

Plats och tid	Kommunhuset den 8 juni 2011 kl. 09.00 – 15.00	
Beslutande	Lillemor Jonsson, S ordf. Stig Ahlenius, S Conny Lövgren, FP, Ulf Grahn, C §§92-119 §§123-129	Ann-Kristin Norman, S Jan Granström, S
Tjänstgörande ersättare	Mikael Danielsson, S, Rolf von Walldén §§120-122	
Ersättare som inte tjänstgör	Torvald Skoglund, S Runar Fjällström, S Kenneth Fjällström, S Monika Nilsson, V Rolf von Walden, M	
Tjänstemän	Clara Ganslandt, stadsark. Jan-Ola Borg, miljö- och byggchef. Ulla Karin Dahlberg, byggn.handl Torgny Forsgren, miljöinsp. Alexandra Larsson, tilltr. miljöinsp Johnny Wahlström, sekr	
Övriga deltagande	----	
Utses att justera	Conny Löfgren, ord.	Ann-Kristin Norman, ers.
Underskrift	Sekreterare..... Johnny Wahlström	§§ 92-129
	Ordförande..... Lillemor Jonsson	
	Justerande..... Conny Löfgren, ord. Ann-Kristin Norman, ers

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2011-06-08

Anslaget uppsatt 2011-06- Anslaget nedtages 2011-07-

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina

Underskrift
Johnny Wahlström, sekr.

Utdragsbestyrkande

<u>§</u>	<u>Dnr nr</u>	<u>Ärende</u>
92		Upprop och val av justerare
93		Fastställande av föredragningslista
94		Information från arbetsutskottet
95		Information från miljö- och byggförvaltningen
96	11/MOB0118	Delegation bygglovsärenden sommaren 2011
97	11/MOB0122	Kittelfjäll 1:296 - bygglov för fritidshus
98	11/MOB0152	Kittelfjäll 1:313 - bygglov för fritidshus
99	11/MOB0120	Kittelfjäll 1:446 - bygglov för fritidshus
100	11/MOB0150	Kittelfjäll 1:218 – bygglov för fritidshus samt garage och förråd
101	11/MOB0121	Kittelfjäll 1:61 – rivningslov av garage och stall
102	11/MOB0112	Kittelfjäll 1:372 – bygglov fritidshus
103	11/MOB0107	Nordansjö 1:14 – bygglov för fritidshus
104	11/MOB0155	Grundfors 1:35 – bygglov för fritidshus
105	11/MOB0170	Klimpfjäll 1:67 – ansökan om förhandsbesked fritidsbebyggelse vid sydfliften
106	11/MOB0103	Klimpfjäll 1:67 – ansökan om förhandsbesked fritidsbebyggelse vid norrliften
107	09/MOB0501	Skog 2:4 – bygglov tillbyggnad bostadshus
108	02/MOB140	Skansholm 2:150 – olovligt byggande, ändrad användning garage-stall och djurhållning enl lokala föreskrifterna

<u>§</u>	<u>Dnr</u>	<u>Ärende</u>
109	02MOB0140	Skansholm 2:72 – bygglov bostadshus samt tomt ska hållas städad
110	11/MOB0180	Hälsoskydd – Inbjudan till nationellt tillsynsprojekt om piercing och tatuering , ett Riksprojekt
111	11MOB0083	Samråd vid ansökan om ny fiskodling i Vojmsjön
112	11MOB0179	Riksprojekt – märkning livsmedel
113	11MOB0145	Nytt avloppsreningsverk Kittelfjäll
114	08MOB0648	Miljömålen /Agenda 21 – uppföljning och uppdatering av lokala miljömålsarbetet
115	11MOB0181	Bergbacka 1:108 – nedskräpning/förorening
116		Olagligt bygge av pir
117	09MOB0514	Kittelfjäll 1:239 och 1:8 – nybyggnad sedimentationsdammar
118	11MOB0132	Marsliden 1:45 - strandskyddsdispens båthus
119	11MOB0176	Policy – definition av bygglovsbefriade åtgärder.
120	11MOB0189	Liden 1:13 – strandskyddsdispens tillbyggnad förråd
121	11MOB0190	Liden 1:13 – strandskyddsdispens för nybyggnad av lusthus/serveringsbyggnad
122	11MOB0191	Liden samfällighet-åtag – strandskyddsdispens för torrdass
123	11MOB0220	Ovårdad fastighet

<u>§</u>	<u>Dnr</u>	<u>Ärende</u>
124	10/MOB0342	Ovårdad fastighet
125	08/MOB0377	Ovårdad fastighet
126	06/MOB0221	Ovårdad fastighet
127	11/MOB0221	Ovårdad fastighet
128		Redovisning av delegationsbeslut
129		Meddelanden.

Mbn § 92

Upprop och val av justerare

Mbn 2011-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare : Conny Löfgren, Fp
Val av ersättare: Ann-Kristin Norman, S
3. Dag och tid för justering: sekr. kallar till justering

--

Mbn § 93
Fastställande av föredragningslista.

Ärenden enligt utsänd föredragningslista

Mbn 2011-06-08
Följande ärenden har inkommit efter utskick av föredragningslistan

Mbn 2011-06-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna föredragningslistan och behandla ovanstående ärenden vid dagens sammanträde

--

Mbn § 94

Information från arbetsutskottet

Dnr 11/MOB0052 Granberg 1:2 – Bygglov för tillbyggnad av garage/spolhall

Mbn 2011-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn § 95

Information från miljö- och byggförvaltningen

Miljöinspektör Torgny Forsgren berättar om bl a Brunnsprojektet och Livsmedelsverkets information om EHEC samt den information som Smittskyddsinstitutet skickat ut med anledning av spridningen av Dvärgbandmask.

Miljö- och byggchef, Jan Ola Borg, informerar om utredningen kring en eventuell sammanslagning, utökat samarbete, av miljö- och byggnadsnämnderna i Vilhelmina, Åsele och Dorotea

Mbn 2011-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn § 96 Dnr 11/MOB 0169 200
Delegation – bygglovsärenden sommaren 2011.

Byggnadskontoret föreslår nämnden besluta

till byggnadsinspektör/handläggare delegera följande beslutsrätt under tiden 8 juni – 19 augusti 2011

- 9 kap. 2 § PBL bygglov för nybyggnad inom och utanför detaljplan, för byggnader som ej hänför sig till gruppbebyggelse.
- 9 kap. 10 § PBL bevilja rivningslov för rivning av byggnader och anläggningar inom och utanför detaljplan eller områdesbestämmelser.
- 9 kap. 11 § PBL bevilja marklov

Mbn 2011-06-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att till byggnadsinspektör/handläggare delegera följande beslutsrätt under tiden 8 juni – 19 augusti 2011

- 9 kap. 2 § PBL bygglov för nybyggnad inom och utanför detaljplan, för byggnader som ej hänför sig till gruppbebyggelse.
- 9 kap. 10 § PBL bevilja rivningslov för rivning av byggnader och anläggningar inom och utanför detaljplan eller områdesbestämmelser.
- 9 kap. 11 § PBL bevilja marklov

Mbn § 97 Dnr 11/MOB0118 234
Kittelfjäll 1:296 – bygglov för fritidshus

xxx ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Planförhållanden: inom detaljplan

Vatten- och avlopp: kommunalt

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade förhandsbesked på denna tomt 2010-12-14 § 214 under förutsättning att skydd för översvämning, kanalisation utförs enligt SIG´s yttrande.

Mbn 2011-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus under förutsättning att skydd för översvämning, kanalisation utförs enligt SGI´s yttrande.
2. Byggnämnden godkännes
3. xxx godkänns som kvalitetsansvarig
4. Byggsamråd ska hållas
5. Kontrollplan ska upprättas
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. När byggnationen färdigställts intygar byggherren/kvalitetsansvarig skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.
8. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs

-- -forts- --

Mbn § 97 – forts- Dnr 11/MOB0118 234
Kittelfjäll 1:296 – bygglov för fritidshus

- 9 Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte finns behov** av en byggfelsförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggfelsförsäkring att byggfelsförsäkring **inte behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte finns behov** av sådan skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggfelsförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

Information till sökanden:

Blankett för ansökan om anslutning till kommunalt VA bifogas

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: **TOTALT: 4 080 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 98 Dnr 11/MOB0122 234
Kittelfjäll 1:313 – bygglov för fritidshus

xxx ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Planförhållanden: inom detaljplan

Vatten- och avlopp: kommunalt

Mbn 2011-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus
2. Byggnmälan godkännes
3. xxx godkänns som kvalitetsansvarig
4. Byggsamråd ska hållas
5. Kontrollplan ska upprättas
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. När byggnationen färdigställts intygar byggherren/kvalitetsansvarig skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.
8. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs

- - -forts- - -

Mbn § 98 -forts- Dnr 11/MOB0122 234
Kittelfjäll 1:313 – bygglov för fritidshus

- 9 Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte finns behov** av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte finns behov** av sådan skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Byggförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

Information till sökanden:

Blankett för ansökan om anslutning till kommunalt VA bifogas

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: **TOTALT: 4 080 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 99

Dnr 11/MOB0152

Kittelfjäll 1:446 – bygglov för fritidshus

Kittelfjäll Stugförmedling AB, genom xxx ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Planförhållanden: inom detaljplan

Vatten- och avlopp: kommunalt

Mbn 2011-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus
2. Byggnämnden godkännes
3. xxx godkänns som kvalitetsansvarig
4. Byggsamråd ska hållas
5. Kontrollplan ska upprättas
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. När byggnationen färdigställts intygar byggherren/kvalitetsansvarig skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.
8. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs

- - -forts- - -

Mbn § 99 -forts-

Dnr 11/MOB0152

Kittelfjäll 1:446 – bygglov för fritidshus

- 9 Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte finns behov** av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte finns behov** av sådan skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Byggförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

Information till sökanden:

Blankett för ansökan om anslutning till kommunalt VA bifogas

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: **TOTALT: 4 080 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 100 Dnr 11/MOB0120 234
Kittelfjäll 1:218 – bygglov för fritidshus/garage/förråd

xxx ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt garage och förråd

Planförhållanden: inom detaljplan

Vatten- och avlopp: kommunalt

Planerad byggnad innebär en avvikelse från gällande detaljplan. Enligt detaljplanen ska taknock för huvudbyggnad ligga i linje med terrängen. Avvikelsen innebär att taknocken inte ligger i linje med terrängen.

Ärendet har skickats till grannar för yttrande, ingen erinran har inkommit

Mbn 2011-05-10

Nämnden bedömer avvikelsen från detaljplanen som mindre, och att den följer syftet med planen. Inga erinringar från grannar

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus
2. Bygganmälan godkännes
3. xxx godkänns som kvalitetsansvarig
4. Byggsamråd ska hållas
5. Kontrollplan ska upprättas
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. När byggnationen färdigställts intygar byggherren/kvalitetsansvarig skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.
8. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs

-- -forts- --

Mbn § 100 -forts- Dnr 11/MOB0120 234
Kittelfjäll 1:218 – bygglov för fritidshus/garage/förråd

- 9 Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte finns behov** av en byggfelsförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggfelsförsäkring att byggfelsförsäkring **inte behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte finns behov** av sådan skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggfelsförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

Information till sökanden:

Blankett för ansökan om anslutning till kommunalt VA bifogas

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: **TOTALT: 4 440 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 101 Dnr 11/MOB0150 235
Kittelfjäll 1:61 – rivningslov av garage och stall

Kittelfjäll Utveckling AB ansöker om rivningslov av garage och stall

Mbn 2011-06-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Rivningslov beviljas
2. Rivningsanmälan godkännes
3. xxx godkänns som kvalitetsansvarig
4. Rivningsplan ska upprättas
5. Beviljat rivningslov upphör att gälla, om den åtgärd som avses med rivningslovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft
6. När rivningen färdigställts intygar byggherren/kvalitetsansvarig skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att rivningslovet följts

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länstyrelsen, se bifogade anvisningar

Avgift för rivningslov: **TOTALT: 1920 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 102 Dnr 11/MOB0121 234
Kittelfjäll 1:372 – bygglov för fritidshus

xxx ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Planförhållanden: ej planlagt område.

Vatten- och avlopp: enskild anläggning

Ärendet har skickats till berörda grannar för synpunkter, ingen erinran har inkommit.

Mbn 2011-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus
2. Byggnmälan godkännes
3. xxx godkänns som kvalitetsansvarig
4. Byggsamråd ska hållas
5. Kontrollplan ska upprättas
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. När byggnationen färdigställts intygar byggherren/kvalitetsansvarig skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.
8. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs

-- -forts- --

Mbn § 102 -forts- Dnr 11/MOB0121 234
Kittelfjäll 1:372 – bygglov för fritidshus

- 9 Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte finns behov** av en byggfelsförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggfelsförsäkring att byggfelsförsäkring **inte behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte finns behov** av sådan skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggfelsförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

Information till sökanden: Ansökan om enskilt avlopp provas i separat ärende

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: **TOTALT: 4 440 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 103 Dnr 11/MOB0112 234
Nordansjö 1:14 – bygglov för fritidshus

xxx ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Planförhållanden: ej planlagt område.

Vatten- och avlopp: enskild anläggning

Ärendet har skickats till grannar för synpunkter, ingen erinran har inkommit.

Mbn 2011-06-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus
2. Bygganmälan godkännes
3. xxx godkänns som kvalitetsansvarig
4. Byggsamråd ska hållas
5. Kontrollplan ska upprättas
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. När byggnationen färdigställts intygar byggherren/kvalitetsansvarig skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.
8. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs

- - -forts- - -

Mbn § 103 -forts- Dnr 11/MOB0112 234
Nordansjö 1:14 – bygglov för fritidshus

- 9 Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte finns behov** av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte finns behov** av sådan skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Byggförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

Information till sökanden: Ansökan om enskilt avlopp provas i separat ärende

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: **TOTALT: 4 440 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 104 Dnr 11/MOB0107 234
Grundfors 1:35 – bygglov för fritidshus

xxx ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Planförhållanden: ej planlagt område.

Vatten- och avlopp: enskild anläggning

Ärendet har skickats till grannar för synpunkter, ingen erinran har inkommit

Mbn 2011-06-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus
2. Byggnmälan godkännes
3. xxx godkänns som kvalitetsansvarig
4. Byggsamråd ska hållas
5. Kontrollplan ska upprättas
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. När byggnationen färdigställts intygar byggherren/kvalitetsansvarig skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.
8. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs

-- -forts- --

Mbn § 104 -forts- Dnr 11/MOB0107 234
Grundfors 1:35 – bygglov för fritidshus

- 9 Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte finns behov** av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte finns behov** av sådan skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Byggförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

Information till sökanden: -----

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: **TOTALT: 4 440 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 105 Dnr 11/MOB0155 234
Klimpfjäll 1:67 – ansökan om förhandsbesked

Raure Fastigheter, Terminalgatan 11, 912 32 Vilhelmina
ansöker om förhandsbesked avseende fritidsbebyggelse vid sydfliften för i
dagsläget 4-8 tomter. Planer finns för att i ett senare skede avstycka 15-20
tomter.

Planområde: inom detaljplan.
Gällande detaljplan medger inte fritidsboende. Enligt detaljplanen är området
avsett för skidlift

Mbn 2011-06-08

Nämnden har besökt platsen i samband med en besiktningresa den 7 juni 2011.
För avstyckning av tomter krävs en planändring

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att inte medverka till en ändring av gällande detaljplan eftersom nämnden anser
att området ska användas för skidbackar/liftområde.

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Handläggningsavgift -- förhandsbesked: **TOTALT 500 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 106 Dnr 11/MOB0170 234 (Bil.9)
Klimpfjäll 1:67 – ansökan om förhandsbesked

Raure Fastigheter, Terminalgatan 11, 912 32 Vilhelmina
ansöker om förhandsbesked avseende fritidsbebyggelse vid norrliften för 4
tomter

Planområde: inom detaljplan
Gällande detaljplan medger inte fritidsboende. Enligt detaljplanen är området
avsett för skidlift

Mbn 2011-06-08

Nämnden har besökt platsen i samband med en besiktningresa den 7 juni 2011.
För avstyckning av tomter krävs en planändring

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att inte medverka till en ändring av gällande detaljplan eftersom nämnden anser
att området ska användas för skidbackar/liftområde.

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Handläggningsavgift -- förhandsbesked: **TOTALT 500 kr**

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 107 Dnr11/MOB0103 231
Skog 2:4 - Bygglov för tillbyggnad av bostadshus

xxx ansöker om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Planförhållanden: ej planlagt område

Vatten- och avlopp: befintligt

Ärendet har skickats till grannar för synpunkter, ingen erinran har inkommit

Mbn 2011-06-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av bostadshus
2. Bygganmälan godkännes
3. xxx godkänns som kvalitetsansvarig
4. Byggsamråd ska hållas
5. Kontrollplan ska upprättas
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. När byggnationen färdigställts intygar byggherren/kvalitetsansvarig skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.
8. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs

- - -forts- - -

Mbn § 107 -forts- Dnr11/MOB0103 231
Skog 2:4 - Bygglov för tillbyggnad av bostadshus

- 9 Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det finns behov** av en byggfelsförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggfelsförsäkring att byggfelsförsäkring **behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden **att det finns behov** av sådan skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggfelsförsäkring att färdigställandeskydd **behövs**.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: **TOTALT: 4 440 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn 108

Mbn § 175

Au § 36

Mbn § 74

Mbn § 208

Dnr 09/MOB 0501 235

Skansholm 2:150 - olovligt byggande, ändrad användning garage – stall och djurhållning enligt lokala föreskrifterna – hästar

-- -forts- --

Au 2010-09-21

Sökanden har lämnat in en anhållan om dispens, ang hästhållningen till dess flytt kan genomföras, senast t o m 15 maj 2011.

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

medge ändrat datum för återställande av byggnaden och flytt av hästarna till senast 15 maj 2011.

Mbn 2010-10-19

Bygg- och miljöchef Jan-Ola Borg föredrar ärendet

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medge ändrat datum för återställande av byggnaden till den tidigare funktionen som garage samt att hästarna flyttas från tomten/platsen, till senast 15 maj 2011

--

Mbn 2011-06-08

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg föredrar ärendet och berättar att byggnaden återställts till den tidigare funktionen som garage samt att hästarna flyttas från tomten/platsen

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen och avsluta ärendet

Mbn § 109

Mbn § 74

Mbn § 174

Au § 35

§§ -- Dnr 02/MOB140 233

Skansholm 2:72 — bygglov bostadshus, samt tomt ska hållas i vårdat skick.

Bygglov beviljades xxx på fastigheten Skansholm 2:72 1988 för ombyggnad av bostadshus, nybyggnad av garage, 2 st förråd samt bagarstuga.

Beviljat bygglov upphör att gälla, om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

I plan- och bygglagen (1995:1197) står uttryckt i 3 kap 17§ att tomt ska hållas i vårdat skick.

MBN 2002-06-11

BESLUT

Nämnden uppdrar till byggnadsinspektören att tillskriva fastighetsägaren och inhämta dennes synpunkter. Av yttrandet bör framgå vilken tidsplan fastighetsägaren har för färdigställandet av byggnationerna, samt hur han avser att uppfylla PBL:s krav på att tomten ska hållas i vårdat skick.

MBN 2002-08-27

Svar på byggnadsinspektörens skrivelse har inkommit från fastighetsägaren.

MBN 2002-08-27

BESLUT

Fastighetsägaren ska till miljö- och byggnadsnämndens nästa sammanträde 2002-10-29 lämna en bygglovsansökan för hur bostadshuset ska färdigställas samt för övriga bygglovspliktiga byggnader såsom förråd, bodar och upplag.

---forts---

Mbn § 109 -forts-

Mbn § 74

Mbn § 174

Au § 35

§§ ---

Dnr 02/MOB140

233

Skansholm 2:72 -- bygglov bostadshus samt tomt ska hållas i vårdat skick.

Mbn 2002-10-29

Bygglovsansökan har ej inkommit.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

uppdra till miljöinspektören och byggnadsinspektören att besikta fastigheten och lämna förslag till nämndens nästa sammanträde den 3 december, betr. om tomten enligt PBL kan anses hållas i vårdat skick.

Mbn 2002-12-03

Bygglovsansökan inkom till nämnden 2002-10-31, förnyelse av beviljat lov.

Bygglov beviljades 1988, för om- och tillbyggnad av bostadshus, uppförande av garage/förråd, bagarstuga och förrådsbyggnad.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas xxx för om- och tillbyggnad av bostadshus, uppförande av garage/förråd, bagarstuga och förrådsbyggnad på fastigheten Skansholm 2:72
2. Byggsamråd ska hållas
3. Kontrollplan ska upprättas
4. Beviljat bygglov upphör att gälla, om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Mbn 2010-08-24

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen och återremittera ärendet till nämndens möte 19 okt 2010

-forts-

Mbn 109 -forts-

Mbn § 74

Mbn § 174

Au § 35

§§ --

Dnr 02/MOB140

233

Skansholm 2:72 — bygglov bostadshus, samt tomt ska hållas i vårdat skick.

Au 2010-09-21

Ägarna till fastigheten har kommit den in med en skrivelse /förklaring

Arbetsutskottet **beslutar**

notera informationen.

--

Mbn 2010-10-19

Bygg- och miljöchef Jan-Ola Borg föredrar ärendet

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att behandla ärendet vid nämndens sammanträde i april och att besikta området vid nämndens besiktningresa i juni 2011.

--

Mbn 2011-05-10

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg föredrar ärendet och berättar att nämnden vid sin besiktningresa den 7 juni kommer att besöka fastigheten.

Mbn 2011-05-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2011-06-08

Nämnden besöker platsen vid sin besiktningresa 7 juni 2011 och konstaterar att viss städning genomförts men att mer kan göras.

-- -forts--

Mbn 109 -forts-

Mbn § 74

Mbn § 174

Au § 35

§§ --

Dnr 02/MOB140

233

Skansholm 2:72 — bygglov bostadshus, samt tomt ska hållas i vårdat skick.

Mbn 2011-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

uppdra till miljö- och byggchef Jan Ola Borg att kontakta fastighetsägaren för att förklara nödvändigheten av ytterligare åtgärder

att avsluta ärendet

Mbn § 110

Dnr 11/MOB180 440

Hälsoskydd – Inbjudan till nationellt tillsynsprojekt om piercing och tatuering , ett Riksprojekt

Socialstyrelsen inbjuder till ett nationellt tillsynsprojekt under 2011 och 2012 om piercing och tatuering.

Bakgrund

De senaste åren har intresset för tatueringar och piercing ökat i landet. Det är därför angeläget att göra en gemensam tillsynsinsats. Syftet med projektet är att verka för en säker piercing- och tatueringsverksamhet när det gäller hygien och rengöring. Miljöförvaltningarnas tillsyn är oerhört viktig för att uppnå detta. Projektet kommer även att höja kompetensnivån inom förvaltningarna. Tillsynen är en viktig del i Miljöbalkens hälsoskyddsdel för en säker och trygg hantering i hygienlokaler.

En inbjudan har även gått ut till alla länsstyrelser samt de regionala miljösamverkans grupper som finns i landet.

Under hösten kommer Socialstyrelsen att anordna seminarier om piercing och tatuering.

Socialstyrelsen hoppas därför att alla miljöförvaltningar kommer att delta.

Förslag till beslut:

Miljö- o byggnadsnämnden beslutar att delta i rubricerat projekt

Mbn 2011-06-08

Miljöinspektör Torgny Forsgren föredrar ärendet.

Mbn 2011-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att delta i rubricerat projekt

Mbn § 111

Dnr 11/MOB0083 427

Samråd vid ansökan om ny fiskodling i Vojmsjön

Umlax AB planerar en ny fiskodling i Vojmsjön, - B-verksamhet, kod B e 85/337 -2, 5.10 där mer än 40 ton foder förbrukas per kalenderår.

Underlagsmaterial har upprättats för ett tidigt samråd. Ett tidigt samråd har hållits den 28 april 2010. En Miljökonsekvensbedömning kommer också nu att upprättas. Tillstånd kommer att sökas hos Länsstyrelsen.

Mbn 2011-06-08

Miljöinspektör Torgny Forsgren redovisar ärendet och de synpunkter och betänkanen som anses vara av vikt gällande Umlax planerade nyetablering av fiskodling i Vojmsjön.

Aspekter av verksamheten som enligt nämnden inte har uppmärksammats på ett tillfredställande vis i den genomförda miljökonsekvensbeskrivningen och därför bör utredas vidare.

- En av de största miljökonsekvenserna av en etablering av fiskodlingen i Vojmsjön är en ökad näringsbelastning. Företaget drar slutsatsen att det inom Vojmsjön finns en potential för fiskodling upp till 2750 ton fisk/år. Antagandet är grundat på att sjön är reglerad för vattenkraftsändamål och därmed har en sänkt halt av fosfor i förhållande till det ursprungliga bakgrundsvärdet (5,5µg/l). Företagets tänkta etablering motsvarar en produktion av 1500 ton fisk/år vilket förväntas höja fosforhalten med 3,24 µg/l vilket tillsammans med den nuvarande fosforhalten på 2,13 µg/l resulterar i en fosforhalt på 5,44 µg/l. Detta skulle innebära att fiskodlingen upptar 55% av odlingsutrymmet i sjön och att anläggningens fosforutsläpp tillsammans med de redan existerande fiskodlingarna nära når taket för bakgrundsvärdet 5,5µg/l. Med detta följer att kommunen har låst fast sig för att ingen annan fosfortillförande verksamhet kan etablera sig i sjön, det kommer även att vara av vikt att se till hur markanvändningen i framtiden kommer att utformas för att inte påverka vattenkvalitet negativt i sjön och vattensystemet nedströms.

-- -forts- --

Mbn § 111 -forts-

Dnr 11/MOB0083 427

Samråd vid ansökan om ny fiskodling i Vojmsjön

- Miljökonsekvensbeskrivningen önskas vidare utreda påverkan av ett ökat fosfortillskott till sjön. Företaget förutspår att ett tillskott av fosfor kommer att gynna växt- och djurliv i området. Dock kan inte detta ses som självklart eftersom tillväxt i sjön inte endast är beroende av ett tillskott av näringsämnet fosfor, även kväve är nödvändig och ett visst kvotförhållande mellan de båda måste infrias för att gynna tillväxten i Vojmsjön. Ytterligare undersökning av sjön kemiska status är önskvärd för att längre gående slutsatser kan dras av ett eventuellt fosfortillskott.
- En mer utförlig riskanalys bör utföras angående smittspridning till vildfisk. Även riskanalys gällande produktionstörning och omfattande fiskdöd i beståndet bör genomföras noggrannare.
- Fortsatt utredning av kemiskstatus bör göras av scenarion med låga vattennivåer.
- Det finns i området fritidshusägare och sommargäster som under sommartid tar dricksvatten direkt från sjön. Detta sammanfaller i tidpunkt med då fiskodlingens produktion är som högst, 80 % av årsproduktionen planeras äger rum under sommarhalvåret. Detta innebär att 80 % av fodret förbrukas och att utsläpp av blod från slack kommer att ske till vattnet. Hur kommer detta att påverka möjligheterna för fritidshusägare att använda vattnet i Vojmsjön.
- Det faktum att fisk i odlingen fodras med ett foder bestående av fiskmjöl väcker frågor kring hållbarhet. Nämnden anser att det kan finnas frågetecken angående hållbarhet i ett vidare perspektiv och att alternativa foder bör undersökas. En noggrannare redovisning av hur företaget motiverar odlingen ur ett hållbarhetsperspektiv efterfrågas och hur foder koefficienten 1,2 har tagits fram.

Mbn 2011-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att uppmärksamt följa ärendet med tyngdpunkt mot ovanstående

att protokollsparagrafen delges länsstyrelsen och företaget Umlax

Mbn § 112

Dnr 11/MOB179 460

Riksprojekt 2011 – märkning av livsmedel, redlighet och säkerhet

Livsmedelsverket inbjuder alla landets kommuner, tillsynsmyndigheter, att delta i Riksprojekt 2011. Avsikten med projektet är att kraftsamla för att i större utsträckning än vanligt kontrollera märkning och därigenom få en nationell bild över hur märkningsreglerna följs.

Miljökontoret har gjort en intresseanmälan.

Bakgrund

Projektet syftar till att öka kontrollmyndigheternas fokus på märkningskontrollen.

Under 2011 förväntas FVO (EU:s kontrollmyndighet inom livsmedel) kontrollera hur Sverige arbetar med kontroll av tillsatser. Riksprojektet är en del av detta.

Mbn 2011-06-08

Miljöinspektör Torgny Forsgren redovisar projektet.

Mbn 2011-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att delta i projektet

Mbn § 113 Dnr 11/MOB0145 427
Planerat nytt avloppsreningsverk i Kittelfjäll

Vilhelmina kommun ansöker om tillstånd enligt miljöbalken om upprättande av ett nytt avloppsreningsverk i Kittelfjäll, inom fastigheten Kittelfjäll 1:34. En miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram. .

Handlingarna har nu upprättats av WSP Samhällsbyggnad, daterat 2011-03-28.

Ärendet är nu ute för en remissomgång. Ärendet kommer att redovisas ytterligare.

Mbn 2011-06-08
Miljöinspektör Torgny Forsgren redovisar ärendet.

Mbn 2011-06-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera påbörjad tillståndsprocess

Mbn § 114

Mbn § 2

Au § 1

Mbn § 166

- §§

Dnr 08/MOB0648

200

Miljömålen /Agenda 21 – uppföljning och uppdatering av lokala miljömålsarbetet

Bakgrund

Vilhelmina kommun antog år 1997 efter ett omfattande lokalt miljöarbete en s.k. Agenda 21-plan. En viss uppdatering gjordes år 2003. Detta arbete har uppmärksammats mycket positivt.

Förändringar har skett nationellt och regionalt av de olika målen och delmålen. Förändringar sker i vår omgivning vilket ställer krav på en uppföljning och uppdatering av de lokala miljömålen. Tydligare delmål och indikatorer behövs för den lokala uppföljningen.

För flera mål brådskar det att vidta åtgärder.

Förslag

Med anledning av ändrade omvärldsfaktorer och som positiv förebild föreslås att det påbörjas en uppdatering av Vilhelminas miljömål.

Framtiden och behoven

Miljömålsrådets, (ett särskilt nationellt råd utsett av regeringen), utvärdering år 2008 visar att flera stora miljöproblem kommer att finnas kvar även efter år 2020. Vissa mål kan komma att uppfyllas. För vissa områden kan behov av mycket omfattande insatser behövas. För att nå miljömålen och stimulera till hållbar utveckling krävs en omfattande omställning i samhället. Produktionen av varor och tjänster måste bättre anpassas till vad naturen och ekosystemen tål. Hushållning med mark och vattenresurser måste förbättras och vi behöver var och en förändra vanor och konsumtion.

Satsningar på mer miljöanpassade energisystem och transportsystem samt energieffektivisering krävs.

Politisk beslutskraft behövs för att hantera intressekonflikter och för att prioritera mellan samhällets olika mål.

Redan föreslagna eller beslutna åtgärder måste genomföras i större utsträckning än i dag.

Möjligheterna att nå de flesta miljömålen är starkt beroende av vad som händer i vår omvärld. Det krävs lokalt, regionalt, nationellt och internationellt samarbete för att miljömålen ska nås.

En helhetssyn och delaktighet behövs för en hållbar ekologisk, ekonomisk och social utveckling i samhället. -forts-

Mbn § 114 -forts-

Mbn § 2

Au § 1

Mbn § 166 - §§

Dnr 08/MOB0648

200

Miljömålen /Agenda 21 – uppföljning och uppdatering av lokala miljömålsarbetet

Prioriteringar och Möjligheter

Miljöarbetet går framåt men alltför långsamt. Miljömålsrådet har föreslagit tre åtgärdsstrategier i arbetet med att uppnå miljö kvalitetsmålen. Strategierna visar de verksamheter i samhället som ger upphov till det mesta av dagens miljöproblem.

Det är dessutom en utmaning för att kunna nå en hållbar framtid. Rådet har redovisat att samhällskostnaderna blir mycket större om inte åtgärder sker nu.

De tre åtgärdsstrategierna är.

1. Effektivare energianvändning och transporter
2. Giftfria och resurssnåla kretslopp
3. Hushållning med mark, vatten och bebyggd miljö.

Miljöarbetet stärker företagens affärsmöjligheter och uppmuntrar till lokala regionala initiativ.

Förebild och utmaning

Allt fler kommuner anpassar nu de nationella och regionala miljömålen till de lokala förhållandena och låter miljömålen vägleda den kommunala politiken för en hållbar utveckling.

Som ansvarig för den fysiska planeringen, planer och program, av mark och vatten och bebyggd miljö har ju kommunerna en viktig roll att kunna styra mot en hållbar utveckling. Kommunerna är också en stor upphandlare av varor och tjänster. Kommunen har även lokala tillsynsuppgifter och där kan tillsynen föras mera målstyrt.

Lokala initiativ behövs för att kunna genomföra delar av miljömålen. En stark förändringskraft finns för en positiv framtidstro och lokalt engagemang och lokala möjligheter.

Samarbete måste ske över samhällets olika sektorsgränser för bästa helhetslösningar.

-forts-

Mbn § 114 –forts-

Mbn § 2

Au § 1

Mbn § 166

Dnr 08/MOB0648

200

-- §§

Miljömålen /Agenda 21 – uppföljning och uppdatering av lokala miljömålsarbetet

Miljökontoret föreslår nämnden beslut:

att en uppdatering av Miljömålen/Agenda 21 ska påbörjas

Att uppmärksamma kommunstyrelsen på behovet av en uppföljning och uppdatering av Miljömålen /Agenda 21-planen

Närmare innehåll, program och kostnader redovisas kontinuerligt för Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn 2008-12-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att uppmärksamma kommunstyrelsen på behovet av en uppföljning och uppdatering av Miljömålen /Agenda 21-planen och

föreslå kommunstyrelsen att en uppdatering av Miljömålen/Agenda 21 ska påbörjas.

Närmare innehåll, program och kostnader redovisas kontinuerligt för Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn 2009-08-25

Miljöinspektör Torgny Forsgren informerar vid dagens sammanträde om arbetsgruppens arbete med att uppdatera Miljömålen för Vilhelmina kommun. Förslag till dokumentskiss och tidsplan visas.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera given information och uppmärksamt följa det vidare arbetet med miljömålen

-forts-

Mbn § 114 –forts-

Mbn § 2

Au § 1

Mbn § 166

- §§

Dnr 08/MOB0648

200

Miljömålen /Agenda 21 – uppföljning och uppdatering av lokala miljömålsarbetet

Au 2009-09-22

Arbetsutskottet **beslutar**

ärendet utgår och behandlas vid nämndens sammanträde 20 oktober 2009.

--

Mbn 2009-10-20

Miljöinspektör Torgny Forsgren informerar om arbetsgruppens arbete

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

--

Mbn 2010-02-09

Miljöinspektör Torgny Forsgren informerar om arbetsgruppens arbete

Gruppens arbete med miljömålen fortskrider i stort enligt plan.

Sammanställningen enligt dokumentskissen pågår och är nästan klar.

Planeringen för miljö- och klimatveckan, vecka 11, är i full gång. Samarbete sker även med studieförbunden. Näringslivet är även inbjudna.

Arrangemanget kommer att ske i Folkets hus. Vissa utomhusaktiviteter planeras. Film, korta föreläsningar och vissa utställningar kommer att ske.

Annonsering kommer att ske.

En föreläsare från Länsstyrelsen, som berättar om miljömålsarbetet i Västerbotten, är inbjuden till Vilhelmina tisdagen den 16 mars.

-forts-

Mbn § 114 –forts-

Mbn § 2

Au § 1

Mbn § 166

- §§

Dnr 08/MOB0648

200

Miljömålen /Agenda 21 – uppföljning och uppdatering av lokala miljömålsarbetet

En sammanställning om ”Hållbar helhetsutveckling i Västerbottens län 2004-2009” görs nu av Länsstyrelsen, med hundratals goda exempel på åtgärder och verksamheter samt förslag på åtgärder, inom folkhälsa, livsstil, turism och byggverksamhet m.m. Sammanställningen görs nu av det stora samverkansprogrammet som togs fram under åren 2001 – 2003 i ett brett partnerskap mellan länsmyndigheter, kommuner, landsting, universitet, näringsliv och intresseorganisationer.

Energimyndigheten har i projektet ”Uthållig kommun” sammanställt flera exempel för en hållbar utveckling, inom fysisk planering, fastighetsunderhåll, energieffektivisering och alternativa energikällor till va-frågor m.fl.

Flera goda exempel från dessa sammanställningar kommer att finnas med i vårt dokument ”Goda exempel” förutom våra lokala exempel.

En sammanställning görs på de lokala målen för det som gjorts eller inte gjorts.

Ett antal nya lokala mål kommer att tas fram.

Lokala planer och program redovisas i dokumentet, detta för att förtydliga fördelarna med ett tvärsektorielt samarbetsätt.

Au 2010-02-09

Arbetsutskottet **beslutar**

att notera informationen och inbjuda föreläsaren från Umeå till nämndens sammanträde den 16 mars.

-forts-

Mbn § 114 –forts-

Mbn § 2

Au § 1

Mbn § 166

- §§

Dnr 08/MOB0648

200

Miljömålen /Agenda 21 – uppföljning och uppdatering av lokala miljömålsarbetet

Mbn 2010-03-16

För Västerbottens län har något justerade regionala miljömål antagits av Länsstyrelsen efter det att Meddelande nr 4 2009 tryckts. Dessa regionala miljömål gäller från den 1 januari 2008.

De justerade målen må inarbetas i kommunens nya miljömåls dokument för år 2010 – 2013.

Efter de regionala miljömålen kommer de nya lokala miljömålen att läggas till.

Se bifogad text och första förslaget till Miljömål för Vilhelmina kommun

Miljökontorets förslag till beslut:

att anta dessa redovisade regionala miljömål som sina.

Mbn 2010-03-16

Miljöinspektör Torgny Forsgren informerar om arbetsgruppens arbete och redovisar utkast till hur dokumentet kan utformas.

Eva Mikaelsson från Länsstyrelsen informerar om arbetet med de Regionala miljömålen.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen.

--

-- -forts- --

Mbn § 114 -forts-

Mbn § 2

Au § 1

Mbn § 166

- §§

Dnr 08/MOB0648

200

Miljömålen /Agenda 21 – uppföljning och uppdatering av lokala miljömålsarbetet

- - - -

Nu, 2011-05-31, har en uppdatering av de lokala miljömålen utförts som kommer att hanteras i en samrådsprocess. Handlingarna läggs nu ut på hemsidan. Ärendet går också ut på intern politisk remiss.

Mbn 2011-06-08

Miljöinspektör Torgny Forsgren föredrar ärendet

Mbn 2011-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

att ärendet får återkomma vid arbetsutskottet i augusti

Mbn § 115

Dnr 11/MOB0181 458

Bergbacka 1:108 – nedskräpning/förorening

Kultur- och utbildningsnämnden har genom avdelningschef Kultur och Fritid, Christer Staaf, informerat miljöinspektör Torgny Forsgren om de problem som uppstått vid ridhuset angående hanteringen av gödsel.

Ärendet kommer upp vid KU-nämndens sammanträde den 9 juni

När Granbergstippen stängdes försvann ridhusets möjlighet till avfallshantering. Avfallet började läggas på hög i väntan på en lösning.

Eon har fått nej från länsstyrelsen för att bränna avfallet och eftersom det innehåller spån går det heller inte att ge bort avfallet som gödsel.

Ridhuset har under sommarperioden stora problem med lukterna som detta avger samt de avrinningar som avfallshögen avger som påverkar marken omkring.

Mbn 2011-06-08

Miljöinspektör Torgny Forsgren föredrar ärendet och berättar att Norsjö kommun löst ett liknande problem genom att bygga en storkompost för slam, hästgödsel och organiskt material.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att uppdra till kommunstyrelsen att se över möjligheten till storkompost liknande Norsjös samt att se över eventuella möjligheter till samarbete med Åsele kommun.

Mbn § 116

Dnr 11/MOB0188 427

Olovligt anläggande av pir, vattenverksamhet och strandskydd

En anonym anmälan har inkommit angående olovligt anläggande av pir på fastigheten xxx Vilhelmina kommun.

På fastighet xxx på strandområde markerat med litt.a enligt fastighetsförrättning, daterad 1961 den 25 juli, har en mindre pir anlagts i stranden av Malgomajsjön, intill fastigheten Nordansjö 1:28, litt H.

Fastigheterna är avstyckade för sportstugetomter. Området Litt, a är samägt av flera personer, åtta delägare, fastigheterna med litt, A – H.

Området skulle uppdelas i 8 tomter, litt. A – H, varvid båtplats med väg skulle avsättas för de avstyckade ägarnas gemensamma behov. I denna samfällighet skulle var och en av de 8 tomterna äga en andel med 12.5 %.

Fastighetsägare är xxx. Någon ansökan om byggnadslov eller begäran om strandskyddsdispens för fritidshus eller anmälan för byggande av pir har inte inlämnats till vare sig Miljö- o byggnadsnämnden eller Länsstyrelsen.

Mbn 2011-06-08

Miljöinspektör Torgny Forsgren föredrar ärendet. Forsgren har besiktat fastigheten och berättar att piren är cirka 25 meter lång och består av sten och grus. Grävningsarbetena i sjön Malgomaj har utförts med grävmaskin.

Enligt 11 kap. § 9 a, miljöbalken, samt 19 § förordningen om vattenverksamhet, ska vissa mindre vattenverksamheter anmälas till Länsstyrelsen för prövning. En vattenverksamhet får inte påbörjas innan en anmälan är gjord.

Enligt 26 kap. 2 § miljöbalken ska tillsynsmyndigheten anmäla överträdelser av bestämmelser i balken eller i föreskrifter som har meddelats med stöd av balken till polis eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott.

-- -forts-- -

Mbn § 116 –forts- Dnr 11/MOB0188 427
Olovligt anläggande av pir, vattenverksamhet och strandskydd

Mbn 2011-06-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att med stöd av 26 kap. 2 § miljöbalken, inlämna en polisanmälan
med anledning av att vattenverksamhet har påbörjats utan att någon anmälan
har gjorts

att överlämna ärendet om vattenverksamhet till Länsstyrelsen för vidare
handläggning

Mbn § 117

Mbn § 213

Mbn § 201

Mbn § 170

Au § 29

Mbn § 126

Mbn § 86

Mbn § 204

Dnr 09/MOB0514 233

Kittelfjäll 1:239 och 1:8 – nybyggnad sedimentationsdammar.

Kittelfjäll Utveckling AB, Thulegatan 4 903 26 Umeå,
ansöker om bygglov för sedimentationsbassänger schaktarbeten samt
stenmur.

Planförhållanden: Kittelfjäll 1:8 m fl Storgrova

Mbn 2009-12-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för sedimentsbassänger på fastigheten Kittelfjäll 1:239 och 1:8. Dessa skall påbörjas 2010-05-03 och slutföras senast 2010-06-03
2. Bygganmälan godkänns.
3. xxx godkänns som kvalitetsansvarig.
4. Byggsamråd skall hållas
5. Kontrollplan skall upprättas
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Bygganmälan upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom två år från dagen för anmälan.
8. När byggnationen färdigställts intygar byggherren skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.

Handläggningsavgift -förhandsbesked : --- kr

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: **1 776 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

- - -forts- - -

Mbn § 117-forts-
Mbn § 213
Mbn § 201
Mbn § 170
Au § 29
Mbn § 126
Mbn § 86
Mbn § 204

Dnr 09/MOB0514 233

Kittelfjäll 1:239 och 1:8 – nybyggnad sedimentationsdammar.

Mbn 2010-06-09

Kittelfjäll Utveckling har meddelat att de inte kunnat påbörja arbetet som det var planerat pga mycket snö/snösmältning. Arbetet beräknas dock vara klart till semestern.

xxx kommer att vara projektledare på plats i Kittelfjäll.

Nämnden har besiktat området vid besiktningresa den 8 juni 2010.

Enligt Kittelfjäll Utveckling AB, xxx så har arbetet påbörjats men inte färdigställt.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att förelägga Kittelfjäll Utveckling att senast den 20 augusti 2010, färdigställa sedimentationsbassängerna enligt beviljat bygglov 2009-12-15.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen, se bifogad anvisning.

--

Mbn 2010-08-24

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att byggnadskontoret tillsammans med SGI besiktat platsen för sedimentationsbassängerna

påminna sökanden att enl. punkt 8 i bygglovet ska byggherren när byggnationen färdigställt, lämna ett skriftligt intyg på att bygglovet följs. Något intyg om färdigställande har inte lämnats in.

ärendet behandlas åter vid nämndens sammanträde den 19 oktober 2010.

- forts-

Mbn § 117-forts-
Mbn § 213
Mbn § 201
Mbn § 170
Au § 29
Mbn § 126
Mbn § 86
Mbn § 204

Dnr 09/MOB0514 233

Kittelfjäll 1:239 och 1:8 – nybyggnad sedimentationsdammar.

Au 2010-09-21

Arbetsutskottet beslutar
att invänta rapport från SGI.

--

SGI anser i yttrande 2010-09-20 att de utförda sedimentationsdammarna inte har utformats korrekt och har följande invändningar mot utformningen:

- Dammarna har inte tillräcklig volym för att kunna lagra massorna från en slamström vid högsta högvattenflöde.
- Dammarna är inte erosionskyddade
- Mycket löst jordmaterial ligger inuti dammarna och detta kan lätt sättas i rörelse vid nästa höga flöde
- Risken är hög för överspolningen av dammarna eftersom vallarna på dammarna nedströms sida inte är tillräckligt höga.
- Vallarnas mittdelar är byggda av gadionmurar och armeringsjärn instuckna mellan dessa. Denna konstruktion är inte tillräckligt stabil och öppningen där vatten ska passera är inte tillräckligt bred.
- Bottenlutningen invändigt dammen bör kontrolleras så att den inte är för brant för att jordmaterial ska kunna avsättas.

SGI's yttrande har skickats till Kittelfjäll Utveckling AB.

Mbn 2010-10-19

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att förelägga Kittelfjäll Utveckling AB att senast den 12 november 2010 inkomma med ett skriftligt intyg på att beviljat bygglov följts.

Ärendet behandlas åter vid nämndens sammanträde den 16 november 2010. Har inte intyg om färdigställande kommit in till nämnden kan beslut fattas om föreläggande med vite.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen, se bifogad anvisning.

-forts-

Mbn § 117-forts-
Mbn § 213
Mbn § 201
Mbn § 170
Au § 29
Mbn § 126
Mbn § 86
Mbn § 204

Dnr 09/MOB0514 233

Kittelfjäll 1:239 och 1:8 – nybyggnad sedimentationsdammar.

Mbn 2010-11-16

Kvalitetsansvarig xxx, Tyréns har upprättat
PM - avseende utförda sedimentationsdammar vid område Kittelfjäll 1:8,
öster om hotellet i Kittelfjäll, Vilhelmina kommun dat. 2010-11-11

Utdrag ur PM:

Observationer:

Det som avviker är framförallt att öppnings arean mellan gabionerna uppgår till ca 70 % av den projekterade. Detta innebär sämre avbördningskapacitet och mer frekvent underhåll kan krävas för att hålla passagen öppen. Avbördnings kapacitet är dock tillräcklig för att klara av även extremflöden om den hålls öppen. Vid projekteringen har en viss överkapacitet valts för att klara en viss igensättning utan att behöva rensa öppningen.

Slutsatser:

Min bedömning är att bassängerna efter justeringar i oktober månad med erosionsskydd, förhöjning av vallarna och fördjupning av bäckfåran har den funktion som eftersträvas i bygghandlingen 2009-08-28. Jag godkänner därför arbetena.

Utförda bassänger kräver kontinuerligt underhåll med rensning av eventuella rasmassor, men en eventuell igensättning av öppningarna kräver en omedelbar åtgärd, se ovan.

Årlig besiktning krävs efter snösmältningsperioden. Efter extrema nederbördsperioder bör även särskilda besiktningar utföras. Vid besiktningen skall särskild uppmärksamhet läggas på eventuella erosionsskador kring (ovan, mellan och nedanför) öppningarna av vallarna och att ingen igensättning har förekommit i öppningarna. Före snösmältnings perioden rekommenderas även att öppningarna skottats upp så att ej en snödämma förhindrar att smältvatten rinner igenom. –forts-

Mbn § 117-forts-

Mbn § 213

Mbn § 201

Mbn § 170

Au § 29

Mbn § 126

Mbn § 86

Mbn § 204

Dnr 09/MOB0514 233

Kittelfjäll 1:239 och 1:8 – nybyggnad sedimentationsdammar.

Mbn 2010-11-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

nämnden konstaterar att sedimentationsdammarna ej utförts enligt beviljat bygglov.

Av det PM som upprättats av kvalitetsansvarig framgår att utförda bassänger kräver kontinuerlig tillsyn och underhåll, ex. krävs omedelbar åtgärd vid eventuell igensättning av öppningarna.

Nämnden förutsätter att ett kontrollprogram för tillsyn och underhåll av sedimentationsdammarna/bäckarna upprättats av Kittelfjäll Utveckling AB. Kontrollprogrammet vill nämnden ta del av senast till nämndens nästa sammanträde den 14 december 2010.

Nämnden vill även, till samma datum, veta om bäckarna genom bebyggelsen nedströms sedimentationsdammarna kommer att kanaliseras för att undvika erosion och att bäckarna tar sig nya lopp, vilket rekommenderas av SGI.

- forts-

Mbn § 117-forts-
Mbn § 213
Mbn § 201
Mbn § 170
Au § 29
Mbn § 126
Mbn § 86
Mbn § 204

Dnr 09/MOB0514 233

Kittelfjäll 1:239 och 1:8 – nybyggnad sedimentationsdammar.

Mbn 2010-12-14

Information

Miljöbalkens regelverk är även tillämplig för denna typ av dammanläggningar. Dammens ägare eller verksamhetsansvarig har ett långtgående underhållsansvar. Den verksamhetsansvarige har även ett strikt ansvar vid ett eventuellt dammbrott. Kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem.

Krav på egenkontroll är särskilt uttalat.

Enligt miljöbalken 2 kap. 3 § ”skall den som bedriver verksamhet utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada...”.

En verksamhetsutövare skall enligt 26 kap. 19 § miljöbalken, ”fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga olägenheter för människan eller påverka miljön... den som bedriver sådan verksamhet skall lämna förslag till egenkontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten...”.

Förordningen (1998:901) om verksamhetsutövarers egenkontroll, 4,5,6 §§, säger att egenkontrollen skall bedrivas fortlöpande och skall dokumenteras.

Resultat av undersökningar och bedömningar skall också dokumenteras.

Driftstörningar skall meddelas tillsynsmyndigheten.

Enligt 26 kap. 14 § miljöbalken får ett beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite.

-forts-

Mbn § 117-forts-
Mbn § 213
Mbn § 201
Mbn § 170
Au § 29
Mbn § 126
Mbn § 86
Mbn § 204

Dnr 09/MOB0514 233

Kittelfjäll 1:239 och 1:8 – nybyggnad sedimentationsdammar.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna sedimentationsdammarna under förutsättning att kontrollprogrammet revideras så att daglig, dokumenterad, tillsyn utförs under snösmältningsperioden

med stöd av 26 kap. 9, 19 §§ miljöbalken förelägga Kittelfjäll Utveckling AB

att erforderlig egenkontroll utföres av aktuella sedimentationsdammar

redovisning av egenkontrollen sker till Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Information till Lantmäteriet: i förrättning gällande servitut för sedimentationsbassäng, på kommunal mark, ska inskrivas att tillsyn och skötsel åligger verksamhetsutövaren.

Conny Olofsson och Runar Fjällström reserverar sig mot beslutet.

- - - -

Mbn 2011-06-08

Bygglovshandläggare Ulla Karin Dahlberg föredrar ärendet och informerar om redovisad egenkontroll.

- - -forts- - -

Mbn § 117 –forts-

Mbn § 213

Mbn § 201

Mbn § 170

Au § 29

Mbn § 126

Mbn § 86

Mbn § 204

Dnr 09/MOB0514 233

Kittelfjäll 1:239 och 1:8 – nybyggnad sedimentationsdammar.

Mbn 2011-06-08

Enligt kontrollprogrammet ska årliga kontroller utföras före och efter snösmältningsperioden, vilket har utförts. Utöver de fasta årliga kontrollerna ska extra kontroller göras vid kraftigare regn, motsvarande regn i riskklass 1 enl. SMHI´s klassificeringssystem. Fotografering skall utföras från samma platser (som markeras i terrängen) eller mäts in med GPS.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

att kontroller ska utföras enligt miljö- och byggnadsnämndens beslut den 14 dec 2010, dvs att daglig, dokumenterad tillsyn utförs under snösmältningen

att redovisning av egenkontrollen sker till Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden, varje år vår och höst

att redovisningen kompletteras med fotografier enl. kontrollprogrammet.

Mbn § 118 Dnr 11MOB0132 237
Marsliden 1:45 – strandskyddsdispens båthus

xxx ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av båthus

Planområde: ej planlagt område

Ärendet har skickats till stadsarkitekt för yttrande

Mbn 2011-06-08

Nämnden har vid sin besiktningresa den 7 juni besökt platsen.

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg föredrar ärendet och stadsarkitekt Clara Ganslandt redogör för sitt yttrande

Mbn 2011-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att inte bevilja strandskyddsdispens då särskilda skäl, enligt miljöbalken kapitel 7 paragraf 18 c, saknas. Båthusets storlek och omfattning bedöms ha en avhållande effekt till området för allmänheten

Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handläggningsavgift för Strandskyddsdispens: TOTALT: **500 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 119

Dnr 11/KUN0176 200

Policy – definition av bygglovsbefriade åtgärder.

I detaljplanerade områden krävs bygglov för tillbyggnader och komplementbyggnader om byggnaden inte är av karaktären friggebod.

Utanför detaljplanerade områden krävs bygglov för en- och tvåbostadshus och för tillbyggnad som inte kan anses som liten.

Vilka tillbyggnader som kan anses som liten och alltså vara bygglovsbefriade är inte definierat i plan- och bygglagen (PBL).

Principen är att bygglovsbefrielse bör kunna föreligga när varken grannintressena eller de allmänna intressena påfordrar någon kontroll från samhällets sid.

Utanför detaljplanerade områden krävs inte bygglov för mindre komplementbyggnader.

Vilka komplementbyggnader som är mindre är inte definierat i PBL.

För att bygglovsgranskningen skall bli mer rättvis och smidig är en kommunal definition av begreppet behjälplig.

Gällande lagstiftning:

PBL SFS 2010:900 9 kap. Bygglov, rivningslov och marklov mm

Särskilda bestämmelser för en- och tvåbostadshus 6 § :

För en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader, murar och staket utanför ett område med detaljplan krävs det, trots 2 §, inte bygglov för att

1. göra en liten tillbyggnad, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 m eller
2. uppföra en komplementbyggnad, en mur eller ett plank i omedelbar närhet av bostadshuset, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 m.

--forts--

Mbn § 119-forts- Dnr 11/KUN0176 200
Policy – definition av bygglovsbefriade åtgärder.

Förslag till beslut:

Tillbyggnad som inte överskrider 50 % av det befintliga bostadshusets yta, dock max 30 m² och inte på något sätt dominerar över det befintliga huset får anses som en liten tillbyggnad och därmed bygglovsbefriad.

1 alt. 2 komplementbyggnad/byggnader som garage, förråd, uthus och liknande byggnader som sammantaget understiger 40 m² bedöms som bygglovsbefriade komplementbyggnad/er.

1 st gäststuga som understiger 30 m² bedöms som bygglovsbefriad komplementbyggnad.

Komplementbyggnaden dominerar över det befintliga bostadshuset om den t ex har en högre höjd, helt olika proportioner eller dylikt.

Kompletteringsbyggnaden får inte vara avsedd för permanentboende, och inte vara större, dominera över, huvudbyggnaden mm.

Den bygglovsbefriade komplementbyggnaden skall vara av en sådan art och omfattning som gör att den underordnas huvudbyggnaden och den får ensam inte kunna utgöra skäl för att bilda en ny fastighet.

Byggnads yta = byggnadens area, bya

Mbn 2011-06-08

Miljö och byggchef Jan Ola Borg föredrar ärendet och informationen kompletteras av byggnadshandläggare Ulla Karin Dahlberg. Ulf Gråhn, C, väckte förslag om att i beslutsförslagets första stycke byta ut ordet befintliga till ursprungliga.

-- -forts- --

Mbn § 119 –forts- Dnr 11/KUN0176 200 (Bil 16)
Policy – definition av bygglovsbefriade åtgärder.

Mbn 2011-06-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Tillbyggnad som inte överskrider 50 % av det ursprungliga bostadshusets yta, dock max 30 m² och inte på något sätt dominerar över det befintliga huset, får anses som en liten tillbyggnad och därmed bygglovsbefriad.

1 alt. 2 komplementbyggnad/byggnader som garage, förråd, uthus och liknande byggnader som sammantaget understiger 40 m² bedöms som bygglovsbefriade komplementbyggnad/er.

1 st gäststuga som understiger 30 m² bedöms som bygglovsbefriad komplementbyggnad.

Komplementbyggnaden dominerar över det befintliga bostadshuset om den t ex har en högre höjd, helt olika proportioner eller dylikt.

Kompletteringsbyggnaden får inte vara avsedd för permanentboende, och inte vara större, dominera över, huvudbyggnaden mm.

Den bygglovsbefriade komplementbyggnaden skall vara av en sådan art och omfattning som gör att den underordnas huvudbyggnaden och den får ensam inte kunna utgöra skäl för att bilda en ny fastighet.

Byggnads yta = byggnadens area, bya

Mbn § 120 Dnr 11/MOB0189 235
Liden 1:13 – Strandskyddsdispens för tillbyggnad av förråd

Skikkisjöns Sportfiskeklubb, c/o xxx
ansöker om strandskyddsdispens för tillbyggnad av förråd/scen

Planförhållanden: ej planlagt område.

Vatten- och avlopp: --

Ärendet har skickats till stadsarkitekt för yttrande som tillstyrker att strandskyddsdispens kan beviljas.

Bygglov behandlas i särskilt ärende

Mbn 2011-06-08
Byggnadshandläggare Ulla Karin Dahlberg föredrar ärendet

Mbn 2011-06-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18c § beviljas för tillbyggnad av förråd på fastigheten Liden 1:13 .Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, ej heller för det rörliga friluftslivet. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som förrådet upptar på marken.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Handläggningsavgift för Strandskyddsdispens: 500 kr TOTALT: **500 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Ulf Grahn, C, anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende

Mbn § 121

Dnr 11/MOB0190 235

Liden 1:13 – Strandskyddsdispens för nybyggnation av lusthus/servering

Skikkisjöns Sportfiskeklubb, c/o xxx

ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av lusthus/serveringsbyggnad

Planförhållanden: ej planlagt område.

Vatten- och avlopp: --

Ärendet har skickats till stadsarkitekt för yttrande som tillstyrker att strandskyddsdispens kan beviljas.

Bygglov behandlas i särskilt ärende

Mbn 2011-06-08

Byggnadshandläggare Ulla Karin Dahlberg föredrar ärendet

Mbn 2011-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18c § beviljas för nybyggnation av lusthus/serveringsbyggnad på fastigheten Liden 1:13 .Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, ej heller för det rörliga friluftslivet. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som lusthuset/serveringsbyggnaden upptar på marken.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Handläggningsavgift för Strandskyddsdispens: -
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Ulf Grahn, C, anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende

Mbn § 122 Dnr 11/MOB0191 235
Liden Samfällighet – Strandskyddsdispens för nybyggnad av torrdass

Skikkisjöns Sportfiskeklubb, c/o xxx
ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av torrdass.

Planförhållanden: ej planlagt område.

Vatten- och avlopp: --

Ärendet har skickats till stadsarkitekt för yttrande som tillstyrker att strandskyddsdispens kan beviljas.

Bygglov behandlas i särskilt ärende

Mbn 2011-06-08

Byggnadshandläggare Ulla Karin Dahlberg föredrar ärendet

Mbn 2011-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18c § beviljas för nybyggnation av torrdass på Liden samfällighet-Åtag .Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, ej heller för det rörliga friluftslivet. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som torrdasset upptar på marken.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Handläggningsavgift för Strandskyddsdispens: -
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Ulf Grahn, C, anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende

Mbn § 123

Dnr 11/MOB0220 232

Ovårdad fastighet

Fastighetsägare: xxx

Byggnaden på fastigheten xxx har fått alla fönster sönderslagna och dörrar står öppna. Det ser allmänt förfallet ut omkring fastigheten.

Risken för personskador är stor eftersom det är full tillgänglighet till byggnaden.

Ägaren har tidigare åtgärdat fönster och dörrar med att bygga igen dessa men de har brutits upp.

Mbn 2011-06-08

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg föredrar ärendet. Enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 8 kap. §15 ska tomter, oavsett om de har tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, hållas i vårdat skick. De skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer och att risken för olycksfall begränsas.

Mbn 2011-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 8 kap. §15 förelägga ägaren till xxx att senast till 2011-09-12 städa upp fastigheten och se till att utomstående inte kan komma in i byggnaden.

om inte städning av fastigheten sker kan förläggande om rivning beslutas

Mbn § 124

Dnr 10/MOB0342

233

Ovårdad fastighet

Fastighetsägare: xxx

På fastigheten xxx har det bedrivits sågverksamhet men denna verksamhet är nedlagd. Vid Miljö- och byggnadsnämndens besiktningresa kan nämnden konstatera att taket till ett hus har rasat in och att det är allmänt ostädat på området.

Mbn 2011-06-08

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg föredrar ärendet. Enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 8 kap. §15 ska tomter, oavsett om de har tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, hållas i vårdat skick. De skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas.

Mbn 2011-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 8 kap. §15 förelägga ägaren till xxx att städa upp fastigheten senast till 2011-09-12,

om inte städning av fastigheten sker kan förläggande om vite beslutas

Mbn 125 08/MOB0377 233
Ovårdad fastighet

Fastighetsägare: xxx

På fastigheten xxx har det bedrivits xxx men denna verksamhet är nedlagd. Vid Miljö- och byggnadsnämndens besiktningresa kan nämnden konstatera att en mindre städning gjorts.

Mbn 2011-06-08

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg föredrar ärendet. Enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 8 kap. §15 ska tomter, oavsett om de har tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, hållas i vårdat skick. De skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas.

Mbn 2011-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 8 kap. §15 förelägga ägaren till xxx att städa upp fastigheten senast till 2011-09-12, genom att plocka ihop materiel

om inte städning av fastigheten sker kan förläggande om vite beslutas

Mbn 126 Dnr 06/MOB0221 451
Ovårdade fastigheter, skrotbilar

Fastighetsägare: xxx

Miljö- o byggnadsnämnden har vid sin inspektionsresa 2011-06-07 uppmärksammat att det på fastigheterna finns en hel del skrobilar uppställda.

Det finns miljö- och hälsorisker från bilskrot, bl.a risk för förorening av grundvatten.

En miljöklok lösning är att låta återvinna bilskrot för ny råvara samt att andra farliga ämnen omhändertas på ett miljömässigt riktigt sätt.

Miljöbalken ställer krav på , enligt 15 kap, att ingen får skräpa ned. Sanktionsbestämmelser finns enligt 26, 29 kap.

Mbn 2011-06-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att informera fastighetsägaren om reglerna, med stöd av Miljöbalkens bestämmelser, om hantering av bilskrot

att förelägga ägaren till fastigheterna xxx att enligt miljöbalken kap 26 § 9 städa upp fastigheterna senast till 2011-09-30

beslut om föreläggande kan enligt 26 kap 14 § i miljöbalken förenas med vite

Mbn 127
Ovårdad fastighet

Dnr 11/MOB0221 233

Fastighetsägare: Vilhelmina Kommun

Miljö- och byggnadsnämnden har vid sin besiktningresa 2011-06-07 uppmärksammat att rubricerad tomt är i ovårdat skick.

Även Miljöbalken, 15 kap, ställer krav på att ingen får skräpa ned tomt eller markområde.

Mbn 2011-06-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att uppmärksamma kommunstyrelsen om aktuell situation på rubricerad fastighet

att vid upprättande av hyresavtal uppmärksamma kravet på vårdade fastigheter

Mbn § 128

Redovisning av delegationsbeslut

Delegationsbeslut - ordföranden

Nämnden har 2006-03-14 § 3 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Besluten ska redovisas till nämnden.

Redovisning för tiden 2011-05-10 – 2011-05-30

Ordföranden – inga beslut under perioden

-forts-

Mbn § 128 -forts-
Redovisning av delegationsbeslut

Miljöinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl a

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet
Dispens renhållning
Kompostering av hushållsavfall
Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam
Ändring/inrättande av enskilt avlopp
Inrättande av värmepump
Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.
Yttrande enligt alkohollagen m m
Yttranden

Byggnadsinspektör/handläggare

Beslut enligt gällande delegationsordning bl a

Bygglov/bygganmälan
Kvalitetsansvarig/kontrollplan/samråd
Slutbevis
Tillstånd brandfarlig vara
Adresser
Yttranden
Tillstånd att bygga närmare kommunens mark än 4,5 m.

Mbn 2011-06-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 129
Meddelanden

Länsstyrelsens beslut 2011-05-04, överklagan av Mbn beslut om bygglov för garage/förråd. Överklagan avslås-Grundfors 1:41

Mbn 2011-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen