

Plats och tid	Kommunhuset - rum Volgsjön Tisdag den 8 maj 2012 kl. 09.00-12.15	
Beslutande	Lillemor Jonsson, S, ordf Conny Lövgren, FP Ulf Grahn, C	
Tjänstgörande ersättare	Thorvald Skoglund, S Runar Fjällström, S Kenneth Fjällström, S Laila Eliasson, KD	
Ersättare som inte tjänstgör:	Rolf von Wallden, M	
Tjänstemän	Jan-Ola Borg, miljö- och byggchef. Ulla Karin Dahlberg, bygglovshandl. Alexandra Larsson, miljöinsp Anna Enegren, miljöinsp Johnny Wahlström, sekreterare	
Övriga deltagande	Clara Ganslandt, stadsark.	
Utses att justera	Conny Lövgren, FP	
Underskrift	Sekreterare.....	§§ 29 - 50
	Johnny Wahlström	
	Ordförande.....	§§ 29 - 50
	Lillemor Jonsson	
	Justerande.....	§§ 29 - 50
	Conny Lövgren	

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2012-05-08

Anslaget uppsatt 2012-05-22

Anslaget nedtages 2012-06-15

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina

Underskrift

Johnny Wahlström/sekr

Utdragsbestyrkande

§	Dnr	Ärende
29		Upprop och val av justerare
30		Fastställande av föredragningslista
31		Information från arbetsutskottet
32		Information från miljö- och byggförvaltningen
33	11/MOB0004	Budget 2012 - delårsrapport
34	10/MOB0226 10/MOB0227 10/MOB0228	Nästansjö S:8, Löjan 4, Saxnäs 3:14 - hälsoskydd överskridande av gränsvärden radon i skola
35	12/MOB0126	Stennäs 1:5 - fråga angående spiketält
36	12/MOB0090	Saxnäs 2:5 - bygglov för spiketält
37	12/MOB0112	Kyrkoherden 9 - bygglov för carport
38	12/MOB0121	Karlsbacka 1:9 - bygglov för fritidshus
39	12/MOB0116	Allmänningskogen 1:1 D190 - bygglov för fritidshus
40	12/MOB0125	Stennäs 1:5 - förhandsbesked
41	12/MOB0115	Kittelfjäll 1:446 - bygglov fritidshus
42	12/MOB0122	Henriksfjäll 4:1 - förhandsbesked bygglov
43	12/MOB0109	Posten 7 - bygglov ombyggnad
44	12/MOB0143	Kittelfjäll 1:61 - ändring av detaljplan
45	12/MOB0144	Kittelfjäll 1:450 - ändring av detaljplan

§	Dnr	Ärende
46	12/MOB0042	Regler för uppställning av husvagn med förtält/spiketält
47	12/MOB0166	Röberg 1:1 - bygglov fritidshus
48	12/MOB0168	Granberg 1:29 - bygglov förråd o stängsel
49		Redovisning av delegationsbeslut
50		Meddelanden

Mbn § 29

Upprop och val av justerare

Mbn 2012-05-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare : Conny Lövgren, FP

Val av ersättare: Ulf Grahn, C
3. Dag och tid för justering: Sekreteraren kallar till justering

Mbn § 30

Fastställande av föredragningslista.

Ärenden enligt utsänd föredragningslista

Extraärenden:

12/MOB0042 - Regler för uppställning av husvagn med förtält/spiketält

12/MOB0166 Röberg 1:1 - bygglov för fritidshus

12/MOB0168 Granberg 1:29 - bygglov för förråd och stängsel

Mbn 2012-05-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna föredragningslistan samt behandla ovanstående extraärenden

Mbn § 31

Information från arbetsutskottet

Det planerade sammanträdet med miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott den 17 april blev inställt.

Mbn 2012-05-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera att inget sammanträde genomförts med arbetsutskottet sedan nämnden senast sammanträdde

Mbn § 32

Information från bygg- och miljökontoret

Miljöinspektör Alexandra Larsson presenterade Anna Enegren, miljöinspektör som vikarierar för Magnus Könberg, varefter Anna berättade lite om sig själv.

Alexandra Larsson informerade om SCA:s bibränsleupplag i Lövliden, en nyregistrerad c-verksamhet, samt att kommunen beviljats förlängd projekttid för ”Hållbara miljömål”. Vidare om handläggningen av ett nedskräpningsärende som kommer att resultera i en c-verksamhet samt att arbetet med Vilhelmina Model Forest nu tar omtag med Alexandra som kommunens representant i styrgruppen.

Anna Enegren informerade om den nya riskklassningsmodellen som trädde i kraft 2012.

Ett anonymt brev till nämnden angående skrotbilar på en specifik fastighet inom kommunen delgavs ledamöterna. Alexandra berättade om handläggningen av det ärendet som pågått en tid men också om miljökontorets planer på ett kommunövergripande skrotbilsprojekt.

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg informerade om att arbetet med LIS-områden startat, om länsstyrelsens samråd angående bildande av kulturresevat av Fatmomakke kyrkstad samt redovisade miljö- och byggavdelningens kostnadstäckning.

Slutligen uppmanade Jan Ola Borg nämndsledamöterna att komma med förslag på vad nämnden vill titta på i samband med besiktningresan den 12 juni.

Mbn 2012-05-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Kommunstyrelsen

Mbn § 33 Dnr 11/MOB0004 200
Budget 2012 - delårsrapport

Förslag till budget 2012 ska lämnas till kommunstyrelsen senast 11 mars
nämndens förslag kan tidigast lämnas den 15 mars vilket meddelats
ekonomiavd.

Au 2011-02-08

Arbetsutskottet **beslutar**

Budgetförslag upprättas enligt ram, till nämndens sammanträde
den 15 mars 2011.

Mbn 2011-03-15

Förslag till budget har upprättats.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna förslag till budget och överlämna förslaget till
kommunstyrelsen.

Mbn 2011-10-18

Kommunstyrelsen har uppmanat nämnderna att göra en översyn av
föreliggande budget. Miljö- och byggnadsnämnden har inte fått något
besparingskrav för 2012 där ramen fastställts till 2 542 tkr. Eftersom
nämnden håller sin budget föreslås att nämnden står fast vid sitt
budgetförslag från 2011-03-15 § 6.

Mbn 2011-10-18

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

vidhålla nämndens budgetförslag från 2011-03-15

Paragrafen förklaras omedelbart justerad

-- -forts- --

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Mbn § 33 (forts) Dnr 11/MOB0004 200
Budget 2012 - delårsrapport

Kommunfullmäktige har 2011-11-28 § 140 fastställt miljö- och byggnadsnämndens budgetram till 2542 tkr för 2012 års verksamhet

Mbn 2012-05-08

Ekonomienheten har inte hunnit färdigställa miljö- och byggnadsnämnden räkenskaper avseende januari-april 2012 så Jan Ola Borg kunde enbart presentera en preliminär delårsrapport. Enligt prognosen i den preliminära delårsrapporten kommer nämnden att redovisa en positiv avvikelse från budget.

Mbn 2012-05-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

uppdra till Jan Ola Borg att när ekonomienhetens redovisning är klar överlämna miljö- och byggnadsnämndens delårsrapport till kommunstyrelsen

Mbn § 34 Dnr 10/MOB0226 442
Mbn § 10 Dnr 10/MOB0227 442
Au § 10 Dnr 10/MOB0228 442

**Nästansjö S:8, Löjan 4, Saxnäs 3:14 - hälsoskydd
överskridande av gränsvärden radon i skola**

Bakgrund

Miljö- o byggnadsnämnden beslöt 2009-10-20, § 193, att radonmätningar, uppföljande och kontrollerande mätningar, ska ske i skolor och förskolor i Vilhelmina. Detta även i ett led för att uppfylla miljömålet; ”God bebyggd miljö”. Mätningar har nu skett under vintern 2009-2010, resultat har nu inkommit.

Ett antal skolor visar nu enligt mätprotokollen, långtidsmätning, att för höga radonhalter finns i inomhusluften. Radonmätning har skett med spårfilm enligt SSI:s metodbeskrivning 2004:01.

Skola/daghem: Nästansjöskolan, har radonhalter i lektionssal 1; 680 Bq/m³ och i lektionssal 2; 1 400 Bq/m³

Detta enligt mätrapport 244041, utfört av MRM Konsult AB, ett ackrediterat laboratorium, daterad 2010-05-06.

Radonmätningar har tidigare skett i aktuella lokaler och visat för höga halter i inomhusluften. Inga bestående åtgärder har vidtagits.

Lagrum

Enligt Socialstyrelsens allmänna råd, SOSFS 2004:6, är riktvärdet för radon i inomhusluft 200 Bq/m³.

Av miljöbalkens 9 kap. 9 § framgår att ägaren eller nyttjanderättshavare till en bostad eller lokal för allmänna ändamål ska vidtaga åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

Tillsynsmyndigheten får enligt miljöbalkens 26 kap. 9 § förelägga ägaren eller nyttjanderättsinnehavaren att vidtaga åtgärder som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalkens föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken skall efterlevas.

Miljö- och byggnadskontorets förslag till beslut

att med stöd av 26 kap. 9§ miljöbalken förelägga fastighetsägaren/kommunstyrelsen att vidtaga bestående åtgärder i syfte att sänka radonhalten till under aktuellt gränsvärde

-forts-

Mbn § 34(forts) Dnr 10/MOB0226 442
Mbn § 10 Dnr 10/MOB0227 442
Au § 10 Dnr 10/MOB0228 442

**Nästansjö S:8, Löjan 4, Saxnäs 3:14 - hälsoskydd
överskridande av gränsvärden radon i skola**

Mbn 2010-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

med stöd av 26 kap. 9§ miljöbalken förelägga fastighetsägaren /kommunstyrelsen att vidtaga bestående åtgärder i syfte att sänka radonhalten till under aktuellt gränsvärde
Redovisning ska lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden senast den 15 oktober 2010 som visar vilka åtgärder som planeras för aktuell skola och när det kan vara genomfört

--

Au 2010-09-21

Arbetsutskottet **beslutar**
att invänta svar från kommunstyrelsen.

--

Mbn 2010-10-19

Miljöinspektör Torgny Forsgren föredrar ärendet.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Att påminna och med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken, förelägga fastighetsägaren/Kommunstyrelsen att till Miljö- o byggnadsnämnden redovisa vilka åtgärder som planeras för aktuell skola och när det kan vara genomfört
Att redovisningen skall vara nämnden tillhanda senast den 13 december 2010.

Information

För det nationella miljömålet God bebyggd miljö har delmålet för radon i skolor och förskolor sagts att nivån 200 Bq/m³ ska vara uppnådd år 2010. Miljö- o byggnadsnämnden har tidigare förelagt fastighetsägaren att inkomma med redovisning. Enligt 26 kap.14 §. miljöbalken, får ett beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

-forts-

Mbn § 34 (forts)	Dnr 10/MOB0226	442
Mbn § 10	Dnr 10/MOB0227	442
Au § 10	Dnr 10/MOB0228	442
Nästansjö S:8, Löjan 4, Saxnäs 3:14 - hälsoskydd överskridande av gränsvärden radon i skola		

Mbn 2010-12-14

En redovisning har nu inkommit, 2010-11-08, från fastighetsägaren om föreslagna åtgärder för respektive skola. De föreslår att återredovisning sker till Miljö- och byggnadsnämnden senast 2011-12-31 när åtgärder och ny mätning har utförts. Konsulten har redovisat sina förslag i skrivelse daterat 2010-11-02. Vissa byggåtgärder och vissa justeringar i ventilationen föreslås.

Några förtydliganden avseende radon kan här göras. Radon är den gas som bildas i den s.k. sönderfallskedjan när de instabila ämnena uranet och thorium som finns i marken, och i en del byggnadsmaterial och i hushållsvatten, sönderfaller. Gasen radon sönderfaller, på några dagar, i sin tur till nya radioaktiva fasta ämnen, s.k. radondöttrar. Det är små partiklar som avger alfastrålning. Dessa partiklar kan lätt komma in i våra lungor och fastnar där och avger alfastrålning.

Övriga dammpartiklar eller gaser, hälsofarliga ämnen och dessa radioaktiva partiklar ska avledas med hjälp av en byggnads ventilation.

Koncentrationen av radon och därmed alfastrålande partiklar inne i en byggnad varierar mycket, bl.a beroende på vind, temperatur och lufttryck och ventilationens utformning, funktion och skötsel samt lokalens städning och underhåll i övrigt.

Därför har ett medelvärde under en tid av, 2 - 3 månader, bestämts för att vara ett underlag för att bedöma om riktvärdet 200 bequerel per kubikmeter luft kan hållas för att klara normen för ”olägenhet för människors hälsa”. Riktvärdet är ett medelvärde för dygnets 24-timmar, detta värde gäller för bostäder och skolor, förskolor.

Hälsorisen med alfastrålningen är lungcancer. Miljömedicinare bedömer att radon i våra bostäder orsakar ca 500 lungcancerfall per år i Sverige.

Noteras att ventilationskontrollen för aktuella skolor inte är helt tillfredsställande. Dessutom borde ett egenkontrollprogram ha upprättats tidigare för fastigheterna där åtgärder för förbättringar har varit inplanerade.

- forts-

Mbn § 34 (forts)	Dnr 10/MOB0226	442
Mbn § 10	Dnr 10/MOB0227	442
Au § 10	Dnr 10/MOB0228	442

**Nästansjö S:8, Löjan 4, Saxnäs 3:14 - hälsoskydd
överskridande av gränsvärden radon i skola**

Miljökontoret föreslår nämnden besluta

att påminna fastighetsägaren/kommunstyrelsen om att ett löpande egenkontrollprogram enligt Miljöbalken kap 26, 19 §, ska finnas/upprättas för fastigheterna

att invänta redovisning av åtgärder och mätresultaten av radon i aktuella skolor från fastighetsägaren/kommunstyrelsen och att redovisningen sker senast 2011-12-31 till miljö- och byggnadsnämnden.

Mbn 2010-12-14

En dricksvattenkontroll avseende radon har utförts i tappkran på ledningsnätet i Nästansjö, under vecka 50 av Miljökontoret.

Det kan noteras att ventilationskontrollen för aktuella skolor inte är helt tillfredsställande.

För dessa skolor/fastigheter borde ett egenkontrollprogram ha upprättats tidigare, där åtgärder för att begränsa de höga radonhalterna ha varit inplanerade. Ett löpande egenkontrollprogram ska finnas i enlighet med Miljöbalken kap. 26. 19 §.

För det nationella miljömålet God bebyggd miljö har delmålet för radon i skolor och förskolor bestämts att nivån 200 Bq/m³ ska vara uppnått år 2010. Miljö- och byggnadsnämnden ser det angeläget att åtgärder påbörjas så snabbt som möjligt i syfte att nivån för radon 200 Bq/m³ kan hållas. Redovisade åtgärdsförslag kan ses som något översiktliga.

-forts-

Mbn § 34 (forts) Dnr 10/MOB0226 442
Mbn § 10 Dnr 10/MOB0227 442
Au § 10 Dnr 10/MOB0228 442

**Nästansjö S:8, Löjan 4, Saxnäs 3:14 - hälsoskydd
överskridande av gränsvärden radon i skola**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken förelägga
fastighetsägaren/kommunstyrelsen, i syfte att kunna hålla gällande nivå för
radon i skolor och förskolor:

att omgående åtgärda/säkerställa att ventilationen fungerar för aktuell skola
enligt de av Boverket utfärdade reglerna.
att fastighetsägaren/kommunstyrelsen till miljö- och byggnadsnämnden
senast 2011-02-04 redovisar

- genomförda åtgärder i ventilationsanläggning
- mera utförligt förslag på de byggtekniska åtgärder som behövs för att reducera radoninträngning från mark samt från blåbetongmaterial i vägg och när detta kan vara utfört

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen, se bifogad anvisning.

--

Kommunstyrelsen/fastighetsägaren har i skrivelse daterad 2011-01-13
inkommit med ett förtydligande om åtgärder i skolan angående ventilation och
planerad byggåtgärd. Det konstateras också att dricksvattnet inte ger något
tillskott i inomhusluften.

Ventilationen för skolan är nu igång hela dygnet. För Nästansjö skola planeras
en s.k. radonbrunn för att minska radongasinträngningen in i skolan. Den ska
vara utförd under sommaren 2011.

Alla åtgärder ska vara utförda under barmarksperioden år 2011.

Miljökontorets förslag till beslut:

att notera att en ny redovisning har inkommit inom avsatt tid
Att notera vidare att nämnden kommer att följa upp åtgärderna i respektive
skola, med nya långtidsmätningar, under nästa vinterperiod

-forts-

Mbn § 34 (forts) Dnr 10/MOB0226 442
Mbn § 10 Dnr 10/MOB0227 442
Au § 10 Dnr 10/MOB0228 442
**Nästansjö S:8, Löjan 4, Saxnäs 3:14 - hälsoskydd
överskridande av gränsvärden radon i skola**

Au 2010-02-09

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

att notera att en ny redovisning har inkommit inom avsatt tid
att notera vidare att nämnden kommer att följa upp åtgärderna i respektive skola, med nya långtidsmätningar, under nästa vinterperiod och att ärendet redovisas för nämnden senast i februari 2012.

Mbn 2011-03-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera att en ny redovisning har inkommit inom avsatt tid

att notera vidare att nämnden kommer att följa upp åtgärderna i respektive skola, med nya långtidsmätningar, under nästa vinterperiod och att ärendet redovisas för nämnden senast i februari 2012.

Au 2012-02-07

Miljöinspektör Alexandra Larsson föredrar ärendet

Au 2012-02-07

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

att till nämndsammanträdet den 13 mars begära en redovisning av långtidsmätningarna avseende Nästansjö S:8, Löjan 4, Saxnäs 3:14

-- -forts- --

Mbn § 34 (forts) Dnr 10/MOB0226 442
Mbn § 10 Dnr 10/MOB0227 442
Au § 10 Dnr 10/MOB0228 442

**Nästansjö S:8, Löjan 4, Saxnäs 3:14 - hälsoskydd
överskridande av gränsvärden radon i skola**

Mbn 2012-03-13

Miljöinspektör Alexandra Larsson föredrar ärendet. Kommunstyrelsen har meddelat att långtidsmätningar fortfarande pågår avseende Nästansjö S:8 och att den blir klar i april. Långtidsmätningar är även beställda för Saxnäs 3:14 och Löjan 4.

För att få en aktuell bild över radonförekomsten i lokalerna på dagtid, när folk vistas i lokalerna, föreslås att korttidsmätningar genomförs.

Mbn 2012-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

invänta resultaten från långtidsmätningarna

till hösten följa upp långtidsmätningarna med korttidsmätningar

att uppföljningar därefter årligen genomförs i lokaler på de tre fastigheterna

Mbn 2012-05-08

Långtidsmätningarna är utförda men miljö- och byggnadsnämnden har ännu inte erhållit resultatet.

Mbn 2012-05-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

ärendet återkommer vid nästa sammanträde med miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 35 Dnr 12/MOB0126 235
Stennäs 1:5 - förfrågan angående spiketält

xxx

har lämnat en förfrågan angående uppförande av spiketält.

Sökanden har sin husvagn uppställd vid Grönfjälls Fritidsby. Förutom ett fabriksbyggt spiketält på 12 kvadratmeter frågar sökanden även om möjligheterna att bygga ett skärmtak över husvagnen.

Planerade åtgärder avviker från de regler för uppställning av husvagn med förtält/spiketält som nämnden antog 2012-03-13 § 11

Mbn 2012-05-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

meddela xxx att nämnden ändrat sin policy vad avser spiketältens storlek vilket möjliggör deras önskemål om kunna nyttja ett fabriksbyggt spiketält på 12 kvadratmeter

meddela xxx att nämnden inte har för avsikt att på campingar godkänna skärmtak över husvagnar/husbilar

Mbn § 36 Dnr 12/MOB0090 235
Saxnäs 2:5 - bygglov för spiketält

xxx

ansöker om bygglov för uppförande av spiketält intill sin husvagn som står uppställd vid Saxnäs Fjällgård.

Spiketältet avviker från de regler för uppställning av husvagn med förtält/spiketält som nämnden antog 2012-03-13 § 11

Mbn 2012-05-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att inte bevilja bygglov eftersom det planerade byggprojektet strider mot kommunens policy/regler för uppställning av husvagn med förtält/spiketält

marken anses inte lämplig från allmän synpunkt enl PBL 2:4 för uppförande av inrett spiketält. Spiketältet kommer att innebära en utökning av boytan och därmed inte ha karaktären av ett husvagnskomplement likt de befintliga spiketälten. Detta innebär att karaktären på området förändras från allmän camping till mer privat område.

uppförande av ett spiketält enligt önskat utförande inom campingen innebär även andra krav, bland annat vad gäller spridning av brand och anses därför inte vara lämpligt enligt PBL 2:6 p1 och p2.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Avgift för handläggning av bygglovsansökan 680 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

Mbn § 37 (forts) Dnr 12/MOB0112 235
Kyrkoherden 9 - bygglov för carport

Planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enl. plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

samråd genomförs när planförslaget upprättas

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

genomförs via enkelt planförslag

Mbn § 38 Dnr 12/MOB0121 234
Karlsbacka 1:9 - bygglov för fritidshus

xxx

ansöker om bygglov för uppförande av fritidshus

Planförhållande: ej planlagt område, inom strandskydd

Strandskyddsdispens beviljades 2010-06-09 § 94 för uppförande av ekonomibyggnad. Det planerade fritidshuset avses placeras inom den tomtplatsavgränsning som då fastställdes.

Kulturmiljövärden: Inga kända fornlämningar i området

Vatten och avlopp: egna anläggningar, ansökan om enskilt avlopp inlämnad till miljökontoret

Ärendet har skickats till grannar för yttrande, ingen erinran

Mbn 2012-05-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 30 § för nybyggnad av fritidshus
2. För att utföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns xxx. Trots de krav som en kontrollansvarig ska uppfylla enligt 10 kap. 9 § får, enligt övergångsbestämmelse 17, den som före den 2 maj 2011 har utsetts till kvalitetsansvarig enligt 9 kap. 14 § i den upphävda plan- och bygglagen utses till kontrollansvarig om det görs före utgången av 2012, om det finns särskilda skäl för det. I detta fall bedömer miljö- och byggnadsnämnden att den föreslagna personen har förutsättningar att göra den kontroll som krävs enligt de nya reglerna. Någon certifierad kontrollansvarig finns inte heller inom rimligt avstånd.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd.
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas

-- -forts- --

Mbn § 38 Dnr 12/MOB0121 234
Karlsbacka 1:9 - bygglov för fritidshus

5. Upprättad kontrollplan daterad 120427 fastställs
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas in till MBN, som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov
 - Sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak
8. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs.
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det inte finns behov** av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det inte finns behov** av sådant skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Avgift för bygglov 16 051 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

Mbn § 39 Dnr 12/MOB0116 234
Allmänningsskogen 1:1 D190 - bygglov för fritidshus

xxx
ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Planförhållande: ej planlagt område

Kulturmiljövärden: Inga kända fornlämningar i området

Vatten och avlopp: Vatten via gemensamhetsanläggning. Ansökan om enskilt avlopp inlämnad till miljökontoret

Mbn 2012-05-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas enl. PBL 9 kap. 31 § för nybyggnad av fritidsbostad
2. För att utföra åtgärden krävs en kontrollansvarig
3. Ärendet kräver tekniskt samråd
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enl. 10 kap. 3 § PBL
5. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet och startbeskedet i fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (enl. 9 kap. 43 § PBL)
6. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap 4 § PBL. Följande handlingar ska snarast inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden när byggnaden färdigställts, som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Avgift för bygglov: **12 038 kr**
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

Mbn § 40 Dnr 12/MOB0125 214
Stennäs 1:5 - förhandsbesked

xxx
ansöker om förhandsbesked för uppförande av fritidshus

Ansökan avser två områden på fastigheten Stennäs 1:5.
Område 1 = 4-6 tomter
Område 2 = 10-15 tomter

Vilhelmina norra sameby har getts tillfälle att yttra sig

Mbn 2012-05-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

besöka fastigheten i samband med nämndens besiktningresa den 12 juni
2012

Mbn § 41 Dnr 12/MOB0115 234
Kittelfjäll 1:446 - bygglov för fritidshus

xxx

ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus, 98 kvadratmeter

Planförutsättningar: Fastigheten ligger inom detaljplan Kittelfjäll 1:25 m fl. antagen 2009. Planen anger max taklutning 27 °

Planerat fritidshus avviker från gällande detaljplan genom att det är utformat med två olika taklutningar 23 resp 38°

Ärendet har därför skickats till berörda grannar för yttrande, ingen erinran.

Vatten och avlopp: kommunalt

In/Utfart till fastigheten: befintlig

Kulturmiljövården: Inga kända fornlämningar i området.

Mbn 2012-05-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas enl. PBL 9 kap 31 b § för nybyggnad av fritidshus
2. Ärendet kräver tekniskt samråd och kontrollansvarig
3. Åtgärden får inte påbörjas innan Miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enl 10 kap. 3 § PBL
4. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet och startbeskedet i fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enl 9 kap. 4 § PBL
5. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap 4 § PBL. Följande handlingar ska snarast inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden när byggnaden färdigställts, som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov
- 6 Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs.

-- -forts- --

Mbn § 41 Dnr 12/MOB0115 234
Kittelfjäll 1:446 - bygglov för fritidshus

7. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det finns behov** av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **behövs**.
8. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det finns behov** av sådant skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Avgift för bygglov: 12 038 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

Mbn § 42 Dnr 12/MOB0122 234
Henriksfjäll 4:1 - förhandsbesked bygglov

xxx

ansöker om förhandsbesked avseende bygglov för fritidshus, avstyckning av tomt på ca 2 000 kvm

Planförutsättningar: Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.
Inom riksintresse, rörligt friluftsliv.

Kulturmiljövården: Inga kända fornlämningar i området.

Ut/infart till fastigheten kan ordnas via befintlig in- och utfart.

Vatten- och avlopp planeras via enskilda anläggningar.

Ansökan har skickats till Vilhelmina norra sameby, miljökontoret och berörda grannar / fastighetsägare för yttrande. Yttrande ska lämnas senast 6 maj 2012.

Mbn 2012-05-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnaden kan beviljas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

förhandsbesked ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för detta krävs bygglov.

förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Avgift för förhandsbesked: 3 520 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

Mbn § 43 Dnr 12/MOB0109 231
Posten 7 - bygglov ombyggnad

Vilhelminabostäder AB (VIBO AB)
ansöker om bygglov för ombyggnad av flerbostadshus med lokaler.

Ombyggnaden gäller främst tillgänglighetsanpassning

Ärendet har lämnats till Vilhelmina kommun, Trafikverket samt KPHR
för yttrande

Mbn 2012-05-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas enl. PBL 9 kap 30 § för ombyggnad
2. Ärendet kräver tekniskt samråd
3. För att utföra åtgärden krävs en kontrollansvarig
4. Åtgärden får inte påbörjas innan Miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enl 10 kap. 3 § PBL
5. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet och startbeskedet i fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enl 9 kap. 4 § PBL
6. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap 4 § PBL. Följande handlingar ska snarast inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden när byggnaden färdigställts, som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Avgift för bygglov: 3 837 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

Mbn § 44 Dnr 12/MOB0143 214
Kittelfjäll 1:61 - ansökan om ändring av detaljplan

Kittelfjäll Utveckling AB,
ansöker om ändring av detaljplan.

Sökanden vill ändra detaljplanen för att kunna bygga två radhuslängor med tre lägenheter i varje samt möjlighet att göra radhusen till enskilda fastigheter.

Mbn 2012-05-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till ändring av detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

Planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enl. plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

samråd genomförs när planförslaget upprättas

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

genomförs via enkelt planförslag

Mbn § 45 Dnr 12/MOB0144 214
Kittelfjäll 1:450 - ansökan om ändring av detaljplan

xxx
ansöker om ändring av detaljplan

Mbn 2012-05-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till ändring av detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

samråd genomförs när planförslaget reviderats

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

genomförs via enkelt planförslag

Mbn § 46

Au § 12

Dnr 12/MOB0042

235

Regler för uppställning av husvagn med förtält/spiketält

Campingägare runt om i landet beskriver ett ökande problem vid uppställning av husvagnar med förtält/spiketält. I takt med att det blivit alltmer populärt har utseendet för dessa växt och på vissa håll antagit oacceptabla proportioner.

Även inom Vilhelmina kommun har problemet uppmärksamrats.

Au 2012-02-07

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg föredrar ärendet och redovisar förslag på regler för uppställning av husvagn med förtält/spiketält.

Au 2012-02-07

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att anta upprättat förslag till regler vid uppställning av husvagn med förtält/spiketält

Mbn 2012-03-13

Ulf Grahn, C, yrkar på en korrigerig i texten för att förtydliga verksamhetsägarens ansvar för hushållsavfall och toalettavfall samt upprätthållande av städning, sly- och gräsbekämpning samt allmänt iordninghållande.

Mbn 2012-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

anta upprättat förslag till regler för uppställning av husvagn med förtält/spiketält efter korrigerig av text enligt yrkande från Ulf Grahn, C

Mbn 2012-05-08

--- forts ---

Mbn § 46 (forts)

Au § 12

Dnr 12/MOB0042

235

Regler för uppställning av husvagn med förtält/spiketält

De regler för uppställning av husvagn med förtält/spiketält som antogs av miljö- och byggnadsnämnden 2012-03-13 § 11 har setts över och förslag till revidering har upprättats.

Det gäller ändring av spiketältens storlek som istället föreslås till max 12 kvadratmeter, bredd 2550 mm, längd 4750 mm och höjd 2500 mm

Mbn 2012-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

ändra reglerna för uppställning av husvagn med förtält/spiketält som antogs av miljö- och byggnadsnämnden 2012-03-13 § 11

spiketältens storlek får uppgå till max 12 kvadratmeter, som störst 2550 mm brett, 4750 mm långt och 2500 mm högt

reglerna som antogs 2012-03-13 § 11 står fast i övrigt

Mbn § 47 (forts) Dnr 12/MOB0166 234
Röberg 1:1 - bygglov för fritidshus

5. Upprättad kontrollplan daterad 2012-05-07 fastställs
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. När byggnationen färdigställts ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov
 - Sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak
- 8 Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs.
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det inte finns behov** av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det inte finns behov** av sådant skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd inte **behövs**.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Avgift för bygglov 6 899 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

Mbn § 49

Redovisning av delegationsbeslut

Delegationsbeslut - ordföranden

Nämnden har 2012-03-13 § 24 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Besluten ska redovisas till nämnden.

Redovisning för tiden 2012-03-13 till 2012-05-08

Ordföranden – inga beslut under perioden

---forts---

Mbn § 49 (forts)

Redovisning av delegationsbeslut

Miljöinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl a

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m m

Yttranden

Byggnadsinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl a

Bygglov/bygganmälan

Kvalitetsansvarig/kontrollplan/samråd

Slutbevis

Tillstånd brandfarlig vara

Adresser

Yttranden

Tillstånd att bygga närmare kommunens mark än 4,5 m.

Mbn 2012-05-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Mbn § 50

Meddelanden

Postlista 15496

Sveriges Geologiska Undersökning, SGU, 2012-03-14 - 2011 års energitorvproduktion och koncessionsläget 2012-01-01

Postlista 15497

Länsstyrelsen 2012-03-19 - synpunkter och kommentarer med anledning av protokoll från samrådstreff för ny flygplats i Vilhelmina

Postlista 15498

Länsstyrelsen 2012-03-20 - information om bidrag till lokala naturvårdsprojekt (LONA) 1012

Postlista 15499

Regeringens beslut 2012-03-08 - avslag överklagan ang. utfart från fastigheten Skansnäs 1:32

Postlista 15500

Regeringens beslut 2012-03-08 - avslag överklagan ang. utfart från fastigheten Stornäs 1:12

Postlista 15501

Regeringens beslut 2012-03-08 - revidering av skyddsföreskrifter för det statliga byggnadsminnet fjällägenheten Dinanäs, Dainan 1:1

Postlista 15504

Länsstyrelsens beslut 2012-03-08 - samråd om prospekteringsarbeten och tillstånd till terrängkörning - Daningen nr 2 och Unna-Gaisartjärko nr 2

Dnr 11/MOB0277

Länsstyrelsens beslut 2012-03-23 - tillstånd för sand-/grustäkt Storsele 1:19 och 1:32 (del av)

Postlista 15507

Länsstyrelsens beslut 2012-04-02 - transport av farligt avfall

Postlista 15508

Länsstyrelsen 2012-04-03 - remiss samråd enl miljöbalken om renbetesbage på Allmänningsksogen 1:1

Mbn § 50 (forts)

Meddelanden

Postlista 15509

Länsstyrelsen 2012-04-03 - inbjudan till samråd om framtida skydd för Fatmomakke kyrkstad

Postlista 15510

Länsstyrelsen 2012-04-04 - Remiss, Strategi för skötsel av brandpräglad skog i skyddade områden

Postlista 15511

Länsstyrelsen 2012-02-13 - beslut förprovning av djurstall. godkänna ombyggnad av spiltor

Dnr 12/MOB0031

Länsstyrelsens beslut 2012-04-13 - Godkänna muddring på fastighet Saxnäs S:7 vid 7:4

Dnr 11/MOB0295

Länsstyrelsens beslut 2012-04-17 - Auktorisation som bilskrotare

Dnr 11/MOB0019

Länsstyrelsens beslut 2012-04-04 - godta genomförande av vindmätning på fastigheten Kronoöverloppsmarken 1:1 (Tjuthornsfjället)

Mbn 2012-05-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen