

Plats och tid	Kommunhuset - rum Volgsjön Onsdag 11 juni 2014 kl 09.00 - 10.45	
Beslutande	Lillemor Jonsson, S, ordf Mikael Danielsson, S Jan Granström, S Stig Ahlenius, S Patrick Willems, FP	
Tjänstgörande ersättare:	Thorvald Skoglund, S Laila Eliasson, KD	
Ersättare som inte tjänstgör:	-	
Tjänstemän	Ulla Karin Dahlberg, bygg- och miljöchef Johnny Wahlström, sekreterare Fredrik Bergholm, byggn.insp	
Övriga deltagande	Johanna Söderholm, stadsarkitekt	
Utses att justera	Laila Eliasson, KD	ers: Patrick Willems, FP

Underskrift	Sekreterare.....	§§ 82 - 101
	Johnny Wahlström	
	Ordförande.....	§§ 82 - 101
	Lillemor Jonsson	
	Justerande.....	§§ 82 - 101
	Laila Eliasson	

---

### BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag      2014-10-14  
Anslaget uppsatt      2014-10-27      Anslaget nedtages 2014-11-20

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina

Underskrift .....  
Johnny Wahlström/sekr

---

Utdragsbestyrkande

§	Dnr	Ärende
82		Upprop och val av justerare
83		Fastställande av föredragningslista
84		Information från arbetsutskottet
85		Information från miljö- och byggförvaltningen
86	14/MOB0342	Kittelfjäll 1:64 - detaljplan
87	13/MOB0326	Kittelfjäll 1:176 - detaljplan
88	13/MOB0084	Kittelfjäll 1:61 - detaljplan
89	14/MOB0279	Lokala renhållningsföreskrifter
90	14/MOB0218	Kittelfjäll 1:77 - strandskydd
91	14/MOB0219	Kittelfjäll 1:77 - bygglov för kolonistuga
92	14/MOB0283	Henriksfjäll 8:3 - bygglov för fritidshus
93	14/MOB0179	Sjukstugan 1 - förfrågan om ändring av bygglov för plank
94	14/MOB0346	Tresund 1:55 - strandskydd
95	14/MOB0325	Tresund 1:55 - förhandsbesked
96	09/MOB0514	Kittelfjäll 1:239 och 1:8 - tillsyn sedimentationsdammar
97	13/MOB0336	- bygglov tillbyggnad
98	14/MOB0342	Sammanträdesplan 2015
99	13/MOB0291	Granliden 5:5 - ändring av bygglov
100		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
101		Meddelanden

Mbn § 82

**Upprop och val av justerare**

**Mbn 2014-10-14**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Upprop

2. Val av justerare : Laila Eliasson, KD

Val av ersättare: Patrick Willems, FP

3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 83  
**Fastställande av föredragningslista.**

Ärenden enligt utsänd föredragningslista  
extraärende:

13/MOB0291 Granliden 5:5 - ändring av bygglov

**Mbn 2014-10-14**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

behandla ärenden enligt utsänd föredragningslista samt ovanstående  
extraärende

Mbn § 84

**Information från arbetsutskottet**

Sekreterare Johnny Wahlström informerade om vad som handlagts vid föregående arbetsutskott

**Mbn 2014-10-14**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen

Mbn § 85

**Information från miljö- och byggförvaltningen**

Presentation av ny byggnadsinspektör, Fredrik Bergholm

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg informerade om att Boverket inte beviljat några pengar i år för det utbildningsprojekt som bland annat Vilhelmina kommun visat intresse av att delta i.

Flera kommuner i Norr- och Västerbotten hade anmält sitt deltagande i ett projekt som Skellefteå kommun håller i och där syftet är att gemensamt utveckla och effektivisera bygglovsverksamheten för att bättre möta invånarnas behov och förväntningar.

Intresseanmälan kvarstår och Skellefteå gör ny ansökan nästa år

Information lämnades om ”Rapport åtgärder vid Tvärån, Henriksfjäll”

Verksamheten vid Sibirien Recycling har upphört och verksamhetsutövaren har avstädat tomten. Verksamheten vid företaget har inneburit att stora mängder skrotbilar och annat skrot försvunnit från naturen och bidragit till ett renare och snyggare Vilhelmina. Kommunens renhållningsansvarige kommer att informeras liksom kommunens utvecklingsenhet eftersom Vilhelmina är i behov av ett företag som omhändertar bilar och skrot.

Detta var sista sammanträdet denna mandatperiod. Avgående ledamöter kommer att inbjudas till nästa nämndsammanträde för avtackning.

**Mbn 2014-10-14**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen

Mbn § 86                      Dnr 14/MOB0347                      214  
**Kittelfjäll 1:64 - detaljplan planbesked**

XXX

ansöker om planbesked för justering av tomter samt skapande av större vändplan och eventuellt ny väg inom befintligt planområde.

Sökanden har märkt att det i befintlig detaljplan upptagits för snäva utrymmen för väg och vändplan och önskar därför göra en justering för att området ska blir mer ändamålsenligt och funktionellt.  
Ändringen innebär att en tomt kommer att utgå.

**Mbn 2014-10-14**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

medverka vid upprättande av detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enl. plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

genomförs via enkelt planförfarande

planen beräknas kunna antas under våren 2015

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,  
se bifogade anvisningar**

Mbn § 87

Au § 17

Mbn § 87

Mbn § 63

Mbn § 24

Mbn § 119

Dnr 13/MOB0326

214

**Kittelfjäll 1:176 - ändring av detaljplan**

XXX

ansöker om ändring av detaljplan.

Ändringen avser möjligheten att upphöra med camping och istället stycka av tomter för fritidsbebyggelse

**Mbn 2013-10-15**

Thorvald Skoglund påtalar vikten av en fungerande camping i Kittelfjäll och är inte beredd att medverka till ändring av detaljplanen förrän det finns en lösning för en ny camping i byn.

Lillemor Jonsson med flera anser att en ändring är möjlig men att kommunstyrelsen måste uppta diskussioner med andra eventuella exploatörer för att få till stånd en camping i Kittelfjäll då det bedöms viktigt med en fungerande camping.

**Mbn 2013-10-15**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

medverka till ny detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enl. plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

geoteknisk undersökning krävs

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

genomförs via normalt planförfarande

hänvisa frågan om ny camping i Kittelfjäll till kommunstyrelsen

Thorvald Skoglund, S, reserverar sig mot beslutet

---forts---

Mbn § 87

Au § 17

Mbn § 87

Mbn § 63

Mbn § 24

Mbn § 119

Dnr 13/MOB0326

214

**Kittelfjäll 1:176 - ändring av detaljplan**

-----

**Mbn 2014-03-11**

Länsstyrelsen har meddelat att de delar nämndens bedömning om att ingen MKB behövs

Samrådshandlingar har upprättats men nämnden anser bland annat att antalet tomter är för många och att samrådshandlingarna behöver justeras innan de godkänns och samråd kan hållas

**Mbn 2014-03-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

återremiss

delegera till arbetsutskottet att besluta om samråd

-----

**Mbn 2014-06-11**

Samrådshandlingar har upprättats

Nämnden godkänner inte att det pressas in så många hus i detaljplanen på bekostnad av erforderliga fria utrymmen med naturmark. Nämnden påvisade även bristande möjligheter till snöröjning och snöhantering. Vidare påpekades att förslaget om skoterstråk inte kan godtas, att inte godkänna två tomter mellan centrumhuset och väg 1088 då dessa tomter ska ingå i centrum restaurangverksamhet och att den tomten inte ska vara delbar. Därtill anser nämnden det olämpligt att gräva om befintlig bäck.

**Mbn 2014-06-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

återremiss

---forts---

-----

Mbn § 87

Au § 17

Mbn § 87

Mbn § 63

Mbn § 24

Mbn § 119

Dnr 13/MOB0326

214

**Kittelfjäll 1:176 - ändring av detaljplan**

**Mbn 2014-08-26**

Stadsarkitekt Johanna Söderholm föredrar reviderat förslag till detaljplan.

Nämnden ser Kittelfjäll 1:176 som en central del i Kittelfjälls utveckling och påtalar återigen vikten av en sammanhållen centrumyta från Kittelparken och upp mot väg 1088.

Nämnden föreslår en gemensam parkering inom området för att bereda uppställningsplats för exempelvis släpvagnar. Nämnden föreslår även att detaljplanen ska kunna medge både byggande av radhus och tomtförsäljning. Nämnden har inget att erinra mot tvååningshus inom planområdet.

**Mbn 2014-08-26**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

delegera till arbetsutskottet att besluta om samråd när nya samrådshandlingar upprättats

-----

**Au 2014-09-16**

Sökanden har inkommit med fråga om detaljplaneområdet kan utökas västerut och därmed bereda möjlighet för ytterligare fyra tomter. Beslut i frågan måste fattas av nämnden då en eventuell utökning berör riksintresse.

Arbetsutskottet noterar att det i senaste planförslaget saknas yta för sophantering.

**Au 2014-09-16**

**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

frågan om utökning av planområdet hänskjuts till miljö- och byggnadsnämnden utan eget yttrande

---forts---

yta för sophantering ska avsättas i detaljplanen

Mbn § 87

Au § 17

Mbn § 87

Mbn § 63

Mbn § 24

Mbn § 119

Dnr 13/MOB0326

214

**Kittelfjäll 1:176 - ändring av detaljplan**

-----

**Mbn 2014-10-14**

Sökanden har inte meddelat om han ämnar utöka planområdet.

**Mbn 2014-10-14**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

yta för sophantering ska avsättas i detaljplanen

att samråd kan genomföras när samrådshandlingar justerats med eventuell utökning av planområdet.

Mbn § 88

Au § 18

Mbn § 88

Mbn § 44

Mbn § 54

Mbn § 37

Dnr 13/MOB0084

214

**Kittelfjäll 1:61 - ny detaljplan**

Kittelfjäll Utveckling AB ansöker om ny detaljplan - ändring - för Kittelfjäll 1:61 - Stallbacken etapp 2.

Syftet är att skapa ett större antal lägenheter/fritidshus för försäljning.

Marken är idag planlagd som mark för hotelländamål.

**Au 2013-04-16**

Arbetsutskottet saknar en konkret långsiktig utvecklingsplan som visar hur hotellet avses att utvecklas.

**Au 2013-04-16**

**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att inte medverka till upprättande av ny detaljplan då ansökan strider mot gällande översiktsplan.

-----

**Mbn 2013-05-07**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

återremiss i avvaktan på den besiktningresa till Kittelfjäll som planeras för tjänstemän samt miljö- och byggnadsnämndens och kommunstyrelsens arbetsutskott

-----

**MBN 2013-06-12**

Tjänstemän samt politiker från miljö- och byggnadsnämndens och kommunstyrelsens arbetsutskott har besökt Kittelfjäll för att bland annat titta på hur skidåkningen kan utvecklas och säkerställas samt utbyggnaden av va-nätet och andra aktuella frågor kopplade till besöksnäringen, infrastruktur och utveckling i dalgången.

Nämnden konstaterar att de skisser som bifogats ansökan inte på ett tillfredsställande sätt visar lösningar för skidvägar samt erforderliga ytor för parkeringar.

---forts---

Mbn § 88

Au § 18

Mbn § 88

Mbn § 44

Mbn § 54

Mbn § 37

Au § 20

Dnr 13/MOB0084

214

**Kittelfjäll 1:61 - ny detaljplan**

Jan Granström yrkade att nämnden inte ska medverka till ny detaljplan medan Lillemor Jonsson yrkade att nämnden ska medverka till ny detaljplan men att det i den nya detaljplanen tydligt ska framgå sträckning för skidvägar samt parkeringsytor.

Som ordförande ställde Lillemor Jonsson förslagen mot varandra och fann att nämnden beslutat enligt Lillemor Jonssons förslag.

**MBN 2013-06-12**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

medverka till upprättande av ny detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

planändringen genomförs med normalt planförfarande

-----

**Mbn 2014-05-12**

Samrådshandlingar har upprättats

---forts---

Mbn § 88

Au § 18

Mbn § 88

Mbn § 44

Mbn § 54

Mbn § 37

Au § 20

Dnr 13/MOB0084

214

**Kittelfjäll 1:61 - ny detaljplan**

**2014-05-12**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

handlingarna ska kompletteras med sektionsritningar som visar höjdskillnader, vägar och diken

enligt samrådshandlingen hänvisas uppställning av skoter och släpvagnar till platser inom hotellområdet men nämnden kräver att dessa uppställningsplatser ska inrymmas inom planområdet

exploateringsavtal ska upprättas mellan exploitören och kommunen angående vatten och avlopp

genomföra samråd

----

**2014-08-26**

Samråd har genomförts och synpunkter inkommit.

Nämndens synpunkter är att det blir för tätt på området och understryker betydelsen av en väl fungerande infrastruktur som exempelvis vägar, skidnedfarter, skoterstråk och parkeringar. Nämnden poängterar vikten av möjligheter till rationell snöröjning samt räddningstjänstens möjligheter att vid behov komma fram i området.

Stallbacken har en central roll i en långsiktig och hållbar utveckling av hotellområdet varför det är viktigt med trivsel och funktionalitet.

**2014-08-26**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

invänta samrådsredogörelsen

----

---forts---

Mbn § 88

Au § 18

Mbn § 88

Mbn § 44

Mbn § 54

Mbn § 37

Au § 20

Dnr 13/MOB0084

214

**Kittelfjäll 1:61 - ny detaljplan**

**2014-09-16**

Samrådsredogörelse har inkommit. Arbetsutskottet är inte nöjda då vägen inom området på sina ställen bedöms orimligt smal, endast 3,5 meter bred. Dessutom måste planbestämmelserna genomarbetas ytterligare.

Arbetsutskottet påtalar även att utfartsvägen för de översta husen ska gå österut och inte via hotellområdet.

Därtill kräver arbetsutskottet att det ska göras en fastighetsindelning.

**2014-09-16**

**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

återremiss

-----

**Mbn 2014-10-14**

Nämnden konstaterar att sökanden inte i tillräcklig utsträckning tagit till sig av nämndens krav trots påtalanden. Till exempel så visar plankartan/illustrationen fortfarande inget förslag till tomtindelning, det saknas beskrivning om hur diken ska ledas genom området, oklarheter råder ännu kring snöhanteringen och planbestämmelserna har inte förtydligats.

**Mbn 2014-10-14**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

återremiss

Mbn § 89

Au § 19

Mbn § 95

Dnr 14/MOB0279

401

**Lokala renhållningsföreskrifter för Vilhelmina kommun**

En grupp bestående av representanter för politiska partier samt tjänstemän vid Vilhelmina kommun har arbetat fram ett förslag till nya föreskrifter om avfallshantering för åren 2015-2017.

Förslaget finns utställt under tiden 2014-08-06 – 2014-08-27

**Mbn 2014-08-26**

Kommunens renhållningsansvarige, Gun Inger Fryklund, bjöds in för att berätta om avfallsplanen och renhållningsföreskrifterna samt svara på frågor.

Nämnden, som tidigare haft ärenden med nedskräpning under sommarmånaderna vid populära ”turistplatser” och i samband med storhelger samt sportlov och påsklov, poängterade vikten av att besökare i kommunen bör ha möjlighet att på några ställen i kommunen lämna sina hushållssopor på ett korrekt sätt.

**Mbn 2014-08-26**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att det i renhållningsföreskrifterna tydliggörs hur turister på ett korrekt sätt kan hantera sina sopor.

paragrafen förklaras omedelbart justerad

-----

**Au 2014-09-16**

Efter utställning har synpunkter inkommit och förslaget reviderats

---forts---

Mbn § 89

Au § 19

Mbn § 95

Dnr 14/MOB0279

401

**Lokala renhållningsföreskrifter för Vilhelmina kommun**

Ändringar i Föreskrifter om avfallshantering efter revidering.

§ 8 Lagt till på avfallslag **Icke brännbart** och **Döda sällskapsdjur**

§10 Lagt till ”**som anvisas i bilaga 1**” och tagit bort ”**genom särskilt avtal med renhållaren**” finns i § 16

§ 11 Lagt till ” **Farligt avfall skall vara tydligt märkt med uppgift om innehåll**”

§19 ” **under sommarperioden. Hämtning sker enligt turlista, vilket meddelas genom annonsering (avser inte Vilhelmina tätort, Saxnäs och Dikanäs)**”

Flyttat första raden för att det ska stämma i texten

§ 25 Grundavgiften ska täcka kostnader för ..... **grovavfallsinsamling, information, miljöavgifter.**

Den sista delen är borttagen eftersom samma text finns under § 33

§ 28 och § 29 **tekniska enheten** istället för förvaltning

§ 30 Lagt till i slutet på stycket ” **En av fastighetsinnehavare blir debiterad**”

§ 31 och § 32 Lagt till i slutet på stycket ” **En grundavgift ska dock alltid betalas**”

**Au 2014-09-16**

**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

till nämndsammanträdet begära skriftlig svar på nämndens påtalande angående turisternas möjligheter att på ett korrekt sätt hantera sina sopor under sin vistelse i kommunen.

till miljö- och byggnadsnämnden utan eget yttrande

---forts---

Mbn § 89

Au § 19

Mbn § 95

Dnr 14/MOB0279

401

**Lokala renhållningsföreskrifter för Vilhelmina kommun**

-----

**Mbn 2014-10-14**

Skriftligt svar har inkommit från kommunens renhållningsansvarige som förklarar att turistsopor inte ska belasta kollektivet utan är en fråga för samarbete mellan kommunen och övriga intressenter

**Mbn 2014-10-14**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera inlämnat svar

Mbn § 90

Au § 20

Dnr 14/MOB0218

237

**Kittelfjäll 1:77 - strandskydd**

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för enkel kolonistuga, 39 kvadratmeter samt uthus/förråd och utedass

Ansökan om bygglov hanläggs i särskilt ärende

Planförhållanden: ej planlagt område

In- och utfart: ingen väg

Vatten: inget vatten

Avlopp: inget avlopp

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar

Sökanden skriver i sin ansökan att de önskar uppföra en enkel kolonistuga på andra sidan Bergsjön. På samma plats där det under 1930-talet uppfördes en timmerkoja med tillhörande stall. Under slutet av 1950-talet ska kojans ha använts som bostadshus i samband med timmeravverkning men att det från 1960-talet mera blev en fiskarkoja. Under 1980-talet ska timmerkojan ersatts med en frisk timmerstomme.

Ärendet har lämnats till fastighetssägare/grannar samt Vilhelmina norra sameby för yttrande - ingen erinran.

Ärendet har även lämnats till stadsarkitekt för yttrande

**Au 2014-09-16**

**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

till miljö- och byggnadsnämnden utan eget yttrande

---forts---

Mbn § 90

Au § 20

Dnr 14/MOB0218

237

**Kittelfjäll 1:77 - strandskydd**

-----

**Mbn 2014-10-14**

Yttrande har inkommit från stadsarkitekten som föreslår att dispens mot strandskyddet med stöd av 7 kapitlet 18 b § miljöbalken inte kan ges enligt inkommen ansökan då det enligt lagstiftningen saknas skäl

**Mbn 2014-10-14**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

inte medge dispens då särskilda skäl saknas

stadsarkitektens yttrande bifogas beslutet

**Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 2 644 kr**  
(Faktureras separat)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,  
se bifogade anvisningar**

Mbn § 91

Au § 21

Dnr 14/MOB0219

234

**Kittelfjäll 1:77 - bygglov för enkel kolonistuga**

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för enkel kolonistuga, 39 kvadratmeter samt uthus/förråd och utedass

Ansökan om strandskyddsdispens handläggs i särskilt ärende

Planförhållanden: ej planlagt område

In- och utfart: ingen väg

Vatten: inget vatten

Avlopp: inget avlopp

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar

Ärendet har lämnats till fastighetsägare/grannar samt Vilhelmina norra sameby för yttrande - ingen erinran.

Ärendet har även lämnats till stadsarkitekt

Sökanden skriver att de söker bygglov för en enkel kolonistuga på andra sidan Bergsjön. På samma plats där det under 1930-talet uppfördes en timmerkoja med tillhörande stall. Under slutet av 1950-talet ska kojan ha använts som bostadshus i samband med timmeravverkning men att det från 1960-talet mera blev en fiskarkoja/fritidshus.

Under 1980-talet ska timmerkojan ha ersatts med en frisk timmerstomme.

**Au 2014-09-16**

**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

till miljö- och byggnadsnämnden utan eget yttrande

---forts---

Mbn § 91

Au § 21

Dnr 14/MOB0219

234

**Kittelfjäll 1:77 - bygglov för enkel kolonistuga**

**Mbn 2014-10-14**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

inte bevilja bygglov då lokaliseringen bedöms olämplig

**Avgift för bygglovshandläggning 847 kr**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,  
se bifogade anvisningar**

Mbn § 92

Au § 22

Dnr 14/MOB0283

234

**Henriksfjäll 8:3 - bygglov för fritidshus**

XXX

ansöker om bygglov för fritidshus, 65 kvadratmeter.

Befintlig gäststuga/förråd ersätts av denna nybyggnad

Planförhållanden: ej planlagt område

In- och utfart: befintlig

Vatten: enskild anläggning

Avlopp: enskild anläggning

Kulturmiljövården: inga kända fornlämningar

Ärendet har lämnats till fastighetsägare/grannar för yttrande. Svarstid till 26 september

Fastigheten Henriksfjäll 8:3 ligger i omedelbar anslutning till Tvärån, söder om väg 1088.

**Au 2014-09-16**

**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

till nämndsammanträdet kräva en skriftlig redovisning över hur långt förberedelserna gått vad gäller skydd mot erosion och översvämningar uppströms efter Tvärån och när dessa åtgärder bedöms vara färdigställda.

till miljö- och byggnadsnämnden utan eget yttrande

---forts---

Mbn § 92

Au § 22

Dnr 14/MOB0283

234

**Henriksfjäll 8:3 - bygglov för fritidshus**

-----

**Mbn 2014-10-14**

Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg redovisar de åtgärder som föreslås som skydd mot erosion och översvämningar uppströms efter Tvärån samt preliminär tidplan för när åtgärderna beräknas vara färdigställda.

**Mbn 2014-10-14**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

inte bevilja bygglov med motivering att placeringen bedöms olämplig på grund av närheten till Tvärån och planerad sedimentationsdam uppströms Tvärån inte påbörjats.

**Avgift för bygglovshandläggning 847 kr**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,  
se bifogade anvisningar**

Mbn § 93

Mbn § 97

Dnr 14/MOB0179

233

**Sjukstugan 1 - förfrågan om ändring av bygglov för plank**

Landstinget i Västerbottens län planerar för en landningsplats i anslutning till Vilhelmina sjukstuga att nyttja vid akuta helikoptertransporter till och från sjukstugan. Landningsplatsen behöver av säkerhetsskäl avskärmas med hjälp av ett plank för vilket det krävs bygglov.

Nämnden har beviljat Vilhelmina kommun bygglov för parkering och plank i anslutning till planerad landningsplats vid sjukstugans nuvarande parkering.

Landstinget har dock ändrat sig och önskar flytta tänkt landningsplats till grönområdet mellan sjukstugans parkering och Dalagatan. Nämnden har därför fått en förfrågan om ändring av beviljat bygglov för plank.

Ärendet har skickats till Trafikverket för yttrande. Trafikverket har inte hunnit svara innan nämndsammanträdet 2014-08-26.

Nämnden anser det viktigt att akuta helikoptertransporter kan genomföras men vill att ett plank vid grönytan mellan Dalagatan och sjukstugans parkering i så fall ska utformas så att det smälter in i miljön genom färg och form eller att det döljs av exempelvis buskar.

**Mbn 2014-08-26**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

delegera till arbetsutskottet att besluta i ärendet

-----

**Mbn 2014-10-14**

Fullständiga handlingar har inte inlämnats.

**Mbn 2014-10-14**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

delegera till arbetsutskottet att besluta i ärendet

Mbn § 94 Dnr 14/MOB0346 237  
**Tresund 1:55 - Strandskydd**

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och förhandsbesked avseende bygglov för permanentboende, ett enbostadshus, cirka 160 kvadratmeter.

Ansökan om förhandsbesked handläggs i särskilt ärende

Planförhållanden: ej planlagt område

In- och utfart: mot länsväg AC 1083

Vatten: enskilt vatten

Avlopp: enskilt avlopp

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar

Etableringen avses ske på fastighet som är tänkt att avstyckas sydväst om vägen mellan Södra Tresund och Västanbäck. Länsväg AC 1083 passerar alltså mellan den planerade tomten och Vojmsjön.

Ärendet har lämnats till fastighetsägare/grannar samt Trafikverket för yttrande - ingen erinran

Ärendet har även lämnats till stadsarkitekt för yttrande som föreslår att dispens kan meddelas med stöd av miljöbalken 7 kapitlet 18 b §.

**Mbn 2014-10-14**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 b § beviljas för nybyggnad av enbostadshus, 160 kvadratmeter, på fastigheten, Tresund 1:55. Området är inte ianspråktaget för annat än odling men bedöms inte vara unikt i omgivningen. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, inte heller för det rörliga friluftslivet. Som hemfridszon - dispens från strandskyddet - får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas beslutet.

---forts---

Mbn § 94 Dnr 14/MOB0346 237  
Tresund 1:55 - Strandskydd

2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

**Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 2 644 kr**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,  
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.



Mbn § 95 Dnr 14/MOB0325 231  
**Tresund 1:55 - förhandsbesked enbostadshus**

förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft

förhandsbesked gäller redovisad omfattning, placering och huvudsak utformning

Upplysningar: åtgärder/byggnationer inom tomten kräver tillstånd från fastighetsägaren

för anläggande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd från miljökontoret i särskilt beslut

för anläggande av infart krävs tillstånd från Trafikverket

**Avgift för förhandsbesked: 3 552 kr**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Mbn § 96

Mbn § 59

Mbn § 71

Dnr 09/MOB0514

233

**Kittelfjäll 1:239 och 1:8 - tillsyn sedimentationsdammar**

**Bakgrund**

Kittelfjäll Utveckling AB, Thulegatan 4, 903 26 Umeå,  
ansökte 2009 om bygglov för sedimentationsbassänger

Miljö- och byggnadsnämnden godkände sedimentationsdammarna samt  
ställde krav på kontrollprogram.

Enligt gällande kontrollprogram ska daglig, dokumenterad, tillsyn utföras  
under snösmältningsperioden och årliga kontroller utföras före och efter  
snösmältningsperioden. Utöver de fasta årliga kontrollerna ska extra  
kontroller göras vid kraftigare regn, motsvarande regn i riskklass 1 enl.  
SMHI's klassificeringssystem.

Fotografering skall utföras från samma platser (som markeras i terrängen)  
eller mäts in med GPS.

Redovisningen av egenkontrollen ska ske till Vilhelmina kommun, miljö- och  
byggnadsnämnden varje vår och höst

**Mbn 2012-06-13**

Kontrollprogram daterat 22 maj 2012 har inkommit tillsammans med fem  
foton samt lista med anmärkningar.

**Mbn 2012-06-13**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera inlämnat kontrollprogram och bifogade foton samt lista med  
anmärkningar

meddela Kittelfjäll Utveckling AB att dokumentationen bedöms bristfällig  
eftersom den inte följer beslutet om gällande kontrollprogram då daglig  
dokumenterad tillsyn under snösmältningsperioden saknas

-- -forts-- -

Mbn § 96

Mbn § 59

Mbn § 71

Dnr 09/MOB0514

233

**Kittelfjäll 1:239 och 1:8 - tillsyn sedimentationsdammar**

-----

**Mbn 2013-06-12**

Påminnelse har skickats till KUAB angående redovisning av vårens kontroller. Redovisning/kontrollplan inlämnades till nämnden 7 juni 2013.

Nämnden konstaterar att redovisningen inte är fullt tillfredställande då det saknas dokumentation över den dagliga tillsynen som enligt kontrollprogrammet ska genomföras under snösmältningen.

Nämnden förutsätter att KUAB till nästa säsong fullföljer kontrollprogrammet fullt ut för att nämnden ska slippa vidta åtgärder.

**Mbn 2013-06-12**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

godkänna redovisningen från KUAB

-----

**Mbn 2014-10-14**

Ulla Karin Dahlberg och Jan Ola Borg har besiktat bassänger och bäckar i aktuella områden och konstaterat att det skett ras och att sedimentationsdammen i Storgrovabäcken är fylld.

KUAB har beretts tillfälle att yttra sig och meddelar i svar att de inte känner till när raset eller rasen skett.

Ansvar för att gräva ur bassängen och rensa upp bäcken åligger KUAB.

Därtill är bron över Lillgrova-bäcken alltjämt inte åtgärdad trots

Påpekande 2013.

Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg informerade om att KUAB därefter meddelat att åtgärderna är genomförda och att en redovisning

---forts---

över detta ska inlämnas till nämnden.

Mbn § 96

Mbn § 59

Mbn § 71

Dnr 09/MOB0514

233

**Kittelfjäll 1:239 och 1:8 - tillsyn sedimentationsdammar**

**Mbn 2014-10-14**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera information från Ulla Karin Dahlberg

kräva att redovisningar ska åtföljas av daterade foton

återrapport till nämnden vid sammanträdet i december

Mbn § 97

Mbn § 6

Mbn § 151

Dnr 13/MOB0336

235

**- bygglov tillbyggnad**

XXX

ansöker om bygglov för tillbyggnad av affär med tak över altan samt förrådsdel. En tillbyggnad uppgående till 40 kvadratmeter som redan uppförts.

In/Utfart: befintlig

Ärendet har skickats till Trafikverket för yttrande. Trafikverket svarar att de generellt kräver 12 meter byggnadsfritt avstånd från vägområdet men att det på intilliggande tomter redan finns byggnader närmare vägen. Det kan därför vara möjligt att överväga ett undantag från det generella avståndet.

Då det råder hastighetsbegränsning 70 km/tim på platsen är säkerhetszonen 7 meter. Inom säkerhetszonen får inget oeftergivligt hinder finnas såsom byggnader eller fundament.

Sökandens tillbyggnad ser ut att hamna inom säkerhetszonen på 7 meter.

**Mbn 2013-12-10**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss

-----

**Mbn 2014-03-11**

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg har kontaktat sökanden och förklarat att tillbyggnaden hamnar inom vägområdets säkerhetszon. Sökanden är också förvarnad om att byggsanktionsavgift kan komma att utdömas då tillbyggnaden gjorts utan beviljat bygglov.

---forts---

Mbn § 97

Mbn § 6

Mbn § 151

Dnr 13/MOB0336

235

- bygglov tillbyggnad

**Mbn 2014-03-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att inte bevilja bygglov då tillbyggnaden hamnar inom trafikområdets säkerhetszon och därmed utgör en säkerhetsrisk för trafiken

att tillbyggnaden ska vara riven innan den 10 juni 2014

att XXX, ska betala byggsanktionsavgift enligt Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) 9 kap. 7 § uppgående till 9 734 kronor med motivering att tillbyggnaden gjorts utan beviljat bygglov

om inte tillbyggnaden har rivits den 10 juni 2014 kommer ny byggsanktionsavgift att utkrävas enligt (SFS 2011:338) 9 kap. 2 § på dubbla beloppet som en följd av (SFS 2011:338) 9 kap. 7 §

- - - -

**Mbn 2014-10-14**

Sökanden överklagade MBN:s beslut. Länsstyrelsen gav kommunen rätt men flyttade fram datum för när den olovligt uppförda byggnadsåtgärden ska vara riven. Även det beslutet överklagades och ärendet ligger nu hos Mark- och miljödomstolen för handläggning.

Domstolen har gjort syn på platsen samt begärt yttrande från sökanden samt Trafikverket.

Miljö- och byggnadsnämnden har beretts möjlighet att lämna svar på yttrandena.

Förslag till yttrande har upprättats.

**Mbn 2014-10-14**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

godkänna upprättat förslag till yttrande

inlämna yttrandet till mark- och miljödomstolen

Mbn § 98 Dnr: 14MOB0342 200  
**Sammanträdesplan 2015**

Förslag har arbetats fram avseende sammanträdesplan för 2015

**Arbetsutskott**

tisdag 3 februari

tisdag 14 april

tisdag 15 sept

tisdag 10 november

**Nämnd**

torsdag 12 mars

tisdag 5 maj

tis/ons 9-10 juni (besiktn.resa)

torsdag 20 augusti

tisdag 13 oktober

tisdag 8 december

**Mbn 2014-10-14**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

anta sammanträdesplan för 2015 enligt upprättat förslag



Mbn § 100

**Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut**

**Delgivningar:**

**Delegationsbeslut**

Nämnden har 2012-03-13 § 24 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Besluten ska redovisas till nämnden

**Redovisning för tiden 2014-08-15 till 2014-10-10**

**Arbetsutskottet -**

**Ordföranden –**

---forts---

Mbn § 100

**Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut**

**Miljöinspektör**

Beslut enligt gällande delegationsordning bl a

Registeringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m m

Yttranden

**Byggnadsinspektör**

Beslut enligt gällande delegationsordning bl a

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m m

Adresser

Tillstånd att bygga närmare kommunens mark än 4,5 m.

**Mbn 2014-10-14**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

godkänna redovisningen

Mbn § 101  
**Meddelanden**

Postlista 15635  
Länsstyrelsens beslut 2014-08-22 bekräftelse på anmälan om transport av farligt avfall, Dalviks Entreprenad AB

Postlista 15636  
Länsstyrelsen beslut 140909 - samråd enligt miljöbalken för underhållsröjning av kraftledningsgator söder om Kultsjön

Postlista 15637  
Länsstyrelsens beslut 140903 - anmälan om vattenverksamhet vid Mälskabäcken

**Mbn 2014-10-14**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen