

Plats och tid	Kommunhuset - rum Volgsjön Tisdag 5 maj 2015 kl 08.00 - 12.45	
Beslutande	Lillemor Jonsson, S, ordf Jan Hammarsten, S Stig Ahlenius, S Ulf Grahn, C Kenneth Jacobsson, PA	
Tjänstgörande ersättare:	Kjell Viking Johansson, S Håkan Gustavsson, M	
Ersättare som inte tjänstgör:		
Tjänstemän	Ulla Karin Dahlberg, bygg- och miljöchef Hans Nilsson, byggn.insp Johnny Wahlström, sekreterare Johanna Söderholm, stadsarkitekt Evelina Öhgren, miljöinspektör, § 42	
Övriga deltagande		
Utses att justera	Ulf Grahn, C	ers: Håkan Gustavsson, M
Underskrift	Sekreterare.....	§§ 23 - 48
	Johnny Wahlström	
	Ordförande.....	§§ 23 - 48
	Lillemor Jonsson	
	Justerande.....	§§ 23 - 48
	Ulf Grahn	

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2015-05-05

Anslaget uppsatt 2015-05-12

Anslaget nedtages 2015-06-05

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina

Underskrift

Johnny Wahlström/sekr

Utdragsbestyrkande

§	Dnr	Ärende
23		Upprop och val av justerare
24		Fastställande av föredragningslista
25		Information från arbetsutskottet
26		Information från miljö- och byggförvaltningen
27	15/MOB0084	Budget 2015 - delårsrapport
28	15/MOB0146	Borkan 1:56 - rivningslov
29	15/MOB0051	Borkan 1:56 - strandskydd
30	15/MOB0052	Borkan 1:56 - bygglov ersättningsbyggnad
31	15/MOB0084	Nästansjö 2:40 och S:8 - rivningslov
32	15/MOB0083	Saxnäs 9:9 - rivningslov
33	15/MOB0081	Saxnäs 9:9 - strandskydd
34	15/MOB0082	Saxnäs 9:9 - bygglov för fritidshus
35	15/MOB0008	Kittelfjäll 1:77 - bygglov för fritidshus
36	15/MOB0095	Kittelfjäll 1:102 - bygglov om- och tillbyggnad
37	15/MOB0065	Storvall 1:17 - bygglov för fritidshus
38	15/MOB0069	Storvall 1:6 - bygglov för garage
39	15/MOB0034	Risträsk 4:3 - bygglov för tillbyggnad
40	15/MOB0048	Dikanäs 1:112 - bygglov för fritidshus
41	15/MOB0071	Bofinken 15 - ändrad användning
42	15/MOB0063	Lövnäs 1:66 - utökning av foder vid fiskodling
43	15/MOB0167	Kittelfjäll 1:3 - detaljplan
44	15/MOB0164	Dajkanvik 1:28 - anmälan om rivning
45	15/MOB0135	Dajkanvik 1:28 - strandskydd
46	15/MOB0094	Dajkanvik 1:28 - bygglov för fritidshus
47		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
		Meddelanden
48		

Mbn § 23

Upprop och val av justerare

Mbn 2015-05-05

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare : Ulf Grahn, C
Val av ersättare: Håkan Gustavsson, M
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 24

Fastställande av föredragningslista.

Ärenden enligt utsänd föredragningslista

extraärenden:

15/MOB0167 Kittelfjäll 1:3 - detaljplan

15/MOB0164 Dajkanvik 1:28 - rivning av fritidshus

15/MOB0094 Dajkanvik 1:28 - bygglov för fritidshus

Mbn 2015-05-05

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

behandla ärenden enligt utsänd föredragningslista samt ovanstående
extraärenden

Mbn § 25

Information från arbetsutskottet

Senaste arbetsutskottet hade enbart delårsrapport per april 2015 på dagordningen. Delårsrapporten kommer som ärende vid dagens sammanträde som information till nämnden

Mbn 2015-05-05

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 26

Information från miljö- och byggförvaltningen

Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg informerar om att nämndens ekonomi och mål följer budget.

Ulla Karin Dahlberg berättade om den träff med Strandskyddsdelegationen som hon varit på. En givande träff där glesbygdskommunerna fick ge sin syn på reglerna om strandskydd.

Detaljplanerna för Kittelfjäll 1:61-Stallbacken samt Kittelfjäll 1:176 och Storvall 1:66 har vunnit laga kraft

Som Patrick Willems ersättare i miljö- och byggnadsnämnden har kommunfullmäktige utsett Annika Andersson, C.

Mbn 2015-03-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 27

Mbn §

Au §

Dnr 15MOB0084

200

Budget 2015 - delårsrapport per april

Förslag till delårsrapport har arbetats fram.

Mål – verksamhetsmål och måluppfyllelse

I budget- och strategiplanen fastställs de övergripande målen för kommunen
Hur de olika målen uppfylls följs upp i samband med fastställandet av
årsredovisningen.

I nu gällande budget- och strategiplan (2015-2018) finns övergripande mål av
generell karaktär (32 st) som kan omsättas till mål för miljö- och
byggnadsnämnden och två mål direkt riktade till miljö- och byggnadsnämnden.
Nämndens direkta mål från Kommunfullmäktige är:

Mål 1: Nämnden ska öka självfinansieringsgraden genom höjda taxor och
avgifter inom nämndens verksamhetsområde med målnivåerna **45 % 2015**, 50
% 2016, 55 % 2017 och 60 % 2018.

Mål 2: Lönekostnaden för 2015 får inte överstiga **2 750 tkr.**

Delmål med aktiviteter, indikatorer för uppföljning och måluppfyllelse samt
internkontrollprogram för uppföljning av de uppsatta målen har upprättats och
bifogats budgetförslag 2016 – 2018.

Internkontroll och kvalitet

Miljö- och byggnadsnämnden har kompletterat upprättat internprogram för
uppföljning av kommunfullmäktiges mål med ett internkontrollprogram inom
verksamheten.

Miljö- och byggnadschef ansvarar för att en god internkontroll upprätthålls.
Samtliga anställda är skyldiga att följa gällande regler och anvisningar i sitt
arbete. Avvikelse rapporteras i organisationslinjen.

Inre kvalitet mål

Mål för inre kvalitet kan t.ex. mäta hur organisationen arbetar med arbetsmiljö,
lönesättning, fortbildning, grad av långtidssjukskrivna, könsfördelning,
utbildningsnivå m.m. Sådana mål återfinns bl.a. i Personalpolitiska programmet
och gäller för hela kommunen.

---forts---

Mbn § 27

Au § 15

Dnr 15MOB0084

200

Budget 2015 - delårsrapport per april 2015

Enligt budget- och strategiplan (BSP) för perioden 2015 – 2018 uppgår miljö- och byggnadsnämndens ram för 2016 till 1 971 tkr, 1 827 tkr för 2017 och 1 686 tkr för 2018. I BSP har satts mål för nämndens självfinansieringsgrad som innebär en successivt ökande självfinansieringsgrad under perioden.

Måluppfyllelse april 2015

Verksamheten bedöms följa budget och verksamhetsmål i enlighet med upprättat internkontrollprogram

Au 2015-04-14

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

överlämna delårsrapporten till kommunstyrelsen

Mbn 2015-05-05

Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg informerade om innehållet i delårsrapporten

Mbn 2015-05-05

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Dnr 15/MOB0051 237

Mbn § 29

Borkan 1:56 - strandskyddsdispens

XXX

ansöker om rivningslov samt strandskyddsdispens och bygglov för fritidshus samt förråd (ersättningsbyggnader)

Ansökningarna om rivningslov och bygglov handläggs i separata ärenden

Planförhållande: ej planlagt område

Vatten och avlopp: egna anläggningar

In och utfart: mot enskild väg

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar

Fastighetsägare/grannar har beretts möjlighet att yttra sig - ingen erinran

Ärendet har skickats till stadsarkitekt för yttrande som föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan meddela dispens från strandskyddet med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken

Mbn 2015-05-05

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 b § beviljas för fritidshus och förråd (ersättningsbyggnader) på fastigheten Borkan 1:56 . Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, inte heller för det rörliga friluftslivet. Som hemfridszon - dispens från strandskyddet - får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas beslutet.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

---forts---

Dnr 15/MOB0051 237

Mbn § 29

Borkan 1:56 - strandskyddsdispens

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 3 560 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 30 Dnr 15/MOB0052 234
Borkan 1:56 - bygglov för fritidshus och förråd

XXX

ansöker om rivningslov samt strandskyddsdispens och bygglov för fritidshus samt förråd (ersättningsbyggnader)

Ansökningarna om rivningslov och strandskyddsdispens handläggs i separata ärenden

Planförhållande: ej planlagt område

Vatten och avlopp: egna anläggningar

In och utfart: mot enskild väg

Kulturmiljövården: inga kända fornlämningar

Fastighetsägare/grannar har beretts möjlighet att yttra sig - ingen erinran

Mbn 2015-05-05

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av fritidshus och förråd (ersättningsbyggnader)
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXX, enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska upprättas
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

---forts---

Mbn § 34 Dnr 15/MOB0082 234
Saxnäs 9:9 - bygglov för fritidshus

6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Uppllysning: för installation av avlopp krävs anmälan/tillstånd från miljökontoret

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Avgift för bygglov 13 699 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 35 Dnr 15/MOB0008 234
Kittelfjäll 1:77 - bygglov för fritidshus

5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Uppllysning: för installation av avlopp krävs anmälan/tillstånd från miljökontoret

Uppllysning: anläggande av väg kräver samråd med länsstyrelsen enl. 12 kap. 6 § miljöbalken

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Avgift för bygglov 2 323 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 36

Dnr 15/MOB0095

234

Kittelfjäll 1:102 - bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av garage

5. Kontrollplan ska upprättas
6. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
7. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
8. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk
9. När byggnationerna färdigställts ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Avgift för bygglov 18 263 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 38 Dnr 15/MOB0069 235
Storvall 1:6 - bygglov för garage

XXX

ansöker om bygglov för garage, 130 kvadratmeter.

Planförhållande: ej planlagt område

Vatten och avlopp: inget

In och utfart: befintlig

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar

Fastighetsägare/grannar har beretts möjlighet att yttra sig - ingen erinran

Trafikverket har ingen erinran under förutsättning att nuvarande anslutning nyttjas

Mbn 2015-05-05

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av garage, 130 kvadratmeter
2. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
3. Kontrollplan ska upprättas
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Uppllysning: för installation av avlopp krävs tillstånd från miljökontoret

Uppllysning: för anläggande av infart krävs tillstånd från Trafikverket

Avgift för bygglov 5 126 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 39 Dnr 15/MOB0034 234
Risträsk 4:3 - bygglov för tillbyggnad

XXX

ansöker om bygglov för tillbyggnad av fritidshus, cirka 38 kvadratmeter.

Sökanden har för avsikt att flytta en före detta pensionärsstuga och bygga ihop befintligt fritidshus med denna till en vinkelbyggnad.

Sökanden uppger att han har för avsikt att brädfodra nya byggnaden med stående ribbpanel i samma stil som befintlig byggnad och måla det rött med vita detaljer.

Planförhållande: ej planlagt område

Vatten och avlopp: befintligt

In och utfart: befintlig

Riksintressen: Inom riksintresse kulturmiljö, inga kända fornlämningar

Fastighetsägare/grannar har beretts möjlighet att yttra sig - ingen erinran

Ärendet har skickats till länsstyrelsen för yttrande angående åtgärd inom riksintresse för kulturmiljö - inget svar

Mbn 2015-05-05

Miljö- och byggnadsnämnden önskar avvakta yttrande från länsstyrelsen innan beslut fattas. Vidare diskuteras om sökanden övervägt att bygga ut befintligt hus istället för att flytta upp och bygga ihop befintligt hus med den aktuella p-stugan

Mbn 2015-05-05

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till miljö- och byggchef Ulla Karin Dahlberg att med sökanden diskutera utformningen av byggnadsåtgärderna

delegera till bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg att besluta i ärendet sedan länsstyrelsen yttrat sig

Mbn § 40 Dnr 15/MOB0048 234
Dikanäs 1:112 - bygglov för fritidshus

7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov
 - sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal inklusive tillträdesanordningar på tak
8. Eldstaden får inte tas i bruk innan sotaren godkänt anläggningen

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Avgift för bygglov: 13 699 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 42

Mbn § 20

Dnr 15/MOB0063

489

Lövnäs 1:66 - Utökning av foder vid Umlax fiskodling i Malgomaj

Umlax AB har översänt samrådshandlingar angående företagets planer på tillfällig utökning av fiskodlingen i Malgomaj. Umlax avser öka förbrukningen av foder från nuvarande tillstånd som är 2 400 ton per år till 3 600 ton under 2015 och 2 600 ton under 2016.

Mbn 2015-03-10

Miljöinspektör Evelina Öhgren föredrar ärendet och berättar om Umlax tillfälliga utökning och vilka eventuella konsekvenser som kan uppstå.

Mbn 2015-03-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till miljöinspektör Evelina Öhgren att upprätta yttrande och att i yttrandet bland annat påtala nödvändigheten av bättre och tätare provtagningar.

Mbn 2015-05-05

Yttrande inlämnades under samrådsförfarandet. I den slutremiss som länsstyrelsen nu skickat ut framgår att kommunens påtalande bemötts. Miljöinspektör Evelina Öhgren redogör för sitt svar och hur sökanden bemött kommunens synpunkter under samrådsförfarandet

Mbn 2015-05-05

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till miljöinspektör Evelina Öhgren att inlämna remissvar

Mbn § 44 Dnr 15/MOB0164 236
Dajkanvik 1:28 - anmälan om rivning

XXX

har lämnat anmälan om rivning av fritidshus samt ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för uppförande av nytt fritidshus, 72 kvadratmeter

Ansökningarna om rivningslov och bygglov handläggs i separata ärenden

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar

Fastighetsägare/grannar har beretts möjlighet att yttra sig - ingen erinran

Sökandens fritidshus fick stora skador i samband med höststormarna när bland annat ett träd föll över deras hus. De önskar nu riva befintligt hus och ersätta det med ett nytt.

Mbn 2015-05-05

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Anmälan för rivning beviljas med stöd av PBL 9 kap. 16 § och PBF 6 kap. 5 § för gammalt fritidshus
2. Rivningsplan ska upprättas
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Rivningsarbetena får påbörjas
4. Beviljat rivningslov upphör att gälla om den åtgärd som avses med lovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
5. När rivningen färdigställs ska byggherren **snarast** till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
 - signerad rivningsplan som intygar att planen har följts och att åtgärderna överstämmer med beviljat rivningslov

Upplysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Avgift för rivningslov: 1 000 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 45 Dnr 15/MOB0135 237
Dajkanvik 1:28 - strandskydd

XXX

har lämnat anmälan om rivning av fritidshus samt ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för uppförande av nytt fritidshus, 72 kvadratmeter

Sökandens fritidshus fick stora skador i samband med höststormarna när bland annat ett träd föll över deras hus. De önskar nu riva befintligt hus och ersätta det med ett nytt.

Ansökningarna om rivningslov och bygglov handläggs i separata ärenden

Vatten och avlopp: enskilda anläggningar

In/Utfart: befintlig

Kulturmiljövården: inga kända fornlämningar

Väg AC 1092 passerar mellan placering av nytt fritidshus och Vojmsjön

Fastighetsägare/grannar har beretts möjlighet att yttra sig - ingen erinran

Ärendet har skickats till stadsarkitekt för yttrande som föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan meddela dispens från strandskyddet med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken

Mbn 2015-05-05

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 b § beviljas för fritidshus på fastigheten Dajkanvik 1:28. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, inte heller för det rörliga friluftslivet. Som hemfridszon - dispens från strandskyddet - får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas beslutet.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

--forts---

Mbn § 45 Dnr 15/MOB0135 237
Dajkanvik 1:28 - strandskydd

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 3 560 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

•
Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 46 Dnr 15/MOB0094 234
Dajkanvik 1:28 - bygglov för fritidshus

XXX

har lämnat anmälan om rivning av fritidshus samt ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för uppförande av nytt fritidshus, 72 kvadratmeter

Sökandens fritidshus fick stora skador i samband med höststormarna när bland annat ett träd föll över deras hus. De önskar nu riva befintligt hus och ersätta det med ett nytt.

Ansökningarna om rivningslov och bygglov handläggs i separata ärenden

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar

Fastighetsägare/grannar har beretts möjlighet att yttra sig - ingen erinran

Mbn 2015-05-05

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § nybyggnad av fritidshus, 72 kvadratmeter
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXX, enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska upprättas
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

---forts---

Mbn § 46 Dnr 15/MOB0094 234
Dajkanvik 1:28 - bygglov för fritidshus

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Uppllysning: för installation av avlopp krävs tillstånd från miljökontoret

Avgift för bygglov: 7 850 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 47

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Delgivningar:

Delegationsbeslut

Nämnden har 2012-03-13 § 24 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2015-03-05 till 2015-05-01

Arbetsutskottet -

Ordföranden –

---forts---

Mbn § 47

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Miljöinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl. a

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m m

Yttranden

Byggnadsinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl. a

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m m

Adresser

Tillstånd att bygga närmare kommunens mark än 4,5 m.

Mbn 2015-05-05

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Mbn § 48
Meddelanden

Postlista 15677
Länsstyrelsen Jämtland 150231 - Åtgärdsprogram för Jämtlandsmaskros

Postlista 15679
Kommunstyrelsen 2015-03-31 - Skog- och markpolicy för Vilhelmina kommun, med riktlinjer för skötsel av kommunägd mark

Mbn 2015-05-05
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR