

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset - rum Volgsjön Onsdag den 12 juni 2013 kl. 09.00-11.30	
<b>Beslutande</b>	Lillemor Jonsson, S, ordf Mikael Danielsson, S Stig Ahlenius, S Jan Granström, S	
<b>Tjänstgörande ersättare:</b>	Thorvald Skoglund, S Laila Eliasson, KD Patrik Nilsson, M	
<b>Ersättare som inte tjänstgör:</b>		
<b>Tjänstemän</b>	Jan-Ola Borg, miljö- och byggchef. Ulla Karin Dahlberg, bygglovshandläggare Johnny Wahlström, sekreterare	
<b>Övriga deltagande</b>	Clara Ganslandt, stadsarkitekt	
<b>Utses att justera</b>	Laila Eliasson, ord.	Jan Granström, ersättare
<b>Underskrift</b>	<b>Sekreterare</b> .....	§ 48 - 73
	Johnny Wahlström	
	<b>Ordförande</b> .....	§ 48 - 73
	Lillemor Jonsson	
	<b>Justerande</b> .....	§ 48 - 73
	Laila Eliasson	

---

## **BEVIS OM ANSLAG**

**Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla**

**Sammanträdesdag**           **2013-06-12**

**Anslaget uppsatt**           **2013-06-20**

**Anslaget nedtages** **2013-07-16**

**Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina**

**Underskrift**           .....  
Johnny Wahlström/sekr

---

**Utdragsbestyrkande**



<b>§</b>	<b>Dnr</b>	<b>Ärende</b>
48		Upprop och val av justerare
49		Fastställande av föredragningslista
50		Information från arbetsutskottet
51		Information från miljö- och byggförvaltningen
52	13/MOB0179	Budget 2014-2016
53	13/MOB0076	Kittelfjäll 1:173 - ny detaljplan
54	13/MOB0084	Kittelfjäll 1:61 - ny detaljplan
55	13/MOB0111	Kittelfjäll 1:127 - ny detaljplan
56	12/MOB0370	Granberg 1:2 - ny detaljplan
57	12/MOB0214	Folkskolan 4-5 - ny detaljplan
58	12/MOB0403	Saxnäs 9:46 - ny detaljplan
59	09/MOB0514	Kittelfjäll 1:239 och 1:8 - tillsyn sedimentationsdammar
60	13/MOB0176	Avtal stadsarkitekt
61	13/MOB0120	Allmäningsskogen 1:1 - strandskydd
62	13/MOB0121	Allmäningsskogen 1:1 - bygglov båthus
63	13/MOB0129	Höken 2 - bygglov för fasadändringar m.m
64	13/MOB0116	Henriksfjäll 4:1 - förhandsbesked
65	13/MOB0144	Strömnäs 1:138 - strandskydd
66	13/MOB0145	Dikanäs 1:222 - bygglov fritidshus



§	Dnr	Ärende
67	13/MOB0182	Kittelfjäll 1:176 - ny detaljplan
68	12/MOB0443	Klimpfjäll 3:136 - ny detaljplan
69	13/MOB0187	Strömnäs 1:75 - strandskydd
70	13/MOB0185	Saxnäs 1:33 - strandskydd
71	13/MOB0197	Kittelfjäll 1:83 - detaljplan
72		Redovisning av delegationsbeslut
73		Meddelanden



Mbn § 48

**Upprop och val av justerare**

**Mbn 2013-06-12**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Upprop

2. Val av justerare: Laila Eliasson, KD

Val av ersättare: Jan Granström, S

3. Dag och tid för justering: Sekreteraren kallar till justering



Mbn § 49

**Fastställande av föredragningslista.**

Ärenden enligt utsänd föredragningslista

extraärende: 13/MOB0197 Kittelfjäll 1:83 - detaljplan

**Mbn 2013-06-12**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

behandla ärenden enligt utsänd föredragningslista samt ovanstående  
extraärende



Mbn § 50

**Information från arbetsutskottet**

Inget arbetsutskott har genomförts sedan senaste nämndsammanträdet

**Mbn 2013-06-12**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera att inget arbetsutskott har genomförts sedan senaste nämndsammanträdet



Mbn § 51

**Information från miljö- och byggförvaltningen**

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg informerade om det aktuella ekonomiska läget som visar att nämnden även i år ser ut att kunna redovisa en positiv avvikelse mot budget.

Borg hade även fått besked från länsstyrelsen att de inte är villiga att släppa ifrån sig tillsynen av b-anläggningar. Bortsett från tillsynen av skoterskroten.

I slutet av oktober planeras sambandscentralen i sammanträdesrummet Volgsjön vara klar vilket möjliggör sammanträden genom videokonferens

**Mbn 2013-06-12**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen



Kommunstyrelsen

Mbn § 52                      Dnr 13/MOB0179                      200  
**Budget 2014-2016**

Förslag till budget har upprättats för åren 2014-2016

**Mbn 2013-06-12**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

godkänna upprättat förslag till budget för åren 2014-2016 och överlämna  
det till kommunstyrelsen



Mbn § 53

Mbn § 3

Au § 19

Dnr 13/MOB0076

214

**Kittelfjäll 1:173 - detaljplan**

Kittelfjäll Utveckling AB ansöker om upprättande av detaljplan för fastigheten Kittelfjäll 1:173

**Au 2013-04-16**

Området är avsatt som skidområde i gällande översiktsplan varför arbetsutskottet anser att området i första hand ska utvecklas för skidåkning och att det därefter görs en utvärdering för att se ifall det finns utrymme för försäljning av tomter.

**Au 2013-04-16**

**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att inte medverka till upprättande av detaljplan då det saknas konkreta planer för hur skidåkningen ska utvecklas och att ansökan därmed strider mot översiktsplanen.

- - - -

**Mbn 2013-05-07**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

återremiss i avvaktan på den besiktningsresa till Kittelfjäll som planeras för tjänstemän samt miljö- och byggnadsnämndens och kommunstyrelsens arbetsutskott

- - - -

**MBN 2013-06-12**

Tjänstemän samt politiker från miljö- och byggnadsnämndens och kommunstyrelsens arbetsutskott har besökt Kittelfjäll för att bland annat titta på hur skidåkningen kan utvecklas och säkerställas samt utbyggnaden av va-nätet och andra aktuella frågor kopplade till besöksnäringen, infrastruktur och utveckling i dalgången.

- - -forts- - -



Mbn § 53

Mbn § 3

Au § 19

Dnr 13/MOB0076

214

**Kittelfjäll 1:173 - detaljplan**

**Mbn 2013-06-12**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att i dagsläget inte medverka till upprättande av detaljplan då det saknas konkreta planer för hur skidåkningen ska utvecklas och att ansökan därmed strider mot gällande översiktsplan.

att ansökan kan prövas igen om sökanden gör en noggrann beskrivning om hur skidåkningen ska utvecklas och presenterar förslag på bland annat hur skidåkare ska kunna ta sig till området nedanför väg 1088

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**



Mbn § 54

Mbn § 37

Au § 20

Dnr 13/MOB0084

214

**Kittelfjäll 1:61 - ny detaljplan**

Kittelfjäll Utveckling AB ansöker om ny detaljplan - ändring- för Kittelfjäll 1:61 - Stallbacken etapp 2.

Syftet är att skapa ett större antal lägenheter/fritidshus för försäljning.

Marken är idag planlagd som mark för hotelländamål.

**Au 2013-04-16**

Arbetsutskottet saknar en konkret långsiktig utvecklingsplan som visar hur hotellet avses att utvecklas.

**Au 2013-04-16**

**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att inte medverka till upprättande av ny detaljplan då ansökan strider mot gällande översiktsplan.

-----

**Mbn 2013-05-07**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

återremiss i avvaktan på den besiktningresa till Kittelfjäll som planeras för tjänstemän samt miljö- och byggnadsnämndens och kommunstyrelsens arbetsutskott

-----

**MBN 2013-06-12**

Tjänstemän samt politiker från miljö- och byggnadsnämndens och kommunstyrelsens arbetsutskott har besökt Kittelfjäll för att bland annat titta på hur skidåkningen kan utvecklas och säkerställas samt utbyggnaden av va-nätet och andra aktuella frågor kopplade till besöksnäringen, infrastruktur och utveckling i dalgången.

Nämnden konstaterar att de skisser som bifogats ansökan inte på ett tillfredsställande sätt visar lösningar för skidvägar samt erforderliga ytor för parkeringar.

---forts---



Mbn § 54

Mbn § 37

Au § 20

Dnr 13/MOB0084

214

**Kittelfjäll 1:61 - ny detaljplan**

Jan Granström yrkade att nämnden inte ska medverka till ny detaljplan medan Lillemor Jonsson yrkade att nämnden ska medverka till ny detaljplan men att det i den nya detaljplanen tydligt ska framgå sträckning för skidvägar samt parkeringsytor.

Som ordförande ställde Lillemor Jonsson förslagen mot varandra och fann att nämnden beslutat enligt Lillemor Jonssons förslag.

**MBN 2013-06-12**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

medverka till upprättande av ny detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

planändringen genomförs med normalt planförfarande

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**



Mbn § 55

Mbn § 39

Au § 24

Dnr 13/MOB0111

214

**Kittelfjäll 1:127 - detaljplan**

XXX

avser att upprätta detaljplan för 1-3 tomtområden inom fastigheten  
Kittelfjäll 1:127.

Syftet med planen är försäljning av tomter i etapper

**Au 2013-04-16**

Arbetsutskottet är i princip för en bebyggelse men med hänvisning till  
rådande avloppssituation i Kittelfjäll inte beredd att medverka till  
upprättande av ny detaljplan.

**Au 2013-04-16**

**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att inte medverka till ny detaljplan  
med hänvisning till rådande avloppssituation i Kittelfjäll.

- - - -

**Mbn 2013-05-07**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

återremiss i avvaktan på den besiktningresa till Kittelfjäll som planeras för  
tjänstemän samt miljö- och byggnadsnämndens och kommunstyrelsens  
arbetsutskott

- - - -

**MBN 2013-06-12**

Tjänstemän samt politiker från miljö- och byggnadsnämndens och  
kommunstyrelsens arbetsutskott har besökt Kittelfjäll för att bland annat titta på  
hur skidåkningen kan utvecklas och säkerställas samt utbyggnaden av va-nätet  
och andra aktuella frågor kopplade till besöksnäringen, infrastruktur och  
utveckling i dalgången.

- - -forts- - -



Mbn § 55

Mbn § 39

Au § 24

Dnr 13/MOB0111

214

**Kittelfjäll 1:127 - ny detaljplan**

Nämnden saknar idag beslut från kommunstyrelsen angående tidplan för utvidgning av va-området.

**MBN 2013-06-12**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att i dagsläget inte medverka till upprättande av detaljplan då kommunstyrelsen ännu inte fattat beslut om tidplan och etappindelning avseende utbyggnad av va-nätet i Kittelfjäll

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**



Mbn § 56

Au § 41

Mbn § 135 Dnr 12/MOB0370 214

**Granberg 1:2 - detaljplan**

Miljö- och byggnadsnämnden har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att upprätta detaljplan för del av Granberg 1:2, Vilhelmina kommun.

Uppdraget avser industrimark vid tätortens södra infart

Inga riksintressen har hittats för denna del av Granberg 1:2

Behovsbedömning har genomförts och bedömningen är att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) bör upprättas.

**Mbn 2012-10-16**

Länsstyrelsen delar byggnadskontorets uppfattning om att en MKB bör upprättas.

**Mbn 2012-10-16**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

medverka till upprättande av detaljplan för del av Granberg 1:2

en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas

alla kostnader för planen bekostas av kommunstyrelsen

- - - -

**Au 2012-11-12**

Förutsättningarna för upprättande av detaljplanen har ändrats vilket innebär att en miljökonsekvensbeskrivning inte längre är aktuell

**Au 2012-11-12**

**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

ingen miljökonsekvensbeskrivning behövs

- - - -

---forts---



Mbn § 56

Au § 41

Mbn § 135

Dnr 12/MOB0370

214

**Granberg 1:2 - detaljplan**

**Mbn 2013-06-12**

Samråd har genomförts 15 april till 15 maj 2013. Utlåtande har upprättats.  
Antagandehandlingar har upprättats.

**Mbn 2013-06-12**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

godkänna upprättat utlåtande

anta ny detaljplan för del av Granberg 1:2

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos  
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**



Mbn § 57

Mbn § 19

Mbn § 72 Dnr 12/MOB0214 235

**Folkskolan 4+5 - detaljplan**

**Riksbyggen BRF 1, c/o XXX**

ansöker om bygglov för uppförande av carport

Planförhållande: inom planlagt område

Byggprojektet strider mot gällande detaljplan

**Mbn 2012-06-13**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att inte bevilja bygglov

medverka till ändring av detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enl. plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

genomförs via enkelt planförfarande

- - - -

**Mbn 2013-03-12**

Samrådshandlingar har upprättats

**Mbn 2013-03-12**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

Godkänna samrådshandlingarna och genomföra samråd

- - -forts- - -



Mbn § 57

Mbn § 19

Mbn § 72

Dnr 12/MOB0214

235

**Folkskolan 4+5 - detaljplan**

- - - -

**Mbn 2013-06-12**

Samrådsutställning har genomförts 13 maj till 4 juni 2013. Utlåtande har upprättats. Antagandehandlingar har upprättats.

**Mbn 2013-06-12**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

godkänna upprättat utlåtande

anta detaljplan

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos  
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**



Mbn § 58

Au § 26

Mbn § 149

Au § 29

Dnr 12/MOB0403

214

**Saxnäs 9:46 - ändring av detaljplan**

XXX

ansöker om ändring av detaljplan Saxnäs 9:38, 9:39 m fl.

Wikström önskar utöka sin tomt Saxnäs 9:46

**Au 2012-11-12**

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att inte medverka till ändring av detaljplanen

- - - -

**Mbn 2012-12-11**

Kompletterande uppgifter har inkommit. Mikael Danielsson och Kennet Fjällström redovisar fotografier och berättar från det platsbesök de gjort.

**Mbn 2012-12-11**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till ny detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enl. plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

samråd genomförs när planförslaget upprättas

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

genomförs via enkelt planförfarande

- - -forts- - -



Mbn § 58

Au § 26

Mbn § 149

Au § 29

Dnr 12/MOB0403

214

**Saxnäs 9:46 - ändring av detaljplan**

- - - -

**Au 2013-04-16**

Miljö- och byggnadschef Jan Ola Borg redovisar upprättade samrådshandlingar. Förslag väcktes om revidering av handlingarna innan samråd genomförs.

**Au 2013-04-16**

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

godkänna samrådshandlingarna efter revidering

genomföra samråd

- - - -

**Mbn 2013-06-12**

Samråd har genomförts 25 april till 22 maj 2013. Utlåtande har upprättats. Antagandehandlingar har upprättats.

**Mbn 2013-06-12**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna upprättat utlåtande

anta detaljplan



KUAB

Mbn § 59

Mbn § 71

Dnr 09/MOB0514

233

**Kittelfjäll 1:239 och 1:8 - tillsyn sedimentationsdammar**

### **Bakgrund**

Kittelfjäll Utveckling AB, Thulegatan 4, 903 26 Umeå,  
ansökte 2009 om bygglov för sedimentationsbassänger

Miljö- och byggnadsnämnden godkände sedimentationsdammarna samt  
ställde krav på kontrollprogram.

Enligt gällande kontrollprogram ska daglig, dokumenterad, tillsyn utföras  
under snösmältningsperioden och årliga kontroller utföras före och efter  
snösmältningsperioden. Utöver de fasta årliga kontrollerna ska extra  
kontroller göras vid kraftigare regn, motsvarande regn i riskklass 1 enl.  
SMHI's klassificeringssystem.

Fotografering skall utföras från samma platser (som markeras i terrängen)  
eller mäts in med GPS.

Redovisningen av egenkontrollen ska ske till Vilhelmina kommun, miljö- och  
byggnadsnämnden varje vår och höst

### **Mbn 2012-06-13**

Kontrollprogram daterat 22 maj 2012 har inkommit tillsammans med fem  
foton samt lista med anmärkningar.

### **Mbn 2012-06-13**

#### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera inlämnat kontrollprogram och bifogade foton samt lista med  
anmärkningar

meddela Kittelfjäll Utveckling AB att dokumentationen bedöms bristfällig  
eftersom den inte följer beslutet om gällande kontrollprogram då daglig  
dokumenterad tillsyn under snösmältningsperioden saknas

- - -forts- - -



Mbn § 59

Mbn § 71

Dnr 09/MOB0514

233

**Kittelfjäll 1:239 och 1:8 - tillsyn sedimentationsdammar**

- - - -

**Mbn 2013-06-12**

Påminnelse har skickats till KUAB angående redovisning av vårens kontroller. Redovisning/kontrollplan inlämnades till nämnden 7 juni 2013.

Nämnden konstaterar att redovisningen inte är fullt tillfredställande då det saknas dokumentation över den dagliga tillsynen som enligt kontrollprogrammet ska genomföras under snösmältningen.

Nämnden förutsätter att KUAB till nästa säsong fullföljer kontrollprogrammet fullt ut för att nämnden ska slippa vidta åtgärder.

**Mbn 2013-06-12**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

godkänna redovisningen från KUAB



Mbn § 60

Dnr 13/MOB0176 200

**Avtal stadsarkitekt**

Upphandling har genomförts gällande stadsarkitekt för tiden 2013 -2016.

Upphandlingen har genomförts i samarbete med Dorotea och Åsele kommuner.

När anbudstiden gått ut hade ett anbud inkommit.

**MBN 2013-06-12**

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg har utvärderat anbudet tillsammans med byggnadsinspektörerna i Åsele och Dorotea. Byggnadsnämnderna i Åsele och Dorotea har därefter beslutat anta inkommet anbud.

**MBN 2013-06-12**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

anta inkommet anbud.



Mbn § 61 Dnr 13/MOB0120 237  
**Allmänningsskogen 1:1 - strandskyddsdispens för båthus**

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för uppförande av båthus

Ansökan om bygglov behandlas i separat ärende

Strandskyddet avser ett båthus 3 x 5 meter med en totalhöjd på 3 meter som placeras mellan två befintliga båthus som tillsammans bildar en grupp med båthus.

Ej planlagt område men inom strandskydd

Inga kända fornlämningar i området - inom riksintresse för friluftsliv

Ärendet har skickats till fastighetsägaren, Vilhelmina norra sameby och berörda båthusgrannar för yttrande. Ingen erinran.

Ärendet har även lämnats till stadsarkitekt för yttrande som föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan meddela dispens från strandskyddet, med stöd av 7 kapitlet 18b § samt 18c § p1 miljöbalken, för uppförande av båthus.

**MBN 2013-06-12**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 b § samt 18c § beviljas för båthus på Allmänningsskogen 1:1. Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, ej heller för det rörliga friluftslivet. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas beslutet.

---forts---



Mbn § 61 Dnr 13/MOB0120 237  
**Allmänningsskogen 1:1 - strandskyddsdispens för båthus**

2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: **2 640 kr**  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,  
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.



Mbn § 62 Dnr 13/MOB0121 235  
**Allmänningsskogen 1:1 - bygglov för båthus**

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för uppförande av båthus

Ansökan om strandskydd behandlas i separat ärende

Bygglovet avser ett båthus 3 x 5 meter med en totalhöjd på 3 meter som placeras mellan två befintliga båthus som tillsammans bildar en grupp med tre båthus

Ej planlagt område men inom strandskydd

Inga kända fornlämningar i området - inom riksintresse för friluftsliv

Ärendet har skickats till fastighetsägaren, Vilhelmina norra sameby och berörda båthusgrannar för yttrande. Ingen erinran.

**MBN 2013-06-12**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31§ för nybyggnad av båthus
2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23§ PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas.
4. Upprättad kontrollplan daterad 2013-06-14 fastställs
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. Startbesked upphör att gälla den dag beslut om bygglov upphör att gälla
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap 4 § PBL. Följande handlingar ska snarast inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden när byggnaden färdigställts, som underlag för slutbesked:
  - Intyg från byggherren att kontrollplanen följts och att åtgärderna överstämmer med beviljat bygglov

**Avgift för bygglov: 2 136 kr**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,  
se bifogade anvisningar**



Mbn § 63                                      Dnr 13/MOB0129                                      235  
**Höken 2 - bygglov för fasadändringar med mera**

XXX

ansöker om bygglov för fasadändringar, byte av fönster, nya fönster och ny dörr samt nybyggnad av garage 86,4 kvm och uppförande av plank 1,8 högt.

Ut/infart till fastigheten: befintlig

På fastigheten finns idag ett bostadshus ca 112 kvm och ett mindre förråd (friggebod)

Sökanden ansöker om att få ändra husets fasad genom att byta fönster, sätta in 4 nya fönster samt öppna en dörr på baksidan av huset. Bygga om/till husets farstukvist, inreda vinden samt uppföra ett garage på 86,4 kvm och sätta upp ett plank 1,80 m högt.

Planförutsättningar: inom detaljplan Vilhelmina tätort sydvästra delen –84. innebär avvikelser från gällande detaljplan, avseende vindsinredning, placering av farstukvist, garage och plank på prickmark, dvs mark som inte får bebyggas samt att den totala byggnadsytan överskrids med 8 kvm.

Ärendet har pga avvikelserna skickats till berörda grannar, Trafikverket och Vilhelmina kommun, tekniska avdelningen för yttrande. Inga erinringar från berörda grannar. Kommunens tekniska avdelning anser att ett 1,8 m högt plank mot E45 påverkar stadsbilden för mycket och försvårar underhåll och driftsarbeten för gatuhållaren. Ett staket max 1,0 m högt bedömer de lämpligare.

För placering av byggnad/plank närmare tomtgräns än 4,5 m krävs medgivande från berörd granne. Grannemedgivande krävs således från Vattenfall för garagets placering samt från Vilhelmina kommun för uppförande av plank.

#### **MBN 2013-06-12**

Nämnden bedömer att ett 1,8 meter högt plank skulle försvåra för drift och underhåll av gatan samt påverka stadsbilden i en alltför negativ utsträckning. Därtill skulle ett så högt plank även påverka trafiksäkerheten på ett negativt sätt.

---forts---







Mbn § 64                      Dnr 13/MOB0116                      234  
**Henriksfjäll 4:1 - förhandsbesked**

XXX

ansöker om förhandsbesked för 1-6 fritidshus, avstyckning av tomter

Ansökan avser förhandsbesked för fritidshus, avstyckning av 1-6 tomter på ca 1~800 - 2~000 kvm

Ut/infart till fastigheten: kan ordnas via befintlig in- och utfart

Vatten- och avlopp: enskilda anläggningar

Planförutsättningar: ej detaljplanelagt område.  
inom riksintresse, rörligt friluftsliv

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar i området

Ansökan har skickats till Vilhelmina Norra sameby, miljökontoret, Trafikverket, kommunens tekniska avdelning samt berörda grannar/fastighetsägare för yttrande. Inga erinringar har kommit in förutom miljökontoret som bedömer att det för tomterna som i ansökan benämns 1, 2 och 3 är nödvändigt med gemensam vattentäkt för att säkerställa vattenförsörjningen i förhållande till föroreningsrisk från intilliggande enskilda avloppsanläggningar.

Skäl för beslut: Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

**MBN 2013-06-12**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för 1- 6 fritidshus (avstyckning av 6 tomter) kan beviljas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

förhandsbesked ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för detta krävs bygglov.

---forts---



Mbn § 64 Dnr 13/MOB0116 234  
**Henriksfjäll 4:1 - förhandsbesked**

förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Villkor: markförhållandena medger att avlopp kan lösas enskilt inom de planerade fastigheterna. För tomterna som i ansökan benämns 1, 2 och 3 är det nödvändigt med gemensam vattentäkt för att säkerställa vattenförsörjningen i förhållande till föroreningsrisk från intilliggande enskilda avloppsanläggningar. Anläggande av enskilda avlopp kräver tillstånd från miljökontoret.

Upplysning: Anläggande av väg kräver samråd enl 12 kap. 6 § miljöbalken med länsstyrelsen

Upplysning: Om anläggande av ny infart krävs tillstånd från Trafikverket

**Avgift för förhandsbesked: 3 560 kr**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**



Mbn § 65 Dnr13/MOB0144 237  
**Strömnäs 1:138 - strandskydd**

XXX

ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av bastu.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom strandskydd

Planerade åtgärder har en byggyta på 9,9 m<sup>2</sup> och bedöms som  
komplementbyggnad - bygglovsfri

Ärendet har skickats till stadsarkitekt för yttrande som föreslår att nämnden  
kan meddela dispens från strandskyddet, med stöd av 7 kapitlet 18b § samt  
18c § p1 miljöbalken, för uppförande av en bastu.

**MBN 2013-06-12**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 b § samt 18c § p1 beviljas för bastu på fastigheten Strömnäs 1:138. Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, ej heller för det rörliga friluftslivet. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas beslutet.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: **2 640 kr**  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,  
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.



Mbn § 66                                      Dnr 13/MOB0145                                      234  
**Dikanäs 1:222 - bygglov för fritidshus**

XXX

ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Planförhållande: ej planlagt område

Vatten och avlopp: enskilda anläggningar

Ärendet har skickats till granne för yttrande - ingen erinran

**MBN 2013-06-12**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31a § för nybyggnad av fritidshus
2. För att utföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXX enligt byggherrens förslag. Trots de krav som en kontrollansvarig ska uppfylla enligt 10 kap. 9 § får, enligt övergångsbestämmelse 17, den som före den 2 maj 2011 har utsetts till kvalitetsansvarig enligt 9 kap. 14 § i den upphävda plan- och bygglagen utses till kontrollansvarig om det görs före utgången av 2012, om det finns särskilda skäl för det. I detta fall bedömer miljö- och byggnadsnämnden att den föreslagna personen har förutsättningar att göra den kontroll som krävs enligt de nya reglerna. Någon certifierad kontrollansvarig finns inte heller inom rimligt avstånd
3. Ärendet kräver tekniskt samråd.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enl 10 kap 3 § PBL
5. Upprättad kontrollplan daterad 2013-05-06 fastställs
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
  - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov

---forts---



Mbn § 66

Dnr 13/MOB0145

234

**Dikanäs 1:222 - bygglov för fritidshus**

8. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs.
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det inte finns behov** av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det inte finns behov** av sådant skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

**Avgift för bygglov 6 978 kr**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,  
se bifogade anvisningar**



Mbn § 67 Dnr 13/MOB0182 214  
**Kittelfjäll 1:176 - ny detaljplan**

XXX

ansöker om ändring av detaljplan för fastigheten Kittelfjäll 1:176 från servicefunktion/camping till tomter för fritidshus.

**MBN 2013-06-12**

Tjänstemän samt politiker från miljö- och byggnadsnämndens och kommunstyrelsens arbetsutskott har besökt Kittelfjäll för att bland annat titta på hur skidåkningen kan utvecklas och säkerställas samt utbyggnaden av va-nätet och andra aktuella frågor kopplade till besöksnäringen, infrastruktur och utveckling i dalgången.

Kommunstyrelsen har 2013-05-29 § Ks 131 beslutat uppdra till miljö- och byggnadsnämnden att genomföra detaljplaneändring avseende fastigheten Kittelfjäll 1:176 som innebär att fritidshus kan uppföras på nuvarande campingområde.

Nämnden konstaterar att ansökan strider mot den fördjupade översiktsplan som kommunfullmäktige antog 2012-06-11

**MBN 2013-06-12**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att inte medverka till upprättande av detaljplan då åtgärden enligt ansökan strider mot den fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos  
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**



Mbn § 68

Mbn § 167

Dnr 12/MOB0443

214

**Klimpfjäll 3:136 - ny detaljplan**

Ital Catering, XXX, ansöker om ny detaljplan för Klimpfjäll 3:136. Det före detta vandrarhemmet vill sökanden ändra till bostadsrätter.

Gällande detaljplan anger området till frikyrklig samlingslokal.

**Mbn 2012-12-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

medverka till ny detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enl. plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

samråd genomförs när planförslaget upprättats

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

genomförs via enkelt planförfarande

- - - -

**MBN 2013-06-12**

Samrådshandlingar har upprättats

**MBN 2013-06-12**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

efter revidering av handlingar genomföra samråd



Mbn § 69                      Dnr 13/MOB0187                      237  
**Strömnäs 1:75 - strandskydd**

XXX

ansöker om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Ärendet har skickats till stadsarkitekt för yttrande som föreslår att dispens från strandskyddet kan beviljas, med stöd av miljöbalken 7 kapitlet 18 b § och 18 c § 1 p för tillbyggnad av befintligt fritidshus.

**MBN 2013-06-12**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 b § samt 18c § p1 beviljas för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Strömnäs 1:75. Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, ej heller för det rörliga friluftslivet. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas beslutet.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: **2 640 kr**  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,  
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.



Mbn § 70                                      Dnr 13/MOB0185                      237  
**Saxnäs 1:33 - strandskydd**

Saxnäs Samfällighetsförening, c/o XXX  
ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av gapakoja.

Ärendet har skickats till berörda grannar, Trafikverket, länsmuseet, Vilhelmina södra sameby och stadsarkitekt för yttrande. Stadsarkitekten föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan meddela dispens från strandskyddet, med stöd av 7 kapitlet 18b § miljöbalken, för uppförande av gapakoja enligt ovan.

**MBN 2013-06-12**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 b § för uppförande av gapakoja på fastigheten Saxnäs 1:33. Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, ej heller för det rörliga friluftslivet. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den yta som gapakojan upptar på marken.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: **2 640 kr**  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,  
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.



Mbn § 71

Mbn § 40

Au § 27

Dnr 13/MOB0112

234

**Kittelfjäll 1:83 - förfrågan bygglov fritidshus**

XXX

har inlämnat förfrågan om bygglov och delning av fastighet för uppförande av tre stycken fritidshus.

Ansökan strider mot gällande detaljplan: Kittelfjälls by 1984

**Au 2013-04-16**

Gällande detaljplan medger inte möjlighet till bygglov enligt förfrågan

**Au 2013-04-16**

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden besluta om att detaljplan måste upprättas för att bygglov ska kunna beviljas enligt ansökan

-----

**Mbn 2013-05-07**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

inte bevilja bygglov

uppmåna sökanden att inkomma med begäran om upprättande av ny detaljplan

-----

**Mbn 2013-06-12**

Sökanden har inkommit med ansökan om upprättande av detaljplan

---forts---



Mbn § 71

Mbn § 40

Au § 27

Dnr 13/MOB0112

234

**Kittelfjäll 1:83 - förfrågan bygglov fritidshus**

**MBN 2013-06-12**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

medverka till upprättande av ny detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

planändringen genomförs med enkelt planförfarande

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**



Mbn § 72

**Redovisning av delegationsbeslut**

**Delegationsbeslut**

Nämnden har 2012-03-13 § 24 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Besluten ska redovisas till nämnden.

**Redovisning för tiden 2013-04-30 - 2013-06-03**

**Arbetsutskottet** - inget sammanträde sedan senaste nämndsammanträdet

**Ordföranden** – inga beslut under perioden

---forts---



Mbn § 72

**Redovisning av delegationsbeslut**

**Miljöinspektör**

Beslut enligt gällande delegationsordning bl a

Registeringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m m

Yttranden

**Byggnadsinspektör**

Beslut enligt gällande delegationsordning bl a

Bygglov/bygganmälan

Kvalitetsansvarig/kontrollplan/samråd

Slutbevis

Adresser

Yttranden

Tillstånd att bygga närmare kommunens mark än 4,5 m.

**Mbn 2013-06-12**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**



Mbn § 73  
**Meddelanden**

Postlista 15584  
Kommunfullmäktige 2013-04-22 - valärenden

**Mbn 2013-06-12**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**