

Plats och tid	Kommunhuset - rum Volgsjön Tisdag den 11 december 2012 kl. 09.00-14.15	
Beslutande	Lillemor Jonsson, S, ordf Jan Granström, S Stig Ahlenius, S Ulf Grahn, C	
Tjänstgörande ersättare	Mikael Danielsson, S Thorvald Skoglund, S Rolf von Walden, M	
Ersättare som inte tjänstgör:	Kenneth Fjällström, S Runar Fjällström, S Laila Eliasson, KD	
Tjänstemän	Jan-Ola Borg, miljö- och byggchef. Ulla Karin Dahlberg, bygglovshandl. Alexandra Larsson, miljöinsp. Anna Enegren, miljöinsp. Johnny Wahlström, sekreterare	
Övriga deltagande	Clara Ganslandt, stadsarkitekt	
Utses att justera	Rolf von Walden, M	ers. Ulf Grahn, C
Underskrift	Sekreterare.....	§§ 145 - 169
	Johnny Wahlström	
	Ordförande.....	§§ 145 - 169
	Lillemor Jonsson	
	Justerande.....	§§ 145 - 169
	Rolf von Walden	

---

### BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2012-12-11

Anslaget uppsatt 2012-12-17

Anslaget nedtages 2013-01-14

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina

Underskrift .....

Johnny Wahlström/sekr

---

Utdragsbestyrkande

§	Dnr	Ärende
145		Upprop och val av justerare
146		Fastställande av föredragningslista
147		Information från arbetsutskottet
148		Information från miljö- och byggförvaltningen
149	12/MOB0403	Saxnäs 9:46 - ändring av detaljplan
150	12/MOB0393	Allm.skog 1:1 - strandskyddsdispens
151	12/MOB0394	Allm.skog 1:1 - bygglov fritidshus
151	12/MOB0395	Saxnäs 3:1 - strandskyddsdispens
153	12/MOB0396	Saxnäs 3:1 - bygglov ombyggnad båthus
154	10/MOB0007	Lövberg S:4 - detaljplan
155	12/MOB0319	Storvall 1:86 - bygglov fritidshus
156	12/MOB0367	Klimpfjäll 3:162 - bygglov för ändring
157	11/MOB0365	tidsbegränsat bygglov
158	11/MOB0328	ovårdad tomt
159	12/MOB0231	strandskyddsdispens
160	08/MOB0400	Grundfors 1:41 - detaljplan
161	12/MOB0324	Samarbetsavtal
162	12/MOB0419	Sanktion för flyttad byggnad
163	12/MOB0431	Skollägdan 13 - rivningslov

<b>§</b>	<b>Dnr</b>	<b>Ärende</b>
164	12/MOB0386	Allmänningsskogen 1:1 - strandskydd
165	12/MOB0387	Allmänningsskogen 1:1 - bygglov gapakoja
166	12/MOB0439	Tillsyns- och verksamhetsplan
167	12/MOB0433	Ny detaljplan Klimpfjäll
168		Redovisning av delegationsbeslut
169		Meddelanden

Mbn § 145  
**Upprop och val av justerare**

**Mbn 2012-12-11**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Upprop
2. Val av justerare : Rolf von Walden, M  
Val av ersättare: Ulf Grahn, C
3. Dag och tid för justering: Sekreteraren kallar till justering

Mbn § 146

**Fastställande av föredragningslista.**

Ärenden enligt utsänd föredragningslista

Extraärende:

12/MOB0433    Ny detaljplan Klimpfjäll

**Mbn 2012-12-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

behandla ärenden enligt utsänd föredragningslista samt ovanstående  
extraärende

Mbn § 147

**Information från arbetsutskottet**

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg informerade från senaste sammanträdet med miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott

**Mbn 2012-12-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen

Mbn § 148

**Information från bygg- och miljökontoret**

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg informerade om att Anna Enegren sagt upp sin anställning som miljöinspektör från och med den 1 mars 2013 för flytt till Luleå.

Vidare informerades om två överklagningsärenden där länsstyrelsen gett avslag på överklagan och fastställt miljö- och byggnadsnämndens beslut samt ett överklagningsärende som ännu inte avgjorts av länsstyrelsen.

Borg lämnade även en ekonomisk rapport baserad på den prognos som ekonomienheten tillhandahåller och som tyder på att nämnden kommer att redovisa en rekordstor positiv avvikelse mot budget. Detta främst beroende på högre intäkter än planerat och att anslag för detaljplaner inte nyttjats samt lägre personalkostnader än vad som budgeterats.

Borg redovisade även en del av de planer som Kittelfjäll Utveckling AB har för sin verksamhet i Kittelfjäll.

Ordförande Lillemor Jonsson informerade om det politiska beslut som fattats i kommunfullmäktige som innebär att ej tjänstgörande ersättare från årsskiftet inte längre erhåller ersättning för att närvara vid nämndsammanträdena.

Miljöinspektörerna Alexandra Larsson och Anna Enegren informerade om miljökontorets verksamhet kring de projekt som är på gång vad avser inventering av nedlagda deponier, verksamhetsutövarens egenkontroll och 2013 års PIK-projekt (projektinriktad kontroll) som avser salladssbufféer.

Johnny Wahlström föredrog statistik för miljö- och byggnadskontoret som visar på cirka 250 byggärenden och närmare 200 ärenden för miljökontoret avseende verksamhetsåret 2012.

**Mbn 2012-12-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen

Mbn § 149

Au § 29

Dnr 12/MOB0403

214

**Saxnäs 9:46 - ändring av detaljplan**

XXX

ansöker om ändring av detaljplan Saxnäs 9:38, 9:39 m fl.

Sökanden önskar utöka sin tomt Saxnäs 9:46

**Au 2012-11-12**

**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att inte medverka till ändring av detaljplanen

-----

**Mbn 2012-12-11**

Kompletterande uppgifter har inkommit. Mikael Danielsson och Kennet Fjällström redovisar fotografier och berättar från det platsbesök de gjort.

**Mbn 2012-12-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

medverka till ny detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enl. plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

samråd genomförs när planförslaget upprättas

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

genomförs via enkelt planförfarande



Mbn § 150

Au § 30

Dnr 12/MOB0393 237

**Allmänningsskogen 1:1 - strandskyddsdispens**

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för fritidshus

Ansökan om bygglov behandlas i separat ärende

**Au 2012-11-12**

Miljö- och byggnadschef Jan Ola Borg föredrar ärendet. Arbetsutskottet ser inga särskilda skäl att bevilja dispens. Arbetet med upprättande av LIS-områden pågår visserligen inom kommunen men i dagsläget är det oklart ifall Bergsjön kommer att upptas som ett sådant område.

**Au 2012-11-12**

**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att inte bevilja dispens mot strandskyddet med motivering att särskilda skäl saknas

-----

**Mbn 2012-12-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att inte bevilja dispens mot strandskyddet med motivering att särskilda skäl saknas

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,  
se bifogade anvisningar**

Mbn § 151

Au § 31

Dnr 12/MOB0394 234

**Allmänningsskogen 1:1 - bygglov för fritidshus**

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för fritidshus

Ansökan om strandskyddsdispens behandlas i separat ärende

Sökanden har för avsikt att uppföra ett mindre torp med 1,5 plan i gammal stil på så kallad torpargrund.

Fastighetsägaren, Vilhelmina Övre Allmänningsskog, har i styrelsebeslut daterat 120924 beviljat ansökan om arrende av tomt under förutsättning att övriga erforderliga tillstånd erhålles.

**Au 2012-11-12**

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att inte bevilja bygglov

-----

**Mbn 2012-12-11**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

inte bevilja bygglov då strandskyddsdispens inte beviljats

**Detta beslut enl. plan- och bygglagen (PBL) kan överklagas hos Länsstyrelsen,  
se bifogade anvisningar**

Mbn § 152

Au § 32

Dnr 12/MOB0395

237

**Saxnäs 3:1 - strandskyddsdispens**

Emma Ricklunds stiftelse, Axel Arons väg 6, 910 88 Marsfjäll  
ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för ombyggnad av båthus.

Ansökan om bygglov behandlas i separat ärende

Ärendet har skickats till stadsarkitekt för yttrande.

**Au 2012-11-12**

**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bevilja dispens mot  
strandskyddet

-----

**Mbn 2012-12-11**

Stadsarkitekten föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan meddela  
dispens från strandskyddet, med stöd av 7 kapitlet 18b § samt 18c § p1  
miljöbalken, för uppförande av båthus.

**Mbn 2012-12-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

återremiss

Mbn § 153

Au § 33

Dnr 12/MOB0396 235

**Saxnäs 3:1 - bygglov för ombyggnad av båthus**

Emma Ricklunds stiftelse, Axel Arons väg 6, 910 88 Marsfjäll  
ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för ombyggnad av båthus.

Ansökan om strandskyddsdispens behandlas i separat ärende

**Au 2012-11-12**

**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bygglov

- - - -

**Mbn 2012-12-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

återremiss

Ks Mbn § 154  
Au § 34  
Mbn § 136  
Mbn § 12  
Mbn § 144 Dnr 10/MOB0007 214  
**Lövberg S:4 – förhandsbesked för fritidshusområde / 16 arrendetomter.**

Lövbergs samfällighetsförening,  
ansöker om förhandsbesked för att iordningställande av fritidshusområde på  
fastigheten Lövberg S:4.

Samfällighetsföreningen önskar svar på följande frågor:

1. Krävs detaljplan för detta ?
2. Vilka krav ställer kommunen på oss som markägare vad gäller vatten- och avlopp ?
3. Vilka krav ställer kommunen på oss som markägare vad gäller anslutningsväg ?
4. Vilka övriga krav ställer Vilhelmina kommun i samband med arrendetomter i denna omfattning ?
5. Vilka bedömda kostnader till Vilhelmina kommun kan uppstå för samfälligheten ?

Förslag till beslut:

1. meddela sökanden att en exploatering av området kräver planläggning med detaljplan och att nämnden är beredd att medverka vid upprättandet.
2. att alla kostnader för detaljplanen bekostas av sökanden
3. beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft.
4. frågor omkring hur avlopp/vägar etc ska ordnas/skötas inom området utreds i detaljplanarbetet.
5. för upprättande av detaljplan ska ansökan inlämnas till nämnden

**Mbn 2009-08-25**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. meddela sökanden att en exploatering av området kräver planläggning med detaljplan och att nämnden är beredd att medverka vid upprättandet.
2. att alla kostnader för detaljplanen bekostas av sökanden
3. beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft.
4. frågor omkring hur avlopp/vägar etc ska ordnas/skötas inom området utreds i detaljplanarbetet.
5. för upprättande av detaljplan ska ansökan inlämnas till nämnden

-forts-

Mbn § 154

Au § 34

Mbn § 136

Mbn § 82

Mbn § 12

Mbn § 144

Dnr 10/MOB0007

214

**Lövberg S:4 – förhandsbesked för fritidshusområde/16 arrendetomter.**

**Au 2011-02-08**

Samrådshandling har upprättats.

Vatten- och avlopp: enskilda anläggningar

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

nämnden bedömer att planen inte kan anses medföra betydande miljöpåverkan, och att MKB (miljökonsekvensbeskrivning) inte behöver upprättas.

att genomföra samråd.

---

**Mbn 2011-03-15**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

nämnden bedömer att planen inte kan anses medföra betydande miljöpåverkan och att MKB (miljökonsekvensbeskrivning) inte behöver upprättas.

att gemensam vattentäkt ska anordnas

att genomföra samråd.

----

**Mbn 2012-06-13**

VA-utredning har genomförts och biläggs planen

**Mbn 2012-06-13**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

godkänna samrådsredogörelsen och genomföra utställning av planen

-- -forts- -- - - - -

Mbn § 154

Au § 34

Mbn § 136

Mbn § 82

Mbn § 12

Mbn § 144

Dnr 10/MOB0007

214

**Lövberg S:4 – förhandsbesked för fritidshusområde/16  
arrendetomter.**

-----

**Mbn 2012-10-16**

Utställning har genomförts och utlåtande har upprättats

**Mbn 2012-10-16**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

ärendet återremitteras

-----

**Au 2012-11-12**

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg föredrar ärendet och redovisar de utlåtanden som upprättats efter utställningen av förslaget till detaljplan.

**Au 2012-11-12**

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att godkänna utlåtandet

överlämna detaljplanen till kommunstyrelsen för antagande

-----

**Mbn 2012-12-11**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna utlåtandet

godkänna reviderade planhandlingar

överlämna detaljplanen till kommunstyrelsen för antagande

Mbn § 155

Au § 35

Mbn § 142

Dnr 12/MOB0319 234

**Storvall 1:86 - bygglov för fritidshus**

XXX

ansöker om bygglov för byggande av fritidshus samt flytt av befintligt hus

Sökanden äger sedan tidigare ett fritidshus på aktuell tomt och vill nu uppföra ytterligare ett fritidshus på samma tomt.

Planförhållande: ej planlagt område, ej inom samlad bebyggelse

Kulturmiljövärden: Inga kända fornlämningar i området

Vatten och avlopp: ansökan inlämnad om att ansluta till befintligt avlopp från det fritidshus som redan uppförts på tomten

Ärendet har skickats till grannar för yttrande, erinran har inkommit angående hur mark utanför tomt nyttjas.

Vattenfall Eldistribution har beretts möjlighet att yttra sig med anledning av den kraftledning som sträcker sig över tomten.

**Mbn 2012-10-16**

Bygglovshandläggare Ulla Karin Dahlberg föredrar ärendet. Det finns oklarheter kring det yttrande och det kartmaterial som Vattenfall lämnat.

**Mbn 2012-10-16**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

ärendet återremitteras

- - - -

**Au 2012-11-12**

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

invänta komplettering av ansökan med en skalenlig situationsplan

- - -forts- - -



Mbn § 155

Au § 35

Mbn § 142

Dnr 12/MOB0319 234

**Storvall 1:86 - bygglov för fritidshus**

- - - -

**Mbn 2012-12-11**

Vattenfall meddelar inga hinder för bygglov. Situationsplan har inkommit. Förrådet och gamla huset ska flyttas inom tomten. Parkeringar ordnas inom tomten. Angående granneinran så noteras att hur mark utanför tomt nyttjas inte behandlas av miljö- och byggnadsnämnden vid bygglovsansökan utan är en fråga mellan fastighetsägarna

**Mbn 2012-12-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap. 30 § för nybyggnad av fritidshus samt flytt av befintligt fritidshus
2. För att utföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXX, enligt byggherrens förslag. Trots de krav som en kontrollansvarig ska uppfylla enligt 10 kap. 9 § får, enligt övergångsbestämmelse 17, den som före den 2 maj 2011 har utsetts till kvalitetsansvarig enligt 9 kap. 14 § i den upphävda plan- och bygglagen utses till kontrollansvarig om det görs före utgången av 2012, om det finns särskilda skäl för det. I detta fall bedömer miljö- och byggnadsnämnden att den föreslagna personen har förutsättningar att göra den kontroll som krävs enligt de nya reglerna. Någon certifierad kontrollansvarig finns inte heller inom rimligt avstånd.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd, se bilaga
4. Upprättad kontrollplan fastställs
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked.
  - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att åtgärderna överstämmer med beviljat bygglov
  - Sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak

- - -forts- - -

Mbn § 155

Au § 35

Mbn § 142

Dnr 12/MOB0319 234

**Storvall 1:86 - bygglov för fritidshus**

8. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs.
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det inte finns behov** av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det inte finns behov** av sådant skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Villkor: Befintligt fritidshus flyttas så att avståndet mellan byggnaderna blir minst 6,0 meter och avstånd till tomtgräns minst 4,5 meter

Uppllysning: Anläggande av ny ut/infart kräver tillstånd från Trafikverket  
Åtgärden/byggnationerna kräver tillstånd från fastighetsägaren  
Ansökan/Anmälan om enskild avloppsanläggning handläggs av miljökontoret i separat ärende

**Avgift för bygglov 12 038 kr**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Mbn § 156

Au § 36

Dnr 12/MOB0367 234

**Klimpfjäll 3:162 - bygglov för ombyggnad och ändring av entré m.m**

XXX

ansöker om bygglov för ombyggnad och ändring av entré med mera

Ombyggnaden innebär att en del av befintlig bostad samt garageförråd avdelas till separat bostadsdel.

Enligt gällande detaljplan för området Klimpfjälls by, södra delen 1976, får huvudbyggnad inte inrymma mer än en bostadslägenhet.

Ärendet har skickats till berörda grannar för yttrande, ingen erinran

**Au 2012-11-12**

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bygglov

- - - -

**Mbn 2012-12-11**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap. 31 b § för ombyggnad av bostadshus/ändrad användning
2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
3. Upprättad kontrollplan fastställs
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslut om bygglov upphör att gälla
7. När byggnationen färdigställts ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
  - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov

Uppllysning: Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

**Avgift för bygglov: 4 857 kr**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Mbn § 157

Au § 38

Mbn § 100

Mbn § 78

Mbn § 13

Mbn § 225

Dnr 11/MOB0365

235

**tidsbegränsat bygglov – vinterskydd för båt**

XXX

ansöker om tidsbegränsat bygglov för uppförande av vinterskydd för sin båt, cirka 80 m<sup>2</sup>

Enligt sökanden är vinterskyddet tillfälligt och har tidigare satts upp och tagits ner under en följd av år. Han har för avsikt att sälja båten och söker tidsbegränsat bygglov i avvaktan på försäljning.

Planförutsättningar: ej planlagt område

Strandskydd: dispens beviljades för hela fastigheten 1995

Ärendet har skickats till berörda grannar för yttrande. Erinran har inkommit från två fastighetsägare.

**Mbn 2011-12-13**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

Tillfälligt bygglov beviljas enl. PBL 9 kap. 33 § för vindskydd för båt till och med 2012-06-12

- - - -

**Mbn 2012-03-13**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagades av fastighetsägaren.

Länsstyrelsen har 2012-02-24 beslutat att Miljö- och byggnadsnämndens beslut den 13 december 2011 § 225 att bevilja tillfälligt bygglov för vinterförvaring av båt till och med 2012-06-12 står fast

**Mbn 2012-03-13**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera länsstyrelsens beslut

besöka fastigheten i samband med nämndens besiktningresa den 12 juni 2012

- - - -

- - -forts- - -

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Mbn § 157

Au § 38

Mbn § 100

Mbn § 78

Mbn § 13

Mbn § 225

Dnr 11/MOB0365

235

**tidsbegränsat bygglov – vinterskydd för båt**

**Mbn 2012-06-13**

Miljö- och byggnadsnämnden besökte fastigheten vid sin besiktningresa 2012-06-12. Med vid nämndens besök var även fastighetsägaren.

Sökanden har tidigare meddelat att han varje år höst monterar upp vinterskyddet och på våren monterar han ner det. Nämnden konstaterade att vindskyddet står kvar och att ingen nedmontering har påbörjats.

Vindskyddet består av en enkel konstruktion av lastpallar med byggplast samt plåttak där några av takstolarna gett vika och nu är trasiga. Ägaren uppger att båten inte är till försäljning och att han ska ut med båten på sjön och bedriva turistisk verksamhet.

Information lämnades muntligt till ägaren angående vilka krav enligt Plan- och bygglagen som ställs på en byggnad/båthus vid ansökan om permanent bygglov.

Befintligt vinterskydd bedöms inte uppfylla plan- och bygglagens krav på byggnadsverks tekniska egenskaper och utformning, anpassning och hänsyn till miljön för ett permanent båthus, ej heller för ett längre periodiskt tidsbegränsat bygglov.

**Mbn 2012-06-13**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att nämndens tidigare beslut står fast

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 § förelägga XXX  
att senast den 15 juli 2012 riva/montera ner vindskyddet, enligt bifogat foto.

Om inte båthuset/vindskyddet tagits bort till utsatt datum kan nämnden komma att besluta om föreläggande med vite.

- - - -

- - - forts- - -

Mbn § 157

Au § 38

Mbn § 100

Mbn § 78

Mbn § 13

Mbn § 225

Dnr 11/MOB0365

235

**tidsbegränsat bygglov – vinterskydd för båt**

**Mbn 2012-08-23**

Vid besök på platsen den 21 augusti 2012 konstateras att det tillfälliga vindskydd, för vilket fastighetsägaren beviljats tidsbegränsat bygglov, inte har rivits i enlighet med miljö- och byggnadsnämndens tidigare beslut. Detta verifieras via fotografier

Miljö- och Byggnadsnämnden konstaterar även att det inte inkommit någon ny ansökan om bygglov.

**MBN 2012-08-23**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

med stöd av 11 kap. 21 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL föreläggs ägaren till XXX

att vid vite om 10 000 kronor senast 2012-09-30 riva eller montera ner det vindskydd/båthus, enligt foto, för vilket XXX haft tidsbegränsat bygglov i beslut daterat 2011-12-13

har inte rivning och demontering av vindskydd/båthus skett innan 2012-09-30 övergår vitet till löpande vite med 10 000 kronor för varje period om 30 dagar räknat från 2012-09-30 till dess förelagda åtgärder är genomförda

-----

**Au 2012-11-12**

Sökanden överklagade Mbn:s beslut. Länsstyrelsen ändrar Mbn:s beslut så till vida att tiden för när det löpande vitet börjar löpa flyttas fram till 2012-12-31

**Au 2012-11-12**

**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

notera länsstyrelsens dom

Mbn § 157

Au § 38

Mbn § 100

Mbn § 78

Mbn § 13

Mbn § 225

Dnr 11/MOB0365

235

**tidsbegränsat bygglov – vinterskydd för båt**

-----

**Mbn 2012-12-11**

Nämnden informerades om länsstyrelsens beslut 2012-10-26 om att ändra nämndens beslut så till vida att tidpunkten för rivning, alternativt nedmontering, samt tiden för när det löpande vitet börjar löpa, framflyttas till 2012-12-31

**Mbn 2012-12-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera länsstyrelsens beslut

Mbn § 158

Au § 39

Mbn § 101

Mbn § 79

Mbn § 12

Mbn § 224

Mbn § 202

Dnr 11/MOB0328

234

**ovårdad tomt**

Till miljö- och byggnadskontoret har ett antal telefonsamtal kommit in med klagomål på att fastigheten är i ovårdat skick på grund av ej färdigställda byggnader, trasiga bryggor och bryggor med hus. Frigolit som blåser/flyter omkring i sjön, äts av fisk och fågel och upplevs som en olägenhet för både djur och människor.

Byggnadskontoret besökte fastigheten den 14 september 2011 och brev skickades därefter till fastighetsägaren.

Vid besöket konstaterades att det på fastigheten finns ett antal flytbryggor, några med mindre hus vilka bedöms i dåligt skick, se bifogade foton.

Efter kontakt med fastighetsägaren den 20 september 2011 konstaterades att bygglov saknas för ett vindskydd/båthus på ca 80 m<sup>2</sup> samt att tillstånd saknas för bryggorna och bryggorna med hus.

Enligt ägaren så är vindskyddet tillfälligt och har satts upp och tagits ner, varje höst och vår, under flera år. Han har för avsikt att sälja båten och har nu lämnat in en ansökan om tillfälligt bygglov i avvaktan på försäljning. Ansökan behandlas i separat ärende.

Ägaren uppger att bryggorna är en rest från en fd fiskodlingsverksamhet. Han har för avsikt att ta bort bryggorna och bryggorna med husen inom kort och uppger att han redan påbörjat arbetet.

10 oktober 2011, skickades brev till ägaren med en förfrågan om hur det går med arbetet och med skriftlig information om att flytbryggor räknas som anläggningar och kräver strandskyddsdispens och anmälan till länsstyrelsen enligt förordningen om vattenverksamhet (1998:1388) samt att bygglov krävs för småhusen.

I brevet lämnades information om att besök skulle göras på fastigheten före nämndens nästa sammanträde den 18 oktober samt att nämnden kan komma att besluta om föreläggande enligt plan- och bygglagen.

-- -forts- --

16 oktober konstateras att ingen uppstädning/bortforsling av bryggorna utförts.



Mbn § 158  
Au § 39  
Mbn § 101  
Mbn § 79  
Mbn § 12 (forts)  
Mbn § 224 -forts-  
Mbn § 202 – forts-                      Dnr 11/MOB0328                      234  
**ovårdad tomt**

**Mbn 2011-10-18**

Bygglövshandläggare Ulla Karin Dahlberg föredrar ärendet

**Mbn 2011-10-18**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

enligt Plan- och bygglagen (1987:10) 10 kap. 15 § förelägga XXX  
att senast den 13 november 2011, ta bort samtliga bryggor och bryggor med  
hus, enligt bifogade foton 1-2.  
Om inte bryggorna tagits bort till utsatt datum kan nämnden komma att besluta  
om föreläggande med vite.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad

-----

**Mbn 2011-12-13**

Fastighetsägaren har meddelat att han omhändertagit ett stort antal  
bryggor (ca 30 st) men att sju mindre bryggor och två större bryggor frusit  
fast. Avsikten är att ta upp dem till sommaren när isen rivit och sjön är  
fylld.

**Mbn 2011-12-13**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

enligt Plan- och bygglagen (1987:10) 10 kap. 15 § förelägga XXX  
att senast till nämndens besiktningresa den 12 juni 2012, ta bort samtliga  
bryggor och bryggor med hus, enligt bifogade foton 1-2.

Nämnden vill till samma datum, senast den 12 juni 2011, från fastighetsägaren  
ha en redovisning av vad gjorts och hur avfallet, bryggorna och flytblocken  
hanterats.

Om inte bryggorna tagits bort till utsatt datum kan nämnden komma att besluta  
om föreläggande med vite.

-- -forts- --

Mbn § 158  
Au § 39  
Mbn § 101  
Mbn § 79  
Mbn § 12 (forts)  
Mbn § 224 -forts-  
Mbn § 202 – forts-                      Dnr 11/MOB0328                      234  
**ovårdad tomt**

-----

Miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagades av fastighetsägaren.

Länsstyrelsen upphäver i beslut daterat 2012-02-24 Miljö- och byggnadsnämndens beslut den 13 december 2011 § 224 att med stöd av 10 kap. 15 § äldre plan- och bygglagen förelägga fastighetsägaren att senast 12 juni 2012 ta bort de bryggor som saknar hus och att komma in med redovisning hur avfallet, bryggor och flytblock har hanterats.

Länsstyrelsen ändrar ovan nämnda beslut på så sätt att tiden för när bryggorna med hus ska ha tagits bort och när redovisningen av vad som gjorts och hur avfallet, bryggorna och flytblocken har hanterats förlängs till 2012-08-15

Länsstyrelsen noterar att det inte krävs något bygglov för enbart flytbryggor. Kommunen kan därför inte med stöd av plan- och bygglagen förelägga om avlägsnande. Däremot är bryggor en anläggning i vatten som kräver anmälan till länsstyrelsen. Förmodligen kan det även krävas strandskyddsdispens som i så fall prövas av länsstyrelsen i samband med vattenverksamheten. De två flytbryggor som är försedda med hus kräver bygglov och förmodligen även strandskyddsdispens. Dessa frågor hanteras av kommunen efter samråd med länsstyrelsen eftersom det är fråga om en anläggning i vatten.

### **Mbn 2012-03-13**

#### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 20 § förelägga XXX att senast den 15 augusti 2012, ta bort samtliga bryggor med hus, enligt bifogade foton 1-2.

Nämnden vill till samma datum, senast den 15 augusti 2012, från fastighetsägaren ha en redovisning av vad gjorts och hur avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats.

Om inte bryggorna med hus tagits bort till utsatt datum kan nämnden komma att besluta om föreläggande med vite.

-- -forts- -- Besöka fastigheten i samband med nämndens besiktningresa den 12 juni 2012

Mbn § 158

Au § 39

Mbn § 101

Mbn § 79

Mbn § 12 (forts)

Mbn § 224 -forts-

Mbn § 202 – forts-

Dnr 11/MOB0328

234

**ovårdad tomt**

----

### **Mbn 2012-06-13**

Miljö- och byggnadsnämnden besökte fastigheten tillsammans med fastighetsägaren den 12 juni 2012.

Nämnden konstaterade att bryggorna finns kvar. Enligt ägaren till bryggorna är flytbryggorna ca 30 m långa, uppförda på 1960-talet och består av frigolit-block från 1980-talet.

Nämnden bedömer bryggornas underhåll undermåligt vilket bidrar till omfattande nedskräpning av fastigheten och strand- och vattenområden i anslutning till fastigheten, vilket fastighetsägaren informerades om.

Enligt Miljöbalken får ingen skräpa ned utomhus på platser som allmänheten har tillträde eller insyn till. Den förorening som uppstår av frigolit då den sönderdelas bedöms kunna orsaka skada på djurliv i strandzonen och vattenmiljön vilket medför att nedskräpningen i miljöbalkens mening kan sägas utgöra miljöfarlig verksamhet. Miljöfarlig verksamhet ska enligt Miljöbalken 9 kap 6 § anmälas till miljökontoret.

### **2012-06-13**

#### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

enligt Miljöbalken 15 kap 30§ förelägga XXX

att senast den 15 augusti ta bort samliga bryggor utan hus, enligt bifogade foton.

Om inte bryggorna tagits bort till utsatt datum kan nämnden komma att besluta om föreläggande med vite.

Enligt Länsstyrelsens beslut 24 februari 2012 krävs en anmälan om vattenverksamhet och eventuell strandskyddsdispens för bryggorna, vilket hanteras av Länsstyrelsen. Kopia av beslutet med samtliga handlingar skickas till Länsstyrelsen.

-----

-- -forts- --

Mbn § 158  
Au § 39  
Mbn § 101  
Mbn § 79  
Mbn § 12 (forts)  
Mbn § 224 -forts-  
Mbn § 202 – forts-                      Dnr 11/MOB0328                      234  
**ovårdad tomt**

**Mbn 2012-08-23**

Miljö- och byggnadsnämnden har besökt fastigheten 2012-08-21 och konstaterar att bryggor utan hus alltså ligger kvar i sjön vilket intygas genom fotografier.

**Mbn 2012-08-23**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

enligt Miljöbalken 15 kap 30§ förelägga, XXX  
att vid vite om 10 000 kronor senast 2012-09-30 ta bort samtliga bryggor utan hus enligt bifogade foton och lämna skriftlig redovisning till nämnden av vad som gjorts och hur avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats

har inte bryggorna tagits bort och redovisning till nämnden skett innan 2012-09-30 övergår vitet till löpande vite med 10 000 kronor för varje period om 30 dagar räknat från 2012-09-30 till dess förelagda åtgärder är genomförda

- - - -

**Au 2012-11-12**

Sökanden överklagade nämndens beslut den 2 oktober 2012. Han skriver i sin överklagan att bryggorna behövs för den turistiska verksamheten och att alla bryggor ska renoveras och byggas om.

Länsstyrelsen upphävde den 26 oktober 2012 nämndens beslut om föreläggande med vite. Sökanden informerades i oktober 2011 om att bryggorna är anläggningar som kräver strandskyddsdispens och anmälan om vattenverksamhet.

Strandskyddsdispens saknas och har inte sökts, ej heller har anmälan om vattenverksamhet inlämnats till länsstyrelsen.

- - -forts- - -

Mbn § 158  
Au § 39  
Mbn § 101  
Mbn § 79  
Mbn § 12 (forts)  
Mbn § 224 -forts-  
Mbn § 202 – forts-                      Dnr 11/MOB0328                      234  
**ovårdad tomt**

**Au 2012-11-12**

**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 20 §, 8 kap. 4 och 14 §, samt Miljöbalken (1998:808) 2 kap. 3 §, 17 kap. 13 och 15 §, 26 kap. 9 § förelägga XXX att vid vite om 10 000 kr senast den 1 juni 2013 ta bort samtliga bryggor, enl. bifogade foton

föreslå nämnden att XXX även till samma datum, senast den 1 juni 2013, till nämnden lämnar en redovisning av vad som gjorts och hur/var avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats/lämnats.

föreslå nämnden att om inte bryggorna tagits bort innan den 1 juni 2013 övergår vitet till löpande vite med 10 000 kr för varje period om 30 dagar räknat från den 1 juni 2013, till dess förelagda åtgärder är genomförda

-----

**Mbn 2012-12-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 20 §, 8 kap. 4 och 14 §, samt Miljöbalken (1998:808) 2 kap. 3 §, 17 kap. 13 och 15 §, 26 kap. 9 § förelägga XXX att vid vite om 10 000 kr senast den 1 juli 2013 ta bort samtliga bryggor, enl. bifogade foton

XXX ska även till samma datum, senast den 1 juli 2013, till nämnden lämna en redovisning av vad som gjorts och hur/var avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats/lämnats.

om inte bryggorna tagits bort innan den 1 juli 2013 övergår vitet till löpande vite med 10 000 kr för varje period om 30 dagar räknat från den 1 juli 2013, till dess förelagda åtgärder är genomförda

**Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Mbn § 159

Au § 40

Mbn § 102

Mbn § 80

Dnr 12/MOB0231

237

**strandskyddsdispens för bryggor med hus**

XXX

ansöker om strandskyddsdispens för bryggor med enkla hus

Miljö- och byggnadskontoret fick ett antal telefonsamtal med klagomål på att det vid fastigheten bland annat fanns trasiga flytbryggor och gamla trasiga bryggor med hus på.

Byggnadskontoret besökte fastigheten den 14 september 2011 och brev skickades därefter till fastighetsägaren. Vid besöket konstaterades att det vid fastigheten finns ett antal flytbryggor samt några med mindre hus på vilka bedöms i dåligt skick. Efter kontakt med ägaren den 20 september 2011 konstaterades bland annat att tillstånd saknas för bryggorna och bryggorna med hus.

Ägaren uppger att bryggorna är en rest från en före detta fiskodlingsverksamhet. Han har för avsikt att ta bort bryggorna och bryggorna med husen inom kort och uppger att han redan påbörjat arbetet.

10 oktober 2011, skickades brev till ägaren med en förfrågan om hur det går med arbetet och med skriftlig information om att flytbryggor räknas som anläggningar och kräver strandskyddsdispens och anmälan till länsstyrelsen enligt förordningen om vattenverksamhet (1998:1388) samt att bygglov krävs för småhusen. I brevet lämnades information om att besök skulle göras på fastigheten före nämndens nästa sammanträde den 18 oktober samt att nämnden kan komma att besluta om föreläggande enligt plan- och bygglagen.

16 oktober konstateras att ingen uppstädning/bortforsling av bryggorna utförts.

2011-10-18 fick ägaren ett föreläggande om att senast 2011-11-13 ta bort samtliga bryggor och bryggor med hus. Om inte bryggorna tagits bort till utsatt datum kan nämnden komma att besluta om föreläggande med vite.

Fastighetsägaren meddelade att han omhändertagit ett stort antal bryggor (ca 30 st) men att sju mindre bryggor och två större bryggor frusit fast. Avsikten var att ta upp dem sommaren 2012 när isen rivit och sjön är fylld.

-- -forts- --

Mbn § 159

Au § 40

Mbn § 102

Mbn § 80

Dnr 12/MOB0231

237

**strandskyddsdispens för bryggor med hus**

2011-12-13 fick fastighetsägaren ett nytt föreläggande om att senast till nämndens besiktningresa den 12 juni 2012, ta bort samtliga bryggor och bryggor med hus. Nämnden ville till samma datum, senast den 12 juni 2011, från fastighetsägaren ha en redovisning av vad gjorts och hur avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagades av fastighetsägaren och Länsstyrelsen upphävde i beslut daterat 2012-02-24 nämndens beslut från den 13 december 2011 § 224 att med stöd av 10 kap. 15 § äldre plan- och bygglagen förelägga fastighetsägaren att senast 12 juni 2012 ta bort de bryggor som saknar hus och att komma in med redovisning hur avfallet, bryggor och flytblock har hanterats.

Länsstyrelsen ändrade ovan nämnda beslut på så sätt att tiden för när bryggorna med hus ska ha tagits bort och när redovisningen av vad som gjorts och hur avfallet, bryggorna och flytblocken har hanterats förlängs till 2012-08-15

Länsstyrelsen skriver att det inte krävs något bygglov för enbart flytbryggor. Däremot är bryggor en anläggning i vatten som kräver anmälan till länsstyrelsen. Förmodligen kan det även krävas strandskyddsdispens som i så fall provas av länsstyrelsen i samband med vattenverksamheten.

Länsstyrelsen skriver även att de två flytbryggor som är försedda med hus kräver bygglov och förmodligen även strandskyddsdispens. Dessa frågor hanteras av kommunen efter samråd med länsstyrelsen eftersom det är fråga om en anläggning i vatten.

2012-03-13 fick ägaren till fastigheten ett nytt föreläggande från miljö- och byggnadsnämnden om att senast den 15 augusti 2012, ta bort samtliga bryggor med hus. Nämnden vill till samma datum, senast den 15 augusti 2012, från fastighetsägaren ha en redovisning av vad gjorts och hur avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats.

Om inte bryggorna med hus tagits bort till utsatt datum kan nämnden komma att besluta om föreläggande med vite.

--forts--

Mbn § 159

Au § 40

Mbn § 102

Mbn § 80

Dnr 12/MOB0231 237

**strandskyddsdispens för bryggor med hus**

Den 8 juni 2012 inkom fastighetsägaren med ansökan om strandskyddsdispens för bryggor med hus.

**Mbn 2012-06-13**

Miljö- och byggnadsnämnden besökte fastigheten tillsammans med fastighetsägaren den 12 juni 2012.

Sökanden har tidigare uppgett att bryggorna med hus ska användas för turistisk verksamhet. Vid besöket beskriver han att han ska ta bort ett av husen och använda de två större byggnaderna.

Nämnden bedömer att bryggorna och husen inte uppfyller plan- och bygglagens krav på utformning, tekniska egenskaper, anpassning och hänsyn till omgivningen.

Bryggornas flytblock/frigolit är enligt ägaren från 1980-talet och underhållet bedöms undermåligt. Större och mindre bitar av frigolit finns efter stranden. Denna typ av förorening utgör en risk för det djurliv som finns i det omedelbara området men även sett till en större yta då föroreningen sprids långa sträckor med vattenströmmar, vilket ägaren till bryggorna informerades om vid besöket.

**Mbn 2012-06-13**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att inte bevilja strandskyddsdispens med stöd av Miljöbalken kapitel 7 paragraf 18c och paragraf 13. Särskilda skäl saknas, någon fri passage kan inte tillskapas och åtgärden bedöms ha negativ påverkan på djurlivet samt för att bevara goda förutsättningar för djur- och växtliv på land och i vattnet.

Nämndens föreläggande enligt Plan- och bygglagen kvarstår.

Enligt Länsstyrelsens beslut den 24 februari 2012 ska bryggor med hus ha tagits bort och redovisning av vad som gjorts och hur avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats lämnas till nämnden senast den 15 augusti 2012.

Notering: Bygglov har inte sökts.

- - - -

- - -forts- - -

---

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande



Mbn § 159

Au § 40

Mbn § 102

Mbn § 80

Dnr 12/MOB0231 237

**strandskyddsdispens för bryggor med hus**

**Mbn 2012-08-23**

Miljö- och byggnadsnämnden har besökt fastigheten 2012-08-21 och konstaterat att bryggorna utan hus alltså ligger kvar i sjön vilket intygas genom fotografier.

**Mbn 2012-08-23**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt Miljöbalken 15 kap 30§ förelägga, XXX

att vid vite om 10 000 kronor senast 2012-09-30 ta bort samtliga bryggor med hus, enligt foton, och lämna skriftlig redovisning till nämnden av vad som gjorts och hur avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats

har inte bryggorna tagits bort och redovisning till nämnden skett innan 2012-09-30 övergår vitet till löpande vite med 10 000 kronor för varje period om 30 dagar räknat från 2012-09-30 till dess förelagda åtgärder är genomförda

- - - -

**Au 2012-11-12**

XXX överklagade nämndens beslut den 2 oktober 2012.

Han skriver i sin överklagan att bryggorna behövs för den turistiska verksamheten och att alla bryggor ska renoveras och byggas om.

Länsstyrelsen upphävde den 26 oktober 2012 nämndens beslut om föreläggande med vite.

Sökanden informerades i oktober 2011 om att bryggorna är anläggningar som kräver strandskyddsdispens och anmälan om vattenverksamhet samt att det krävs bygglov för husen.

Strandskyddsdispens söktes i juni 2012, nämnden avlog ansökan med hänvisning till att det saknas särskilda skäl enl. 7 kap. 18c § MB. Den sökta åtgärden bedöms ha negativ inverkan på djur- och växtliv på land och i vatten pga frigolitens dåliga skick.

- - -forts- - - Bygglov har inte sökts.

Mbn § 159

Au § 40

Mbn § 102

Mbn § 80

Dnr 12/MOB0231

237

**strandskyddsdispens för bryggor med hus**

**Au 2012-11-12**

**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 20 §, 8 kap. 4 och 14 §, 9 kap. 2 § samt enligt Miljöbalken (1998:808) 2 kap. 3 §, 17 kap. 13 och 15 §, 26 kap. 9 § förelägga XXX att vid vite om 10 000 kr senast den 1 juni 2013 ta bort samtliga bryggor med hus enligt bifogade foton.

föreslå nämnden besluta att XXX även till samma datum, senast den 1 juni 2013 till nämnden lämnar en redovisning av vad som gjorts och hur/var avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats/lämnats.

föreslå nämnden besluta att om inte husen och bryggorna tagits bort innan den 1 juni 2013 övergår vitet till löpande vite med 10 000 kr för varje period om 30 dagar räknat från den 1 juni 2013, till dess förelagda åtgärder är genomförda

- - - -

**Mbn 2012-12-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 20 §, 8 kap. 4 och 14 §, 9 kap. 2 § samt enligt Miljöbalken (1998:808) 2 kap. 3 §, 17 kap. 13 och 15 §, 26 kap. 9 § förelägga XXX att vid vite om 10 000 kr senast den 1 juli 2013 ta bort samtliga bryggor med hus enligt bifogade foton.

XXX ska även till samma datum, senast den 1 juli 2013, till nämnden lämna en redovisning av vad som gjorts och hur/var avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats/lämnats.

om inte husen och bryggorna tagits bort innan den 1 juli 2013 övergår vitet till löpande vite med 10 000 kr för varje period om 30 dagar räknat från den 1 juli 2013, till dess förelagda åtgärder är genomförda

**Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Mbn § 160

Au § 43

Mbn § 45

Mbn § 110

Dnr 08/MOB00400 214

**Grundfors 1:41 –upprättande av detaljplan**

XXX ansökte 2003 om förhandsbesked för uppförande av fritidshus på fastigheten Grundfors 1:41.

Nämnden beslutade 2004-02-17 § 13 att detaljplan måste upprättas för området i Grundfors innan bygglov kan ges.

XXX ansöker nu om upprättande av detaljplan.

Syftet med planen är skapa förutsättningar för uppförande av ca 30 fritidshus

Vatten och avlopp: enskilda va-anläggningar.

Byggnadskontorets förslag till beslut:

att medverka till upprättande av detaljplan

att en MKB, miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.

att en geoteknisk undersökning genomförs.

att alla kostnader för planen bekostas av sökanden.

**Mbn 2008-08-26**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att medverka till upprättande av detaljplan

att en MKB, miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.

att en geoteknisk undersökning genomförs.

att alla kostnader för planen bekostas av sökanden.

--forts--

Mbn § 160

Au § 43

Mbn § 45

Mbn § 110

Dnr 08/MOB00400

214

**Grundfors 1:41 –upprättande av detaljplan**

XXX har i skrivelse dat. 2 mars 2009,  
önskemål om att få dela upp detaljplanen i tre olika delar.  
De vill påbörja planarbetet med del 1 under 2009.

Del 1 : Tomterna A – I

Del 2 : Tomterna J – U

Del 3 : Tomterna V – A 13

De har även önskemål om att geoteknisk undersökning /  
markundersökning ej ska krävas för del 1, detta pga grannfastigheterna är  
bebyggda i samma höjdområde, utan problem.

**Mbn 2009-03-10**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

meddela sökanden att nämnden kan medverka till uppdelning av detaljplanen i  
2 delar, men att nämnden vidhåller tidigare beslut  
vad gäller geoteknisk undersökning av området.

- - - -

**Au 2012-11-12**

Geoteknisk undersökning inkom 2011-07-01

För att kunna bygga väg till området med en högsta lutning på maximalt 10  
procent krävs att detaljplanen utökas till att även omfatta del av Grundfors 1:33.

**Au 2012-11-12**

**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att bevilja utökning av planområdet

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att inkräva kopia på avtal mellan ägarna  
till fastigheterna Grundfors 1:33 och Grundfors 1:41

- - -forts- - -

Mbn § 160

Au § 43

Mbn § 45

Mbn § 110

Dnr 08/MOB00400

214

**Grundfors 1:41 –upprättande av detaljplan**

-----

**Mbn 2012-12-11**

Ingen kopia har inkommit som visar avtal mellan ägarna till fastigheterna Grundfors 1:33 och Grundfors 1:41

**Mbn 2012-12-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

ärendet återremmiteras

Mbn § 161

Au § 44

Mbn 118

Dnr 12/MOB0324

200

**Samarbetsavtal**

Diskussionerna kring en eventuell sammanslagning av miljö- och byggnadsnämnderna i Åsele, Dorotea och Vilhelmina har resulterat i ett förslag till samverkansavtal.

**2012-08-23**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

förslaget till avtal ska visas och godkännas av miljö- och byggnadsnämndens presidie innan undertecknande

uppdra till ordföranden att efter godkännande av presidiet underteckna avtalet

-----

**Au 2012-11-12**

Förslag till slutlig version av samarbetsavtal har kommunicerats mellan kommunerna och därefter delgetts miljö- och byggnadsnämndens ledamöter.

**Au 2012-11-12**

**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att inte teckna samarbetsavtal

-----

**Mbn 2012-12-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

teckna samarbetsavtal

Mbn § 162                      Dnr 12/MOB0419                      200  
**Påföljd/sanktion på grund av flyttad byggnad**

Placeringen av det nybyggda fritidshuset överensstämmer inte med beviljat bygglov, daterat 2010-08-24.

Miljö- och byggnadschef Jan Ola Borg har besökt fastigheten och konstaterat att fritidshuset flyttats närmare väg och närmare fastighetsgränsen mot XXX, jämfört med beviljat byggnadslov.

Inte heller garagets placering överensstämmer med beviljat bygglov

Lantmäteriet hade inför miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2012-08-23 genomfört inmätning som visar situationsplan med faktisk placering av hus och garage.

Fastighetsägaren har därefter lämnat in ny bygglovsansökan vilken miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beviljade vid sitt sammanträde 2012-09-18 § 17. Samtidigt beslutades att frågan om sanktionsavgift skulle behandlas i ett separat ärende.

Enligt uppgift från fastighetsägaren påbörjades arbetena under hösten 2010 vilket innebär att påföljden räknas ut enligt PBL SFS 1987:10 10 kap. 4 och 7 §§

Förslag till beslut inför miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2012-12-11:

Byggnadsavgift	4 x 3 552 kr = 14 208
Tilläggsavgift	152 m <sup>2</sup> -10 m <sup>2</sup> = 142 m <sup>2</sup> x 500 kr = 71 000 kr
SUMMA:	85 208 kr

Detta förslag har kommunicerats med fastighetsägaren som getts möjlighet att yttra sig innan miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2012-12-11. Inget yttrande har inkommit.

- - - forts - - -

Mbn § 162 Dnr 12/MOB0419 200  
**Påföljd/sanktion på grund av flyttad byggnad**

**Mbn 2012-12-11**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

fastighetsägarna XXX ska betala byggnadsavgift enligt Plan- och bygglagen (SFS 1987:10) 10 kap. 4 § med 4 x 3 552 kr (4 x bygglovsavgiften) = 14 208 kr med motivering att byggnationen avviker från beviljat bygglov

Byggnadsavgift 14 208 kronor ska betalas in till Länsstyrelsen i Västerbottens län postgiro 62303-3, inom två månader från den dag beslutet vann laga kraft.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR VIDARE:

hos förvaltningsrätten yrka att XXX ska betala tilläggsavgift enligt PBL (SFS1987:10) 10 kap 7 § med 152 m<sup>2</sup> -10 m<sup>2</sup> = 142 m<sup>2</sup> x 500 kr = 71 000 kronor med motivering att nämnden anser överträdelsen vara av allvarlig art.

uppdra till nämndens sekreterare att översända talanskrivelse för tilläggsavgift till förvaltningsrätten.

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**



KS/Tekniska

Mbn § 163                      Dnr 12/MOB0431                      236  
**Skollägdan 13 - rivningslov**

Vilhelmina kommun har genom tekniske chef, Simon Andersson, ansökt om rivningslov av före detta Slottet , Storgatan 2A, på fastigheten Skollägdan 13.

Västerbottens museum har yttrat sig i ärendet

**Mbn 2012-12-11**

Ulf Grahn, C, överlämnar kopia på den protestlista med namn som lämnats till kommunstyrelsen

**Mbn 2012-12-11**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

bordlägga ärendet

Länsstyrelsen

Mbn § 164

Dnr 12/MOB0386 237

**Allmänningsskogen 1:1 - strandskyddsdispens**

Ströckens intresseförening ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för gapakoja.

Ansökan om bygglov behandlas i separat ärende

Ärendet har skickats till stadsarkitekt för yttrande som föreslår att miljö- och byggnadsnämnden kan meddela dispens från strandskyddet, med stöd av 7 kapitlet 18b § samt 18c § p5 miljöbalken, för uppförande av en gapakoja.

**Mbn 2012-12-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Strandskyddsdispens enl Miljöbalken 7 kap 18b § samt 18 c § p5 beviljas för nybyggnad av gapakoja. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna på platsen, ej heller för renkötseln eller det rörliga friluftslivet. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den yta som gapakojan upptar på marken enligt stadsarkitektens yttrande som bifogas beslutet.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om arbetena inte påbörjats inom 2 år från den dag då beslutet vann laga kraft

Handläggningsavgift för Strandskyddsdispens: **2 640 kr**  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,  
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Mbn § 165

Dnr 12/MOB0387 235

**Allmänningsskogen 1:1 - bygglov för gapakoja**

Ströckens intresseförening ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för gapakoja.

Ansökan om strandskyddsdispens behandlas i separat ärende

Ärendet har skickats till fastighetsägaren och Vilhelmina norra sameby för yttrande. Samebyn har ingen erinran.

**Mbn 2012-12-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap. 31 § för nybyggnad av vindskydd/gapakoja
2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
3. Upprättad kontrollplan fastställs
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslut om bygglov upphör att gälla
7. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk
8. När byggnationen färdigställts ska byggherren snarast till miljö- och byggnadsnämnden lämna följande handlingar som underlag för slutbesked:
  - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov

Uppllysning: För anläggande av infart krävs tillstånd från Trafikverket  
Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

**Avgift för bygglov: 500 kr**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, konto 61-3111-111)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Bygglovsbeslutet gäller först när beslutet om strandskyddsdispens vunnit laga kraft

Mbn § 166

Dnr 12/MOB0439 400

**Tillsyns- och verksamhetsplan samt kontrollplan livsmedel och övergripande verksamhetsplan/behovsutredning**

Miljö- och byggnadsnämnden, med dess miljökontor, är kommunens operativa tillsynsmyndighet inom miljö- hälsoskydds- och livsmedelsområdet, utifrån miljöbalkens och livsmedelslagens bestämmelser, förordningar och föreskrifter. Nämnden och dess förvaltning omfattas även av förvaltningslagens krav.

Tillsynen ska baseras på en prioritering enligt miljömålen och kommunens övergripande mål. För livsmedelslagens tillsyn finns en särskild kontrollplan, kontrollplan för år 2013 – 2015, fastställd av miljö- och byggnadsnämnden 2012-12-11.

En ny miljötillsynsförordning har antagits av Riksdagen, SFS 2011:13 som gäller från och med 1 mars 2011. Förordningen ställer krav på att det för tillsynsverksamheten skall finnas en behovsutredning, bedömning av resurser och kompetens, som ska avse en period om tre år. Myndigheten ska även för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan och för ett register över tillsynsobjekten. Den operativa myndigheten ska årligen följa upp och utvärdera sin tillsyn. Myndigheten ska även samarbeta, underrätta och informera övriga tillsynsmyndigheter.

Miljökontoret har sammanställt en uppdaterad version av tillsyns- och verksamhetsplan enligt Miljöbalken för 2011 – 2013 samt en ny kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen för 2013-2014.

Samtidigt redovisar miljö- och byggchef Jan Ola Borg en övergripande uppdaterad verksamhetsplan och behovsutredning för miljö- och byggnadsavdelningen.

**Mbn 2012-12-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

anta upprättat förslag till tillsyns- och verksamhetsplan för 2013 enligt miljöbalken

anta upprättat förslag till ny kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen för 2013-2014

godkänna den övergripande verksamhetsplan/behovsutredning som sammanställts för miljö- och byggnadsavdelningen

Mbn § 167

Dnr 12/MOB0433

214

**Klimpfjäll 3:136 - ny detaljplan**

Ital Catering, ansöker om ny detaljplan för Klimpfjäll 3:136. Det före detta vandrarhemmet vill sökanden ändra till bostadsrätter.

Gällande detaljplan anger området till frikyrklig samlingslokal.

**Mbn 2012-12-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

medverka till ny detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enl. plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

samråd genomförs när planförslaget upprättats

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

genomförs via enkelt planförfarande

Mbn § 168  
**Redovisning av delegationsbeslut**

**Delegationsbeslut - ordföranden**

Nämnden har 2012-03-13 § 24 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Besluten ska redovisas till nämnden.

**Redovisning för tiden 2012-10-10 – 2012-12-10**

**Ordföranden** – inga beslut under perioden

---forts---

Mbn § 168

**Redovisning av delegationsbeslut**

**Miljöinspektör**

Beslut enligt gällande delegationsordning bl a

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m m

Yttranden

**Byggnadsinspektör**

Beslut enligt gällande delegationsordning bl a

Bygglov/bygganmälan

Kvalitetsansvarig/kontrollplan/samråd

Slutbevis

Tillstånd brandfarlig vara

Adresser

Yttranden

Tillstånd att bygga närmare kommunens mark än 4,5 m.

**Mbn 2012-12-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

godkänna redovisningen

Mbn § 169  
**Meddelanden**

Postlista 15547

Länsstyrelsens beslut 2012-10-09 - samråd enligt 12 kap 6§ miljöbalken om transport av offpiståkare och turistgrupper i kittelfjällsområdet

Postlista 15548

Förvaltningsrättens beslut 2012-10-09 - avvisar överklagan av kommunens vindkraftplan

Postlista 15549

Länsstyrelsens beslut 2012-10-25 - tillstånd till transport av avfall - Lennart Eliassons åkeri AB

Postlista 15550

Länsstyrelsens beslut 2012-10-25 - tillstånd till transport av avfall - M.I.O Entreprenad AB

Postlista 15551

Länsstyrelsens beslut 2012-11-09 - bekräftelse på anmälan om transport av farligt avfall- MM Forest AB

Dnr 12/MOB0251

Länsstyrelsens beslut 2012-11-15 - avslå överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om bygglov för garage/carport på fastigheten Höken 11

Dnr 10/MOB0407

Länsstyrelsens beslut 2012-11-16 - godkänd efterbehandling av moräntäkt, Bäsksele 1:46

**Mbn 2012-12-11**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen