

Plats och tid	Kommunhuset - rum Volgsjön Tisdag 8 december 2015 kl 09.00 – 14.00	
Beslutande	Lillemor Jonsson, S, ordf Jan Hammarsten, S Stig Ahlenius, S Ulf Grahn, C Roger Jönsson, KD Kenneth Jacobsson, PA	
Tjänstgörande ersättare:	Magnus Persson, S	
Ersättare som inte tjänstgör:	-	
Tjänstemän	Ulla Karin Dahlberg, bygg- och miljöchef Johnny Wahlström, sekreterare Evelina Öhgren, miljöinspektör §§ 119-128 Helene Myhrberg, miljöinspektör	
Övriga deltagande:	Johanna Söderholm, stadsarkitekt	
Utses att justera	Ulf Grahn, C	ers: Roger Jönsson, KD
Underskrift	Sekreterare.....	§§ 119 - 148 Johnny Wahlström
	Ordförande.....	§§ 119 - 148 Lillemor Jonsson
	Justerande.....	§§ 119 - 148 Ulf Grahn

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2015-12-08
Anslaget uppsatt 2015-12-15

Anslaget nedtages 2016-01-08

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina

Underskrift

Johnny Wahlström/sekr

Utdragsbestyrkande

§	Dnr	Ärende
119		Upprop och val av justerare
120		Fastställande av föredragningslista
121		Information från arbetsutskottet
122		Information från miljö- och byggförvaltningen
123	15/MOB0084	Budget 2015 - ekonomisk redovisning
124	15/MOB0084	Budget 2015 - årsbokslut och verksamhetsberättelse
125	15/MOB0289	Matsdal 1:25 - förhandsbesked för 6 tomter
126	15/MOB0410	Borkan S:21 - strandskyddsdispens
127	15/MOB0411	Borkan S:21 - bygglov för fritidshus
128	15/MOB0376	Baksjönäs 1:265 - bygglov för taxistation
129	15/MOB0317	Allmänningskogen 1:1 - strandskyddsdispens
130	15/MOB0268	Kronoöverloppsmarken 1:1 - strandskyddsdispens
131	15/MOB0268	Kronoöverloppsmarken 1:1 - bygglov förråd/rastkoja
132	15/MOB0331	Kittelfjäll 1:39 - förhandsbesked fritidshus
133	15/MOB0365	Övrelandet 1:1 - strandskyddsdispens
134	15/MOB0449	Skansnäs 1:22 - förhandsbesked fritidshus
135	15/MOB0067	Storsele 1:51 - strandskyddsdispens
136	15/MOB0067	Storsele 1:51 - bygglov för maskingarage
137	13/MOB0379	Kittelfjäll 1:297 - detaljplan
138	14/MOB0417	Kittelfjäll 1:3 - detaljplan
139	10/MOB0006	Kittelfjäll 1:9 och 1:10 - detaljplan
140	14/MOB0423	Matsdal 1:78 - detaljplan
141	15/MOB0429	Bäksjö 1:37 - strandskydd
142	15/MOB0430	Bäksjö 1:37 - bygglov för fiske-/jaktstuga
143	15/MOB0491	Bäksjö 1:37 - sanktionsavgift
144	15/MOB0473	Projektplan avloppsinventering 2016-2019
145	15/MOB0452	Skolhemmet 15 - ändrad användning
146	15/MOB0488	Dalassjö 2:42 - ändrad användning
147		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
148		Meddelanden

Mbn § 119

Upprop och val av justerare

Mbn 2015-12-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare : Ulf Grahn, C
Val av ersättare: Roger Jönsson, KD
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 120

Fastställande av föredragningslista.

Ärenden enligt utsänd föredragningslista samt
följande extraärende:

15/MOB0452 Skolhemmet 15 - ändrad användning

15/MOB0488 Dalasjö 2:42 - ändrad användning

Mbn 2015-12-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

behandla ärenden enligt utsänd föredragningslista samt ovanstående
extraärende

Mbn § 121

Information från arbetsutskottet

Inget sammanträde har hållits med miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott sedan senaste nämndsammanträdet.

Ordförande, Lillemor Jonsson och vice ordföranden Ulf Grahn informerade om intrycken från konferensen Storslagen fjällmiljö - på vems villkor, som arbetsutskottets ledamöter deltagit i.

Mbn 2015-12-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 122

Information från miljö- och byggförvaltningen

Vik. miljöinspektör Helene Myrberg presenterade sig

Nämndsekreterare Johnny Wahlström informerade om att mark- och miljödomstolen avvisat överklagan från två personer som sökt strandskyddsdispens där länsstyrelsen upphävde nämndens beslut. Ena sökanden har överklagat till mark- och miljööverdomstolen.

Mark- och miljödomstolen har avslagit en begäran från miljökontoret om utdömande av vite. Detta på grund av att fel person utkvitterat det rek med mottagningsbevis som skickats till verksamhetsutövaren där miljökontorets beslut kommunicerades. Ansökan kommer nu att göras om

Nämndsbeslutet att inte bevilja förhandsbesked för avstyckning av tomter vid Saksensjön har överklagats till länsstyrelsen.

Nämndsekreterare Johnny Wahlström redovisade statistik för 2015 som visar att bygg- och miljökontoret haft avsevärt fler ärenden är föregående år.

Det planerade sammanträdet med nämndens arbetsutskott den 2 februari kan komma att bli ett nämndsammanträde. Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg informerade om ärendetillströmningen och att handläggningen av detaljplanerna förmodligen kräver ett extra nämndsammanträde.

Mbn 2015-12-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 123 Dnr:15MOB0084 200
Budget 2015 - ekonomisk redovisning

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, lämnade en muntlig ekonomisk berättelse om det aktuella läget inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhet.

Nämnden håller sin budget och kommer även i år att redovisa en positiv avvikelse mot budget för 2015.

Mbn 2015-12-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 124 Dnr:15MOB0084 200
Budget 2015 - bokslut och verksamhetsberättelse

Bokslut och verksamhetsberättelse för innevarande år (2015) ska lämnas till kommunstyrelsen/ekonomiavdelningen senast mitten/slutet av februari 2016. Exakt datum är ännu ej fastställt.

Enligt sammanträdesplanen ska miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott sammanträda den 2 februari och nämnden den 8 mars.

Ärendetillströmningen vid bygg- och miljökontoret kan innebära att arbetsutskottet den 2 februari byts ut mot ett nämndsammanträde. Men om inte bör beslut om bokslut och verksamhetsberättelse delegeras till arbetsutskottet.

Mbn 2015-12-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

om så blir nödvändigt delegera till arbetsutskottet att behandla bokslut och verksamhetsberättelse för 2015 vid nämndens arbetsutskott den 2 februari 2016 och därefter överlämna den till kommunstyrelsen

bokslut och verksamhetsberättelse för 2015 delges nämnden den 8 mars 2016

Mbn § 125

Mbn § 104

Dnr:15/MOB0289

234

Matsdal 1:25 - förhandsbesked 6 tomter

XXX

har för avsikt att avstycka tomter för sex stycken fritidshus ur fastigheten Matsdal 1:25 och ansöker därmed om förhandsbesked.

Fyra av tomterna ligger norr om allmänna vägen och två tomter söder om vägen.

Området omfattas av riksintresse för rennäring och rörligt friluftsliv

En geoteknisk utredning är beställd och platsundersökningar genomförs under vecka 41.

Resultatet från den geotekniska utredningen har inte inkommit.

Mbn 2015-10-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss

avvakta resultatet av den geotekniska utredningen

Mbn 2015-12-08

Geoteknisk utredning har upprättats av Tyréns, daterat 2015-11-15.

Ärendet har skickats till fastighetsägare, berörda grannar, Matsdalsvägens vägförening och Vapstens sameby för yttrande

Tid för granneyttrande pågår, sista dag för yttrande 15 dec.

Synpunkter har kommit in från berörd granne ang. oro för vattentäkt.

Mbn 2015-12-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till ordföranden att besluta i ärendet

Mbn § 126 Dnr 15/MOB0410 237

Borkan S:21 - strandskyddsdispens

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för fritidshus, 79,6 kvadratmeter.

Ansökan om bygglov handläggs i separat ärende

Fritidshuset avses placeras 67 meter från stranden till sjön Fättjaur

Planförhållande: ej planlagt område men inom strandskydd

Ut/infart till fastigheten: befintlig anslutning

Vatten- och avlopp: enskilda befintliga anläggningar

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar

Inom riksintresse rennäring

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) åberopas att tomten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ärendet har skickats till berörd sameby, fastighetsägarna och berörda grannar. Ingen erinran har inkommit

Ärendet har även skickats till stadsarkitekt för yttrande angående strandskydd. Stadsarkitekten föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan meddela dispens från strandskyddet med stöd av 7 kapitlet 18 b § miljöbalken

Mbn 2015-12-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens beviljas enligt miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Borkan S:4, Vilhelmina kommun. Som hemfridszon i strandskyddets mening får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas beslutet.

---forts---

Mbn § 126 Dnr 15/MOB0410 237
Borkan S:21 - strandskyddsdispens

2. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) åberopas att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 3 560 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 127 Dnr 15/MOB0411 234
Borkan S:21 - bygglov för fritidshus

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för fritidshus, 79,6 kvadratmeter.

Fritidshuset avses placeras 67 meter från stranden till sjön Fättjaur

Ansökan om strandskyddsdispens handläggs i separat ärende

Planförhållande: ej planlagt område men inom strandskydd

Ut/infart till fastigheten: befintlig anslutning

Vatten- och avlopp: enskilda befintliga anläggningar

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar

Inom riksintresse rennäring

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och gets tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ärendet har skickats till berörd sameby, fastighetsägarna och berörda grannar. Ingen erinran har inkommit

Mbn 2015-12-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 a § för nybyggnad av fritidshus
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska upprättas
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL

---forts---

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Mbn § 127 Dnr 15/MOB0411 234
Borkan S:21 - bygglov för fritidshus

6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Uppllysning: för installation av avlopp krävs anmälan/tillstånd från miljökontoret

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Avgift för bygglov: 7 850 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 128 Dnr 15/MOB0376 23
Baksjönäs 1:265 - bygglov för taxistation och carport

Olofssons Fastigheter, Parallellgatan 82 B, 912 32 Vilhelmina
ansöker om bygglov för nybyggnad av taxistation, 68 kvadratmeter samt
carport, 24 kvadratmeter

Planförhållande: inom planlagt område

Ut/infart till fastigheten: mot Järnvägsgatan

Vatten- och avlopp: kommunalt

Brandskyddsdocumentation har upprättats

Ärendet har skickats till räddningstjänsten och Västerbottens museum för
yttrande - ingen erinran.

Mbn 2015-12-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 30 § för nybyggnad av taxistation, 68 kvm och carport, 24 kvm
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska upprättas
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

---forts---

Mbn § 128 Dnr 15/MOB0376 231
Baksjönäs 1:265 - bygglov för taxistation

7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Avgift för bygglov 13 699 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 129 Dnr 14/MOB0317 237
Allmänningsskogen 1:1 F138 Marsliden - strandskyddsdispens

XXX

ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för båthus, 27 kvm,
ersättningsbyggnad

Båthuset bedöms som en bygglovsfri kompletteringsbyggnad utanför
detaljplanelagt område som inte kräver bygglov men strandskyddsdispens

Avsikten är att ersätta det båthus som uppförts på 60-talet med ett nytt, något
större båthus. Båthuset blir något större på grund av att det samnyttjas med
granntomten F 137.

Grannemedgivande finns för placering närmare tomtgräns än 4,5 m

Ut/infart till fastigheten: -----

Vatten- och avlopp: inga anslutningar

Planförutsättningar: ej detaljplanelagt område men inom strandskydd.

Riksintressen: inom riksintresse rörligt friluftsliv.

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar i området.

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken)
åberopas att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar
betydelse för strandskyddets syften samt att anläggningen för sin funktion
måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Ansökan om strandskyddsdispens har skickats till stadsarkitekt för yttrande.
Stadsarkitekten föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan bevilja
strandskyddsdispens med stöd av 7 kapitlet 18 b § miljöbalken

---forts---

Mbn § 129 Dnr 14/MOB0317 237
Allmänningsskogen 1:1 F138 Marsliden - strandskyddsdispens

Mbn 2015-12-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens beviljas enligt miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av båthus, ersättningsbyggnad, på fastigheten Allmänningsskogen 1:1, tomt F 138 Marsliden, Vilhelmina kommun. Som hemfridszon i strandskyddets mening får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas beslutet.
2. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) åberopas att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 3 560 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 130 Dnr 14/MOB0268 237
Kronoöverloppsmarken 1:1 - strandskyddsdispens

RM Energi AB, Tomotejvägen 18 923 32 Storuman
ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för förråd/rastkoja, 12
kvadratmeter inklusive altan, vid Satssjön

RM Energi AB äger vattenkraftverket i Saxnäs och ansvarar för den damm som
finns vid utloppet ur Satssjön

Ansökan om bygglov handläggs i separat ärende

Fastighetsägare: marken förvaltas av Statens Fastighetsverk

Ut/infart till fastigheten: ---

Vatten- och avlopp: ----

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken)
åberopas att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar
betydelse för strandskyddets syften.

Sökanden avser uppföra ett nytt förråd/rastkoja på 12 kvadratmeter, inklusive
altan, ca 24 m från stranden till Satssjön. Syftet är att ersätta en gammal trasig
rastkoja (Norrlandsvagn) som idag finns på platsen. Förrådet ska främst
användas till förvaring av verktyg etc som krävs för skötseln av dammen samt
som rastkoja vid dammtillsyn. Sökanden avser att på stugan installera en
solcellspanel för att möjliggöra fjärrkontroll av vattennivån i sjön.

Platsen ligger utanför detaljplanelagt område men berör strandskydd, och ingår
i Satsfjällets Domänreservat. Platsen omfattas av riksintresse friluftsliv samt
berör verksamheten inom Vilhelmina södra sameby

Länsstyrelsen har i beslut 30 juni 2015 lämnat anläggningsarrende för
byggnaden, med bl.a. följande villkor: Stugan får maximalt uppta en yta av 12
m², får inte placeras närmare strandlinjen än 20 m och får endast användas för
förvaring av material och som rastplats för driftpersonal till verksamheten.
Stugan får inte vara utrustad med anordning för övernattnig

---forts---

Mbn § 130 Dnr 14/MOB0268 237
Kronoöverloppsmarken 1:1 - strandskyddsdispens

Satssjön är ett välbesökt område för fiskare, fjällvandrare, skidåkare och skoteråkare. I direkt anslutning till platsen där förrådet/rastkojan planeras byggas finns en rastplats för allmänheten.

Ärendet har skickats till Vilhelmina södra sameby och kommunens utvecklingsenhet för yttrande. Synpunkter har lämnats av utvecklingsenheten som anser att åtgärder för att öka den biologiska livet är viktigare än frågan om en ny byggnad vid sjön. Ansökan om ett nytt förråd kan vara befogad då den nuvarande husvagnen inte är ett trevligt inslag i naturen men utvecklingsenheten anser det än viktigare att den damm som finns i utloppet åtgärdas för att öka biologiska mångfalden. Den åtgärd som de känner mest befogad är att man återställer sjön i naturligt skick och tar bort dammen. Är detta mot förmodan inte en möjlig åtgärd så måste en faunapassage etableras vid dammen.

Ärendet har lämnats till stadsarkitekt som föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan meddela dispens från strandskyddet med stöd av 7 kapitlet 18 b § miljöbalken.

Mbn 2015-12-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

inte bevilja dispens från strandskyddet då förutsättningar för att dispens ska kunna ges enligt 7 kap. 15 § miljöbalken saknas

dispens kan inte lämnas med stöd av 7 kapitlet 18 b § miljöbalken. Nämndens bedömning är att syftet med strandskyddet motverkas när allmänhetens/friluftslivets tillgång till stranden och området försämras. Höga naturvärden i kombination med att området används både sommar och vintertid av det rörliga friluftslivet gör att nämnden anser att allmänhetens tillgång till området väger tyngre än det enskilda intresset att uppföra en ny byggnad i området, utifrån den begränsade verksamhet som bedrivs.

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 3 560 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 131 Dnr 14/MOB0268 237
Kronoöverloppsmarken 1:1 - bygglov för förråd/rastkoja

RM Energi AB, Tomotejvägen 18 923 32 Storuman
ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för förråd/rastkoja, 12
kvadratmeter, inklusive altan, vid Satssjön

RM Energi AB äger vattenkraftverket i Saxnäs och ansvarar för den damm som
finns vid utloppet ur Satssjön

Ansökan om strandskyddsdispens handläggs i separat ärende

Fastighetsägare: marken förvaltas av Statens Fastighetsverk

Vatten- och avlopp: inget

Sökanden avser uppföra ett nytt förråd/rastkoja på 12 kvadratmeter, inklusive
altan, ca 24 m från stranden till Satssjön. Syftet är att ersätta en gammal trasig
rastkoja (Norrlandsvagn) som idag finns på platsen. Förrådet ska främst
användas till förvaring av verktyg etc som krävs för skötseln av dammen samt
som rastkoja vid dammtillsyn. Sökanden avser att på stugan installera en
solcellspanel för att möjliggöra fjärrkontroll av vattennivån i sjön.

Platsen ligger utanför detaljplanelagt område men berör strandskydd, och ingår
i Satsfjällets Domänreservat. Platsen omfattas av riksintresse friluftsliv samt
berör verksamheten inom Vilhelmina södra sameby

Länsstyrelsen har i beslut 30 juni 2015 lämnat anläggningsarrende för
byggnaden, med bl.a följande villkor: Stugan får maximalt uppta en yta av 12
m², får inte placeras närmare strandlinjen än 20 m och får endast användas för
förvaring av material och som rastplats för driftpersonal till verksamheten.
Stugan får inte vara utrustad med anordning för övernattnig

Satssjön är ett välbesökt område för fiskare, fjällvandrare, skidåkare och
skoteråkare. I direkt anslutning till platsen där förrådet/rastkojan planeras
byggas finns en rastplats för allmänheten.

---forts---

Mbn § 131 Dnr 14/MOB0268 237
Kronoöverloppsmarken 1:1 - bygglov för förråd/rastkoja

Ärendet har skickats till Vilhelmina södra sameby och kommunens utvecklingsenhet för yttrande.

Synpunkter har lämnats av utvecklingsenheten som anser att åtgärder för att öka den biologiska livet är viktigare än frågan om en ny byggnad vid sjön. Ansökan om ett nytt förråd kan vara befogad då den nuvarande husvagnen inte är ett trevligt inslag i naturen men utvecklingsenheten anser det än viktigare att den damm som finns i utloppet åtgärdas för att öka biologiska mångfalden. Den åtgärd som de känner mest befogad är att man återställer sjön i naturligt skick och tar bort dammen. Är detta mot förmodan inte en möjlig åtgärd så måste en faunapassage etableras vid dammen.

Mbn 2015-12-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

inte bevilja ansökan om bygglov med hänvisning till att lokaliseringen bedöms olämplig enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 2 kap. §§ 2,4 och § 6 p.1 samt att skäl för dispens från strandskyddet saknas.

Handläggningsavgift för bygglov: 4 005 kr
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 132 Dnr 15/MOB0331 234
Kittelfjäll 1:39 - förhandsbesked för uppförande av fritidshus

XXX

ansöker om förhandsbesked för uppförande av fritidshus, ca 110 kvadratmeter

Planförhållande: Ej detaljplanelagt område, inom samlad bebyggelse.

Riksintressen: inom riksintresse friluftsliv. Berör Vilhelmina norra sameby.

Kulturmiljövården: inga kända fornlämningar på platsen.

Ut/infart till fastigheten: befintlig utfart

Vatten- och avlopp: anslutning till kommunalt vatten- och avlopp

Ärendet har skickats till berörda grannar, Vilhelmina Norra sameby och kommunens tekniska avdelning för yttrande. Tekniska avdelningen har inget att erinra under förutsättning att anslutning sker till kommunalt vatten- och avlopp. Erinran har inkommit från en granne som är orolig att hans fjällutsikt påverkas. Sökanden har därefter upprättat marksektion som visar byggnadens höjd och grannen har utifrån den inget att erinra mot förhandsbeskedet.

Mbn 2015-12-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnaden kan beviljas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen

förhandsbesked ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för detta krävs bygglov

förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft

förhandsbesked gäller redovisad omfattning, placering och huvudsak utformning.

---forts---

Mbn § 132 Dnr 15/MOB0331 234
Kittelfjäll 1:39 - förhandsbesked för uppförande av fritidshus

Upplysningar: åtgärder/byggnationer inom tomten kräver tillstånd från fastighetsägarna

för anläggande av ny enskild avloppsanläggning krävs tillstånd från miljökontoret i särskilt beslut

för anläggande av ny infart krävs tillstånd från Trafikverket

Avgift för förhandsbesked: **4 005 kr**
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 133 Dnr 15/MOB0365 237
Övrelandet 1:1 - strandskyddsdispens

Eriksbergs byalag ansöker om strandskyddsdispens för väg och vändplan vid norra stranden av Fatsjön

Byalaget avser att iordningställa en båtsettingsplats vid Fatsjön för att stimulera det rörliga friluftslivet. För närvarande saknas båtsettingsplats i anslutning till byn

Samråd med länsstyrelsen har hållits och föreläggande har upprättats i beslut daterat 2015-09-17

Riksintressen: rennäring

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) åberopas att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Ärendet har lämnats till stadsarkitekt för yttrande som föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan meddela att dispens från strandskyddet med stöd av 7 kapitlet 18 b § miljöbalken

Mbn 2015-12-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens beviljas enligt miljöbalken 7 kap 18 b § för del av väg som hamnar inom strandskyddat område samt vändplan inom Övrelandet 1:1, Vilhelmina kommun.
2. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) åberopas att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
3. Vägen med vändplan och plats för sjösättning av båtar **ska** kunna nyttjas av allmänheten

---forts---

Mbn § 133 Dnr 15/MOB0365 237
Övrelandet 1:1 - strandskyddsdispens

4. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 3 560 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 134 Dnr 15/MOB0449 234
Skansnäs 1:22 - förhandsbesked för fritidshus

XXX

ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, 45 kvadratmeter

Ut/infart till fastigheten: ny infart mot Skansnäsvägen

Vatten- och avlopp: enskilda anläggningar

Planförhållanden: utanför detaljplanelagt område.

Riksintressen: rennäring

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar

Ärendet har skickats till Vapstens sameby, Trafikverket och fastighetsägaren för yttrande - ingen erinran

Mbn 2015-12-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnaden kan beviljas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen

förhandsbesked ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för detta krävs bygglov

förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft

förhandsbesked gäller redovisad omfattning, placering och huvudsak utformning.

---forts---

Mbn § 134 Dnr 15/MOB0449 234
Skansnäs 1:22 - förhandsbesked för fritidshus

Upplysningar: åtgärder/byggnationer inom tomten kräver tillstånd från fastighetsägarna

för anläggande av ny enskild avloppsanläggning krävs tillstånd från miljökontoret i särskilt beslut

för anläggande av ny infart krävs tillstånd från Trafikverket

Avgift för förhandsbesked: 4 005 kr
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 135 Dnr 15/MOB0067 237
Storsele 1:51 - strandskyddsdispens

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för maskinhall, 198 kvadratmeter.

Ansökan om bygglov handläggs i separat ärende

Planförhållande: ej planlagt område men inom strandskydd

Riksintressen: rörligt friluftsliv

Kulturmiljövärden: inga kända

Ut/infart till fastigheten: befintlig anslutning

Vatten- och avlopp: inget avlopp/vatten

Sökanden avser flytta en maskinhall, 198 m², till den fastighet där hon idag har ett fritidshus som uppfördes i början på 70-talet. Garaget placeras 60 meter från Vojmåns strand, på längre avstånd från ån än befintliga byggnader.

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens åberopas att området genom bebyggelse är väl avskilt från området närmast strandlinjen (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken).

Ärendet har skickats till stadsarkitekt för yttrande som föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan meddela dispens från strandskyddet med stöd av 7 kapitlet 18 b § miljöbalken.

Mbn 2015-12-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens beviljas enligt miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av maskinhall inom fastigheten Storsele 1:51, Vilhelmina kommun. Som hemfridszon i strandskyddets mening får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas beslutet.

---forts---

Mbn § 135 Dnr 15/MOB0067 237
Storsele 1:51 - strandskyddsdispens

2. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken) åberopas att området genom bebyggelse är väl avskilt från området närmast strandlinjen.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 3 560 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 136 Dnr 15/MOB0067 237
Storsele 1:51 - bygglov för maskinhall

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för maskinhall, 198 kvadratmeter.

Ansökan om strandskyddsdispens handläggs i separat ärende

Planförhållande: ej planlagt område men inom strandskydd

Riksintressen: rörligt friluftsliv

Kulturmiljövärden: inga kända

Ut/infart till fastigheten: befintlig anslutning

Vatten- och avlopp: inget avlopp/vatten

Sökanden avser flytta en maskinhall, 198 m², till den fastighet där hon idag har ett fritidshus som uppfördes i början på 70-talet. Maskinhallen placeras 60 meter från Vojmåns strand.

Mbn 2015-12-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 a § för maskinhall
2. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
3. Kontrollplan ska upprättas
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enl 10 kap. 3 § PBL
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk

---forts---

Mbn § 136 Dnr 15/MOB0067 237
Storsele 1:51 - bygglov för maskinhall

7. När byggnationerna färdigställs ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
- signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Avgift för bygglov: 5 126 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 137

Mbn § 47

Mbn § 142

Dnr 13/MOB0379

214

Kittelfjäll 1:297 - detaljplan industrimark och reningsverk

Vilhelmina kommun ansöker genom kommunstyrelsen och dess tekniske chef, Simon Andersson, om att få del av Kittelfjäll 1:297 detaljplanelagt som handels- och industriområde.

Mbn 2013-12-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas

genomförs via normalt planförfarande

beslutet upphör att gälla efter två år från att beslutet vinner laga kraft

Mbn 2014-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

upprätta samrådshandlingar

genomföra samråd

Mbn 2015-12-08

Planarbetet har återupptagits och samrådshandlingar har upprättats. Område för handel har utgått och ingår i annan detaljplan.

Mbn 2015-12-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna samrådshandlingarna

genomföra samråd

Mbn § 138

Mbn § 124

Dnr14/ MOB 00417

214

Kittelfjäll 1:3 - detaljplan handelsområde och camping

Kittelfjäll Utveckling Lärlingsgatan 18 904 22 Umeå
ansöker genom Roger Vikström om planbesked för camping med
servicebyggnader, campingstugor, vandrarhemsboende, parkeringsytor och
pistmaskinsgarage.

Ansökan avser planbesked enligt ovan samt att på norra sidan väg 1088
tillskapa tomter för fritidshus samt skidnedfarter för barn och lek område.

Ut/infart till fastigheten: befintlig in/utfart till området nedanför väg 1088.

Vatten- och avlopp: förutsätter kommunalt vatten- och avlopp

Planförutsättningar: Ej planlagt område.

Området är i den fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll avsett för bostäder

Kulturmiljövården: Riksintresse rörligt friluftsliv

Geoteknik och MKB

Översiktligt geotekniskt utredning utfördes 2010 av Tyren's och en MKB
upprättades av EMCON i samband med att Cloudberry Village planerade för
bostäder och område för handel i området.

Enligt den översiktliga geo.utredningen krävs kompletterande undersökningar i
detaljprojektering för varje projekt att marken består av lösa sediment och
relativt högt grundvatten vilket gör grundläggningen mer komplicerad.
Området korsas även av två bäckar som leder vatten från områden ovan väg
1088.

Förutsättningar för camping/boende i närhet till reningsverket är inte klarlagda i
dagsläget.

Kommunstyrelsens au har ställt sig positiva till en planläggning av området.

---forts---

Mbn § 138

Mbn § 124 Dnr14/ MOB 00417 214

Kittelfjäll 1:3 - detaljplan handelsområde och camping

Mbn 2014-12-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av detaljplan för campingområde, parkeringsyta och område för pistmaskinsgarage, område nedanför väg 1088.

alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden, Kittelfjäll Utveckling AB

kompletterande geotekniska undersökningar ska utföras som visar vilka åtgärder som krävs avseende bäckar, diken, vägar samt byggnationer inom planområdet.

planen genomförs via normalt planförfarande

skyddszon till reningsverket ska klarläggas under planarbetet, som visar om område för vandrarhem /boende kan ingå i planen.

i dagsläget inte medverka till upprättande av detaljplan för område ovan väg 1088, enligt överenskommelse med sökanden

Mbn 2015-12-08

Samrådshandlingar har upprättats

Mbn 2015-12-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

revidera samrådshandlingarna

genomföra samråd

Mbn § 139

Mbn § 49

Mbn § 182

Au § 54

Dnr 10/MOB0006

214

Detaljplan Kittelfjäll 1:9 och 1:10

XXX

avser att upprätta en detaljplan för fastigheten Kittelfjäll 1:9

Syftet med planen är att inom området avstycka ca 120 tomter för fritidshus

Au 2009-09-22

Arbetsutskottet **beslutar**

att behandla ärendet vid nämndens sammanträde den 22 oktober –09.

--

Mbn 2009-10-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. medverka till upprättande av detaljplan för Kittelfjäll 1:9
2. alla kostnader och omkostnader för Miljö- och byggnadsnämnden bekostas av sökanden
3. MKB, miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas
4. att inga byggnader placeras inom strandskyddsområde dvs 100 m från vatten
5. exploateringsavtal skall upprättas med Vilhelmina kommun innan planen antas
6. exploateringsgraden är för hög
7. geoteknisk undersökning skall genomföras
8. planerna skall upprättas av kompetent arkitekt som skall godkännas av miljö- och byggnadsnämnden
9. tidigt samråd skall hållas med Länsstyrelsen
10. detaljplanen bör upprättas tillsammans med detaljplan för Kittelfjäll 1:10
11. skoterleder och befintliga anläggningar för det rörliga friluftslivet skall säkerställas inom området
12. beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft

---forts---

Mbn § 139

Mbn § 49

Mbn § 182

Au § 54

Dnr 10/MOB0006

214

Detaljplan Kittelfjäll 1:9 och 1:10

Mbn 2010-05-11

Två förslag, skisser för fastigheterna Kittelfjäll 1:9 och 1:10 har upprättats.

Alt A med 250 antal tomter

Alt B med 220 antal tomter

Bygg- och miljöchef Jan-Ola Borg informerar om planarbetet

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR
notera informationen.

Arkeologisk utredning har genomförts under sommaren 2010, och en prel. rapport har lämnats av Västerbottens Museum.

Mbn 2010-08-24

Förslag till detaljplan, samrådshandlingar, har upprättats för fastigheterna Kittelfjäll 1:9 och 1:10 gemensamt, totalt mellan 200 – 250 tomter

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR
att efter redaktionella ändringar genomföra samråd

Mbn 2015-12-08

Samråd har genomförts 2010-10-25 t.o.m 2010-11-14

Planarbetet har återupptagits

Samrådsredogörelse har upprättats

Stadsarkitekt Johanna Söderholm och bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg informerar om det tidigare arbetet med detaljplanen och att den nu återupptas.

Området bebyggs i etapper med start uppe vid vägen och fortsätter därefter ner mot Vojmån. Strandskyddat område fastställs till 150 meter från Vojmåns strandlinje.

---forts---

Mbn § 139

Mbn § 49

Mbn § 182

Au § 54

Dnr 10/MOB0006

214

Detaljplan Kittelfjäll 1:9 och 1:10

Samråd har inplanerats med länsstyrelsen den 14 januari 2016, till vilket datum ett utkast/förslag till samrådshandling ska presenteras

Mbn 2015-12-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

samrådshandlingar ska vara klara till nämndens nästa möte 2 februari 2016.

Mbn § 140

Mbn § 81

Mbn § 69

Dnr 14/MOB0433

214

Matsdal 1:78 – detaljplan/förhandsbesked 8 fritidshustomter

XXX

har ansökt om planbesked.

Sökanden har för avsikt att avstycka ett antal tomter för fritidshus

Vatten- och avlopp: gemensam vattentäkt, enskilda avloppsanläggningar

Utfart: befintlig anslutning

Mbn 2015-06-08

Nämnden håller fast vid sitt tidigare ställningstagande att detaljplan ska upprättas vid avstyckning av fler än 5-6 tomter

Stig Ahlenius, S yrkar att sökanden bör få tillskapa åtta tomter utan att behöva planlägga området.

Mbn 2015-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

vidhålla nämndens tidigare ställningstagande att detaljplan ska upprättas vid avstyckning av fler än sex tomter

delegera till bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg att efter genomförd utredning, grannhöranden m m besluta om förhandsbesked för max 6 tomter.

Stig Ahlenius, S anmäler blank reservation till förmån för eget yrkande

Mbn 2015-08-20

Sökanden önskar gå vidare med sin planering avseende upprättande av detaljplan för tomtområde med åtta tomter. Platsbesök har genomförts av bygg- och miljökontoret. Enskilda anläggningar för vatten och avlopp bedöms kunna anordnas.

---forts---

Mbn § 140

Mbn § 81

Mbn § 69

Dnr 14/MOB0433

214

Matsdal 1:78 – detaljplan/förhandsbesked 8 fritidshustomter

Mbn 2015-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av detaljplan inom Matsdal 1:78

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

en miljökonsekvensbeskrivning behöver inte upprättas

geoteknisk utredning krävs

genomförs via standardförfarande

beslutet upphör att gälla efter två år från att beslutet vinner laga kraft

Mbn 2015-12-08

Geoteknisk utredning har upprättats av Tyréns, daterat 2015-11-15.

Mbn 2015-12-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

samrådshandlingar ska upprättas innan arbetsutskottets sammanträde den 2 februari 2016.

Mbn § 141 Dnr 15/MOB0429 237

Bäcksjö 1:37 – strandskyddsdispens för fritidshus (jakt- och fiskestuga)

XXX

ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad, fiske- och jaktstuga (fritidshus) 40 m² med inredd vind.

Ansökan om bygglov handläggs i separat ärende

Fiskestugan/jaktstugan (fritidshuset) ska enligt ansökan ersätta en jakt och fiskekoja från 1953 som står placerad cirka 12 meter från stranden. Nya ersättningsbyggnaden placeras 26 meter från strandlinjen

Fastighet: Enligt ansökan 26 oktober 2015 är placeringen inom samfälld mark men enligt nämndens bedömning inom Bäcksjö 1:37

Fastighetsägare: Scaninge Holding AB (SCA) 851 88 Sundsvall

Planer/riksintressen: Ej detaljplanelagt område men inom strandskydd och inom område för fornlämning RAÄ Vilhelmina 1224:1, renvall.

Ut/infart till fastigheten: ---

Vatten- och avlopp: ingen installation

Ärendet har skickats till berörd fastighetsägare och Länsstyrelsen för yttrande. Fastighetsägaren har svarat att sökanden måste komma överens med markägaren om markköp innan han fortsätter byggandet.

Länsstyrelsen bedömer att en mindre arkeologisk utredning måste genomföras för att bedöma fornlämningens status, undersökningen kan utföras våren/sommaren 2016.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas så kallade särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c §/18 d § miljöbalken
2. Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte.

---forts---

Mbn § 141 Dnr 15/MOB0429 237
Bäcksjö 1:37 - strandskyddsdispens

Ärendet har skickats till stadsarkitekt för yttrande som konstaterar att det enligt uppgifter från kommunens platsbesök (då bland annat foton tagits) inte finns något som tyder på att aktuell jakt-/fiskestuga (som avses ersättas) har en ianspråktagen tomtplats. Eftersom området därför, sedan tidigare, inte kan bedömas vara ianspråktaget samt att närområdet berörs av en fornlämning, som kan komma till skada, bedöms att planerad åtgärd strider mot strandskyddets syften och inget särskilt skäl finns att åberopa.

Stadsarkitekten föreslår att miljö- och byggnadsnämnden meddelar sökanden att dispens från strandskyddet med stöd av 7 kapitlet 18 b § miljöbalken inte kan ges.

Mbn 2015-12-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

inte bevilja dispens från strandskyddet då förutsättningar för att dispens ska kunna ges enligt 7 kap. 15 § miljöbalken saknas

nämndens beslut stöds av 7 kapitlet 18 b § miljöbalken enligt yttrande från stadsarkitekt vars yttrande bifogas detta beslut.

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 3 560 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 142 Dnr 15/MOB0430 234
Bäcksjö 1:37 - bygglov för jakt/fiskestuga

XXX

ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad, fiske- och jaktstuga (fritidshus) 40 m² med inredd vind.

Ansökan om strandskyddsdispens handläggs i separat ärende

Fiskestugan/jaktstugan (fritidshuset) ska enligt ansökan ersätta en jakt och fiskekoja från 1953 som står placerad cirka 12 meter från stranden. Nya ersättningsbyggnaden placeras 26 meter från strandlinjen

Fastighet: Enligt ansökan 26 oktober 2015 är placeringen inom samfälld mark men enligt nämndens bedömning inom Bäcksjö 1:37

Fastighetsägare: Scaninge Holding AB (SCA) 851 88 Sundsvall

Planer/riksintressen: Ej detaljplanelagt område men inom strandskydd och inom område för fornlämning RAÄ Vilhelmina 1224:1, renvall.

Ut/infart till fastigheten: ---

Vatten- och avlopp: ingen installation

Ärendet har skickats till berörd fastighetsägare och länsstyrelsen för yttrande. Fastighetsägaren har svarat att sökanden måste komma överens med markägaren om markköp innan han fortsätter byggandet.

Länsstyrelsen bedömer att en mindre arkeologisk utredning måste genomföras för att bedöma fornlämningens status, undersökningen kan utföras våren/sommaren 2016.

Mbn 2015-12-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

inte bevilja ansökan om bygglov med hänvisning till att lokaliseringen bedöms olämplig enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 2 kap. §§ 2,4 och § 6 p.1 samt 8 kap. 9 § p.1.

---forts---

Skäl för att enligt Miljöbalken bevilja strandskyddsdispens bedöms saknas.

Mbn § 142 Dnr 15/MOB0430 234
Bäcksjö 1:37 - bygglov för jakt/fiskestuga

Handläggningsavgift för bygglov: 2 323 kr
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 143 Dnr 15/MOB0491 234
Bäcksjö 1:37 - sanktionsavgift olovligt byggande

XXX

lämnade den 26 oktober 2015 in en ansökan om bygglov och en ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad, fiske- och jaktstuga 40 m² med inredd vind.

Fiskestugan/jaktstugan ska enligt ansökan ersätta en gammal jakt och fiskekoja från 1953 som står placerad cirka 12 meter från stranden. Ersättningsbyggnaden föreslås placeras 26 meter från strandlinjen

Enligt ansökan 26 oktober 2015 är placeringen inom samfällad mark

Planer/riksintressen: Ej detaljplanelagt område men inom strandskydd och inom område för fornlämning RAÄ Vilhelmina 1224:1, renvall.

Vid besök på plats av personal från bygg- och miljökontoret den 12 november 2015 konstateras att byggnad uppförts. Byggnaden mäts enligt följande: längd 7,82 och bredd 5,84 = 45,66 m²

Vid platsbesöket görs bedömningen att nya byggnaden inte ligger inom samfällad mark, utan inom Bäcksjö 1:37 (ägare SCA). Byggnaden ger mera intryck av att vara ett fritidshus än en fiskestuga/jaktstuga.

Förfrågan skickades till sökanden den 16 november 2015 med frågor om när byggnaden uppförts samt begäran om komplettering med ny situationsplan som visar byggnadens placering i förhållande till fastighetsgränser. Information lämnades även om att nämnden kan komma att fatta beslut om att ta ut byggsanktionsavgift enligt följande uträkning: Byggsanktionsavgift för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2 eller 9 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:
1. För ett en- eller tvåbostadshus, 1,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Beräknas i detta ärende till: **73 648 kr**

Svar från sökanden önskades senast 25 november 2015.

---forts---

Mbn § 143 Dnr 15/MOB0491 234
Bäsksjö 1:37 - sanktionsavgift olovligt byggande

Vid personligt besök hos miljö- och byggnadsnämnden den 7 december 2015 visar sökanden att denne har fått kommunens begäran om komplettering liksom information om att sanktionsavgift kan komma att utdömas.

Sökanden anser att uppförd byggnad är en ersättningsbyggnad för den byggnad som idag finns inom samfällad mark (ca 15 kvm), uppförd 1953. Det nya huset har placerats längre från stranden, för att inte påverka det rörliga friluftslivet och tillgången till den samfällda marken. Huset har uppförts under hösten 2015, ville börja innan snön kom.

Sökanden uppger att han är företrädare för byns samfällad mark.

Sökanden uppger att han missbedömt gränsen mellan samfällad mark och Bäsksjö 1:37, SCA mark. SCA (via lantmäteriet) har enligt sökandens uppgift angett samfällighetens mark till ca 17 m bred från stranden till Bäsksjö 1:37.

Kommunens bygg- och miljöchef informerade om skillnaden mellan befintlig byggnad på 15 kvm placerad inom samfällad mark och den nya byggnaden som uppförts och enligt byggnadskontorets mätning beräknas till ca 45 kvm på mark, uppförd på annan fastighet.

Information lämnas även om att ärendet hanteras av miljö- och byggnadsnämnden och att ett avslag på ansökt strandskyddsdispens och bygglov kan innebära att nämnden beslutar om rivningsföreläggande.

Mbn 2015-12-08

Nämnden konstaterar att sökanden byggt utan bygglov och följaktligen utan startbesked samt utan strandskyddsdispens. Vidare att huset är större än vad som uppgetts i ansökan och placerad på fel mark. Nämnden anser att byggsanktionsavgift ska tas ut med hela beloppet då överträdelsen bedöms vara av allvarlig art.

---forts---

Mbn § 143 Dnr 15/MOB0491 234
Bäcksjö 1:37 - sanktionsavgift olovligt byggande

Mbn 2015-12-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att XXX med personnummer XXX
ska betala byggsanktionsavgift enligt Plan- och byggförordningen (SFS
2011:338) 9 kap. 6 § uppgående till 73 648 kronor med motivering att
byggnad/fritidshus uppförts innan startbesked lämnats.

byggsanktionsavgift ska tas ut med hela beloppet då överträdelsen
bedöms vara av allvarlig art. Bygglov har inte beviljats, tekniskt samråd
har inte hållits, kontrollplan har inte upprättats och startbesked har inte
lämnats.

Byggsanktionssavgift ska betalas in till Vilhelmina kommun, bankgiro
307-1404, senast inom två månader från delgivning av detta beslut

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Mbn § 144 Dnr 15/MOB0473 446
Projektplan avloppsinventering 2016-2019

Miljökontoret har upprättat förslag till projektplan för åren 2016-2019 avseende inventering av enskilda avlopp. Enskilda avlopp med bristfällig funktion kan leda till påverkan på miljön och människors hälsa

Vattenmyndigheten har upprättat ett åtgärdsprogram för Bottenhavet, 2009-2015. Syftet är att redovisa de åtgärder som behöver vidtas för att miljö kvalitetsnormerna för vatten ska kunna följas. Kommunerna har ett antal åtgärder som ska vidtas, den som berör avlopp är åtgärd nr. 33: *”Kommunerna behöver ställa krav på hög skyddsnivå för enskilda avlopp som bidrar till att en vattenförekomst inte uppnår, eller riskerar att inte uppnå, god ekologisk status.*

Syftet med inventeringen är att genomföra tillsyn och kontrollera att anläggningarna uppfyller de lagkrav som ställs idag. Vidare är syftet med avloppsinventeringen att värna om grundvatten och vattnet i våra sjöar och vattendrag, samt för att minska risken för människors hälsa är det viktigt att avloppsanläggningar har bra reningsförmåga.

Inventering ska i första hand göras på permanentboenden i sammanhållen bebyggelse då dessa har ökade utsläppsmängder av avloppsvatten med högre miljöbelastning som följd. Andra kriterier är områden som har känsliga recipienter eller ligger inom känsliga områden. Till exempel nära vattentäkt, badplats eller sjö.

Mbn 2015-12-08

Miljöinspektörerna Evelina Öhgren och Helene Myhrberg föredrar förslaget till projektplan. Nämnden har ingen erinran förutom en redaktionell ändring i texten.

Mbn 2015-12-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

efter revidering anta upprättat förslag

Mbn § 145 Dnr 15/MOB0452 231
Skolhemmet 15 - ändrad användning

Vilhelmina kommun, Torget 6, 912 81 Vilhelmina
ansöker om bygglov för ändrad användning.

Mbn 2015-12-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till ordföranden att besluta i ärendet

Mbn § 146 Dnr 15/MOB0495 231
Dalasjö 2:42 - ändrad användning

Dalasjö HVB AB
ansöker om bygglov för ändrad användning

Mbn 2015-12-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till ordföranden att besluta i ärendet

Mbn § 147

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Delgivningar:

15/MOB0195 - Strandskydd Volgsele 1:16

15/MOB0160 - Köldmediarapport Kittelfjäll 1:34

Delegationsbeslut

Nämnden har 2012-03-13 § 24 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2015-10-10 till 2015-12-04

Arbetsutskottet -

Ordföranden –

---forts---

Mbn § 147

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Miljöinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl. a

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m m

Yttranden

Byggnadsinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl. a

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m m

Adresser

Tillstånd att bygga närmare kommunens mark än 4,5 m.

Mbn 2015-12-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera delgivningarna och godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Mbn § 148
Meddelanden

Postlista 15696
2015-11-04 Ramavtal teknikkonsulttjänster

Dnr 15/MOB0450
Kommunfullmäktiges beslut 20151019 - överföra tillsyn av detaljhandel med folköl till miljö- och byggnadsnämnden

Mbn 2015-12-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen