

Plats och tid	Kommunhuset - rum Volgsjön Tisdag 11 oktober 2016 klockan 09.00 – 11.00	
Beslutande	Lillemor Jonsson, S, ordf Jan Hammarsten, S Stig Ahlenius, S Ulf Grahn, C Roger Jönsson, KD	
Tjänstgörande ersättare:	Magnus Persson, S (ej § 139)	
Ersättare som inte tjänstgör:		
Tjänstemän	Ulla Karin Dahlberg, bygg- och miljöchef Hans Nilsson, bygn.insp Johnny Wahlström, sekreterare Helene Myhrberg, miljöinspektör § 130-133 Evelina Öhgren, miljöinspektör § 130-133 Lovisa Eriksson, miljöinspektör § 130-133	
Övriga deltagande:	Peter Malmbo, praktikant	
Utses att justera:	Ulf Grahn, C	ers. Roger Jönsson, KD
Underskrift	Sekreterare.....	§§ 130 - 147 Johnny Wahlström
	Ordförande.....	§§ 130 - 147 Lillemor Jonsson
	Justerande.....	§§ 130 - 147 Ulf Grahn

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2016-10-11
Anslaget uppsatt 2016-10-24

Anslaget nedtages 2016-11-17

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift

Johnny Wahlström/sekr

Utdragsbestyrkande

§	Dnr	Ärende
130		Upprop och val av justerare
131		Fastställande av föredragningslista
132		Information från arbetsutskottet
133		Information från miljö- och byggförvaltningen
134	15/MOB0050	Budget 2016 - ekonomisk redovisning
135	14/MOB0395	Kittelfjäll 1:127 – planbesked
136	16/MOB0339	Kittelfjäll 1:61 – planbesked
137	08/MOB0400	Grundfors 1:41 - detaljplan
138	16/MOB0463	Stennäs 1:5 – planändring
139	16/MOB0258	Smeden 10 - planändring
140	16/MOB0428	Stornäs 1:51 – bygglov för fritidshus
141	16/MOB0489	Henriksfjäll 2:3 – bygglov för fritidshus
142	16/MOB0443	Lövberg 1:100 – bygglov för garage
143	MBN-16-664	Sammanträdesplan 2017
144	16/MOB0472	Rockan 2 – bygglov för carport
145	MBN-16-663	Rekrytering av personal
146		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
147		Meddelanden

Mbn § 130
Upprop och val av justerare

Mbn 2016-10-11
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare : Ulf Grahn, C
Val av ersättare: Roger Jönsson, KD
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 131

Fastställande av föredragningslista.

Ärenden enligt utsänd föredragningslista samt
följande extraärenden:

16/MOB0472 Rockan 2 – bygglov för carport

MBN 16-663-200 Rekrytering av personal

Mbn 2016-10-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

behandla ärenden enligt upprättad föredragningslista samt ovanstående
extraärenden

Mbn § 132

Information från arbetsutskottet

Inget sammanträde har hållits sedan förra nämndsmötet

Mbn 2016-10-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera att ingen information fanns att lämna

Mbn § 133

Information från miljö- och byggförvaltningen

Miljöinspektörerna Helene Myhrberg och Lovisa Eriksson informerade om tillsynen de genomfört i kommunens skolor.

Miljöinspektörerna Helene Myhrberg och Evelina Öhgren informerade om den avloppsinventering som påbörjades under hösten.

Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg informerade om de kontroller som hon och kommunens tekniske chef, Jan Ola Borg, genomfört i Kittelfjäll enligt SGI's rekommendationer

Nämnden konstaterar att åtgärder krävs för att få ordning på sophanteringen i Kittelfjäll där det gång efter annan uppstår olägenheter vid återvinningsstationen.

Ordförande Lillemor Jonsson lämnade information från den utbildning i Gävle som hon och personal vid byggnadskontoret deltog i

Johnny Wahlström informerade om bytet av handläggarssystem som just nu pågår

Mbn 2016-10-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 134 Dnr:15MOB0050 200
Budget 2016 – ekonomisk redovisning

Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg föredrog en muntlig redogörelse över aktuellt budgetläge.

Nämnden följer tilldelad budget och kan enligt prognosen även i år redovisa en positiv budgetavvikelse

Mbn 2016-10-11
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 135

Mbn § 116

Dnr 14/MOB0395

214

Kittelfjäll 1:127 – planbesked

XXX

ansöker om planbesked för upprättande av detaljplan inom fastigheten Kittelfjäll 1:127.

Syftet med planen är att skapa 40-50 fritidshustomter.

Nämnden prövade ansökan om planbesked för området 2013 men beslöt att inte medverka till upprättande av ny detaljplan med hänvisning till att det då saknades beslut om tidplan och etappindelning avseende utbyggnad av va-nätet i Kittelfjäll

Det område som avses exploateras ligger i ett område som tidigare var skyddat som riksintresse kulturmiljö, bland annat på grund av sina slätterängar med tillhörande lador. Detta riksintresse upphävdes av Riksantikvarieämbetet i maj 2016. Däremot strider åtgärden mot den fördjupade översiktsplanen som kommunfullmäktige antog 2012

Genom planerat område finns byns elljusspår.

Ärendet har lämnats till kommunstyrelsen som i sitt yttrande från april 2016 inte har någon erinran mot förslaget under förutsättning att inga byggnader uppförs på den öppna ängsmarken samt att Vilhelmina kommun inte ansvarar för den allmänna platsmarken

Mbn 2016-08-25

Ny skiss har inkommit över planerat område för planläggning

Mbn 2016-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

nya skissen skickas till kommunstyrelsen för yttrande

Mbn 2016-10-11

Utöver sitt tidigare yttrande har kommunstyrelsen inget att erinran mot ändringarna i förslaget under förutsättning att exploateringsavtal och va-avtal upprättas i samband med detaljplanen.

---forts---

Mbn § 135

Mbn § 116 Dnr 14/MOB0395 214

Kittelfjäll 1:127 – planbesked

Länsstyrelsen bedömer att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning inte behövs.

Länsstyrelsen vill däremot lyfta att planhandlingarna ska innehålla en redogörelse för dagvattenhanteringen och trots att området inte numera klassas som riksintresse ska de kulturhistoriska värdena tillvaratas så långt som möjligt.

Mbn 2016-10-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av ny detaljplan men inga byggnader på den öppna ängsmarken

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

geotekniska undersökningar ska utföras som visar vilka åtgärder som krävs avseende bäckar, diken, vägar samt byggnationer inom planområdet utifrån risk för ras och skred samt ett förändrat klimat

planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas

exploateringsavtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, kommunstyrelsen, ska upprättas

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

---forts---

Mbn § 135

Mbn § 116

Dnr 14/MOB0395

214

Kittelfjäll 1:127 – planbesked

Avgift för planbesked: 4 430 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 136

Mbn § 118

Dnr 16/MOB0339

214

Kittelfjäll 1:61- planbesked

Kittelfjäll Utveckling AB ansöker planbesked för upprättande av detaljplan inom fastigheten Kittelfjäll 1:61.

Syftet med detaljplanen är att inom området tillskapa cirka 20 lägenheter (120 bäddar) i direkt anslutning till Hotell Kittelfjäll. Lägenheterna planeras att ägas av en bostadsrättsförening.

Fastigheten Kittelfjäll 1:61 är i gällande detaljplan avsedd för hotellverksamhet.

En ny detaljplan där område för hotellverksamhet ändras till bostäder strider mot den fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll, antagen av kommunfullmäktige 2012.

Ärendet har lämnats till kommunstyrelsen för yttrande

Mbn 2016-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

avvakta kommunstyrelsens yttrande

Mbn 2016-10-11

Kommunstyrelsen har ingen erinran mot förslaget under förutsättning att kraven på tillfart och parkering kan tillgodoses samt att exploateringsavtal och va-avtal upprättas i samband med detaljplanen samt att Vilhelmina kommun inte ansvarar för den allmänna platsmarken.

Miljö- och byggnadsnämnden understryker kravet på att erforderligt antal parkeringar skapas inom planområdet och att trafiksituationen vid hotellet beaktas

---forts---

Mbn § 136

Mbn § 118

Dnr 16/MOB0339

214

Kittelfjäll 1:61- planbesked

Mbn 2016-10-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av ny detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

geotekniska undersökningar ska utföras som visar vilka åtgärder som krävs avseende bäckar, diken, vägar samt byggnationer inom planområdet utifrån risk för ras och skred samt ett förändrat klimat

planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden, ska upprättas innan planarbetet påbörjas

exploateringsavtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, kommunstyrelsen, ska upprättas

parkeringsytor säkerställs inom planområdet enligt gällande regelverk

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

Avgift för planbesked: 4 430 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 137
Mbn § 12
Mbn § 64
Mbn § 18
Mbn § 109
Mbn § 160
Mbn § 45
Mbn § 110 Dnr 08/MOB00400 214
Grundfors 1:41 –upprättande av detaljplan

XXX ansökte 2003 om förhandsbesked för uppförande av fritidshus på fastigheten Grundfors 1:41.

Nämnden beslutade 2004-02-17 § 13 att detaljplan måste upprättas för området i Grundfors innan bygglov kan ges.

XXX ansöker nu om upprättande av detaljplan.

Syftet med planen är skapa förutsättningar för uppförande av ca 30 fritidshus

Vatten och avlopp: enskilda va-anläggningar.

Byggnadskontorets förslag till beslut:

- att medverka till upprättande av detaljplan
- att en MKB, miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.
- att en geoteknisk undersökning genomförs.
- att alla kostnader för planen bekostas av sökanden.

Mbn 2008-08-26
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

- att medverka till upprättande av detaljplan
- att en MKB, miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.
- att en geoteknisk undersökning genomförs.
- att alla kostnader för planen bekostas av sökanden.

--forts--

Mbn § 137
Mbn § 12
Mbn § 64
Mbn § 18
Mbn § 109
Mbn § 160
Mbn § 45
Mbn § 110 Dnr 08/MOB00400 214
Grundfors 1:41 –upprättande av detaljplan

XXX har i skrivelse dat. 2 mars 2009,
önskemål om att få dela upp detaljplanen i tre olika delar.
De vill påbörja planarbetet med del 1 under 2009.

Del 1 : Tomterna A – I
Del 2 : Tomterna J – U
Del 3 : Tomterna V – A 13

De har även önskemål om att geoteknisk undersökning /
markundersökning ej ska krävas för del 1, detta pga grannfastigheterna är
bebyggda i samma höjdområde, utan problem.

Mbn 2009-03-10
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

meddela sökanden att nämnden kan medverka till uppdelning av detaljplanen i
2 delar, men att nämnden vidhåller tidigare beslut
vad gäller geoteknisk undersökning av området.

- - - -

Au 2012-11-12
Geoteknisk undersökning inkom 2011-07-01

För att kunna bygga väg till området med en högsta lutning på maximalt 10
procent krävs att detaljplanen utökas till att även omfatta del av Grundfors 1:33.

Au 2012-11-12
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bevilja utökning av planområdet

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att inkräva kopia på avtal mellan ägarna
till fastigheterna Grundfors 1:33 och Grundfors 1:41

- - -forts- - -

Mbn § 137

Mbn § 12

Mbn § 64

Mbn § 18

Mbn § 109

Mbn § 160

Mbn § 45

Mbn § 110 Dnr 08/MOB00400 214

Grundfors 1:41 –upprättande av detaljplan

Mbn 2012-12-11

Ingen kopia har inkommit som visar avtal mellan ägarna till fastigheterna Grundfors 1:33 och Grundfors 1:41

Mbn 2012-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR
ärendet återremitteras

Au 2013-09-17

Sökanden har inkommit med kopia på avtal mellan ägarna till Grundfors 1:33 och Grundfors 1:41.

Au 2013-09-17

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR
föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bevilja utökning av planområdet

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR
bevilja utökning av planområdet

Mbn 2014-03-11

Förslag till samrådshandling har upprättats

Nämnden påtalar ett flertal frågeställningar som inte ges svar på i samrådshandlingarna . Bland annat VA-frågan, grundläggningssätt, och stabiliteten inom planområdet

---forts---

Mbn § 137

Mbn § 12

Mbn § 64

Mbn § 18

Mbn § 109

Mbn § 160

Mbn § 45

Mbn § 110 Dnr 08/MOB00400 214

Grundfors 1:41 –upprättande av detaljplan

Mbn 2014-03-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss

Mbn 2014-06-11

Sökanden har inkommit med nya handlingar där planområdet reviderats så till vida att den översta delen av tidigare förslag tagits bort. Nämnden saknar dock fortfarande svar på flera praktiska frågor som exempelvis va-frågan, grundläggningssätt och stabiliteten inom planområdet

Mbn 2014-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss

Mbn 2015-03-10

Svar har erhållits. Tomter har justerats och avloppslösning med BDT vatten och förbrännings/mulltoaletter ingår i förslaget.

Mbn 2015-03-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

revidera samrådshandlingarna

genomföra samråd

---forts---

Mbn § 137

Mbn § 12

Mbn § 64

Mbn § 18

Mbn § 109

Mbn § 160

Mbn § 45

Mbn § 110 Dnr 08/MOB00400 214

Grundfors 1:41 –upprättande av detaljplan

Mbn 2016-10-11

Samråd har hållits 2016-08-11 till 2016-09-06

Samrådsredogörelse har upprättats

Mbn 2016-10-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna samrådsredogörelsen

genomföra utställning

Mbn § 138 Dnr 16/MOB0463 214
Stennäs 1:5 – planbesked

XXX ansöker om planbesked för ändring av detaljplan

Planen som medger ett 30-tal tomter antogs i oktober 2014.

Fastighetsägaren önskar genomföra en mindre ändring av planens nordvästra del. Ändringen innebär att en mindre del av naturområdet planläggs för bebyggelse, detta för skapa förutsättningar för en lämpligare utformning av bebyggelse inom tomten. Sökanden vill även se över möjligheten att ändra placeringen av den vändplan som finns i området.

Förändringarna bedöms relativt små och påverkar endast mark inom antagen detaljplan.

Mbn 2016-10-11
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av detaljplan för del av Stennäs 1:5 enligt bilaga.

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enl. plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vunnit laga kraft

planen bedöms kunna genomförs via begränsat förfarande

avtal mellan fastighetsägaren/exploatören och miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.

---forts---

Mbn § 138
Stennäs 1:5 – planbesked

Dnr 16/MOB0463 214

Avgift för planbesked: 4 430 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 139

Mbn § 79

Dnr 16/MOB0258

214

Smeden 10 - planändring

Vilhemminabostäder AB (VIBO) ansöker om planbesked, ändring av detaljplan för Smeden 10 där planen idag anger handel.

Sökanden avser bygga om centrumhuset och anpassa det för trygghetsboende, kontor och handel samt med möjlighet att på parkeringen uppföra carportar.

Mbn 2016-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av ny detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

planändringen genomförs som standardförfarande

- - - -

Mbn 2016-10-11

Förslag till samrådshandlingar har upprättats

Mbn 2016-10-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

efter revidering av byggnadshöjd och förtydligande av att komplementbyggnader ska utgöras av carport, sophus och liknande godkänna upprättade samrådshandlingar

genomföra samråd

Magnus Persson anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning

Mbn § 140 Dnr 16/MOB0428 234
Stornäs 1:51 – bygglov för fritidshus

XXX ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus 100 kvadratmeter.

Planförhållande: ej detaljplanelagt område

Riksintressen: inom riksintresse friluftsliv.

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar på platsen.

Ut/infart till fastigheten: Befintlig infart.

Vatten- och avlopp: Enskilda anläggningar

Ärendet har skickats till fastighetsägare och berörda grannar för yttrande, ingen erinran har inkommit

Mbn 2016-10-11
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av fritidshus och gäststuga
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Kontrollansvarig enligt byggherrens förslag, XXX
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan upprättad 2016-08-05 fastställs
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL

---forts---

Mbn § 140 Dnr 16/MOB0428 234
Stornäs 1:51 – bygglov för fritidshus

6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna

Upplysningar:

- åtgärder/byggnationer inom tomten kräver tillstånd från fastighetsägarna
- för anläggande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd från miljökontoret i separat beslut

Avgift för bygglov: **8 683 kr**
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 141 Dnr 16/MOB0489 234
Henriksfjäll 2:3 – bygglov för fritidshus och gäststuga

XXX ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus och gäststuga, 75 kvadratmeter.

Sökanden har för avsikt att köpa och stycka loss en tomt ur Henriksfjäll 2:3

Planförhållande: ej detaljplanelagt område

Riksintressen: inom riksintresse friluftsliv.

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar på platsen.

Ut/infart till fastigheten: Befintlig infart.

Vatten- och avlopp: Enskilda anläggningar

Ärendet har skickats till fastighetsägare och berörda grannar för yttrande, ingen erinran har inkommit

Mbn 2016-10-11
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av fritidshus och gäststuga
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Kontrollansvarig enligt byggherrens förslag, XXX
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska upprättas
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL

---forts---

Mbn § 141 Dnr 16/MOB0489 234
Henriksfjäll 2:3 – bygglov för fritidshus och gäststuga

6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna
 - sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad och rökkanal inklusive tillträdesanordningar på tak
8. Eldstaden får inte tas i bruk innan sotaren godkänt anläggningen

Upplysningar:

- åtgärder/byggnationer inom tomten kräver tillstånd från fastighetsägarna
- för anläggande av infart kan krävas tillstånd från Trafikverket
- för anläggande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd från miljökontoret i separat beslut

Avgift för bygglov: **8 683 kr**
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 142 Dnr 16/MOB0443 235
Lövberg 1:100 – bygglov för garage

XXX ansöker om bygglov för garage

Detaljplan för området medger en byggarea på 150 m² och planerad byggnation gör att byggrätten överskrids med 10 m²

Planförhållande: inom detaljplan Lövberg 1:12 mfl.

Ut/infart till fastigheten: befintlig utfart

Vatten- och avlopp: ---

Ärendet har skickats till berörda grannar för yttrande, ingen erinran

Mbn 2016-10-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Avvikelsen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte.

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31b § p. 1 för nybyggnad av garage.
2. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
3. Kontrollplan har upprättats
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft
6. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk
7. När byggnationerna färdigställs ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Uppllysning: för installation av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd från miljökontoret i separat ansökan/ärende

Avgift för bygglov: 2 658 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 143 Dnr: MBN 16-664-200
Sammanträdesplan 2017

Förslag till sammanträdesplan för 2017

Arbetsutskottet

tisdag 14 februari

tisdag 11 april

tisdag 19 sept

tisdag 14 november

Nämndsammanträde

tisdag 14 mars

tisdag 2maj

tis/ons 13-14 juni (besiktn.resa)

torsdag 24 augusti

tisdag 17 oktober

tisdag 12 december

Mbn 2016-10-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

anta upprättat förslag som sammanträdesplan för 2017

Mbn § 144 Dnr 16/MOB0472 235
Rockan 2 – bygglov för carport

XXX ansöker om bygglov för carport, 48 kvadratmeter

Sökanden vill bygga till bostadshuset med en carport på vars tak han avser iordningställa en altan.

Den planerade tillbyggnaden strider mot gällande detaljplan så till vida att tänkta tillbyggnaden hamnar inom prickmark, det vill säga mark som inte får bebyggas.

Avståndet från carport till gata blir dock sex meter.

Ärendet har skickats till kommunens tekniska förvaltning samt berörda grannar för yttrande, ingen erinran har inkommit.

Mbn 2016-10-11
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Avvikelsen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte.

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31b § för tillbyggnad av bostadshus med carport/altan.
2. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
3. Kontrollplan ska upprättats
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft
6. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk
7. När byggnationerna färdigställs ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Avgift för bygglov: 2 658 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 145 Dnr 16-664-200

Rekrytering av personal

Ordförande Lillemor Jonsson samlar nämnden för att diskutera personalförstärkning vid miljö- och byggnadskontoret. Detta som en följd av de senaste årens ökande ärendemängd till avdelningen.

Nämnden anser att det i första hand är på byggnadskontoret förstärkning behövs i nuläget.

Mbn 2016-10-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

uppdra till bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg att utannonsera en tillsvidarejänst som byggnadsinspektör med tillträde så snart som möjligt

Mbn § 146

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Delgivningar:

Delegationsbeslut

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2016-08-20 – 2016-09-30

Arbetsutskottet -

Ordföranden –

---forts---

Mbn § 146

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Miljöinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl. a

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m m

Yttranden

Byggnadsinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl. a

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m m

Adresser

Tillstånd att bygga närmare kommunens mark än 4,5 m.

Mbn 2016-10-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen och godkänna redovisningen

Mbn § 147
Meddelanden

Postlista 15717

Länsstyrelsens beslut 2016-08-19 Föreläggande enligt miljöbalken och samråd enligt kulturmiljölagen för ledningsdragning. Hackspiken-Gideåkroken, Siksjöhöjden-Rismyrliden, Rismyrliden-Gransjöriset

Postlista 15718

Vindkraftverkens hälso- och säkerhetsrisker har ignorerats av regeringen och myndigheter – skrivelse från privatperson

Postlista 15719

Nätverket kärnkraftsfritt Bottenviken - brev till alla kommuner i Norrbottens, Västerbottens och Västernorrlands län

Postlista 15720

Länsstyrelsens beslut 160919 - föreläggande enligt kulturmiljölagen för byte av elledning i Grytsjö och inom Allmänningsskogen 1:1

Mbn 2016-10-11
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen