

Plats och tid	Kommunhuset - rum Volgsjön Tisdag 10 mars 2015 kl 08.00 - 11.15 (ajournering 08.05-08.25 för information från revisorerna, Lars Sjölin och Mirza Debernardi)	
Beslutande	Lillemor Jonsson, S, ordf Jan Hammarsten, S Ulf Grahn, C Roger Jönsson, KD Kenneth Jacobsson, PA	
Tjänstgörande ersättare:	Magnus Persson, S Ulf Fjällström, V	
Ersättare som inte tjänstgör:		
Tjänstemän	Ulla Karin Dahlberg, bygg- och miljöchef Hans Nilsson, byggn.insp Johnny Wahlström, sekreterare Lovisa Ericsson, miljöinspektör, § 16 Evelina Öhgren, miljöinspektör, § 20	
Övriga deltagande		
Utses att justera	Ulf Grahn, C	ers: Roger Jönsson, KD
Underskrift	Sekreterare.....	§§ 1- 22
	Johnny Wahlström	
	Ordförande.....	§§ 1- 22
	Lillemor Jonsson	
	Justerande.....	§§ 1- 22
	Ulf Grahn	

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2015-03-10

Anslaget uppsatt 2015-03 Anslaget nedtagas 2015-04-

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina

Underskrift

Johnny Wahlström/sekr

Utdragsbestyrkande

§	Dnr	Ärende
1		Upprop och val av justerare
2		Fastställande av föredragningslista
3		Information från arbetsutskottet
4		Information från miljö- och byggförvaltningen
5	13/MOB0179	Bokslut och verksamhetsberättelse 2014
6	14/MOB0347	Kittelfjäll 1:64 - detaljplan
7	13/MOB0347	Kittelfjäll 1:61 - detaljplan
8	13/MOB0326	Kittelfjäll 1:176 - detaljplan
9	14/MOB0187	Storvall 1:66 - detaljplan
10	13/MOB0197	Kittelfjäll 1:83 - detaljplan
11	14/MOB0423	Matsdal 1:78 - detaljplan
12	08/MOB0400	Grundfors 1:41 - detaljplan
13	14/MOB0419	Klimpfjäll 2:15 - bygglov för telefonmast
14	14/MOB0414	Sunnansjö 1:25 - bygglov för telefonmast
15	15/MOB0040	Kyrkoherden 1 - ändrad användning
16	15/MOB0009	Tillsynsplan livsmedel 2015- 2017
17	15/MOB0012	Servicemätning via telefon och e-post
18	15/MOB0025	Mål- och resultatstyrning 2015-2017
19	15/MOB0050	Budget 2016-2018
20	15/MOB0063	Utökning vid fiskodlingen i Malgomaj
21		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
22		Meddelanden

Mbn § 1

Upprop och val av justerare

Mbn 2015-03-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare : Ulf Grahn, C
Val av ersättare: Roger Jönsson, KD
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 2
Fastställande av föredragningslista.

Ärenden enligt utsänd föredragningslista

eventuella extraärenden:

15/MOB0063 - utökning av foder vid fiskodling i Malgomaj

Mbn 2015-03-10
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

behandla ärenden enligt utsänd föredragningslista samt ovanstående
extraärende

Mbn § 3

Information från arbetsutskottet

Sekreterare Johnny Wahlström informerar om beslut som fattades vid senaste sammanträdet med arbetsutskottet. Främst information som lämnades från bygg- och miljökontoret:

Hans Nilsson, nyanställd byggnadsinspektör, presenterade sig..

Sekreterare Johnny Wahlström redovisade statistik för 2014 avseende miljö- och byggnadskontorets verksamhet, statistik som idag också lämnades till nämnden.

Arbetsutskottet informerades om ett ärende där nämnden tidigare beslutat om sanktionsavgift och som nu överklagats till länsstyrelsen. Handläggningstiderna vid länsstyrelsen är för närvarande väldigt långa så något utslag vad avser denna överklagan kunde inte lämnas.

Den avloppsinventering som planerats påbörjas sommaren 2015 skjutits fram i tiden på grund av att personella resurser saknas.

Arbetet med miljömålen har färdigställts och överlämnats till kommunstyrelsen.

Patrick Willems, M, har avsagt sig sitt politiska uppdrag som ersättare i miljö- och byggnadsnämnden. Kommunfullmäktige utser hans ersättare.

Mbn 2015-03-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 4

Information från miljö- och byggförvaltningen

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, föredrog en ekonomisk berättelse där prognosen för året visar att nämnden håller sin budget.

Sekreterare Johnny Wahlström informerade om det arbete som utförs gällande äldre bygglov som ännu inte avslutats. Kontoret har förstärkning några timmar varje dag för att tillskriva byggherrar med frågor om bygglovet har utnyttjats, om byggnationerna färdigställts eller om det krävs förlängning av bygglovet. Ett stort antal ärenden kommer att kunna avslutas tack vare detta arbete.

Mbn 2015-03-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 5

Au § 4

Mbn § 106

Dnr 13/MOB0179

200

Bokslut och verksamhetsberättelse för år 2014

Bokslut och verksamhetsberättelse för 2014 ska lämnas till kommunstyrelsen/ekonomiavdelningen senast den 20 februari 2015.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott sammanträder den 3 februari och nämnden den 12 mars.

Mbn 2014-12-09

Miljö- och byggchef Ulla Karin Dahlberg föredrar tidplanen för 2014 års bokslut och verksamhetsberättelse. Dahlberg lämnar även en ekonomisk redovisning där prognosen för nämndens verksamhetsområde visar en positiv avvikelse mot budget med cirka 600 000 kronor.

Mbn 2014-12-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera redovisningen

delegera till arbetsutskottet att behandla bokslut och verksamhetsberättelse för 2014 vid nämndens arbetsutskott den 3 februari 2015 och därefter överlämna den till kommunstyrelsen

bokslut och verksamhetsberättelse för 2014 delges nämnden den 12 mars 2015

Au 2015-02-04

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg informerar om att inga exakta siffror ännu finns klara för 2014 men att det finns en tydlig bild om att miljö- och byggnadsnämnden kommer att kunna redovisa en positiv avvikelse mot budget med om omkring 700 000 kronor. Ulla Karin Dahlberg föredrog även förslag till verksamhetsberättelse.

---forts---

Mbn § 5

Au § 4

Mbn § 106

Dnr 13/MOB0179

200

Bokslut och verksamhetsberättelse för år 2014

Au 2015-02-04

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

när de slutliga siffrorna för 2014 redovisats överlämna bokslut samt verksamhetsberättelsen till kommunstyrelsen

bokslut och verksamhetsberättelse för 2014 delges nämnden den 12 mars 2015

- - - -

Mbn 2015-03-10

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, har sammanställt bokslutet och verksamhetsberättelsen för 2014 samt överlämnat dessa till kommunstyrelsen/ekonomienheten.

Bokslutet visar en positiv avvikelse från budget på 716 000 kronor. I verksamhetsberättelsen framgår att detta beror på något högre intäkter än budgeterat samt att personalkostnaderna visar ett positivt utfall med cirka 600 000 kronor, främst beroende på längre vakanser och sjukskrivningar under perioden april till och med december 2014.

Mbn 2015-03-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 6

Au § 5

Mbn §122

Mbn § 86

Dnr 14/MOB0347

214

Kittelfjäll 1:64 - detaljplan planbesked

XXX

ansöker om planbesked för justering av tomter samt skapande av större vändplan och eventuellt ny väg inom befintligt planområde.

Sökanden har märkt att det i befintlig detaljplan upptagits för snäva utrymmen för väg och vändplan och önskar därför göra en justering för att området ska blir mer ändamålsenligt och funktionellt.

Ändringen innebär att 1 tomt kommer att utgå.

Mbn 2014-10-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka vid upprättande av detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enl. plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

genomförs via enkelt planförfarande

planen beräknas kunna antas under våren 2015

Mbn 2014-12-09

Samrådshandlingar har upprättats

Mbn 2014-12-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

genomföra samråd

---forts---

Mbn § 6
Au § 5
Mbn §122
Mbn § 86 Dnr 14/MOB0347 214
Kittelfjäll 1:64 - detaljplan planbesked

Au 2015-02-04

Samråd har genomförts tiden 13 januari - 3 februari
Samrådsredogörelse har upprättats

Au 2015-02-04

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att anta detaljplanen

Mbn 2015-03-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna samrådsutlåtandet

anta detaljplanen

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 7

Mbn § 113

Mbn § 88

Mbn § 44

Mbn § 54

Mbn § 37

Dnr 13/MOB0084

214

Kittelfjäll 1:61 - ny detaljplan

Kittelfjäll Utveckling AB ansöker om ny detaljplan - ändring - för Kittelfjäll 1:61 - Stallbacken etapp 2.

Syftet är att skapa ett större antal lägenheter/fritidshus för försäljning.

Marken är idag planlagd som mark för hotelländamål.

Au 2013-04-16

Arbetsutskottet saknar en konkret långsiktig utvecklingsplan som visar hur hotellet avses att utvecklas.

Au 2013-04-16

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att inte medverka till upprättande av ny detaljplan då ansökan strider mot gällande översiktsplan.

Mbn 2013-05-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss i avvaktan på den besiktningresa till Kittelfjäll som planeras för tjänstemän samt miljö- och byggnadsnämndens och kommunstyrelsens arbetsutskott

MBN 2013-06-12

Tjänstemän samt politiker från miljö- och byggnadsnämndens och kommunstyrelsens arbetsutskott har besökt Kittelfjäll för att bland annat titta på hur skidåkningen kan utvecklas och säkerställas samt utbyggnaden av va-nätet och andra aktuella frågor kopplade till besöksnäringen, infrastruktur och utveckling i dalgången.

Nämnden konstaterar att de skisser som bifogats ansökan inte på ett tillfredsställande sätt visar lösningar för skidvägar samt erforderliga ytor för parkeringar.

---forts---

Mbn § 7

Mbn § 113

Mbn § 88

Mbn § 44

Mbn § 54

Mbn § 37

Au § 20

Dnr 13/MOB0084

214

Kittelfjäll 1:61 - ny detaljplan

Jan Granström yrkade att nämnden inte ska medverka till ny detaljplan medan Lillemor Jonsson yrkade att nämnden ska medverka till ny detaljplan men att det i den nya detaljplanen tydligt ska framgå sträckning för skidvägar samt parkeringsytor.

Som ordförande ställde Lillemor Jonsson förslagen mot varandra och fann att nämnden beslutat enligt Lillemor Jonssons förslag.

MBN 2013-06-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av ny detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

planändringen genomförs med normalt planförfarande

Mbn 2014-05-12

Samrådshandlingar har upprättats

---forts---

Mbn § 7
Mbn § 113
Mbn § 88
Mbn § 44
Mbn § 54
Mbn § 37
Au § 20 Dnr 13/MOB0084 214
Kittelfjäll 1:61 - ny detaljplan

2014-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

handlingarna ska kompletteras med sektionsritningar som visar höjdskillnader, vägar och diken

enligt samrådshandlingen hänvisas uppställning av skoter och släpvagnar till platser inom hotellområdet men nämnden kräver att dessa uppställningsplatser ska inrymmas inom planområdet

exploateringsavtal ska upprättas mellan exploitören och kommunen angående vatten och avlopp

genomföra samråd

2014-08-26

Samråd har genomförts och synpunkter inkommit.

Nämndens synpunkter är att det blir för tätt på området och understryker betydelsen av en väl fungerande infrastruktur som exempelvis vägar, skidnedfarter, skoterstråk och parkeringar. Nämnden poängterar vikten av möjligheter till rationell snöröjning samt räddningstjänstens möjligheter att vid behov komma fram i området.

Stallbacken har en central roll i en långsiktig och hållbar utveckling av hotellområdet varför det är viktigt med trivsel och funktionalitet.

2014-08-26

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

invänta samrådsredogörelsen

---forts---

Mbn § 7

Mbn §113

Mbn § 88

Mbn § 44

Mbn § 54

Mbn § 37

Au § 20

Dnr 13/MOB0084

214

Kittelfjäll 1:61 - ny detaljplan

2014-09-16

Samrådsredogörelse har inkommit. Arbetsutskottet är inte nöjda då vägen inom området på sina ställen bedöms orimligt smal, endast 3,5 meter bred. Dessutom måste planbestämmelserna genomarbetas ytterligare.

Arbetsutskottet påtalar även att utfartsvägen för de översta husen ska gå österut och inte via hotellområdet.

Därtill kräver arbetsutskottet att det ska göras en fastighetsindelning.

2014-09-16

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

återremiss

Mbn 2014-12-09

Handlingar har reviderats och samrådsredogörelse upprättats

Mbn 2014-12-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna samrådsredogörelsen

ställa ut planförslaget för granskning

Au 2015-02-04

Granskning har genomförts tiden 10 - 31 januari 2015

Au 2015-02-04

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

godkänna upprättat utlåtande

föreslå nämnden att överlämna planen till kommunstyrelsen för antagande

---forts---

Mbn § 7

Mbn §113

Mbn § 88

Mbn § 44

Mbn § 54

Mbn § 37

Au § 20 Dnr 13/MOB0084 214

Kittelfjäll 1:61 - ny detaljplan

Mbn 2015-03-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna upprättat utlåtande

överlämna planen till kommunstyrelsen för antagande

Mbn § 8

Mbn § 87

Mbn § 87

Mbn § 63

Mbn § 24

Mbn § 119

Dnr 13/MOB0326

214

Kittelfjäll 1:176 - ändring av detaljplan

Dan Forslund AB, Kittelfjäll 229, 923 95 Kittelfjäll
ansöker om ändring av detaljplan.

Ändringen avser möjligheten att upphöra med camping och istället stycka av tomter för fritidsbebyggelse

Mbn 2013-10-15

Thorvald Skoglund påtalar vikten av en fungerande camping i Kittelfjäll och är inte beredd att medverka till ändring av detaljplanen förrän det finns en lösning för en ny camping i byn.

Lillemor Jonsson med flera anser att en ändring är möjlig men att kommunstyrelsen måste uppta diskussioner med andra eventuella exploatörer för att få till stånd en camping i Kittelfjäll då det bedöms viktigt med en fungerande camping.

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till ny detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enl. plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

geoteknisk undersökning krävs

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

genomförs via normalt planförfarande

hänvisa frågan om ny camping i Kittelfjäll till kommunstyrelsen

Thorvald Skoglund, S, reserverar sig mot beslutet

---forts---

Mbn § 8

Mbn § 87

Mbn § 87

Mbn § 63

Mbn § 24

Mbn § 119

Dnr 13/MOB0326

214

Kittelfjäll 1:176 - ändring av detaljplan

Mbn 2014-03-11

Länsstyrelsen har meddelat att de delar nämndens bedömning om att ingen MKB behövs

Samrådshandlingar har upprättats men nämnden anser bland annat att antalet tomter är för många och att samrådshandlingarna behöver justeras innan de godkänns och samråd kan hållas

Mbn 2014-03-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss

delegera till arbetsutskottet att besluta om samråd

Mbn 2014-06-11

Samrådshandlingar har upprättats

Nämnden godkänner inte att det pressas in så många hus i detaljplanen på bekostnad av erforderliga fria utrymmen med naturmark. Nämnden påvisade även bristande möjligheter till snöröjning och snöhantering. Vidare påpekades att förslaget om skoterstråk inte kan godtas, att inte godkänna två tomter mellan centrumhuset och väg 1088 då dessa tomter ska ingå i centrum restaurangverksamhet och att den tomten inte ska vara delbar. Därtill anser nämnden det olämpligt att gräva om befintlig bäck.

Mbn 2014-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss

---forts---

Mbn § 8

Mbn § 87

Mbn § 87

Mbn § 63

Mbn § 24

Mbn § 119

Dnr 13/MOB0326

214

Kittelfjäll 1:176 - ändring av detaljplan

Mbn 2014-08-26

Stadsarkitekt Johanna Söderholm föredrar reviderat förslag till detaljplan.

Nämnden ser Kittelfjäll 1:176 som en central del i Kittelfjälls utveckling och påtalar återigen vikten av en sammanhållen centrumyta från Kittelparken och upp mot väg 1088.

Nämnden föreslår en gemensam parkering inom området för att bereda uppställningsplats för exempelvis släpvagnar. Nämnden föreslår även att detaljplanen ska kunna medge både byggande av radhus och tomtförsäljning. Nämnden har inget att erinra mot tvååningshus inom planområdet.

Mbn 2014-08-26

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till arbetsutskottet att besluta om samråd när nya samrådshandlingar upprättats

- - - -

Au 2014-09-16

Sökanden har inkommit med fråga om detaljplaneområdet kan utökas västerut och därmed bereda möjlighet för ytterligare fyra tomter. Beslut i frågan måste fattas av nämnden då en eventuell utökning berör riksintresse.

Arbetsutskottet noterar att det i senaste planförslaget saknas yta för sophantering.

Au 2014-09-16

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

frågan om utökning av planområdet hänskjuts till miljö- och byggnadsnämnden utan eget yttrande

---forts---

yta för sophantering ska avsättas i detaljplanen

Mbn § 8

Mbn § 87

Au § 17

Mbn § 87

Mbn § 63

Mbn § 24

Mbn § 119

Dnr 13/MOB0326

214

Kittelfjäll 1:176 - ändring av detaljplan

Mbn 2014-10-14

Sökanden har inte meddelat om han ämnar utöka planområdet.

Mbn 2014-10-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

yta för sophantering ska avsättas i detaljplanen

att samråd kan genomföras när samrådshandlingar justerats med eventuell utökning av planområdet.

Au 2015-02-04

Samråd har genomförts tiden 25 november till 23 december
Samrådsredogörelse har upprättats

Au 2015-02-04

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

godkänna samrådsredogörelsen

genomföra granskning/utställning

Mbn 2015-03-10

Granskning/utställning har genomförts 10 februari till 10 mars

Mbn 2015-03-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till bygg- och miljöchef att upprätta samrådsutlåtande

överlämna detaljplanen till kommunstyrelsen för antagande

Mbn § 9

Au § 8

Mbn § 65

Dnr 14/MOB0187

214

Storvall 1:66 - detaljplan

Ägarna till hotellet i Klimpfjäll ansöker om ändring av detaljplan - ny detaljplan för del av Storvall 1:66

Syftet är att bereda möjlighet att stycka av sju parhus och bilda enskilda fastigheter.

Mbn 2014-06-11

Nämnden ställer sig positiva till förtätning av området vid hotellet men säger nej till ny ut/infart till väg 1067 uppifrån. Nämnden påtalar möjligheten att iordningställa fler tomter inom föreslaget område när detaljplanearbete ändå genomförs

Mbn 2014-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av detaljplan inom del av Storvall 1:66

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

en miljökonsekvensbeskrivning behöver inte upprättas

genomförs via enkelt planförfarande

beslutet upphör att gälla efter två år från att beslutet vinner laga kraft

Au 2015-02-04

Samrådshandlingar har upprättats

Au 2015-02-04

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

godkänna samrådshandlingarna

genomföra samråd

---forts---

Mbn § 9

Au § 8

Mbn § 65

Dnr 14/MOB0187

214

Storvall 1:66 - detaljplan

Mbn 2015-03-10

Samråd har genomförts tiden 9 februari till 28 februari

Synpunkter har inkommit angående placering av två hus uppe vid väg 1067. Förslaget har därför reviderats så området mot vägen istället blir naturområde.

Synpunkter har också inkommit angående närheten till helikopterverksamheten och oro över att det eventuellt kan bli klagomål på buller.

Nämnden anser helikopterverksamheten viktig och att det därför bör framgå i planhandlingarna att det finns en aktiv helikopterverksamhet i byn så att eventuella husköpare är medvetna om att flygverksamhet kan uppkomma under dygnets samtliga timmar.

Mbn 2015-03-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till bygg- och miljöchef att tillsammans med stadsarkitekt upprätta samrådsutlåtande

delegera till bygg- och miljöchef att tillsammans med stadsarkitekt revidera planhandlingarna

att detaljplanen därefter skickas till kommunstyrelsen för antagande

Mbn § 12

Mbn § 64

Mbn § 18

Mbn § 109

Mbn § 160

Mbn § 45

Mbn § 110

Dnr 08/MOB00400 214

Grundfors 1:41 –upprättande av detaljplan

XXX ansökte 2003 om förhandsbesked för uppförande av fritidshus på fastigheten Grundfors 1:41.

Nämnden beslutade 2004-02-17 § 13 att detaljplan måste upprättas för området i Grundfors innan bygglov kan ges.

XXX ansöker nu om upprättande av detaljplan.

Syftet med planen är skapa förutsättningar för uppförande av ca 30 fritidshus

Vatten och avlopp: enskilda va-anläggningar.

Byggnadskontorets förslag till beslut:

att medverka till upprättande av detaljplan

att en MKB, miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.

att en geoteknisk undersökning genomförs.

att alla kostnader för planen bekostas av sökanden.

Mbn 2008-08-26

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att medverka till upprättande av detaljplan

att en MKB, miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.

att en geoteknisk undersökning genomförs.

att alla kostnader för planen bekostas av sökanden.

--forts-

Mbn § 12

Mbn § 64

Mbn § 18

Mbn § 109

Mbn § 160

Mbn § 45

Mbn § 110

Dnr 08/MOB00400

214

Grundfors 1:41 –upprättande av detaljplan

XXX har i skrivelse dat. 2 mars 2009,
önskemål om att få dela upp detaljplanen i tre olika delar.
De vill påbörja planarbetet med del 1 under 2009.

Del 1 : Tomterna A – I

Del 2 : Tomterna J – U

Del 3 : Tomterna V – A 13

De har även önskemål om att geoteknisk undersökning /
markundersökning ej ska krävas för del 1, detta pga grannfastigheterna är
bebyggda i samma höjdområde, utan problem.

Mbn 2009-03-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

meddela sökanden att nämnden kan medverka till uppdelning av detaljplanen i
2 delar, men att nämnden vidhåller tidigare beslut
vad gäller geoteknisk undersökning av området.

- - - -

Au 2012-11-12

Geoteknisk undersökning inkom 2011-07-01

För att kunna bygga väg till området med en högsta lutning på maximalt 10
procent krävs att detaljplanen utökas till att även omfatta del av Grundfors 1:33.

Au 2012-11-12

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bevilja utökning av planområdet

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att inkräva kopia på avtal mellan ägarna
till fastigheterna Grundfors 1:33 och Grundfors 1:41

- - -forts- - -

Mbn § 12
Mbn § 64
Mbn § 18
Mbn § 109
Mbn § 160
Mbn § 45
Mbn § 110 Dnr 08/MOB00400 214
Grundfors 1:41 –upprättande av detaljplan

Mbn 2012-12-11

Ingen kopia har inkommit som visar avtal mellan ägarna till fastigheterna Grundfors 1:33 och Grundfors 1:41

Mbn 2012-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR
ärendet återremmitteras

Au 2013-09-17

Sökanden har inkommit med kopia på avtal mellan ägarna till Grundfors 1:33 och Grundfors 1:41.

Au 2013-09-17

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR
föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bevilja utökning av planområdet

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR
bevilja utökning av planområdet

Mbn 2014-03-11

Förslag till samrådshandling har upprättats

Nämnden påtalar ett flertal frågeställningar som inte ges svar på i samrådshandlingarna . Bland annat VA-frågan, grundläggningssätt, och stabiliteten inom planområdet

---forts---

Mbn § 12		
Mbn § 64		
Mbn § 18		
Mbn § 109		
Mbn § 160		
Mbn § 45		
Mbn § 110	Dnr 08/MOB00400	214
Grundfors 1:41 –upprättande av detaljplan		

Mbn 2014-03-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss

Mbn 2014-06-11

Sökanden har inkommit med nya handlingar där planområdet reviderats så till vida att den översta delen av tidigare förslag tagits bort. Nämnden saknar dock fortfarande svar på flera praktiska frågor som exempelvis va-frågan, grundläggningssätt och stabiliteten inom planområdet

Mbn 2014-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss

Mbn 2015-03-10

Svar har erhållits. Tomter har justerats och avloppslösning med BDT vatten och förbrännings/mulltoaletter ingår i förslaget.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

revidera samrådshandlingarna

genomföra samråd

Mbn § 13 Dnr 14/MOB0419 233
Klimpfjäll 2:15 - bygglov för telefonmast och teknikbod

Orbion Consulting AB, Box 1457, 171 28 Solna, org.nr 556781-3943, ansöker på uppdrag av Net4Mobility om bygglov för nybyggnad av en 90 meter hög stadgat telefonmast samt ett teknikskåp.

Syftet är en utbyggnad av 4G nätet för att förbättra mobiltelefoni - tal och mobilt bredband.

Fastighetsägare: Kent Johansson, Klimpfjäll

Planförhållande: ej planlagt område

Riksintressen: inom riksintresse för friluftsliv och rennärning
 inga kända fornlämningar i området

Ärendet har skickats till fastighetsägare, grannar, berörd sameby, Hotell Klimpfjäll (ägare av skidbacken), Vilhelmina flygplats samt grannar för yttrande. Ingen erinran.

Länsstyrelsen har beviljat dispens för terrängkörning på barmark i samband med resning av masten samt, i ett föreläggande enligt miljöbalken, satt upp försiktighetsåtgärder till skydd mot naturmiljön

Mbn 2015-03-10
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av mast och teknikbod
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Benjamin Toofani, Fridhemsgatan 5, 112 56 Stockholm.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd
4. Kontrollplan ska upprättas
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL

---forts---

Mbn § 14 Dnr 14/MOB 0414 233
Sunnansjö 1:25 - bygglov för mobilmast och teknikskåp

6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. När byggnationen färdigställts ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov

Upplysning: anläggande av väg kräver samråd med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6§ miljöbalken

Upplysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Avgift för bygglov 14 900 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 16

Au § 9

Dnr 15/MOB0009

400

Kontrollplan för offentliga livsmedelskontrollen 2015-2017

Tidigare gällande kontrollplan har reviderats och förslag på ny kontrollplan för offentliga livsmedelskontrollen 2015-2017 har arbetats fram

Au 2015-02-04

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att anta upprättat förslag till ny kontrollplan för offentliga livsmedelskontrollen 2015-2017

Mbn 2015-03-10

Miljöinspektör Lovisa Ericsson redogjorde för kontrollplanen och i vilken utsträckning hon reviderat den tidigare gällande.

Mbn 2015-03-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

anta upprättad kontrollplan för offentliga livsmedelskontrollen 2015-2017

Mbn § 17

Au § 10

Dnr 15/MOB0012

200

Servicemätning via telefon och e-post

ProfITel har sammanställt och presenterat sin servicemätning avseende 2014 års mätning.

Noterbart är att miljö- och byggnadsnämnden fått mycket gott betyg trots längre vakanser och sjukskrivning

Au 2015-02-04

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

sammanställningen av servicemätning avseende 2014 års mätning ska delges miljö- och byggnadsnämnden

- - - -

Mbn 2015-03-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 18

Au § 11

Dnr 15/MOB0025 200

Mål- och resultatstyrning 2015-2017

Mål och måluppfyllelse

I budget- och strategiplanen fastställs de övergripande målen för kommunen. Strategiplanen ska ses över varje år och i början av varje mandatperiod. De övergripande målen ska enligt vad som sägs i strategiplanen brytas ner i årsvisa övergripande delmål. Kommunfullmäktige följer årligen i samband med att budgeten fastställs upp att de övergripande målen omsätts till mål för respektive verksamhetsområde. Hur de olika målen uppfylls följs upp i samband med fastställandet av årsredovisningen.

I nu gällande budget- och strategiplan (2015-2018) finns övergripande mål av generell karaktär (32 st) som kan omsättas till mål för miljö- och byggnadsnämnden och två mål direkt riktade till miljö- och byggnadsnämnden.

Nämndens direkta mål är:

Mål 1: Nämnden ska öka självfinansieringsgraden genom höjda taxor och avgifter inom nämndens verksamhetsområde med målnivåerna 45 % 2015 - 50 % 2016 - 55 % 2017 och 60 % 2018

Mål 2: Lönekostnaden för 2015 får inte överstiga 2 750 tkr.

Varje nämnd/styrelse har i uppdrag att bryta ned fullmäktiges övriga mål på olika nivåer till verksamhetsspecifika mål inom ram för nämndernas och styrelsens uppdrag enligt respektive reglementen och arbetsordningar.

Respektive förvaltning och tillhörande verksamheter ska utifrån angivna nämndsmål sätta an delmål (operativa mål), strategier, aktiviteter och processer, vilka alla ska syfta till att målen på nämndsnivå ska nås.

Som ett led i målstyrningen ska samtliga satta mål kunna följas upp och utvärderas utifrån syftet att ytterst utröna och bedöma måluppfyllelsen med hänvisning till kommunfullmäktiges fastställda plan. Ett antal nyckelbegrepp är därför väsentliga för arbetet på nämnds- och verksamhetsnivå:

---forts---

Mbn § 18

Au § 11

Dnr 15/MOB0025 200

Mål- och resultatstyrning 2015-2017

Som en del i det övergripande arbetet med att stärka mål- och resultatstyrningen i Vilhelmina kommun, har kommunens politiska ledning respektive tjänstemannaledning tillsammans enats om en process kring nedbrytande av kommunfullmäktiges övergripande mål. Processen ska genomföras av samtliga nämnder och styrelsen på ett likvärdigt och stringent sätt. Arbetet ska genomföras inom ram för budget- och planperioden 2015-2018.

Förslag till Mål och Internkontrollprogram för att uppföljning av målen har upprättats

Nämndens förslag ska delges kommunstyrelsen senast den 16 mars 2015

Au 2015-02-04

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

uppdra till ordföranden att inhämta nämndsledamöternas förslag till mätbara nämndspecifika mål

uppdra till ordföranden att kalla till extra arbetsutskott den 16 februari 2015 för sammanställning och prioritering av de politiskt uppsatta verksamhetsmålen

verksamhetsmålen samt verksamhetens förslag till hur målen ska mätas och följas upp skickas till miljö- och byggnadsnämnden för diskussioner och antagande vid nämndsammanträdet den 10 mars 2015

Mbn 2015-03-10

Förslag till delmål och internkontrollprogram har upprättats

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

anta delmål och internkontrollprogram

överlämna dem till kommunstyrelsen

Mbn § 19 Dnr 15/MOB0050 200
Budget 2016-2018

Förslag till budget har upprättats för tiden 2016-2018.
Upprättat förslag ligger inom tilldelad ram

Mbn 2015-03-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

anta upprättad budget för 2016-2018

överlämna budgeten till kommunstyrelsen

Mbn § 20 Dnr 15/MOB0063

Utökning av foder vid Umlax fiskodling i Malgomaj

Umlax AB har översänt samrådshandlingar angående företagets planer på tillfällig utökning av fiskodlingen i Malgomaj. Umlax avser öka förbrukningen av foder från nuvarande tillstånd som är 2 400 ton per år till 3 600 ton under 2015 och 2 600 ton under 2016.

Mbn 2015-03-10

Miljöinspektör Evelina Öhgren föredrar ärendet och berättar om Umlax tillfälliga utökning och vilka eventuella konsekvenser som kan uppstå.

Mbn 2015-03-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till miljöinspektör Evelina Öhgren att upprätta yttrande och att i yttrandet bland annat påtala nödvändigheten av bättre och tätare provtagningar.

Mbn § 21

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Delgivningar:

Postlista 15673

Minnesanteckningar från möte angående skogsbruk och naturskydd kring
Saksensjön, Kittelfjäll

Delegationsbeslut

Nämnden har 2012-03-13 § 24 beslutat att delegera till nämndens
arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och
lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2014-12-05 till 2015-03-05

Arbetsutskottet -

Ordföranden –

---forts---

Mbn § 21

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Miljöinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl a

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m m

Yttranden

Byggnadsinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl a

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m m

Adresser

.

Mbn 2015-03-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna redovisningen

Mbn § 22

Meddelanden

Postlista 15652

Inbjudan till möte angående skogsbruk och naturvärden som berör området kring Saksensjön, Vilhelmina kommun

Postlista 15653

Kommunfullmäktiges beslut 20141215 - fullmäktigeberedning utveckling Kittelfjäll

Postlista 15654

Bergstatens beslut 141219 - Undersökningstillstånd enligt minerallagen för Orezone AB för området Surberget Nr 1 Vilhelmina kommun

Postlista 15 655

Länsstyrelsens beslut 20141216 - Terrängkörningsreglering i Västerbottens läns fjällområde

Postlista 15656

Länsstyrelsens beslut 2015-01-30 - Vattenverksamhet på fastigheten Norra Stensele 1:15 i Vilhelmina kommun.

Postlista 15657

Länsstyrelsens beslut 2015-01-29 - Överlåtelse av tillstånd till berg- och moräntäkt samt ändring av brytningsvolym, Skärsjöberget

Postlista 15662

Länsstyrelsens beslut 20150205 - anmälan om transport av farligt avfall

Postlista 15663

Länsstyrelsens rapport - Byggnadsnämndernas tillsyn, Västerbottens län 2013

Postlista 15664

Länsstyrelsens beslut 2015-01-30 Stadsbidrag till renovering av interiör inom byggnadsminnet Ricklundgården

Postlista 15666

Länsstyrelsens beslut 2015-02-17 Ej betydande miljöpåverkan från täktverksamhet inom fastigheten Allmänningsskogen 1:1, Vilhelmina kommun.

---forts---

Mbn § 22
Meddelanden

Postlista 15668
Statens Offentliga Utredningar 2015-02-18 - enkät från Skönhetsutredningen

Postlista 15670
Länsstyrelsens beslut 2015-02-18 Tillstånd till preparering av djur enligt artskyddsförordningen

Dnr: 15/MOB0039
Samarbetsformer kring information från Skogsstyrelsen till Vilhelmina kommun vid av Skogsstyrelsen kända skogsvårdsåtgärder som berör skogens sociala värden.

Dnr 15/MOB0037
Länsstyrelsens beslut 2015-02-23 Vattenavledning från Kvarnbäcken till Matsdalsbäcken i Matsdal, Vilhelmina kommun

Postlista 15654
Länsstyrelsens tillsynsvägledningsplan 2015-2017 - planerad tillsynsvägledning enligt Miljöbalken

Mbn 2015-03-10
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen