

Plats och tid	Kommunhuset - rum Volgsjön Onsdag den 13 maj 2012 kl. 09.00-13.00	
Beslutande	Lillemor Jonsson, S, ordf Jan Granström, S Stig Ahlenius, S Conny Lövgren, FP	
Tjänstgörande ersättare	Mikael Danielsson, S Thorvald Skoglund, S Rolf von Wallden, M	
Ersättare som inte tjänstgör:	Kenneth Fjällström, S	
Tjänstemän	Jan-Ola Borg, miljö- och byggchef. Ulla Karin Dahlberg, bygglovshandl. Alexandra Larsson, miljöinsp Johnny Wahlström, sekreterare	
Övriga deltagande	Clara Ganslandt, stadsark.	
Utses att justera	Rolf von Wallden, ord.	Jan Granström, ers.
Underskrift	Sekreterare.....	§§ 51- 85
	Johnny Wahlström	
	Ordförande.....	§§ 51- 85
	Lillemor Jonsson	
	Justerande.....	§§ 51- 85
	Jan Granström	

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2012-06-13

Anslaget uppsatt 2012-06-21

Anslaget nedtages 2012-07-16

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina

Underskrift

Johnny Wahlström/sekr

Utdragsbestyrkande

§	Dnr	Ärende
51		Upprop och val av justerare
52		Fastställande av föredragningslista
53		Information från arbetsutskottet
54		Information från miljö- och byggförvaltningen
55	10/MOB0226 10/MOB0227 10/MOB0228	Nästansjö S:8, Löjan 4, Saxnäs 3:14 - hälsoskydd överskridande av gränsvärden radon i skola
56	06/MOB0221	skrotbilar-ovårdad tomt
57	12/MOB0219	Ändring av detaljplaner
58	12/MOB0125	Stennäs 1:5 - förhandsbesked
59	12/MOB0143	Kittelfjäll 1:61 - ändring detaljplan
60	12/MOB0197	Nordansjö 1:28 - strandskyddsdispens
61	12/MOB0195	Nordansjö 1:28 - bygglov fritidshus
62	12/MOB0183	Bångnäs 1:7 - strandskyddsdispens
63	12/MOB0187	Berget 18 - bygglov carport
64	12/MOB0188	Berget 19 - bygglov carport
65	12/MOB0204	Kyrkoherden 1 - bygglov carport
66	12/MOB0173	Kvarnen 2 - bygglov tillbyggnad

	Dnr	Ärende
67	12/MOB0175	Allmänningsskogen 1:1 D 189 - bygglov fritidshus
68	12/MOB0142	Eriksberg 1:38 - strandskyddsdispens
69	12/MOB0141	Eriksberg 1:38 - bygglov fritidshus
70	12/MOB0220	Förordnande för skydds jakt
71	09/MOB0514	Kittelfjäll 1:239 och 1:8 - tillsyn sedimentationsdammar
72	12/MOB0214	Folkskolan 4 o 5 - bygglov carport
73	11/MOB0229	Klimpfjäll 1:66 - bygglov fritidshus
74	12/MOB0147	Matsdal 1:222 - bygglov fritidshus
75	12/MOB0194	Dorris 1:20 - bygglov fritidshus
76	11/MOB0220	ovårdad fastighet
77	07/MOB0378	skrotbilar
78	11/MOB0328	Saxnäs 1:79 - tillfälligt bygglov
79	11/MOB0328	ovårdad tomt
80	12/MOB0231	strandskyddsdispens
81	12/MOB0217	Kittelfjäll 1:293 - bygglov fritidshus
82	10/MOB0007	Lövberg S:4 - detaljplan
83	12/MOB0144	Kittelfjäll 1:40 - ändring detaljplan
84		Redovisning av delegationsbeslut
85		Meddelanden

Mbn § 51

Upprop och val av justerare

Mbn 2012-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare : Rolf von Wallden, M
Val av ersättare: Jan Granström, S
3. Dag och tid för justering: Sekreteraren kallar till justering

Mbn § 52

Fastställande av föredragningslista.

Ärenden enligt utsänd föredragningslista

Extraärenden:

- 12/MOB0217 Kittelfjäll 1:293 - bygglov fritidshus
- 10/MOB0007 Lövberg S:4 - detaljplan
- 12/MOB0144 Kittelfjäll 1:40 - ändring detaljplan

Mbn 2012-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

behandla ärenden enligt föredragningslista samt ovanstående extraärenden

Mbn § 53

Information från arbetsutskottet

Inget sammanträde har hållits med arbetsutskottet sedan senaste nämndsammanträdet

Mbn 2012-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 54

Information från bygg- och miljökontoret

Miljöinspektör, Alexandra Larsson, informerade om den dialog hon inlett med en fastighetsägare i Skansholm på vars tomt det bland annat står flera skrotbilar. Dialogen fortsätter och Alexandra kommer att bevaka uppstädningen av tomten.

Miljö- och byggchef, Jan Ola Borg, informerade om det ekonomiska läget som visar att miljö- och byggnadsnämnden alltså håller sin budget.

Borg informerade om ett ärende i Kittelfjäll där bygglovets frångåtts vad gäller husets placering.

Ledamöterna informerades om hur arbetet fortlöper med planerna på sammanslagning av miljö- och byggnadsnämnderna i Vilhelmina, Dorotea och Åsele.

Magnus Könberg är fortsatt tjänstledig och har ännu inte meddelat hurvida han återkommer till Vilhelmina kommun när tjänstledigheten upphör.

Mbn 2012-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 55

Mbn § Dnr 10/MOB0226 442

Mbn § 10 Dnr 10/MOB0227 442

Au § 10 Dnr 10/MOB0228 442

**Nästansjö S:8, Löjan 4, Saxnäs 3:14 - hälsoskydd
överskridande av gränsvärden radon i skola**

Bakgrund

Miljö- o byggnadsnämnden beslöt 2009-10-20, § 193, att radonmätningar, uppföljande och kontrollerande mätningar, ska ske i skolor och förskolor i Vilhelmina. Detta även i ett led för att uppfylla miljömålet; ”God bebyggd miljö”. Mätningar har nu skett under vintern 2009-2010, resultat har nu inkommit.

Ett antal skolor visar nu enligt mätprotokollen, långtidsmätning, att för höga radonhalter finns i inomhusluften. Radonmätning har skett med spårfilm enligt SSI:s metodbeskrivning 2004:01.

Skola/daghem: Nästansjöskolan, har radonhalter i lektionssal 1; 680 Bq/m³ och i lektionssal 2; 1 400 Bq/m³

Detta enligt mätrapport 244041, utfört av MRM Konsult AB, ett ackrediterat laboratorium, daterad 2010-05-06.

Radonmätningar har tidigare skett i aktuella lokaler och visat för höga halter i inomhusluften. Inga bestående åtgärder har vidtagits.

Lagrum

Enligt Socialstyrelsens allmänna råd, SOSFS 2004:6, är riktvärdet för radon i inomhusluft 200 Bq/m³.

Av miljöbalkens 9 kap. 9 § framgår att ägaren eller nyttjanderättshavare till en bostad eller lokal för allmänna ändamål ska vidtaga åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

Tillsynsmyndigheten får enligt miljöbalkens 26 kap. 9 § förelägga ägaren eller nyttjanderättsinnehavaren att vidtaga åtgärder som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalkens föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken skall efterlevas.

Miljö- och byggnadskontorets förslag till beslut

att med stöd av 26 kap. 9§ miljöbalken förelägga fastighetsägaren/kommunstyrelsen att vidtaga bestående åtgärder i syfte att sänka radonhalten till under aktuellt gränsvärde

-forts-

Mbn § 55

Mbn § Dnr 10/MOB0226 442

Mbn § 10 (forts) Dnr 10/MOB0227 442

Au § 10 Dnr 10/MOB0228 442

**Nästansjö S:8, Löjan 4, Saxnäs 3:14 - hälsoskydd
överskridande av gränsvärden radon i skola**

Mbn 2010-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

med stöd av 26 kap. 9§ miljöbalken förelägga fastighetsägaren /kommunstyrelsen att vidtaga bestående åtgärder i syfte att sänka radonhalten till under aktuellt gränsvärde
Redovisning ska lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden senast den 15 oktober 2010 som visar vilka åtgärder som planeras för aktuell skola och när det kan vara genomfört

--

Au 2010-09-21

Arbetsutskottet **beslutar**
att invänta svar från kommunstyrelsen.

--

Mbn 2010-10-19

Miljöinspektör Torgny Forsgren föredrar ärendet.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Att påminna och med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken, förelägga fastighetsägaren/Kommunstyrelsen att till Miljö- o byggnadsnämnden redovisa vilka åtgärder som planeras för aktuell skola och när det kan vara genomfört
Att redovisningen skall vara nämnden tillhanda senast den 13 december 2010.

Information

För det nationella miljömålet God bebyggd miljö har delmålet för radon i skolor och förskolor sagts att nivån 200 Bq/m³ ska vara uppnådd år 2010. Miljö- o byggnadsnämnden har tidigare förelagt fastighetsägaren att inkomma med redovisning. Enligt 26 kap.14 §. miljöbalken, får ett beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

-forts-

Mbn § 55

Mbn § Dnr 10/MOB0226 442

Mbn § 10 (forts) Dnr 10/MOB0227 442

Au § 10 Dnr 10/MOB0228 442

**Nästansjö S:8, Löjan 4, Saxnäs 3:14 - hälsoskydd
överskridande av gränsvärden radon i skola**

Mbn 2010-12-14

En redovisning har nu inkommit, 2010-11-08, från fastighetsägaren om föreslagna åtgärder för respektive skola. De föreslår att återredovisning sker till Miljö- och byggnadsnämnden senast 2011-12-31 när åtgärder och ny mätning har utförts. Konsulten har redovisat sina förslag i skrivelse daterat 2010-11-02. Vissa byggåtgärder och vissa justeringar i ventilationen föreslås.

Några förtydliganden avseende radon kan här göras. Radon är den gas som bildas i den s.k. sönderfallskedjan när de instabila ämnena uranet och thorium som finns i marken, och i en del byggnadsmaterial och i hushållsvatten, sönderfaller. Gasen radon sönderfaller, på några dagar, i sin tur till nya radioaktiva fasta ämnen, s.k. radondöttrar. Det är små partiklar som avger alfastrålning. Dessa partiklar kan lätt komma in i våra lungor och fastnar där och avger alfastrålning.

Övriga dammpartiklar eller gaser, hälsofarliga ämnen och dessa radioaktiva partiklar ska avledas med hjälp av en byggnads ventilation.

Koncentrationen av radon och därmed alfastrålande partiklar inne i en byggnad varierar mycket, bl.a beroende på vind, temperatur och lufttryck och ventilationens utformning, funktion och skötsel samt lokalens städning och underhåll i övrigt.

Därför har ett medelvärde under en tid av, 2 - 3 månader, bestämts för att vara ett underlag för att bedöma om riktvärdet 200 bequerel per kubikmeter luft kan hållas för att klara normen för "olägenhet för människors hälsa". Riktvärdet är ett medelvärde för dygnets 24-timmar, detta värde gäller för bostäder och skolor, förskolor.

Hälsorisen med alfastrålningen är lungcancer. Miljömedicinare bedömer att radon i våra bostäder orsakar ca 500 lungcancerfall per år i Sverige.

Noteras att ventilationskontrollen för aktuella skolor inte är helt tillfredsställande. Dessutom borde ett egenkontrollprogram ha upprättats tidigare för fastigheterna där åtgärder för förbättringar har varit inplanerade.

- forts-

Mbn § 55

Mbn § Dnr 10/MOB0226 442

Mbn § 10 (forts) Dnr 10/MOB0227 442

Au § 10 Dnr 10/MOB0228 442

**Nästansjö S:8, Löjan 4, Saxnäs 3:14 - hälsoskydd
överskridande av gränsvärden radon i skola**

Miljökontoret föreslår nämnden besluta

att påminna fastighetsägaren/kommunstyrelsen om att ett löpande egenkontrollprogram enligt Miljöbalken kap 26, 19 §, ska finnas/upprättas för fastigheterna

att invänta redovisning av åtgärder och mätresultaten av radon i aktuella skolor från fastighetsägaren/kommunstyrelsen och att redovisningen sker senast 2011-12-31 till miljö- och byggnadsnämnden.

Mbn 2010-12-14

En dricksvattenkontroll avseende radon har utförts i tappkran på ledningsnätet i Nästansjö, under vecka 50 av Miljökontoret.

Det kan noteras att ventilationskontrollen för aktuella skolor inte är helt tillfredsställande.

För dessa skolor/fastigheter borde ett egenkontrollprogram ha upprättats tidigare, där åtgärder för att begränsa de höga radonhalterna ha varit inplanerade. Ett löpande egenkontrollprogram ska finnas i enlighet med Miljöbalken kap. 26. 19 §.

För det nationella miljömålet God bebyggd miljö har delmålet för radon i skolor och förskolor bestämts att nivån 200 Bq/m³ ska vara uppnått år 2010. Miljö- och byggnadsnämnden ser det angeläget att åtgärder påbörjas så snabbt som möjligt i syfte att nivån för radon 200 Bq/m³ kan hållas. Redovisade åtgärdsförslag kan ses som något översiktliga.

-forts-

Mbn § 55

Mbn § Dnr 10/MOB0226 442

Mbn § 10 (forts) Dnr 10/MOB0227 442

Au § 10 Dnr 10/MOB0228 442

**Nästansjö S:8, Löjan 4, Saxnäs 3:14 - hälsoskydd
överskridande av gränsvärden radon i skola**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken förelägga
fastighetsägaren/kommunstyrelsen, i syfte att kunna hålla gällande nivå för
radon i skolor och förskolor:

att omgående åtgärda/säkerställa att ventilationen fungerar för aktuell skola
enligt de av Boverket utfärdade reglerna.
att fastighetsägaren/kommunstyrelsen till miljö- och byggnadsnämnden
senast 2011-02-04 redovisar

- genomförda åtgärder i ventilationsanläggning
- mera utförligt förslag på de byggtekniska åtgärder som behövs för att reducera radoninträngning från mark samt från blåbetongmaterial i vägg och när detta kan vara utfört

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen, se bifogad anvisning.

--

Kommunstyrelsen/fastighetsägaren har i skrivelse daterad 2011-01-13
inkommit med ett förtydligande om åtgärder i skolan angående ventilation och
planerad byggåtgärd. Det konstateras också att dricksvattnet inte ger något
tillskott i inomhusluften.

Ventilationen för skolan är nu igång hela dygnet. För Nästansjö skola planeras
en s.k. radonbrunn för att minska radongasinträngningen in i skolan. Den ska
vara utförd under sommaren 2011.

Alla åtgärder ska vara utförda under barmarksperioden år 2011.

Miljökontorets förslag till beslut:

att notera att en ny redovisning har inkommit inom avsatt tid

Att notera vidare att nämnden kommer att följa upp åtgärderna i respektive
skola, med nya långtidsmätningar, under nästa vinterperiod

-forts-

Mbn § 55

Mbn § Dnr 10/MOB0226 442

Mbn § 10 (forts) Dnr 10/MOB0227 442

Au § 10 Dnr 10/MOB0228 442

**Nästansjö S:8, Löjan 4, Saxnäs 3:14 - hälsoskydd
överskridande av gränsvärden radon i skola**

Au 2010-02-09

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

att notera att en ny redovisning har inkommit inom avsatt tid
att notera vidare att nämnden kommer att följa upp åtgärderna i respektive
skola, med nya långtidsmätningar, under nästa vinterperiod och
att ärendet redovisas för nämnden senast i februari 2012.

Mbn 2011-03-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera att en ny redovisning har inkommit inom avsatt tid

att notera vidare att nämnden kommer att följa upp åtgärderna i respektive
skola, med nya långtidsmätningar, under nästa vinterperiod och
att ärendet redovisas för nämnden senast i februari 2012.

Au 2012-02-07

Miljöinspektör Alexandra Larsson föredrar ärendet

Au 2012-02-07

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

att till nämndsammanträdet den 13 mars begära en redovisning av
långtidsmätningarna avseende Nästansjö S:8, Löjan 4, Saxnäs 3:14

-- -forts- --

Mbn § 55

Mbn § Dnr 10/MOB0226 442

Mbn § 10 (forts) Dnr 10/MOB0227 442

Au § 10 Dnr 10/MOB0228 442

**Nästansjö S:8, Löjan 4, Saxnäs 3:14 - hälsoskydd
överskridande av gränsvärden radon i skola**

Mbn 2012-03-13

Miljöinspektör Alexandra Larsson föredrar ärendet. Kommunstyrelsen har meddelat att långtidsmätningar fortfarande pågår avseende Nästansjö S:8 och att den blir klar i april. Långtidsmätningar är även beställda för Saxnäs 3:14 och Löjan 4.

För att få en aktuell bild över radonförekomsten i lokalerna på dagtid, när folk vistas i lokalerna, föreslås att korttidsmätningar genomförs.

Mbn 2012-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

invänta resultaten från långtidsmätningarna

till hösten följa upp långtidsmätningarna med korttidsmätningar

att uppföljningar därefter årligen genomförs i lokaler på de tre fastigheterna

- - - -

Mbn 2012-05-08

Tekniska avdelningen meddelar att mätning pågår april månad ut och att resultatet kommer att meddelas nämnden innan den 8 maj

Mbn 2012-05-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

ärendet återkommer vid nästa sammanträde med miljö- och byggnadsnämnden

- - -forts- - -

Mbn § 55

Mbn § Dnr 10/MOB0226 442

Mbn § 10 (forts) Dnr 10/MOB0227 442

Au § 10 Dnr 10/MOB0228 442

**Nästansjö S:8, Löjan 4, Saxnäs 3:14 - hälsoskydd
överskridande av gränsvärden radon i skola**

Mbn 2012-06-13

Miljöinspektör Alexandra Larsson föredrar ärendet och redovisar resultaten från långtidsmätningarna. Mätningarna visar inga alarmerande värden

Mbn 2012-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

avsluta ärendet

uppdra till miljökontoret att följa upp långtidsmätningarna med korttidsmätningar

att uppföljningar därefter årligen genomförs i lokaler på de tre fastigheterna

Mbn § 56

Mbn § 192

Au § 79

Mbn 126

Dnr 06/MOB0221 451

– **ovårdade fastigheter, skrotbilar**

Fastighetsägare: XXX

Miljö- o byggnadsnämnden har vid sin inspektionsresa 2011-06-07 uppmärksammat att det på fastigheterna finns en hel del skrobilar uppställda.

Det finns miljö- och hälsorisker från bilskrot, bl.a risk för förorening av grundvatten.

En miljöklok lösning är att låta återvinna bilskrot för ny råvara samt att andra farliga ämnen omhändertas på ett miljömässigt riktigt sätt.

Miljöbalken ställer krav på , enligt 15 kap, att ingen får skräpa ned. Sanktionsbestämmelser finns enligt 26, 29 kap.

Mbn 2011-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att informera fastighetsägaren om reglerna, med stöd av Miljöbalkens bestämmelser, om hantering av bilskrot

att förelägga ägaren till fastigheterna xxx att enligt miljöbalken kap 26 § 9 städa upp fastigheterna senast till 2011-09-30

beslut om föreläggande kan enligt 26 kap 14 § i miljöbalken förenas med vite

Au 2011-09-22

Sekreterare Johnny Wahlström och miljöinspektör Alexandra Larsson informerar om den muntliga redovisning som fastighetsägaren lämnade vid ett besök hos nämndens kansli. Hittills har 16 bilar skickats för skrotning, den 17:e är på väg att skrotas och ytterligare tio bilar ska ställas i ordning för skrotning. Därtill har tre bussar satts samman för försäljning. Återstår gör då tio så kallade hobbybilar.

Oljor, glykol och liknande miljöfarligt avfall uppges samlas ihop och lämnas till återvinningsstationen.

-- -forts- - -

Mbn § 56

Mbn § 192

Au § 79 –forts-

Mbn 126

Dnr 06/MOB0221 451

– **ovårdade fastigheter, skrotbilar**

Fastighetsägaren uppger att målsättningen är att hinna göra så mycket som möjligt före vintern men hoppas få fortsätta kommande sommar då han även har för avsikt att bygga ett förråd att förvara bildelar i.

När han anser sig klar kontaktar han Alexandra Larsson för att stämma tid för besiktning av tomterna.

Au 2011-09-22

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

uppdra till sekreteraren att från fastighetsägaren kräva en skriftlig redogörelse för planerna med städning av fastigheterna samt en tidplan på när åtgärderna ska vara gjorda

ärendet återkommer vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 18 oktober

Mbn 2011-10-18

Fastighetsägaren har inkommit med en skriftlig avsiktsförklaring. Miljöinspektör Alexandra Larsson informerar om besök på platsen och att fastighetsägaren uppmanats att till miljö- och byggnadsnämnden inkomma med löpande dokumentation eller motsvarande bevis om var bilarna skickas och på vilket sätt oljor, glykol med mera omhändertas.

Mbn 2011-10-18

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

att fortsatt bevaka ärendet

-- -forts- --

Mbn § 56

Mbn § 192

Au § 79 –forts-

Mbn 126

Dnr 06/MOB0221 451

– **ovårdade fastigheter, skrotbilar**

Mbn 2012-06-13

Miljöinspektör Alexandra Larsson föredrar ärendet och redovisar motivering, bakgrund och gällande bestämmelser.

Motivering

Att hysa ett stort antal motorfordon är en föroreningsrisk. Det stora antalet bilar som finns på fastigheterna xxx förvaras ej ur miljölagstiftningshänseende på ett riktigt sätt. Även Plan- och bygglagen omfattar regler om att tomtmark ska hållas i ordnat skick.

Det stora antalet bilar som finns på fastigheterna är att betrakta som miljöfarlig verksamhet. Sådan verksamhet skall anmälas till miljökontoret vilket inte har gjorts.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämndens har under ett flertal år drivit ärendet om nedskräpning på fastigheterna xxx med varierande intensitet. XXX bedriver ingen kommersiell verksamhet på fastigheten. Fastighetsägaren uppger att bilarna är ett privat intresse. Genom Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2011-06-08 förelades fastighetsägaren XXX att städa upp på fastigheterna till senast 2011-09-30. I ett uppföljande besök, 2011-10-11, av miljöinspektör Alexandra Larsson och nämndsekreterare Johnny Wahlström tillsammans med XXX kunde konstateras att viss uppstädning har gjorts men att fastigheterna ej var uppstädade i enighet med gällande lagstiftning. XXX informerades om att bilar som lämnas för skrotning ska dokumenteras med kvittens upprättad av den firma som hämtar dem. Bilarna ska lämnas till auktoriserad bildemonteringsfirma. Även dokumentation vid avyttring av oljor och kemikalier skall dokumenteras. Fastighetsägaren uppger vid detta tillfälle att han har för avsikt att skrota fler bilar och att detta kommer att ske till våren 2012.

-- -forts-- -

Mbn § 56

Mbn § 192

Au § 79 –forts-

Mbn 126

Dnr 06/MOB0221 451

– ovärdade fastigheter, skrotbilar

Vid nämndens besiktningresa, 2012-06-12, konstateras att fastighetsägaren inte har gjort sig av med de bilar som han talade om vid besöket under hösten 2011. Nämnden bedömer att fastigheterna fortfarande hyser allt för många bilar och att fler måste avyttras. Inte heller har XXX redovisat någon form av dokumentation.

Gällande bestämmelser

2 kap 3§ miljöbalken, alla som bedriver eller avser att bedriva verksamhet eller vidta åtgärder skall utföra de skyddsåtgärder, iakta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I miljöbalkens 2 kapitel 7 § framgår att kraven i 2 kapitlet 2 och 3 § gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Miljöbalken ställer krav, enligt 15 kap 30 §, om att nedskräpning inte är tillåtet. Enligt 26 kap 9, 14 och 21 §§ i miljöbalken får beslut om förelägganden förenas med vite.

Om åtgärder inte vidtagits inom förelagd tid kan vitet komma att dömas ut.

Mbn 2012-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

förelägga, med stöd av 15 kap 30 §, 2 kap 3 och 7 §§, i miljöbalken (1998:808) xxx att senast 2012-10-01 iordningställa fastigheterna xxx, genom att, förutom fem stycken hobbybilar/samlarbilar, bortforsla övriga motorfordon som finns uppställda på fastigheterna

att vite skall utkrävas om 50 000 kronor om åtgärden inte är utförd senast 2012-10-01. 26 kap 9, 14 och 21 §§ miljöbalken (1998:808)

Beslutet gäller omedelbart efter delgivning av detta beslut

Vitet kan komma att övergå till löpande vite om inte åtgärder sker enligt beslut

**Detta beslut kan enligt 19 kap 1 § miljöbalken överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 57

Mbn § 37

Dnr 12/MOB0219 214

Ändring av detaljplaner

Förslag har arbetats fram för ändring och utvidgning av stadsplan för Vilhelmina tätort nordöstra delen och Vilhelmina tätort nordvästra delen samt ett förslag till stadsplan för kvarteret Kyrkstugan m m inom Vilhelmina tätort.

Syftet med ändringen är att ändra gällande detaljplaner så att det är möjligt att uppföra carportar/garage och andra uthus inom berörda områden

Mbn 2012-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till ändring av detaljplanerna

alla kostnader för planerna bekostas av sökanden

planernas begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enl. plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

godkänna samrådshandlingen

genomföra samrådsutställning

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

genomförs via enkelt planförfarande

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Mbn § 58

Mbn § 40

Dnr 12/MOB0125 214

Stennäs 1:5 - förhandsbesked

xxx

ansöker om förhandsbesked för uppförande av fritidshus

Ansökan avser två områden på fastigheten Stennäs 1:5.

Område 1 = 4-6 tomter

Område 2 = 10-15 tomter

Vilhelmina norra sameby har getts tillfälle att yttra sig

Mbn 2012-05-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

besöka fastigheten i samband med nämndens besiktningresa den 12 juni 2012

Mbn 2012-06-13

Nämnden besökte fastigheten i samband med sin besiktningresa 2012-06-12

Mbn 2012-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enl. plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

genomförs via normalt planförfarande

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Mbn § 59

Mbn § 44

Dnr 12/MOB0143

214

Kittelfjäll 1:451- ny detaljplan

Kittelfjäll Utveckling AB,
ansöker om ny detaljplan

Sökanden önskar ny detaljplan för att kunna bygga två radhuslängor med tre lägenheter i varje samt möjlighet att göra radhusen till enskilda fastigheter.

Mbn 2012-05-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till ändring av detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enl. plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

samråd genomförs när planförslaget upprättas

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

genomförs via enkelt planförslag

Mbn 2012-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

anta ny detaljplan

delegera till byggnadsinspektör att fatta beslut om bygglov avseende nybyggnad av gruppbebyggelse inom detaljplanen

Mbn § 60 Dnr 12/MOB0197 237
Nordansjö 1:28 - strandskyddsdispens

xxx
ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för fritidshus

Ansökan om bygglov för fritidshus prövas i separat ärende

Fastigheten är obebyggd. Tomten ingår i en rad av strandtomter, där kommunen tidigare beviljat bygglov och strandskyddsdispens med motivering att området kan bli ett LIS-område. Naturlig avgränsning pga att strandremsa mellan tomten och sjön är samfälld mark.

Ärendet har skickats till stadsarkitekt för yttrande som föreslår att strandskyddsdispens kan beviljas

Mbn 2012-06-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18b §, 18c § p 1 samt 18 d § beviljas för nybyggnation av fritidshus påfastigheten Nordansjö 1:28. Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, ej heller för det rörliga friluftslivet. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som markerats, tomtplatsavgränsning, i stadsarkitektens yttrande, bifogas beslutet.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Handläggningsavgift för strandskyddsdispens: 2 640 Kr
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 61 Dnr 12/MOB0195 234
Nordansjö 1:28 - bygglov för fritidshus

xxx
ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för fritidshus

Ansökan om strandskyddsdispens prövas i separat ärende

Fastigheten är obebyggd. Tomten ingår i en rad av strandtomter, där kommunen tidigare beviljat bygglov och strandskyddsdispens med motivering att området kan bli ett LIS-område. Naturlig avgränsning pga att strandremsa mellan tomten och sjön är samfälld mark.

Planerad byggnad ca 90 kvm

Ut/infart till fastigheten: befintlig enskild väg
Vatten- och avlopp: förutsätter enskilda anläggningar, ansökan inlämnad till miljökontoret.

Ansökan har skickats till berörda grannar för yttrande, senast 18 juni 2012.

Planförutsättningar: Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område, inom strandskyddat område.

Kulturmiljövärden: Inga kända fornlämningar i området.

Mbn 2012-06-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

avvakta yttrandetiden

Mbn § 63 Dnr 12/MOB0187 235
Berget 18 - bygglov för carport

Riksbyggen, Vilhelminahus nr 8, Fjällgatan 27, 912 33 Vilhelmina
ansöker genom Aqua Support AB om bygglov för carport

Planförhållande: inom planlagt område

Byggprojektet strider mot gällande detaljplan

Mbn 2012-06-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att inte bevilja bygglov

medverka till ändring av detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess
genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att
kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en
miljöbedömning enl. plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga
och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

samråd genomförs när planförslaget upprättas

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

genomförs via enkelt planförfarande

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Mbn § 64 Dnr 12/MOB0188 235

Berget 19 - bygglov för carport

Riksbyggen, Vilhelminahus nr 8, Fjällgatan 27, 912 33 Vilhelmina
ansöker genom Aqua Support AB om bygglov för carport

Planförhållande: inom planlagt område

Byggprojektet strider mot gällande detaljplan

Mbn 2012-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att inte bevilja bygglov

medverka till ändring av detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess
genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att
kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en
miljöbedömning enl. plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga
och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

samråd genomförs när planförslaget upprättas

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

genomförs via enkelt planförfarande

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Mbn § 67

Dnr 12/MOB0175

234

Allmänningsskogen 1:1 D 189 - bygglov för fritidshus

9. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det inte finns behov** av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
11. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det inte finns behov** av sådant skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Avgift för bygglov 12 038 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

Mbn § 69 Dnr 12/MOB0141 234
Eriksberg 1:38 - bygglov för fritidshus

3. Ärendet kräver tekniskt samråd
4. Kontrollplan ska upprättas
5. Byggnationerna får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbevis.
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov
 - Sakkunnighetsintyg om brandskydds kontroll av eldstad/rökkanal inkl tillträdesanordningar på tak
8. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs.
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det inte finns behov** av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det inte finns behov** av sådant skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Uppllysning till sökanden: För installation av avlopp krävs anmälan/tillstånd från miljökontoret

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Avgift för bygglov 6 899 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

Conny Lövgren, FP, anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet

Vilhelmina flygplats

Mbn § 70

Utfärdande av förordnande gällande skydds jakt

Vilhelmina Flygplats, flygplatschef Johan Hagelberg, önskar söka förordnande av miljö och byggnadsnämnden för skydds jakt på detaljplanerat område inom Vilhelmina Kommun för personerna:

xxx

anställda vid Vilhelmina Flygplats.

Bakgrund:

Att i enlighet med Transportstyrelsens författningssamling 2010:119 § 25 verka för att undvika skador på i första hand; luftfartyg, människor, teknisk utrustning och fordon vid flygplatsen samt dess närområden.

Ingen verksamhet på flygplatsen skall kunna förhindras eller störas pga. vilt/viltskador.

Tillämpning:

Tillämpningen kommer att finnas beskriven i flygplatsens lokala driftshandbok under område fälthållningstjänst/viltskyddsplan.

Utförande:

Viltskyddet skall planeras och utföras i enlighet med flygplatsens lokala viltskyddsplan. Personerna denna hemställan avser har god kännedom om jakt, djur, eftersök och skytte samt erforderliga licenser och tillstånd därav.

Vid uppdragets ingång skall tillämpning av, och kunskap om gällande lagar och förordningar angående denna skydds jakt vara aktuell. Vidare skall uppdraget kvalitetsäkras via extern skydds jaktutbildning.

Samverkan:

Vilhelmina Flygplats föreslår miljö och byggnadsnämnden att utverka förordnandet på allt detaljplanerat område inom kommunen pga. eventuella samverkansvinster. Detta då skydds jägarna utöver flygplatsens åtaganden även skulle kunna utföra andra uppdrag inom ramen för kommunal skydds jakt i Vilhelmina.

Mbn 2012-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

utfärda förordnande för skydds jakt på detaljplanerat område inom Vilhelmina kommun för personerna: xxx

Mbn § 73 Dnr 11/MOB0229 234
Klimpfjäll 1:66 - bygglov för fritidshus

xxx

ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus och förråd

Ut/infart till fastigheten: befintlig anslutningsväg

Vatten- och avlopp: enskilda anläggningar.

Planförutsättningar: ej detaljplanelagt område.

Kulturmiljövärden: Inga kända fornlämningar i området.
Riksintresse rörligt friluftsliv.

Ärendet har lämnats till berörda grannar och fastighetsägarna för yttrande, inga erinringar.

Mbn 2012-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av fritidshus och förråd
2. För att utföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns xxx, enligt byggherrens förslag. Trots de krav som en kontrollansvarig ska uppfylla enligt 10 kap. 9 § får, enligt övergångsbestämmelse 17, den som före den 2 maj 2011 har utsetts till kvalitetsansvarig enligt 9 kap. 14 § i den upphävda plan- och bygglagen utses till kontrollansvarig om det görs före utgången av 2012, om det finns särskilda skäl för det. I detta fall bedömer miljö- och byggnadsnämnden att den föreslagna personen har förutsättningar att göra den kontroll som krävs enligt de nya reglerna. Någon certifierad kontrollansvarig finns inte heller inom rimligt avstånd.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd
4. Kontrollplan ska upprättas
5. Byggnationerna får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

-- -forts-- - -

Mbn § 73 Dnr 11/MOB0229 234
Klimpfjäll 1:66 - bygglov för fritidshus

7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbevis.
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov
 - Sakkunnighetsintyg om brandskydds kontroll av eldstad/rökkanal inkl tillträdesanordningar på tak
8. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs.
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det inte finns behov** av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det inte finns behov** av sådant skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Uppllysning till sökanden: Anläggande av ny ut/infart kräver tillstånd från Trafikverket

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Avgift för bygglov 8 880 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

Mbn § 74 Dnr 12/MOB0147 234
Matsdal 1:222 - bygglov fritidshus

xxx

ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus (avstyckning av tomt)

Ut/infart till fastigheten: Tillstånd från Trafikverket, för utfart till allmän väg finns.

Vatten- och avlopp: ingen installation av avlopp.

Planförutsättningar: Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Kulturmiljövården: Inga kända fornlämningar i området.
Riksintresse rörligt friluftsliv.

Ärendet har lämnats till berörda grannar, fastighetsägarna och Vapstens sameby för yttrande samt Naturvårdsverket som yttrat sig via länsstyrelsen. Inga erinringar

Länsstyrelsen har dock lämnat följande kommentar till ansökan:
”Området kring dalsån är ett värdefullt myrområde och platsen för ansökan om bygglov ligger inom den preliminära gränsen för ett blivande naturreservat. I och med att den slutliga avgränsningen för naturreservatet tas fram kommer den att anpassas så att området för byggnaden inte påverkas”

Mbn 2012-06-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 30 § för nybyggnad av fritidshus
2. För att utföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd, information bifogas
4. Kontrollplan ska upprättas
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enl. 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft

-- -forts- --

Mbn § 74

Dnr 12/MOB0147 234

Matsdal 1:222 - bygglov fritidshus

7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbevis.
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov
 - Sakkunnighetsintyg om brandskydds kontroll av eldstad/rökkanal inkl tillträdesanordningar på tak
8. Enligt lagen om byggfelförsäkring krävs i vissa fall en byggfelförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggfelförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggfelförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs.
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det inte finns behov** av en byggfelförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggfelförsäkring att byggfelförsäkring **inte behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det inte finns behov** av sådant skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggfelförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Upplysningar:

Enskild avloppsanläggning förutsätter väg till tomten, för att slamtömning av anläggningen ska vara möjlig. För anläggande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd från miljökontoret. För mer information kontakta miljöinspektör på tel. 0940- 140 71 eller 140 72.

Anläggande av väg kräver samråd enl. 12 kap. 6 § miljöbalken med Länsstyrelsen

Åtgärden/byggnationer kräver tillstånd från markägare.

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Avgift för bygglov 6 899 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

Mbn § 75 Dnr 12/MOB0194 235
Dorris 1:20 - bygglov fritidshus

xxx
ansöker om bygglov för uppförande av fritidshus

Planförhållande: ej planlagt område

Ut/infart till fastigheten: Befintlig utfart till allmän väg

Vatten- och avlopp: ansökan om inrättande av avloppsanordning inlämnad till miljökontoret

Ärendet har lämnats till berörda grannar för yttrande.

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar i området.

Mbn 2012-06-13

Yttrandetiden har ännu inte gått ut

Mbn 2012-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till miljö- och byggchef Jan Ola Borg att fatta beslut i ärendet

Mbn § 76

Mbn § 183

Au § 70

Mbn § 123

Dnr 11/MOB0220 232

ovårdad fastighet

Fastighetsägare: xxx

Byggnaden på fastigheten xxx har fått alla fönster sönderslagna och dörrar står öppna. Det ser allmänt förfallet ut omkring fastigheten.

Risken för personskador är stor eftersom det är full tillgänglighet till byggnaden.

Ägaren har tidigare åtgärdat fönster och dörrar med att bygga igen dessa men de har brutits upp.

Mbn 2011-06-08

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg föredrar ärendet. Enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 8 kap. §15 ska tomter, oavsett om de har tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, hållas i vårdat skick. De skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer och att risken för olycksfall begränsas.

Mbn 2011-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 8 kap. §15 förelägga ägaren till xxx att senast till 2011-09-12 städa upp fastigheten och se till att utomstående inte kan komma in i byggnaden.

om inte städning av fastigheten sker kan förläggande om rivning beslutas

Au 2011-09-22

Byggn.insp Jan Ola Borg föredrar ärendet och informerar om att ingenting har gjorts för att städa eller undanröja möjligheterna för utomstående att ta sig in i byggnaden.

--- forts ---

Mbn § 76

Mbn § 183 -forts-

Au § 70-forts-

Mbn § 123

Dnr 11/MOB0220 232

ovårdad fastighet

Au 2011-09-22

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att besluta förelägga om rivning samt från fastighetsägaren kräva att uppkommet avfall sorteras och omhändertas enligt gällande föreskrifter

- - - -

Mbn 2011-10-18

Fastighetsägaren har efter arbetsutskottets sammanträde 2011-09-22 spikat för dörrar och fönster på byggnaden samt till viss del städat i området. Önskemål finns från fastighetsägaren om att få avvakta till sommaren 2012 med rivning av uthus.

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg föredrar ärendet

Mbn 2011-10-18

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

förelägga fastighetsägaren att omedelbart riva det uthus vars tak rasat

tomten ska städas och allt rivningsmaterial sorteras och bortforslas för återvinning, alternativt deponi

förelägga fastighetsägaren att till den 12 november 2011 inlämna en redovisning över vilka planer som finns med huset samt en tidplan över när olika åtgärder ska genomföras

- - - -

Mbn 2012-06-13

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg föredrar ärendet och informerar om att det uthus vars tak rasat inte har rivits. Inte heller har tomten städats och ingen tidplan har lämnats in som visar när olika åtgärder är tänkt att genomföras.

- - -forts- - -

Mbn § 76

Mbn § 183 -forts-

Au § 70-forts-

Mbn § 123

Dnr 11/MOB0220 232

ovårdad fastighet

Mbn 2012-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

med stöd av 11 kap. 21 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL föreläggs ägaren till fastigheten xxx att vid vite om 20 000 kronor senast 2012-08-15 riva uthuset enligt bilaga 1.

Vitet kan komma att övergå till löpande vite om inte åtgärder sker enligt beslut

med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL föreläggs ägaren till fastigheten xxx att vid vite om 10 000 kr senast 2012-08-15 att bortforsla rivningsmateriel och skräp enligt bilaga 2-4, detta skall bortforslas för återvinning alternativt deponi.

Vitet kan komma att övergå till löpande vite om inte åtgärder sker enligt beslut

Med stöd av 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL föreläggs ägaren till xxx att i vite om 5 000 kr senast 2012-08-15 inlämna en redovisning över vilka planer som finns med huvudbyggnaden samt en tidplan över när olika åtgärder skall genomföras.

Vitet kan komma att övergå till löpande vite om inte åtgärder sker enligt beslut

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Mbn § 77

Mbn § 165

Dnr 07/MOB0378 440

Tillfälligt boende i Strömnäs f.d skolbyggnad, Information om möte med verksamhetsutövare vid fastigheten Strömnäs 1:90

Vid inspektion av lokal för boende – tillfällig arbetskraft/bärplockare vid Strömnäs 1:90 fd. skola i Vilhelmina, 2011-07-27, utförd av kommunens Miljöinspektör, fann denne ett flertal allvarliga brister på fastigheten, dess omgivning och inom verksamheten. Inspektionsrapporten skickades 2011-08-08 till verksamhetsutövaren för kännedom och med en uppmaning till denne om att ta kontakt med Miljö- och byggnadskontoret. Genom skrivelsen upplystes verksamhetsutövaren om miljöbalkens, livsmedelslagens och PBL´s regler gällande sanktionsbestämmelser om inte aktuella regler följs och om att Miljö- o byggnadsnämnden kan besluta om krav på åtgärder och att förena det med viten.

Fastigheten Strömnäs 1:90 inrymmer även en av kommunens dricksvatten anläggningar, Strömnäs vattenverk, vilken har varit föremål för nämndens tillsyn. Detta på grund av allvarliga brister såsom brister i skalskyddet och hygien gällande fukt och mögelangrepp. Bristerna bedöms härröra från att fastighetens underhåll är undermåligt.

Verksamhetsutövaren tog personlig kontakt med kommunens Miljöinspektör 2011-08-16 för att diskutera ärendet. Verksamhetsutövaren lät meddela att inga människor befinner sig i byggnaden nu.

Brister gällande fukt och mögel menar verksamhetsutövaren skall avhjälpas med dränering kring fastigheten och att han ska föra en diskussion med kommunen om delat ansvar för denna åtgärd.

Verksamhetsutövaren uppmanades att god tid innan nästa bärplockningssäsong anmäler den planerade verksamheten till kommunens Miljö- och byggnadskontor.

Information

Miljö- och byggnadsnämnden skall ägna särskild tillsyn, enligt 45 §, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, till lokaler för boende, vandrarhem, camping m.m.

-- -forts- --

Mbn § 77

Mbn § 165 - forts -

Dnr 07/MOB0378 440

Tillfälligt boende i Strömnäs f.d skolbyggnad, Information om möte med verksamhetsutövare vid fastigheten Strömnäs 1:90

En verksamhetsutövare har ansvar att upprätta och genomföra en egenkontroll även för vandrarhemsboende o.dyl, enligt egenkontrollförordningen.

Särskilda krav ställs på boendet, för ventilation, sanitär utrustning, lokalernas skick och underhåll m.m.

Särskilda krav ställs även på avfallshantering, enligt miljöbalken och renhållningsordningen.

Mbn 2011-08-24

Miljöinspektör Torgny Forsgren föredrar ärendet

Mbn 2011-08-24

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att särskilt notera verksamhetsutövarens ansvar för att verksamheten i rubricerad lokal följer regelverket enligt Miljöbalken, PBL samt Livsmedelslagen

att särskilt notera att verksamhetsutövaren har låtit uppställa ett större antal bilar inom aktuell fastighet

att verksamhetsutövaren, Västiöns Vilda Produkter, Nagasjökälen 275, 830 80 Hoting, åtgärdar de påtalade bristerna enligt av miljökontoret upprättat inspektionsprotokoll, daterat 2011-08-08

att verksamhetsutövaren inför nästa säsong till Miljö- o byggnadsnämnden redovisar utförda åtgärder, redovisning skall göras senast 2012-02-05

att verksamhetsutövaren snarast fraktar bort de bilar, som används i verksamheten och som är uppställda på aktuell fastighet i Strömnäs innan 2011-09-30

Miljö- och byggnadsnämnden informerar även att enligt 26 kap. 9 § miljöbalken, kan nämnden meddela föreläggande och förbud som behövs för att balkens föreskrifter, domar och andra beslut ska efterlevas. Enligt 26 kap.14 § miljöbalken, kan föreläggande och förbud förenas med viten.

-- -forts- - -

Mbn § 77

Mbn § 165 - forts -

Dnr 07/MOB0378 440

Tillfälligt boende i Strömnäs f.d skolbyggnad, Information om möte med verksamhetsutövare vid fastigheten Strömnäs 1:90

Mbn 2012-06-13

Miljöinspektör Alexandra Larsson föredrar ärendet. Hon har besökt Strömnäs 1:90 och konstaterat att verksamhetsutövaren inte följt miljö- och byggnadsnämndens beslut från 2011-08-24 om att innan 2011-09-30 frakta bort de bilar som är uppställda på fastigheten i Strömnäs.

Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter kunde vid sin besiktningresa 2012-06-12 konstatera att bilarna alltjämt står kvar.

Mbn 2012-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att förelägga ägaren till fastigheten Strömnäs 1:90 att enligt miljöbalken kap. 26 § 9 senast till 2012-08-15 frakta bort bilarna

beslut om föreläggande kan enligt 26 kap 14 § i miljöbalken förenas med vite

Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 78

Mbn § 13

Mbn § 225

Dnr 11/MOB0365

235

Saxnäs 1:79 – tidsbegränsat bygglov – vinterskydd för båt

xxx

ansöker om tidsbegränsat bygglov för uppförande av vinterskydd för sin båt, cirka 80 m²

Enligt sökanden är vinterskyddet tillfälligt och har tidigare satts upp och tagits ner under en följd av år. Han har för avsikt att sälja båten och söker tidsbegränsat bygglov i avvaktan på försäljning.

Planförutsättningar: ej planlagt område

Strandskydd: dispens beviljades för hela fastigheten 1995

Ärendet har skickats till berörda grannar för yttrande. Erinran har inkommit från två fastighetsägare.

Mbn 2011-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Tillfälligt bygglov beviljas enl. PBL 9 kap. 33 § för vindskydd för båt till och med 2012-06-12

- - - -

Mbn 2012-03-13

Miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagades av fastighetsägaren. Länsstyrelsen har 2012-02-24 beslutat att Miljö- och byggnadsnämndens beslut den 13 december 2011 § 225 att bevilja tillfälligt bygglov för vinterförvaring av båt till och med 2012-06-12 står fast

Mbn 2012-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera länsstyrelsens beslut

besöka fastigheten i samband med nämndens besiktningsresa den 12 juni 2012

- - - -

- - -forts- - -

Mbn § 78

Mbn § 13

Mbn § 225 Dnr 11/MOB0365 235

Saxnäs 1:79 – tidsbegränsat bygglov – vinterskydd för båt

Mbn 2012-06-13

Miljö- och byggnadsnämnden besökte fastigheten vid sin besiktningresa 2012-06-12. Med vid nämndens besök var även fastighetsägaren.

Sökanden har tidigare meddelat att han varje år höst monterar upp vinterskyddet och på våren monterar han ner det. Nämnden konstaterade att vindskyddet står kvar och att ingen nedmontering har påbörjats.

Vindskyddet består av en enkel konstruktion av lastpallar med byggplast samt plåttak där några av takstolarna gett vika och nu är trasiga. Ägaren uppger att båten inte är till försäljning och att han ska ut med båten på Kultsjön och bedriva turistisk verksamhet.

Information lämnades muntligt till ägaren angående vilka krav enligt Plan- och bygglagen som ställs på en byggnad/båthus vid ansökan om permanent bygglov.

Befintligt vinterskydd bedöms inte uppfylla plan- och bygglagens krav på byggnadsverks tekniska egenskaper och utformning, anpassning och hänsyn till miljön för ett permanent båthus, ej heller för ett längre periodiskt tidsbegränsat bygglov.

Mbn 2012-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämndens tidigare beslut står fast

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 § förelägga xxx att senast den 15 juli 2012 riva/montera ner vindskyddet, enligt bifogat foto.

Om inte båthuset/vindskyddet tagits bort till utsatt datum kan nämnden komma att besluta om föreläggande med vite.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 79

Mbn § 12

Mbn § 224

Mbn § 202

Dnr 11/MOB0328 234

ovårdad tomt

Till miljö- och byggnadskontoret har ett antal telefonsamtal kommit in med klagomål på att fastigheten är i ovårdad skick på grund av ej färdigställda byggnader, trasiga bryggor och bryggor med hus. Frigolit som blåser/flyter omkring i sjön, äts av fisk och fågel och upplevs som en olägenhet för både djur och människor.

Byggnadskontoret besökte fastigheten den 14 september 2011 och brev skickades därefter till fastighetsägaren.

Vid besöket konstaterades att det på fastigheten finns ett antal flytbryggor, några med mindre hus vilka bedöms i dåligt skick, se bifogade foton.

Efter kontakt med fastighetsägaren den 20 september 2011 konstaterades att tillstånd saknas för bryggorna och bryggorna med hus.

Ägaren uppger att han har för avsikt att ta bort bryggorna och bryggorna med husen inom kort och uppger att han redan påbörjat arbetet.

10 oktober 2011, skickades brev till ägaren med en förfrågan om hur det går med arbetet och med skriftlig information om att flytbryggor räknas som anläggningar och kräver strandskyddsdispens och anmälan till länsstyrelsen enligt förordningen om vattenverksamhet (1998:1388) samt att bygglov krävs för småhusen.

I brevet lämnades information om att besök skulle göras på fastigheten före nämndens nästa sammanträde den 18 oktober samt att nämnden kan komma att besluta om föreläggande enligt plan- och bygglagen.

-- -forts- --

16 oktober konstateras att ingen uppstädning/bortforsling av bryggorna utförts.

Mbn § 79
Mbn § 12 (forts)
Mbn § 224 -forts-
Mbn § 202 – forts-
ovårdad tomt

Dnr 11/MOB0328 234

Mbn 2011-10-18

Bygglövshandläggare Ulla Karin Dahlberg föredrar ärendet

Mbn 2011-10-18

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt Plan- och bygglagen (1987:10) 10 kap. 15 § förelägga xxx att senast den 13 november 2011, ta bort samtliga bryggor och bryggor med hus, enligt bifogade foton 1-2.

Om inte bryggorna tagits bort till utsatt datum kan nämnden komma att besluta om föreläggande med vite.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Mbn 2011-12-13

Fastighetsägaren har meddelat att han omhändertagit ett stort antal bryggor (ca 30 st) men att sju mindre bryggor och två större bryggor frusit fast. Avsikten är att ta upp dem till sommaren när isen rivit och sjön är fylld.

Mbn 2011-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt Plan- och bygglagen (1987:10) 10 kap. 15 § förelägga xxx att senast till nämndens besiktningresa den 12 juni 2012, ta bort samtliga bryggor och bryggor med hus, enligt bifogade foton 1-2.

Nämnden vill till samma datum, senast den 12 juni 2011, från fastighetsägaren ha en redovisning av vad gjorts och hur avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats.

Om inte bryggorna tagits bort till utsatt datum kan nämnden komma att besluta om föreläggande med vite.

-- -forts- --

Mbn § 79

Mbn § 12 (forts)

Mbn § 224 -forts-

Mbn § 202 – forts-

Dnr 11/MOB0328 234

ovårdad tomt

Miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagades av fastighetsägaren.

Länsstyrelsen upphäver i beslut daterat 2012-02-24 Miljö- och byggnadsnämndens beslut den 13 december 2011 § 224 att med stöd av 10 kap. 15 § äldre plan- och bygglagen förelägga fastighetsägaren att senast 12 juni 2012 ta bort de bryggor som saknar hus och att komma in med redovisning hur avfallet, bryggor och flytblock har hanterats.

Länsstyrelsen ändrar ovan nämnda beslut på så sätt att tiden för när bryggorna med hus ska ha tagits bort och när redovisningen av vad som gjorts och hur avfallet, bryggorna och flytblocken har hanterats förlängs till 2012-08-15

Länsstyrelsen noterar att det inte krävs något bygglov för enbart flytbryggor. Kommunen kan därför inte med stöd av plan- och bygglagen förelägga om avlägsnande. Däremot är bryggor en anläggning i vatten som kräver anmälan till länsstyrelsen. Förmodligen kan det även krävas strandskyddsdispens som i så fall prövas av länsstyrelsen i samband med vattenverksamheten. De två flytbryggor som är försedda med hus kräver bygglov och förmodligen även strandskyddsdispens. Dessa frågor hanteras av kommunen efter samråd med länsstyrelsen eftersom det är fråga om en anläggning i vatten.

Mbn 2012-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 20 § förelägga xxx att senast den 15 augusti 2012, ta bort samtliga bryggor med hus, enligt bifogade foton 1-2.

Nämnden vill till samma datum, senast den 15 augusti 2012, från fastighetsägaren ha en redovisning av vad gjorts och hur avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats.

Om inte bryggorna med hus tagits bort till utsatt datum kan nämnden komma att besluta om föreläggande med vite.

-- -forts- --

Besöka fastigheten i samband med nämndens besiktningresa den 12 juni 2012

Mbn § 79
Mbn § 12 (forts)
Mbn § 224 -forts-
Mbn § 202 – forts-
ovårdad tomt

Dnr 11/MOB0328 234

Mbn 2012-06-13

Miljö- och byggnadsnämnden besökte fastigheten tillsammans med fastighetsägaren den 12 juni 2012.

Nämnden konstaterade att bryggorna finns kvar. Enligt ägaren till bryggorna är flytbryggorna ca 30 m långa, uppförda på 1960-talet och består av frigolit-block från 1980-talet.

Nämnden bedömer bryggornas underhåll undermåligt vilket bidrar till omfattande nedskräpning av fastigheten och strand- och vattenområden i anslutning till fastigheten, vilket fastighetsägaren informerades om.

Enligt Miljöbalken får ingen skräpa ned utomhus på platser som allmänheten har tillträde eller insyn till. Den förorening som uppstår av frigolit då den sönderdelas bedöms kunna orsaka skada på djurliv i strandzonen och vattenmiljön vilket medför att nedskräpningen i miljöbalkens mening kan sägas utgöra miljöfarlig verksamhet. Miljöfarlig verksamhet ska enligt Miljöbalken 9 kap 6 § anmälas till miljökontoret.

2012-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt Miljöbalken 15 kap 30§ förelägga xxx att senast den 15 augusti ta bort samliga bryggor utan hus, enligt bifogade foton.

Om inte bryggorna tagits bort till utsatt datum kan nämnden komma att besluta om föreläggande med vite.

Enligt Länsstyrelsens beslut 24 februari 2012 krävs en anmälan om vattenverksamhet och eventuell strandskyddsdispens för bryggorna, vilket hanteras av Länsstyrelsen. Kopia av beslutet med samtliga handlingar skickas till Länsstyrelsen.

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 80

Dnr 12/MOB0231

237

strandskyddsdispens för bryggor med hus

xxx

ansöker om strandskyddsdispens för bryggor med enkla hus

Miljö- och byggnadskontoret fick ett antal telefonsamtal med klagomål på att det vid fastigheten bland annat fanns trasiga flytbryggor och gamla trasiga bryggor med hus på.

Byggnadskontoret besökte fastigheten den 14 september 2011 och brev skickades därefter till fastighetsägaren. Vid besöket konstaterades att det vid fastigheten finns ett antal flytbryggor samt några med mindre hus på vilka bedöms i dåligt skick. Efter kontakt med ägaren den 20 september 2011 konstaterades bland annat att tillstånd saknas för bryggorna och bryggorna med hus.

Ägaren uppger att

Han har för avsikt att ta bort bryggorna och bryggorna med husen inom kort och uppger att han redan påbörjat arbetet.

10 oktober 2011, skickades brev till ägaren med en förfrågan om hur det går med arbetet och med skriftlig information om att flytbryggor räknas som anläggningar och kräver strandskyddsdispens och anmälan till länsstyrelsen enligt förordningen om vattenverksamhet (1998:1388) samt att bygglov krävs för småhusen. I brevet lämnades information om att besök skulle göras på fastigheten före nämndens nästa sammanträde den 18 oktober samt att nämnden kan komma att besluta om föreläggande enligt plan- och bygglagen.

16 oktober konstateras att ingen uppstädning/bortforsling av bryggorna utförts.

2011-10-18 fick ägaren ett föreläggande om att senast 2011-11-13 ta bort samtliga bryggor och bryggor med hus. Om inte bryggorna tagits bort till utsatt datum kan nämnden komma att besluta om föreläggande med vite.

Fastighetsägaren meddelade att han omhändertagit ett stort antal bryggor (ca 30 st) men att sju mindre bryggor och två större bryggor frusit fast. Avsikten var att ta upp dem sommaren 2012 när isen rivit och sjön är fylld.

--forts--

Mbn § 80

Dnr 12/MOB0231

237

strandskyddsdispens för bryggor med hus

2011-12-13 fick fastighetsägaren ett nytt föreläggande om att senast till nämndens besiktningresa den 12 juni 2012, ta bort samtliga bryggor och bryggor med hus. Nämnden ville till samma datum, senast den 12 juni 2011, från fastighetsägaren ha en redovisning av vad gjorts och hur avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagades av fastighetsägaren och Länsstyrelsen upphävde i beslut daterat 2012-02-24 nämndens beslut från den 13 december 2011 § 224 att med stöd av 10 kap. 15 § äldre plan- och bygglagen förelägga fastighetsägaren att senast 12 juni 2012 ta bort de bryggor som saknar hus och att komma in med redovisning hur avfallet, bryggor och flytblock har hanterats.

Länsstyrelsen ändrade ovan nämnda beslut på så sätt att tiden för när bryggorna med hus ska ha tagits bort och när redovisningen av vad som gjorts och hur avfallet, bryggorna och flytblocken har hanterats förlängs till 2012-08-15

Länsstyrelsen skriver att det inte krävs något bygglov för enbart flytbryggor. Däremot är bryggor en anläggning i vatten som kräver anmälan till länsstyrelsen. Förmodligen kan det även krävas strandskyddsdispens som i så fall prövas av länsstyrelsen i samband med vattenverksamheten.

Länsstyrelsen skriver även att de två flytbryggor som är försedda med hus kräver bygglov och förmodligen även strandskyddsdispens. Dessa frågor hanteras av kommunen efter samråd med länsstyrelsen eftersom det är fråga om en anläggning i vatten.

2012-03-13 fick ägaren till fastigheten ett nytt föreläggande från miljö- och byggnadsnämnden om att senast den 15 augusti 2012, ta bort samtliga bryggor med hus. Nämnden vill till samma datum, senast den 15 augusti 2012, från fastighetsägaren ha en redovisning av vad gjorts och hur avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats.

Om inte bryggorna med hus tagits bort till utsatt datum kan nämnden komma att besluta om föreläggande med vite.

-- -forts- --

Mbn § 80 Dnr 12/MOB0231 237
- strandskyddsdispens för bryggor med hus

Den 8 juni 2012 inkom fastighetsägaren med ansökan om strandskyddsdispens för bryggor med hus.

Mbn 2012-06-13

Miljö- och byggnadsnämnden besökte fastigheten tillsammans med fastighetsägaren den 12 juni 2012.

Sökanden har tidigare uppgett att bryggorna med hus ska användas för turistisk verksamhet. Vid besöket beskriver han att han ska ta bort ett av husen och använda de två större byggnaderna.

Nämnden bedömer att bryggorna och husen inte uppfyller plan- och bygglagens krav på utformning, tekniska egenskaper, anpassning och hänsyn till omgivningen.

Bryggornas flytblock/frigolit är enligt ägaren från 1980-talet och underhållet bedöms undermåligt. Större och mindre bitar av frigolit finns efter stranden. Denna typ av förorening utgör en risk för det djurliv som finns i det omedelbara området men även sett till en större yta då föroreningen sprids långa sträckor med vattenströmmar, vilket ägaren till bryggorna informerades om vid besöket.

Mbn 2012-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att inte bevilja strandskyddsdispens med stöd av Miljöbalken kapitel 7 paragraf 18c och paragraf 13. Särskilda skäl saknas, någon fri passage kan inte tillskaps och åtgärden bedöms ha negativ påverkan på djurlivet samt för att bevara goda förutsättningar för djur- och växtliv på land och i vattnet.

Nämndens föreläggande enligt Plan- och bygglagen kvarstår.

Enligt Länsstyrelsens beslut den 24 februari 2012 ska bryggor med hus ha tagits bort och redovisning av vad som gjorts och hur avfallet, bryggorna och flyttblocken hanterats lämnas till nämnden senast den 15 augusti 2012.

Notering: Bygglov har inte sökts.

Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handläggningsavgift för Strandskyddsdispens: 2 640 Kr
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 81 Dnr 2012/ MOB 0217 235
Kittelfjäll 1:293- Bygglov för nybyggnad av fritidshus, parhus

xxx

ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus, parhus

Ut/infart till fastigheten: anläggs gemensamt med fastigheten Kittelfjäll 1:294

Vatten- och avlopp: kommunalt vatten- och avlopp

Planförutsättningar: Fastigheten ligger inom detaljplan Kittelfjäll 1:8 m fl.

Planen medger en byggyta på 150 kvm och anger att för huvudbyggnad ska taknock i huvudsak ligga i linje med terrängen.

Kulturmiljövärden: Inga kända fornlämningar i området.

Planerat fritidshus avviker från gällande detaljplan avseende byggyta och taknocks förhållande till terrängen.

Inlämnade handlingar/ritningar visar inte byggnadens totala byggyta. Enligt kontorets beräkning överstiger byggytan 150 kvm som detaljplanen medger.

Huset placeras närmare än 4,5 m från tomtgräns, grannemedgivande saknas.

Mbn 2012-06-13

Miljö- och byggnadsnämnden besökte fastigheten vid sin besiktningresa 2012-06-12.

Mbn 2012-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap § 30 och 31b avslå ansökan om bygglov för fritidshus.

enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 30 § ska bygglov ges för en åtgärd som inte strider mot detaljplanen. Planerad byggnation strider mot detaljplanen pga att husets taknock inte ligger i linje med terrängen och byggytan överskrider 150 kvm som planen medger.

-- -forts- --

Mbn § 81 Dnr 2012/ MOB 0217 235
Kittelfjäll 1:293- Bygglov för nybyggnad av fritidshus, parhus

enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. § 31 b får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten. Nämndens bedömning är att avvikelsen inte kan ses som liten.

närliggande bebyggelse har taknock i huvudsak i linje med terrängen.

Information till sökanden: Ansökan om bygglov ska innehålla fullständiga, undertecknade handlingar och skalenliga ritningar. För mer info se kommunens hemsida www.vilhelmina.se

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Handläggningsavgift för bygglov: 845 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

Mbn § 82

Mbn § 12

Au § 11

Mbn § 144 Dnr 10/MOB0007

214

Lövberg S:4 – förhandsbesked för fritidshusområde / 16 arrendetomter.

Lövbergs samfällighetsförening gm xxx ansöker om förhandsbesked för att iordningställande av fritidshusområde på fastigheten Lövberg S:4.

Samfällighetsföreningen önskar svar på följande frågor:

1. Krävs detaljplan för detta ?
2. Vilka krav ställer kommunen på oss som markägare vad gäller vatten- och avlopp ?
3. Vilka krav ställer kommunen på oss som markägare vad gäller anslutningsväg ?
4. Vilka övriga krav ställer Vilhelmina kommun i samband med arrendetomter i denna omfattning ?
5. Vilka bedömda kostnader till Vilhelmina kommun kan uppstå för samfälligheten ?

Förslag till beslut:

1. meddela sökanden att en exploatering av området kräver planläggning med detaljplan och att nämnden är beredd att medverka vid upprättandet.
2. att alla kostnader för detaljplanen bekostas av sökanden
3. beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft.
4. frågor omkring hur avlopp/vägar etc ska ordnas/skötas inom området utreds i detaljplanarbetet.
5. för upprättande av detaljplan ska ansökan inlämnas till nämnden

Mbn 2009-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. meddela sökanden att en exploatering av området kräver planläggning med detaljplan och att nämnden är beredd att medverka vid upprättandet.
2. att alla kostnader för detaljplanen bekostas av sökanden
3. beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft.
4. frågor omkring hur avlopp/vägar etc ska ordnas/skötas inom området utreds i detaljplanarbetet.
5. för upprättande av detaljplan ska ansökan inlämnas till nämnden

-forts-

Mbn § 82

Mbn § 12 -forts-

Au § 11

Mbn § 144 Dnr 09/MOB0328

214

Lövberg S:4 – förhandsbesked för fritidshusområde/16 arrendetomter.

Au 2011-02-08

Samrådshandling har upprättats.

Vatten- och avlopp: enskilda anläggningar

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

nämnden bedömer att planen inte kan anses medföra betydande miljöpåverkan, och att MKB (miljökonsekvensbeskrivning) inte behöver upprättas.

att genomföra samråd.

Mbn 2011-03-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

nämnden bedömer att planen inte kan anses medföra betydande miljöpåverkan och att MKB (miljökonsekvensbeskrivning) inte behöver upprättas.

att gemensam vattentäkt ska anordnas

att genomföra samråd.

--

Mbn 2012-06-13

VA-utredning har genomförts och biläggs planen

Mbn 2012-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna samrådsredogörelsen och genomföra utställning av planen

Mbn § 83

Mbn § 45

Dnr 12/MOB0144 214

Kittelfjäll 1:450 - ansökan om ändring av detaljplan

xxx

ansöker om ändring av detaljplan

Mbn 2012-05-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till ändring av detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

samråd genomförs när planförslaget reviderats

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

genomförs via enkelt planförslag

- - - -

Mbn 2012-06-13

Miljö- och byggnadschef Jan Ola borg föredrar ärendet och redovisar upprättade samrådshandlingar

Mbn 2012-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna samrådshandlingarna och genomföra samråd

Mbn § 84

Redovisning av delegationsbeslut

Delegationsbeslut - ordföranden

Nämnden har 2012-03-13 § 24 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Besluten ska redovisas till nämnden.

Redovisning för tiden 2012-05-08 till 2012-06-05

Ordföranden – inga beslut under perioden

---forts---

Mbn § 84 -forts-
Redovisning av delegationsbeslut

Miljöinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl a

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet
Dispens renhållning
Kompostering av hushållsavfall
Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam
Ändring/inrättande av enskilt avlopp
Inrättande av värmepump
Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.
Yttrande enligt alkohollagen m m
Yttranden

Byggnadsinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl a

Bygglov/bygganmälan
Kvalitetsansvarig/kontrollplan/samråd
Slutbevis
Tillstånd brandfarlig vara
Adresser
Yttranden
Tillstånd att bygga närmare kommunens mark än 4,5 m.

Mbn 2012-06-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Mbn § 85
Meddelanden

Dnr 11/MOB0266 436

Länsstyrelsens beslut 20120511 - tillstånd till fortsatt täktverksamhet av berg inom fastigheten Strömnäs 1:47

Postlista: 15517

Vattenfall 2012-05-15 - inbjudan till informationsmöte ang vindkraft i Norrbäck

Postlista 15518

Länsstyrelsens beslut 2012-05-21 - Anmälan farligt avfall - Jan Erik Jonsson, Dalasjö

Postlista 15519

Länsstyrelsens beslut 2012-05-14 - godkänna nedgrävning av animaliska biprodukter.

Postlista 15520

Länsstyrelsen 2012-05-11 - Klimatanpassning i den fysiska planeringen,

Postlista 15521

Länsstyrelsen beslut 2012-05-25 - anmälan om transport av farligt avfall L G Perssons skogsmaskiner

Postlista 15522

Länsstyrelsens beslut 2012-05-11 - byte av vägtrummor i Västanbäck och Heligfjäll

Mbn 2012-06-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen