

Plats och tid	Kommunhuset - rum Ransaren Måndag 12 maj 2014 kl 09.00 - 12.30	
Beslutande	Lillemor Jonsson, S, ordf Stig Ahlenius, S Ulf Grahn, C Patrick Willems, FP	
Tjänstgörande ersättare:	Kennet Fjällström, S	
Ersättare som inte tjänstgör:	-	
Tjänstemän	Ulla Karin Dahlberg, bygglovshandläggare Johnny Wahlström, sekreterare Alexandra Larsson, miljöinspektör §§ 30- 33 samt § 54 Lovisa Ericsson, miljöinspektör §§ 30 - 33 samt § 54	
Övriga deltagande	Pernilla Olofsson, stadsarkitekt Jan Ola Borg, föredragande § 34 § 45 § 49	
Utses att justera	Ulf Grahn, C	ers: Patrick Willems
Underskrift	Sekreterare.....	§§ 30 - 56
	Johnny Wahlström	
	Ordförande.....	§§ 30 - 56
	Lillemor Jonsson	
	Justerande.....	§§ 30 - 56
	Ulf Grahn	

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2014-05-12

Anslaget uppsatt 2014-05-20

Anslaget nedtages 2014-06-13

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina

Underskrift

Johnny Wahlström/sekr

Utdragsbestyrkande

§	Dnr	Ärende
30		Upprop och val av justerare
31		Fastställande av föredragningslista
32		Information från arbetsutskottet
33		Information från miljö- och byggförvaltningen
34	14/MOB0084	Delårsbokslut 2014 och budget 2015-2017
35	14/MOB0042	Borkan 1:164 - bygglov fritidshus
36	14/MOB0077	Kittelfjäll 1:163 - bygglov för fritidshus
37	14/MOB0074	Matsdal 1:18 - bygglov fritidshus o garage
38	14/MOB0080	Saxnäs 3:14 - bygglov ombyggnad
39	14/MOB0081	Skollägdan 13 - bygglov för bagarstuga
40	14/MOB0076	Dajkanvik 1:67 - förhandsbesked
41	14/MOB0088	Kronoöverloppsmarken.- strandskydd
42	14/MOB0069	Kronoöverloppsmarken. - bygglov raststuga
43	12/MOB0144	Kittelfjäll 1:450 - detaljplan
44	13/MOB0084	Kittelfjäll 1:61 - detaljplan
45	12/MOB0125	Stennäs 1:5 - detaljplan
46	14/MOB0099	Mejeriet 12 - tillbyggnad
47	13/MOB0379	Kittelfjäll 1:297 - detaljplan
48	14/MOB0051	Kittelfjäll 1:239 och 1:24 - detaljplan
49	14/MOB0117	Fatmomakke kyrkstad - kulturresevat

§	Dnr	Ärende
50	14/MOB0094	Matsdal 1:197 - bygglov fritidshus
51	14/MOB0113	Dikanäs 1:229 - strandskydd
52	14/MOB0114	Dikanäs 1:229 - bygglov gäststuga
53	12/MOB0391	placering av byggnad
54	14/MOB0150	Kultsjön - skydds jakt
55		Redovisning delegationsärenden
56		Meddelanden

Mbn § 30

Upprop och val av justerare

Mbn 2014-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare : Ulf Grahn, C
Val av ersättare: Patrick Willems, FP
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

-

Mbn § 31
Fastställande av föredragningslista.

Ärenden enligt utsänd föredragningslista
samt följande extraärenden:

- 12/MOB0391 - placering av byggnad
- 14/MOB0150 Kultsjön - skydds jakt på mås

Mbn 2014-05-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

behandla ärenden enligt utsänd föredragningslista samt ovanstående
extraärenden

Mbn § 32

Information från arbetsutskottet

Lillemor Jonsson informerade från arbetsutskottets senaste sammanträde

Mbn 2014-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 33

Information från miljö- och byggförvaltningen

Ordförande Lillemor Jonsson informerade nämnden om att miljö- och byggchef, Jan Ola Borg, erhållit tjänsten som kommunens tekniska chef och redan lämnat sin anställning vid miljö- och byggnadsnämnden. Nämnden söker därför en efterträdare till Borg och efter annonsering har två personer kallats till anställningsintervju den 23 maj. Rekryteringen drar dock ut på tiden så Ulla Karin Dahlberg blir fortsatt ensam att handlägga bygglov och detaljplaner ytterligare en tid framöver. Avdelningen informerar om att handläggningstiderna därför blir längre fram till dess rekryteringen är klar.

Miljöinspektör Alexandra Larsson informerade om att kommunen tittar på fyra olika lösningar vad gäller drickvattenanläggningen i Strömnäs. Nämnden har krävt åtgärder innan den 21 augusti 2014 för att inte kommunstyrelsen ska vitesföreläggas.

Alexandra informerade även om en ny c-anläggning, den mobila betongfabrik som satts upp vid ransardammen med anledning av arbetena vid Ransarens utlopp.

Årets besiktningresa är tänkt att ge nämndledamöterna en ökad insyn i Umlax verksamhet. Josef Nygren kommer att guida och visa sitt företag med bland annat platsbesök vid sättfiskodlingen, vid kassodlingen i Lövnäs och vid fiskslakteriet på Ekorrbacka.

Bygglovshandläggare Ulla Karin Dahlberg, informerade om den pågående upphandlingen av ny stadsarkitekt. En upphandling som Dorotea ansvarar för.

Lillemor Jonsson informerade slutligen om träffen med länsstyrelsen som gästade kommunen för ett av sina återkommande tillsynsbesök

Mbn 2014-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 34

Au § 4 Dnr 14/MOB0084 200

Delårsbokslut 2014 och budget 2015 -2017

Förslag till delårsbokslut för 2013 samt budget för åren 2015-2017 har arbetats fram

Prognosen i delårsbokslutet för 2014 visar att nämnden kan komma att visa en positiv avvikelse mot budget

Budgetförslaget för 2015-2017 ligger inom tilldelad ram

Såväl delårsbokslutet som förslag till budget ska lämnas till kommunstyrelsen i april för behandling i kommunstyrelsen den 6 maj. Miljö- och byggnadsnämnden har sitt nästa sammanträde den 12 maj

Au 2014-04-09

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

godkänna upprättat förslag till delårsbokslut

godkänna upprättat förslag till budget för 2015-2017

överlämna delårsbokslutet och budgetförslaget till kommunstyrelsen

hos miljö- och byggnadsnämnden hemställa om godkännande i efterhand

- - - -

Mbn 2014-05-12

Jan Ola Borg föredrog bokslutet samt budget 2015-2017 vilka han sammanställde under tiden han var miljö- och byggchef

Mbn 2014-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna upprättat förslag till delårsbokslut samt förslag till budget 2015-2017 och att såväl bokslutet som budgetförslaget överlämnats till kommunstyrelsen

Mbn § 35

Au § 5

Dnr 14/MOB0042

234

Borkan 1:164 - bygglov för fritidshus

xxx

ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus, 63 kvadratmeter, samt förråd 30 kvadratmeter

Planförhållanden: inom detaljplan

In- och utfart: befintlig

Vatten och Avlopp: enskilda anläggningar

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar

Då placeringen av förrådet avviker från vad detaljplanen tillåter, bygge på prickmark, så har ärendet lämnats till fastighetsägare/grannar, för yttrande - erinran har inkommit.

Au 2014-04-09

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att inte bevilja bygglov för förrådet då placeringen avviker från gällande detaljplan och alternativ placering inom tomten bedöms möjlig

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bygglov för fritidshuset

Mbn 2014-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

inte bevilja bygglov för förrådet då placeringen avviker från gällande detaljplan och alternativ placering inom tomten bedöms möjlig

---forts---

Mbn § 35

Au § 5

Dnr 14/MOB0042

234

Borkan 1:164 - bygglov för fritidshus

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 30 § för nybyggnad av fritidshus
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns x, enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd
4. Kontrollplan ska upprättas
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov
 - sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal, inkl. tillträdesanordningar på tak
8. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs.
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det inte finns behov** av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.

-- -forts- --

Mbn § 35

Au § 5

Dnr 14/MOB0042

234

Borkan 1:164 - bygglov för fritidshus

10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det inte finns behov** av sådant skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Avgift för bygglov 6 962 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 36

Au § 6

Dnr 14/MOB0077

234

Kittelfjäll 1:163 - bygglov för fritidshus

xxx

ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus, 110 kvadratmeter

Planförhållanden: ej planlagt område

In- och utfart: mot befintlig enskild väg

Vatten: enskild anläggning

Avlopp: enskild anläggning - ansökan om tillstånd hanteras av miljökontoret i separat beslut

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar

Ärendet har lämnats till fastighetsägare/grannar för yttrande, ingen erinran har inkommit

Au 2014-04-09

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bygglov

Mbn 2014-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av fritidshus
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd
4. Kontrollplan ska upprättas
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL

---forts---

Mbn § 36

Au § 6

Dnr 14/MOB0077

234

Kittelfjäll 1:163 - bygglov för fritidshus

6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov
 - sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal, inkl. tillträdesanordningar på tak
8. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs.
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det inte finns behov** av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det inte finns behov** av sådant skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Avgift för bygglov 12 148 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn 37

Au § 7

Dnr 14/MOB0074

234

Matsdal 1:18 - bygglov för fritidshus och garage

xxx

ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt garage/förråd

Planförhållanden: ej planlagt område

In- och utfart: mot befintlig enskild väg

Vatten: enskild anläggning

Avlopp: enskild anläggning - tillstånd hanteras av miljökontoret i separat beslut

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar

Ärendet har lämnats till fastighetsägare/grannar, för yttrande - ingen erinran

Au 2014-04-09

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bygglov

Mbn 2014-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av fritidshus och garage/förråd
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd
4. Kontrollplan ska upprättas
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL

---forts---

Mbn 37

Au § 7

Dnr 14/MOB0074

234

Matsdal 1:18 - bygglov för fritidshus och garage

6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov
 - sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal, inkl. tillträdesanordningar på tak
8. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs.
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det inte finns behov** av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det inte finns behov** av sådant skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Avgift för bygglov 12 148 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 38

Au § 8

Dnr 14/MOB0080

233

Saxnäs 3:14 - bygglov för ändrad användning

Vilhelmina kommun ansöker om bygglov för ändrad användning för del av Saxnäs skola till förskola. Förskolans verksamhet flyttar till skolan som därmed måste anpassa en del lokaler och lekytor.

Brandskyddsdocumentation har upprättats

Au 2014-04-09

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bygglov

Mbn 2014-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 30 § för ändrad användning av del av Saxnäs skola till förskola
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns xxx, enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd
4. Kontrollplan ska upprättas
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov

Avgift för bygglov 3 410 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 39

Au § 9

Dnr 14/MOB0081

233

Skollägdan 13 - bygglov för bagarstuga

Vilhelmina kommun ansöker om bygglov för nybyggnad av timrad bagarstuga, cirka 70 kvadratmeter samt att få utöka befintlig parkering

Planförhållanden: inom planlagt område

In- och utfart: befintlig utfart mot Storgatan

Vatten och Avlopp: kommunalt

Ärendet har skickats till grannar för yttrande eftersom detaljplanen anger att området är avsatt för bostäder - ingen erinran mot nybyggnad av bagarstuga och utökad parkering men synpunkter har inkommit på inredning av bagarstuga samt utemiljön i övrigt som inte omfattas av bygglovet

Au 2014-04-09

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bygglov

Mbn 2014-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 30 § för nybyggnad av bagarstuga samt utökning av parkering
2. Kontrollplan upprättad 2014-05-07 fastställs
3. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap.23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas

---forts---

Mbn § 39

Au § 9

Dnr 14/MOB0081

233

Skollägdan 13 - bygglov för bagarstuga

5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov
 - sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal, inkl. tillträdesanordningar på tak

Avgift för bygglov 6 962 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 40

Au § 10

Dnr 14/MOB0076

234

Daikanvik 1:67 - förhandsbesked för bygglov

xxx

ansöker om förhandsbesked avseende bygglov för nybyggnad av fritidshus

Sökanden har för avsikt att ur fastigheten Daikanvik 1:67 stycka ut tre tomter till sina barn. På två av de tilltänkta tomterna finns redan befintliga fritidshus.

Den tredje tomten (den obebyggda) ligger i slutet av den privata väg som leder till sökandens fastighet

Planförhållanden: ej planlagt område eller inom samlad bebyggelse

In- och utfart: befintlig enskild väg

Vatten: kommunalt

Avlopp: enskilt - ansökan om tillstånd handläggs av miljökontoret i separat ärende

Kulturmiljövården: inga kända fornlämningar

Ärendet har lämnats till berörda grannar samt fastighetsägaren för yttrande

Au 2014-04-09

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bevilja förhandsbesked

---forts---

Mbn § 40

Au § 10

Dnr 14/MOB0076

234

Daikanvik 1:67 - förhandsbesked för bygglov

Mbn 2014-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnaden kan beviljas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen

förhandsbesked ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för detta krävs bygglov

förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft

förhandsbesked gäller redovisad omfattning, placering och huvudsak utformning

Upplysningar: åtgärder/byggnationer inom tomten kräver tillstånd från fastighetsägaren

för anläggande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd från miljökontoret i särskilt beslut

Avgift för förhandsbesked: 3 552 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Mbn § 41 Dnr 14/MOB0088 237
Kronoöverloppsmarken 1:1 - strandskydd

Länsstyrelsen i Västerbottens län ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av raststuga vid Slipsiken, 42,5 kvadratmeter

Raststugan är en ersättningsstuga för den gamla som blåste sönder i höstas. Förutom att stugan hålls tillgänglig för allmänheten som renodlad raststuga för friluftslivet kommer en del av den att användas som personalrum för länsstyrelsen

Ansökan om bygglov handläggs i särskilt ärende

Ärendet har skickats till samebyn samt Statens Fastighetsverk och stadsarkitekt för yttrande. Inget svar från samebyn och ingen erinran från Fastighetsverket. Stadsarkitekten föreslår att strandskyddsdispens kan meddelas med stöd av 7 kapitlet 18b § miljöbalken för uppförande av ersättningsstuga

Mbn 2014-05-12
MILJÖ- O CH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 b § beviljas för raststuga på fastigheten Kronoöverloppsmarken 1:1. Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, ej heller för det rörliga friluftslivet. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas beslutet.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 2 644 kr
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 42

Au § 11

Dnr 14/MOB0069

234

Kronoöverloppsmarken 1:1 - bygglov för raststuga

Länsstyrelsen i Västerbottens län ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av raststuga vid Slipsiken, 42,5 kvadratmeter

Raststugan är en ersättningsstuga för den gamla som blåste sönder i höstas. Förutom att stugan hålls tillgänglig för allmänheten som renodlad raststuga för friluftslivet kommer en del av den att användas som personalrum för länsstyrelsen

Ansökan om strandskyddsdispens handläggs i särskilt ärende

Ärendet har skickats till samebyn samt länsstyrelsen och Statens Fastighetsverk för yttrande. Samebyn har inte svarat medan länsstyrelsen och Fastighetsverket meddelat att de inte har någon erinran.

Au 2014-04-09

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bygglov

Mbn 2014-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av raststuga för friluftslivet
2. Kontrollansvarig enligt byggherrens förslag: xxx
3. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
4. Upprättad kontrollplan daterad 2014-05-13 fastställs
5. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

---forts---

Mbn § 42

Au § 11

Dnr 14/MOB0069

234

Kronoöverlopsmarken 1:1 - bygglov för raststuga

7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
- signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov

Avgift för bygglov 6 962 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 43

Au § 13

Mbn § 16

Mbn § 141

Dnr 12/MOB0144

214

Kittelfjäll 1:450 - detaljplan

xxx

ansöker om ändring av detaljplan

Mbn 2013-12-10

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg informerade om det tidigare arbetet med sökandens detaljplaner samt anledningen till att sökanden vill ändra gällande plan.

Mbn 2013-12-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enl. plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

genomförs via enkelt planförfarande

beslutet upphör att gälla efter två år från att beslutet vinner laga kraft

Mbn 2014-03-11

Samrådshandlingar har upprättats men nämnden anser handlingarna ofullständiga och att de behöver justeras med illustrationer

Mbn 2014-03-11

återremiss

---forts---

delegera till arbetsutskottet att besluta om samråd

Mbn § 43
Au § 13
Mbn § 16
Mbn § 141 Dnr 12/MOB0144 214
Kittelfjäll 1:450 - detaljplan

Au 2014-04-09
Samrådshandlingarna har kompletterats

Au 2014-04-09
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

godkänna samrådshandlingarna

genomföra samråd

Mbn 2014-05-12
Samråd har genomförts 11 april till 9 maj 2014. Utlåtande har upprättats.
Antagandehandlingar har upprättats.

Mbn 2014-05-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

planhandlingarna kompletteras med text om att avtal ska upprättas mellan
exploatören och kommunen som behandlar vatten och
avloppsledningarnas utbyggnad

anta detaljplan

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 44

Mbn § 54

Mbn § 37

Au § 20

Dnr 13/MOB0084

214

Kittelfjäll 1:61 - ny detaljplan

Kittelfjäll Utveckling AB ansöker om ny detaljplan - ändring- för Kittelfjäll 1:61 - Stallbacken etapp 2.

Syftet är att skapa ett större antal lägenheter/fritidshus för försäljning.

Marken är idag planlagd som mark för hotelländamål.

Au 2013-04-16

Arbetsutskottet saknar en konkret långsiktig utvecklingsplan som visar hur hotellet avses att utvecklas.

Au 2013-04-16

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att inte medverka till upprättande av ny detaljplan då ansökan strider mot gällande översiktsplan.

Mbn 2013-05-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss i avvaktan på den besiktningresa till Kittelfjäll som planeras för tjänstemän samt miljö- och byggnadsnämndens och kommunstyrelsens arbetsutskott

MBN 2013-06-12

Tjänstemän samt politiker från miljö- och byggnadsnämndens och kommunstyrelsens arbetsutskott har besökt Kittelfjäll för att bland annat titta på hur skidåkningen kan utvecklas och säkerställas samt utbyggnaden av va-nätet och andra aktuella frågor kopplade till besöksnäringen, infrastruktur och utveckling i dalgången.

Nämnden konstaterar att de skisser som bifogats ansökan inte på ett tillfredsställande sätt visar lösningar för skidvägar samt erforderliga ytor för parkeringar.

---forts---

Mbn § 44

Mbn § 54

Mbn § 37

Au § 20

Dnr 13/MOB0084

214

Kittelfjäll 1:61 - ny detaljplan

Jan Granström yrkade att nämnden inte ska medverka till ny detaljplan medan Lillemor Jonsson yrkade att nämnden ska medverka till ny detaljplan men att det i den nya detaljplanen tydligt ska framgå sträckning för skidvägar samt parkeringsytor.

Som ordförande ställde Lillemor Jonsson förslagen mot varandra och fann att nämnden beslutat enligt Lillemor Jonssons förslag.

MBN 2013-06-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av ny detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

planändringen genomförs med normalt planförfarande

Mbn 2014-05-12

Samrådshandlingar har upprättats

---forts---

Mbn § 44

Mbn § 54

Mbn § 37

Au § 20

Dnr 13/MOB0084

214

Kittelfjäll 1:61 - ny detaljplan

2014-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

handlingarna ska kompletteras med sektionsritningar som visar
höjdskillnader, vägar och diken

enligt samrådshandlingen hänvisas uppställning av skoter och släpvagnar
till platser inom hotellområdet men nämnden kräver att dessa
uppställningsplatser ska inrymmas inom planområdet

exploateringsavtal ska upprättas mellan exploitören och kommunen
angående vatten och avlopp

genomföra samråd

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 45
Mbn § 15
Mbn § 125
Mbn § 58
Mbn § 40 Dnr 12/MOB0125 214
Stennäs 1:5 - detaljplan

xxx
ansöker om förhandsbesked för uppförande av fritidshus

Ansökan avser två områden på fastigheten Stennäs 1:5.
Område 1 = 4-6 tomter
Område 2 = 10-15 tomter

Vilhelmina norra sameby har getts tillfälle att yttra sig

Mbn 2012-05-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

besöka fastigheten i samband med nämndens besiktningresa den 12 juni
2012

Mbn 2012-06-13
Nämnden besökte fastigheten i samband med sin besiktningresa 2012-
06-12

Mbn 2012-06-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess
genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att
kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en
miljöbedömning enl. plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga
och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

genomförs via normalt planförfarande

---forts---

Mbn § 45

Mbn § 15

Mbn § 125

Mbn § 58

Mbn § 40

Dnr 12/MOB0125 214

Stennäs 1:5 - detaljplan

Mbn 2013-10-15

Samrådshandlingar har upprättats

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna samrådshandlingarna och genomföra samråd

Mbn 2014-03-11

Samråd har genomförts och samrådsredogörelse har upprättats

Mbn 2014-03-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna samrådsredogörelsen

ställa ut för granskning

Mbn 2014-05-12

Tidigare miljö- och byggchef Jan Ola Borg informerade om det fortsatta arbetet med detaljplanen

Mbn 2014-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss till nämndens sammanträde 11 juni 2014

Mbn § 47

Mbn § 142

Dnr 13/MOB0379

214

Kittelfjäll 1:297 - detaljplan

Vilhelmina kommun ansöker genom kommunstyrelsen och dess tekniske chef, Simon Andersson, om att få del av Kittelfjäll 1:297 detaljplanelagt som handels- och industriområde.

Mbn 2013-12-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas

genomförs via normalt planförfarande

beslutet upphör att gälla efter två år från att beslutet vinner laga kraft

Mbn 2014-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

upprätta samrådshandlingar

genomföra samråd

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 48

Mbn § 23

Dnr 14/MOB0051

214

Kittelfjäll 1:239 och Kittelfjäll 1:24 - detaljplan

Kittelfjäll Utveckling AB har ansökt om detaljplan för del av Kittelfjäll 1:239 och Kittelfjäll 1:24

Syftet med planarbetet är att bereda möjlighet att uppföra korttids-/turistboende i form av vandrarhem/hotell/lägenheter. Sökanden har för avsikt att flytta vandrarhemsbyggnaderna som idag står på fastigheten Kittelfjäll 1:61, modernisera dem och uppföra dem i enplansutförande

Sökanden vill samtidigt förtäta området ”Storgrova” genom avstyckning av ytterligare en tomt.

Mbn 2014-03-11

Nämnden önskar en skalenlig illustration för bedömning om etableringen av vandrarhem/hotell/lägenheter är möjlig på tomten

Mbn 2014-03-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss

Mbn 2014-05-12

Skalenlig skissillustration har inkommit

Mbn 2014-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

avslå ansökan om ändring av detaljplan för en ny tomt inom planområdet Kittelfjäll 1:8 ”Storgrova”

---forts---

Mbn § 48

Mbn § 23

Dnr 14/MOB0051

214

Kittelfjäll 1:239 och Kittelfjäll 1:24 - detaljplan

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR VIDARE

medverka till upprättande av detaljplan inom Kittelfjäll 1:24

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

en miljökonsekvensbeskrivning behöver inte upprättas

geoteknisk undersökning krävs

genomförs via enkelt planförfarande

beslutet upphör att gälla efter två år från att beslutet vinner laga kraft

när samrådshandling upprättats genomföra samråd

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

länsstyrelsen

Mbn § 49

Dnr 14/MOB0117 200

Fatmomakke kyrkstad - förslag till kulturresevatsbildning

Länsstyrelsen i Västerbottens län har tillsänt Vilhelmina kommun en remiss angående förslag på kulturresevatsbildning av Fatmomakke kyrkstad

Mbn 2014-05-12

Jan Ola Borg, teknisk chef, föredrog ärendet och redogjorde för kommunstyrelsens inställning.

Mbn 2014-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

meddela länsstyrelsen att nämnden inte har någon erinran mot upprättat förslag

Mbn § 50

Dnr 14/MOB0094

234

Matsdal 1:197 - bygglov för fritidshus

8. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs.
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det inte finns behov** av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det inte finns behov** av sådant skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Uppllysning: för anläggande av infart krävs tillstånd av Trafikverket

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Avgift för bygglov 6 962 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 51 Dnr 14/MOB0113 237
Dikanäs 1:229 - strandskydd

xxx

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av gäststuga, 48 kvadratmeter.

Ansökan om bygglov handläggs i separat ärende.

Planförhållanden: ej planlagt område, ej sammanhållen bebyggelse men inom strandskydd

In- och utfart: befintlig enskild väg

Vatten och avlopp: ansökan om avlopp inlämnat till miljökontoret, handläggs i särskilt ärende

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar

Riksintresse för friluftsliv och rörligt friluftsliv

Ärendet har lämnats till fastighetsägare/grannar, för yttrande - ingen erinran

Ärendet har även lämnats till stadsarkitekt som föreslår att dispens kan medges enligt miljöbalken 7 kap 18 b §.

Mbn 2014-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 b § beviljas för nybyggnad av gäststuga, 48 kvadratmeter på fastigheten, Dikanäs 1:229. Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, ej heller för det rörliga friluftslivet. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas beslutet.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

---forts---

Mbn § 51 Dnr 14/MOB0113 237
Dikanäs 1:229 - strandskydd

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 2 644 kr
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 52 Dnr 14/MOB0114 234
Dikanäs 1:229 - bygglov för gäststuga

- 5 Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- 6 Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov
 - sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal, inkl. tillträdesanordningar på tak

Uppllysning: för installation av avlopp krävs tillstånd från miljökontoret i särskilt beslut

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Avgift för bygglov 6 962 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 53

Mbn § 107

Au § 38

Mbn § 90

Mbn § 127

Au § 18

Dnr 12/MOB0391

234

- placering av byggnad

Nämnden besökte Kittelfjäll 2012-06-12 i samband med sin årliga besiktningresa. Då uppkom diskussion om byggnaden på fastigheten xxx var rätt placerad i förhållande till beviljat bygglov.

Det bestämdes att anlita Lantmäteriet för mätning.

Detaljplanen anger att huvudbyggnaden i huvudsak ska ligga i linje med terrängen.

Efter att Lantmäteriet mätt den uppförda byggnaden konstateras att den vridits mer mot söder än vad bygglovet tillåter. Det framgår även att en del av byggnaden dessutom står utanför tomtgränsen.

Fastighetsägaren har i brev uppmanats att innan 2012-09-16 lämna skriftlig förklaring.

Au 2012-09-18

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg föredrar det brev som fastighetsägaren lämnat med sin förklaring. Arbetsutskottet konstaterar att placeringen av fritidshuset klart och tydligt avviker från beviljat bygglov

Au 2012-09-18

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden besluta förelägga fastighetsägaren att riva den del av fritidshuset som överträder tomtgränsen

föreslå miljö- och byggnadsnämnden besluta om att ta ut byggnadsavgift, särskild avgift och tilläggsavgift

uppdra till Jan Ola Borg att inför miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2012-10-16 föreslå nivåer på avgifterna

- - - -

- - -forts- - -

Mbn §53

Mbn § 107

Au § 38

Mbn § 90

Mbn § 127

Au § 18

Dnr 12/MOB0391

234

- placering av byggnad

Mbn 2012-10-16

Beslut om eventuell rivning av den del av byggnaden som ligger utanför fastighetsgränsen behandlas i separat ärende.

Bygg- och miljöchef Jan Ola Borg förklarar hur nivån för byggnadsavgiften och tilläggsavgiften räknas fram utifrån bestämmelserna i plan- och bygglagen (SFS 1987:10)

Mbn 2012-10-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

fastighetsägarna , xxx , ska betala byggnadsavgift enligt Plan- och bygglagen (SFS 1987:10) 10 kap. 4 § med 4 x 2640 kr (4 x bygglovsavgiften) = 10 560 kr med motivering att byggnationen avviker från beviljat bygglov

Byggnadsavgift 10 560 kronor ska betalas in till Länsstyrelsen i Västerbottens län postgiro 62303-3, inom två månader från den dag beslutet vann laga kraft.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR VIDARE:

hos förvaltningsrätten yrka att xxx , ska betala tilläggsavgift enligt PBL (SFS1987:10) 10 kap 7 § med $218 \text{ m}^2 - 10 \text{ m}^2 = 208 \text{ m}^2 \times 500 \text{ kr} = 104 000$ kronor med motivering att nämnden anser överträdelsen vara av allvarlig art.

uppdra till nämndens sekreterare att översända talanskrivelse för tilläggsavgift till förvaltningsrätten.

---forts---

Mbn § 53

Mbn § 107

Au § 38

Mbn § 90

Mbn § 127

Au § 18

Dnr 12/MOB0391

234

- placering av byggnad

Mbn 2013-08-22

Sökanden överklagade nämndens yrkande om byggnadsavgift och 2013-04-16 upphävde länsstyrelsen nämndens beslut med motivering att nämnden stödde sig på fel lagtext.

Yrkandet om uttag av tilläggsavgift var tillställd mark- och miljödomstolen, Östersund. 2013-07-11 begärde nämnden återtagande av ansökan om tilläggsavgift sedan mark- och miljödomstolen via telefon meddelat att nämnden i sin ansökan hänvisade till fel lagtext.

Samma dag som begäran om återtagande inlämnades avskrev mark- och miljödomstolen ärendet.

Mbn 2013-08-22

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss till nämndsammanträdet den 15 oktober.

Au 2013-09-17

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg har i uppdrag att räkna ut sanktionsavgift för fel placering av byggnad - utanför tomtgräns- samt att gaveln vridits för långt mot söder vilket inte är förenligt med gällande detaljplan.

Bedömning enligt tidigare sanktionsregler skulle medföra att avgiften uppgår till 271 450 kronor. Borg kommer inför nämndsammanträdet i oktober att även redovisa sanktionsavgift efter de nya reglerna.

Au 2013-09-17

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

till miljö- och byggnadsnämnden utan eget yttrande

---forts---

Mbn § 53

Mbn § 107

Au § 38

Mbn § 90

Mbn § 127

Au § 18

Dnr 12/MOB0391

234

- placering av byggnad

Mbn 2013-10-15

Eftersom byggnaden har annan placering - utanför tomtgräns- och vridits mera än detaljplanen tillåter så anser nämnden att nytt bygglov borde ha sökts. Nämnden bedömer avvikelserna som grova och att överträdelserna är av allvarlig art så miljö- och byggchef Jan Ola Borg har getts i uppdrag att räkna ut byggsanktionsavgift enligt nya regelverket.

Borg redovisar följande uträkning:

$$1,5 \times 44\,500 \text{ kr} + (0,005 \times 44\,500) \times 204 \text{ m}^2 = 112\,140 \text{ kronor}$$

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

som grund för byggsanktionsavgift godkänns Jan Ola Borgs uträkning enligt (SFS 2011:338) 9 kap. 6 § $[1,5 \times 44\,500 \text{ kr} + (0,005 \times 44\,500) \times 204 \text{ m}^2 = \text{totalt } 112\,140 \text{ kronor}]$

att fastighetsägare xxx , ska betala byggsanktionsavgift enligt Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) 9 kap. 6 § uppgående till 56 070 kronor med motivering att avvikelserna från beviljat bygglov är så stora och av så allvarlig art att nytt bygglov skulle ha sökts.

att fastighetsägare xxx ska betala byggsanktionsavgift enligt Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) 9 kap. 6 § uppgående till 56 070 kronor med med motivering att avvikelserna från beviljat bygglov är så stora och av så allvarlig art att nytt bygglov skulle ha sökts.

Byggnadsavgift ska betalas in till Vilhelmina kommun, bankgiro 307-1404, inom två månader från delgivning av detta beslut

---forts---

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Mbn § 53

Mbn § 107

Au § 38

Mbn § 90

Mbn § 127

Au § 18

Dnr 12/MOB0391

234

- placering av byggnad

Mbn 2014-05-12

Ärendet har överklagats och ligger hos länsstyrelsen för handläggning.

Fastighetsägaren xxx har inkommit med förfrågan om att inbetalning av byggsanktionsavgift kan få bero till dess ärendet vunnit laga kraft

Mbn 2014-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

meddela xxx att inbetalning ska ske senast 30 dagar efter att beslutet vunnit laga kraft

Mbn § 54

Mbn § 14/MOB0150 400

Kultsjön - skydds jakt på mås

Kultsjöns fiskevårdsområde ansöker genom xxx, om tillstånd till skydds jakt på mås, årligen från 1 april till och med den 31 maj.

Allmän jakttid på fiskmås sträcker sig från 1 augusti till 31 mars

Sökanden uppger att röding i sjön visar ökad förekomst av så kallad måsmask.

Mbn 2014-05-12

Nämnden noterar att sökanden inte inkommit med någon dokumentation över förekomsten av mask i fisk från Kultsjön liksom huruvida det är bekräftat att masken verkligen kommer från mås och inte från andra smittkällor.

I ansökan framgår inte var utmed Kultsjön skyddsjakten skulle bedrivas, av vem/vilka eller i vilken utsträckning fiskevårdsområdet avsåg att skjuta fåglar.

Mbn 2014-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att inte bevilja allmän skydds jakt på mås i Kultsjön tiden 1 april till och med 31 maj med motivering att erforderlig dokumentation och precisering av skydds jaktens bedrivande saknas

Mbn § 55

Redovisning av delegationsbeslut

Delegationsbeslut

Nämnden har 2012-03-13 § 24 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2014-03-01 - 2014-05-01

Arbetsutskottet -

Ordföranden –

---forts---

Mbn § 55

Redovisning av delegationsbeslut

Miljöinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl a

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m m

Yttranden

Byggnadsinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl a

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m m

Adresser

Tillstånd att bygga närmare kommunens mark än 4,5 m.

Mbn 2014-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna redovisningen

Mbn § 56
Meddelanden

Postlista 15617
Länsstyrelsen 140310 - tillstånd till transport av avfall som inte klassas som farligt avfall

Postlista 15618
Länsstyrelsens beslut 2014-03-11 - godkänna förlängd projekttid för Hållbara miljömål - Lona

Postlista 15619
Länsstyrelsens beslut 2014-03-10 - Tillstånd till transport av avfall som inte är farligt avfall (mejeriprodukter)

Mbn 2014-05-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen