

Plats och tid	Kommunhuset - rum Volgsjön Måndag 8 juni 2015 kl 09.00 - 13.00	
Beslutande	Lillemor Jonsson, S, ordf Jan Hammarsten, S Stig Ahlenius, S Ulf Grahn, C - ej § 71 pga jäv Roger Jönsson, KD Kenneth Jacobsson, PA	
Tjänstgörande ersättare:	Magnus Persson, S	
Ersättare som inte tjänstgör:	.	
Tjänstemän	Ulla Karin Dahlberg, bygg- och miljöchef Hans Nilsson, byggn.insp Johnny Wahlström, sekreterare Johanna Söderholm, stadsarkitekt Evelina Öhgren, miljöinspektör, § 52	
Övriga deltagande		
Utses att justera	Ulf Grahn, C	ers: Roger Jönsson, KD
Underskrift	Sekreterare.....	§§ 49 - 74
	Johnny Wahlström	
	Ordförande.....	§§ 49 - 74
	Lillemor Jonsson	
	Justerande.....	§§ 49 - 74
	Ulf Grahn	

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2015-06-08

Anslaget uppsatt 2015-06-15

Anslaget nedtages 2015-07-08

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina

Underskrift

Johnny Wahlström/sekr

Utdragsbestyrkande

Sid	Dnr	Ärende
49		Upprop och val av justerare
50		Fastställande av föredragningslista
51		Information från arbetsutskottet
52		Information från miljö- och byggförvaltningen
53	15/MOB0084	Budget 2015 - ekonomisk redovisning
54	15/MOB0170	Kittelfjäll 1:61 - bygglov gruppbebyggelse
55	15/MOB0169	Kittelfjäll 1:61 - om- och tillbyggnad av hotell
56	14/MOB0051	Kittelfjäll 1:24 - detaljplan
57	15/MOB0060	Kittelfjäll 1:126 - förhandsbesked fritidshus
58	15/MOB0089	Krutberg 1:8 - bygglov för jakt- och fiskekoja
59	15/MOB0098	Laxbäcken 2:4 - förhandsbesked
60	15/MOB0148	Stornäs 1:34 - strandskydd
61	15/MOB0097	Stornäs 1:34 - bygglov för båthus
62	15/MOB0126	Nästansjö 3:95 - strandskydd
63	15/MOB0127	Nästansjö 3:95 - bygglov för garage
64	15/MOB0143	Klimpfjäll 1:66 - bygglov för fritidshus
65	15/MOB0178	Malgovik 1:31 - strandskydd
66	15/MOB0168	Lövberg 1:59 - bygglov för fritidshus
67	15/MOB0108	Grundfors 1:50 - bygglov tillbyggnad
68	15/MOB0221	Blaiken 1 - detaljplan
69	14/MOB0423	Matsdal 1:28 - detaljplan
70	09/MOB0514	Kittelfjäll 1:239 och 1:8 - tillsyn sedimentationsdammar
71	15/MOB0234	Liden 1:7 - bygglov för vindskydd/rastplats
72	15/MOB0238	Strandskyddsdelegationen
73		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
74		Meddelanden

Mbn § 49

Upprop och val av justerare

Mbn 2015-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare : Ulf Grahn, C

Val av ersättare: Roger Jönsson, KD
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 50

Fastställande av föredragningslista.

Ärenden enligt utsänd föredragningslista samt
följande extraärenden:

15/MOB0234 Liden 1:7 - bygglov för vindskydd/rastplats
15/MOB0238 Strandskyddsdelegationen

Mbn 2015-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

behandla ärenden enligt utsänd föredragningslista samt ovanstående
extraärenden

Mbn § 51

Information från arbetsutskottet

Ingen information från arbetsutskottet

Mbn 2015-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera att det inte fanns någon information från arbetsutskottet

Mbn § 52

Information från miljö- och byggförvaltningen

Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg lämnade information kring delgivningsärendena 14/MOB0406 och 15/MOB0034

Lillemor Jonsson och Ulf Grahn informerade om det politiska arbetet med kommunens budget för de närmaste åren samt om de beredningsuppdrag som arbetats fram inom politiken.

Ulla Karin Dahlberg informerade om den höga arbetsbelastningen vid miljö- och byggnadskontoret

Miljöinspektör, Evelina Öhgren, informerade om den oro som uppstått med anledning av Svevias restaurering av Granlidenvägen. Svevia har grusat upp vägen med material som boende och trafikanter anser vara olämpligt och eventuellt hälsofarligt. Miljökontoret har tagit egna prover som inte visar på några omedelbart hälsofarliga ämnen men avvaktar länsstyrelsens besked då de krävt att Svevia ska göra en grundlig utredning.

Öhgren informerade om de sanktionsavgifter som utdömts till företag som trots förlängd inlämningstid och flera påminnelser ändå inte lämnat årsredovisning avseende köldmedia.

Lillemor Jonsson påminde om den politikerutbildning av ledamöter i miljö- och byggnadsnämnden som hålls i Åsele den 10 juni.

Mbn 2015-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 53 Dnr 15MOB0084 200
Budget 2015 - ekonomisk redovisning

Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg föredrog en ekonomisk redovisning. Räkenskaperna visar en positiv avvikelse med cirka 200 000 kronor vilket innebär att prognosen för 2015 tyder på att nämnden kommer att hålla sin budgetram.

Mbn 2015-06-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 54 Dnr 15/MOB0170 234
Kittelfjäll 1:61 - bygglov för fritidshus, gruppbebyggelse

Kittelfjäll Utveckling AB, org.Nr: 556708-7332,
ansöker om bygglov för 22 stycken fritidshus - gruppbebyggelse

Planförhållande: inom detaljplan

Vatten och avlopp: kommunalt

In/utfart mot väg 1088: befintlig

Mbn 2015-06-08

Vid granskning av den situationsplan som inlämnats noterar nämnden flera brister. Dels att diken placerats där skoterled och skidnedfart fastställts i detaljplanen samt att en stödmur avses byggas där skoterleden går. Vidare har placeringen av flera hus ritats in i omedelbar närhet till diken eller en slänt. Därtill har området för parkering inte medtagits i situationsplanen.

Mbn 2015-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg att påtala bristerna för sökanden samt besluta i ärendet

Mbn § 55 Dnr: 15/MOB0169 232
Kittelfjäll 1:61 - bygglov för om- och tillbyggnad av hotell

Kittelfjäll Utveckling AB, org.nr: 556708-7332,
ansöker om bygglov för om- och tillbyggnad av hotell.

Sökanden avser ändra entré, matsal, soprum med mera vid hotellet i
Kittelfjäll.

Planförhållande: inom detaljplan

Vatten och avlopp: kommunalt

In/utfart mot väg 1088: befintlig

Mbn 2015-06-08

Nämnden noterar att tillgängligheten för tyngre trafik inte blir
tillfredsställande vad gäller varuförsörjningen till hotellet ifall planerna på
en uteservering i söderläge verkställs. Denna altan skulle även innebära
att bristen på parkeringar i hotellets närhet blir alltmer påtaglig vilket inte
accepteras.

Mbn 2015-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

inte medge en utbyggnad av altan i söderläge

delegera till byggnadsinspektör Hans Nilsson att besluta i ärendet

Mbn § 56

Mbn § 48

Mbn § 23

Dnr 14/MOB0051

214

Kittelfjäll 1:239 och Kittelfjäll 1:24 - detaljplan

Kittelfjäll Utveckling AB har ansökt om detaljplan för del av Kittelfjäll 1:239 och Kittelfjäll 1:24

Syftet med planarbetet är att bereda möjlighet att uppföra korttids-/turistboende i form av vandrarhem/hotell/lägenheter. Sökanden har för avsikt att flytta vandrarhemsbyggnaderna som idag står på fastigheten Kittelfjäll 1:61, modernisera dem och uppföra dem i enplansutförande

Sökanden vill samtidigt förtäta området ”Storgrova” genom avstyckning av ytterligare en tomt.

Mbn 2014-03-11

Nämnden önskar en skalenlig illustration för bedömning om etableringen av vandrarhem/hotell/lägenheter är möjlig på tomten

Mbn 2014-03-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss

- - - -

Mbn 2014-05-12

Skalenlig skissillustration har inkommit

Mbn 2014-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

avslå ansökan om ändring av detaljplan för en ny tomt inom planområdet Kittelfjäll 1:8 ”Storgrova”

---forts---

Mbn § 56

Mbn § 48

Mbn § 23

Dnr 14/MOB0051

214

Kittelfjäll 1:239 och Kittelfjäll 1:24 - detaljplan

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR VIDARE

medverka till upprättande av detaljplan inom Kittelfjäll 1:24

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

en miljökonsekvensbeskrivning behöver inte upprättas

geoteknisk undersökning krävs

genomförs via enkelt planförfarande

beslutet upphör att gälla efter två år från att beslutet vinner laga kraft

när samrådshandling upprättats genomföra samråd

- - - -

Mbn 2015-06-08

Samrådshandlingar har upprättats

Nämnden påtalar även i denna detaljplan bristen på parkeringar. Nämnden föreslår också ändrad placering av husen, i likhet med den skiss som inlämnades vid planbesked. Detta för att få en bättre och trivsammare miljö på innergården samt tillskapa yta för parkering. Nämnden anser även att det i detaljplanen ska framgå att avstyckning inte får medges.

Mbn 2015-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg att för sökanden påtala nämndens synpunkter och efter justering av samrådshandlingen genomföra samråd

Mbn § 57 Dnr 15/MOB0060 234
Kittelfjäll 1:126 - förhandsbesked fritidshus

XXX

ansöker om förhandsbesked för bygglov av fritidshus

Sökanden har för avsikt att avstycka en tomt ur Kittelfjäll 1:126 som ägs av tre delägare.

Ärendet har skickats till fastighetsägare och grannar för yttrande. Erinran har inkommit från en av fastighetsägarna som påtalar att det inte finns någon överenskommelse om avstyckning enligt sökandens förslag. Erinran har även inkommit från ägarna till en av grannfastigheterna som ser en fara i att sökandens fritidshus ska skymma deras utsikt.

Sökanden har därefter inkommit med reviderat förslag på avstyckning av tomt.

Planförhållande: inom detaljplan

Vatten och avlopp: förutsätter anslutning till kommunal anläggning

In/Utfart: över grannens tomt och ut på väg 1088 via befintlig utfart.

Mbn 2015-06-08

Då reviderat förslag på delning av tomt inlämnats krävs nytt grannehörande.

Mbn 2015-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till Ulla Karin Dahlberg att göra nytt granneutskick och därefter besluta i ärendet

Mbn § 58 Dnr 15/MOB0089 237
Krutberg 1:8 - bygglov för jakt- och fiskekoja

XXX

ansöker om bygglov för jakt- och fiskekoja, 20 kvadratmeter.

Kojan placeras 120 meter från strandlinjen

Planförhållande: ej planlagt område

Vatten och avlopp: inget

In/Utfart: väglöst land

Kulturmiljövården: inga kända fornlämningar

Ärendet har skickats till fastighetägare och grannar samt Vilhelmina norra sameby för yttrande - ingen erinran.

Mbn 2015-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av jakt- fiskekoja
2. Kontrollplan har upprättas
3. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. När byggnationerna färdigställs ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Upplysning: installation av avlopp kräver tillstånd från miljökontoret

Upplysning: anläggande av väg kräver samråd med länsstyrelsen enl. 12 kap. 6 § miljöbalken

Avgift för bygglov: 2 323 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Mbn § 59 Dnr 15/MOB0098 234
Laxbäcken 2:4 - förhandsbesked avseende bygglov för fritidshus

XXX

ansöker om förhandsbesked avseende bygglov för fritidshus.

Sökanden har för avsikt att stycka ut en tomt ur fastigheten som idag är obebyggd.

Fritidshuset avses inte placeras inom område för strandskydd

Planförhållande: ej planlagt område, strandskydd gäller inom en större del av fastigheten.

Vatten och avlopp: enskilda anläggningar

In/Utfart: befintlig

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar

Ärendet har skickats till berörda grannar och fastighetsägare för yttrande - ingen erinran.

Mbn 2015-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnaden kan beviljas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen

förhandsbesked ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för detta krävs bygglov

förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft

förhandsbesked gäller redovisad omfattning, placering och huvudsak utformning. Strandskydd gäller 100 m från strand vilket förutsätter att fritidshus och tomt för fritidshuset placeras utanför område med strandskydd.

---forts---

Mbn § 59 Dnr 15/MOB0098 234
Laxbäcken 2:4 - förhandsbesked avseende bygglov för fritidshus

Upplysningar: åtgärder/byggnationer inom tomten kräver tillstånd från
fastighetsägaren

för anläggande av enskild avloppsanläggning krävs
tillstånd från miljökontoret i särskilt beslut

för anläggande av ny infart krävs tillstånd från
Trafikverket

Avgift för förhandsbesked: 4 005 kr
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 60 Dnr: 15/MOB0148 237
Stornäs 1:34 – strandskyddsdispens för båthus

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för båthus, 12 kvadratmeter.

Ansökan om bygglov handläggs i separat ärende.

In/Utfart: ingen

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar

Ärendet har skickats till stadsarkitekt för yttrande som föreslår att dispens mot strandskyddet kan meddelas med stöd av 7 kapitlet 18 b § miljöbalken

Mbn 2015-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 b § beviljas för båthus på fastigheten Stornäs 1:34.
2. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) åberopas att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte samt att det behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området
3. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, inte heller för det rörliga friluftslivet. Som hemfridszon - dispens från strandskyddet - får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas beslutet, byggnadens yta.
4. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

--forts---

Mbn § Dnr: 15/MOB0148 237
Stornäs 1:34 - strandskyddsdispens för båthus

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 3 560 kr
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 61 Dnr: 15/MOB0097 235
Stornäs 1:34 - bygglov för båthus

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för båthus, 12 kvadratmeter.

Ansökan om strandskyddsdispens handläggs i separat ärende.

Ärendet har skickats till fastighetsägare och berörda grannar för yttrande. Ena fastighetsägaren har synpunkter på att det finns så många båthus att det blivit svårt att gå efter stranden, i övrigt ingen erinran

Mbn 2015-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av båthus
2. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
3. Kontrollplan daterad 2015-06-03 fastställs
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas under förutsättning att strandskyddsdispens beviljats
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Avgift för bygglov: 2 403 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 62 Dnr: 15/MOB0126 237
Nästansjö 3:95 – strandskyddsdispens för garage med carport

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för garage med carport

Ansökan om bygglov handläggs i separat ärende

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar

Ärendet har skickats till berörda grannar och fastighetsägare för yttrande -
ingen erinran.

Ärendet har skickats till stadsarkitekt som föreslår att strandskyddsdispens
kan beviljas med stöd av 7 kap 18 c § miljöbalken.

Mbn 2015-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 b § beviljas för nybyggnad av garage med carport på fastigheten Nästansjö 3:95.
2. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) åberopas att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att det genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.
3. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, inte heller för det rörliga friluftslivet. Som hemfridszon - dispens från strandskyddet - får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas beslutet
4. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

--forts---

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Mbn § 62 Dnr: 15/MOB0126 237
Nästansjö 3:95 - strandskyddsdispens för garage med carport

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 3 560 kr
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 63 Dnr: 15/MOB0127 235
Nästansjö 3:95 - bygglov för garage och carport

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för garage med carport, 69 kvadratmeter plus 52 kvadratmeter

Ansökan om strandskyddsdispens handläggs i separat ärende

Planförhållande: ej planlagt område

Vatten och avlopp: inget

In/Utfart: befintlig

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar

Ärendet har skickats till berörda grannar och fastighetsägare för yttrande - ingen erinran.

Mbn 2015-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av garage
2. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
3. Kontrollplan daterad 2015-05-14 fastställs
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas under förutsättning att strandskyddsdispens beviljats
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk
7. När byggnationerna färdigställs ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Upplysning: installation av avlopp kräver tillstånd från miljökontoret

Avgift för bygglov: 5 126 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Mbn § 64 Dnr: 15/MOB0143 234
Klimpfjäll 1:66 - bygglov för fritidshus

XXX

ansöker om bygglov för fritidshus, 52 kvadratmeter.

Planförhållande: ej planlagt område

Vatten och avlopp: enskilt

In/Utfart: befintlig

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar

Ärendet har skickats till berörda grannar och fastighetsägare för yttrande -
ingen erinran.

Mbn 2015-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av fritidshus, 52 kvadratmeter
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Upprättad kontrollplan daterad 2015-04-24 fastställs
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

---forts---

Mbn § 64

Dnr: 15/MOB0143

234

Klimpfjäll 1:66 - bygglov för fritidshus

Upplysning: för installation av avlopp krävs anmälan/tillstånd från miljökontoret

Upplysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Avgift för bygglov: 7 850 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 65 Dnr 15/MOB0178 237
Malgovik 1:31 - strandskyddsdispens för bastu

XXX

ansöker om strandskyddsdispens för bastu, 17 kvadratmeter.

Bastun placeras ovanpå befintlig jordkällare (bedöms av sökanden som lämpligast med hänsyn till terrängen).

Ärendet har skickats till stadsarkitekt för yttrande som föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan meddela dispens från strandskyddet med stöd av 7 kapitlet 18 b § miljöbalken

Mbn 2015-06-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 b § beviljas för bastu, 17 kvadratmeter, på fastigheten Malgovik 1:31.
2. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) åberopas att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
3. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, inte heller för det rörliga friluftslivet. Som hemfridszon - dispens från strandskyddet - får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas beslutet.
4. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 3 560 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

•
Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 66 Dnr: 15/MOB0168 234
Lövberg 1:59 - bygglov för fritidshus

XXX

ansöker om bygglov för fritidshus, 143 kvadratmeter.

Planförhållande: ej planlagt område

Vatten och avlopp: enskilt

In/Utfart: befintlig

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar

Ärendet har skickats till berörda grannar och fastighetsägare för yttrande -
ingen erinran.

Mbn 2015-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av fritidshus
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXX enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Upprättad kontrollplan daterad 2015-05-08 fastställs
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov
 - sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal, inkl. tillträdesanordningar på tak
8. Eldstaden får inte tas i bruk innan sotaren godkänt anläggningen

---forts---

Mbn § 66

Dnr: 15/MOB0168

234

Lövberg 1:59 - bygglov för fritidshus

Upplysning: för installation av avlopp krävs anmälan/tillstånd från miljökontoret

Upplysning: för anläggande av ny infart krävs tillstånd från Trafikverket

Upplysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Avgift för bygglov: 18 263 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 67 Dnr: 15/MOB0108 234
Grundfors 1:50 - bygglov för tillbyggnad av fritidshus

XXX

ansöker om bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus

Sökanden avser bygga samman två befintliga byggnader. Därmed ändras tak och fasad.

Planförhållande: ej planlagt område

Ärendet har skickats till berörda grannar och fastighetsägare för yttrande - ingen erinran.

Mbn 2015-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 a § för om- och tillbyggnad av fritidshus
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXX, enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska upprättas
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Avgift för bygglov: 5 126 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 68

Dnr: 15/MOB0221

214

Blaiken 1 - detaljplan

Gällande detaljplan för Volgsjövägen – Järnvägsgatan (anslutningen mot Strandvägen) ändrades för att styra trafiken utanför centrum, vilket inte längre är aktuellt.

Kommunen löste i samband med planarbetet 1983 in fastigheten Blaiken 1, vilken 2003 såldes till en privatperson.

I gällande detaljplan är fastigheten planlagd som park/plantering.

Nuvarande ägare vill bygga ett garage på sin fastighet. Tomten har ritats om i kommunens kartunderlag (enligt gällande detaljplan) men någon fastighetsreglering har inte gjorts. Det innebär att köpt tomt inte stämmer med gjord avstyckning. Det planerade garaget inryms därför inte inom den egna fastigheten, vilken för övrigt inte är byggbar då denna juridiskt sett är reglerad som park/plantering.

Kommunen vill nu göra en detaljplan(ändring) för anpassning till verkligheten.

Planen bedöms kunna handläggas med standardförfarande då planförslaget bedöms vara förenligt med kommunens övergripande mål.

Mbn 2015-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av ny detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av kommunstyrelsen

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

planändringen genomförs som standardförfarande

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 69 Dnr 14/MOB0433 214
Matsdal 1:78 – detaljplan/förhandsbesked 8 fritidshustomter

XXX
har ansökt om planbesked.

Sökanden har för avsikt att avstycka ett antal tomter för fritidshus

Vatten- och avlopp: gemensam vattentäkt, enskilda avloppsanläggningar

Utfart: befintlig anslutning

Mbn 2015-06-08

Nämnden håller fast vid sitt tidigare ställningstagande att detaljplan ska upprättas vid avstyckning av fler än 5-6 tomter

Stig Ahlenius, S yrkar att sökanden bör få tillskapa åtta tomter utan att behöva planlägga området.

Mbn 2015-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

vidhålla nämndens tidigare ställningstagande att detaljplan ska upprättas vid avstyckning av fler än sex tomter

delegera till bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg att efter genomförd utredning, grannhöranden m m besluta om förhandsbesked för max 6 tomter.

Stig Ahlenius, S anmäler blank reservation till förmån för eget yrkande

Mbn § 70

Mbn § 118

Mbn § 96

Mbn § 59

Mbn § 71

Dnr 09/MOB0514

233

Kittelfjäll 1:239 och 1:8 - tillsyn sedimentationsdammar

Bakgrund

Kittelfjäll Utveckling AB, org.nr: 556708-7332,
ansökte 2009 om bygglov för sedimentationsbassänger

Miljö- och byggnadsnämnden godkände sedimentationsdammarna samt ställde krav på kontrollprogram.

Enligt gällande kontrollprogram ska daglig, dokumenterad, tillsyn utföras under snösmältningsperioden och årliga kontroller utföras före och efter snösmältningsperioden. Utöver de fasta årliga kontrollerna ska extra kontroller göras vid kraftigare regn, motsvarande regn i riskklass 1 enl. SMHI's klassificeringssystem.

Fotografering skall utföras från samma platser (som markeras i terrängen) eller mäts in med GPS.

Redovisningen av egenkontrollen ska ske till Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden varje vår och höst

Mbn 2012-06-13

Kontrollprogram daterat 22 maj 2012 har inkommit tillsammans med fem foton samt lista med anmärkningar.

Mbn 2012-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera inlämnat kontrollprogram och bifogade foton samt lista med anmärkningar

meddela Kittelfjäll Utveckling AB att dokumentationen bedöms bristfällig eftersom den inte följer beslutet om gällande kontrollprogram då daglig dokumenterad tillsyn under snösmältningsperioden saknas

-- -forts- --

Mbn § 70

Mbn § 118

Mbn § 96

Mbn § 59

Mbn § 71

Dnr 09/MOB0514

233

Kittelfjäll 1:239 och 1:8 - tillsyn sedimentationsdammar

Mbn 2013-06-12

Redovisning/kontrollplan inlämnades till nämnden 7 juni 2013.

Nämnden konstaterar att redovisningen inte är fullt tillfredställande då det saknas dokumentation över den dagliga tillsynen som enligt kontrollprogrammet ska genomföras under snösmältningen.

Nämnden förutsätter att KUAB till nästa säsong fullföljer kontrollprogrammet fullt ut för att nämnden ska slippa vidta åtgärder.

Mbn 2013-06-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna redovisningen från KUAB

Mbn 2014-10-14

Ulla Karin Dahlberg och Jan Ola Borg har besiktat bassänger och bäckar i aktuella områden och konstaterat att det skett ras och att sedimentationsdammen i Storgrovabäcken är fylld.

KUAB har beretts tillfälle att yttra sig och meddelar i svar att de inte känner till när raset eller rasen skett.

Ansvar för att gräva ur bassängen och rensa upp bäcken åligger KUAB. Därtill är bron över Lillgrova-bäcken alltså inte åtgärdad trots Påpekande 2013.

Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg informerade om att KUAB därefter meddelat att åtgärderna är genomförda och att en redovisning över detta ska inlämnas till nämnden.

Mbn 2014-10-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera information från Ulla Karin Dahlberg

kräva att redovisningar ska åtföljas av daterade foton

---forts---

återrapport till nämnden vid sammanträdet i december

Mbn § 70

Mbn § 118

Mbn § 96

Mbn § 59

Mbn § 71

Dnr 09/MOB0514

233

Kittelfjäll 1:239 och 1:8 - tillsyn sedimentationsdammar

Mbn 2014-12-14

Redovisning har inkommit med foto på att rensning skett vid gabionen samt foto på att bron över Lillgrovabäcken delvis åtgärdats. Löst virke är borttaget.

KUAB skriver vidare att de till sommaren ska rensa upp i ravinerna och ta bort löst bråte som eventuellt kan täppa igen sedimentationsdammarna.

Nämnden noterar redovisningen men efterfrågade fler foton som bättre visar om sedimentationsdammen till fullo är rensad. Nämnden är inte nöjda med att fotografierna i redovisningen saknar datering och att KUAB inte kan uppge när förändringarna skedde/ sed.bassängen fylldes.

Mbn 2014-12-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera redovisningen

kräva daterade foton från varje inspektionstillfälle/kontroll, vilka bifogas de redovisningar som ska lämnas till nämnden.

för KUAB påtala allvaret med att vara noggranna med att utföra kontroller speciellt i samband med snösmältning och sommartid vid kraftigare regn.

Mbn 2015-06-08

Redovisning har inkommit som visar egenkontroll 1-20 maj där det framgår att inget alarmerande hänt i sedimentationsdammarna så långt under snösmältningen. Nämnden saknar dock datering av foton samt uppgift om exakt vart bilderna tagits samt påtalar vikten av att fotografierna tas från samma plats vid varje kontroll för att underlätta jämförelser.

Mbn 2015-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera inlämnad redovisning.

notera att nästa redovisning ska ske till nämndsammanträdet i augusti

Mbn § 71 Dnr 15/MOB0234 233
Liden 1:7 - bygglov för rastplats/naturrum

Grahn och Hellströms jaktklubb, c/o XXX ansöker om bygglov för iordningställande av enkelt naturrum i anslutning till Almbeståndet i Skikkisjöbergets naturreservat.

Sökanden har för avsikt att bygga ett vindskyddat uterum, cirka 42 kvadratmeter, med plats för information till områdets besökare.

Mbn 2015-06-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR
delegera till byggnadskontoret att fatta beslut i ärendet

Ulf Grahn, C, anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende.

Mbn § 72

Dnr 15/MOB0238

237

Strandskyddsdelegationen

Liksom många andra landsbygds- och glesbygdskommuner så har även Vilhelmina kommun som målsättning att skapa förutsättningar för expansion och inflyttning.

En viktig del för inflyttning är möjligheterna till trivsamt boende. Ett strandnära boende är attraktivt och i de flesta landsbygds- och glesbygdskommuner är möjligheten till sjönära byggande stort. Detta hindras idag av gällande strandskyddslagstiftning

Ulf Grahn, C, yrkar därför att Vilhelmina kommun tar initiativ till ett gemensamt yttrande med övriga kommuner inom exempelvis Region 8. En skrivelse där kommunerna tillsammans påtalar vikten av att förutsättningarna för byggande och boende i strandnära områden på landsbygd- och glesbygd behöver förändras för att stimulera inflyttning.

Strandskyddsdelegationen är i färd med utvärdering kring bestämmelserna om strandskydd och kommer att presentera sin rapport i slutet av 2015.

Mbn 2015-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

föreslå att kommunstyrelsen tar initiativ till en gemensam skrivelse från kommuner inom exempelvis Region-8 om lättnader i strandskyddet för att stimulera expansion och inflyttning till landets landsbygds- och glesbygdskommuner

Mbn § 73

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Delgivningar:

14/MOB0406 Kittelfjäll 1:370

15/MOB0034 Risträsk 4:3 - bygglov för tillbyggnad

Delegationsbeslut

Nämnden har 2012-03-13 § 24 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2015-05-01 - 2015-06-05

Arbetsutskottet -

Ordföranden –

---forts---

Mbn § 73

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Miljöinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl. a

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m m

Yttranden

Byggnadsinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl. a

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m m

Adresser

Tillstånd att bygga närmare kommunens mark än 4,5 m.

Mbn 2015-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna delgivningarna och redovisningarna

Mbn § 74
Meddelanden

Postlista 15680
Länsstyrelsens beslut 2015-05-19 - Tillstånd till transport av farligt avfall

Postlista 15681
Länsstyrelsens beslut 2015-05-22 - Bekräftelse på anmälan om transport av farligt avfall

Postlista 15682
Boverkets beslut för kännedom - utbetalning av stöd till nationella utvecklingsprojekt om tillämpningen av PBL

Mbn 2015-06-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen