

Plats och tid	Kommunhuset - rum Ransaren Onsdag 11 juni 2014 kl 09.00 - 12.00	
Beslutande	Lillemor Jonsson, S, ordf Mikael Danielsson, S Jan Granström, S Stig Ahlenius, S Ulf Grahn, C	
Tjänstgörande ersättare:	Thorvald Skoglund, S Kjell Viking Johansson, S	
Ersättare som inte tjänstgör:	-	
Tjänstemän	Ulla Karin Dahlberg, bygglovshandläggare Johnny Wahlström, sekreterare	
Övriga deltagande	-	
Utses att justera	Ulf Grahn, C	ers: Mikael Danielsson,S
Underskrift	Sekreterare.....	§§ 57 - 81
	Johnny Wahlström	
	Ordförande.....	§§ 57 - 81
	Lillemor Jonsson	
	Justerande.....	§§ 57 - 81
	Ulf Grahn	

---

### BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2014-06-11  
Anslaget uppsatt 2014-06-19

Anslaget nedtages 2014-07-14

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina

Underskrift .....

Johnny Wahlström/sekr

---

Utdragsbestyrkande

§	Dnr	Ärende
57		Upprop och val av justerare
58		Fastställande av föredragningslista
59		Information från arbetsutskottet
60		Information från miljö- och byggförvaltningen
61	09/MOB0514	Kittelfjäll 1:239 och 1:8 - tillsyn sedimentationsdammar
62	12/MOB0125	Stennäs 1:5 - detaljplan
63	13/MOB0326	Kittelfjäll 1:176 - detaljplan
64	08/MOB0400	Grundfors 1:41 - detaljplan
65	14/MOB0187	Storvall 1:66 - detaljplan
66	14/MOB0137	Nordansjö 1:2 - strandskydd
67	14/MOB0138	Nordansjö 1:2 - bygglov fritidshus
68	14/MOB0148	Dikanäs samff:4 - strandskydd
69	14/MOB0149	Dikanäs samff:4 - bygglov vindskydd
70	14/MOB0139	Laxbäcken 1:39 - strandskydd
71	14/MOB0140	Laxbäcken 1:39 - bygglov tillbyggnad
72	14/MOB0105	Risträsk - rivningslov
73	14/MOB0178	Latikberg - utökning av gravfält
74	14/MOB0179	Sjukstugan 1 - bygglov för parkering och plank
75	14/MOB0164	Fabriken 1 - rivningslov

<b>§</b>	<b>Dnr</b>	<b>Ärende</b>
76	14/MOB0208	Folkskolan 4 och 5 - bygglov carport (avvikelse från plan)
77	14/MOB0154	Storvall 1:17 - bygglov för fritidshus
78	14/MOB0210	Avtal stadsarkitekt
79	14/MOB0084	Budget 2015
80		Redovisning av delegationsbeslut
81		Meddelanden

Mbn § 57

**Upprop och val av justerare**

**Mbn 2014-06-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Upprop
2. Val av justerare : Ulf Grahn, C  
  
Val av ersättare: Mikael Danielsson, S
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 58

**Fastställande av föredragningslista.**

Ärenden enligt utsänd föredragningslista  
samt nedanstående extraärenden:

- |            |  |
|------------|--|
| 14/MOB0179 | Sjukstugan 1 - bygglov för parkering och plank             |
| 14/MOB0164 | Fabriken 1 - rivningslov                                   |
| 14/MOB0208 | Folkskolan 4 och 5 - bygglov carport (avvikelse från plan) |
| 14/MOB0154 | Storvall 1:17 - bygglov för fritidshus                     |
| 14/MOB0210 | Avtal stadsarkitekt  |
| 14/MOB0084 | Budget 2015  |

**Mbn 2014-06-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

behandla ärenden enligt utsänd föredragningslista samt ovanstående  
extraärenden

Mbn § 59

**Information från arbetsutskottet**

Inget arbetsutskott har hållits sedan senaste nämndsammanträdet

**Mbn 2014-06-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera att inget arbetsutskott har hållits sedan senaste nämndsammanträdet

Mbn § 60

**Information från miljö- och byggförvaltningen**

Johnny Wahlström informerade om miljöinspektörens resa till Kittelfjäll/Dikanäs. Om indikationsmätningen av radonförekomst i Kittelfjäll som inte visade några avvikande värden. Om nedskräpningen i byn efter höstens och vinterns stormar, om övergiven skrotbil i Kittelfjäll som måste bort samt nedrivet stängsel vid slamlagunen intill reningsverket.

Kommunens tekniska avdelning är informerad och bristerna vid reningsverket har påtalats för snabb åtgärd. Åtgärd har också krävts avseende lagunen vid Dikanäs slambrunnar vars vall måste höjas för att undvika överspolning. Tekniska avdelningen får även filma, eller på annat sätt kontrollera, den rörledning som mynnar i Dikasjön eftersom klagomål framkommit om slam i vattnet och avloppslukt vid sjön.

Ulla Karin Dahlberg informerade om arbetet med detaljplan för Stallbacken, Kittelfjäll, där nämnden hade synpunkter på bland annat möjligheterna till snöröjning.

Information lämnades även kring ett överklagat byggnadsärende där länsstyrelsen gett kommunen rätt men samtidigt flyttat fram sista datum för när den olovligt uppförda byggnadsåtgärden ska vara riven.

Ulla Karin Dahlberg berättade även om arbetet med rekrytering av ersättare till Jan Ola Borg.

**Mbn 2014-06-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen

Mbn § 61

Mbn § 71

Dnr 09/MOB0514

233

**Kittelfjäll 1:239 och 1:8 - tillsyn sedimentationsdammar**

### **Bakgrund**

Kittelfjäll Utveckling AB, Thulegatan 4, 903 26 Umeå,  
ansökte 2009 om bygglov för sedimentationsbassänger

Miljö- och byggnadsnämnden godkände sedimentationsdammarna samt  
ställde krav på kontrollprogram.

Enligt gällande kontrollprogram ska daglig, dokumenterad, tillsyn utföras  
under snösmältningsperioden och årliga kontroller utföras före och efter  
snösmältningsperioden. Utöver de fasta årliga kontrollerna ska extra  
kontroller göras vid kraftigare regn, motsvarande regn i riskklass 1 enl.  
SMHI's klassificeringssystem.

Fotografering skall utföras från samma platser (som markeras i terrängen)  
eller mäts in med GPS.

Redovisningen av egenkontrollen ska ske till Vilhelmina kommun, miljö- och  
byggnadsnämnden varje vår och höst

### **Mbn 2012-06-13**

Kontrollprogram daterat 22 maj 2012 har inkommit tillsammans med fem  
foton samt lista med anmärkningar.

### **Mbn 2012-06-13**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera inlämnat kontrollprogram och bifogade foton samt lista med  
anmärkningar

meddela Kittelfjäll Utveckling AB att dokumentationen bedöms bristfällig  
eftersom den inte följer beslutet om gällande kontrollprogram då daglig  
dokumenterad tillsyn under snösmältningsperioden saknas

-- -forts-- - -



Mbn § 61

Mbn § 71

Dnr 09/MOB0514

233

**Kittelfjäll 1:239 och 1:8 - tillsyn sedimentationsdammar**

-----

**Mbn 2013-06-12**

Påminnelse har skickats till KUAB angående redovisning av vårens kontroller. Redovisning/kontrollplan inlämnades till nämnden 7 juni 2013.

Nämnden konstaterar att redovisningen inte är fullt tillfredsställande då det saknas dokumentation över den dagliga tillsynen som enligt kontrollprogrammet ska genomföras under snösmältningen.

Nämnden förutsätter att KUAB till nästa säsong fullföljer kontrollprogrammet fullt ut för att nämnden ska slippa vidta åtgärder.

**Mbn 2013-06-12**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna redovisningen från KUAB

-----

**Mbn 2014-06-11**

Ingen redovisning av egenkontrollprogrammet hade inkommit från KUAB så påminnelse skickades med uppmaning om att det ska inlämnas innan nämndens sammanträde den 11 juni 2014.

Några dagar senare inkom redovisning av egenkontrollen som visar att KUAB kontrollerade dammarna både i höstas och i vår och att ställda krav var uppfyllda styrktes med bifogade fotografier

**Mbn 2014-06.11**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera redovisningen från KUAB

Mbn § 62

Mbn § 45

Mbn § 15

Mbn § 125

Mbn § 58

Mbn § 40 Dnr 12/MOB0125 214

**Stennäs 1:5 - detaljplan**

XXX

ansöker om förhandsbesked för uppförande av fritidshus

Ansökan avser två områden på fastigheten Stennäs 1:5.

Område 1 = 4-6 tomter

Område 2 = 10-15 tomter

Vilhelmina norra sameby har getts tillfälle att yttra sig

**Mbn 2012-05-08**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

besöka fastigheten i samband med nämndens besiktningresa den 12 juni 2012

-----

**Mbn 2012-06-13**

Nämnden besökte fastigheten i samband med sin besiktningresa 2012-06-12

**Mbn 2012-06-13**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

medverka till upprättande av detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enl. plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

genomförs via normalt planförfarande

---forts---

-----

Mbn § 62  
Mbn § 45  
Mbn § 15  
Mbn § 125  
Mbn § 58  
Mbn § 40 Dnr 12/MOB0125 214  
**Stennäs 1:5 - detaljplan**

**Mbn 2013-10-15**  
Samrådshandlingar har upprättats

**Mbn 2013-10-15**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna samrådshandlingarna och genomföra samråd

-----

**Mbn 2014-03-11**  
Samråd har genomförts och samrådsredogörelse har upprättats

**Mbn 2014-03-11**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna samrådsredogörelsen

ställa ut för granskning

-----

**Mbn 2014-05-12**  
Tidigare miljö- och byggchef Jan Ola Borg informerade om det fortsatta arbetet med detaljplanen

**Mbn 2014-05-12**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss till nämndens sammanträde 11 juni 2014

-----

---forts---

Mbn § 62

Mbn § 45

Mbn § 15

Mbn § 125

Mbn § 58

Mbn § 40

Dnr 12/MOB0125 214

**Stennäs 1:5 - detaljplan**

**Mbn 2014-06-11**

Förslag till utlåtande har upprättats

**Mbn 2014-06-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

godkänna upprättat utlåtande

föreslå kommunstyrelsen att anta detaljplan för Stennäs 1:5

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,  
se bifogade anvisningar**

Mbn § 63

Mbn § 24

Mbn § 119

Dnr 13/MOB0326

214

**Kittelfjäll 1:176 - ändring av detaljplan**

XXX

ansöker om ändring av detaljplan.

Ändringen avser möjligheten att upphöra med camping och istället stycka av tomter för fritidsbebyggelse

**Mbn 2013-10-15**

Thorvald Skoglund påtalar vikten av en fungerande camping i Kittelfjäll och är inte beredd att medverka till ändring av detaljplanen förrän det finns en lösning för en ny camping i byn.

Lillemor Jonsson med flera anser att en ändring är möjlig men att kommunstyrelsen måste uppta diskussioner med andra eventuella exploatörer för att få till stånd en camping i Kittelfjäll då det bedöms viktigt med en fungerande camping.

**Mbn 2013-10-15**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

medverka till ny detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enl. plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

geoteknisk undersökning krävs

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

genomförs via normalt planförfarande

hänvisa frågan om ny camping i Kittelfjäll till kommunstyrelsen

Thorvald Skoglund, S, reserverar sig mot beslutet

---forts---

Mbn § 63  
Mbn § 24  
Mbn § 119                      Dnr 13/MOB0326                      214  
**Kittelfjäll 1:176 - ändring av detaljplan**

-----

**Mbn 2014-03-11**

Länsstyrelsen har meddelat att de delar nämndens bedömning om att ingen MKB behövs

Samrådshandlingar har upprättats men nämnden anser bland annat att antalet tomter är för många och att samrådshandlingarna behöver justeras innan de godkänns och samråd kan hållas

**Mbn 2014-03-11**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss

delegera till arbetsutskottet att besluta om samråd

-----

**Mbn 2014-06-11**

Samrådshandlingar har upprättats

Nämnden godkänner inte att det pressas in så många hus i detaljplanen på bekostnad av erforderliga fria utrymmen med naturmark. Nämnden påvisade även bristande möjligheter till snöröjning och snöhantering. Vidare påpekades att förslaget om skoterstråk inte kan godtas, att inte godkänna två tomter mellan centrumhuset och väg 1088 då dessa tomter ska ingå i centrum restaurangverksamhet och att den tomten inte ska vara delbar. Därtill anser nämnden det olämpligt att gräva om befintlig bäck.

**Mbn 2014-06-11**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss

Mbn § 64

Mbn § 18

Mbn § 109

Au § 40

Mbn § 160

Au § 43

Mbn § 45

Mbn § 110

Dnr 08/MOB00400 214

**Grundfors 1:41 –upprättande av detaljplan**

XXX ansökte 2003 om förhandsbesked för uppförande av fritidshus på fastigheten Grundfors 1:41.

Nämnden beslutade 2004-02-17 § 13 att detaljplan måste upprättas för området i Grundfors innan bygglov kan ges.

XXX ansöker nu om upprättande av detaljplan.

Syftet med planen är skapa förutsättningar för uppförande av ca 30 fritidshus

Vatten och avlopp: enskilda va-anläggningar.

Byggnadskontorets förslag till beslut:

att medverka till upprättande av detaljplan

att en MKB, miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.

att en geoteknisk undersökning genomförs.

att alla kostnader för planen bekostas av sökanden.

**Mbn 2008-08-26**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att medverka till upprättande av detaljplan

att en MKB, miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.

att en geoteknisk undersökning genomförs.

att alla kostnader för planen bekostas av sökanden.

--forts--

Mbn § 64  
Mbn § 18  
Mbn § 109  
Au § 40  
Mbn § 160  
Au § 43  
Mbn § 45  
Mbn § 110                      Dnr 08/MOB00400                      214  
**Grundfors 1:41 –upprättande av detaljplan**

XXX har i skrivelse dat. 2 mars 2009,  
önskemål om att få dela upp detaljplanen i tre olika delar.  
De vill påbörja planarbetet med del 1 under 2009.

Del 1 : Tomterna A – I  
Del 2 : Tomterna J – U  
Del 3 : Tomterna V – A 13

De har även önskemål om att geoteknisk undersökning /  
markundersökning ej ska krävas för del 1, detta pga grannfastigheterna är  
bebyggda i samma höjdområde, utan problem.

**Mbn 2009-03-10**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

meddela sökanden att nämnden kan medverka till uppdelning av detaljplanen i  
2 delar, men att nämnden vidhåller tidigare beslut  
vad gäller geoteknisk undersökning av området.

- - - -

**Au 2012-11-12**  
Geoteknisk undersökning inkom 2011-07-01

För att kunna bygga väg till området med en högsta lutning på maximalt 10  
procent krävs att detaljplanen utökas till att även omfatta del av Grundfors 1:33.

**Au 2012-11-12**  
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bevilja utökning av planområdet

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att inkräva kopia på avtal mellan ägarna  
till fastigheterna Grundfors 1:33 och Grundfors 1:41

- - -forts- - -



Mbn § 64  
Mbn § 18  
Mbn § 109  
Au § 40  
Mbn § 160  
Au § 43  
Mbn § 45  
Mbn § 110                      Dnr 08/MOB00400                      214  
**Grundfors 1:41 –upprättande av detaljplan**

-----

**Mbn 2012-12-11**

Ingen kopia har inkommit som visar avtal mellan ägarna till fastigheterna Grundfors 1:33 och Grundfors 1:41

**Mbn 2012-12-11**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR  
ärendet återremitteras

-----

**Au 2013-09-17**

Sökanden har inkommit med kopia på avtal mellan ägarna till Grundfors 1:33 och Grundfors 1:41.

**Au 2013-09-17**

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR  
föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bevilja utökning av planområdet

----

**Mbn 2013-10-15**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR  
bevilja utökning av planområdet

-----

**Mbn 2014-03-11**

Förslag till samrådshandling har upprättats

Nämnden påtalar ett flertal frågeställningar som inte ges svar på i samrådshandlingarna . Bland annat VA-frågan, grundläggningssätt, och stabiliteten inom planområdet

---forts---

Mbn § 64  
Mbn § 18  
Mbn § 109  
Au § 40  
Mbn § 160  
Au § 43  
Mbn § 45  
Mbn § 110                      Dnr 08/MOB00400                      214  
**Grundfors 1:41 –upprättande av detaljplan**

**Mbn 2014-03-11**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss

-----

**Mbn 2014-06-11**  
Sökanden har inkommit med nya handlingar där planområdet reviderats så till vida att den översta delen av tidigare förslag tagits bort. Nämnden saknar dock fortfarande svar på flera praktiska frågor som exempelvis va-frågan, grundläggningssätt och stabiliteten inom planområdet

**Mbn 2014-06-11**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss

Mbn § 65 Dnr 14/MOB0187 214  
**Storvall 1:66 - detaljplan**

Ägarna till hotellet i Klimpfjäll ansöker om ändring av detaljplan - ny detaljplan för del av Storvall 1:66

Syftet är att bereda möjlighet att stycka av sju parhus och bilda enskilda fastigheter.

**Mbn 2014-06-11**

Nämnden ställer sig positiva till förtätning av området vid hotellet men säger nej till ny ut/infart till väg 1067 uppifrån. Nämnden påtalar möjligheten att iordningställa fler tomter inom föreslaget område när detaljplanearbete ändå genomförs

**Mbn 2014-06-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

medverka till upprättande av detaljplan inom del av Storvall 1:66

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

en miljökonsekvensbeskrivning behöver inte upprättas

genomförs via enkelt planförfarande

beslutet upphör att gälla efter två år från att beslutet vinner laga kraft

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,  
se bifogade anvisningar**





Mbn § 68 Dnr 14/MOB0148 237

**Dikanäs samfällighetsförening: 4 - strandskydd**

Dikanäs bygdeförening, Dikanäsvägen 49, 923 94 Dikanäs  
ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för vindskydd med eldstad.

Ansökan om bygglov handläggs i separat ärende.

Planförhållanden: ej planlagt område, ej sammanhållen bebyggelse men  
inom strandskydd

In- och utfart: befintlig enskild väg

Vatten och avlopp: inget vatten eller avlopp

Kulturmiljövärden: fornlämningar i området

Riksintresse för friluftsliv och rörligt friluftsliv

Ärendet har lämnats till länsstyrelsen, Vilhelmina norra sameby och  
grannar för yttrande. Ingen erinran från samebyn medan länsstyrelsens  
antikvarie föreslår annan placering alternativt att det först genomförs en  
arkeologisk undersökning på föreningens bekostnad.

Föreningen har beslutat uppdra till museet att genomföra arkeologisk  
undersökning

Grannarna har ingen erinran mot byggnadsverket som sådant men en av  
dem har synpunkter och frågor till sökanden angående tillfartsvägen och  
tillgängligheten till udden där vindskyddet är tänkt att placeras.

**Mbn 2014-06-11**

Arkeologisk undersökning har inte hunnit utföras. Visar undersökningen  
att sökt åtgärd är möjlig ser nämnden inga hinder med att bevilja  
strandskyddsdispens

**Mbn 2014-06-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

delegera till bygglovshandläggare Ulla Karin Dahlberg att vidare  
handlägga ärendet och fatta beslut när den arkeologiska undersökningen är  
genomförd







Mbn § 70                      Dnr 14/MOB0139                      237  
**Laxbäcken 1:39 - strandskydd**

2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

**Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 2 644 kr**  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,  
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 71                                  Dnr 14/MOB0140                                  234  
**Laxbäcken 1:39 - bygglov för tillbyggnad av fritidshus och  
nybyggnad av båthus/förråd**

XXX ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för utbyggnad av befintligt fritidshus med 40 kvadratmeter samt nybyggnad av båthus/förråd, 24 kvadratmeter.

Ansökan om strandskyddsdispens handläggs i separat ärende

Planförhållanden: ej planlagt område, ej sammanhållen bebyggelse men inom strandskydd

In- och utfart: befintlig enskild väg

Vatten och avlopp: ansökan om avloppsanläggning inlämnad till miljökontoret

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar

Ärendet har lämnats till fastighetsägare/grannar för yttrande , ingen erinran

**Mbn 2014-06-11**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

Båthuset/förrådet, 24 kvadratmeter, bedöms som komplementbyggnad och därmed bygglovsfritt

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31a § för nybyggnad av fritidshus
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig.  
Kontrollansvarig enligt byggherrens förslag Stig Isaksson, Dalasjö 45, 912 90 Vilhelmina
3. Ärendet kräver tekniskt samråd
4. Kontrollplan ska upprättas
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL

---forts---

Mbn § 71                                  Dnr 14/MOB0140                          234  
**Laxbäcken 1:39 - bygglov för tillbyggnad av fritidshus och  
nybyggnad av båthus/förråd**

6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
  - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov
  - sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal, inkl. tillträdesanordningar på tak
8. Enligt lagen om byggfelsförsäkring krävs i vissa fall en byggfelsförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs.
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det inte finns behov** av en byggfelsförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggfelsförsäkring att byggfelsförsäkring **inte behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det inte finns behov** av sådant skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggfelsförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Uppllysning: för installation av avlopp krävs tillstånd från miljökontoret

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

#### **Avgift för bygglov 4 547 kr**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,**  
se bifogade anvisningar

Mbn § 72 Dnr 14/MOB0105 236  
**Risträsk - rivningslov**

XXX ansöker om rivningslov av garage och två lador

Risträsk utgör en kulturmiljö av riksintresse, AC 42.

Ärendet har skickats till länsmuseet, länsstyrelsen samt grannar för yttrande. Ingen erinran från grannar.

Biträdande länsantikvarien vid länsstyrelsen skriver i sitt yttrande: Risträsk utgör en kulturmiljö av riksintresse där det kulturhistoriska värdet utgörs av det samlade innehållet av den välbevarade och ålderdomliga bebyggelsen med mangårdsbyggnader och ekonomibygnader, den karaktäristiska placeringen av bebyggelsen i lidläge samt den till stor del ännu öppna odlingsmarken i sluttningen mot söder. Byn kan upplevas både från byavägen och ifrån stora vägen mellan Vilhelmina och Lycksele.

Av de tre byggnader som sökanden önskar riva kan garaget sägas vara den som inte i någon högre utsträckning bidrar till byns kulturhistoriska värde. De två ladorna däremot är viktiga delar av helheten, ekonomibygnader som visar hur ängs- och myrmarker nyttjats för höskörd. En av byns karaktäristiska byggnadstyper är just ladorna. Det är därför synnerligen angeläget att dessa byggnader som bidrar till områdets karaktär och höga kulturhistoriska värde bevaras. Länsstyrelsen avstyrker därför rivningslov för ladorna.

Även Västerbottens museum avstyrker rivning av ladorna med motivering att de har ett stort värde för kulturlandskapet i Risträsk och att en rivning skulle innebära skada på riksintresset.

Även Västerbottens museum anser att garaget inte kan ha sådant kulturhistoriskt värde att upprustning är motiverad av den anledningen.

#### **Mbn 2014-06-11**

Nämnden anser det vara av vikt att behålla den unika karaktären och kulturmiljön som finns i Risträsk. Där utgör ladorna ett viktigt inslag.

---forts---

Mbn § 72                      Dnr 14/MOB0105                      236  
**Risträsk - rivningslov**

**Mbn 2014-06-11**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

inte bevilja rivningslov för de två ladorna enligt PBL 9 kap 34 § med motivering enligt länsstyrelsens och Västerbottens museums yttrande vilka bifogas beslutet

-----

1. Rivningslov beviljas enligt PBL 9 kap 34 § för garage
2. Rivningsplan/kontrollplan ska upprättas
3. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt PBL 10 kap 3 §
4. Om åtgärden påbörjats inom två år gäller rivningslovet i fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
5. När rivningen slutförts ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handling som underlag för slutbesked:
  - signerad kontrollplan som intygar att rivningsplanen har följts och att rivningsåtgärderna överstämmer med beviljat rivningslov

Upplysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

**Avgift för rivningslov 0 kr**

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,  
se bifogade anvisningar**

Mbn § 73                      Dnr 14/MOB0178                      233  
**Latikberg 3:47 - utökning av gravfält**

Vilhelmina församling har ansökt om bygglov för utökning av gravfältet vid Latikbergs kyrka.

Samråd med länsstyrelsen krävs då kyrkogården ingår i kulturmiljö från 1940-talet.

**Mbn 2014-06-11**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

delegera till bygglovshandläggare Ulla Karin Dahlberg att fatta beslut i ärendet

Mbn § 74                                      Dnr 14/MOB0179                                      233  
**Sjukstugan 1 - bygglov för parkering och plank**

Vilhelmina kommun ansöker om bygglov för parkering och staket.

Anledningen till sökt bygglov är att flytta befintlig parkering för att bereda möjlighet för ambulanshelikopter att landa vid sjukstugan.

**Mbn 2014-06-11**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 30§ för parkering och plank
2. Kontrollplan daterad 2014-06-06 fastställs
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
5. När byggnationen färdigställts ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
  - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov

Upplysning: åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägaren

**Avgift för bygglov: 1 360 kr**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Mbn § 75                                      Dnr 14/MOB0164                                      236  
**Fabriken 1 - rivningslov**

SCA Timber AB ansöker om rivningslov för såghusbyggnad.

Planförhållande: inom detaljplan

**Mbn 2014-06-11**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Rivningslov beviljas enligt PBL 9 kap 34 § för såghusbyggnad
2. Upprättad rivningsplan/kontrollplan daterad 2014-06-09 fastställs
3. Startbesked ges med stöd av PBL 10 kap 3 §. Rivningsåtgärderna får påbörjas
4. Om åtgärden påbörjats inom två år gäller rivningslovet i fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
5. När rivningen slutförts ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handling som underlag för slutbesked:
  - signerad kontrollplan som intygar att rivningsplanen har följts och att rivningssåtgärderna överstämmer med beviljat rivningslov
  - signerad avfallsredovisning

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

**Avgift för rivningslov 7 104 kr**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,**  
se bifogade anvisningar



Mbn § 76                      Dnr 14/MOB0208                      233  
**Folkskolan 4 och 5 - bygglov carport**

BRF Riksbygge 1, ansöker genom XXX om bygglov för carport, 191 kvadratmeter samt rivning av garage/förråd.

Planförhållande: inom detaljplan

Ansökan avviker från gällande detaljplan då en del av carporten föreslås uppföras på prickmark beroende på höjdförhållandena inom tomten.

Ärendet har skickats till fastighetsägare/berörda grannar samt kommunens tekniska avdelning för yttrande. Ingen erinran

Avvikelsen från detaljplanen bedöms som liten och att den följer syftet med planen

**Mbn 2014-06-11**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31b § för nybyggnad av carport och rivning av garage/förråd
2. Rivningsplan/Kontrollplan ska upprättas
3. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
5. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
  - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov

**Avgift för bygglov: 4 547 kr**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Mbn § 77 Dnr 14/MOB0154 234  
**Storvall 1:17 - bygglov för garage**

XXX ansöker om bygglov för nybyggnad av garage, 88 kvadratmeter

Planförhållande: ej planlagt område

Strandskyddsdispens beviljades 2013 för bostadsändamål, privat bruk, inte för verksamhet

Ärendet har skickats till fastighetsägare/berörda grannar för yttrande. Erinran har inkommit

**Mbn 2014-06-11**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av garage för privat bruk
2. Kontrollplan ska upprättas
3. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL.  
Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
  - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov
  - sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökanal inklusive tillträdesanordningar på tak.

Uppllysning: för installation av avlopp krävs tillstånd från miljökontoret

Uppllysning: för anläggande av infart krävs tillstånd från Trafikverket

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

**Avgift för bygglov: 4 547 kr**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Mbn § 78

Dnr 14/MOB0210

200

**Avtal stadsarkitekt**

Vilhelmina, Dorotea och Åsele kommuner har inom DoViÅs-samarbetet gjort gemensam upphandling av stadsarkitekttjänster för tiden 2014-06-20 till 2018-06-30.

Upphandlingen har samordnats inom ramen för Region8 och skett via upphandlare Eric Lundström vid Lycksele kommun.

När anbudstiden gått ut hade tre anbud inkommit. Upphandlaren föreslår kommunerna att anta ett av dessa anbud.

**Mbn 2014-06-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

anta föreslaget anbud

Mbn § 79  
**Budget 2015**

Dnr 14/MOB0084

200

Ekonomienheten har tagit fram gemensamma mallar för nämndernas ekonomiska redovisning och i samband med det reviderat layout och typsnitt.

**Mbn 2014-06-11**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen

Mbn § 80

**Redovisning av delegationsbeslut**

**Delegationsbeslut**

Nämnden har 2012-03-13 § 24 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Besluten ska redovisas till nämnden

**Redovisning för tiden 2014-05-01 - 2014-06-10**

**Arbetsutskottet -**

**Ordföranden –**

---forts---

Mbn § 80

**Redovisning av delegationsbeslut**

**Miljöinspektör**

Beslut enligt gällande delegationsordning bl a

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m m

Yttranden

**Byggnadsinspektör**

Beslut enligt gällande delegationsordning bl a

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m m

Adresser

Tillstånd att bygga närmare kommunens mark än 4,5 m.

**Mbn 2014-06-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

godkänna redovisningen

Mbn § 81  
**Meddelanden**

Postlista 15620  
Polismyndigheten - hotelltillstånd Vilhelmina kyrkstad

Postlista 15621  
Länsstyrelsen - Bekräftelse på anmälan om transport av farligt avfall

Postlista 15622  
Länsstyrelsen 2014-05-27 - Utflyktsguide från kust till fjäll

**Mbn 2014-06-11**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen