

Plats och tid	Kommunhuset - rum Ransaren Tisdag den 7 maj 2013 kl. 09.00- 11.50	
Beslutande	Lillemor Jonsson, S, ordf Stig Ahlenius, S Ulf Grahn, C Patrick Willems, FP	
Tjänstgörande ersättare:	Mikael Danielsson, S Kenneth Fjällström, S Monika Nilsson, V	
Ersättare som inte tjänstgör:		
Tjänstemän	Jan-Ola Borg, miljö- och byggchef. Alexandra Larsson, miljöinsp. Johnny Wahlström, sekreterare	
Övriga deltagande	Lovisa Ericsson, praktikant	
Utses att justera	Ulf Grahn, ord.	ers. Patrick Willems
Underskrift	Sekreterare.....	§ 32 - 47
	Johnny Wahlström	
	Ordförande.....	§ 32 - 47
	Lillemor Jonsson	
	Justerande.....	§ 32 - 47
	Ulf Grahn	

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2013-05-07

Anslaget uppsatt 2013-02-16

Anslaget nedtages 2013-06-10

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina

Underskrift

Johnny Wahlström/sekr

Utdragsbestyrkande

§	Dnr	Ärende
32		Upprop och val av justerare
33		Fastställande av föredragningslista
34		Information från arbetsutskottet
35		Information från miljö- och byggförvaltningen
36	13/MOB0076	Kittelfjäll 1:173 - ny detaljplan
37	13/MOB0084	Kittelfjäll 1:61 - ny detaljplan
38	13/MOB0101	Livsmedelstaxa - justering av prisnivå
39	13/MOB0111	Kittelfjäll 1:127 - detaljplan
40	13/MOB0112	Klimpfjäll 1:83 - förfrågan om bygglov
41	13/MOB0108	Klimpfjäll 1:25 - strandskydd
42	13/MOB0122	Laxbäcken 2:138 - strandskydd
43	13/MOB0104	Allmänningskogen 1:1 D 191 - bygglov för fritidshus och garage
44	10/MOB0087	Karlsbacka 1:8 - öppnande av bergtäkt
45	12/MOB0028	Budget 2013 - delårsbokslut
		Redovisning av delegationsbeslut
		Meddelanden

Mbn § 32

Upprop och val av justerare

Mbn 2013-05-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare : Ulf Grahn
 Val av ersättare: Patrick Willems
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 33
Fastställande av föredragningslista.

Ärenden enligt utsänd föredragningslista

extraärende:

12/MOB0028 Budget 2013 - delårsbokslut

Mbn 2013-05-07
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

behandla ärenden enligt utsänd föredragningslista samt ovanstående
extraärende

Mbn § 34

Information från arbetsutskottet

Arbetsutskottet har träffat kommunstyrelsens arbetsutskott för att diskutera det fortsatta arbetet med LIS-områden. Ksau har utsett Ingrid Eriksson, C, och Mikael Österberg, S, att ingå i den politiska styrgruppen tillsammans med Lillemor Jonsson och Ulf Grahn från miljö- och byggnadsnämnden. Syftet är att ta omtag med arbetet kring bildandet av LIS-områden.

Vid träffen med ksau framfördes också synpunkter på avloppsfrågan i Kittelfjäll vilket i dagsläget hämmar fortsatt exploatering i Kittelfjäll. Denna diskussion resulterade i att en resa ska genomföras till Kittelfjäll där arbetsutskotten från miljö- och byggnadsnämnden och kommunstyrelsen deltar tillsammans med tjänstemän.

Mbn 2013-05-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 35

Information från miljö- och byggförvaltningen

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg informerade om den upphandling som pågår avseende ny stadsarkitekt som en följd av att Ramböll tidigare sagt upp avtalet. Till sammanträdet i juni ska Borg ha en beredning klar som visar kostnader, möjligheter, problem samt samarbetskommunerna Åsele och Doroteas ställningstagande. Därtill redovisa möjligheterna att eventuellt nyttja videokonferens vid nämndsammanträdena när så bedöms möjligt.

Borg informerade om utredningen kring eventuellt övertagande av b-anläggningar från länsstyrelsen. Länsstyrelsen vill dock först föra en intern diskussion innan de meddelar kommunen sitt ställningstagande.

Borg informerade om att Åsele och Dorotea arbetar på samma sätt som Vilhelmina när det gäller utsättning av hus vilket innebär att det är byggherrens ansvar men att kommunerna är behjälpliga ifall byggherren så önskar.

Borg informerade om att länsstyrelsen upphävt nämndens beslut att begära byggnadsavgift från en fastighetsägare i Kittelfjäll som enligt nämnden dels vridit huset mer än vad bygglovets tillät samt dessutom byggt utanför tomtgräns.

Årets besiktningresa går till Tärnaby/Hemavan för att se hur de arbetat med översiktsplan, detaljplaner, vatten och avlopp.

Miljöinspektör Alexandra Larsson presenterade Lovisa Ericsson, studerande vid miljö- och hälsoskyddsprogrammet i Umeå, som just nu praktiserar vid miljökontoret.

Larsson informerade om ett beslut som länsstyrelsen tagit angående en överklagan från en fastighetsägare som förelagts att upphöra med bilskrotningsverksamhet men där länsstyrelsen avlog dennes överklagan.

Den 10-12 oktober hålls en presidieträff med Miljösamverkan Västerbotten

Miljökontoret påbörjar i sommar en inventering av enskilda avloppsanläggningar.

Mbn 2013-05-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 36

Au § 19

Dnr 13/MOB0076 214

Kittelfjäll 1:173 - detaljplan

Kittelfjäll Utveckling AB ansöker om upprättande av detaljplan för fastigheten Kittelfjäll 1:173

Au 2013-04-16

Området är avsatt som skidområde i gällande översiktsplan varför arbetsutskottet anser att området i första hand ska utvecklas för skidåkning och att det därefter görs en utvärdering för att se ifall det finns utrymme för försäljning av tomter.

Au 2013-04-16

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att inte medverka till upprättande av detaljplan då det saknas konkreta planer för hur skidåkningen ska utvecklas och att ansökan därmed strider mot översiktsplanen.

Mbn 2013-05-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss i avvaktan på den besiktningresa till Kittelfjäll som planeras för tjänstemän samt miljö- och byggnadsnämndens och kommunstyrelsens arbetsutskott

Mbn § 37

Au § 20

Dnr 13/MOB0084 214

Kittelfjäll 1:61 - ny detaljplan

Kittelfjäll Utveckling AB ansöker om ny detaljplan - ändring- för Kittelfjäll 1:61 - Stallbacken etapp 2.

Syftet är att skapa ett större antal lägenheter/fritidshus för försäljning.

Marken är idag planlagd som mark för hotelländamål.

Au 2013-04-16

Arbetsutskottet saknar en konkret långsiktig utvecklingsplan som visar hur hotellet avses att utvecklas.

Au 2013-04-16

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att inte medverka till upprättande av ny detaljplan då ansökan strider mot gällande översiktsplan.

Mbn 2013-05-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss i avvaktan på den besiktningresa till Kittelfjäll som planeras för tjänstemän samt miljö- och byggnadsnämndens och kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsen

Mbn § 38

Au § 23

Dnr 13/MOB0101

400

Livsmedelstaxa

Miljökontoret föreslår justering av livsmedelstaxan till nivå jämställd med miljötaxan som tidigare fastställts till 680 kronor/timme

Au 2013-04-16

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att anpassa livsmedelstaxan till samma nivå som miljötaxan

Mbn 2013-05-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

hos kommunfullmäktige begära att livsmedelstaxan fastställs till 680 kronor/timme

Mbn § 39

Au § 24

Dnr 13/MOB0111

214

Kittelfjäll 1:127 - ny detaljplan

XXX

avser att upprätta detaljplan för 1-3 tomtområden inom fastigheten
Kittelfjäll 1:127.

Syftet med planen är försäljning av tomter i etapper

Au 2013-04-16

Arbetsutskottet är i princip för en bebyggelse men med hänvisning till
rådande avloppssituation i Kittelfjäll inte beredd att medverka till
upprättande av ny detaljplan.

Au 2013-04-16

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att inte medverka till ny detaljplan
med hänvisning till rådande avloppssituation i Kittelfjäll.

Mbn 2013-05-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss i avvaktan på den besiktningresa till Kittelfjäll som planeras för
tjänstemän samt miljö- och byggnadsnämndens och kommunstyrelsens
arbetsutskott

Mbn § 40

Au § 27

Dnr 13/MOB0112

234

Kittelfjäll 1:83 - förfrågan bygglov fritidshus

XXX

har inlämnat förfrågan om bygglov och delning av fastighet för uppförande av tre stycken fritidshus.

Ansökan strider mot gällande detaljplan: Kittelfjälls by 1984

Au 2013-04-16

Gällande detaljplan medger inte möjlighet till bygglov enligt förfrågan

Au 2013-04-16

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden besluta om att detaljplan måste upprättas för att bygglov ska kunna beviljas enligt ansökan

- - - -

Mbn 2013-05-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

inte bevilja bygglov

uppmana sökanden att inkomma med begäran om upprättande av ny detaljplan

Mbn § 41 Dnr 13/MOB0108 237
Klimpfjäll 1:25 - strandskyddsdispens

XXX

ansöker om strandskyddsdispens för förråd och grillkåta

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom strandskydd

Planerat förråd har en byggyta på 25 m² och bedöms som komplementbyggnad
- bygglovsfri

Inga kända fornlämningar inom fastigheten

Område av riksintresse för rennäring och rörligt friluftsliv

Ärendet har lämnats till Vilhelmina södra sameby samt stadsarkitekt för
yttrande

Mbn 2013-05-07

Ingen erinran från samebyn. Stadsarkitekten föreslår att dispens kan beviljas

Mbn 2013-05-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 b § beviljas för uppförande av förråd och grillkåta på fastigheten Klimpfjäll 1:25. Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, ej heller för det rörliga friluftslivet. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den yta som stadsarkitektens föreslår i sitt yttrande vilket bifogas beslutet.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: **2 640 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 42 Dnr 13/MOB0122 237
Laxbäcken 2:138 - strandskydd

XXX

ansöker om strandskyddsdispens för två friggebodar

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom strandskydd

Planerade åtgärder har en byggyta på 30 m² och bedöms som
komplementbyggnader - bygglovsfri

Ärendet har lämnats till stadsarkitekt för yttrande som föreslår att dispens
kan beviljas

Mbn 2013-05-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 b § beviljas för uppförande av två gäststugor på fastigheten Laxbäcken 2:138. Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, ej heller för det rörliga friluftslivet. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den yta som stadsarkitektens föreslår i sitt yttrande vilket bifogas beslutet.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: **2 640 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 43 Dnr 13/MOB0104 234
Allmänningsskogen 1:1 D 191 - bygglov för fritidshus och garage

XXX

ansöker om bygglov för fritidshus och garage.

Planförutsättningar: ej planlagt område, ej inom sammanhållen
bebyggelse

Vatten och avlopp: enskilda anläggningar

In-/utfart: till enskild väg

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar i området
riksintresse för rörligt friluftsliv

Ärendet har skickats till fastighetsägaren och berörd granne för yttrande -
ingen erinran

Mbn 2013-05-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av fritidshus. För att utföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXX enligt byggherrens förslag. Trots de krav som en kontrollansvarig ska uppfylla enligt 10 kap. 9 § får, enligt övergångsbestämmelse 17, den som före den 2 maj 2011 har utsetts till kvalitetsansvarig enligt 9 kap. 14 § i den upphävda plan- och bygglagen utses till kontrollansvarig om det görs före utgången av 2012, om det finns särskilda skäl för det. I detta fall bedömer miljö- och byggnadsnämnden att den föreslagna personen har förutsättningar att göra den kontroll som krävs enligt de nya reglerna. Någon certifierad kontrollansvarig finns inte heller inom rimligt avstånd
2. Ärendet kräver tekniskt samråd
3. Kontrollplan ska upprättas
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enl 10 kap 3 § PBL

-- -forts-- -

Mbn § 43 Dnr 13/MOB0104 234

Allmänningsskogen 1:1 D 191 - bygglov för fritidshus och garage

5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10. kap 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbevis.
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att åtgärderna överstämmer med beviljat bygglov
7. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs.
8. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det inte finns behov** av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det finns inte behov** av sådant skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Upplysning: för installation av avlopp krävs tillstånd från miljökontoret i separat beslut

Upplysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Avgift för bygglov 12 175 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 44 Dnr 10/MOB0087 436
Karlsbacka 1:8 - öppnande av bergtäkt

Vilhelmina Schakt och Transport har ansökt om öppnande av ny bergtäkt inom fastigheten Karlsbacka 1:8, Vilhelmina kommun.

Länsstyrelsen har meddelat att täkten antas medföra betydande miljöpåverkan varför samråd ska hållas med Vilhelmina kommun samt enskilda särskilt berörda och övriga berörda myndigheter och den allmänhet och de organisationer som kan antas bli berörda. Vid betydande miljöpåverkan ska även en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas.

Planerat täktområde ligger inom ett skogsområde ca 3 km nordväst om Lövliden. Verksamhetsområdet är ca 3,5 hektar med ett brytningsområde på ca 2 hektar och nås via befintlig skogsbilväg. Området består i huvudsak av planerad avverkningsfärdig skog. Lokaliseringen har ett avstånd på 1,5 km till närmaste hus i nordvästra Lövliden och ca 2 km till bebyggelse vid Maksjön.

Mbn 2013-05-07

Nämnden diskuterar lämpligheten med placering av en bergtäkt tätortsnära och i känslig natur med nyckelbiotoper. Förutom buller vid sprängning och krossning kommer det förekomma tung trafik i området. Därtill damm som sprider sig och medför negativ påverkan på naturen och inte minst nyckelbiotoperna.

Mbn 2013-05-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att genom yttrande till länsstyrelsen påtala bergtäktens olämpliga placering

Mbn § 46

Redovisning av delegationsbeslut

Delegationsbeslut

Nämnden har 2012-03-13 § 24 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Besluten ska redovisas till nämnden.

Redovisning för tiden 2013-03-10 – 2013-04-30

Arbetsutskottet

- | | |
|------------|---|
| 13/MOB0064 | Marsliden 1:45 - bygglov fritidshus bygglov beviljas |
| 13/MOB0067 | Henriksfjäll 1:14 - bygglov fritidshus bygglov beviljas |
| 13/MOB0085 | Kittelfjäll 1:98 - bygglov fritidshus bygglov beviljas |
| 12/MOB0403 | Saxnäs 9:46 - detaljplan genomföra samråd |

Ordföranden – inga beslut under perioden

---forts---

Mbn § 46

Redovisning av delegationsbeslut

Miljöinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl a

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m m

Yttranden

Byggnadsinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl a

Bygglov/bygganmälan

Kvalitetsansvarig/kontrollplan/samråd

Slutbevis

Adresser

Yttranden

Tillstånd att bygga närmare kommunens mark än 4,5 m.

Mbn 2013-05-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna redovisningen

Mbn § 47
Meddelanden

Postlista 15577
Jordbruksverket 2013-01-31 - anmälan av anläggning för
konservatorverksamhet

Postlista 15581
Länsstyrelsen Västernorrland 2013-01-28 - rapport "Strategi för god
vattenstatus i sjöar och vattendrag

Postlista 15582
Länsstyrelsens beslut 2013-03-11 - ej betydande miljöpåverkan från utökad
täktverksamhet av morän inom fastigheten Kronoöverloppsmarken 1:1
Gikasjön

Postlista 15583
Begäran från privatperson om registerutdrag

Mbn 2013-05-07
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen