

Plats och tid	Kommunhuset - rum Volgsjön Torsdag den 23 augusti 2012 kl. 09.00-12.00	
Beslutande	Lillemor Jonsson, S, ordf Jan Granström, S Stig Ahlenius, S Ulf Grahn, C Conny Lövgren, FP	
Tjänstgörande ersättare	Thorvald Skoglund, S Runar Fjällström, S	
Ersättare som inte tjänstgör:	Kenneth Fjällström, S Laila Eliasson, KD Rolf von Walldén, M	
Tjänstemän	Jan-Ola Borg, miljö- och byggchef. Ulla Karin Dahlberg, bygglovshandl. Alexandra Larsson, miljöinsp Johnny Wahlström, sekreterare	
Övriga deltagande	-	
Utses att justera	Ulf Grahn, ord.	Conny Lövgren, ers.
Underskrift	Sekreterare.....	§§ 86 - 120
	Johnny Wahlström	
	Ordförande.....	§§ 86 - 120
	Lillemor Jonsson	
	Justerande.....	§§ 86 - 120
	Ulf Grahn	

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2012-08-23

Anslaget uppsatt 2012-09-11

Anslaget nedtages 2012-10-05

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina

Underskrift

Johnny Wahlström/sek

Utdragsbestyrkande

§	Dnr	Ärende
86		Upprop och val av justerare
87		Fastställande av föredragningslista
88		Information från arbetsutskottet
89		Information från miljö- och byggförvaltningen
90	11/MOB0004	Delårsbokslut
91	12/MOB0219	Ändring av detaljplaner
92	12/MOB0187	Berget 18 - bygglov carport
93	12/MOB0188	Berget 19 - bygglov carport
94	12/MOB0204	Kyrkoherden 1 - bygglov carport
95	12/MOB0112	Kyrkoherden 9 - bygglov för carport
96	12/MOB0183	Bångnäs 1:7 - strandskyddsdispens
97	12/MOB0182	Bångnäs 1:7 - förhandsbesked
98	11/MOB0220	ovårdad fastighet
99	07/MOB0378	skrotbilar
100	11/MOB0365	tidsbegränsat bygglov
101	11/MOB0328	ovårdad tomt
102	12/MOB0231	strandskyddsdispens för bryggor med hus
103	12/MOB0213	Sågen 6 - bygglov farstukvist

§	Dnr	Ärende
104	12/MOB0254	Kronoöverloppsmarken 1:1 -bygglov för renvaktarstuga
105	12/MOB0273	Skollägdan 10 - rivningslov
106	12/MOB0274	Skollägdan 13 - rivningslov
107	10/MOB0301	ändrad placering av byggnad
108	12/MOB0251	Höken 11 - bygglov för garage o carport
109	12/MOB0240	Järvsjö 2:73 - strandskyddsdispens
110	12/MOB0225	Järvsjö 2:73 - bygglov för tillbyggnad av fritidshus
111	12/MOB0239	Järvsjö 2:70 - strandskyddsdispens
112	12/MOB0226	Järvsjö 2:70 - bygglov för båthus
113	12/MOB0269	Järvsjö 2:37 - strandskyddsdispens
114	12/MOB0270	Järvsjö 2:37 - bygglov för båthus
115	12/MOB0277	Allmänningsskogen 1:1 F 098 - strandskyddsdispens
116	12/MOB0295	Allmänningsskogen 1:1 F 098 - bygglov för flytt av båthus
117	12/MOB0272	Marsliden 1:45 - strandskyddsdispens
118	12/MOB0324	Samarbetsavtal
119		Redovisning av delegationsbeslut
120		Meddelanden

Mbn § 86

Upprop och val av justerare

Mbn 2012-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare : Ulf Grahn, C
Val av ersättare: Conny Lövgren, FP
3. Dag och tid för justering: Sekreteraren kallar till justering

Mbn § 87

Fastställande av föredragningslista.

Ärenden enligt utsänd föredragningslista

Eventuella extraärenden:

12/MOB0324 Samarbetsavtal

Mbn 2012-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

behandla ärenden enligt föredragningslista samt ovanstående extraärende

Mbn § 88

Information från arbetsutskottet

Inget sammanträde har hållits med arbetsutskottet sedan senaste nämndsammanträdet

Mbn 2012-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera att inget sammanträde har hållits med arbetsutskottet sedan senaste nämndsammanträdet

Mbn § 89

Information från bygg- och miljökontoret

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg informerar om anonyma skrivelser som inkommit angående ovårdade tomter, både i Dikanäs och inom tätorten.

Nämnden informerades om att miljöinspektör Magnus Könberg sagt upp sin tjänst vid Vilhelmina kommun.

Miljöinspektör Alexandra Larsson informerade om ett antal skrotbilsärenden som miljökontoret haft i sommar samt att Ahmed Abdalla i Lövliden fått in över 100 bilar i sommar till sin bilskrot.

Alexandra Larsson informerade vidare om en uppföljande inspektion i ett miljöärende där en fastighetsägare grävt ner avfall. Ytterligare kontakt kommer att tas med denne fastighetsägare som uppföljning.

Mbn 2012-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 91

Mbn § 57

Mbn § 37

Dnr 12/MOB0219 214

Ändring av detaljplaner

Förslag har arbetats fram för ändring och utvidgning av stadsplan för Vilhelmina tätort nordöstra delen och Vilhelmina tätort nordvästra delen samt ett förslag till stadsplan för kvarteret Kyrkstugan m m inom Vilhelmina tätort.

Syftet med ändringen är att ändra gällande detaljplaner så att det är möjligt att uppföra carportar/garage och andra uthus inom berörda områden

Mbn 2012-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till ändring av detaljplanerna

alla kostnader för planerna bekostas av sökanden

planernas begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enl. plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

godkänna samrådshandlingen

genomföra samrådsutställning

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

genomförs via enkelt planförfarande

-- -forts- --

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Mbn § 91

Mbn § 57

Mbn § 37

Dnr 12/MOB0219 214

Ändring av detaljplaner

Mbn 2012-08-23

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg föredrog ärendet och presenterade framtaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplaner för Vilhelmina tätort nordöstra delen och Vilhelmina tätort nordvästra delen samt ett förslag till stadsplan för kvarteret Kyrkstugan m m inom Vilhelmina tätort.

Mbn 2012-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna upprättat utlåtande

anta detaljplaneändringarna för Vilhelmina tätort nordöstra delen och Vilhelmina tätort nordvästra delen samt ett förslag till stadsplan för kvarteret Kyrkstugan m m inom Vilhelmina tätort.

Mbn § 92

Mbn § 63

Dnr 12/MOB0187

235

Berget 18 - bygglov för carport

Riksbyggen, Vilhelminahus nr 8, Fjällgatan 27, 912 33 Vilhelmina
ansöker genom Aqua Support AB om bygglov för carport

Planförhållande: inom planlagt område

Mbn 2012-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 30 § för nybyggnad av carport
2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
4. Upprättad kontrollplan daterad 120827 fastställs
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk
7. När byggnationen färdigställts ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
 - signerad kontrollplan som intygar att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Avgift för bygglov: **4 505 kr**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

Mbn § 93

Mbn § 64

Dnr 12/MOB0188 235

Berget 19 - bygglov för carport

Riksbyggen, Vilhelminahus nr 8, Fjällgatan 27, 912 33 Vilhelmina
ansöker genom Aqua Support AB om bygglov för carport

Planförhållande: inom planlagt område

Mbn 2012-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 30 § för nybyggnad av carport
2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
4. Upprättad kontrollplan daterad 120827 fastställs
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk
7. När byggnationen färdigställts ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
 - signerad kontrollplan som intygar att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Avgift för bygglov: **4 505 kr**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

Mbn § 94

Mbn § 65 Dnr 12/MOB0204 235

Kyrkoherden 1 - bygglov för carport

Riksbyggen, Vilhelminahus nr 4, Volgsjövägen 26 A
ansöker om bygglov för carport

Planförhållande: inom planlagt område

Mbn 2012-08-23

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg föredrog ärendet och informerade om att sökanden inte inkommit med kompletterande ritningar. Detta innebär att ärendet inte kan behandlas idag.

Mbn 2012-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremittera ärendet

Mbn § 95

Mbn § 37

Dnr 12/MOB0112

235

Kyrkoherden 9 - bygglov för carport

BRF Vilhelminahus Nr 5 ansöker, genom Aqua Support AB, om bygglov för nyuppförande av carport

Planförhållande: Inom planlagt område

Ärendet har inte skickats till berörda grannar för yttrande eftersom diskussion förts med Svenska Kyrkan där de har arrenderat ut mark på grund av byggnationen.

Placering av carporten är belägen där det finns befintliga parkeringar idag.

Mbn 2012-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 30 § för nybyggnad av carport
2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
3. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enl. 10 kap. 3 § PBL
4. Upprättad kontrollplan fastställs 2012-05-08
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl 10 kap. 4 § PBL. När byggnationen färdigställts ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
 - intyg om att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Avgift för bygglov: 4 505 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

Länsstyrelsen

Mbn § 96

Mbn § 62 Dnr 12/MOB0183 237

Bångnäs 1:7 - strandskyddsdispens

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och förhandsbesked avseende bygglov för fritidshus

Ansökan om förhandsbesked behandlas i särskilt ärende

Ärendet har skickats till stadsarkitekt för yttrande som föreslår att dispens mot strandskydd kan beviljas

Mbn 2012-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremittera ärendet

Mbn 2012-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 b § samt 18c § p2 beviljas för uppförande av fritidshus på fastigheten Bångnäs 1:7. Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, ej heller för det rörliga friluftslivet. Den tomt som avses avstyckas sammanfaller med tomtplatsavgränsningen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Handläggningsavgift för Strandskyddsdispens: **2640 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 98

Mbn § 76

Mbn § 183

Au § 70

Mbn § 123

Dnr 11/MOB0220 232

– **ovårdad fastighet**

Fastighetsägare: XXX

Byggnaden på fastigheten XXX har fått alla fönster sönderslagna och dörrar står öppna. Det ser allmänt förfallet ut omkring fastigheten.

Risken för personskador är stor eftersom det är full tillgänglighet till byggnaden.

Ägaren har tidigare åtgärdat fönster och dörrar med att bygga igen dessa men de har brutits upp.

Mbn 2011-06-08

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg föredrar ärendet. Enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 8 kap. §15 ska tomter, oavsett om de har tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, hållas i vårdat skick. De skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer och att risken för olycksfall begränsas.

Mbn 2011-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 8 kap. §15 förelägga ägaren till XXX att senast till 2011-09-12 städa upp fastigheten och se till att utomstående inte kan komma in i byggnaden.

om inte städning av fastigheten sker kan förläggande om rivning beslutas

-- -forts- --

Mbn § 98

Mbn § 76

Mbn § 183 -forts-

Au § 70-forts-

Mbn § 123

Dnr 11/MOB0220 232

– **ovårdad fastighet**

Au 2011-09-22

Byggn.insp Jan Ola Borg föredrar ärendet och informerar om att ingenting har gjorts för att städa eller undanröja möjligheterna för utomstående att ta sig in i byggnaden.

Au 2011-09-22

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att besluta förelägga om rivning samt från fastighetsägaren kräva att uppkommet avfall sorteras och omhändertas enligt gällande föreskrifter

- - - -

Mbn 2011-10-18

Fastighetsägaren har efter arbetsutskottets sammanträde 2011-09-22 spikat för dörrar och fönster på byggnaden samt till viss del städat i området. Önskemål finns från fastighetsägaren om att få avvakta till sommaren 2012 med rivning av uthus.

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg föredrar ärendet

Mbn 2011-10-18

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

förelägga fastighetsägaren att omedelbart riva det uthus vars tak rasat

tomten ska städas och allt rivningsmaterial sorteras och bortforslas för återvinning, alternativt deponi

förelägga fastighetsägaren att till den 12 november 2011 inlämna en redovisning över vilka planer som finns med huset samt en tidplan över när olika åtgärder ska genomföras

- - -forts- - -

Mbn § 98

Mbn § 76

Mbn § 183 -forts-

Au § 70-forts-

Mbn § 123

Dnr 11/MOB0220 232

– **ovårdad fastighet**

Mbn 2012-06-13

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg föredrar ärendet och informerar om att det uthus vars tak rasat inte har rivits. Inte heller har tomten städats och ingen tidplan har lämnats in som visar när olika åtgärder är tänkt att genomföras.

Mbn 2012-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

med stöd av 11 kap. 21 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL föreläggs ägaren till fastigheten XXX att vid vite om 20 000 kronor senast 2012-08-15 riva uthuset enligt bilaga 1.

Vitet kan komma att övergå till löpande vite om inte åtgärder sker enligt beslut

med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL föreläggs ägaren till fastigheten XXX att vid vite om 10 000 kr senast 2012-08-15 att bortforsla rivningsmateriel och skräp enligt bilaga 2-4, detta skall bortforslas för återvinning alternativt deponi.

Vitet kan komma att övergå till löpande vite om inte åtgärder sker enligt beslut

med stöd av 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL föreläggs ägaren till XXX att i vite om 5 000 kr senast 2012-08-15 inlämna en redovisning över vilka planer som finns med huvudbyggnaden samt en tidplan över när olika åtgärder skall genomföras.

Vitet kan komma att övergå till löpande vite om inte åtgärder sker enligt beslut

Mbn 2012-08-23

Byggnadskontoret har besökt fastigheten och noterat att viss uppstädning skett och att stora delar av det rasade huset rivits samt att rivningsmateriel bortforslats. Nämnden visas fotografier där det framgår att grunden fortfarande står kvar. Dörrar i husgrunden står öppna samt att det inne i husgrunden fortfarande finns en hel del bråte kvarlämnat.

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg föredrar även det brev från fastighetsägaren som redovisar framtida planer och avsikter med fastigheten

-- -forts- --

Mbn § 98

Mbn § 76

Mbn § 183 -forts-

Au § 70-forts-

Mbn § 123

Dnr 11/MOB0220 232

– **ovårdad fastighet**

Mbn 2012-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera att ägaren till XXX med adress XXX, inte till fullo rivit uthuset och bortforslat rivningsmaterial från denna som han förelades enligt beslut vid nämndens sammanträde 2012-06-13 § 76

hos länsrätten ansöka om utdömande av förelagt vite enligt beslut 2012-06-13 § 76

förelägga ägaren XXX med adress XXX, med stöd av 11 kap. 21 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, att vid vite om 10 000 kronor senast 2012-09-30 riva uthuset och bortforsla rivningsmaterialet (enl foto). har inte rivning och bortforsling av rivningsmaterial skett innan 2012-09-30 övergår vitet till löpande vite med 10 000 kronor för varje period om 30 dagar räknat från 2012-09-30 till dess förelagda åtgärder är genomförda

notera att kravet på städning av fastigheten samt bortforsling av övrigt skräp skett

notera att krävd skrivelse angående framtida planer och avsikter med fastigheten inkommit

Mbn § 99

Mbn § 77

Mbn § 165

Dnr 07/MOB0378 440

Tillfälligt boende

Vid inspektion av lokal för boende –, 2011-07-27, utförd av kommunens Miljöinspektör, fann denne ett flertal allvarliga brister på fastigheten, dess omgivning och inom verksamheten. Inspektionsrapporten skickades 2011-08-08 till verksamhetsutövaren för kännedom och med en uppmaning till denne om att ta kontakt med Miljö- och byggnadskontoret. Genom skrivelsen upplystes verksamhetsutövaren om miljöbalkens, livsmedelslagens och PBL´s regler gällande sanktionsbestämmelser om inte aktuella regler följs och om att Miljö- o byggnadsnämnden kan besluta om krav på åtgärder och att förena det med viten.

Fastigheten XXX inrymmer även en dricksvattenanläggning, vilken har varit föremål för nämndens tillsyn. Detta på grund av allvarliga brister såsom brister i skalskyddet och hygien gällande fukt och mögelangrepp. Bristerna bedöms härröra från att fastighetens underhåll är undermåligt.

Verksamhetsutövaren tog personlig kontakt med kommunens Miljöinspektör 2011-08-16 för att diskutera ärendet. Verksamhetsutövaren lät meddela att inga människor befinner sig i byggnaden nu.

Brister gällande fukt och mögel menar verksamhetsutövaren skall avhjälpas med dränering kring fastigheten och att han ska föra en diskussion med kommunen om delat ansvar för denna åtgärd.

Verksamhetsutövaren uppmanades att god tid innan nästa bärplockningsäsong anmäler den planerade verksamheten till kommunens Miljö- och byggnadskontor.

Information

Miljö- och byggnadsnämnden skall ägna särskild tillsyn, enligt 45 §, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, till lokaler för boende, vandrarhem, camping m.m.

-- -forts- --

Mbn § 99

Mbn § 77

Mbn § 165 - forts - Dnr 07/MOB0378 440

Tillfälligt boende

En verksamhetsutövare har ansvar att upprätta och genomföra en egenkontroll även för vandrarhemsboende o.dyl, enligt egenkontrollförordningen.

Särskilda krav ställs på boendet, för ventilation, sanitär utrustning, lokalernas skick och underhåll m.m.

Särskilda krav ställs även på avfallshantering, enligt miljöbalken och renhållningsordningen.

Mbn 2011-08-24

Miljöinspektör Torgny Forsgren föredrar ärendet

Mbn 2011-08-24

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att särskilt notera verksamhetsutövarens ansvar för att verksamheten i rubricerad lokal följer regelverket enligt Miljöbalken, PBL samt Livsmedelslagen

att särskilt notera att verksamhetsutövaren har låtit uppställa ett större antal bilar inom aktuell fastighet

att verksamhetsutövaren, XXX åtgärdar de påtalade bristerna enligt av miljökontoret upprättat inspektionsprotokoll, daterat 2011-08-08

att verksamhetsutövaren inför nästa säsong till Miljö- o byggnadsnämnden redovisar utförda åtgärder, redovisning skall göras senast 2012-02-05

att verksamhetsutövaren snarast fraktar bort de bilar, som används i verksamheten och som är uppställda på aktuell fastighet innan 2011-09-30

Miljö- och byggnadsnämnden informerar även att enligt 26 kap. 9 § miljöbalken, kan nämnden meddela föreläggande och förbud som behövs för att balkens föreskrifter, domar och andra beslut ska efterlevas. Enligt 26 kap.14 § miljöbalken, kan föreläggande och förbud förenas med viten.

- - -forts- - -

- - - -

Mbn § 99

Mbn § 77

Mbn § 165 - forts - Dnr 07/MOB0378 440

Tillfälligt boende

Mbn 2012-06-13

Miljöinspektör Alexandra Larsson föredrar ärendet. Hon har besökt XXX och konstaterat att verksamhetsutövaren inte följt miljö- och byggnadsnämndens beslut från 2011-08-24 om att innan 2011-09-30 frakta bort de bilar som är uppställda på fastigheten

Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter kunde vid sin besiktningresa 2012-06-12 konstatera att bilarna alltjämt står kvar.

Mbn 2012-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att förelägga ägaren till fastigheten XXX att enligt miljöbalken kap. 26 § 9 senast till 2012-08-15 frakta bort bilarna

beslut om föreläggande kan enligt 26 kap 14 § i miljöbalken förenas med vite

Mbn 2012-08-23

Miljöinspektör Alexandra Larsson föredrar ärendet och informerar om att bilarna har forslats bort

Mbn 2012-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

avsluta ärendet om skrotbilar på fastigheten XXX

att ärendena om tillfälligt boende och XXX separeras och fortsättningsvis behandlas i var sina ärenden

Mbn § 100
Mbn § 78
Mbn § 13
Mbn § 225 Dnr 11/MOB0365 235
– tidsbegränsat bygglov – vinterskydd för båt

XXX ansöker om tidsbegränsat bygglov för uppförande av vinterskydd för sin båt, cirka 80 m²

Enligt sökanden är vinterskyddet tillfälligt och har tidigare satts upp och tagits ner under en följd av år. Han har för avsikt att sälja båten och söker tidsbegränsat bygglov i avvaktan på försäljning.

Planförutsättningar: ej planlagt område

Strandskydd: dispens beviljades för hela fastigheten 1995

Ärendet har skickats till berörda grannar för yttrande. Erinran har inkommit från två fastighetsägare.

Mbn 2011-12-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Tillfälligt bygglov beviljas enl. PBL 9 kap. 33 § för vindskydd för båt till och med 2012-06-12

- - - -

Mbn 2012-03-13
Miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagades av fastighetsägaren. Länsstyrelsen har 2012-02-24 beslutat att Miljö- och byggnadsnämndens beslut den 13 december 2011 § 225 att bevilja tillfälligt bygglov för vinterförvaring av båt till och med 2012-06-12 står fast

Mbn 2012-03-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera länsstyrelsens beslut

besöka fastigheten i samband med nämndens besiktningsresa den 12 juni 2012

- - - -

-- -forts- --

Mbn § 100
Mbn § 78
Mbn § 13
Mbn § 225 Dnr 11/MOB0365 235
– tidsbegränsat bygglov – vinterskydd för båt

Mbn 2012-06-13

Miljö- och byggnadsnämnden besökte fastigheten vid sin besiktningsresa 2012-06-12. Med vid nämndens besök var även fastighetsägaren.

Sökanden har tidigare meddelat att han varje år höst monterar upp vinterskyddet och på våren monterar han ner det. Nämnden konstaterade att vindskyddet står kvar och att ingen nedmontering har påbörjats.

Vindskyddet består av en enkel konstruktion av lastpallar med byggplast samt plåttak där några av takstolarna gett vika och nu är trasiga. Ägaren uppger att båten inte är till försäljning och att han ska ut med båten och bedriva turistisk verksamhet.

Information lämnades muntligt till ägaren angående vilka krav enligt Plan- och bygglagen som ställs på en byggnad/båthus vid ansökan om permanent bygglov.

Befintligt vinterskydd bedöms inte uppfylla plan- och bygglagens krav på byggnadsverks tekniska egenskaper och utformning, anpassning och hänsyn till miljön för ett permanent båthus, ej heller för ett längre periodiskt tidsbegränsat bygglov.

Mbn 2012-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämndens tidigare beslut står fast

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 § förelägga XXX att senast den 15 juli 2012 riva/montera ner vindskyddet, enligt bifogat foto.

Om inte båthuset/vindskyddet tagits bort till utsatt datum kan nämnden komma att besluta om föreläggande med vite.

--- forts ---

Mbn § 100

Mbn § 78

Mbn § 13

Mbn § 225

Dnr 11/MOB0365

235

– tidsbegränsat bygglov – vinterskydd för båt

Mbn 2012-08-23

Vid besök på platsen den 21 augusti 2012 konstateras att det tillfälliga vindskydd, för vilket fastighetsägaren beviljats tidsbegränsat bygglov, inte har rivits i enlighet med miljö- och byggnadsnämndens tidigare beslut. Detta verifieras via fotografier

Miljö- och Byggnadsnämnden konstaterar även att det inte inkommit någon ny ansökan om bygglov.

MBN 2012-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

med stöd av 11 kap. 21 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL föreläggs XXX att vid vite om 10 000 kronor senast 2012-09-30 riva eller montera ner det vindskydd/båthus, enligt foto, för vilket XXX haft tidsbegränsat bygglov i beslut daterat 2011-12-13

har inte rivning och demontering av vindskydd/båthus skett innan 2012-09-30 övergår vitet till löpande vite med 10 000 kronor för varje period om 30 dagar räknat från 2012-09-30 till dess förelagda åtgärder är genomförda

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 101

Mbn § 79

Mbn § 12

Mbn § 224

Mbn § 202

Dnr 11/MOB0328

234

– **ovårdad tomt**

Till miljö- och byggnadskontoret har ett antal telefonsamtal kommit in med klagomål på att fastigheten är i ovårdad skick på grund av ej färdigställda byggnader, trasiga bryggor och bryggor med hus. Frigolit som blåser/flyter omkring i sjön, äts av fisk och fågel och upplevs som en olägenhet för både djur och människor.

Byggnadskontoret besökte fastigheten den 14 september 2011 och brev skickades därefter till fastighetsägaren.

Vid besöket konstaterades att det på fastigheten finns ett antal flytbryggor, några med mindre hus vilka bedöms i dåligt skick, se bifogade foton.

Efter kontakt med fastighetsägaren den 20 september 2011 konstaterades att bygglov saknas för ett vindskydd/båthus på ca 80 m² samt att tillstånd saknas för bryggorna och bryggorna med hus.

Enligt ägaren så är vindskyddet tillfälligt och har satts upp och tagits ner, varje höst och vår, under flera år. Han har för avsikt att sälja båten och har nu lämnat in en ansökan om tillfälligt bygglov i avvaktan på försäljning. Ansökan behandlas i separat ärende.

Ägaren uppger att bryggorna är en rest från en fd fiskodlingsverksamhet. Han har för avsikt att ta bort bryggorna och bryggorna med husen inom kort och uppger att han redan påbörjat arbetet.

10 oktober 2011, skickades brev till ägaren med en förfrågan om hur det går med arbetet och med skriftlig information om att flytbryggor räknas som anläggningar och kräver strandskyddsdispens och anmälan till länsstyrelsen enligt förordningen om vattenverksamhet (1998:1388) samt att bygglov krävs för småhusen.

I brevet lämnades information om att besök skulle göras på fastigheten före nämndens nästa sammanträde den 18 oktober samt att nämnden kan komma att besluta om föreläggande enligt plan- och bygglagen.

-- -forts- --

16 oktober konstateras att ingen uppstädning/bortforsling av bryggorna utförts.

Mbn § 101
Mbn § 79
Mbn § 12 (forts)
Mbn § 224 -forts-
Mbn § 202 – forts- Dnr 11/MOB0328 234
– **ovårdad tomt**

Mbn 2011-10-18

Bygglovshandläggare Ulla Karin Dahlberg föredrar ärendet

Mbn 2011-10-18

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt Plan- och bygglagen (1987:10) 10 kap. 15 § förelägga XXX att senast den 13 november 2011, ta bort samtliga bryggor och bryggor med hus, enligt bifogade foton 1-2.

Om inte bryggorna tagits bort till utsatt datum kan nämnden komma att besluta om föreläggande med vite.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad

- - - -

Mbn 2011-12-13

Fastighetsägaren har meddelat att han omhändertagit ett stort antal bryggor (ca 30 st) men att sju mindre bryggor och två större bryggor frusit fast. Avsikten är att ta upp dem till sommaren när isen rivit och sjön är fylld.

Mbn 2011-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt Plan- och bygglagen (1987:10) 10 kap. 15 § förelägga XXX att senast till nämndens besiktningresa den 12 juni 2012, ta bort samtliga bryggor och bryggor med hus, enligt bifogade foton 1-2.

Nämnden vill till samma datum, senast den 12 juni 2011, från fastighetsägaren ha en redovisning av vad gjorts och hur avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats.

Om inte bryggorna tagits bort till utsatt datum kan nämnden komma att besluta om föreläggande med vite.

- - -forts- - -

Mbn § 101

Mbn § 79

Mbn § 12 (forts)

Mbn § 224 -forts-

Mbn § 202 – forts- Dnr 11/MOB0328 234

– **ovårdad tomt**

- - - -

Miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagades av fastighetsägaren.

Länsstyrelsen upphäver i beslut daterat 2012-02-24 Miljö- och byggnadsnämndens beslut den 13 december 2011 § 224 att med stöd av 10 kap. 15 § äldre plan- och bygglagen förelägga fastighetsägaren att senast 12 juni 2012 ta bort de bryggor som saknar hus och att komma in med redovisning hur avfallet, bryggor och flytblock har hanterats.

Länsstyrelsen ändrar ovan nämnda beslut på så sätt att tiden för när bryggorna med hus ska ha tagits bort och när redovisningen av vad som gjorts och hur avfallet, bryggorna och flytblocken har hanterats förlängs till 2012-08-15

Länsstyrelsen noterar att det inte krävs något bygglov för enbart flytbryggor. Kommunen kan därför inte med stöd av plan- och bygglagen förelägga om avlägsnande. Däremot är bryggor en anläggning i vatten som kräver anmälan till länsstyrelsen. Förmodligen kan det även krävas strandskyddsdispens som i så fall prövas av länsstyrelsen i samband med vattenverksamheten. De två flytbryggor som är försedda med hus kräver bygglov och förmodligen även strandskyddsdispens. Dessa frågor hanteras av kommunen efter samråd med länsstyrelsen eftersom det är fråga om en anläggning i vatten.

Mbn 2012-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 20 § förelägga XXX att senast den 15 augusti 2012, ta bort samtliga bryggor med hus, enligt bifogade foton 1-2.

Nämnden vill till samma datum, senast den 15 augusti 2012, från fastighetsägaren ha en redovisning av vad gjorts och hur avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats.

Om inte bryggorna med hus tagits bort till utsatt datum kan nämnden komma att besluta om föreläggande med vite.

- - -forts- - -

Besöka fastigheten i samband med nämndens besiktningresa den 12 juni 2012

Mbn § 101

Mbn § 79

Mbn § 12 (forts)

Mbn § 224 -forts-

Mbn § 202 – forts-

Dnr 11/MOB0328

234

– **ovårdad tomt**

Mbn 2012-06-13

Miljö- och byggnadsnämnden besökte fastigheten tillsammans med fastighetsägaren den 12 juni 2012.

Nämnden konstaterade att bryggorna finns kvar. Enligt ägaren till bryggorna är flytbryggorna ca 30 m långa, uppförda på 1960-talet och består av frigolit-block från 1980-talet.

Nämnden bedömer bryggornas underhåll undermåligt vilket bidrar till omfattande nedskräpning av fastigheten och strand- och vattenområden i anslutning till fastigheten, vilket fastighetsägaren informerades om.

Enligt Miljöbalken får ingen skräpa ned utomhus på platser som allmänheten har tillträde eller insyn till. Den förorening som uppstår av frigolit då den sönderdelas bedöms kunna orsaka skada på djurliv i strandzonen och vattenmiljön vilket medför att nedskräpningen i miljöbalkens mening kan sägas utgöra miljöfarlig verksamhet. Miljöfarlig verksamhet ska enligt Miljöbalken 9 kap 6 § anmälas till miljökontoret.

2012-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt Miljöbalken 15 kap 30§ förelägga XXX att senast den 15 augusti ta bort samliga bryggor utan hus, enligt bifogade foton.

Om inte bryggorna tagits bort till utsatt datum kan nämnden komma att besluta om föreläggande med vite.

Enligt Länsstyrelsens beslut 24 februari 2012 krävs en anmälan om vattenverksamhet och eventuell strandskyddsdispens för bryggorna, vilket hanteras av Länsstyrelsen. Kopia av beslutet med samtliga handlingar skickas till Länsstyrelsen.

-- -forts- --

Mbn § 101
Mbn § 79
Mbn § 12 (forts)
Mbn § 224 -forts-
Mbn § 202 – forts- Dnr 11/MOB0328 234
– **ovårdad tomt**

Mbn 2012-08-23

Miljö- och byggnadsnämnden har besökt fastigheten 2012-08-21 och konstaterar att bryggor utan hus alltså ligger kvar i Kultsjön vilket intygas genom fotografier.

Mbn 2012-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt Miljöbalken 15 kap 30§ förelägga, XXX att vid vite om 10 000 kronor senast 2012-09-30 ta bort samtliga bryggor utan hus enligt bifogade foton och lämna skriftlig redovisning till nämnden av vad som gjorts och hur avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats

har inte bryggorna tagits bort och redovisning till nämnden skett innan 2012-09-30 övergår vitet till löpande vite med 10 000 kronor för varje period om 30 dagar räknat från 2012-09-30 till dess förelagda åtgärder är genomförda

Detta beslut enligt Miljöbalken (MB), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 102

Mbn § 80

Dnr 12/MOB0231

237

- strandskyddsdispens för bryggor med hus

XXX ansöker om strandskyddsdispens för bryggor med enkla hus

Miljö- och byggnadskontoret fick ett antal telefonsamtal med klagomål på att det vid fastigheten bland annat fanns trasiga flytbryggor och gamla trasiga bryggor med hus på.

Byggnadskontoret besökte fastigheten den 14 september 2011 och brev skickades därefter till fastighetsägaren. Vid besöket konstaterades att det vid fastigheten finns ett antal flytbryggor samt några med mindre hus på vilka bedöms i dåligt skick. Efter kontakt med ägaren den 20 september 2011 konstaterades bland annat att tillstånd saknas för bryggorna och bryggorna med hus.

Ägaren uppger att bryggorna är en rest från en före detta fiskodlingsverksamhet. Han har för avsikt att ta bort bryggorna och bryggorna med husen inom kort och uppger att han redan påbörjat arbetet.

10 oktober 2011, skickades brev till ägaren med en förfrågan om hur det går med arbetet och med skriftlig information om att flytbryggor räknas som anläggningar och kräver strandskyddsdispens och anmälan till länsstyrelsen enligt förordningen om vattenverksamhet (1998:1388) samt att bygglov krävs för småhusen. I brevet lämnades information om att besök skulle göras på fastigheten före nämndens nästa sammanträde den 18 oktober samt att nämnden kan komma att besluta om föreläggande enligt plan- och bygglagen.

16 oktober konstateras att ingen uppstädning/bortforsling av bryggorna utförts.

2011-10-18 fick ägaren ett föreläggande om att senast 2011-11-13 ta bort samtliga bryggor och bryggor med hus. Om inte bryggorna tagits bort till utsatt datum kan nämnden komma att besluta om föreläggande med vite.

Fastighetsägaren meddelade att han omhändertagit ett stort antal bryggor (ca 30 st) men att sju mindre bryggor och två större bryggor frusit fast. Avsikten var att ta upp dem sommaren 2012 när isen rivit och sjön är fylld.

-- -forts- --

Mbn § 102

Mbn § 80

Dnr 12/MOB0231

237

- strandskyddsdispens för bryggor med hus

2011-12-13 fick fastighetsägaren ett nytt föreläggande om att senast till nämndens besiktningsresa den 12 juni 2012, ta bort samtliga bryggor och bryggor med hus. Nämnden ville till samma datum, senast den 12 juni 2011, från fastighetsägaren ha en redovisning av vad gjorts och hur avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagades av fastighetsägaren och Länsstyrelsen upphävde i beslut daterat 2012-02-24 nämndens beslut från den 13 december 2011 § 224 att med stöd av 10 kap. 15 § äldre plan- och bygglagen förelägga fastighetsägaren att senast 12 juni 2012 ta bort de bryggor som saknar hus och att komma in med redovisning hur avfallet, bryggor och flytblock har hanterats.

Länsstyrelsen ändrade ovan nämnda beslut på så sätt att tiden för när bryggorna med hus ska ha tagits bort och när redovisningen av vad som gjorts och hur avfallet, bryggorna och flytblocken har hanterats förlängs till 2012-08-15

Länsstyrelsen skriver att det inte krävs något bygglov för enbart flytbryggor. Däremot är bryggor en anläggning i vatten som kräver anmälan till länsstyrelsen. Förmodligen kan det även krävas strandskyddsdispens som i så fall prövas av länsstyrelsen i samband med vattenverksamheten.

Länsstyrelsen skriver även att de två flytbryggor som är försedda med hus kräver bygglov och förmodligen även strandskyddsdispens. Dessa frågor hanteras av kommunen efter samråd med länsstyrelsen eftersom det är fråga om en anläggning i vatten.

2012-03-13 fick ägaren till fastigheten ett nytt föreläggande från miljö- och byggnadsnämnden om att senast den 15 augusti 2012, ta bort samtliga bryggor med hus. Nämnden vill till samma datum, senast den 15 augusti 2012, från fastighetsägaren ha en redovisning av vad gjorts och hur avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats.

Om inte bryggorna med hus tagits bort till utsatt datum kan nämnden komma att besluta om föreläggande med vite.

-- -forts- --

Mbn § 102

Mbn § 80

Dnr 12/MOB0231 237

- strandskyddsdispens för bryggor med hus

Den 8 juni 2012 inkom fastighetsägaren med ansökan om strandskyddsdispens för bryggor med hus.

Mbn 2012-06-13

Miljö- och byggnadsnämnden besökte fastigheten tillsammans med fastighetsägaren den 12 juni 2012.

Sökanden har tidigare uppgett att bryggorna med hus ska användas för turistisk verksamhet. Vid besöket beskriver han att han ska ta bort ett av husen och använda de två större byggnaderna.

Nämnden bedömer att bryggorna och husen inte uppfyller plan- och bygglagens krav på utformning, tekniska egenskaper, anpassning och hänsyn till omgivningen.

Bryggornas flytblock/frigolit är enligt ägaren från 1980-talet och underhållet bedöms undermåligt. Större och mindre bitar av frigolit finns efter stranden. Denna typ av förorening utgör en risk för det djurliv som finns i det omedelbara området men även sett till en större yta då föroreningen sprids långa sträckor med vattenströmmar, vilket ägaren till bryggorna informerades om vid besöket.

Mbn 2012-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att inte bevilja strandskyddsdispens med stöd av Miljöbalken kapitel 7 paragraf 18c och paragraf 13. Särskilda skäl saknas, någon fri passage kan inte tillskapas och åtgärden bedöms ha negativ påverkan på djurlivet samt för att bevara goda förutsättningar för djur- och växtliv på land och i vattnet.

Nämndens föreläggande enligt Plan- och bygglagen kvarstår.

Enligt Länsstyrelsens beslut den 24 februari 2012 ska bryggor med hus ha tagits bort och redovisning av vad som gjorts och hur avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats lämnas till nämnden senast den 15 augusti 2012.

Notering: Bygglov har inte sökts.

- - - -

- - -forts- - -

Mbn § 102

Mbn § 80 Dnr 12/MOB0231 237

- strandskyddsdispens för bryggor med hus

Mbn 2012-08-23

Miljö- och byggnadsnämnden har besökt fastigheten 2012-08-21 och konstaterat att bryggorna utan hus alltså ligger kvar i sjön vilket intygas genom fotografier.

Mbn 2012-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt Miljöbalken 15 kap 30§ förelägga, XXX att vid vite om 10 000 kronor senast 2012-09-30 ta bort samtliga bryggor med hus, enligt foton, och lämna skriftlig redovisning till nämnden av vad som gjorts och hur avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats

har inte bryggorna tagits bort och redovisning till nämnden skett innan 2012-09-30 övergår vitet till löpande vite med 10 000 kronor för varje period om 30 dagar räknat från 2012-09-30 till dess förelagda åtgärder är genomförda

**Detta beslut enligt Miljöbalken (MB), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 104 Dnr 12/MOB0254 234
Kronoöverloppsmarken 1:1 - bygglov för renvaktarstuga

XXX

ansöker om bygglov för uppförande av renvaktarstuga vid Daningen.

Renvaktarstugan planeras uppföras mer än 200 meter från vatten.

Ärendet har skickats till länsstyrelsen, Västerbottens län samt Vilhelmina norra sameby för yttrande. Samebyn har ingen erinran.

Mbn 2012-08-23

Bygglovshandläggare Ulla Karin Dahlberg informerar om att länsstyrelsen ännu inte lämnat något yttrande.

Mbn 2012-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till bygglovshandläggare Ulla Karin Dahlberg att besluta i ärendet

Mbn § 105 Dnr 12/MOB0273 236
Skollägdan 10 - rivningslov

Vilhelmina kommun har ansökt om rivningslov avseende Skollägdan 10

Planförhållanden: inom detaljplanelagt område

Mbn 2012-08-23
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Rivningslov beviljas med stöd av PBL 9 kap 30 § för rivning av Skollägdan 10
2. För att utföra åtgärden krävs en kontrollansvarig
3. Ärendet kräver tekniskt samråd
4. Kontrollplan ska upprättas
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enl. 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat rivningslov upphör att gälla om den åtgärd som avses med rivningslovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. När rivningen genomförts ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
 - signerad kontrollplan som intygar att rivningssåtgärderna överstämmer med beviljat rivningslov

Uppllysning: Miljöinventering ska inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Avgift för rivningslov: **7 040 kr**
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

Mbn § 106 Dnr 12/MOB0274 236
Skollägdan 13- rivningslov

Vilhelmina kommun har ansökt om rivningslov avseende Skollägdan 13, före detta Kefas.

Planförhållanden: inom detaljplanelagt område

Mbn 2012-08-23
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Rivningslov beviljas med stöd av PBL 9 kap 30 § för rivning av Skollägdan 13, före detta Kefas
2. För att utföra åtgärden krävs en kontrollansvarig
3. Ärendet kräver tekniskt samråd
4. Kontrollplan ska upprättas
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enl. 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat rivningslov upphör att gälla om den åtgärd som avses med rivningslovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. När rivningen genomförs ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
 - signerad kontrollplan som intygar att rivningssåtgärderna överstämmer med beviljat rivningslov

Upplysning: Miljöinventering ska inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Avgift för rivningslov: **7 040 kr**
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

Mbn § 107 Dnr 10/MOB0301 234
- ändrad placering av byggnad

Placeringen av det nybyggda fritidshuset överensstämmer inte med beviljat bygglov, daterat 2010-08-24.

Miljö- och byggnadschef Jan Ola Borg har besökt fastigheten och konstaterat att fritidshuset flyttats närmare väg och närmare fastighetsgränsen mot XXX, jämfört med beviljat byggnadslov.

Inte heller garagets placering överensstämmer med beviljat bygglov

Lantmäteriet har fått i uppdrag att inför nämndsammanträdet 2012-08-23 genomföra inmätning

Mbn 2012-08-23

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg föredrar ärendet och visar situationsplan där faktisk placering av hus och garage framgår enligt lantmäteriets inmätning.

Fastighetsägaren har lämnat in ny bygglovsansökan

Mbn 2012-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott att besluta om bygglov

Höken 1

Mbn § 108 Dnr 12/MOB0251 235
Höken 11 - bygglov för garage och carport

XXX ansöker om bygglov för tillbyggnad av garage samt carport.

Ut/infart till fastigheten: befintlig

Planförutsättningar: Fastigheten ligger inom detaljplan, Vilhelmina Tätort Sydvästra delen -84, Området avsett för bostäder.

Tillbyggnaden strider mot gällande detaljplan avseende byggyta. Gällande detaljplan anger byggytan 200 m², planerad byggnation innebär en byggyta på 228 m²

Ärendet har pga avvikelser skickats till berörda grannar för yttrande. Inga erinringar från XXX. Erinringar har kommit in från ägarna till XXX. De anser att tillbyggnaden påverkar deras fastighet negativt pga garagets närhet till tomtgräns.

Yttrandet har kommunicerats med sökanden som kommit in med sina synpunkter på yttrandet. Enligt sökanden kommer tillbyggnaden med tillhörande carport inte att påverka avståndet till tomtgräns, med hänvisning till den fastighetsreglering som gjordes 1998. Den nya fasaden bedöms dessutom bli, estetiskt sett, trevligare.

Den fastighetsreglering som gjordes 1998 finns ej med på den situationsplan för tillbyggnaden som sökanden inlämnat. Kartmaterialet har justerats och till ärendet bifogas en ny karta som visar den rätta tomtgränsen.

Mbn 2012-08-23

Bygglovshandläggare Ulla Karin Dahlberg föredrar ärendet samt visar bilder från sitt besök på platsen.

-- -forts- --

Mbn § 108 -forts Dnr 12/MOB0251 235
Höken 11 - bygglov för garage och carport

Mbn 2012-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31b § för tillbyggnad av garage samt carport
2. Kontrollplan ska upprättas
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enl. 10 kap. 3 § PBL
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk
7. När byggnationen färdigställts ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
 - signerad kontrollplan som intygar att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Avgift för bygglov: **4 505 kr**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

Länsstyrelsen

Mbn § 109 Dnr 12/MOB0240 237
Järvsjö 2:73 - strandskyddsdispens

XXX ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

Fritidshuset är placerat på en ö.

Ansökan om bygglov behandlas i separat ärende.

Ärendet har skickats till stadsarkitekt för yttrande som föreslår att miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddet

Mbn 2012-08-23
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enl Miljöbalken 7 kap 18b § samt 18c § p1 beviljas för tillbyggnad av fritidshus. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna på platsen, ej heller för det rörliga friluftslivet. Fastigheten är drygt 1600 kvm och fastighetsgränsen sammanfaller i stort med öns strandlinje, tomtplatsavgränsningen har därför bedömts sammanfalla med fastighetsgränsen
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om arbetena inte påbörjats inom 2 år från den dag då beslutet vann laga kraft

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Handläggningsavgift för Strandskyddsdispens: **2 640 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 110 Dnr 12/MOB0225 237
Järvsjö 2:73 - bygglov för tillbyggnad av fritidshus

XXX ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

Fritidshuset är placerat på en ö.

Ansökan om strandskydd behandlas i separat ärende.

Mbn 2012-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31a § för tillbyggnad av fritidshus
2. För att utföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXX, enligt byggherrens förslag. Trots de krav som en kontrollansvarig ska uppfylla enligt 10 kap. 9 § får, enligt övergångsbestämmelse 17, den som före den 2 maj 2011 har utsetts till kvalitetsansvarig enligt 9 kap. 14 § i den upphävda plan- och bygglagen utses till kontrollansvarig om det görs före utgången av 2012, om det finns särskilda skäl för det. I detta fall bedömer miljö- och byggnadsnämnden att den föreslagna personen har förutsättningar att göra den kontroll som krävs enligt de nya reglerna. Någon certifierad kontrollansvarig finns inte heller inom rimligt avstånd.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd
4. Kontrollplan ska upprättas
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enl. 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl 10 kap. 4 § PBL. När byggnationen färdigställts ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
 - intyg om att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Avgift för bygglov: **4 505 kr**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

Mbn § 114 12/MOB0270 235
Järvsjö 2:37 - bygglov för båthus

XXX ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för uppförande av båthus.

Ansökan om strandskydd behandlas i separat ärende.

Ärendet har skickats till berörda grannar för yttrande, ingen erinran.

Mbn 2012-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31a § för nybyggnad av båthus
2. Kontrollplan ska upprättas
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enl. 10 kap. 3 § PBL
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk
7. När byggnationen färdigställts ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
 - signerad kontrollplan som intygar att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Avgift för bygglov: **2 112 kr**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

Mbn § 115 Dnr 12/MOB0277 237
Allmänningsskogen 1:1 F098 - strandskyddsdispens

XXX ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för flytt av båthus.

Ansökan om bygglov behandlas i separat ärende.

Ärendet har skickats till stadsarkitekt för yttrande som föreslår att miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddet

Mbn 2012-08-23
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremittera ärendet

Mbn § 116 Dnr 12/MOB0295 235
Allmänningsskogen 1:1 F098 - bygglov för flytt av båthus

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för flytt av båthus.

Ansökan om strandskyddsdispens behandlas i separat ärende.

Ärendet har skickats till fastighetsägaren samt Trafikverket för yttrande.

Mbn 2012-08-23

Bygglovshandläggare Ulla Karin Dahlberg föredrar ärendet och berättar att yttranden från fastighetsägaren och Trafikverket ännu inte inkommit.

Mbn 2012-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremitera ärendet

Mbn 118
Samarbetsavtal

Dnr 12/MOB0324

200

Diskussionerna kring en eventuell sammanslagning av miljö- och byggnadsnämnderna i Åsele, Dorotea och Vilhelmina har resulterat i ett förslag till samverkansavtal.

2012-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

förslaget till avtal ska visas och godkännas av miljö- och byggnadsnämndens presidie innan undertecknande

uppdra till ordföranden att efter godkännande av presidiet underteckna avtalet

Mbn § 119

Redovisning av delegationsbeslut

Delegationsbeslut - ordföranden

Nämnden har 2012-03-13 § 24 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Besluten ska redovisas till nämnden.

Redovisning för tiden 2012-06-05 - 2012-08-15

Ordföranden – inga beslut under perioden

---forts---

Mbn § 119 -forts-
Redovisning av delegationsbeslut

Miljöinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl a

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet
Dispens renhållning
Kompostering av hushållsavfall
Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam
Ändring/inrättande av enskilt avlopp
Inrättande av värmepump
Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.
Yttrande enligt alkohollagen m m
Yttranden

Byggnadsinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl a

Bygglov/bygganmälan
Kvalitetsansvarig/kontrollplan/samråd
Slutbevis
Tillstånd brandfarlig vara
Adresser
Yttranden
Tillstånd att bygga närmare kommunens mark än 4,5 m.

Mbn 2012-08-23
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Mbn § 120
Meddelanden

Postlista 15524

Länsstyrelsens beslut 2012-06-05 - Interimistiskt naturreservat
Stekenjokkfjällen

Postlista 15525

Trafikverket 2012-06-12 - Fastställelse av arbetsplan för ombyggnad av väg
1057 Kungörelsedelgivning

Dnr 10MOB/0086

Länsstyrelsens beslut 2012-06-15 - tillstånd till täktverksamhet inom Storsele
1:34 och 1:35

Dnr 12/MOB0150

Länsstyrelsens beslut 2012-06-11 - anläggande av flytbrygga vid Nästansjö

Dnr 11/MOB392

Länsstyrelsens beslut 2012-06-08 - tillstånd till fortsatt och utvidgad
täktverksamhet Laxbäcken 4:2

Postlista 15526

Mark- och miljödomstolens beslut 2012-06-25 - avvisa överklagan från
Vilhelmina norra sameby angående prospekteringsarbeten Daningen och Unna-
Gaisartjåkko

Postlista 15527

Länsstyrelsens beslut 2012-06-20 - dispens terrängkörningslagen på barmark
samt snöskoterkörning på vatten

Postlista 15528

Länsstyrelsens beslut 2012-06-18 - tillstånd till transport av farligt avfall
KGM:s Skog AB

Postlista 15530

Länsstyrelsen beslut 2012-06-27 - besiktning sluttäckning Granbergsdeponin -
inga ytterligare åtgärder från Lst

-- -forts- --

Mbn §
Meddelanden

Postlista 15531

Regeringskansliet 2012-06-29- redovisning av kemikalieinspektionens uppdrag förbud mot bisfenol i termopapper

Postlista 15532

Länsstyrelsen 2012-06-27 - inspektionsrapport från tillsynsbesök SCA Timber

Postlista 15533

Länsstyrelsen 2012-06-26 - Tillsynsrapport från besök vid E-ON panncentral

Dnr 12/MOB0180

Länsstyrelsens beslut 2012-06-12 - godkännande för grävning av damm inom Skansholm 2:112

Postlista 15534

Skrivelse 2012-07-30 - Anonym anmälan om vanvårdade fastigheter i Dikanäs

Mbn 2012-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen