

Au § 54

Dnr 10/MOB0006

214

Detaljplan Kittelfjäll 1:9 och 1:10

Nämnden enades vidare om att inte acceptera hus med två våningar men att hus med en våning och suterräng kan godkännas samt att utfartsförbud ska gälla mot huvudgata.

Mbn 2016-03-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR
notera informationen från stadsarkitekten

kräva av stadsarkitekten att till nästa nämnd ha planhandlingarna klara

Mbn 2016-05-03

Planhandlingar har upprättats

Mbn 2016-05-03

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

centrumområdet ska inte omfatta flerbostadshus, bostadshus/fritidshus utan vara ett renodlat centrumområde för exempelvis handel, hotell, restaurang

godkänna samrådsredogörelsen

genomföra utställning

paragrafen förklaras omedelbart justerad

Mbn 2016-06-08

Granskning genomfördes tiden 2016-05-10 till 2016-06-07 – yttranden har inkommit. Revidering av detaljplanen krävs utifrån inkomna yttranden. Bland annat från länsstyrelsen och lantmäteriet.

Även exploitören har önskemål om ändring

---forts---

Mbn § 103

Mbn § 75

Mbn § 51

Mbn § 30

Mbn § 8

Mbn § 139

Mbn § 49

Mbn § 182

Au § 54

Dnr 10/MOB0006

214

Detaljplan Kittelfjäll 1:9 och 1:10

Mbn 2016-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

reglering av lokalgatans sträckning inom centrumområdet tas bort ur planen

exploateringsavtalet ska innehålla förtydligande om exploatörens ansvar för vägprojektering inom hela planområdet

granskningsutlåtande ska upprättas och handlingarna revideras till nästa nämndsammanträde

Mbn 2016-08-25

Planen har reviderats och utställningsutlåtande upprättats.

Kommunens GVA-chef, Sören Hagenvald, lämnade ett förtydligande över hur vatten och avlopp föreslås lösas inom planområdet.

Mbn 2016-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna utställningsutlåtandet

lämna planen till kommunstyrelsen för antagande

Mbn § 104 Dnr 16/MOB0268 234
Klimpfjäll 3:25 – bygglov för tillbyggnad av fritidshus

XXX

ansöker om bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 53 kvadratmeter

Planförhållande: inom planlagt område, detaljplan Klimpfjäll 3:1 mfl. 1974

Ut/infart till fastigheten: befintlig

Vatten- och avlopp: kommunalt

Planerad byggnation strider mot gällande detaljplan som anger 1 vån. Planerad utbyggnad avviker avseende att det blir 2 plan (suterängplan)

Ärendet har skickats till berörda grannar för yttrande - ingen erinran

Mbn 2016-08-25

Nämnden bedömer avvikelsen som mindre eftersom byggnadshöjden inte överskrids och att markförhållandena är lämpat för suterängbyggnad på grund av väldigt sluttande mark

Mbn 2016-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för tillbyggnad av fritidshus
2. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
3. Kontrollplan ska upprättas
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk
7. När byggnationerna färdigställs ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

---forts---

Mbn § 104 Dnr 16/MOB0268 234
Klimpfjäll 3:25 – bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Upplysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Avgift för bygglov: 8 683 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 105 Dnr 16/MOB0430 237
Borkan 1:4 – strandskyddsdispens för väg och vändplan

Borka byalags samfällighetsförening ansöker om strandskyddsdispens för iordningställande av väg och vändplan för båtiläggningsplats på sin samfällda mark, Borkan 1:4

Trafikverket har beviljat anslutning till väg AC 1088

Sökanden har länsstyrelsens godkännande för anläggande av väg, vändplan samt tillstånd för schaktning i vattenområde.

Som skäl har sökanden uppgivit att strandskyddsdispens behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet. Behovet kan inte tillgodoses utanför området samt att dispens behövs för att utvidga en pågående verksamhet och att utvidgningen inte kan genomföras utanför området. Sökanden uppger även att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området och att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Ärendet har lämnats till stadsarkitekt för yttrande som föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan bevilja dispens från strandskyddet med stöd av 7 kapitlet 18 b § miljöbalken.

Mbn 2016-08-25
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens beviljas enligt miljöbalken 7 kap 18 b § för anläggande av väg och vändplan inom fastigheten Borkan 1:4, Vilhelmina kommun för iordningställande av båtiläggningsplats. Stadsarkitektens yttrande bifogas beslutet
2. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) åberopas att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

---forts---

Mbn § 105 Dnr 16/MOB0430 237
Borkan 1:4 – strandskyddsdispens för väg och vändplan

3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 4 430 kr
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 106

Dnr 16/MOB0335

234

Storvall S:4 - förhandsbesked för uppförande av 6 fritidshus

Storvalls samfällighetsförening, genom XXX , ansöker om strandskyddsdispens och förhandsbesked för uppförande av 6 fritidshus på tomter om cirka 1 500 kvadratmeter vardera.

Om strandskyddsdispens inte kan erhållas för de två tomterna mellan väg och vatten, önskar sökanden placera 5 tomter ovanför vägen, utanför område med strandskydd. Avståndet mellan befintliga byggnader ovasida vägen är ca 250 m.

Ansökan om strandskyddsdispens behandlas i separat ärende.

Planförhållande: Ej detaljplanelagt område, inte inom samlad bebyggelse.

Riksintressen: inom riksintresse friluftsliv. Berör Vilhelmina södra sameby.

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar på platsen.

Ut/infart till fastigheten: nya infarter

Vatten- och avlopp: enskilda, eventuellt gemensamma vatten- och avloppsanläggningar

Ärendet har skickats till berörda grannar, Vilhelmina södra sameby, Trafikverket, miljökontoret och Vattenfall för yttrande.

Ingen erinran från grannar. Vilhelmina södra sameby har inte inkommit med något yttrande.

Trafikverket har inget att erinra mot planerad byggnation. Tillstånd från Trafikverket krävs innan nya infarter kan anläggas.

Vattenfall har lämnat yttrande angående avstånd till ledning.

Mbn 2016-08-25

Nämnden har tidigare besökt området

Mbn § 106 Dnr 16/MOB0335 234
Storvall S:4 - förhandsbesked för uppförande av 6 fritidshus

Mbn 2016-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att inte bevilja förhandsbesked för de två tomterna mellan väg 1067 och Kultsjön eftersom det saknas skäl för strandskyddsdispens

inte bevilja förhandsbesked för den tomt sökanden vill anlägga längst söderut enligt inlämnad ansökan då nämnden bedömer lokaliseringen som olämplig med tanke på närheten till kraftledning.

som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för fem fritidshus ovanför väg 1067 kan beviljas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen

förhandsbesked ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för detta krävs bygglov

förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft

förhandsbesked gäller redovisad omfattning, placering och huvudsak utformning.

Upplysningar: åtgärder/byggnationer inom tomten kräver tillstånd från fastighetsägaren

för anläggande av enskilda avloppsanläggningar krävs tillstånd från miljökontoret i särskilt beslut

för anläggande av ny infart krävs tillstånd från Trafikverket

anläggande av väg kan kräva samråd med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken

Avgift för förhandsbesked: 4 430 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 107 Dnr 16/MOB0336 237
Storvall S:4 - strandskyddsdispens för uppförande av 6 fritidshus

Storvalls samfällighetsförening, genom XXX, ansöker om förhandsbesked för uppförande av 6 fritidshus på tomter om cirka 1 500 kvadratmeter vardera.

Om strandskyddsdispens inte kan erhållas för de två tomterna mellan väg och vatten, önskar sökanden placera 5 tomter ovanför vägen, utanför område med strandskydd. Avståndet mellan befintliga byggnader ovasida vägen är ca 250 m.

Ansökan om förhandsbesked handläggs i separat ärende.

Strandskyddsdispens söks för två tomter mellan väg 1067 och Kultsjön

Ärendet har skickats till stadsarkitekt för yttrande som föreslår att miljö- och byggnadsnämnden inte beviljar strandskyddsdispens för de två tomterna mellan väg 1067 och Kultsjön då det saknas särskilda skäl för dispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken)

Mbn 2016-08-25
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

inte bevilja strandskyddsdispens då det saknas särskilda skäl för att dispens ska kunna beviljas enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 4 430 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 108 Dnr: 16/MOB0343 235
Baksjönäs 2:16 – bygglov för stall

XXX ansöker om bygglov för nybyggnad av stall, 69,2 kvadratmeter, avsett för två hästar.

Planförhållande: ej planlagt område

Ut/infart till fastigheten: befintlig

Vatten- och avlopp: egen anläggning

Kulturmiljövärden: inga kända

Ärendet har skickats till berörda grannar för yttrande - ingen erinran

Mbn 2016-08-25
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31a § för nybyggnad av stall
2. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
3. Kontrollplan ska upprättas
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft
6. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk
7. När byggnationerna färdigställs ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Uppllysning: för installation av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd från miljökontoret i separat ansökan/ärende

---forts---

Mbn § 108 Dnr: 16/MOB0343 235
Baksjönäs 2:16 – bygglov för stall

Avgift för bygglov: 2 658 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 109 Dnr: 16/MOB0189 234
Stornäs 1:53 – förhandsbesked bygglov för fritidshus

XXX ansöker om förhandsbesked för uppförande av ett fritidshus (avstyckning av tomt ca 2 500 kvm) inom fastigheten Stornäs 1:53

Planförhållande: Ej detaljplanelagt område eller inom samlad bebyggelse.

Riksintressen: inom riksintresse friluftsliv. Berör Vilhelmina södra samebys marker

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar på platsen.

Strandskydd: ej inom strandskydd

Ut/infart till fastigheten: ny ut/infart. Trafikverket har yttrat sig över ansökan och har inget att erinra mot en ny ut/infart. Tillstånd från Trafikverket krävs innan ny utfart kan anläggas.

Vatten- och avlopp: enskilda anläggningar.

Ärendet har skickats till berörda grannar, Vilhelmina Södra sameby, Trafikverket och Vattenfall för yttrande. Inga erinringar har kommit in

Mbn 2016-08-25
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnaden kan beviljas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen

förhandsbesked ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för detta krävs bygglov

förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft

---forts--- förhandsbesked gäller redovisad omfattning, placering och huvudsak utformning.

Mbn § 109 Dnr: 16/MOB0189 234
Stornäs 1:53 – förhandsbesked bygglov för fritidshus

Upplysningar: åtgärder/byggnationer inom tomten kräver tillstånd från fastighetsägaren

för anläggande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd från miljökontoret i särskilt beslut

för anläggande av ny infart krävs tillstånd från Trafikverket

anläggande av väg kan kräva samråd med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken

Avgift för förhandsbesked: 4 430 kr
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 110 Dnr 16/MOB0454 234
Stornäs 1:53 - förhandsbesked för uppförande av 2 fritidshus

XXX ansöker om förhandsbesked och strandskyddsdispens för uppförande av två fritidshus (avstyckning av tomt ca 2 500 kvm) inom fastigheten Stornäs 1:53

De nya fastigheterna avstyckas väster om vägen (Rv 1067). Avstånd mellan stranden och fastighetsgräns uppskattas till 75 meter.

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens behandlas i separata ärenden.

Planförhållande: Ej detaljplanelagt område eller inom samlad bebyggelse.

Riksintressen: inom riksintresse friluftsliv. Berör Vilhelmina södra samebys marker

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar på platsen.

Strandskydd: inom strandskydd. Väg skiljer planerade fastigheter från stranden.

Ut/infart till fastigheten: ny ut/infart. Trafikverket har yttrat sig över ansökan och har inget att erinra mot en ny ut/infart. Tillstånd från Trafikverket krävs innan ny utfart kan anläggas.

Vatten- och avlopp: enskilda anläggningar alternativt gemensamma anläggningar

Ärendet har skickats till berörda grannar, Vilhelmina Södra sameby, Trafikverket och Vattenfall för yttrande. Svar senast 20 augusti 2016

Mbn 2016-08-25
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnaden kan beviljas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen

---forts---

Mbn § 110 Dnr 16/MOB0454 234
Stornäs 1:53 - förhandsbesked för uppförande av 2 fritidshus

förhandsbesked ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för detta krävs bygglov

förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft

förhandsbesked gäller redovisad omfattning, placering och huvudsak utformning.

OBS ! Förhandsbesked gäller under förutsättning att strandskyddsdispens beviljas

Upplysningar: åtgärder/byggnationer inom tomten kräver tillstånd från fastighetsägaren

för anläggande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd från miljökontoret i särskilt beslut

för anläggande av ny infart krävs tillstånd från Trafikverket

anläggande av väg kan kräva samråd med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken

Avgift för förhandsbesked: **4 430 kr**
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 111 Dnr 16/MOB0453 237
Stornäs 1:53 - strandskyddsdispens för uppförande av 2 fritidshus

XXX ansöker om förhandsbesked och strandskyddsdispens för uppförande av två fritidshus (avstyckning av tomt ca 2 500 kvm) inom fastigheten Stornäs 1:53

De nya fastigheterna avstyckas väster om vägen (Rv 1067). Avstånd mellan stranden och fastighetsgräns uppskattas till 75 meter.

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens behandlas i separata ärenden.

Planförhållande: Ej detaljplanelagt område eller inom samlad bebyggelse.

Riksintressen: inom riksintresse friluftsliv. Berör Vilhelmina södra samebys marker

Kulturmiljövården: inga kända fornlämningar på platsen.

Strandskydd: inom strandskydd. Väg skiljer planerade fastigheter från stranden.

Ut/infart till fastigheten: ny ut/infart. Trafikverket har yttrat sig över ansökan och har inget att erinra mot en ny ut/infart. Tillstånd från Trafikverket krävs innan ny utfart kan anläggas.

Vatten- och avlopp: enskilda anläggningar alt. gemensamma anläggningar

Sökanden uppger som skäl att området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Ärendet har lämnats till stadsarkitekt för yttrande som föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan meddela dispens från strandskyddet med stöd av 7 kapitlet 18 b § miljöbalken.

---forts---

Mbn § 111 Dnr 16/MOB0453 237
Stornäs 1:53 - strandskyddsdispens för uppförande av 2 fritidshus

Mbn 2016-08-25
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens beviljas enligt miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av två fritidshus inom fastigheten Stornäs 1:53 Vilhelmina kommun. Som hemfridszon i strandskyddets mening får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas beslutet.
2. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) åberopas att området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen..
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 4 430 kr
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 112 Dnr 16/MOB0262 237
Nordansjö 1:43 – strandskyddsdispens för garage

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av garage, cirka 100 kvadratmeter, på en obebyggd tomt i nära anslutning till sökandens bostad

Ansökan om bygglov handläggs i separat ärende

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom strandskydd.

In- och utfart: mot befintlig privat väg

Vatten/avlopp: inget

Kulturmiljövärden: inga kända

Fastigheten bildades 2003 genom avstyckning för bostadsändamål från fastigheten Nordansjö 1:11. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens angavs att tomten var en så kallad lucktomt enligt då gällande regler (miljöbalken 7 kap. 18 §).

Fastigheten är idag inte ianspråktagen med undantag av en pegelanläggning – mindre byggnad vid stranden för mätning av vattenstånd.

Sökanden anger som skäl för dispens att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Ärendet har skickats till stadsarkitekt som i sitt yttrande skriver att fastigheten sedan tidigare inte är ianspråktagen som bostadsfastighet och är endast bebyggd med en mindre byggnad/pegel vid stranden. Stadsarkitekten bedömer därför att det inte finns särskilt skäl (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) för att strandskyddsdispens ska kunna ges. Åtgärden skulle eventuellt kunna möjliggöras om fastigheten Nordansjö 1:43 slås samman med fastigheten Nordansjö 1:34.

Mbn 2016-08-25

Nämnden förstår att området kan uppfattas som redan ianspråktaget och att dispens borde kunna ges men noterar att det enligt miljöbalken saknas skäl.

---forts---

Mbn § 112 Dnr 16/MOB0262 237
Nordansjö 1:43 – strandskyddsdispens för garage

Mbn 2016-08-25
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

inte bevilja strandskyddsdispens då det saknas särskilda skäl för att dispens ska kunna beviljas enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 4 430 kr
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 113 Dnr 16/MOB0263 235
Nordansjö 1:43 – bygglov för garage

XXX ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av garage, cirka 100 kvadratmeter, på en obebyggd tomt i nära anslutning till sökandens bostad

Ansökan om strandskyddsdispens handläggs i separat ärende

In- och utfart: mot befintlig privat väg

Vatten/avlopp: inget

Kulturmiljövärden: inga kända

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom strandskydd.

Fastigheten bildades 2003 genom avstyckning för bostadsändamål från fastigheten Nordansjö 1:11. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens angavs att tomten var en så kallad lucktomt enligt då gällande regler (miljöbalken 7 kap. 18 §).

Fastigheten är idag inte ianspråktagen med undantag av en pegelanläggning – mindre byggnad vid stranden för mätning av vattenståndet i sjön Malgomaj.

Mbn 2016-08-25
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

inte bevilja bygglov med motiveringen att lokaliseringen bedöms olämplig

Handläggningsavgift för bygglovsansökan: **1 000 kronor**
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 114 Dnr 16/MOB0432 237
Allmänningsskogen 1:1 tomt F 120 – strandskyddsdispens för bastu

XXX ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu, 10 kvadratmeter.

Ansökan om bygglov handläggs i separat ärende

In- och utfart: befintlig

Vatten/avlopp: inget

Kulturmiljövärden: inga kända

Riksintressen: riksintresseområde för rennäringen, friluftsliv samt rörligt friluftsliv

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom strandskydd.

Sökanden avser uppföra en timrad byggnad i anslutning till befintligt fritidshus med tillhörande komplementbyggnader.

Sökanden anger att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Ärendet har lämnats till stadsarkitekt som i sitt yttrande föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan meddela dispens från strandskyddet med stöd av 7 kapitlet 18 b § miljöbalken.

Mbn 2016-08-25
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens beviljas enligt miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av bastu inom Allmänningsskogen 1:1, tomt F120, Vilhelmina kommun. Som hemfridszon i strandskyddets mening får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas beslutet.

---forts---

Mbn § 114 Dnr 16/MOB0432 237
Allmänningsskogen 1:1 – strandskyddsdispens för bastu

2. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) åberopas att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 4 430 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 115 Dnr 16/MOB0364 235
Allmänningsskogen 1:1 – bygglov för bastu

XXX ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu, 10 kvadratmeter.

Ansökan om strandskyddsdispens handläggs i separat ärende

In- och utfart: befintlig

Vatten/avlopp: inget

Kulturmiljövärden: inga kända

Riksintressen: riksintresseområde för rennäringen, friluftsliv samt rörligt friluftsliv

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom strandskydd.

Sökanden avser uppföra bastun som en timrad byggnad i anslutning till befintligt fritidshus med tillhörande komplementbyggnader.

Mbn 2016-08-25
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av bastu
2. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
3. Kontrollplan ska upprättas
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft
6. När byggnationerna färdigställs ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov
 - sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal inkl tillträdesanordningar på tak

---forts---

Mbn § 115 Dnr 16/MOB0364 235
Allmänningsskogen 1:1 – bygglov för bastu

OBS ! Eldstaden får inte tas i bruk innan sotaren godkänt anläggningen

OBS ! Bygglov gäller under förutsättning att strandskyddsdispens beviljas

Upplysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Upplysning: för installation av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd från miljökontoret i separat ansökan/ärende

Avgift för bygglov: 2 625 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 116 Dnr 14/MOB0395 214
Kittelfjäll 1:127 – planbesked

XXX ansöker om planbesked för upprättande av detaljplan inom fastigheten Kittelfjäll 1:127.

Syftet med planen är att skapa 40-50 fritidshustomter.

Nämnden prövade ansökan om planbesked för området 2013 men beslöt att inte medverka till upprättande av ny detaljplan med hänvisning till att det då saknades beslut om tidplan och etappindelning avseende utbyggnad av va-nätet i Kittelfjäll

Det område som avses exploateras ligger i ett område som tidigare var skyddat som riksintresse kulturmiljö, bland annat på grund av sina slätterängar med tillhörande lador. Detta riksintresse upphävdes av Riksantikvarieämbetet i maj 2016. Däremot strider åtgärden mot den fördjupade översiktsplanen som kommunfullmäktige antog 2012

Genom planerat område finns byns elljusspår.

Ärendet har lämnats till kommunstyrelsen som i sitt yttrande från april 2016 inte har någon erinran mot förslaget under förutsättning att inga byggnader uppförs på den öppna ängsmarken samt att Vilhelmina kommun inte ansvarar för den allmänna platsmarken

Mbn 2016-08-25

Ny skiss har inkommit över planerat område för planläggning

Mbn 2016-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

nya skissen skickas till kommunstyrelsen för yttrande

Mbn § 117 Dnr 16/MOB0362 214
Kittelfjäll 1:173 - planbesked

Kittelfjäll Utveckling AB ansöker om planbesked för upprättande av detaljplan för fastigheten Kittelfjäll 1:173

Området är beläget väster om Kittelfjäll (benämnt Björnfällan) och idag inte planlagt.

Nämnden prövade 2013 en ansökan om planbesked för fastigheten men beslutade att inte medverka till upprättande av detaljplan då det saknades konkreta planer för hur skidåkningen ska utvecklas och att ansökan därmed stred mot gällande översiktsplan. Nämnden ansåg att området i första hand ska utvecklas för skidåkning och att det därefter görs en utvärdering för att se ifall det finns utrymme för försäljning av tomter.

Sökandens syfte är att planlägga området för skidlift, liftstation samt parkeringsplatser och fritidshusbebyggelse.

Tyréns har på uppdrag av Kittelfjäll Utveckling AB (KUAB) utfört en geoteknisk utredning för planerad bebyggelse för del av Kittelfjäll 1:173

Ny detaljplan där området planläggs enligt ansökan strider mot den fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll, antagen av kommunfullmäktige 2012.

Ärendet har lämnats till kommunstyrelsen för yttrande

Mbn 2016-08-25
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

avvakta kommunstyrelsens yttrande

Mbn § 118 Dnr 16/MOB0339 214
Kittelfjäll 1:61- planbesked

Kittelfjäll Utveckling AB ansöker planbesked för upprättande av detaljplan inom fastigheten Kittelfjäll 1:61.

Syftet med detaljplanen är att inom området tillskapa cirka 20 lägenheter (120 bäddar) i direkt anslutning till Hotell Kittelfjäll. Lägenheterna planeras att ägas av en bostadsrättsförening.

Fastigheten Kittelfjäll 1:61 är i gällande detaljplan avsedd för hotellverksamhet.

En ny detaljplan där område för hotellverksamhet ändras till bostäder strider mot den fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll, antagen av kommunfullmäktige 2012.

Ärendet har lämnats till kommunstyrelsen för yttrande

Mbn 2016-08-25
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

avvakta kommunstyrelsens yttrande

Mbn § 119 Dnr 16/MOB0361 214
Kittelfjäll 1:3 – planbesked

Kittelfjäll Utveckling AB ansöker om planbesked för upprättande av detaljplan inom fastigheten Kittelfjäll 1:3. Sökanden har inte inlämnat någon skiss som visar tänkt exploatering.

Syftet med planen är att inom norra delen av Kittelfjäll 1:3 planlägga för fritidshusbebyggelse och uppförande av nyckelfärdiga fritidshus.

Planen avses att anpassas till den fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll.

Översiktlig geoteknisk utredning är gjord för området 2010 men den kan behöva kompletteras.

Planläggning av aktuellt område påbörjades av Cloudberry Village AB 2009 men planarbetet avbröts ett år senare.

Mbn 2016-08-25
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av ny detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

planändringen genomförs med standardförfarande

kompletterande geotekniska undersökningar kan krävas

vägprojektering ska ingå i detaljplanen

exploateringsavtal ska upprättas

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Mbn § 120 Dnr 16/MOB0375 234
Nästansjö 3:24 – förhandsbesked för bygglov fritidshus

XXX ansöker om förhandsbesked för uppförande av ett fritidshus (avstyckning av tomt ca 4000 kvm) inom fastigheten Nästansjö 3:24

Den nya fastigheten avstyckas söder om vägen (Rv 1083).

Planförhållande: Ej detaljplanelagt område eller inom samlad bebyggelse.

Riksintressen: inom riksintresse friluftsliv. Berör Vilhelmina södra samebys marker

Kulturmiljövärden: inga kända

Ut/infart till fastigheten: ny ut/infart. Trafikverket har yttrat sig över ansökan och har inget att erinra mot en ny ut/infart. Tillstånd från Trafikverket krävs innan ny utfart kan anläggas.

Vatten- och avlopp: enskilda anläggningar.

Ärendet har skickats till berörda grannar, Trafikverket och miljökontoret för yttrande. Ingen erinran har inkommit.

Mbn 2016-08-25
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnaden kan beviljas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen

förhandsbesked ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för detta krävs bygglov

förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft

---forts---

Mbn § 120 Dnr 16/MOB0375 234
Nästansjö 3:24 – förhandsbesked för bygglov fritidshus

förhandsbesked gäller redovisad omfattning, placering och huvudsak utformning.

Upplysningar: åtgärder/byggnationer inom tomten kräver tillstånd från fastighetsägaren

för anläggande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd från miljökontoret i särskilt beslut

för anläggande av ny infart krävs tillstånd från Trafikverket

anläggande av väg kan kräva samråd med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken

Avgift för förhandsbesked: **4 430 kr**
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 121 Dnr 16/MOB0291 234
Marsliden 1:39 – förhandsbesked för bygglov fritidshus

XXX

ansöker om förhandsbesked för uppförande av ett fritidshus (avstyckning av tomt ca 3000 kvm) inom fastigheten Marsliden 1:39.

På platsen står sedan gammalt ett mindre hus som sökanden avser att riva eller avflytta och ersätta med ett nytt fritidshus, en våning och utan inredd vind.

Planförhållande: Ej detaljplanelagt område eller inom samlad bebyggelse.

Riksintressen: inom riksintresse friluftsliv. Berör Vilhelmina södra samebys marker

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar på platsen.

Ut/infart till fastigheten: Befintlig infart.

Vatten- och avlopp: Kommunalt vatten och enskild anläggning för avlopp.

Ärendet har skickats till berörda grannar och Vilhelmina norra sameby för yttrande. Ågarna till ena grannfastigheten har visat oro för att avlopp i värsta fall ska påverka en vattentäkt. Ingen erinran i övrigt har inkommit.

Besök har gjorts på plats och bedömningen är att avloppsanläggning kan placeras österut på tomten. Olika typer av avloppsanläggning har inte prövats i förhandsbeskedet

Mbn 2016-08-25
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnaden kan beviljas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen

förhandsbesked ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för detta krävs bygglov

förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft

---forts---

Mbn § 121 Dnr 16/MOB0291 234
Marsliden 1:39 – förhandsbesked för bygglov fritidshus

förhandsbesked gäller redovisad omfattning, placering och huvudsak utformning.

Upplysningar: åtgärder/byggnationer inom tomten kräver tillstånd från fastighetsägaren

för anläggande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd från miljökontoret i särskilt beslut

för anläggande av ny infart krävs tillstånd från Trafikverket

anläggande av väg kan kräva samråd med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken

Avgift för förhandsbesked: **4 430 kr**
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 122 Dnr 16/MOB0401 237
Saxnäs 7:4 – strandskyddsdispens för carport/förråd

XXX ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för carport/förråd, 88 kvadratmeter

Ansökan om bygglov handläggs i separat ärende

Sökanden har köpt del av fastigheten Saxnäs 7:6 som avses att slås samman med fastigheten Saxnäs 7:4 (och därefter heta Saxnäs 7:4). Det planerade bygget av carport/förråd sker inom markområde som ska slås samman med Saxnäs 7:4

Planförhållande: Ej detaljplanelagt område

Riksintressen: inom riksintresse friluftsliv. Berör Vilhelmina södra samebys marker

Ut/infart till fastigheten: befintlig infart.

Vatten- och avlopp: inget

Sökanden anger att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Ärendet har lämnats till stadsarkitekt för yttrande som föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan meddelar dispens från strandskyddet med stöd av 7 kapitlet 18 b § miljöbalken.

Mbn 2016-08-25
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens beviljas enligt miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av carport/förråd inom fastigheten Saxnäs 7:4, Vilhelmina kommun. Som hemfridszon i strandskyddets mening får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas beslutet.

---forts---

Mbn § 122 Dnr 16/MOB0401 237
Saxnäs 7:4 – strandskyddsdispens för carport/förråd

2. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) åberopas att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 4 430 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 123 Dnr 16/MOB0401 237
Saxnäs 7:4 – bygglov för carport/förråd

XXX ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för carport/förråd, 88 kvadratmeter

Ansökan om strandskyddsdispens handläggs i separat ärende

Sökanden har köpt del av fastigheten Saxnäs 7:6 som avses att slås samman med fastigheten Saxnäs 7:4 (och därefter heta Saxnäs 7:4). Det planerade bygget av carport/förråd sker inom markområde som ska slås samman med Saxnäs 7:4

Planförhållande: Ej detaljplanelagt område

Ut/infart till fastigheten: befintlig infart.

Vatten- och avlopp: inget

Mbn 2016-08-25
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av carport/förråd
2. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
3. Kontrollplan ska upprättas
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft
6. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk
7. När byggnationerna färdigställs ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

---forts---

Mbn § 123 Dnr 16/MOB0401 237
Saxnäs 7:4 – bygglov för carport/förråd

OBS ! förutsättning för bygglovet är att strandskyddsdispens beviljas

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Uppllysning: för installation av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd från miljökontoret i separat ansökan/ärende

Avgift för bygglov: 5 670 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 124 Dnr 16/ MOB 0366 234
Kittelfjäll 1:478 – bygglov för fritidshus

XXX ansöker om bygglov för fritidshus.

Planförhållande: inom detaljplan, del av Kittelfjäll 1:64 mm

Ansökan avser bygglov för ett fritidshus på 199,3 m² BYA och 245,9 m² BTA i två plan. Detaljplan för området tillåter byggnader med högst en våning där suterrängvåning eller vindsloft får inredas.

Planerad byggnation strider mot detaljplanen då byggnadshöjden är mer än 0,7 meter högre än nivån för vindbjälklagets översida, som är Plan- och byggförordningens (PBF) definition av en våning. Däremot ligger den totala byggnadshöjden inom tillåten höjd.

Ingen förfrågan om grannetttrande har sänds ut i väntan på att nämnden ska fatta sitt beslut om avvikelse ska medges eller inte.

Mbn 2016-08-25
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

inte medge avvikelse från gällande detaljplan

Mbn § 125 Dnr: 16/MOB0555 200
Stöd och stimulering av föreningslivet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2016-05-03 att uppdra till miljö- och byggnadskontoret att till nämndsammanträdet i augusti presentera förslag på hur miljö- och byggnadsnämnden kan stötta och stimulera föreningslivet enligt de målsättningar som kommunfullmäktige beslutat om.

Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg har arbetat fram ett förslag

Mbn 2016-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

avgiften kan minskas för de ärenden där en ideell förening, öppen för allmänheten, ansöker om bygglov eller gör en anmälan för att genomföra enklare åtgärder tillgängliga för allmänheten.

tidersättning tas ut med minst 1 timme enligt gällande timtaxa.

Mbn § 126 Dnr 16/MOB0526 400
Taxa för tillsyn folköl

Kommunfullmäktige har beslutat överföra tillsyn av detaljhandel med folköl till miljö- och byggnadsnämnden

Som en följd av detta krävs beslut om tillsynstaxa

Mbn 2016-08-25
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

föreslå kommunfullmäktige att fastställa taxan för tillsyn av detaljhandel med folköl till samma nivå som tillsynstaxan inom miljöbalken, för närvarande 1 000 kronor i timmen

Mbn § 127 Dnr 16/MOB0440 234
Matsdal 1:25 – bygglov för fritidshus och förråd

XXX ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus och förråd

Planförhållande: Ej detaljplanelagt område

Riksintressen: rörligt friluftsliv

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar på platsen.

Geoteknisk undersökning har utförts av Tyréns hösten 2015.

Ut/infart till fastigheten: ny utfart till enskild väg

Vatten- och avlopp: enskilda anläggningar.

Bakgrund:

Fastighetsägaren ansökte hösten 2015 om förhandsbesked för 6 fritidshus/avstyckning av tomter ur fastigheten Matsdal 1:25. En geoteknisk undersökning genomfördes av Tyréns för att bedöma de geotekniska förhållandena utifrån risk för ras, skred och slamströmmar men även markens byggbarhet.

Erinringar kom in från berörda grannar för 2 planerade tomter angående oro för vattentäkt/bäck som enligt inlämnad ansökan skulle hamna inom en av de 2 planerade fritidshustomterna västerut.

Nämnden beslutade i januari 2016 att bevilja förhandsbesked för 4 tomter, och att beslut för de 2 tomterna vid bäckarna skulle fattas efter klarläggande av bäckarnas placering i förhållande till ny bebyggelse.

Fastighetsägaren och sökanden har varit i kontakt med berörd granne, ägaren till Matsdal 1:68 angående tomtutformning och byggnaders placering. Fastigheten Matsdal 1:68 har idag rätt att ta och leda vatten från bäck. Fastighetsägaren har även besökt platsen tillsammans med ägaren till Matsdal 1:68.

---forts---

Mbn § 127 Dnr 16/MOB0440 234
Matsdal 1:25 – bygglov för fritidshus och förråd

Sökanden har utifrån detta reviderat sin ansökan.

Ny situationsplan daterad 1 augusti 2016 har inlämnats där en ny tomt planeras avstyckas, inte två, öster om båda bäckarna. Ny bebyggelse och avloppsanläggning placeras i den nya tomtens östra kant. Den nya situationsplanen har kommunicerats med ägaren till Matsdal 1:68

Mbn 2016- 08-25
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av fritidshus och förråd
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska upprättas
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna

Inga byggnationer eller markarbeten får göras som kan påverka bäckarna/vattenkvaliten. För åtgärder som påverkar bäck (vattenverksamhet) krävs samråd med länsstyrelsen enl. 12 kap. 6 § miljöbalken.

Upplysningar:

- åtgärder/byggnationer inom tomten kräver tillstånd från fastighetsägarna
- för anläggande av infart kan krävas tillstånd från vägförening

---forts---

Mbn § 127 Dnr 16/MOB0440 234

Matsdal 1:25 – bygglov för fritidshus och förråd

- anläggande av väg kan kräva samråd med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken
- för anläggande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd från miljökontoret i separat beslut

Avgift för bygglov: **8 683 kr**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 128

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Delgivningar:

Delegationsbeslut

Nämnden har 2012-03-13 § 24 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2016-06-04 – 2016-08-20

Arbetsutskottet -

Ordföranden –

---forts---

Mbn § 128

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Miljöinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl. a

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m m

Yttranden

Byggnadsinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl. a

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m m

Adresser

Tillstånd att bygga närmare kommunens mark än 4,5 m.

Mbn 2016-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen och godkänna redovisningen

Mbn § 129
Meddelanden

Dnr 16/MOB0387 460
Länsstyrelsen 160614 - Protokoll från tillsyn enligt alkohollagen och tobakslagen

Dnr 16/MOB0015 200
Kommunfullmäktige 160613 – Budget 2017

Postlista 15714
Länsstyrelsen 160623 - dispens från terrängkörningsförbudet på barmark samt samråd enligt miljöbalken för snöskoterkörning på vatten

Postlista 15715
Länsstyrelsen 160622 - Angående planerat naturskydd kring Saksensjön vid Kittelfjäll i Vilhelmina kommun.

Postlista 15716
Länsstyrelsen 20160705 - underrättelse angående information om krossning i täkt inom Allmänningsskogen 1:1

Dnr 15/MOB0322
Mark- och miljödomstolen 160728 – domslut angående överklagan av Mbn-beslut om förhandsbesked för fritidshus Kittelfjäll 1:9 och Kittelfjäll 1:10

Mbn 2016-08-25
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

svar till länsstyrelsen angående synpunkter från tillsyn enligt alkohollagen och tobakslagen ska lämnas till kommunstyrelsen senast 24 oktober