

Plats och tid	Kommunhuset - rum Volgsjön Tisdag 10 december 2013 kl 09.00 - 13.45	
Beslutande	Lillemor Jonsson, S, ordf Mikael Danielsson, S Stig Ahlenius, S Jan Granström, S Ulf Grahn, C	
Tjänstgörande ersättare:	Thorvald Skoglund, S Patrik Nilsson, M	
Ersättare som inte tjänstgör:		
Tjänstemän	Jan-Ola Borg, miljö- och byggchef. Ulla Karin Dahlberg, bygglovshandläggare Alexandra Larsson, miljöinspektör Lovisa Ericsson, miljöinspektör Johnny Wahlström, sekreterare	
Övriga deltagande	Pernilla Olofsson, stadsarkitekt	
Utses att justera	Ulf Grahn, C	ers: Patrik Nilsson, M
Underskrift	Sekreterare.....	§§ 130 - 160
	Johnny Wahlström	
	Ordförande.....	§§ 130 - 160
	Lillemor Jonsson	
	Justerande.....	§§ 130 - 160
	Ulf Grahn	

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2013-12-10

Anslaget uppsatt 2013-12-18

Anslaget nedtages 2014-01-13

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina

Underskrift

Johnny Wahlström/sekr

Utdragsbestyrkande

§	Dnr	Ärende
130		Upprop och val av justerare
131		Fastställande av föredragningslista
132		Information från arbetsutskottet
133		Information från miljö- och byggförvaltningen
134	09/MOB0588	Strömnäs 1:90 - dricksvattenanläggning
135	11/MOB0328	- ovårdad tomt
136	12/MOB0231	-strandskydd bryggor m hus
137	11/MOB0365	- tidsbegränsat bygglov
138	13/MOB0034	SGI - Bedömningar av risker för ras och slamströmmar vid Tvärån och Henriksfjäll
139	13/MOB0291	Granliden 5:5 - bygglov för mast
140	13/MOB0292	Djupdal 1:16 - bygglov för mast
141	12/MOB0144	Kittelfjäll 1:450 - detaljplan
142	13/MOB0379	Kittelfjäll 1:297 - detaljplan
143	12/MOB0244	Kittelfjäll 1:293 - bygglov fritidshus
144	13/MOB0349	Råsele 1:49 och 1:50 - samråd
145	13/MOB0354	Stalons samfällighet - strandskydd
146	13/MOB0355	Stalons samfällighet - bygglov båthus
147	13/MOB0374	Saxnäs 1:38 - strandskyddsdispens
148	13/MOB0375	Saxnäs 1:38 - förhandsbesked
149	13/MOB0370	Saxnäs 4:8 - bygglov gäststuga
150	13/MOB0361	Lövberg 1:82 - bygglov fritidshus
151	13/MOB0336	Saxnäs 1:44 - bygglov tillbyggnad

§	Dnr	Ärende
152	13/MOB0386	Tillsynsplan enligt miljöbalken
153	13/MOB0387	Avgift - tillsyn receptfria läkemedel
154	13/MOB0390	Avgift - tillsyn tobakslagen
155	13/MOB0395	Revidering av kontrollplan för offentlig livsmedelskontroll 2013-2014
156	13/MOB0404	Tillsynsplan enligt tobakslagen 2014-2015
157	13/MOB0391	- komplementbyggnad
158	13/MOB0394	- utbyggnad av garage
159		Redovisning delegationsbeslut Meddelanden

Mbn § 130
Upprop och val av justerare

Mbn 2013-12-10
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare : Ulf Grahn, C
Val av ersättare: Patrik Nilsson, M
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 131
Fastställande av föredragningslista.

Ärenden enligt utsänd föredragningslista

Extraärende:

13/MOB0404 - tillsynsplan enligt tobakslagen 2014-2015

13/MOB0391 - komplementbyggnad

13/MOB0394 - utbyggnad av garage/förråd

Mbn 2013-12-10
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna föredragningslistan samt ovanstående extraärenden

Mbn § 132

Information från arbetsutskottet

Inget sammanträde med arbetsutskottet sedan senaste nämndsammanträdet

Mbn 2013-12-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 133

Information från miljö- och byggförvaltningen

Sekreterare Johnny Wahlström informerade om att förtroendemannautredningen förmodligen kommer att skicka förslag till mbn:s reglemente för kommande mandatperiod på remiss. Det beslutades att nämndens presidie samt miljö- och byggchef Jan Ola Borg i så fall går igenom förslaget och yttrar sig över utredningens förslag.

Miljöinspektör Alexandra Larsson informerade om innehållet i Livsmedelsverkets rapport som upprättats efter deras tillsyn tidigare i höst.

Vidare informerade hon om arbetet inom miljösamverkan Västerbotten som nästa år kommer att satsa på projekt som exempelvis enskilda avlopp, externa boenden, skjutbanor och eventuellt även vindkraft.

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg lämnade en muntlig ekonomisk redovisning där prognosen i dagsläget visar att nämnden för 2013 kommer att kunna redovisa en stor positiv avvikelse från budget. Det beslutades att nämndens presidie samt miljö- och byggchef Jan Ola Borg tillsammans ser över vilka mätbara mål som eventuellt kan upprättas samt hur dessa ska hanteras

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

kommunstyrelsen
tekn.chef / GVA

Mbn § 134

Mbn § 112

Mbn § 132

Mbn § 191

Mbn 160

Mbn § 24

Mbn § 228

Dnr 09/MOB0588

440

**Strömnäs 1:90 – föreläggande för att åtgärda brister i dricksvatten-
anläggning, Strömnäs vattenverk**

Bakgrund:

Nu har personalen enligt ett APT-protokoll 2010-10-27 begärt att tillsynsmyndigheten/miljö- och byggnadsnämnden agerar snarast.

Miljökontoret har tidigare, 2009-11-26, beslutat att förelägga verksamhetsutövaren/tekniska förvaltningen att vidtaga åtgärder för att undanröja hygieniska brister i vattenverket i Strömnäs enligt följande beslut:

Fastighetsbeteckning: Strömnäs 1:90, Strömnäs by.

Objekt: vattenverk, placerat i utrymmen i källarplan i g:a skolbyggnaden.

Verksamhet: dricksvattenanläggning, utrymmen för behandling, lagring av reningskemikalier samt lagring och distribution av dricksvatten.

Anslutna konsumenter: 5 st bostadshus, permanentboende samt f.d. skolan. Skolan används som campinganläggning med boende för bärplockare under sommaren, ca 80 personer.

Verksamhetsutövare: Vilhelmina kommun, Tekniska Enheten

Lagregler: Livsmedelslagen, SFS 2006:804. SLV FS 2001:30, Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten. Förordningen (EG) nr 852/2004 om livsmedelshygien., Förordningen (EG) nr 178/2002, allmänna krav på livsmedel. (För arbetsmiljön gäller Arbetsmiljöverkets regler om arbetslokaler m.fl.)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av Livsmedelslagens 22 §: att förelägga verksamhetsutövaren/tekniska Enheten att vidtaga sådana åtgärder som undanröjer nuvarande hygieniska risker för vattentäkten i Strömnäs att vidtaga åtgärder som säkerställer att obehöriga inte kan bereda sig tillträde till vattenverket att vidtagna åtgärder ska vara av bestående natur

-- -forts- --

Mbn § 134

Mbn § 112

Mbn § 132

Mbn § 191

Mbn 160

Mbn § 24

Mbn § 228

Dnr 09/MOB0588

440

Strömnäs 1:90 – föreläggande för att åtgärda brister i dricksvattenanläggning, Strömnäs vattenverk

Redovisning ska ske till Miljö- o byggnadsnämnden, senast 2010-01-25, av vilka åtgärder som planeras för att säkerställa en hög skyddsnivå för rubricerat vattenverk. Verksamhetsutövaren ska även uppdatera sitt egenkontrollprogram för aktuell vattenanläggning.

Bakgrund

Vid kontroll av vattentäkten i Strömnäs, enligt kontrollrapport daterad 2009-11-25, konstateras att det finns tydliga hygieniska risker för den dricksvattenanläggning som är belägen i den g:a skolbyggnaden i Strömnäs by. Det finns dessutom brister i det s.k. skalskyddet för en dricksvattenanläggning. Obehöriga personer kommer in i vattenverket, vilket ytterligare utgör en risk. Dessa förhållanden har accentuerats under de senaste åren.

Bedömning

Den g:a skolbyggnadens fastighetsunderhåll är undermåligt och leder till skador för de aktiviteter som finns i lokalerna. Fukt och vatten i byggnaden leder till mögel och bakterietillväxt och även ökad risk för att skadeinsekter etablerar sig.

Den g:a skolbyggnadens användning som camping/boende, ca 90 personer, under sommartid med restaurangverksamhet, gör att dricksvattenanläggningen kan ses som en kommersiell vattenanläggning och därmed gäller SLVFS 2001:30.

Placeringen av reglercentralen för fastigheten inne i vattenverket är en hygienisk och teknisk risk för dricksvattnet.

Placeringen och de aktuella förhållandena för dricksvattenanläggningen i byggnadens källarutrymmen bedöms nu vara en tydlig hygienisk risk och leder till en brist i skyddsnivån för anläggningen. Vattenanläggningen finns i två lokaler med en tydlig risk för förorening i båda utrymmena.

--forts--

Mbn § 134

Mbn § 112

Mbn § 132

Mbn § 191

Mbn 160

Mbn § 24

Mbn § 228

Dnr 09/MOB0588

440

Strömnäs 1:90 – föreläggande för att åtgärda brister i dricksvattenanläggning, Strömnäs vattenverk

En livsmedelslokal, vatten är ett livsmedel, ska vara så utformad och inredd så att den skyddar mot ansamling av smuts, spridande av damm och partiklar till livsmedel, bildande av kondens och mögel, angrepp av skadedjur och insekter. Den höga svampspornivån i källarutrymmena belastar även vattenverkspersonalen negativt.

Information

Dricksvatten är ett livsmedel och en hög skyddsnivå för människors hälsa och för konsumenternas intressen skall ställas i alla stadier för behandling av dricksvatten enligt 1, 3 §§ Livsmedelslagen och EU's regelverk.

En verksamhetsutövare, för hantering av dricksvatten, har även ansvar för att dricksvattenanläggningen är säker. En dricksvattenanläggning ska vara anlagd på en väl skyddad plats och med ett gott teknisk skydd för att säkerställa ett gott vatten ur mikrobiologisk samt fysikalisk och kemisk synpunkt.

En livsmedelslokal ska vara så konstruerad, utformad och inred så att den skyddas mot ansamling av smuts, spridning mot damm och partiklar. Kontaminering av dricksvattnet ska förhindras från en smutsig och olämplig omgivning. Det gäller även transportutrymmen till en livsmedelslokal. Kravet omfattar även att vattenverkspersonal har en god hygienisk arbetsmiljö.

Miljökontorets förslag till beslut:

för verksamhetsutövaren/tekniska förvaltningen påminna om miljökontorets tidigare skrivelse och vu:s skyldighet att åtgärda brister i vattenverket

-- -forts- --

Mbn § 134

Mbn § 112

Mbn § 132

Mbn § 191

Mbn 160

Mbn § 24 -

Mbn § 228

Dnr 09/MOB0588

440

**Strömnäs 1:90 – föreläggande för att åtgärda brister i dricksvatten-
anläggning, Strömnäs vattenverk**

Mbn 2010-12-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

påminna verksamhetsutövaren/tekniska förvaltningen om miljökontorets tidigare skrivelse och verksamhetsutövarens skyldighet att åtgärda brister i vattenverket

att verksamhetsutövaren/tekniska förvaltningen senast den 10 mars 2011 till miljö- och byggnadsnämnden redovisar vidtagna och planerade åtgärder.

Mbn 2011-08-24

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att ytterligare påminna verksamhetsutövaren/tekniska förvaltningen om nödvändigheten av åtgärder enligt tidigare skrivelse

nämnden önskar svar senast den 20 september

om åtgärder inte vidtas kan nämnden med stöd av Livsmedelslagen 22 § besluta om vitesföreläggande

Au 2011-09-22

Miljöinspektör Alexandra Larsson föredrar ärendet och informerar om att inget svar inkommit.

Au 2011-09-22

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 18 oktober kräva svar från verksamhetsutövaren/tekniska förvaltningen

- - -forts- -

Mbn § 134

Mbn § 112

Mbn § 132

Mbn § 191

Mbn 160

Mbn § 24

Mbn § 228

Dnr 09/MOB0588

440

Strömnäs 1:90 – föreläggande för att åtgärda brister i dricksvattenanläggning, Strömnäs vattenverk

- - - -

Mbn 2011-10-18

Kommunstyrelsens arbetsutskott har vid sammanträde 2011-09-20 § 348 beslutat uppdra till kommunchefen att lägga förslag till alternativa lösningar inför arbetsutskottets sammanträde 2011-11-01.

Miljöinspektör Alexandra Larsson föredrar ärendet.

Mbn 2011-10-18

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att fortsatt bevaka ärendet

att be kommunstyrelsen redovisa för miljö- och byggnadsnämnden när dricksvattenfrågan lösts

- - - -

Au 2012-09-18

Miljöinspektör Alexandra Larsson informerar om att det ännu inte har vidtagits några konkreta åtgärder för att lösa dricksvattenfrågan i Strömnäs.

Au 2012-09-18

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

från kommunstyrelsen begära en skriftlig redovisning av vilka åtgärdsplaner som finns avseende dricksvattenanläggningen i Strömnäs samt tidplan som visar när åtgärderna planeras vara genomförda

redovisningen ska vara miljö- och byggnadsnämnden tillhanda senast 2012-10-12

- - -forts- - -

Mbn § 134

Mbn § 112

Mbn § 132

Mbn § 191

Mbn 160

Mbn § 24

Mbn § 228

Dnr 09/MOB0588

440

Strömnäs 1:90 – föreläggande för att åtgärda brister i dricksvattenanläggning, Strömnäs vattenverk

- - - -

Mbn 2012-10-16

Skrivelse har inkommit till miljö- och byggnadskontoret avseende kommunstyrelsens planer för dricksvattenanläggningen i Strömnäs samt en tidplan för när åtgärderna planeras genomföras. Miljöinspektör Alexandra Larsson redovisar svaret från kommunstyrelsen där det framgår att ny dricksvattenanläggning i Strömnäs är tänkt att kunna tas i bruk senast 2013-06-30.

Mbn 2012-10-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR
notera informationen

från kommunstyrelsen kräva slutredovisning avseende dricksvattenanläggningen i Strömnäs till nämndens sammanträde i augusti 2013

- - - -

Au 2013-09-17

Ingen redovisning har inkommit till nämnden.

Arbetsutskottet konstaterar att kommunstyrelsen inte vidtagit några åtgärder.

Miljöinspektör Alexandra Larsson har muntligt informerats om olika alternativa lösningar men någon tidplan för åtgärderna har inte presenterats.

Au 2013-09-17

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att besluta förelägga kommunstyrelsen att omedelbart åtgärda bristerna vid dricksvattenanläggningen i Strömnäs

---forts---

Mbn § 134

Mbn § 112

Mbn § 132

Mbn § 191

Mbn 160

Mbn § 24 -

Mbn § 228

Dnr 09/MOB0588

440

Strömnäs 1:90 – föreläggande för att åtgärda brister i dricksvattenanläggning, Strömnäs vattenverk

Au 2013-09-17

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden besluta om föreläggande med vite ifall kommunstyrelsen ändå inte åtgärdar bristerna vid dricksvattenanläggningen i Strömnäs

- - - -

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att med stöd av Livsmedelslagen 23, 22 §§ förelägga verksamhetsutövaren, tekniska enheten Vilhelmina kommun, att vidta sådana åtgärder som undanröjer nuvarande hygieniska risker för vattentäkten i Strömnäs

att vidta åtgärder som säkerställer att obehöriga inte kan bereda sig tillträde till vattenverket

att vidtagna åtgärder ska vara av bestående natur

åtgärderna ska vara vidtagna och rapporteras till miljö- och byggnadsnämnden senast 2013-12-06

med stöd av Livsmedelslagen 23, 22 §§ förenas föreläggandet med vite om 20 000 kronor. Om inte åtgärderna är färdigställda innan 2013-12-06 övergår vitet till löpande vite med 10 000 kr för varje period om 30 dagar räknat från 2013-12-06, till dess förelagda åtgärder är genomförda

- - - -

---forts---

Mbn § 134

Mbn § 112

Mbn § 132

Mbn § 191

Mbn 160

Mbn § 24 -

Mbn § 228 Dnr 09/MOB0588 440

**Strömnäs 1:90 – föreläggande för att åtgärda brister i dricksvatten-
anläggning, Strömnäs vattenverk**

Mbn 2013-12-10

Kommunens tekniska avdelning har i skrivelse till nämnden redovisat förslag på åtgärder samt tidplan där det framgår att åtgärderna ska påbörjas under april månad 2014.

I samma skrivelse anhåller de om anstånd avseende föreläggandet med vite

Mbn 2013-12-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera redovisningen och tidplanen för föreslagna åtgärder

åtgärderna ska vara slutförda och skriftlig rapport om detta inlämnad till miljö- och byggnadsnämnden senast 2014-08-21

om åtgärder som undanröjer nuvarande hygieniska risker för vattentäkten i Strömnäs inte slutförts senast 2014-08-21 kommer miljö- och byggnadsnämnden att ansöka om utdömmande av vite enligt beslut 2013-10-15 § 112

Mbn § 135

Mbn § 113

Mbn § 158

Mbn § 101

Mbn § 79

Mbn § 12

Mbn § 224

Mbn § 202

Dnr 11/MOB0328

234

– **ovårdad tomt**

Till miljö- och byggnadskontoret har ett antal telefonsamtal kommit in med klagomål på att fastigheten är i ovårdad skick på grund av ej färdigställda byggnader, trasiga bryggor och bryggor med hus. Frigolit som blåser/flyter omkring i sjön, äts av fisk och fågel och upplevs som en olägenhet för både djur och människor.

Byggnadskontoret besökte fastigheten den 14 september 2011 och brev skickades därefter till fastighetsägaren.

Vid besöket konstaterades att det på fastigheten finns ett antal flytbryggor, några med mindre hus vilka bedöms i dåligt skick, se bifogade foton.

Efter kontakt med fastighetsägaren den 20 september 2011 konstaterades att bygglov saknas för ett vindskydd/båthus på ca 80 m² samt att tillstånd saknas för bryggorna och bryggorna med hus.

Enligt ägaren så är vindskyddet tillfälligt och har satts upp och tagits ner, varje höst och vår, under flera år. Han har för avsikt att sälja båten och har nu lämnat in en ansökan om tillfälligt bygglov i avvaktan på försäljning. Ansökan behandlas i separat ärende.

Ägaren uppger att bryggorna är en rest från en fd fiskodlingsverksamhet. Han har för avsikt att ta bort bryggorna och bryggorna med husen inom kort och uppger att han redan påbörjat arbetet.

10 oktober 2011, skickades brev till ägaren med en förfrågan om hur det går med arbetet och med skriftlig information om att flytbryggor räknas som anläggningar och kräver strandskyddsdispens och anmälan till länsstyrelsen enligt förordningen om vattenverksamhet (1998:1388) samt att bygglov krävs för småhusen.

I brevet lämnades information om att besök skulle göras på fastigheten före nämndens nästa sammanträde den 18 oktober samt att nämnden kan komma att besluta om föreläggande enligt plan- och bygglagen.

-- -forts- --

16 oktober konstateras att ingen uppstädning/bortforsling av bryggorna utförts.

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Mbn § 135

Mbn § 113

Mbn § 158

Mbn § 101

Mbn § 79

Mbn § 224

Mbn § 202

Dnr 11/MOB0328

234

– **ovårdad tomt**

Mbn 2011-10-18

Bygglövshandläggare Ulla Karin Dahlberg föredrar ärendet

Mbn 2011-10-18

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt Plan- och bygglagen (1987:10) 10 kap. 15 § förelägga XXX att senast den 13 november 2011, ta bort samtliga bryggor och bryggor med hus, enligt bifogade foton 1-2.

Om inte bryggorna tagits bort till utsatt datum kan nämnden komma att besluta om föreläggande med vite.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Mbn 2011-12-13

Fastighetsägaren har meddelat att han omhändertagit ett stort antal bryggor (ca 30 st) men att sju mindre bryggor och två större bryggor frusit fast.

Avsikten är att ta upp dem till sommaren när isen rivit och sjön är fylld.

Mbn 2011-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt Plan- och bygglagen (1987:10) 10 kap. 15 § förelägga XXX att senast till nämndens besiktningresa den 12 juni 2012, ta bort samtliga bryggor och bryggor med hus, enligt bifogade foton 1-2.

Nämnden vill till samma datum, senast den 12 juni 2011, från fastighetsägaren ha en redovisning av vad gjorts och hur avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats.

Om inte bryggorna tagits bort till utsatt datum kan nämnden komma att besluta om föreläggande med vite.

--forts--

Mbn § 135

Mbn § 113

Mbn § 158

Mbn § 101

Mbn § 79

Mbn § 224

Mbn § 202

Dnr 11/MOB0328

234

– **ovårdad tomt**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagades av fastighetsägaren.

Länsstyrelsen upphäver i beslut daterat 2012-02-24 Miljö- och byggnadsnämndens beslut den 13 december 2011 § 224 att med stöd av 10 kap. 15 § äldre plan- och bygglagen förelägga fastighetsägaren att senast 12 juni 2012 ta bort de bryggor som saknar hus och att komma in med redovisning hur avfallet, bryggor och flytblock har hanterats.

Länsstyrelsen ändrar ovan nämnda beslut på så sätt att tiden för när bryggorna med hus ska ha tagits bort och när redovisningen av vad som gjorts och hur avfallet, bryggorna och flytblocken har hanterats förlängs till 2012-08-15

Länsstyrelsen noterar att det inte krävs något bygglov för enbart flytbryggor. Kommunen kan därför inte med stöd av plan- och bygglagen förelägga om avlägsnande. Däremot är bryggor en anläggning i vatten som kräver anmälan till länsstyrelsen. Förmodligen kan det även krävas strandskyddsdispens som i så fall prövas av länsstyrelsen i samband med vattenverksamheten. De två flytbryggor som är försedda med hus kräver bygglov och förmodligen även strandskyddsdispens. Dessa frågor hanteras av kommunen efter samråd med länsstyrelsen eftersom det är fråga om en anläggning i vatten.

Mbn 2012-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 20 § förelägga XXX att senast den 15 augusti 2012, ta bort samtliga bryggor med hus, enligt bifogade foton 1-2.

Nämnden vill till samma datum, senast den 15 augusti 2012, från fastighetsägaren ha en redovisning av vad gjorts och hur avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats.

Om inte bryggorna med hus tagits bort till utsatt datum kan nämnden komma att besluta om föreläggande med vite.

-- -forts- --

Besöka fastigheten i samband med nämndens besiktningsresa den 12 juni 2012
Mbn § 135

Mbn § 113

Mbn § 158

Mbn § 101

Mbn § 79

Mbn § 224

Mbn § 202

Dnr 11/MOB0328

234

– ovårdad tomt

Mbn 2012-06-13

Miljö- och byggnadsnämnden besökte fastigheten tillsammans med fastighetsägaren den 12 juni 2012.

Nämnden konstaterade att bryggorna finns kvar. Enligt ägaren till bryggorna är flytbryggorna ca 30 m långa, uppförda på 1960-talet och består av frigolit-block från 1980-talet.

Nämnden bedömer bryggornas underhåll undermåligt vilket bidrar till omfattande nedskräpning av fastigheten och strand- och vattenområden i anslutning till fastigheten, vilket fastighetsägaren informerades om.

Enligt Miljöbalken får ingen skräpa ned utomhus på platser som allmänheten har tillträde eller insyn till. Den förorening som uppstår av frigolit då den sönderdelas bedöms kunna orsaka skada på djurliv i strandzonen och vattenmiljön vilket medför att nedskräpningen i miljöbalkens mening kan sägas utgöra miljöfarlig verksamhet. Miljöfarlig verksamhet ska enligt Miljöbalken 9 kap 6 § anmälas till miljökontoret.

2012-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt Miljöbalken 15 kap 30§ förelägga XXX att senast den 15 augusti ta bort samliga bryggor utan hus, enligt bifogade foton.

Om inte bryggorna tagits bort till utsatt datum kan nämnden komma att besluta om föreläggande med vite.

Enligt Länsstyrelsens beslut 24 februari 2012 krävs en anmälan om vattenverksamhet och eventuell strandskyddsdispens för bryggorna, vilket hanteras av Länsstyrelsen. Kopia av beslutet med samtliga handlingar skickas till Länsstyrelsen.

-- -forts- --

Mbn § 135

Mbn § 113

Mbn § 158

Mbn § 101

Mbn § 79

Mbn § 12

Mbn § 224

Mbn § 202

Dnr 11/MOB0328 234

– **ovårdad tomt**

Mbn 2012-08-23

Miljö- och byggnadsnämnden har besökt fastigheten 2012-08-21 och konstaterar att bryggor utan hus alltså ligger kvar i sjön vilket intygas genom fotografier.

Mbn 2012-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt Miljöbalken 15 kap 30§ förelägga, XXX att vid vite om 10 000 kronor senast 2012-09-30 ta bort samtliga bryggor utan hus enligt bifogade foton och lämna skriftlig redovisning till nämnden av vad som gjorts och hur avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats

har inte bryggorna tagits bort och redovisning till nämnden skett innan 2012-09-30 övergår vitet till löpande vite med 10 000 kronor för varje period om 30 dagar räknat från 2012-09-30 till dess förelagda åtgärder är genomförda

- - - -

Au 2012-11-12

XXX överklagade nämndens beslut den 2 oktober 2012.

XXX skriver i sin överklagan att bryggorna behövs för den turistiska verksamheten och att alla bryggor ska renoveras och byggas om.

Länsstyrelsen upphävde den 26 oktober 2012 nämndens beslut om föreläggande med vite. Sökanden informerades i oktober 2011 om att bryggorna är anläggningar som kräver strandskyddsdispens och anmälan om vattenverksamhet.

Strandskyddsdispens saknas och har inte sökts, ej heller har anmälan om vattenverksamhet inlämnats till länsstyrelsen.

- - -forts- - -

Mbn § 135

Mbn § 113

Mbn § 158

Mbn § 101

Mbn § 79

Mbn § 224

Mbn § 202

Dnr 11/MOB0328 234

– **ovårdad tomt**

Au 2012-11-12

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 20 §, 8 kap. 4 och 14 §, samt Miljöbalken (1998:808) 2 kap. 3 §, 17 kap. 13 och 15 §, 26 kap. 9 § förelägga XXX att vid vite om 10 000 kr senast den 1 juni 2013 ta bort samtliga bryggor, enl. bifogade foton

föreslå nämnden att XXX även till samma datum, senast den 1 juni 2013, till nämnden lämnar en redovisning av vad som gjorts och hur/var avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats/lämnats.

föreslå nämnden att om inte bryggorna tagits bort innan den 1 juni 2013 övergår vitet till löpande vite med 10 000 kr för varje period om 30 dagar räknat från den 1 juni 2013, till dess förelagda åtgärder är genomförda

Mbn 2012-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 20 §, 8 kap. 4 och 14 §, samt Miljöbalken (1998:808) 2 kap. 3 §, 17 kap. 13 och 15 §, 26 kap. 9 § förelägga XXX att vid vite om 10 000 kr senast den 1 juli 2013 ta bort samtliga bryggor, enl. bifogade foton

XXX ska även till samma datum, senast den 1 juli 2013, till nämnden lämna en redovisning av vad som gjorts och hur/var avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats/lämnats.

om inte bryggorna tagits bort innan den 1 juli 2013 övergår vitet till löpande vite med 10 000 kr för varje period om 30 dagar räknat från den 1 juli 2013, till dess förelagda åtgärder är genomförda

---forts---

Mbn § 135

Mbn § 113

Mbn § 158

Mbn § 101

Mbn § 79

Mbn § 12

Mbn § 224

Mbn § 202

Dnr 11/MOB0328 234

– **ovårdad tomt**

Ärendet överklagades till mark- och miljödomstolen

Mbn 2013- 08-22

Mark och miljödomstolen har i dom daterad 2013-07-05 gett avslag på fastighetsägarens överklaganden men ändrat tidigare beslut vad avser tid för när det löpande vitet ska börja löpa till den **31 augusti 2013**.

Mbn 2013-08-22

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera besluten och åter behandla ärendet vid nämndens sammanträde den 15 oktober 2013.

Au 2013-09-17

Bryggor utan hus har tagits upp ur sjön. Däremot har ingen redovisning lämnats in som visar vad som gjorts och hur/var avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats/lämnats.

Au 2013-09-17

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

till miljö- och byggnadsnämnden utan eget yttrande

Mbn 2013-10-15

Vid inspektion 2013-10-02 noterades att bryggorna tagits bort men någon redovisning om hur/var avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats/lämnats har inte inlämnats.

---forts---

Mbn § 135

Mbn § 113

Mbn § 158

Mbn § 101

Mbn § 79

Mbn § 12

Mbn § 224

Mbn § 202

Dnr 11/MOB0328 234

– **ovårdad tomt**

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt Miljöbalken (1998:808) 2 kap. 3 §, 26 kap. 9 § förelägga XXX att vid vite om 10 000 kr senast den 5 dec 2013, till nämnden lämna en redovisning av vad som gjorts och hur/var avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats/lämnats

Har inte redovisningen lämnats till nämnden innan den 5 dec 2013 övergår vitet till löpande vite om 10 000 kr för varje period om 30 dagar räknat från den 5 dec 2013, till dess redovisning lämnats.

Mbn 2013-12-10

Fastighetsägaren har inkommit med redovisning om hur/var avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats/lämnats

Mbn 2013-12-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera inlämnad redovisning

avsluta ärendet

Mbn § 136

Mbn § 114

Mbn § 159

Mbn § 102

Mbn § 80

Dnr 12/MOB0231

237

- strandskyddsdispens för bryggor med hus

XXX ansöker om strandskyddsdispens för bryggor med enkla hus

Miljö- och byggnadskontoret fick ett antal telefonsamtal med klagomål på att det vid fastigheten bland annat fanns trasiga flytbryggor och gamla trasiga bryggor med hus på.

Byggnadskontoret besökte fastigheten den 14 september 2011 och brev skickades därefter till fastighetsägaren. Vid besöket konstaterades att det vid fastigheten finns ett antal flytbryggor samt några med mindre hus på vilka bedöms i dåligt skick. Efter kontakt med ägaren den 20 september 2011 konstaterades bland annat att tillstånd saknas för bryggorna och bryggorna med hus.

Ägaren uppger att bryggorna är en rest från en före detta fiskodlingsverksamhet. Han har för avsikt att ta bort bryggorna och bryggorna med husen inom kort och uppger att han redan påbörjat arbetet.

10 oktober 2011, skickades brev till ägaren med en förfrågan om hur det går med arbetet och med skriftlig information om att flytbryggor räknas som anläggningar och kräver strandskyddsdispens och anmälan till länsstyrelsen enligt förordningen om vattenverksamhet (1998:1388) samt att bygglov krävs för småhusen. I brevet lämnades information om att besök skulle göras på fastigheten före nämndens nästa sammanträde den 18 oktober samt att nämnden kan komma att besluta om föreläggande enligt plan- och bygglagen.

16 oktober konstateras att ingen uppstädning/bortforsling av bryggorna utförts.

2011-10-18 fick ägaren ett föreläggande om att senast 2011-11-13 ta bort samtliga bryggor och bryggor med hus. Om inte bryggorna tagits bort till utsatt datum kan nämnden komma att besluta om föreläggande med vite.

Fastighetsägaren meddelade att han omhändertagit ett stort antal bryggor (ca 30 st) men att sju mindre bryggor och två större bryggor frusit fast.

Avsikten var att ta upp dem sommaren 2012 när isen rivit och sjön är fylld.

-- -forts- --

Mbn § 136

Mbn § 114

Mbn § 159

Mbn § 102

Mbn § 80

Dnr 12/MOB0231

237

- strandskyddsdispens för bryggor med hus

2011-12-13 fick fastighetsägaren ett nytt föreläggande om att senast till nämndens besiktningresa den 12 juni 2012, ta bort samtliga bryggor och bryggor med hus. Nämnden ville till samma datum, senast den 12 juni 2011, från fastighetsägaren ha en redovisning av vad gjorts och hur avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagades av fastighetsägaren och Länsstyrelsen upphävde i beslut daterat 2012-02-24 nämndens beslut från den 13 december 2011 § 224 att med stöd av 10 kap. 15 § äldre plan- och bygglagen förelägga fastighetsägaren att senast 12 juni 2012 ta bort de bryggor som saknar hus och att komma in med redovisning hur avfallet, bryggor och flytblock har hanterats.

Länsstyrelsen ändrade ovan nämnda beslut på så sätt att tiden för när bryggorna med hus ska ha tagits bort och när redovisningen av vad som gjorts och hur avfallet, bryggorna och flytblocken har hanterats förlängs till 2012-08-15

Länsstyrelsen skriver att det inte krävs något bygglov för enbart flytbryggor. Däremot är bryggor en anläggning i vatten som kräver anmälan till länsstyrelsen. Förmodligen kan det även krävas strandskyddsdispens som i så fall prövas av länsstyrelsen i samband med vattenverksamheten.

Länsstyrelsen skriver även att de två flytbryggor som är försedda med hus kräver bygglov och förmodligen även strandskyddsdispens. Dessa frågor hanteras av kommunen efter samråd med länsstyrelsen eftersom det är fråga om en anläggning i vatten.

2012-03-13 fick ägaren till fastigheten ett nytt föreläggande från miljö- och byggnadsnämnden om att senast den 15 augusti 2012, ta bort samtliga bryggor med hus. Nämnden vill till samma datum, senast den 15 augusti 2012, från fastighetsägaren ha en redovisning av vad gjorts och hur avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats.

Om inte bryggorna med hus tagits bort till utsatt datum kan nämnden komma att besluta om föreläggande med vite.

-- -forts-- -

Mbn § 136

Mbn § 114

Mbn § 159

Mbn § 102

Mbn § 80

Dnr 12/MOB0231

237

- strandskyddsdispens för bryggor med hus

Den 8 juni 2012 inkom fastighetsägaren med ansökan om strandskyddsdispens för bryggor med hus.

Mbn 2012-06-13

Miljö- och byggnadsnämnden besökte fastigheten tillsammans med fastighetsägaren den 12 juni 2012.

Sökanden har tidigare uppgett att bryggorna med hus ska användas för turistisk verksamhet. Vid besöket beskriver han att han ska ta bort ett av husen och använda de två större byggnaderna.

Nämnden bedömer att bryggorna och husen inte uppfyller plan- och bygglagens krav på utformning, tekniska egenskaper, anpassning och hänsyn till omgivningen.

Bryggornas flytblock/frigolit är enligt ägaren från 1980-talet och underhållet bedöms undermåligt. Större och mindre bitar av frigolit finns efter stranden. Denna typ av förorening utgör en risk för det djurliv som finns i det omedelbara området men även sett till en större yta då föroreningen sprids långa sträckor med vattenströmmar, vilket ägaren till bryggorna informerades om vid besöket.

Mbn 2012-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att inte bevilja strandskyddsdispens med stöd av Miljöbalken kapitel 7 paragraf 18c och paragraf 13. Särskilda skäl saknas, någon fri passage kan inte tillskapas och åtgärden bedöms ha negativ påverkan på djurlivet samt

för att bevara goda förutsättningar för djur- och växtliv på land och i vattnet.

Nämndens föreläggande enligt Plan- och bygglagen kvarstår.

Enligt Länsstyrelsens beslut den 24 februari 2012 ska bryggor med hus ha tagits bort och redovisning av vad som gjorts och hur avfallet, bryggorna och flyttblocken hanterats lämnas till nämnden senast den 15 augusti 2012.

Notering: Bygglov har inte sökts.

- - - -

- - -forts- - -

Mbn § 136

Mbn § 114

Mbn § 159

Mbn § 102

Mbn § 80

Dnr 12/MOB0231

237

- strandskyddsdispens för bryggor med hus

Mbn 2012-08-23

Miljö- och byggnadsnämnden har besökt fastigheten 2012-08-21 och konstaterat att bryggorna utan hus alltså ligger kvar i sjön vilket intygas genom fotografier.

Mbn 2012-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt Miljöbalken 15 kap 30§ förelägga, XXX att vid vite om 10 000 kronor senast 2012-09-30 ta bort samtliga bryggor med hus, enligt foton, och lämna skriftlig redovisning till nämnden av vad som gjorts och hur avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats

har inte bryggorna tagits bort och redovisning till nämnden skett innan 2012-09-30 övergår vitet till löpande vite med 10 000 kronor för varje period om 30 dagar räknat från 2012-09-30 till dess förelagda åtgärder är genomförda

- - - -

Au 2012-11-12

XXX överklagade nämndens beslut den 2 oktober 2012.

Han skriver i sin överklagan att bryggorna behövs för den turistiska verksamheten och att alla bryggor ska renoveras och byggas om.

Länsstyrelsen upphävde den 26 oktober 2012 nämndens beslut om föreläggande med vite.

Sökanden informerades i oktober 2011 om att bryggorna är anläggningar som kräver strandskyddsdispens och anmälan om vattenverksamhet samt att det krävs bygglov för husen.

Strandskyddsdispens söktes i juni 2012, nämnden avlog ansökan med hänvisning till att det saknas särskilda skäl enl. 7 kap. 18c § MB. Den sökta åtgärden bedöms ha negativ inverkan på djur- och växtliv på land och i vatten pga frigosolitens dåliga skick.

- - -forts- - - Bygglov har inte sökts.

Mbn § 136

Mbn § 114

Mbn § 159

Mbn § 102

Mbn § 80

Dnr 12/MOB0231

237

- strandskyddsdispens för bryggor med hus

Au 2012-11-12

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 20 §, 8 kap. 4 och 14 §, 9 kap. 2 § samt enligt Miljöbalken (1998:808) 2 kap. 3 §, 17 kap. 13 och 15 §, 26 kap. 9 § förelägga XXX att vid vite om 10 000 kr senast den 1 juni 2013 ta bort samtliga bryggor med hus enligt bifogade foton.

föreslå nämnden besluta att XXX även till samma datum, senast den 1 juni 2013 till nämnden lämnar en redovisning av vad som gjorts och hur/var avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats/lämnats.

föreslå nämnden besluta att om inte husen och bryggorna tagits bort innan den 1 juni 2013 övergår vitet till löpande vite med 10 000 kr för varje period om 30 dagar räknat från den 1 juni 2013, till dess förelagda åtgärder är genomförda

Mbn 2012-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 20 §, 8 kap. 4 och 14 §, 9 kap. 2 § samt enligt Miljöbalken (1998:808) 2 kap. 3 §, 17 kap. 13 och 15 §, 26 kap. 9 § förelägga XXX att vid vite om 10 000 kr senast den 1 juli 2013 ta bort samtliga bryggor med hus enligt bifogade foton.

XXX ska även till samma datum, senast den 1 juli 2013, till nämnden lämna en redovisning av vad som gjorts och hur/var avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats/lämnats.

om inte husen och bryggorna tagits bort innan den 1 juli 2013 övergår vitet till löpande vite med 10 000 kr för varje period om 30 dagar räknat från den 1 juli 2013, till dess förelagda åtgärder är genomförda.

---forts---

Mbn § 136

Mbn § 114

Mbn § 159

Mbn § 102

Mbn § 80

Dnr 12/MOB0231

237

- strandskyddsdispens för bryggor med hus

Ärendet överklagades till mark- och miljödomstolen

Mbn 2013- 08-22

Mark och miljödomstolen har i dom daterad 2013-07-05 gett avslag på fastighetsägarens överklagande.

Mbn 2013-08-22

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera besluten och åter behandla ärendet vid nämndens sammanträde den 15 oktober 2013.

Au 2013-09-17

Bryggorna med hus ligger kvar i sjön och ingen redovisning är inlämnad som visar vad som eventuellt gjorts och hur/var avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats/lämnats.

Au 2013-09-17

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

till miljö- och byggnadsnämnden utan eget yttrande

Mbn 2013-10-15

Vid inspektion 2013-10-02 noterades att bryggorna med hus tagits bort men någon redovisning om hur/var avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats/lämnats har inte inlämnats.

---forts---

Mbn § 136

Mbn § 114

Mbn § 159

Mbn § 102

Mbn § 80

Dnr 12/MOB0231

237

- strandskyddsdispens för bryggor med hus

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt Miljöbalken (1998:808) 2 kap. 3 §, 26 kap. 9 § förelägga XXX att vid vite om 10 000 kr senast den 5 dec 2013, till nämnden lämna en redovisning av vad som gjorts och hur/var avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats/lämnats

Har inte redovisningen lämnats till nämnden innan den 5 dec 2013 övergår vitet till löpande vite om 10 000 kr för varje period om 30 dagar räknat från den 5 dec 2013, till dess redovisning lämnats.

Mbn 2013-12-10

Fastighetsägaren har inkommit med redovisning om hur/var avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats/lämnats

Mbn 2013-12-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera inlämnad redovisning

avsluta ärendet

Mbn § 137
Mbn § 115
Mbn § 157
Mbn § 100
Mbn § 78
Mbn § 13
Mbn § 225 Dnr 11/MOB0365 235
– tidsbegränsat bygglov – vinterskydd för båt

XXX ansöker om tidsbegränsat bygglov för uppförande av vinterskydd för sin båt, cirka 80 m²

Enligt sökanden är vinterskyddet tillfälligt och har tidigare satts upp och tagits ner under en följd av år. Han har för avsikt att sälja båten och söker tidsbegränsat bygglov i avvaktan på försäljning.

Planförutsättningar: ej planlagt område

Strandskydd: dispens beviljades för hela fastigheten 1995

Ärendet har skickats till berörda grannar för yttrande. Erinran har inkommit från två fastighetsägare.

Mbn 2011-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Tillfälligt bygglov beviljas enl. PBL 9 kap. 33 § för vindsydd för båt till och med 2012-06-12

- - - -

Mbn 2012-03-13

Miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagades av fastighetsägaren.

Länsstyrelsen har 2012-02-24 beslutat att Miljö- och byggnadsnämndens beslut den 13 december 2011 § 225 att bevilja tillfälligt bygglov för vinterförvaring av båt till och med 2012-06-12 står fast

Mbn 2012-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera länsstyrelsens beslut

besöka fastigheten i samband med nämndens besiktningsresa den 12 juni 2012

- - - -

- - -forts- - -

Mbn § 137
Mbn § 115
Mbn § 157
Mbn § 100
Mbn § 78
Mbn § 13
Mbn § 225 Dnr 11/MOB0365 235
– tidsbegränsat bygglov – vinterskydd för båt

Mbn 2012-06-13

Miljö- och byggnadsnämnden besökte fastigheten vid sin besiktningresa 2012-06-12. Med vid nämndens besök var även fastighetsägaren.

Sökanden har tidigare meddelat att han varje år höst monterar upp vinterskyddet och på våren monterar han ner det. Nämnden konstaterade att vindskyddet står kvar och att ingen nedmontering har påbörjats.

Vindskyddet består av en enkel konstruktion av lastpallar med byggplast samt plåttak där några av takstolarna gett vika och nu är trasiga. Ägaren uppger att båten inte är till försäljning och att han ska ut med båten på sjön och bedriva turistisk verksamhet.

Information lämnades muntligt till ägaren angående vilka krav enligt Plan- och bygglagen som ställs på en byggnad/båthus vid ansökan om permanent bygglov.

Befintligt vinterskydd bedöms inte uppfylla plan- och bygglagens krav på byggnadsverks tekniska egenskaper och utformning, anpassning och hänsyn till miljön för ett permanent båthus, ej heller för ett längre periodiskt tidsbegränsat bygglov.

Mbn 2012-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämndens tidigare beslut står fast

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 § förelägga XXX att senast den 15 juli 2012 riva/montera ner vindskyddet, enligt bifogat foto.

Om inte båthuset/vindskyddet tagits bort till utsatt datum kan nämnden komma att besluta om föreläggande med vite.

- - - forts - - - ----

Mbn § 137
Mbn § 115
Mbn § 157
Mbn § 100
Mbn § 78
Mbn § 13
Mbn § 225 Dnr 11/MOB0365 235
– tidsbegränsat bygglov – vinterskydd för båt

Mbn 2012-08-23

Vid besök på platsen den 21 augusti 2012 konstateras att det tillfälliga vindskydd, för vilket fastighetsägaren beviljats tidsbegränsat bygglov, inte har rivits i enlighet med miljö- och byggnadsnämndens tidigare beslut. Detta verifieras via fotografier

Miljö- och Byggnadsnämnden konstaterar även att det inte inkommit någon ny ansökan om bygglov.

MBN 2012-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

med stöd av 11 kap. 21 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL föreläggs ägaren XXX att vid vite om 10 000 kronor senast 2012-09-30 riva eller montera ner det vindskydd/båthus, enligt foto, för vilket XXX haft tidsbegränsat bygglov i beslut daterat 2011-12-13

har inte rivning och demontering av vindskydd/båthus skett innan 2012-09-30 övergår vitet till löpande vite med 10 000 kronor för varje period om 30 dagar räknat från 2012-09-30 till dess förelagda åtgärder är genomförda

Au 2012-11-12

Sökanden överklagade Mbn:s beslut. Länsstyrelsen ändrar Mbn:s beslut så till vida att tiden för när det löpande vitet börjar löpa flyttas fram till 2012-12-31

Au 2012-11-12

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

---forts--- notera länsstyrelsens dom

Mbn § 137
Mbn § 115
Mbn § 157
Mbn § 100
Mbn § 78
Mbn § 13
Mbn § 225 Dnr 11/MOB0365 235
– tidsbegränsat bygglov – vinterskydd för båt

Mbn 2012-12-11

Nämnden informerades om länsstyrelsens beslut 2012-10-26 om att ändra nämndens beslut så till vida att tidpunkten för rivning, alternativt nedmontering, samt tiden för när det löpande vitet börjar löpa, framflyttas till 2012-12-31

Mbn 2012-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera länsstyrelsens beslut

Fastighetsägaren överklagade länsstyrelsens dom 2013-02-13

Mbn 2013- 08-22

Mark och miljödomstolen har i dom daterad 2013-07-05 gett avslag på fastighetsägarens överklaganden men ändrat tidigare beslut vad avser tid för när det löpande vitet ska börja löpa till den 31 augusti 2013.

Fastighetsägaren har 2012-11-13 ansökt om strandskyddsdispens och bygglov för båthus/förråd. Nämnden beslutade 2013-03-12 om återremiss i avvaktan på mark- och miljödomstolens beslut

---forts---

Mbn § 137
Mbn § 115
Mbn § 157
Mbn § 100
Mbn § 78
Mbn § 13
Mbn § 225 Dnr 11/MOB0365 235
– tidsbegränsat bygglov – vinterskydd för båt

Mbn 2013-08-22
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera besluten och åter behandla ärendet vid nämndens sammanträde
den 15 oktober 2013.

Au 2013-09-17

Rivning/nedmontering av det vindskydd/båthus som fastighetsägaren haft
tidsbegränsat bygglov för har påbörjats. Fastighetsägaren har därefter lämnat
önskemål om att få behålla sitt tillfälliga vindskydd/båthus över vintern

Au 2013-09-17

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

till miljö- och byggnadsnämnden utan eget yttrande

Mbn 2013-10-15

Vid inspektion 2013-10-02 noterades att det tillfälliga båthuset
nedmonterats men någon redovisning om hur/var avfallet, bryggorna och
flytblocken hanterats/lämnats har inte inlämnats.

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att ansöka om utdömmande av vite enligt Mark- och miljödomstolens dom den 5
juli 2013.

---forts---

Mbn § 137
Mbn § 115
Mbn § 157
Mbn § 100
Mbn § 78
Mbn § 13
Mbn § 225 Dnr 11/MOB0365 235
– tidsbegränsat bygglov – vinterskydd för båt

Mbn 2013-12-10

Samma dag som nämndsammanträdet hölls lämnade fastighetsägaren en muntlig förklaring till varför han inte hann inkomma med redovisningen i tid. Två dagar senare inkom en skriftlig redovisning om hur/var avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats/lämnats.

Någon ansökan om utdömande av vite har inte gjorts

Mbn 2013-12-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera inlämnad redovisning

avsluta ärendet

kommunstyrelsen
teknisk chef

Mbn § 138

Mbn § 118

Au § 49

Mbn § 20

Dnr 13/MOB0034

219

SIGI - Bedömningar av risker för ras och slamströmmar vid Tvärån och Henriksfjäll

Statens geologiska institut har utfört översiktlig bedömning av förutsättningarna för moränras och slamströmmar längs hotade bebyggda delar utmed Tvärån och Henriksfjäll.

Undersökningen har avsett bebyggda områden i eller nedanför raviner och slänter i morän och grov sedimentjord där förutsättningar för slamstömmar, erosion och ras bedöms föreligga

Mbn 2013-03-12

Byggnadsinspektör Jan Ola Borg redovisade utredningen och förklarade de slutsatser som SIGI presenterat. Nämnden såg allvarligt på resultatet av utredningen med tanke på människors säkerhet

Mbn 2013-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

uppdra till Jan Ola Borg att sammanställa en skrivelse och bifoga SIGI:s rapport till kommunstyrelsen med krav på skyndsam handläggning av ärendet så att åtgärder snabbt kan vidtas

Au 2013-09-17

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg samt bygglovshandläggare Ulla Karin Dahlberg visade bilder och berättade om de kontroller som de genomfört i Tvärån och i Henriksfjäll avseende risker för ras och slamströmmar.

Arbetsutskottet noterar att ingen återkoppling skett från kommunstyrelsen med anledning av den skrivelse som Jan Ola Borg tillsänt dem, och där SIGI:s rapport bifogades, med krav på skyndsam handläggning av ärendet så att åtgärder snabbt kan vidtas.

---forts---

Mbn § 138

Mbn § 118

Au § 49

Mbn § 20

Dnr 13/MOB0034 219

SIG - Bedömningar av risker för ras och slamströmmar vid Tvärån och Henriksfjäll

Au 2013-09-17

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 15 oktober begära rapport från kommunstyrelsen om hur ärendet hanterats och uppgifter om vilka eventuella åtgärder som vidtagits

- - - -

Mbn 2013-10-15

Kommunstyrelsen har lämnat redovisning om hur styrelsen hanterat ärendet.

Nämnden ser allvarligt på situationen uppefter Tvärån och skulle vilja se en skyndsam hantering så att åtgärder snabbt kan sättas in.

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

från kommunstyrelsen begära en redovisning om utredningen och dess förslag till åtgärder samt en tidplan över när åtgärder kan sättas in

- - - -

Mbn 2013-12-10

Kommunstyrelsen har lämnat redovisning om arbetet med utredningen samt en tidplan

Mbn 2013-12-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera redovisningen

när utredningen är klar begära information kring vilka åtgärder som föreslås samt information om när åtgärdsarbetena beräknas vara färdigställda

Granliden 5:10

Mbn § 139

Mbn § 122 Dnr 13/MOB0291 233

Granliden 5:5 - bygglov för mast och teknikbod

Orbion Consulting AB, ansöker på uppdrag av Net4Mobility HB, org.nr 969739-0293, om bygglov för uppförande av en 72 meter hög mast samt teknikbod, 7,5 kvadratmeter.

Planförutsättningar: ej detaljplanelagt område.

Ut/infart till fastigheten:

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar i området

Ansökan har skickats till South Lapland Airport, Vilhelmina södra sameby samt grannar/fastighetsägare för yttrande. Erinran har inkommit från en fastighetsägare, i övrigt inga erinringar

Mbn 2013-10-15

Frågetecken väcktes angående placeringen.

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss

uppdra till miljö- och byggchef Jan Ola Borg att kontakta sökanden och efterhöra möjligheterna till annan placering av masten

Mbn 2013-12-10

Sökanden har inkommit med förklaring till varför de valt just den platsen för lokalisering av sin mast.

Strålsäkerhetsmyndigheten skriver på sin hemsida att exponeringen från basstationer för mobiltelefoni alltid är lägre än från den egna mobilen under samtal. Myndigheten bedömer att exponeringen från basstationer inte orsakar några skadliga hälsoeffekter och inte innebär några risker ur strålskyddssynpunkt

---forts---

Mbn § 139

Mbn § 122

Dnr 13/MOB0291

233

Granliden 5:5 - bygglov för mast och teknikbod

Mbn 2013-12-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av gäststuga
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXX
3. Ärendet kräver tekniskt samråd
4. Kontrollplan daterad 2013-09-02 fastställs
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. När byggnationen färdigställts ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov

Upplysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Avgift för bygglov: 13 352 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

South Lapland Airport

Mbn § 140

Mbn § 123 Dnr 13/MOB0292 233

Djudal 1:16 - bygglov för mast och teknikbod

Orbion Consulting AB, ansöker på uppdrag av Net4Mobility HB, org.nr 969739-0293, om bygglov för uppförande av en 72 meter hög mast samt teknikbod, 7,5 kvadratmeter.

Planförutsättningar: ej detaljplanelagt område.

Ut/infart till fastigheten: ny infart

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar i området

Ansökan har skickats till South Lapland Airport, Vilhelmina södra sameby samt grannar/fastighetsägare för yttrande.

Mbn 2013-10-15

Vilhelmina södra sameby är i färd med höstflytten och har inte hunnit lämna något yttrande. Vilhelmina flygplats meddelar att de behöver ytterligare uppgifter från entreprenören innan yttrande kan lämnas.

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR
återremiss

- - - -

Mbn 2013-12-10

Ingen erinran har inkommit från samebyn eller grannar/fastighetsägare.

Luftfartsverket har yttrat sig via sökanden. South Lapland Airport däremot kan inte godkänna lokaliseringen då masten vid en utbyggnad av flygplatsen hamnar inom flygplatsens racetrack/holding område.

Flygplatsen anser därför att ytterligare utredning behövs.

Strålsäkerhetsmyndigheten skriver på sin hemsida att exponeringen från basstationer för mobiltelefoni alltid är lägre än från den egna mobilen under samtal. Myndigheten bedömer att exponeringen från basstationer inte orsakar några skadliga hälsoeffekter och inte innebär några risker ur strålskyddssynpunkt

---forts---

Mbn § 140

Mbn § 123 Dnr 13/MOB0292 233

Djupdal 1:16 - bygglov för mast och teknikbod

Mbn 2013-12-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt PBL 2 kap. §§ 2 och 6 avslå ansökan om bygglov för mast när placeringen bedöms olämplig. Placeringen av masten kan påverka South Lapland Airport negativt och försvåra en framtida utbyggnad av flygplatsen

Avgift för bygglovshandläggning: 8 900 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 141 Dnr 12/MOB0144 214
Kittelfjäll 1:450 - detaljplan

XXX ansöker om ändring av detaljplan

Mbn 2013-12-10

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg informerade om det tidigare arbetet med sökandens detaljplaner samt anledningen till att sökanden vill ändra gällande plan.

Mbn 2013-12-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enl. plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

genomförs via enkelt planförfarande

beslutet upphör att gälla efter två år från att beslutet vinner laga kraft

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

teknisk chef

Mbn § 142 Dnr 13/MOB0379 214
Kittelfjäll 1:297 - detaljplan

Vilhelmina kommun ansöker genom kommunstyrelsen och dess tekniske chef om att få del av Kittelfjäll 1:297 detaljplanelagt som handels- och industriområde.

Mbn 2013-12-10
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas

genomförs via normalt planförfarande

beslutet upphör att gälla efter två år från att beslutet vinner laga kraft

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Kittelfjäll 1:354
Kittelfjäll 1:289
Kittelfjäll 1:355
Kittelfjäll 1:288

Mbn § 143 Dnr 12/MOB0244 234
Kittelfjäll 1:293 - bygglov för fritidshus

XXX beviljades bygglov 2012-06-26 för fritidshus på fastigheten
Kittelfjäll 1:293.

Byggnaden uppfördes enligt gällande bygglov.

Bygglovet överklagades 2013-09-16 av granne som hävdade att byggnaden
är 0,4 meter högre än gällande detaljplan.

Länsstyrelsen upphävde nämndens beslut 2013-10-21 på grund av att
grannar inte hördes när avvikelse från gällande detaljplan skett.

Ärendet har därefter skickats till grannar för yttrande - erinran har inkommit

Mbn 2013-12-10

Ärendet föredrogs för miljö- och byggnadsnämnden som är beredda att bevilja
bygglov med avvikelsen att bygghöjden överstiger gällande detaljplan

Mbn 2013-12-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 b § för nybyggnad av fritidshus, parhus
2. För att utföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns
Lage Åström, Svidjevägen 55, 904 40 Röbbäck, enligt byggherrens förslag. Trots de
krav som en kontrollansvarig ska uppfylla enligt 10 kap. 9 § får, enligt
övergångsbestämmelse 17, den som före den 2 maj 2011 har utsetts till
kvalitetsansvarig enligt 9 kap. 14 § i den upphävda plan- och bygglagen utses till
kontrollansvarig om det görs före utgången av 2012, om det finns särskilda skäl för
det. I detta fall bedömer miljö- och byggnadsnämnden att den föreslagna personen
har förutsättningar att göra den kontroll som krävs enligt de nya reglerna. Någon
certifierad kontrollansvarig finns inte heller inom rimligt avstånd.
3. Tekniskt samråd har genomförts.
4. Kontrollplan är inlämnad och fastställd

---forts---

Mbn § 143

Dnr 12/MOB0244

234

Kittelfjäll 1:293 - bygglov för fritidshus

5. Startbesked har lämnats
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbevis.
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov
8. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs.
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det finns behov** av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det finns behov** av sådant skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **behövs**.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Lantmäteriet

Mbn § 144 Dnr 13/MOB0349 234
Råsele 1:49 och 1:50 - samråd

Lantmäteriet har begärt samråd enligt 3 kap. 1-3 §§
fastighetsbildningslagen

Ärendet gäller avstyckning från Råsele 1:50 och fastighetsreglering berörande
Råsele 1:49 och avstyckningslotten.

Avstyckning från Råsele 1:50 ca 5 ha, fastighetsregleras därefter med befintlig
bebyggelse inom Råsele 1:49, ca 9 ha, totalt 14 ha. Ändamål fritidsbostad

Planförutsättningar: Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Riksintressen - fornlämningar: Inga riksintressen, inga kända fornlämningar

Mbn 2013-12-10
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

miljö- och byggnadsnämnden anser att en lämplig avstyckning/reglering bör
kunna utgöra ett område runt befintlig bostadsbebyggelse med åkermark och viss
del skog om ca 7-8 ha

yttrandet avser inte eventuell ny bebyggelse inom den nytillkomna
fastigheten

Länsstyrelsen

Mbn § 145 Dnr 13/MOB0363 237
Stalons samfällighet för båthus - strandskyddsdispens

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för båthus, 35 kvadratmeter

Ansökan om bygglov behandlas i särskilt ärende

Båthuset placeras i ett område där det sedan tidigare finns tre båthus.
Sökandens båthus hamnar mellan befintliga båthus

Ärendet har skickats till Vilhelmina norra sameby, Stalons skifteslag samt grannar för yttrande - ingen erinran har inkommit

Ärendet har skickats till stadsarkitekt för yttrande som föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan meddela dispens från strandskyddet med stöd av 7 kapitlet 18b § miljöbalken, för uppförande av ett båthus.

Mbn 2013-12-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 b § beviljas för båthus på fastigheten Stalons samfällighet för båthus. Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, ej heller för det rörliga friluftslivet. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den yta som båthuset upptar på marken enligt stadsarkitektens förslag i sitt yttrande vilket bifogas beslutet.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: **2 670 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 146 Dnr 13/MOB0355 235
Stalons samfällighet för båthus - bygglov för båthus

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för båthus, 35 kvadratmeter

Ansökan om strandskyddsdispens behandlas i särskilt ärende

Planförutsättningar: ej detaljplanelagt område - inom strandskydd

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar på platsen

Ärendet har skickats till Vilhelmina norra sameby, Stalons skifteslag samt grannar för yttrande - ingen erinran har inkommit

Mbn 2013-12-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av båthus
2. Upprättad kontrollplan daterad 13-12-02 fastställs
3. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Åtgärden får påbörjas
5. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller anmälan och startbeskedet i fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
6. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap 4 § PBL. Följande handlingar ska snarast inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden när byggnaden färdigställts, som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen följts och att åtgärderna överstämmer med beviljat bygglov

Avgift för bygglov: 2 136 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Länsstyrelsen

Mbn § 147 Dnr 13/MOB0374 237
Saxnäs 1:38 - strandskydd

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och förhandsbesked angående bygglov för fritidshus, 64 m²

Ansökan om förhandsbesked behandlas i särskilt ärende

Riksintressen: rörligt friluftsliv

Kulturmiljövärden: fornlämningar finns i området

Sedan 1939 finns ett fritidshus på fastigheten som dock behöver restaureras. Detta anses vara ett omfattande arbete varför sökanden avser komplettera befintligt hus med ett nytt, modernare hus, i nära anslutning till det befintliga.

Avsikten är att båda husen ska färgsättas i liknande mörkbruna ”murriga” färger för att smälta in i miljön

Ärendet har skickats till stadsarkitekt för yttrande samt Vilhelmina södra sameby, läns museet, miljökontoret samt berörda grannar för yttrande. Ingen erinran

Stadsarkitekten föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan meddela dispens från strandskyddet, med stöd av 7 kapitlet 18b § miljöbalken, för uppförande av ett fritidshus.

Mbn 2013-12-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 b § beviljas för fritidshus på fastigheten Saxnäs 1:38. Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, ej heller för det rörliga friluftslivet. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den yta som stadsarkitekten föreslår i sitt yttrande vilket bifogas beslutet.

---forts---

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Mbn § 147 Dnr 13/MOB0374 237
Saxnäs 1:38 - strandskydd

2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: **2 640 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 148 Dnr 13/MOB0375 234
Saxnäs 1:38 - förhandsbesked

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och förhandsbesked angående bygglov för fritidshus, 64 m²

Ansökan om strandskyddsdispens behandlas i särskilt ärende

Sedan 1939 finns ett fritidshus på fastigheten som dock behöver restaureras. Detta anses kräva mycket arbete varför sökanden avser komplettera befintligt hus med ett nytt modernt hus i nära anslutning till det befintliga.

Avsikten är att båda husen ska färgsättas i liknande mörkbruna ”murriga” färger.

Planförutsättningar: ej planlagt område, ej heller inom samlad bebyggelse

In/utfart: befintlig

Vatten/Avlopp: enskilda anläggningar

Riksintressen: rörligt friluftsliv

Kulturmiljövården: fornlämningar finns i området

Ärendet har skickats till Vilhelmina södra sameby, läns museet, miljökontoret samt berörda grannar för yttrande. Ingen erinran

Mbn 2013-12-10
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnaden kan beviljas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

---forts---

Mbn § 148 Dnr 13/MOB0375 234
Saxnäs 1:38 - förhandsbesked

Förhandsbesked ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för detta krävs bygglov

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysning: åtgärder/byggnationer inom tomten kräver tillstånd från fastighetsägaren

Upplysning: för anläggande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd från miljökontoret. För mer information kontakta miljöinspektör på tel: 0940/140 71. Beslut fattas i separat ärende.

Avgift för förhandsbesked 3 560 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 149 Dnr 13/MOB0370 234
Saxnäs 4:8 - bygglov för gäststuga

XXX ansöker om bygglov för gäststuga, 37,5 m²

Planförutsättningar: ej planlagt område, ej heller inom samlad bebyggelse

In/utfart: befintlig

Vatten/Avlopp: enskilt avlopp

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar

Ärendet har skickats till grannar för yttrande - ingen erinran

Mbn 2013-12-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31a § för nybyggnad av gäststuga
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd
4. Kontrollplan ska upprättas
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
8. signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov
9. sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/röckkanal, inkl. tillträdesanordningar på tak

Upplysning: för installation av avlopp krävs anmälan/tillstånd från miljökontoret

Upplysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Avgift för bygglov: 2 848 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 150 Dnr 13/MOB0361 234
Lövberg 1:82 - bygglov för fritidshus

XXX ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus 90, 2 m² samt förråd 56 m²

Planförutsättningar: ej planlagt område

In/utfart: befintlig anslutningsväg

Vatten/Avlopp: enskilda anläggningar - ansökan om avlopp inlämnad till miljökontoret

Riksintressen: riksintresse för rörligt friluftsliv

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar

Ärendet har skickats till grannar samt samebyn för yttrande - ingen erinran

Mbn 2013-12-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av fritidshus och förråd
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd
4. Kontrollplan ska upprättas
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov
 - sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal, inkl. tillträdesanordningar på tak

---forts---

Mbn § 150 Dnr 13/MOB0361 234
Lövberg 1:82 - bygglov för fritidshus

8. Enligt lagen om byggfelsförsäkring krävs i vissa fall en byggfelsförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs.
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det inte finns behov** av en byggfelsförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggfelsförsäkring att byggfelsförsäkring **inte behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det inte finns behov** av sådant skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggfelsförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Uppllysning: ansökan om installation av avlopp hanteras i särskilt ärende av miljökontoret

Uppllysning: för anläggande av infart krävs tillstånd från Trafikverket

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Avgift för bygglov 12 175 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 151 Dnr 13/MOB0336 235
Saxnäs 1:44 - bygglov tillbyggnad

XXX ansöker om bygglov för tillbyggnad av affär med tak över altan samt förrådsdel

In/Utfart: befintlig

Ärendet har skickats till Trafikverket för yttrande. Trafikverket svarar att de generellt kräver 12 meter byggnadsfritt avstånd från vägområdet men att det på intilliggande tomter i Saxnäs redan finns byggnader närmare vägen. Det kan därför vara möjligt att överväga ett undantag från det generella avståndet.

Då det råder hastighetsbegränsning 70 km/tim på platsen är säkerhetszonen 7 meter. Inom säkerhetszonen får inget oeftergivligt hinder finnas såsom byggnader eller fundament.

Sökandens tillbyggnad ser ut att hamna inom säkerhetszonen på 7 meter.

Mbn 2013-12-10
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss

Mbn § 152 Dnr 13/MOB0386 400
Miljökontorets tillsyns- och verksamhetsplan plan 2014 - 2016

Miljökontoret har upprättat förslag till tillsyns- och verksamhetsplan för åren 2014 - 2016 samt behovsutredning

Mbn 2013-12-10
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

anta upprättad tillsyns- och verksamhetsplan plan 2014 - 2016 samt godkänna upprättad behovsutredning

uppdra till avdelningen att utreda möjligheterna till utökat samarbete med Åsele och Dorotea inom miljö, hälsa och livsmedel

kommunstyrelsen

Mbn § 153 Dnr 13/MOB0387 400
Avgift för tillsyn av receptfria läkemedel

Lagen om handel med vissa receptfria läkemedel började gälla 2009 och kommunerna har fått ansvaret för den lokala kontrollen över lagens efterlevnad. Läkemedelsverket har den centrala tillsynen och meddelar föreskrifter.

Kommunfullmäktige uppdrog till miljö- och byggnadsnämnden att ansvara för den lokala kontrollen.

Taxan för täckande av den tillsynskostnad som uppkommer ska kommunfullmäktige besluta om. Kommunfullmäktige beslöt 2010-12-20 § 83 att fastställa timtaxan för kontroll av ärenden avseende Lag om handel med vissa receptfria läkemedel till 500 kr/tim.

Miljökontoret föreslår att taxan uppräknas till 680 kr/tim för att hamna i nivå med miljö- och livsmedelstaxan

Mbn 2013-12-10
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

föreslå kommunfullmäktige att fastställa taxan för tillsyn av receptfria läkemedel till 680 kronor/tim

kommunstyrelsen

Mbn § 154 Dnr 13/MOB0390 400
Avgift för tobakstillsyn

Kommunerna har ansvar för den lokala kontrollen av tobakstillsynen enligt tobakslagen. För Vilhelmina kommun har uppdraget getts till miljö- och byggnadsnämnden.

Miljökontoret föreslår att taxan för tobakstillsyn uppräknas till 680 kr/tim för att hamna i nivå med övriga taxor inom miljö- och livsmedelsområdet.

Mbn 2013-12-10
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

föreslå kommunfullmäktige att fastställa taxan för tillsyn enligt tobakslagen till 680 kronor/tim

Mbn § 155 Dnr 13/MOB0395 400

Revidering av kontrollplan för offentlig livsmedelskontroll 2013-2014

Miljökontoret har sammanställt ett förslag till reviderat kontrollplan för offentlig livsmedelskontroll 2013-2014

Mbn 2013-12-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

anta upprättat förslag till kontrollplan för offentlig livsmedelskontroll 2013-2014

Mbn § 156 Dnr 13/MOB0404 400
Tillsynsplan enligt tobakslagen 2014-2015

Miljökontoret har upprättat förslag till tillsynsplan enligt tobakslagen för åren 2014-2015

För att bereda nämnden möjlighet att ta del av planen föreslås att den går ut som bilaga inför nästa sammanträde och att ärendet tas upp vid nämndssammanträdet i mars

Mbn 2013-12-10
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss

Mbn § 157 Dnr 13/MOB0391 235
XXX - uppförd komplementbyggnad

Miljö- och byggnadsnämnden har uppmärksammat på att det inom fastigheten uppförts en komplementbyggnad utan att bygglov sökts.

Fastighetsägaren har beretts möjlighet att yttra sig.

Mbn 2013-12-10
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss

Mbn § 158 Dnr 13/0394 235
XXX - utbyggnad av garage/förråd

Miljö- och byggnadsnämnden har uppmärksammat på att det inom fastigheten genomförts en utbyggnad av befintligt garage/förråd utan att bygglov sökts.

Utbyggnaden ligger närmare tomtgräns än 4,5 meter

Fastighetsägaren har beretts möjlighet att yttra sig.

Mbn 2013-12-10
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss

Mbn § 159
Redovisning av delegationsbeslut

Delegationsbeslut

Nämnden har 2012-03-13 § 24 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2013-10-07 - 2013-12-01

Arbetsutskottet -

Ordföranden –

---forts---

Mbn § 159

Redovisning av delegationsbeslut

Miljöinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl a

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m m

Yttranden

Byggnadsinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl a

Bygglov/anmälan

Kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m m

Adresser

Tillstånd att bygga närmare kommunens mark än 4,5 m.

Mbn 2013-10-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna redovisningen

Mbn § 160
Meddelanden

Postlista 15591

Kommunstyrelsens au 2013-08-20 - Vilhelmina kommun tillstyrker förslag om byggnadsminnesförklaring av Ricklundgården

Postlista 15592

Kommunstyrelsens au 2013-08-20 - utveckling av fastigheterna Skollägdan 10 och 13

Postlista 15593

Länsstyrelsen 2013-09-10 - godkännande för reparation av bro över Gunnelvajjabäcken

Postlista 15594

Länsstyrelsens beslut 2013-09-18 - tillstånd till transport av avfall, Rolf Mattsson Åkeri AB

Postlista 15595

Länsstyrelsens beslut 20130924 - dispens för omdragning av skoterled vid ransardammen

Postlista 15599

Avfall Sverige - nominering till styrelse och revision

Postlista 15600

Polismyndigheten - tillståndsbevis om hotell och pensionatsrörelse - Hotell Kittelfjäll

Dnr 13/MOB0265

Länsstyrelsens beslut 2013-11-25 - byggnadsminnesförklaring av Ricklundgården, Saxnäs

Mbn 2013-12-10
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen