

Plats och tid	Kommunhuset - rum Volgsjön Tisdag 6 december 2016 klockan 09.00 – 12.00	
Beslutande	Lillemor Jonsson, S, ordf Jan Hammarsten, S Stig Ahlenius, S Ulf Grahn, C Roger Jönsson, KD Kennet Jakobsson, PA	
Tjänstgörande ersättare:	Magnus Persson, S	
Ersättare som inte tjänstgör:	Ulf Fjällström, V	
Tjänstemän	Hans Nilsson, byggn.insp Peter Malmbo, byggn.insp Johnny Wahlström, sekreterare Lovisa Eriksson, miljöinspektör § 148 - 153	
Övriga deltagande:		
Utses att justera:	Ulf Grahn, C	ers. Roger Jönsson, KD
Underskrift	Sekreterare.....	§§ 148 - 175 Johnny Wahlström
	Ordförande.....	§§ 148 - 175 Lillemor Jonsson
	Justerande.....	§§ 148 - 175 Ulf Grahn

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2016-12-06

Anslaget uppsatt 2016-12-20

Anslaget nedtages 2017-01-12

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift

Johnny Wahlström/sekr

Utdragsbestyrkande

§	Dnr	Ärende
148		Upprop och val av justerare
149		Fastställande av föredragningslista
150		Information från arbetsutskottet
151		Information från miljö- och byggförvaltningen
152	15/MOB0050	Budget 2016 - ekonomisk redovisning
153	16-767-400	Tillsynsplan för tobak, folköl, receptfria läkemedel samt tillsyn rökfria miljöer 2017-2019
154	16/MOB0258	Smeden 10 – planändring
155	16/MOB0486	Aronsjökullarna 2:16 – bygglov för förråd/garage
156	16/MON0628	Iiden 1:7 – förhandsbesked bygglov fritidshus
157	16/MOB0348	Stennäs 2:15 – bygglov för förråd/garage
158	16/MOB0483	Nästansjö 3:24 – bygglov för fritidshus
159	16/MOB0446	Tresund 1:16 – bygglov för fritidshus
160	16/MOB0493	Grundfors 1:132 – bygglov för fritidshus
161	16/MOB0675	Henriksfjäll 2:3 – bygglov för fritidshus
162	16/MOB0367	Borkan S:6 – bygglov fritidshus
163	16-659-237	Kittelfjäll 1:398 - strandskydd
164	16-660-234	Kittelfjäll 1:398 – bygglov fritidshus
165	16/MOB0476	Västansjö 1:9 - strandskyddsdispens
166	16/MOB0751	Allm.skogen 1:1 D029 – strandskyddsdispens
167	16/MOB0484	Allm.skogen 1:1 D029 – bygglov för fritidshus
168	16/MOB0066	Kronoöverl.m 1:1 – bygglov för fritidshus
169	16/MOB0463	Stennäs 1:5 – detaljplan
170	16-688-233	XXX – olovligt byggande
171	16-772-214	Klimpfjäll 3:14 - planändring
172	16-691-232	Kyrkoherden 1 – ändrad användning
173	15/MOB0050	Årsredovisning 2016
174		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
175		Meddelanden

Mbn § 148

Upprop och val av justerare

Mbn 2016-12-06

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare : Ulf Grahn, C
Val av ersättare: Roger Jönsson, KD
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 149

Fastställande av föredragningslista.

Ärenden enligt utsänd föredragningslista samt
följande extraärenden:

16/MOB0463	Stennäs 1:5 – planändring
16-688-233	XXX – olovligt byggande
16-722-214	Klimpfjäll 3:14 – planändring
16-691-232	Kyrkoherden 1 – ändrad användning
15/MOB0050	Årsredovisning 2016 - delegation till arbetsutskottet

Mbn 2016-12-06

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

behandla ärenden enligt upprättad föredragningslista samt ovanstående
extraärenden

Mbn § 150

Information från arbetsutskottet

Inget sammanträde har hållits sedan förra nämndsmötet

Mbn 2016-12-06

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera att ingen information fanns att lämna

Mbn § 151

Information från miljö- och byggförvaltningen

Peter Malmbo presenterades som ny byggnadsinspektör

Miljöinspektör, Lovisa Ericsson, informerade från länsstyrelsens besök som på uppdrag av Livsmedelsverket genomfört revision avseende vår livsmedelsinspektion

Ordförande, Lillemor Jonsson, lämnade information från träffen med landshövdingen med flera där hon och bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg medverkade

Sekreterare Johnny Wahlström informerade om fyra överklagandeärenden

Mbn 2016-12-06

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 152 Dnr:15MOB0050 200
Budget 2016 – ekonomisk redovisning

Sekreterare Johnny Wahlström föredrog en muntlig redogörelse över aktuellt budgetläge.

Nämnden följer tilldelad budget och kan enligt prognosen även i år redovisa en positiv budgetavvikelse

Mbn 2016-12-06
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 153

Dnr MBN16-767-400

Tillsynsplan för tobak, folköl, receptfria läkemedel samt tillsyn rökfria miljöer 2017-2019

Miljöinspektör Lovisa Ericsson har arbetat fram förslag till gemensam tillsynsplan för detaljhandel med tobak, folköl och receptfria läkemedel samt tillsyn rökfria miljöer.

Gemensam tillsynsplan gör det lättare för verksamhetsutövare och allmänhet att hitta och tillgodogöra sig innehållet i planen

Mbn 2016-12-06

Miljöinspektör Lovisa Ericsson redogjorde för innehållet i tillsynsplanen

Mbn 2016-12-06

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

anta upprättad tillsynsplan för detaljhandel med tobak, folköl och receptfria läkemedel samt tillsyn rökfria miljöer för åren 2017-2019

Mbn § 154
Mbn § 139
Mbn § 79 Dnr 16/MOB0258 214
Smeden 2 & 10 - planändring

Vilhemminabostäder AB (VIBO) ansöker om planbesked, ändring av detaljplan för Smeden 10 där planen idag anger handel.

Sökanden avser bygga om centrumhuset och anpassa det för trygghetsboende, kontor och handel samt med möjlighet att på parkeringen uppföra carportar.

Mbn 2016-06-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av ny detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

planändringen genomförs som standardförfarande

- - - -

Mbn 2016-10-11
Förslag till samrådshandlingar har upprättats

Mbn 2016-10-11
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

efter revidering av byggnadshöjd och förtydligande av att komplementbyggnader ska utgöras av carport, sophus och liknande godkänna upprättade samrådshandlingar

genomföra samråd

---forts---

Magnus Persson anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning

Mbn § 154
Mbn § 139
Mbn § 79 Dnr 16/MOB0258 214
Smeden 2 & 10 - planändring

Samråd har genomförts tiden 15 november – 5 december

Samrådsredogörelse har upprättats

Mbn 2016-12-06
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna samrådsredogörelsen

anta detaljplanen

Mbn § 155 Dnr: 16/MOB0486 235
Aronsjökullarna 2:16 – bygglov för förråd/garage

XXX

ansöker om bygglov för ett kombinerat förråd och garage på fastighet Aronsjökullarna 2:16.

På fastigheten står idag en huvudbyggnad samt två komplementbyggnader. Den planerade byggnaden är en timrad byggnad på 45 m². Grundläggning sker på block av natursten.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför kommunens riktlinjer för sammanhållen bebyggelse.

Inget vatten eller avlopp

Åtgärden är sådan att berörda fastighetsägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ingen erinran har inkommit.

Mbn 2016-12-06
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas enligt PBL 9 kap. 30, 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för nybyggnad av förråd/garage
2. Upprättad kontrollplan daterad 2016-10-31 fastställs
3. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

---forts---

Mbn § 155 Dnr: 16/MOB0486 235
Aronsökullarna 2:16 – bygglov för förråd/garage

Upplysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

Handläggningsavgift för bygglov: 5 670 kr
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 156 Dnr: 16/MOB0628 234
Iliden 1:7 – Förhandsbesked om bygglov för fritidshus

XXX

ansöker om förhandsbesked om bygglov för fritidshus med antingen vidbyggt eller fristående garage.

Sökanden avser stycka av tomtplatsen som i nuläget är obebyggd. Den planerade byggnaden har en BYA på ca 80 m² i ett plan. Garagets yta planeras till ca 60 m²

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Det planeras för enskilt avlopp med infiltration och att ansluta till befintlig ledning för vatten .

Platsen har en befintlig infart.

Den tänkta tomten ligger i direkt anslutning av annan bebyggelse och utanför strandskyddat område.

Åtgärden är sådan att berörda fastighetsägare och grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ingen erinran har inkommit

Inom riksintresse rennärings så ärendet har även skickats till Vilhelmina Norra sameby. Ingen erinran har inkommit

Miljökontoret har i samråd inte kunnat se några direkta hinder för avlopp.

Mbn 2016-12-06
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnaden kan beviljas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen

förhandsbesked ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för detta krävs bygglov

---forts---

Mbn § 156 Dnr: 16/MOB0628 234
Iliden 1:7 – Förhandsbesked om bygglov för fritidshus

förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft

förhandsbesked gäller redovisad omfattning, placering och huvudsak utformning.

Upplysningar: åtgärder/byggnationer inom tomten kräver tillstånd från fastighetsägare

för anläggande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd från miljökontoret i särskilt beslut

för anläggande av ny infart krävs tillstånd från Trafikverket

anläggande av väg kan kräva samråd med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken

Avgift för förhandsbesked: **4 430 kr**
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 157 Dnr: 16/MOB0348 235
Stennäs 2:15 – bygglov för förråd/vedbod

XXX

ansöker om bygglov för en komplementbyggnad 45 kvadratmeter på fastigheten Stennäs 2:15.

På platsen står idag en mindre komplementbyggnad/vedbod. Den planerade byggnaden är tänkt som en ersättning av befintlig vedbod men i större skala.

Inget vatten eller avlopp installeras

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför kommunens riktlinjer för sammanhållen bebyggelse.

Åtgärden är sådan att berörda fastighetsägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ingen erinran har inkommit.

Mbn 2016-12-06
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

- 1 Bygglov beviljas enligt PBL 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för nybyggnad av komplementbyggnad 45 m²
- 2 Upprättad kontrollplan daterad 2016-12-06 fastställs
- 3 Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
- 4 Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
- 5 Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovets inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- 6 Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

---forts---

Mbn § 157 Dnr: 16/MOB0348 235
Stennäs 2:15 – bygglov för förråd/vedbod

Avgift för bygglov: 2 658 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 158 Dnr: 16/MOB0483 234
Nästansjö 3:24 – bygglov för fritidshus

XXX

ansöker om bygglov för ett fritidshus, 32,5 kvadratmeter samt förråd/dass 7,5 kvadratmeter på fastighet Nästansjö 3:24.

Inget vatten – utedass/torrtoa

Platsen är idag obebyggd.

In/utfart - befintlig

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område och utanför kommunens riktlinjer för sammanhållen bebyggelse.

Åtgärden är sådan att berörda fastighetsägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ingen erinran har inkommit.

Mbn 2016-12-06

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas enligt PBL 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för nybyggnad av fritidshus 32,5 m² samt förråd/dass 7,5 m².
2. Upprättad kontrollplan daterad 2016-12-06 fastställs
3. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

Uppllysning: installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende

Avgift för bygglov: 8 683 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 159 Dnr 16/MOB0446 234
Tresund 1:16 – bygglov för nybyggnad av fritidshus

XXX

ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus, 35 kvadratmeter

Sökanden avser att stycka loss en tomt ur Tresund 1:16

Ej planlagt område, utanför gräns för strandskydd

Vatten och avlopp: enskilda anläggningar

In och utfart: mot privat enskild väg

Ärendet har skickats till fastighetsägare och grannar för yttrande – ingen erinran

Mbn 2016-12-06

Tomten bör vara minst 1500 kvadratmeter för att inrymma eget vatten samt enskilt avlopp med efterföljande infiltration

Mbn 2016-12-06

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas enligt PBL 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för nybyggnad av fritidshus, max 37 kvadratmeter.
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig XXX, enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska upprättas
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

---forts---

Mbn § 159 Dnr 16/MOB0446 234
Tresund 1:16 – bygglov för nybyggnad av fritidshus

7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov
 - sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal, inkl. tillträdesanordningar på tak
8. Eldstaden får inte tas i bruk innan sotaren godkänt anläggningen

Uppllysning: installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

Avgift för bygglov: 2 570 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 160 Dnr: 16/MOB0493 234
Grundfors 1:132 – bygglov för nybyggnad av fritidshus

XXX

ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus, 33 m² med loft på fastighet Grundfors 1:132.

Byggnaden som ska uppföras är ett mycket enkelt fritidshus av modell Sorselestugan. Byggnaden ska varken ha vatten, avlopp, el eller annan uppvärmning.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför kommunens riktlinjer för sammanhållen bebyggelse.

Åtgärden är sådan att berörda fastighetsägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ingen erinran har inkommit.

Mbn 2016-12-06
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas enligt PBL 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för nybyggnad av fritidshus 33 m²
2. Upprättad kontrollplan daterad 2016-12-06 fastställs
3. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

Uppllysning: installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende

Avgift för bygglov: 2 570 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 161 Dnr: 16/MOB0675 235
Henriksfjäll 2:3 – förhandsbesked för bygglov fritidshus

XXX

ansöker om förhandsbesked för bygglov av fritidshus på tomt som avses avstyckas ur fastigheten Henriksfjäll 2:3.

Tomtplatsen är i nuläget obebyggd. Den planerade byggnaden har en byggarea på ca 40 m² i ett plan med inrett loft.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. I dagsläget planeras varken vatten eller avlopp att installeras. Platsen har en befintlig infart.

Den tänkta platsen ligger i direkt anslutning av annan bebyggelse och utanför strandskyddat område.

Inom riksintresse rennärning berörd sameby kontaktad

Åtgärden är sådan att berörda fastighetsägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ärendet har även skickats till Vilhelmina Norra sameby. Ingen erinran har inkommit.

Mbn 2016-12-06
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnaden kan beviljas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen

förhandsbesked ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för detta krävs bygglov

förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft

förhandsbesked gäller redovisad omfattning, placering och huvudsak utformning.

---forts---

Mbn § 161 Dnr: 16/MOB0675 235
Henriksfjäll 2:3 – förhandsbesked för bygglov fritidshus

Upplysningar: åtgärder/byggnationer inom tomten kräver tillstånd från fastighetsägare

för anläggande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd från miljökontoret i särskilt beslut

för anläggande av ny infart krävs tillstånd från Trafikverket

Avgift för förhandsbesked: **4 430 kr**
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 162 Dnr: 16/MOB0367 234
Borkan S:6 – bygglov för nybyggnad av fritidshus

XXX

ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus, 79 kvadratmeter, på fastigheten Borkan S:6.

På fastigheten finns idag ett flertal byggnader och den sökande äger sedan tidigare den byggnad som starr närmast den tänkta nybyggnationen.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför kommunens riktlinjer för sammanhållen bebyggelse men innanför strandskyddsområde och intresseområdet för Natura2000.

Eftersom platsen ligger inom Natura2000 har ärendet om strandskydd remiterats till Länsstyrelsen. De har beviljat dispens.

Åtgärden är sådan att berörda fastighetsägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ingen erinran har inkommit.

Mbn 2016-12-06
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

- 1) Bygglov beviljas enligt PBL 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för nybyggnad av fritidshus, max 79 kvadratmeter.
- 2) För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXX, enligt byggherrens förslag.
- 3) Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
- 4) Kontrollplan ska upprättas
- 5) Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL

---forts---

Mbn § 162

Dnr: 16/MOB0367

234

Borkan S:6 – bygglov för nybyggnad av fritidshus

- 6) Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft
- 7) Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov
 - sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal, inkl. tillträdesanordningar på tak
- 8) Eldstaden får inte tas i bruk innan sotaren godkänt anläggningen

Uppllysning: installation av nytt avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

Avgift för bygglov: 8 683 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 163

MBN 16-659-237

Kittelfjäll 1:398 – strandskyddsdispens för fritidshus

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för väg samt nybyggnad av fritidsbostad.

Ansökan om bygglov handläggs i separat ärende

Fastigheten ligger strax nordväst om Kittelfjäll, vid Borkasjöns sydöstra strand.

Fritidshuset (med BTA om cirka 98m²) kommer att uppföras i anslutning till befintliga byggnader och cirka 27 meter från strandlinjen.

Som särskilt skäl för dispens anger sökanden att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Det nya fritidshuset och vägen kommer enligt skiss från sökande att placeras cirka 27 meter från strandlinjen, ovanför befintlig bastu (C). Bastun bedöms ligga cirka 10 meter från strandlinjen. Tomtplatsen sträcker sig idag bedömningsvis ända ner till stranden och är cirka 2000 m² (40x50 meter), det vill säga hela fastigheten. Den fria passagen påverkas således inte av aktuella åtgärder eftersom det nya fritidshuset placeras inom befintlig hemfridszon.

Riksintresseområdena, strand- och naturmiljö, biologisk mångfald, friluftsliv/allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas ytterligare eller på ett betydande negativt sätt på grund av anläggandet.

Ärendet har skickats till fastighetsägare och grannar för yttrande – ingen erinran har inkommit

Ärendet har även skickats till stadsarkitekt som föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan meddela dispens från strandskyddet med stöd av 7 kapitlet 18 b § miljöbalken.

---forts---

Mbn § 163 MBN 16-659-237
Kittelfjäll 1:398 – strandskyddsdispens för fritidshus

Mbn 2016-12-06
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens beviljas enligt miljöbalken 7 kap 18 b § för anläggande av väg samt nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Kittelfjäll 1:398, Vilhelmina kommun. Som hemfridszon i strandskyddets mening får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas beslutet.
2. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) åberopas att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 4 430 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 164 MBN 16-660-234
Kittelfjäll 1:398 – ansökan om bygglov för fritidshus

XXX

ansöker om bygglov samt strandskyddsdispens för väg och nybyggnad av fritidsbostad.

Ansökan om strandskydd handläggs i separat ärende

Fastigheten ligger strax nordväst om Kittelfjäll, vid Borkasjöns sydöstra strand.

Fritidshuset (med BTA om cirka 98m²) kommer att uppföras i anslutning till befintliga byggnader och cirka 27 meter från strandlinjen.

Det nya fritidshuset och vägen kommer enligt skiss från sökande att placeras cirka 27 meter från strandlinjen, ovanför befintlig bastu.

Ärendet har skickats till fastighetsägare och grannar för yttrande. Ingen erinran har inkommit mot vägen eller nybyggnationen, däremot har ena grannen meddelat att servitut för gångväg upphör i och med anläggande av bilväg till fastigheten.

Mbn 2016-12-06
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas enligt PBL 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för nybyggnad av fritidshus, max 79 kvadratmeter.
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXX, enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska upprättas
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL

---forts---

Mbn § 164 MBN 16-660-234
Kittelfjäll 1:398 – ansökan om bygglov för fritidshus

6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysning: installation av nytt avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende

Upplysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

Avgift för bygglov: 8 683 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 165 Dnr 16/MOB0476 237
Västansjö 1:9 - strandskyddsdispens

XXX

ansöker om strandskyddsdispens samt anmälan för uppförande av Attefalls-hus

Anmälan för uppförande av Attefalls-hus handläggs i separat ärende

Fastigheten ligger i Västansjö, strax söder om Dikanäs, vid Västansjöns sydvästra strand.

Attefallshuset (24m²) kommer att uppföras 14 meter från befintligt bostadshus och cirka 25 meter från strandlinjen och fungera som gäststuga. Marken är enligt ansökan sedan tidigare ianspråktagen som trädgård/uteplats och ingår i befintlig hemfridszon. Strandlinjen saknar enligt sökanden egentlig strand (promenadstrand) inom hela området.

Som särskilt skäl för dispens anger sökanden att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Området ingår i riksintresseområde för friluftsliv (enligt 3 kap. 6 § miljöbalken). Området berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2000-2016).

Ärendet har skickats till stadsarkitekt för yttrande som föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan meddela dispens från strandskyddet med stöd av 7 kapitlet 18 b § miljöbalken

Mbn 2016-12-06
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens beviljas enligt miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av Attefalls-hus inom fastigheten Västansjö 1:9, Vilhelmina kommun. Som hemfridszon i strandskyddets mening får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas beslutet.

---forts---

Mbn § 165 Dnr 16/MOB0476 237
Västansjö 1:9 - strandskyddsdispens

2. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) åberopas att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 4 430 kr
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 166 Dnr: 16/MOB0751 237
Allmänningsskogen 1:1 D029 – strandskyddsdispens för fritidshus

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnation av fritidshus som ersättning för befintligt fritidshus.

Ansökan om bygglov handläggs i separat ärende

På fastigheten finns idag en huvudbyggnad samt två mindre komplementbyggnader för vilka bygglov finns. Sökanden avser att byta ut det befintliga fritidshuset på 48 m² mot ett nytt fritidshus på 78 m². Ersättningshuset placeras på samma plats där befintligt fritidshus står.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse och innanför strandskyddsområde.

Området ingår i riksintresseområde för friluftsliv och rörligt friluftsliv, skyddade vattendrag samt rennaringen. Områdena berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2000-2016).

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens anger sökanden att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Ärendet har lämnats till stadsarkitekt för yttrande som föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan meddela dispens från strandskyddet med stöd av 7 kapitlet 18 b § miljöbalken.

Mbn 2016-12-06
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens beviljas enligt miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Allmänningsskogen 1:1, tomt 029, Vilhelmina kommun. Som hemfridszon i strandskyddets mening får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas beslutet.

---forts---

Mbn § 166 Dnr: 16/MOB0751 237
Allmänningsskogen 1:1 D029 – strandskyddsdispens för fritidshus

2. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) åberopas att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 4 430 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 167 Dnr: 16/MOB0484 234
Allmänningsskogen 1:1 D029 – ansökan om bygglov för fritidshus

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnation av fritidshus som ersättning för befintligt fritidshus.

Ansökan om dispens mot strandskyddet handläggs i separat ärende

På fastigheten finns idag en huvudbyggnad samt två mindre komplementbyggnader. Sökanden avser att byta ut det befintliga fritidshuset på 48 m² mot ett nytt fritidshus på 78 m². Ersättningshuset placeras på samma plats där befintligt fritidshus står.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse och innanför strandskyddsområde.

Området ingår i riksintresseområde för friluftsliv och rörligt friluftsliv, skyddade vattendrag samt rennäringsområdet. Områdena berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2000-2016).

Åtgärden är sådan att berörda fastighetsägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, ingen erinran har inkommit.

Mbn 2016-12-06
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas enligt PBL 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för nybyggnad av fritidshus, max 78 kvadratmeter.
2. Anmälan för eldstad godkänns
3. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXX, enligt byggherrens förslag.
4. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.

---forts---

Mbn § 167

Dnr: 16/MOB0484

234

Allmänningsskogen 1:1 D029 – ansökan om bygglov för fritidshus

5. Kontrollplan ska upprättas
6. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
7. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft
8. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL.
Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov
 - sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal, inkl. tillträdesanordningar på tak
9. Eldstaden får inte tas i bruk innan sotaren godkänt anläggningen

Uppllysning: installation av nytt avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

Avgift för bygglov: 8 683 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 168 Dnr:16/MOB0066 234
Kronoöverloppsmarken 1:1 – ansökan om bygglov för fritidshus

XXX

ansöker om bygglov för en ersättningsbyggnad av ett fritidshus på Kronoöverloppsmarken i Brattås.

Brattås är en nedlagd fjällägenhet öster om sjön Ransaren där sökanden redan har markupplåtelse. På platsen står ett mindre fritidshus som den planerade byggnaden är tänkt att ersätta.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför kommunens riktlinjer för sammanhållen bebyggelse.

Då platsen ligger på statens mark och inom Natura2000 har man ansökt om tillstånd att ersätta befintligt hus hos länsstyrelsen. De har medgivit byggnationen (se bilaga).

Brattås ligger inom intresseområde för rennäringsen och därför har Vilhelmina norra sameby fått möjlighet att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

Mbn 2016-12-06
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas enligt PBL 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för nybyggnad av fritidshus, max 18 kvadratmeter.
2. Anmälan för eldstad godkänns
3. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
5. Kontrollplan ska upprättas
6. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
7. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft

---forts---

Mbn § 168

Dnr:16/MOB0066

234

Kronoöverloppsmarken 1:1 – ansökan om bygglov för fritidshus

8. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
- signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov
 - sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal, inkl. tillträdesanordningar på tak
9. Eldstaden får inte tas i bruk innan sotaren godkänt anläggningen

Uppllysning: installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

Avgift för bygglov: 2 570 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 169

Mbn § 138

Dnr 16/MOB0463

214

Stennäs 1:5 – planbesked

XXX

ansöker om planbesked för ändring av detaljplan

Planen som medger ett 30-tal tomter antogs i oktober 2014.

Fastighetsägaren önskar genomföra en mindre ändring av planens nordvästra del. Ändringen innebär att en mindre del av naturområdet planläggs för bebyggelse, detta för skapa förutsättningar för en lämpligare utformning av bebyggelse inom tomten. Sökanden vill även se över möjligheten att ändra placeringen av den vändplan som finns i området.

Förändringarna bedöms relativt små och påverkar endast mark inom antagen detaljplan.

Mbn 2016-10-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av detaljplan för del av Stennäs 1:5 enligt bilaga.

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enl. plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vunnit laga kraft

planen bedöms kunna genomföras via begränsat standardförfarande

avtal mellan fastighetsägaren/exploatören och miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.

---forts---

Mbn § 169
Mbn § 138 Dnr 16/MOB0463 214
Stennäs 1:5 – planbesked

Mbn 2016-12-06
Samrådshandlingar har upprättats

Mbn 2016-12-06
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna samrådshandlingarna

genomföra samråd

Mbn § 170 Dnr 16-688-232
XXX – olovligt byggande

XXX

med organisationsnummer XXX, ansökte om bygglov för tillbyggnad av lokal.

Den 5 oktober 2016 inkom en ansökan om bygglov för tillbyggnad på fastigheten XXX. Via e-post med sökande den 21 oktober 2016 begärdes kompletteringar in samt att sökande informerades om att inga byggnationer får påbörjas utan startbesked.

Vid besök på fastigheten den 14 november 2016 konstaterade Miljö- och byggnadsnämnden att byggnationer på en tillbyggnad hade startat utan bygglov eller startbesked.

Den sökande kontaktade nämnden personligen den 16 november 2016. Då förklarades vilka kompletteringar som behövs för utfärdande av bygglov samt att beslut om sanktionsavgift fattas på nämndsammanträdet den 6 december 2016.

Den 15 november 2016 skickade Miljö- och byggnadsnämnden en begäran om förklaring till sökande. Svar inkom till Miljö- och byggnadskontoret den 5 december 2016.

Som skäl för beslut om byggsanktionsavgift anför miljö- och byggnadsnämnden att de, enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen ska pröva förutsättningarna för, och behovet av, att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer att den åtgärd som har vidtagits här är lovpliktig.

Enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av kap. 9 plan- och byggförordningen. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

---forts---

Mbn § 170 Dnr 16-688-232
XXX – olovligt byggande

Mbn 2016-12-06

Nämnden ser allvarligt på att sökanden, trots information om att inte påbörja bygget ändå har gjort det. Bygget har fullföljts utan att varken bygglov eller startbesked lämnats och begäran om kompletteringar av bygglovsansökan har inte hörtsammats.

Mbn 2016-12-06

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

med stöd av 11 kap. 51 § PBL beslutas att påföra ägaren till fastigheten XXX i Vilhelmina, XXX, med organisationsnummer XXX , en byggsanktionsavgift

byggsanktionsavgiften beräknas enligt Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) 9 kap. 6 § uppgående till 88 600 kronor och utdöms med motivering att byggnation påbörjats innan startbesked lämnats.

byggsanktionsavgift ska tas ut med hela beloppet då överträdelsen bedöms vara av allvarlig art. Bygglov har inte beviljats, tekniskt samråd har inte hållits, kontrollplan har inte upprättats och startbesked har inte lämnats

byggsanktionssavgift ska betalas in till Vilhelmina kommun, bankgiro 307-1404, senast inom två månader från delgivning av detta beslut

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 171 Dnr 16-772-214
Klimpfjäll 3:14 - planändring

XXX

ansöker om planändring för fastigheten Klimpfjäll 3:14, Vilhelmina kommun.

Anledningen är att det i gällande detaljplan anges ett u-område snett över hans tomt. Vid kontroll visar det sig att u-området inte är ianspråktaget och att alla underjordiska ledningar istället ligger i nederkant av sökandens fastighet.

U-området innebär en inskränkning på fastigheten som därmed svårigen kan bebyggas.

Mbn 2016-12-06
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av detaljplan för Klimpfjäll 3:14

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enl. plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vunnit laga kraft

planen bedöms kunna genomföras via begränsat standardförfarande

avtal mellan fastighetsägaren/exploatören och miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.

Avgift för planbesked: 4 430 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 172

Dnr: 16-691-232

Kyrkoherden 1 – bygglov för ändrad användning

XXX, med organisationsnummer XXX,
ansöker om bygglov för ändrad användning till handel och bostäder för BRF
Vilhelminahus 4, Kyrkoherden 1, Vilhelmina

Beslut finns från 2015-03-10 om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning
tiden 2015-03-10 till 2018-03-10 för utbildningslokal o kontor i den mitre
delen på bottenplanet där Nordea tidigare var inrymd.

Verksamhet med utbildning har upphört och verksamheten i fastigheten avser
att återgå till handel och bostäder

Enligt sökanden blir enda förändringen i lokalen att några kortare
mellanväggar som tillfälligtvis satts upp nu monteras ner samt att en
baddörr tas upp på baksidan av byggnaden.

Styrelsen för BRF Vilhelminahus 4 har godkänt åtgärden

Mbn 2016-12-06

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upphäva Mbn-beslutet från 2015-03-10 § 15 om tidsbegränsat bygglov
2. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 30a § för ändrad användning från utbildningslokal o kontor i den mitre delen på bottenplanet där Nordea tidigare var inrymd till handel-bostäder
3. Kontrollplan ska upprättas
4. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
5. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk
8. När byggnationerna färdigställs ska byggherren **snarast** till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov
 - OVK-protokoll eller besiktningsprotokoll som visar godkänd ventilation

---forts---

Mbn § 172 Dnr: 16-691-232
Kyrkoherden 1 – bygglov för ändrad användning

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Avgift för bygglov: 4 253 kr
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 173 Dnr: 15/MOB0050 200
Budget 2016 – årsredovisning

Bokslut och verksamhetsberättelse för innevarande år (2016) ska lämnas till kommunstyrelsen/ekonomiavdelningen senast 15 februari 2017.

Enligt sammanträdesplanen ska miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott sammanträda den 14 februari och nämnden den 14 mars.

Ärendetillströmningen vid bygg- och miljökontoret kan innebära att arbetsutskottet den 14 februari byts ut mot ett nämndsammanträde. Men om inte bör beslut om bokslut och verksamhetsberättelse delegeras till arbetsutskottet.

Mbn 2016-12-06
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

om så blir nödvändigt delegera till arbetsutskottet att behandla bokslut och verksamhetsberättelse för 2016 vid nämndens arbetsutskott den 14 februari 2017 och därefter överlämna den till kommunstyrelsen/ekonomiavdelningen

bokslut och verksamhetsberättelse för 2016 delges nämnden den 14 mars 2017

Mbn § 174

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Delgivningar:

Delegationsbeslut

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2016-08-20 – 2016-11-30

Arbetsutskottet -

Ordföranden –

---forts---

Mbn § 174

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Miljöinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl. a

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m m

Yttranden

Byggnadsinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl. a

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m m

Adresser

Tillstånd att bygga närmare kommunens mark än 4,5 m.

Mbn 2016-12-06

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Mbn § 175
Meddelanden

Dnr: 16MOB0600
Länsstyrelsens beslut 161102 – bildande av Kruttsjöbergets naturreservat

Dnr 15/MOB0429
Mark- och miljödomstolens beslut 161102 – överklagan avslås avseende strandskyddsdispens

Dnr 15/MOB0491
Mark- och miljödomstolens beslut 161102 – byggsanktionsavgift nedsätts

Postlista 15721
Advokatbyrån MAQS - skrivelse angående hantering av information om mätlaboratorier och radonmätningar

Postlista 15722
Privatperson – Är vindkraftverk lagliga? Länk till klimatupplysningen

Mbn 2016-12-06
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR