

Plats och tid	Kommunhuset - rum Volgsjön Tisdag den 16 oktober 2012 kl. 09.00-12.00	
Beslutande	Lillemor Jonsson, S, ordf Jan Granström, S Stig Ahlenius, S Ulf Grahn, C Conny Lövgren, FP	
Tjänstgörande ersättare	Mikael Danielsson, S Thorvald Skoglund, S	
Ersättare som inte tjänstgör:	Kenneth Fjällström, S	
Tjänstemän	Jan-Ola Borg, miljö- och byggchef. Ulla Karin Dahlberg, bygglovshandl. Alexandra Larsson, miljöinsp Johnny Wahlström, sekreterare	
Övriga deltagande	-	
Utses att justera	Ulf Grahn, ord.	Mikael Danielsson, ers.
Underskrift	Sekreterare..... Johnny Wahlström	§§ 121 - 144
	Ordförande..... Lillemor Jonsson	§§ 121 - 144
	Justerande..... Ulf Grahn	§§ 121 - 144

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2012-10-16

Anslaget uppsatt 2012-10-26

Anslaget nedtages 2012-11-20

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina

Underskrift
Johnny Wahlström/sekr

Utdragsbestyrkande

§	Dnr	Ärende
121		Upprop och val av justerare
122		Fastställande av föredragningslista
123		Information från arbetsutskottet
124		Information från miljö- och byggförvaltningen
125	11/MOB0220	ovårdad fastighet
126	10/MOB0337	placering av byggnad
127	12/MOB0391	placering av byggnad
128	12/MOB0287	Kittelfjäll 1:173 - planbesked
129	12/MOB0326	Långtjärn 1:7 - strandskyddsdispens
130	12/MOB0277	Allmänningskogen 1:1 - strandskyddsdispens
131	12/MOB0295	Allmänningskogen 1:1 – bygglov båthus
132	09/MOB0588	Strömnäs 1:90 - dricksvattenanläggning
133	12/MOB0338	Stornäs 1:34 - strandskyddsdispens
134	12/MOB0337	Stornäs 1:34 – bygglov för båthus
135	12/MOB0370	Granberg 1:2 - detaljplan
136	10/MOB0007	Lövberg S:4 - detaljplan
137	06/MOB0221	ovårdade fastigheter
138	12/MOB0355	olovligt byggande
139	12/MOB0361	Nästansjö 2:15 – bygglov skogskoja
140	12/MOB0369	Sammanträdesplan 2013

§	Dnr	Ärende
141	12/MOB0377	Granberg 1:68 - bygglov för tillbyggnad
142	12/MOB0319	Storvall 1:86 - bygglov för fritidshus
143		Redovisning av delegationsbeslut
144		Meddelanden

Mbn § 121

Upprop och val av justerare

Mbn 2012-10-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare : Ulf Grahn, C

Val av ersättare: Mikael Danielsson, S
3. Dag och tid för justering: Sekreteraren kallar till justering

Mbn § 122

Fastställande av föredragningslista.

Ärenden enligt utsänd föredragningslista

Eventuella extraärenden:

12/MOB0377 Granberg 1:68 - tillbyggnad industrilokal

12/MOB0319 Storvall 1:86 - bygglov för fritidshus

Mbn 2012-10-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

behandla ärenden enligt utsänd föredragningslista samt ovanstående
extraärenden

Mbn § 123

Information från arbetsutskottet

Lillemor Jonsson redogjorde för besluten från senaste sammanträdet med miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2012-09-18

Mbn 2012-10-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 124

Information från bygg- och miljökontoret

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg lämnade en muntlig ekonomisk rapport där prognosen i dagsläget visar på att miljö- och byggnadsnämnden kommer att göra ett stort överskott för 2012 i förhållande till budget.

Länsstyrelsen har omprövat tre strandskyddsärenden som nämnden beslutade om 2012-08-23. I ärendet om dispens för fritidshus på fastigheten Marsliden 1:45 instämmer länsstyrelsen med nämndens bedömning att dispens kan beviljas medan de däremot upphävde nämndens beslut om strandskyddsdispens för uppförande av båthus på fastigheterna Järvsjö 2:70 och Järvsjö 2:37.

Sammanläggningen av miljö- och byggnadsnämnderna i Dorotea, Åsele och Vilhelmina har lagts på is tills vidare. Istället håller ett samverkansavtal på att arbetas fram med målsättningen att det kan träda i kraft 1 januari 2013.

Jan Ola Borg informerade vidare om fem ärenden som överklagats. Tre ärenden där en fastighetsägare i Saxnäs överklagat nämndens beslut och ett ärende inom tätorten där en granne överklagat nämndsbeslutet. Därtill har ett beslut om bygglov från arbetsutskottet 2012-09-18 överklagats av en granne.

Jan Ola Borg nämnde även de diskussioner som börjat föras angående om- och tillbyggnad av affären i Kittelfjäll. Borg påminde om den fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll som kommunfullmäktige antog i juni 2012 där det framgår att affären inte ska stå där den står idag.

Bygglovshandläggare Ulla Karin Dahlberg berättade om brev som skickats till fastighetsägare med anledning av ovårdad tomt. Brev som mottagits väl och där alla utom en fastighetsägare hörsammat uppmaningen om att hålla sina tomter värdade.

Miljöinspektör Alexandra Larsson informerade om skrotbilsärenden som miljökontoret haft i sommar/höst samt senaste kontakten med Ahmed Abdalla i Lövliden som nu på kort tid fått in över 200 bilar till sin bilskrot.

Alexandra Larsson informerade vidare om livsmedelstillsynen i kommunen där miljöinspektör Anna Enegren exempelvis under senaste halvåret gjort 45 inspektioner. Miljökontoret och Enegren har fått mycket uppskattning av verksamhetsutövarna.

Mbn 2012-10-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 125

Mbn § 98

Mbn § 76

Mbn § 183

Au § 70

Mbn § 123

Dnr 11/MOB0220 232

ovårdad fastighet

XXX

Byggnaden på fastigheten XXX Vilhelmina kommun, har fått alla fönster sönderslagna och dörrar står öppna. Det ser allmänt förfallet ut omkring fastigheten.

Risken för personskador är stor eftersom det är full tillgänglighet till byggnaden.

Ägaren har tidigare åtgärdat fönster och dörrar med att bygga igen dessa men de har brutits upp.

Mbn 2011-06-08

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg föredrar ärendet. Enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 8 kap. §15 ska tomter, oavsett om de har tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, hållas i vårdat skick. De skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer och att risken för olycksfall begränsas.

Mbn 2011-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 8 kap. §15 förelägga ägaren till XXX att senast till 2011-09-12 städa upp fastigheten och se till att utomstående inte kan komma in i byggnaden.

om inte städning av fastigheten sker kan förläggande om rivning beslutas

-- -forts- --

Mbn § 125

Mbn § 98

Mbn § 76

Mbn § 183 -forts-

Au § 70-forts-

Mbn § 123

Dnr 11/MOB0220 232

ovårdad fastighet

Au 2011-09-22

Byggn.insp Jan Ola Borg föredrar ärendet och informerar om att ingenting har gjorts för att städa eller undanröja möjligheterna för utomstående att ta sig in i byggnaden.

Au 2011-09-22

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att besluta förelägga om rivning samt från fastighetsägaren kräva att uppkommet avfall sorteras och omhändertas enligt gällande föreskrifter

- - - -

Mbn 2011-10-18

Fastighetsägaren har efter arbetsutskottets sammanträde 2011-09-22 spikat för dörrar och fönster på byggnaden samt till viss del städat i området. Önskemål finns från fastighetsägaren om att få avvakta till sommaren 2012 med rivning av uthus.

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg föredrar ärendet

Mbn 2011-10-18

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

förelägga fastighetsägaren att omedelbart riva det uthus vars tak rasat

tomten ska städas och allt rivningsmaterial sorteras och bortforslas för återvinning, alternativt deponi

förelägga fastighetsägaren att till den 12 november 2011 inlämna en redovisning över vilka planer som finns med huset samt en tidplan över när olika åtgärder ska genomföras

- - -forts- - -

Mbn § 125

Mbn § 98

Mbn § 76

Mbn § 183 -forts-

Au § 70-forts-

Mbn § 123

Dnr 11/MOB0220 232

ovårdad fastighet

- - - -

Mbn 2012-06-13

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg föredrar ärendet och informerar om att det uthus vars tak rasat inte har rivits. Inte heller har tomten städats och ingen tidplan har lämnats in som visar när olika åtgärder är tänkt att genomföras.

Mbn 2012-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

med stöd av 11 kap. 21 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL föreläggs ägaren till fastigheten XXX att vid vite om 20 000 kronor senast 2012-08-15 riva uthuset enligt bilaga 1.

Vitet kan komma att övergå till löpande vite om inte åtgärder sker enligt beslut

med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL föreläggs ägaren till fastigheten XXX att vid vite om 10 000 kr senast 2012-08-15 att bortforsla rivningsmateriel och skräp enligt bilaga 2-4, detta skall bortforslas för återvinning alternativt deponi.

Vitet kan komma att övergå till löpande vite om inte åtgärder sker enligt beslut

med stöd av 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL föreläggs ägaren till XXX att i vite om 5 000 kr senast 2012-08-15 inlämna en redovisning över vilka planer som finns med huvudbyggnaden samt en tidplan över när olika åtgärder skall genomföras.

Vitet kan komma att övergå till löpande vite om inte åtgärder sker enligt beslut

- - - -

Mbn 2012-08-23

Byggnadskontoret har besökt fastigheten och noterat att viss uppstädning skett och att stora delar av det rasade huset rivits samt att rivningsmateriel bortforslats. Nämnden visas fotografier där det framgår att grunden fortfarande står kvar. Dörrar i husgrunden står öppna samt att det inne i husgrunden fortfarande finns en hel del bråte kvarlämnat.

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg föredrar även det brev från fastighetsägaren som redovisar framtida planer och avsikter med fastigheten

- - -forts- - -

Mbn § 125

Mbn § 98

Mbn § 76

Mbn § 183 -forts-

Au § 70-forts-

Mbn § 123

Dnr 11/MOB0220 232

ovårdad fastighet

Mbn 2012-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera att ägaren till XXX med adress XXX inte till fullo rivit uthuset och bortforslat rivningsmaterial från denna som han förelades enligt beslut vid nämndens sammanträde 2012-06-13 § 76

hos länsrätten ansöka om utdömmande av förelagt vite enligt beslut 2012-06-13 § 76

förelägga ägaren till XXX med adress XXX, med stöd av 11 kap. 21 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, att vid vite om 10 000 kronor senast 2012-09-30 riva uthuset och bortforsla rivningsmaterialet (enl foto). Har inte rivning och bortforsling av rivningsmaterial skett innan 2012-09-30 övergår vitet till löpande vite med 10 000 kronor för varje period om 30 dagar räknat från 2012-09-30 till dess förelagda åtgärder är genomförda

notera att kravet på städning av fastigheten samt bortforsling av övrigt skräp skett

notera att krävd skrivelse angående framtida planer och avsikter med fastigheten inkommit

- - - -

Mbn 2012-10-16

Ytterligare städning har skett och rivningsmaterial bortforslats. Dock står betongplintar kvar med armeringsjärn pekande rakt upp. Nämndens bedömning är att fastighetsägaren inte uppfyllt kravet om rivning i och med att betongplintarna ännu står kvar och att de dessutom utgör en fara för allmänheten.

- - -forts- - -

Mbn § 125

Mbn § 98

Mbn § 76

Mbn § 183 -forts-

Au § 70-forts-

Mbn § 123

Dnr 11/MOB0220 232

ovårdad fastighet

Mbn 2012-10-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

hos länsrätten ansöka om utdömande av förelagt vite enligt beslut 2012-08-23 §
98

Mbn § 126

Au § 18

Dnr 10/MOB0337

234

placering av byggnad

Nämnden besökte Kittelfjäll 2012-06-12 i samband med sin årliga besiktningresa. Då uppkom diskussion om byggnaden på fastigheten XXX var rätt placerad i förhållande till beviljat bygglov.

Det bestämdes att anlita Lantmäteriet för mätning.

Detaljplanen anger att huvudbyggnaden i huvudsak ska ligga i linje med terrängen.

Efter att Lantmäteriet mätt den uppförda byggnaden konstateras att den vridits mer mot söder än vad bygglovet tillåter. Det framgår även att en del av byggnaden dessutom står utanför tomtgränsen.

Fastighetsägaren har i brev uppmanats att innan 2012-09-16 lämna skriftlig förklaring.

Au 2012-09-18

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg föredrar det brev som fastighetsägaren lämnat med sin förklaring. Arbetsutskottet konstaterar att placeringen av fritidshuset klart och tydligt avviker från beviljat bygglov

Au 2012-09-18

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden besluta förelägga fastighetsägaren att riva den del av fritidshuset som överträder tomtgränsen

föreslå miljö- och byggnadsnämnden besluta om att ta ut byggnadsavgift, särskild avgift och tilläggsavgift

uppdra till Jan Ola borg att inför miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2012-10-16 föreslå nivåer på avgifterna

-- -forts- --

Mbn § 126

Au § 18

Dnr 10/MOB0337

234

placering av byggnad

Mbn 2012-10-16

Beslut om byggnadsavgift och tilläggsavgift behandlas i separat ärende

Mbn 2012-10-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

förelägga fastighetsägarna XXX, med adress XXX, att enligt plan och bygglagen SFS 1987:10 §§ 15 och 18 senast 2013-07-31 riva den del av byggnaden som ligger utanför tomtgränsen

om inte den del av byggnaden som ligger utanför tomtgränsen tagits bort till utsatt datum kan nämnden komma att besluta om föreläggande med vite.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 127

Au § 18

Dnr 12/MOB0391

234

placering av byggnad

Nämnden besökte Kittelfjäll 2012-06-12 i samband med sin årliga besiktningsresa. Då uppkom diskussion om byggnaden på fastigheten XXX Kittelfjäll 1:328 var rätt placerad i förhållande till beviljat bygglov.

Det bestämdes att anlita Lantmäteriet för mätning.

Detaljplanen anger att huvudbyggnaden i huvudsak ska ligga i linje med terrängen.

Efter att Lantmäteriet mätt den uppförda byggnaden konstateras att den vridits mer mot söder än vad bygglovet tillåter. Det framgår även att en del av byggnaden dessutom står utanför tomtgränsen.

Fastighetsägaren har i brev uppmanats att innan 2012-09-16 lämna skriftlig förklaring.

Au 2012-09-18

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg föredrar det brev som fastighetsägaren lämnat med sin förklaring. Arbetsutskottet konstaterar att placeringen av fritidshuset klart och tydligt avviker från beviljat bygglov

Au 2012-09-18

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden besluta förelägga fastighetsägaren att riva den del av fritidshuset som överträder tomtgränsen

föreslå miljö- och byggnadsnämnden besluta om att ta ut byggnadsavgift, särskild avgift och tilläggsavgift

uppdra till Jan Ola borg att inför miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2012-10-16 föreslå nivåer på avgifterna

-- -forts- --

Mbn § 127

Au § 18

Dnr 12/MOB0391

234

placering av byggnad

Mbn 2012-10-16

Beslut om eventuell rivning av den del av byggnaden som ligger utanför fastighetsgränsen behandlas i separat ärende.

Bygg- och miljöchef Jan Ola Borg förklarar hur nivån för byggnadsavgiften och tilläggsavgiften räknas fram utifrån bestämmelserna i plan- och bygglagen (SFS 1987:10)

Mbn 2012-10-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

fastighetsägarna XXX med adress XXX ska betala byggnadsavgift enligt Plan- och bygglagen (SFS 1987:10) 10 kap. 4 § med 4 x 2640 kr (4 x bygglovsavgiften) = 10 560 kr med motivering att byggnationen avviker från beviljat bygglov

Byggnadsavgift 10 560 kronor ska betalas in till Länsstyrelsen i Västerbottens län postgiro 62303-3, inom två månader från den dag beslutet vann laga kraft.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR VIDARE:

hos förvaltningsrätten yrka att XXX, med adress XXX, ska betala tilläggsavgift enligt PBL (SFS1987:10) 10 kap 7 § med $218 \text{ m}^2 - 10 \text{ m}^2 = 208 \text{ m}^2 \times 500 \text{ kr} = 104\,000$ kronor med motivering att nämnden anser överträdelsen vara av allvarlig art.

uppdra till nämndens sekreterare att översända talanskrivelse för tilläggsavgift till förvaltningsrätten.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 128

Au § 19

Dnr 12/MOB0287 214

Kittelfjäll 1:173 - planbesked

Kittelfjäll Utveckling, Läringsgatan 18, 904 22 Umeå
ansöker om planbesked för skidlift och 15 fritidshustomter

In/Utfart: befintlig

Vatten och avlopp: ej angivet i ansökan

Planförutsättningar: utanför planlagt område, inte inom samlad
bebyggelse

Kulturmiljövärden: riksintresse för rörligt friluftsliv.

Inom fastigheten finns idag ett bostadshus och bygglov beviljades oktober
2011 för ytterligare ett bostadshus på 100 kvm

Planerad fritidshusbebyggelse strider mot den fördjupade översiktsplanen
för Kittelfjäll, antagen 11 juni 2012. Området utgör i översiktsplanen,
alpint intresseområde.

Närhet till område av riksintresse för mineraler, Olivin (områdets
utbredning oklart)

Au 2012-09-18

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden besluta att inte medverka till
upprättande av detaljplan för fritidshustomter eftersom området i
översiktsplanen utgör alpint intresseområde och att fritidshusbebyggelse
strider mot den fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll, antagen 11 juni
2012.

föreslå miljö- och byggnadsnämnden besluta om att meddela sökanden att
nämnden inte har något att erinra mot byggande av skidlift

Mbn 2012-10-16

Nämnden konstaterar att fritidshustomter på fastigheten Kittelfjäll 1:173
strider mot den fördjupade översiktsplanen.

-- -forts-- -

Mbn § 128

Au § 19

Dnr 12/MOB0287 214

Kittelfjäll 1:173 - planbesked

Mbn 2012-10-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att inte medverka till upprättande av detaljplan för fritidshustomter eftersom området i översiktplanen utgör alpint intresseområde och att fritidshusbebyggelse strider mot den fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll, antagen av kommunfullmäktige 11 juni 2012.

meddela sökanden att nämnden inte har något att erinra mot byggande av skidlift men att detta kräver bygglov

Mbn § 129

Au § 20

Dnr 12/MOB0326 237

Långtjärn 1:7 - strandskyddsdispens

XXX

ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av gäststuga, max 30 kvm.

På tomten finns sedan 1970-talet en huvudbyggnad.

Ärendet har skickats till stadsarkitekt för yttrande

Au 2012-09-18

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg föredrar yttrandet från stadsarkitekten som föreslår att nämnden kan meddela dispens från strandskyddet.

Au 2012-09-18

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att med stöd av 7 kap. 18b § p1 miljöbalken, besluta om att bevilja strandskyddsdispens

Mbn 2012-10-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enl Miljöbalken 7 kap 18b § p1 beviljas för uppförande av gäststuga. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna på platsen, ej heller för det rörliga friluftslivet. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som markerats, tomtplatsavgränsning, i stadsarkitektens yttrande, bifogas beslutet.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om arbetena inte påbörjats inom 2 år från den dag då beslutet vann laga kraft

Handläggningsavgift för Strandskyddsdispens: **2 640 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 130

Au § 21

12/MOB0277

237

Allmänningsskogen 1:1 - strandskyddsdispens för båthus

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för båthus

Ansökan om bygglov behandlas i särskilt ärende

Sökanden har idag sitt båthus 8 meter från stranden men vill riva befintligt båthus och bygga ett nytt båthus närmare vattnet.

Ärendet har skickats till stadsarkitekt för yttrande som föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan meddela dispens från strandskyddet med stöd av 7 kapitlet 18b § och 18c § p1 miljöbalken

Au 2012-09-18

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

ärendet utgår då kompletteringar till bygglovsansökan ännu inte inkommit

- - - -

Mbn 2012-10-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enl Miljöbalken 7 kap 18b § samt 18c § p1 beviljas för uppförande av båthus. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna på platsen, ej heller för det rörliga friluftslivet i någon större utsträckning. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som båthuset upptar på marken enligt stadsarkitektens yttrande (bifogas beslutet).
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om arbetena inte påbörjats inom 2 år från den dag då beslutet vann laga kraft

Handläggningsavgift för Strandskyddsdispens: **2 640 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 131

Au § 22

12/MOB0295

235

Allmänningsskogen 1:1 - bygglov för båthus

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för båthus

Ansökan om strandskydd behandlas i särskilt ärende

Sökanden har idag sitt båthus 8 meter från stranden men vill riva befintligt båthus och bygga ett nytt närmare vattnet.

Ingen erinran från Trafikverket eller fastighetsägaren

Au 2012-09-18

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

ärendet utgår då kompletteringar till bygglovsansökan ännu inte inkommit

- - - -

Mbn 2012-10-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nyuppförande av båthus
2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
4. Upprättad kontrollplan daterad 2012-10-1 fastställs
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. Startbesked upphör att gälla den dag då beslut om bygglov upphör att gälla.
7. För denna åtgärd krävs inte slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk
8. När byggnationen färdigställts ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov

Information till sökanden:

- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren
- För markarbeten i vatten/vattenlinjen krävs samråd med länsstyrelsen enl. 12 kap 6 § miljöbalken

Avgift för bygglov: 2 112 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Mbn § 132

Au § 25

Mbn § 191

Au § 78

Mbn 160

Mbn § 24

Au § 23

Mbn § 228

Dnr 09/MOB0588

214

**Strömnäs 1:90 – föreläggande för att åtgärda brister i dricksvatten-
anläggning, Strömnäs vattenverk**

Bakgrund:

Nu har personalen enligt ett APT-protokoll 2010-10-27 begärt att tillsynsmyndigheten/miljö- och byggnadsnämnden agerar snarast.

Miljökontoret har tidigare, 2009-11-26, beslutat att förelägga verksamhetsutövaren/tekniska förvaltningen att vidtaga åtgärder för att undanröja hygieniska brister i vattenverket i Strömnäs enligt följande beslut:

Fastighetsbeteckning: Strömnäs 1:90, Strömnäs by.

Objekt: vattenverk, placerat i utrymmen i källarplan i g:a skolbyggnaden.

Verksamhet: dricksvattenanläggning, utrymmen för behandling, lagring av reningskemikalier samt lagring och distribution av dricksvatten.

Anslutna konsumenter: 5 st bostadshus, permanentboende samt f.d. skolan. Skolan används som campinganläggning med boende för bärplockare under sommaren, ca 80 personer.

Verksamhetsutövare: Vilhelmina kommun, Tekniska Enheten

Lagregler: Livsmedelslagen, SFS 2006:804. SLV FS 2001:30,

Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten. Förordningen (EG) nr 852/2004 om livsmedelshygien., Förordningen (EG) nr 178/2002, allmänna krav på livsmedel.

(För arbetsmiljön gäller Arbetsmiljöverkets regler om arbetslokaler m.fl.)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av Livsmedelslagens 22 §: att förelägga verksamhetsutövaren/tekniska Enheten att vidtaga sådana åtgärder som undanröjer nuvarande hygieniska risker för vattentäkten i Strömnäs att vidtaga åtgärder som säkerställer att obehöriga inte kan bereda sig tillträde till vattenverket att vidtagna åtgärder ska vara av bestående natur

-- -forts-- -

Mbn § 132

Au § 25

Mbn § 191 –forts-

Au § 78-forts-

Mbn 160

Mbn § 24

Au § 23

Mbn § 228

Dnr 09/MOB0588

214

Strömnäs 1:90 – föreläggande för att åtgärda brister i dricksvattenanläggning, Strömnäs vattenverk

Redovisning ska ske till Miljö- o byggnadsnämnden, senast 2010-01-25, av vilka åtgärder som planeras för att säkerställa en hög skyddsnivå för rubricerat vattenverk. Verksamhetsutövaren ska även uppdatera sitt egenkontrollprogram för aktuell vattenanläggning.

Bakgrund

Vid kontroll av vattentäkten i Strömnäs, enligt kontrollrapport daterad 2009-11-25, konstateras att det finns tydliga hygieniska risker för den dricksvattenanläggning som är belägen i den g:a skolbyggnaden i Strömnäs by. Det finns dessutom brister i det s.k. skalskyddet för en dricksvattenanläggning. Obehöriga personer kommer in i vattenverket, vilket ytterligare utgör en risk. Dessa förhållanden har accentuerats under de senaste åren.

Bedömning

Den g:a skolbyggnadens fastighetsunderhåll är undermåligt och leder till skador för de aktiviteter som finns i lokalerna. Fukt och vatten i byggnaden leder till mögel och bakterietillväxt och även ökad risk för att skadeinsekter etablerar sig.

Den g:a skolbyggnadens användning som camping/boende, ca 90 personer, under sommartid med restaurangverksamhet, gör att dricksvattenanläggningen kan ses som en kommersiell vattenanläggning och därmed gäller SLVFS 2001:30.

Placeringen av reglercentralen för fastigheten inne i vattenverket är en hygienisk och teknisk risk för dricksvattnet.

Placeringen och de aktuella förhållandena för dricksvattenanläggningen i byggnadens källarutrymmen bedöms nu vara en tydlig hygienisk risk och leder till en brist i skyddsnivån för anläggningen. Vattenanläggningen finns i två lokaler med en tydlig risk för förorening i båda utrymmena.

-- -forts-- -

Mbn § 132

Au § 25

Mbn § 191 -forts-

Au § 78 -forts-

Mbn 160

Mbn § 24

Au § 23

Mbn § 228

Dnr 09/MOB0588

214

Strömnäs 1:90 – föreläggande för att åtgärda brister i dricksvattenanläggning, Strömnäs vattenverk

En livsmedelslokal, vatten är ett livsmedel, ska vara så utformad och inredd så att den skyddar mot ansamling av smuts, spridande av damm och partiklar till livsmedel, bildande av kondens och mögel, angrepp av skadedjur och insekter. Den höga svampspornivån i källarutrymmena belastar även vattenverkspersonalen negativt.

Information

Dricksvatten är ett livsmedel och en hög skyddsnivå för människors hälsa och för konsumenternas intressen skall ställas i alla stadier för behandling av dricksvatten enligt 1, 3 §§ Livsmedelslagen och EU:s regelverk.

En verksamhetsutövare, för hantering av dricksvatten, har även ansvar för att dricksvattenanläggningen är säker. En dricksvattenanläggning ska vara anlagd på en väl skyddad plats och med ett gott teknisk skydd för att säkerställa ett gott vatten ur mikrobiologisk samt fysikalisk och kemisk synpunkt.

En livsmedelslokal ska vara så konstruerad, utformad och inred så att den skyddas mot ansamling av smuts, spridning mot damm och partiklar. Kontaminering av dricksvattnet ska förhindras från en smutsig och olämplig omgivning. Det gäller även transportutrymmen till en livsmedelslokal. Kravet omfattar även att vattenverkspersonal har en god hygienisk arbetsmiljö.

Miljökontorets förslag till beslut:

för verksamhetsutövaren/tekniska förvaltningen påminna om miljökontorets tidigare skrivelse och vu:s skyldighet att åtgärda brister i vattenverket

-- -forts-- -

Mbn § 132

Au § 25

Mbn § 191 -forts-

Au § 78 –forts-

Mbn 160

Mbn § 24 -

Au § 23 -

Mbn § 228

Dnr 09/MOB0588

214

**Strömnäs 1:90 – föreläggande för att åtgärda brister i dricksvatten-
anläggning, Strömnäs vattenverk**

Mbn 2010-12-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

påminna verksamhetsutövaren/tekniska förvaltningen om miljökontorets tidigare skrivelse och verksamhetsutövarens skyldighet att åtgärda brister i vattenverket

att verksamhetsutövaren/tekniska förvaltningen senast den 10 mars 2011 till miljö- och byggnadsnämnden redovisar vidtagna och planerade åtgärder.

--- -

Mbn 2011-08-24

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att ytterligare påminna verksamhetsutövaren/tekniska förvaltningen om nödvändigheten av åtgärder enligt tidigare skrivelse

nämnden önskar svar senast den 20 september

om åtgärder inte vidtas kan nämnden med stöd av Livsmedelslagen 22 § besluta om vitesföreläggande

Au 2011-09-22

Miljöinspektör Alexandra Larsson föredrar ärendet och informerar om att inget svar inkommit.

Au 2011-09-22

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 18 oktober kräva svar från verksamhetsutövaren/tekniska förvaltningen

- - -forts- -

Mbn § 132

Au § 25

Mbn § 191 -forts-

Au § 78 -forts-

Mbn 160

Mbn § 24 -

Au § 23 -

Mbn § 228

Dnr 09/MOB0588

214

**Strömnäs 1:90 – föreläggande för att åtgärda brister i dricksvatten-
anläggning, Strömnäs vattenverk**

- - - -

Mbn 2011-10-18

Kommunstyrelsens arbetsutskott har vid sammanträde 2011-09-20 § 348 beslutat uppdra till kommunchefen att lägga förslag till alternativa lösningar inför arbetsutskottets sammanträde 2011-11-01. Miljöinspektör Alexandra Larsson föredrar ärendet.

Mbn 2011-10-18

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att fortsatt bevaka ärendet

att be kommunstyrelsen redovisa för miljö- och byggnadsnämnden när dricksvattenfrågan lösts

- - - -

Au 2012-09-18

Miljöinspektör Alexandra Larsson informerar om att det ännu inte har vidtagits några konkreta åtgärder för att lösa dricksvattenfrågan i Strömnäs.

Au 2012-09-18

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

från kommunstyrelsen begära en skriftlig redovisning av vilka åtgärdsplaner som finns avseende dricksvattenanläggningen i Strömnäs samt tidplan som visar när åtgärderna planeras vara genomförda

redovisningen ska vara miljö- och byggnadsnämnden tillhanda senast 2012-10-12

- - -forts- - -

Mbn § 132

Au § 25

Mbn § 191 -forts-

Au § 78 –forts-

Mbn 160

Mbn § 24 -

Au § 23 -

Mbn § 228

Dnr 09/MOB0588

214

**Strömnäs 1:90 – föreläggande för att åtgärda brister i dricksvatten-
anläggning, Strömnäs vattenverk**

- - - -

Mbn 2012-10-16

Skrivelse har inkommit till miljö- och byggnadskontoret avseende kommunstyrelsens planer för dricksvattenanläggningen i Strömnäs samt en tidplan för när åtgärderna planeras genomföras. Miljöinspektör Alexandra Larsson redovisar svaret från kommunstyrelsen där det framgår att ny dricksvattenanläggning i Strömnäs är tänkt att kunna tas i bruk senast 2013-06-30.

Mbn 2012-10-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

från kommunstyrelsen kräva slutredovisning avseende dricksvattenanläggningen i Strömnäs till nämndens sammanträde i augusti 2013

Mbn § 133 Dnr 12/MOB0338 237
Stornäs 1:34 - ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för båthus

XXX
ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av båthus

Ansökan om bygglov behandlas i separat ärende

Ärendet har skickats till stadsarkitekt för yttrande som föreslår att dispens mot strandskyddet kan beviljas

Mbn 2012-10-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enl Miljöbalken 7 kap 18b § samt 18c § p1 beviljas för nyuppförande av båthus. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna på platsen, ej heller för det rörliga friluftslivet i någon större utsträckning. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som båthuset upptar på marken enligt stadsarkitektens yttrande (bifogas beslutet).
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om arbetena inte påbörjats inom 2 år från den dag då beslutet vann laga kraft

Handläggningsavgift för Strandskyddsdispens: **2 640 kr**
(Faktureras separat, konto 61-3111-111)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 134

Dnr 12/MOB0337

237

Stornäs 1:34 - ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för båthus

XXX ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av båthus

Ansökan om strandskyddsdispens behandlas i separat ärende

Ansökan avser bygglov för båthus med plats för tre båtar.

Ärendet har skickats till fastighetsägarna för yttrande. Erinran har inkommit från den ene fastighetsägaren.

Mbn 2012-10-16

Nämnden har ingen erinran mot att båthusbygget samordnas till ett enda båthus istället för att det byggs tre båthus på tre olika platser efter stranden.

Mbn 2012-10-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31a § för nyuppförande av båthus
2. Kontrollplan ska upprättas
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enl. 10 kap.3§ PBL
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. Startbesked upphör att gälla den dag då beslut om bygglov upphör att gälla.
7. För denna åtgärd krävs inte slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk
8. När byggnationen färdigställts ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov

-- -forts- --

Mbn § 134 Dnr 12/MOB0337 237
**Stornäs 1:34 - ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för
båthus**

Information till sökanden

- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren
- För markarbeten i vatten/vattenlinjen krävs samråd med länsstyrelsen enl. 12 kap 6 § miljöbalken

Avgift för bygglov: 4 506 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Mbn § 135 Dnr 12/MOB0370 214
Granberg 1:2 - detaljplan

Miljö- och byggnadsnämnden har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att upprätta detaljplan för del av Granberg 1:2, Vilhelmina kommun.

Uppdraget avser industrimark vid tätortens södra infart

Inga riksintressen har hittats för denna del av Granberg 1:2

Behovsbedömning har genomförts och bedömningen är att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) bör upprättas.

Mbn 2012-10-16

Länsstyrelsen delar byggnadskontorets uppfattning om att en MKB bör upprättas.

Mbn 2012-10-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av detaljplan för del av Granberg 1:2

en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas

alla kostnader för planen bekostas av kommunstyrelsen

Mbn § 136

Mbn § 12

Au § 11

Mbn § 144

Dnr 10/MOB0007 214

Lövberg S:4 – förhandsbesked för fritidshusområde / 16 arrendetomter.

Lövbergs samfällighetsförening XXX ansöker om förhandsbesked för at iordningställande av fritidshusområde på fastigheten Lövberg S:4.

Samfällighetsföreningen önskar svar på följande frågor:

1. Krävs detaljplan för detta ?
2. Vilka krav ställer kommunen på oss som markägare vad gäller vatten- och avlopp ?
3. Vilka krav ställer kommunen på oss som markägare vad gäller anslutningsväg ?
4. Vilka övriga krav ställer Vilhelmina kommun i samband med arrendetomter i denna omfattning ?
5. Vilka bedömda kostnader till Vilhelmina kommun kan uppstå för samfälligheten ?

Förslag till beslut:

1. meddela sökanden att en exploatering av området kräver planläggning med detaljplan och att nämnden är beredd att medverka vid upprättandet.
2. att alla kostnader för detaljplanen bekostas av sökanden
3. beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft.
4. frågor omkring hur avlopp/vägar etc ska ordnas/skötas inom området utreds i detaljplanarbetet.
5. för upprättande av detaljplan ska ansökan inlämnas till nämnden

Mbn 2009-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. meddela sökanden att en exploatering av området kräver planläggning med detaljplan och att nämnden är beredd att medverka vid upprättandet.
 2. att alla kostnader för detaljplanen bekostas av sökanden
 3. beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft.
 4. frågor omkring hur avlopp/vägar etc ska ordnas/skötas inom området utreds i detaljplanarbetet.
 5. för upprättande av detaljplan ska ansökan inlämnas till nämnden
- forts-

Mbn § 136

Mbn § 82

Mbn § 12 -forts-

Au § 11

Mbn § 144

Dnr 10/MOB0007

214

Lövberg S:4 – förhandsbesked för fritidshusområde/16 arrendetomter.

Au 2011-02-08

Samrådshandling har upprättats.

Vatten- och avlopp: enskilda anläggningar

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

nämnden bedömer att planen inte kan anses medföra betydande miljöpåverkan, och att MKB (miljökonsekvensbeskrivning) inte behöver upprättas.

att genomföra samråd.

Mbn 2011-03-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

nämnden bedömer att planen inte kan anses medföra betydande miljöpåverkan och att MKB (miljökonsekvensbeskrivning) inte behöver upprättas.

att gemensam vattentäkt ska anordnas

att genomföra samråd.

Mbn 2012-06-13

VA-utredning har genomförts och biläggs planen

Mbn 2012-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna samrådsredogörelsen och genomföra utställning av planen

-- -forts- -- - - -

Mbn § 136

Mbn § 82

Mbn § 12 -forts-

Au § 11

Mbn § 144

Dnr 10/MOB0007

214

**Lövberg S:4 – förhandsbesked för fritidshusområde/16
arrendetomter.**

Mbn 2012-10-16

Utställning har genomförts och utlåtande har upprättats

Mbn 2012-10-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

ärendet återremitteras

Mbn § 137

Mbn § 56

Mbn § 192

Au § 79

Mbn 126

Dnr 06/MOB0221 451

fastigheter, skrotbilar

Fastighetsägare: XXX

Miljö- o byggnadsnämnden har vid sin inspektionsresa 2011-06-07 uppmärksammat att det på fastigheterna finns en hel del skrotbilar uppställda.

Det finns miljö- och hälsorisker från bilskrot, bl.a risk för förorening av grundvatten.

En miljöklok lösning är att låta återvinna bilskrot för ny råvara samt att andra farliga ämnen omhändertas på ett miljömässigt riktigt sätt.

Miljöbalken ställer krav på , enligt 15 kap, att ingen får skräpa ned. Sanktionsbestämmelser finns enligt 26, 29 kap.

Mbn 2011-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att informera fastighetsägaren om reglerna, med stöd av Miljöbalkens bestämmelser, om hantering av bilskrot

att förelägga ägaren till fastigheterna XXX att enligt miljöbalken kap 26 § 9 städa upp fastigheterna senast till 2011-09-30

beslut om föreläggande kan enligt 26 kap 14 § i miljöbalken förenas med vite

- - - -

Au 2011-09-22

Sekreterare Johnny Wahlström och miljöinspektör Alexandra Larsson informerar om den muntliga redovisning som fastighetsägaren lämnade vid ett besök hos nämndens kansli. Hittills har 16 bilar skickats för skrotning, den 17:e är på väg att skrotas och ytterligare tio bilar ska ställas iordning för skrotning. Därtill har tre bussar satts samman för försäljning. Återstår gör då tio så kallade hobbybilar.

Oljor, glykol och liknande miljöfarligt avfall uppges samlas ihop och lämnas till återvinningsstationen.

-- -forts- --

Mbn § 137

Mbn § 56

Mbn § 192

Au § 79 –forts-

Mbn 126

Dnr 06/MOB0221 451

ovårdade fastigheter, skrotbilar

Fastighetsägaren uppger att målsättningen är att hinna göra så mycket som möjligt före vintern men hoppas få fortsätta kommande sommar då han även har för avsikt att bygga ett förråd att förvara bildelar i.

När han anser sig klar kontaktar han Alexandra Larsson för att stämma tid för besiktning av tomterna.

Au 2011-09-22

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

uppdra till sekreteraren att från fastighetsägaren kräva en skriftlig redogörelse för planerna med städning av fastigheterna samt en tidplan på när åtgärderna ska vara gjorda

ärendet återkommer vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 18 oktober

Mbn 2011-10-18

Fastighetsägaren har inkommit med en skriftlig avsiktsförklaring. Miljöinspektör Alexandra Larsson informerar om besök på platsen och att fastighetsägaren uppmanats att till miljö- och byggnadsnämnden inkomma med löpande dokumentation eller motsvarande bevis om var bilarna skickas och på vilket sätt oljor, glykol med mera omhändertas.

Mbn 2011-10-18

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

att fortsatt bevaka ärendet

-- -forts- --

Mbn § 137

Mbn §

Mbn § 56

Mbn § 192

Au § 79 –forts-

Mbn 126

Dnr 06/MOB0221 451

ovårdade fastigheter, skrotbilar

Mbn 2012-06-13

Miljöinspektör Alexandra Larsson föredrar ärendet och redovisar motivering, bakgrund och gällande bestämmelser.

Motivering

Att hysa ett stort antal motorfordon är en föroreningsrisk. Det stora antalet bilar som finns på fastigheterna XXX förvaras ej ur miljölagstiftningshänseende på ett riktigt sätt. Även Plan- och bygglagen omfattar regler om att tomtmark ska hållas i ordnat skick.

Det stora antalet bilar som finns på fastigheterna är att betrakta som miljöfarlig verksamhet. Sådan verksamhet skall anmälas till miljökontoret vilket inte har gjorts.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämndens har under ett flertal år drivit ärendet om nedskräpning på fastigheterna XXX med varierande intensitet. XXX bedriver ingen kommersiell verksamhet på fastigheten. Fastighetsägaren uppger att bilarna är ett privat intresse. Genom Miljö- och byggnadsnämndes beslut 2011-06-08 förelades fastighetsägaren att städa upp på fastigheterna till senast 2011-09-30. I ett uppföljande besök, 2011-10-11, av miljöinspektör Alexandra Larsson och nämndsekreterare Johnny Wahlström tillsammans med XXX kunde konstateras att viss uppstädning har gjorts men att fastigheterna ej var uppstädade i enighet med gällande lagstiftning. XXX informerades om att bilar som lämnas för skrotning ska dokumenteras med kvittens upprättad av den firma som hämtar dem. Bilarna ska lämnas till auktoriserad bildemonteringsfirma. Även dokumentation vid avyttring av oljor och kemikalier skall dokumenteras. Fastighetsägaren uppger vi detta tillfälle att han har för avsikt att skrota fler bilar och att detta kommer att ske till våren 2012.

-- -forts-- -

Mbn § 137

Mbn §

Mbn § 56

Mbn § 192

Au § 79 –forts-

Mbn 126

Dnr 06/MOB0221 451

ovårdade fastigheter, skrotbilar

Vid nämndens besiktningresa, 2012-06-12, konstateras att fastighetsägaren inte har gjort sig av med de bilar som han talade om vid besöket under hösten 2011. Nämnden bedömer att fastigheterna fortfarande hyser allt för många bilar och att fler måste avyttras. Inte heller har XXX redovisat någon form av dokumentation.

Gällande bestämmelser

2 kap 3§ miljöbalken, alla som bedriver eller avser att bedriva verksamhet eller vidta åtgärder skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I miljöbalkens 2 kapitel 7 § framgår att kraven i 2 kapitlet 2 och 3 § gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Miljöbalken ställer krav, enligt 15 kap 30 §, om att nedskräpning inte är tillåtet. Enligt 26 kap 9, 14 och 21 §§ i miljöbalken får beslut om förelägganden förenas med vite.

Om åtgärder inte vidtagits inom förelagd tid kan vitet komma att dömas ut.

Mbn 2012-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

förelägga, med stöd av 15 kap 30 §, 2 kap 3 och 7 §§, i miljöbalken (1998:808) XXX, att senast 2012-10-01 iordningställa fastigheterna XXX, genom att, förutom fem stycken hobbybilar/samlarbilar, bortforsla övriga motorfordon som finns uppställda på fastigheterna

att vite skall utkrävas om 50 000 kronor om åtgärden inte är utförd senast 2012-10-01. 26 kap 9, 14 och 21 §§ miljöbalken (1998:808)

Beslutet gäller omedelbart efter delgivning av detta beslut

Vitet kan komma att övergå till löpande vite om inte åtgärder sker enligt beslut

-- -forts- --

Mbn § 137

Mbn § 56

Mbn § 192

Au § 79 –forts-

Mbn 126

Dnr 06/MOB0221 451

ovårdade fastigheter, skrotbilar

Mbn 2012-10-16

Fastighetsägaren har till miljö- och byggnadskontoret redovisat sitt aktuella bilinnehav samt lämnat en förteckning över de bilar som avyttrats/skrotats.

Vid inspektion 2012-10-15 konstateras att fastigheterna rensats på bilar enligt fastighetsägarens redogörelse.

Mbn 2012-10-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

avsluta ärendet

Mbn § 138
olovligt byggande

Dnr 12/MOB0361 234

Vid tillsynsbesök på fastigheten XXX den 24 september konstaterade byggnadsavdelningen att en byggnad uppförts på fastigheten utan bygglov.

Vid tillsynsbesöket noterade byggnadsavdelningen att byggnaden dessutom står på område utan strandskyddsdispens.

Fastighetsägaren har upplysts om bestämmelserna i Plan- och bygglagen avseende tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder. Fastighetsägaren har till senast 2012-10-15 på sig att inkomma med förklaringar till varför huset byggts på platsen och även inkomma med synpunkter.

Om rättelse sker, det vill säga att det olovligt utförda tas bort innan frågan om sanktioner eller ingripanden har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden, tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL.

Mbn 2012-10-16

Vid besiktning på fastigheten 2012-10-15 konstaterades att huset hade flyttats.

Mbn 2012-10-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

avsluta ärendet

Mbn § 139 Dnr 12/MOB0361 234
Nästansjö 2:15 - bygglov för skogskoja/jaktkoja

XXX

ansöker om bygglov för uppförande av skogskoja/jaktkoja.

Ärendet har skickats till samebyn för yttrande

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar i området

Inga riksintressen

Ärendet har skickats till Vilhelmina norra sameby för yttrande

Mbn 2012-10-16

Bygglovshandläggare Ulla Karin Dahlberg föredrog ärendet och informerade om att yttrandet från samebyn ännu inte inkommit.

Mbn 2012-10-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till bygglovshandläggare Ulla Karin Dahlberg att bevilja bygglov ifall samebyn inte har någon erinran

Mbn § 140 Dnr 12/MOB0369 200
Sammanträdesplan 2013

Förslag har tagits fram avseende sammanträdesplan för miljö- och byggnadsnämnden för 2013

Mbn 2012-10-16

Sekreterare Johnny Wahlström presenterade förslag till sammanträdesplan.

Mbn 2012-10-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna upprättat förslag till sammanträdesplan för 2013

Mbn § 141 Dnr: 12/MOB0319 232
Granberg 1:68 - bygglov för tillbyggnad av industrilokal

XXX

ansöker om bygglov för tillbyggnad/uppförande av kallförråd

Planförhållande: inom planlagt område (industriområdet)

Mbn 2012-10-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 30 § för tillbyggnad av industrilokal med kallförråd
2. För att utföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXX enligt byggherrens förslag. Trots de krav som en kontrollansvarig ska uppfylla enligt 10 kap. 9 § får, enligt övergångsbestämmelse 17, den som före den 2 maj 2011 har utsetts till kvalitetsansvarig enligt 9 kap. 14 § i den upphävda plan- och bygglagen utses till kontrollansvarig om det görs före utgången av 2012, om det finns särskilda skäl för det. I detta fall bedömer miljö- och byggnadsnämnden att den föreslagna personen har förutsättningar att göra den kontroll som krävs enligt de nya reglerna. Någon certifierad kontrollansvarig finns inte heller inom rimligt avstånd.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd
4. Kontrollplan ska upprättas
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enl. 10 kap.3§ PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden meddelat slutbesked enligt 10 kap 4 1 PBL. Följande handlingar ska lämnas som underlag för slutbesked:
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov

Avgift för bygglov 5 940 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Mbn § 142 Dnr 12/MOB0319 234
Storvall 1:86 - bygglov för fritidshus

XXX

ansöker om bygglov för byggande av fritidshus

Sökanden äger sedan tidigare ett fritidshus på aktuell tomt och vill nu uppföra ytterligare ett fritidshus på samma tomt.

Planförhållande: ej planlagt område

Kulturmiljövärden: Inga kända fornlämningar i området

Vatten och avlopp: ansökan inlämnad om att ansluta till befintligt avlopp från det fritidshus som redan uppförts på tomten

Ärendet har skickats till grannar för yttrande, erinran har inkommit

Vattenfall Eldistribution har beretts möjlighet att yttra sig med anledning av den kraftledning som sträcker sig över tomten

Mbn 2012-10-16

Bygglovshandläggare Ulla Karin Dahlberg föredrar ärendet. Det finns oklarheter kring det yttrande och det kartmaterial som Vattenfall lämnat.

Mbn 2012-10-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

ärendet återremitteras

Mbn § 143

Redovisning av delegationsbeslut

Delegationsbeslut - ordföranden

Nämnden har 2012-03-13 § 24 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Besluten ska redovisas till nämnden.

Redovisning för tiden 2012-08-15 - 2012-10-09

Ordföranden – inga beslut under perioden

---forts---

Mbn §143 -forts-
Redovisning av delegationsbeslut

Miljöinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl. a

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet
Dispens renhållning
Kompostering av hushållsavfall
Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam
Ändring/inrättande av enskilt avlopp
Inrättande av värmepump
Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.
Yttrande enligt alkohollagen m.m.
Yttranden

Byggnadsinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl. a

Bygglov/bygganmälan
Kvalitetsansvarig/kontrollplan/samråd
Slutbevis
Tillstånd brandfarlig vara
Adresser
Yttranden
Tillstånd att bygga närmare kommunens mark än 4,5 m.

Mbn 2012-10-10
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Mbn § 144
Meddelanden

Postlista 15535

Regeringen miljödepartementet 2012-08-09 - förteckning över områden som bör beredas skydd samt justeringar i områden som tidigare beretts skydd som särskilda skyddsområden enligt fågeldirektivet

Postlista 15536

Länsstyrelsens beslut 2012-08-10 - tillstånd till transport av farligt avfall - Nästansjö Skogsavverkningar AB

Postlista 15537

Länsstyrelsen 2012-08-14 - resultat från nätprovfiske i sjöar i Västerbotten

Postlista 15539

Vattenfall - samrådsunderlag och inbjudan till samråd om vindkraftspark i Norrbäck Lycksele kommun

Postlista 15540

Anonym skrivelse 2012-08-27 - tillåtet med boende i affärslokal ?

Postlista 15541

Anonym skrivelse 2012-08-20 - finns bygglov ?

Postlista 15542

Skrivelse från Ken Burström, Åsele, angående inblandning av mesa i väggrus

Postlista 15543

Länsstyrelsens rapport 2012-09-06 - strategi för skötsel av brandpräglad skog i skyddade områden i Västerbottens län

Postlista 15545

Länsstyrelsens beslut 2012-09-14 - godkänna byte av vägtrummor väg 1057

Dnr 12/MOB0247

Länsstyrelsens beslut 2012-09-12 - godkänna anpassning av båtplats vid Fättjarn

Mbn § 144
Meddelanden

Postlista 15546

Länsstyrelsens beslut 2012-09-25 - dispens från terrängkörningslagen på barmark för Boliden Mineral AB ang. provsprängning och provborrning vid Stekenjokk och Kultsjölandet

Mbn 2012-10-10
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen