

Plats och tid	Kommunhuset den 13 december 2011 kl. 09.00 – 15.00 (ajournering för studiebesök 13.00-13.45)	
Beslutande	Lillemor Jonsson, S ordf Conny Olofsson, S Stig Ahlenius, S Jan Granström, S Conny Lövgren, FP	
Tjänstgörande ersättare	Mikael Danielsson, S Laila Eliasson, KD	
Ersättare som inte tjänstgör:	Thorvald Skoglund, S Runar Fjällström, S Kenneth Fjällström, S Monika Nilsson, V Rolf von Wallden, M	
Tjänstemän	Clara Ganslandt, stadsark. Jan-Ola Borg, miljö- och byggchef. Ulla Karin Dahlberg, bygglovs.handl Alexandra Larsson, miljöinsp Magnus Könberg, miljöinsp Johnny Wahlström, sekreterare	
Övriga deltagande	----	
Utses att justera	Rolf von Wallden, M	ers. Laila Eliasson, KD
Underskrift	Sekreterare.....	§§ 208- 238
	Johnny Wahlström	
	Ordförande.....	
	Lillemor Jonsson	
	Justerande.....	
	Rolf von Wallden	

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2011-12-13

Anslaget uppsatt 2011-12-

Anslaget nedtages 2012-01-

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina

Underskrift

Johnny Wahlström, sekr.

Utdragsbestyrkande

<u>§</u>	<u>Diariernr</u>	<u>Ärende</u>
208		Upprop och val av justerare
209		Fastställande av föredragningslista
210		Information från arbetsutskottet
211		Information från miljö- och byggförvaltningen
212	09/MOB0587	Budget 2011 – årsbokslut och verksamhetsberättelse
213	07/MOB0011	Detaljplaner Kittelfjäll
214	11/MOB0388	Vilhelmina 1:26 – bygglov för om- och tillbyggnad av avloppsreningsverk
215	11/MOB0397	Allm.skogen 1:1 – bygglov fritidshus
216	11/MOB0383	Allm.skogen 1:1 – bygglov fritidshus
217	11/MOB0371	Klimpfjäll 1:37 – förhandsbesked ang bygglov fritidshus
218	11/MOB0393	Kittelfjäll 1:447 – bygglov fritidshus
219	11/MOB0394	Kittelfjäll 1:448 – bygglov fritidshus
220	11/MOB0395	Kittelfjäll 1:449 – bygglov fritidshus
221	11/MOB0220	Slakteriet 1 – ovårdad fastighet
222	08/MOB0377	Sunnansjö 1:25 – ovårdad fastighet
223	11/MOB0221	Granberg 1:2 – ovårdad fastighet
224	11/MOB0328	Saxnäs 1:79 – ovårdad tomt

<u>§</u>	<u>Diariernr</u>	<u>Ärende</u>
225	11/MOB0365	Saxnäs 1:79 – tidsbegränsat bygglov
226	10/MOB0228	Utvärdering kärnhämtning
227	10/MOB0507	LIS-områden
228	10/MOB0073	Revision av kommunernas livsmedelsarbete
229	08/MOB0399	Detaljplan - Klimpfjäll 1:2
230	11/MOB0363	Sjulsmark 1:36 – bygglov vindmast
231	09/MOB0076	Fördjupad översiktsplan Kittelfjäll
232	11/MOB0333	Bångnäs 1:9 – förhandsbesked
233	11/MOB0410	Verksamhetsplan/Behovsutredning
234	10/MOB0459	Nedskräpning
235	11/MOB0396	Skoterled efter Baksjön
236	09/MOB0411	Detaljplan Henriksfjäll 8:1
237		Redovisning av delegationsbeslut
238		Meddelanden

Mbn § 208
Upprop och val av justerare

Mbn 2011-10-18
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare : Rolf von Wallden

Val av ersättare: Laila Eliasson

3. Dag och tid för justering:

Sekreteraren kallar till justering

Mbn § 209

Fastställande av föredragningslista.

Ärenden enligt utsänd föredragningslista

Mbn 2011-12-13

Följande ärende har tillkommit efter utskick av föredragningslistan:

09/MOB0411 Detaljplan Henriksfjäll 8:1

Mbn 2011-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna föredragningslistan samt behandla ovanstående ärende vid dagens sammanträde.

Mbn § 210

Information från arbetsutskottet

Inget arbetsutskott har hållits sedan senaste nämndsammanträdet så ingen information fanns att lämna

Mbn § 211

Information från bygg- och miljökontoret

Miljöinspektör Alexandra Larsson informerade om att Northfield Exploration AB ansökt om bearbetningskoncession i Stekenjokk – Levi och lite om deras planer. Vidare om sitt yttrande över den miljökonsekvensbeskrivning som företaget inlämnat och som miljöinspektören beretts möjlighet att lämna remissvar på till länsstyrelsen.

Miljöinspektör Magnus Könberg informerade om sitt jobb mot livsmedelssidan och om alla de lagar, regler och förordningar som finns att följa.

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg berättade att miljöinspektör Magnus Könberg fått tjänstledigt i sex månader, från mitten av februari till mitten av augusti, för att prova nytt arbete i Arjeplog. Hans ersättare söks nu via annonser.

Jan Ola Borg föredrog även en muntlig redovisning över miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska läge där prognosen i dagsläget visar på ett överskott, främst beroende på en intäktsökning.

Mbn 2011-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 212 Dnr 09/MOB0587 200
Budget 2011- årsbokslut och verksamhetsberättelse

Kommunens ekonomienhet har delgett styrelser och nämnder sin planering för 2011.

Där framgår att verksamhetsberättelserna ska vara ekonomienheten tillhanda senast 2 februari och att budgetförslagen för 2013-2015 ska lämnas senast 18 mars.

Miljö- och byggnadsnämnden har sitt arbetsutskott den 7 februari och nämndsammanträde den 13 mars.

Mbn 2011-12-13

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg föredrar ärendet

Mbn 2011-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till arbetsutskottet att behandla bokslut och verksamhetsberättelse för år 2011 och därefter överlämna det till kommunstyrelsen/ekonomiavd.

att beslutet delges nämnden den 13 mars 2011.

Mbn § 213 Dnr 07/MOB0011 214
Detaljplaner Kittelfjäll

Det finns sju pågående detaljplaner i Kittelfjäll där Torben Sperling är exploatör. Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare beslutat att genomföra dessa planer. Planerna har stannat vid samrådsskedet.

Under hösten har Sperling dragit sig ur alla affärer i Kittelfjäll och hans mark är under försäljning. De fastigheter som är berörda är Kittelfjäll 1:285, 1:3 och 1:297 uppdelade i sju områden

På grund av detta och eftersom den kommande fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll anger andra ställningstaganden än vad som förelås vid framtagandet av de aktuella planerna bör nämnden avbryta detaljplanearbetet för dessa fastigheter.

Mbn 2011-12-13

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg föredrar ärendet

Mbn 2011-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att avbryta detaljplanearbetet för fastigheten Kittelfjäll 1:3, 1:285 och 1:297, område 1-7

att ställa sig positiv till framtida planläggning av dessa fastigheter.

Mbn § 214 Dnr 11/MOB0388 232
**Vilhelmina 1:26 – ombyggnad och tillbyggnad av
avloppsreningsverket**

Vilhelmina kommun ansöker, via WSP Samhällsbyggnad, om bygglov för om- och tillbyggnad av avloppsreningsverket för Vilhelmina tätort

Planområde: inom detaljplan men med avvikelse så till vida att befintlig byggnad från 1970-talet står på så kallad prickmark.

Mbn 2011-12-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

föreslå kommunstyrelsen beställa ny detaljplan för området

1. Bygglov beviljas enl. PBL 9 kap. 31 b § för om- och tillbyggnad av avloppsreningsverk
2. För att utföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd.
4. Kontrollplan ska upprättas
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enl. 10 kap. 3 § PBL
6. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet och startbeskedet i fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (enl. 9 kap. 43 § PBL)
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap 4 § PBL. Följande handlingar ska snarast inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden när byggnaden färdigställts, som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov.

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Handläggningsavgift för bygglov: 12 326 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovet skickas separat, konto 61-3111-111)

Mbn § 215 Dnr 11/MOB0397 234
Allmänningsskogen 1:1 F 174 – bygglov för fritidshus

Anders Westerlund, Tunsjön 203, 873 91 Bollstabruk
ansöker om bygglov för nyuppförande av fritidshus.

Planförutsättningar: ej planlagt område, ej inom strandskydd

In- och utfart: befintlig gemensam anslutning

Vatten och avlopp: enskilda anläggningar

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar i området
riksintresse rörligt friluftsliv.

Ärendet har skickats till grannar för yttrande, ingen erinran.

Fastighetsägaren, Vilhelmina Övre Allmänningsskog, har inget att erinra
samt att de på grund av markförhållandena även gett grannemedgivande
till placering av huset tre meter från tomtgräns

Vilhelmina norra sameby har ingen erinran

Mbn 2011-12-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas enl. PBL 9 kap. 31 § för nybyggnad av fritidshus
2. För att utföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Jonas Erlingsson, Löparstigen 16, 912 33 Vilhelmina enligt byggherrens förslag. Trots de krav som en kontrollansvarig ska uppfylla enligt 10 kap. 9 § får, enligt övergångsbestämmelse 17, den som före den 2 maj 2011 har utsetts till kvalitetsansvarig enligt 9 kap. 14 § i den upphävda plan- och bygglagen utses till kontrollansvarig om det görs före utgången av 2012, om det finns särskilda skäl för det. I detta fall bedömer miljö- och byggnadsnämnden att den föreslagna personen har förutsättningar att göra den kontroll som krävs enligt de nya reglerna. Någon certifierad kontrollansvarig finns inte heller inom rimligt avstånd.

-- -forts- --

Mbn § 215 -forts- Dnr 11/MOB0397 234
Allmänningsskogen 1:1 F 174 – bygglov för fritidshus

3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Kallelse till tekniskt samråd skickas separat
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enl. 10 kap. 3 § PBL
5. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet och startbeskedet i fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (enl. 9 kap. 43 § PBL)
6. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap 4 § PBL. Följande handlingar ska snarast inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden när byggnaden färdigställts, som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov.
 - Intyg från skorstensfejarmästare om brandskyddskontroll av installation av eldstad/rökkanal, inkl. tillträdesanordningar på tak
7. Enligt lagen om byggfelförsäkring krävs i vissa fall en byggfelförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggfelförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggfelförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs.
8. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att **det inte finns behov** av en byggfelförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggfelförsäkring att byggfelförsäkring inte **behövs**.
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att **det inte finns behov** av sådan skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggfelförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden gett slutbesked.

Ansökan om enskild avloppsanläggning prövas i separat ärende av miljöinspektör

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Handläggningsavgift för bygglov: 6 711 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovet skickas separat, konto 61-3111-111)

Mbn § 216 Dnr 11/MOB0383 234
Allmänningsskogen 1:1 D 17 – bygglov för fritidshus

Bo Lindberg, Långsjöby 268, 923 98 Storuman
ansöker om bygglov för uppförande av fritidshus

Planförutsättningar: ej planlagt område, ej inom strandskydd

Vatten och avlopp: enskilda anläggningar

In- och utfart: befintlig anslutning

Ärendet har skickats till fastighetsägaren: ingen erinran

Mbn 2011-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas enl. PBL 9 kap. 30 § för nybyggnad av fritidshus
2. För att utföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Bo Lindberg, Långsjöby 268, 923 98 Storuman enligt byggherrens förslag. Trots de krav som en kontrollansvarig ska uppfylla enligt 10 kap. 9 § får, enligt övergångsbestämmelse 17, den som före den 2 maj 2011 har utsetts till kvalitetsansvarig enligt 9 kap. 14 § i den upphävda plan- och bygglagen utses till kontrollansvarig om det görs före utgången av 2012, om det finns särskilda skäl för det. I detta fall bedömer miljö- och byggnadsnämnden att den föreslagna personen har förutsättningar att göra den kontroll som krävs enligt de nya reglerna. Någon certifierad kontrollansvarig finns inte heller inom rimligt avstånd.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Kallelse till tekniskt samråd bifogas
4. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet och startbeskedet i fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (enl. 9 kap. 43 § PBL)
5. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap 4 § PBL. Följande handlingar ska snarast inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden när byggnaden färdigställts, som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov.
 - Intyg från skorstensfejarmästare om brandskyddskontroll av installation av eldstad/rökkanal, inkl. tillträdesanordningar på tak
6. Enligt lagen om byggfelförsäkring krävs i vissa fall en byggfelförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggfelförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggfelförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs.

- -forts- -

Mbn § 216 -forts- Dnr 11/MOB0383 234
Allmänningsskogen 1:1 D 17 – bygglov för fritidshus

7. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att **det inte finns behov** av en byggfelsförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggfelsförsäkring att byggfelsförsäkring inte **behövs**.
8. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att **det inte finns behov** av sådan skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggfelsförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden gett slutbesked.

Ansökan om enskild avloppsanläggning prövas i separat ärende av miljöinspektör

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Handlägningsavgift för bygglov: 6 711 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovet skickas separat, konto 61-3111-111)

Mbn § 217

Dnr 11/MOB0371 234

Klimpfjäll 1:37 – ansökan om förhandsbesked angående bygglov för fritidshus

Berith Lindegren, Tjurgränd 67, 175 45 Järfälla
ansöker om förhandsbesked för uppförande av fritidshus

Planförhållanden: inom detaljplan Klimpfjäll 3:1, inom södra delen (82-12-14)

Strandskydd: inom strandskydd

Ut/infart till fastigheten: enskild väg

Vatten- och avlopp: avser att ansluta till kommunal anläggning.

Kulturmiljövärden. ---

Bakgrund

Sökanden kontaktade 2009 Vilhelmina kommun, kommunstyrelsen, för att få tomt utbytt mot en likvärdig tomt med bibehållen fiskerätt.

Kommunstyrelsen beslutade 13 oktober 2009:

att meddela Lindegren att kommunen i dagsläget inte har någon tomt i Klimpfjäll eller Saxnäs att byta mot och
att uppmana Lindegren att söka nytt bygglov.

Bedömning:

Enligt gällande detaljplan är fastigheten inte möjlig att bebygga. Fastigheten är i planen friområde/grönområde och del av fastigheten består av prickmark, dvs mark som ej får bebyggas.

När gällande detaljplan fastställdes 1982-12-14 framförde ägaren till Klimpfjäll 1:37 erinringar mot att fastigheten lagts ut till grönområde.

Länsstyrelsen gjorde följande bedömning:

- fastigheten Klimpfjäll 1:37 är i gällande byggnadsplan utlagd dels som grönområde och dels som hamnändamål. Någon enskild byggnadsrätt finns således ej på den obebyggda fastigheten. Att nu lägga ut byggnadsrätt på fastigheten anser länsstyrelsen ej lämpligt med hänsyn till bl a den verksamhet som planeras inom angränsande Ra-område.

Planändringen genomfördes bl a för att på närliggande fastighet (Ra-området) inrymma garage- och flyghangarbyggnad.

-- -forts-- -

Mbn § 217 -forts-

Dnr 11/MOB0371 234

Klimpfjäll 1:37 – ansökan om förhandsbesked angående bygglov för fritidshus

Mbn 2011-12-13

Bygglovshandläggare Ulla Karin Dahlberg föredrar ärendet

Mbn 2011-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

avslå ansökan om förhandsbesked för fritidshus enligt PBL 9 kap. § 30 p.2, då åtgärden strider mot gällande detaljplan.

Enligt detaljplanen är området/fastigheten 1:37 friområde/grönområde och del av fastigheten prickmark, dvs mark som ej får bebyggas. Åtgärden bedöms inte heller förenlig med PBL 9 kap. § 31 b, dvs den kan inte betraktas som mindre och att den följer syftet med detaljplanen.

Information: nämnden har inte för avsikt att ändra detaljplanen.

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Handläggningsavgift för förhandsbesked: 822 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovet skickas separat, konto 61-3111-111)

Mbn § 218

Dnr 11/MOB0393 234

Kittelfjäll 1:447 – bygglov fritidshus

Vojmådalens Stuguthyrning AB, Hörnäs vägen 103, 894 40 Överhörnsås
ansöker om byggnadslov för fritidshus

Planförutsättningar: fastigheten ligger inom detaljplan för Kittelfjäll 1:25, 1:77
och 1:275 (2009-04-14)

Vatten och avlopp: kommunalt

Ansökan avser ett fritidshus på ca 158 m², med 2 lägenheter.
Detaljplanen för området anger en bygggrätt bostad 150 m² max 2
lägenheter. Ansökan har således en mindre avvikelse mot detaljplanen.

Grannemedgivande finns eftersom byggnaden placeras närmare än 4.5 m från
grannes tomtgräns.

Mbn 2011-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § PBL för nybyggnad av fritidshus
2. För att utföra åtgärden krävs en kontrollansvarig
3. Kontrollplan ska upprättas
4. Ärendet kräver tekniskt samråd
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enl. 10 kap. 3 § PBL
6. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet och startbeskedet i fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (enl. 9 kap. 43 § PBL)
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap 4 § PBL.
8. Följande handlingar ska snarast inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden när byggnaden färdigställts, som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov.

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Handläggningsavgift för bygglov: 15 613 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovet skickas separat, konto 61-3111-111)

Mbn § 219

Dnr 11/MOB0394 234

Kittelfjäll 1:448 – bygglov fritidshus

Vojmådalens Stuguthyrning AB, Hörnäsvägen 103, 894 40 Överhörnas
ansöker om byggnadslov för fritidshus

Planförutsättningar: fastigheten ligger inom detaljplan för Kittelfjäll 1:25, 1:77
och 1:275 (2009-04-14)

Vatten och avlopp: kommunalt

Ansökan avser ett fritidshus på ca 158 m², med 2 lägenheter.
Detaljplanen för området anger en bygggrätt bostad 150 m² max 2
lägenheter. Ansökan har således en mindre avvikelse mot detaljplanen.

Grannemedgivande finns eftersom byggnaden placeras närmare än 4.5 m från
grannes tomtgräns.

Mbn 2011-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § PBL för nybyggnad av fritidshus
2. Ärendet kräver tekniskt samråd
3. För att utföra åtgärden krävs en kontrollansvarig
4. Kontrollplan ska upprättas
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enl. 10 kap. 3 § PBL
6. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet och startbeskedet i fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (enl. 9 kap. 43 § PBL)
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap 4 § PBL. Följande handlingar ska snarast inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden när byggnaden färdigställts, som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov.

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Handläggningsavgift för bygglov: 15 613 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovet skickas separat, konto 61-3111-111)

Mbn § 220 Dnr 11/MOB0395 234
Kittelfjäll 1:449 – bygglov för fritidshus och garage/förråd

Vojmådalens Stuguthyrning AB, Hörnäs vägen 103, 894 40 Överhörns
ansöker om byggnadslov för fritidshus samt garage/förråd

Planförutsättningar: fastigheten ligger inom detaljplan för Kittelfjäll 1:25, 1:77
och 1:275 (2009-04-14)

Vatten och avlopp: kommunalt

Grannemedgivande finns eftersom byggnaden placeras närmare än 4.5 m från
grannes tomtgräns.

Mbn 2011-12-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas enl. PBL 9 kap. 30 § för nybyggnad av fritidshus och garage/förråd
2. För att utföra åtgärden krävs en kontrollansvarig
3. Kontrollplan ska upprättas
4. Ärendet kräver tekniskt samråd
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enl. 10 kap. 3 § PBL
6. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet och startbeskedet i fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (enl. 9 kap. 43 § PBL)
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap 4 § PBL. Följande handlingar ska snarast inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden när byggnaden färdigställts, som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överstämmer med beviljat bygglov.

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Handläggningsavgift för bygglov: 11 710 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovet skickas separat, konto 61-3111-111)

Mbn § 221

Mbn § 183

Au § 70

Mbn § 123

Dnr 11/MOB0220 232

Slakteriet 1 – ovårdad fastighet

Fastighetsägare: Jörgen Hellman, Granängsvägen 5, 135 45 Tyresö

Byggnaden på fastigheten Slakteriet 1, Vilhelmina kommun, har fått alla fönster sönderslagna och dörrar står öppna. Det ser allmänt förfallet ut omkring fastigheten.

Risken för personskador är stor eftersom det är full tillgänglighet till byggnaden.

Ägaren har tidigare åtgärdat fönster och dörrar med att bygga igen dessa men de har brutits upp.

Mbn 2011-06-08

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg föredrar ärendet. Enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 8 kap. §15 ska tomter, oavsett om de har tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, hållas i vårdat skick. De skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer och att risken för olycksfall begränsas.

Mbn 2011-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 8 kap. §15 förelägga ägaren till Slakteriet 1 att senast till 2011-09-12 städa upp fastigheten och se till att utomstående inte kan komma in i byggnaden.

om inte städning av fastigheten sker kan förläggande om rivning beslutas

Au 2011-09-22

Byggn.insp Jan Ola Borg föredrar ärendet och informerar om att ingenting har gjorts för att städa eller undanröja möjligheterna för utomstående att ta sig in i byggnaden.

- - - forts- - -

Mbn § 221 -forts-
Mbn § 183 -forts-
Au § 70-forts-

Mbn § 123 Dnr 11/MOB0220 232
Slakteriet 1 – ovårdad fastighet

Au 2011-09-22

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att besluta förelägga om rivning samt från fastighetsägaren kräva att uppkommet avfall sorteras och omhändertas enligt gällande föreskrifter

- - - -

Mbn 2011-10-18

Fastighetsägaren har efter arbetsutskottets sammanträde 2011-09-22 spikat för dörrar och fönster på byggnaden samt till viss del städat i området. Önskemål finns från fastighetsägaren om att få avvakta till sommaren 2012 med rivning av uthus.

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg föredrar ärendet

Mbn 2011-10-18

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

förelägga fastighetsägaren att omedelbart riva det uthus vars tak rasat

tomten ska städas och allt rivningsmaterial sorteras och bortforslas för återvinning, alternativt deponi

förelägga fastighetsägaren att till den 12 november 2011 inlämna en redovisning över vilka planer som finns med huset samt en tidplan över när olika åtgärder ska genomföras

- - - -

Mbn 2011-12-13

Jan Ola Borg föredrar ärendet. Fastighetsägaren har inte hämtat ut beslutet från Mbn 2011-10-18. Nytt försök pågår för att delge beslutet.

Mbn 2011-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 222

Mbn § 185

Au § 72

Mbn 125

08/MOB0377 233

Sunnansjö 1:25 – ovårdad fastighet

Fastighetsägare: Gunny Nilsson, Sunnansjö 33, 910 94 Dikanäs

På fastigheten Sunnansjö 1:25 har det bedrivits odling av blommor mm och denna verksamhet är nedlagd. Vid Miljö- och byggnadsnämndens besiktningresa kan nämnden konstatera att en mindre städning gjorts av tidigare växthus.

Mbn 2011-06-08

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg föredrar ärendet. Enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 8 kap. §15 ska tomter, oavsett om de har tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, hållas i vårdat skick. De skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas.

Mbn 2011-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 8 kap. §15 förelägga ägaren till Sunnansjö 1:25 att städa upp fastigheten senast till 2011-09-12, genom att plocka ihop materiel från tiden som det drevs odling av växter på fastigheten

om inte städning av fastigheten sker kan förläggande om vite beslutas

Au 2011-09-22

Byggn.insp Jan Ola Borg föredrar ärendet och informerar om att städning inte har skett

Au 2011-09-22

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

att skicka ärendet till miljö- och byggnadsnämnden den 18 oktober utan eget yttrande

-- -forts- --

Mbn § 222 -forts-
Mbn § 185 -forts-
Au § 72
Mbn 125 08/MOB0377 233
Sunnansjö 1:25 – ovårdad fastighet

Mbn 2011-10-18

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg föredrar ärendet. Ingen nämnevård och påtaglig städning har skett avseende den verksamhet som bedrivits på fastigheten.

Mbn 2011-10-18

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

förelägga fastighetsägaren att senast 2011-11-14 skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden redovisa vilka åtgärder som tänker vidtas samt inlämna en tidplan över när åtgärderna ska vara gjorda

skicka beslutet i ärendet både till fastighetsägaren och verksamhetsutövaren

Mbn 2011-12-13

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg samt bygglovshandläggare Ulla Karin Dahlberg har besökt fastighetsägaren och tittat på tomten samt intilliggande fastighet. Tomten bedöms som städad.

Mbn 2011-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

avsluta ärendet

Mbn § 223

Mbn § 186

Au § 73

Mbn 127

Dnr 11/MOB0221 233

Granberg 1:2 – ovårdad fastighet

Fastighetsägare: Vilhelmina Kommun

Miljö- och byggnadsnämnden har vid sin besiktningresa 2011-06-07 uppmärksammat att rubricerad tomt är i ovårdat skick.

Även Miljöbalken, 15 kap, ställer krav på att ingen får skräpa ned tomt eller markområde.

Mbn 2011-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att uppmärksamma kommunstyrelsen om aktuell situation på rubricerad fastighet

att vid upprättande av hyresavtal uppmärksamma kravet på vårdade fastigheter

- - - -

Au 2011-09-22

Kommunstyrelsen har svarat att de uppmärksammas på förhållandena vid aktuell fastighet och att kontakt tagits med förhyraren där nämndens synpunkter påtalats. Därefter har frågan överlämnats till kommunens tekniske chef för vidare handläggning. Enligt tekniske chefen ska städning genomföras vecka 39.

Au 2011-09-22

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

skicka ärendet till miljö- och byggnadsnämnden den 18 oktober utan eget yttrande

- - -forts- - -

Mbn § 223 -forts-

Mbn § 186

Au § 73

Mbn 127

Dnr 11/MOB0221 233

Granberg 1:2 – ovårdad fastighet

Mbn 2011-10-18

Miljö- och byggchef, Jan Ola Borg, föredrar ärendet.

Mbn 2011-10-18

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

förelägga fastighetsägaren att senast 2011-11-14 skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden redovisa vilka åtgärder som tänker vidtas samt inlämna en tidplan över när åtgärderna ska vara gjorda.

Mbn 2011-12-13

Kommunstyrelsens arbetsutskott har vid sitt sammanträde 2011-10-31 § 445 beslutat meddela miljö- och byggnadsnämnden att tekniska enheten kontaktat den som nyttjar markområdet. Arrendekontrakt kommer att upprättas när tomten är avstädad och lokalen reparerad. Detta ska ske innan årsskiftet 2011/2012

Sekreterare Johnny Wahlström informerar om att tomten är städad och att tak lagts på garagebyggnaden.

Mbn 2011-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

avsluta ärendet

Mbn § 224

Mbn § 202

Dnr 11/MOB0328 234

Saxnäs 1:79 – ovårdad tomt

Till miljö- och byggnadskontoret har ett antal telefonsamtal kommit in med klagomål på att fastigheten är i ovårdat skick på grund av ej färdigställda byggnader, trasiga bryggor och bryggor med hus. Frigolit som blåser/flyter omkring i sjön, äts av fisk och fågel och upplevs som en olägenhet för både djur och människor.

Byggnadskontoret besökte fastigheten den 14 september 2011 och brev skickades därefter till fastighetsägaren.

Vid besöket konstaterades att det på fastigheten finns ett antal flytbryggor, några med mindre hus vilka bedöms i dåligt skick, se bifogade foton.

Efter kontakt med fastighetsägaren den 20 september 2011 konstaterades att bygglov saknas för ett vindskydd/båthus på ca 80 m² samt att tillstånd saknas för bryggorna och bryggorna med hus.

Enligt ägaren så är vindskyddet tillfälligt och har satts upp och tagits ner, varje höst och vår, under flera år. Han har för avsikt att sälja båten och har nu lämnat in en ansökan om tillfälligt bygglov i avvaktan på försäljning. Ansökan behandlas i separat ärende.

Ägaren uppger att bryggorna är en rest från en fd fiskodlingsverksamhet. Han har för avsikt att ta bort bryggorna och bryggorna med husen inom kort och uppger att han redan påbörjat arbetet.

10 oktober 2011, skickades brev till ägaren med en förfrågan om hur det går med arbetet och med skriftlig information om att flytbryggor räknas som anläggningar och kräver strandskyddsdispens och anmälan till länsstyrelsen enligt förordningen om vattenverksamhet (1998:1388) samt att bygglov krävs för småhusen.

I brevet lämnades information om att besök skulle göras på fastigheten före nämndens nästa sammanträde den 18 oktober samt att nämnden kan komma att besluta om föreläggande enligt plan- och bygglagen.

-- -forts- -- 16 oktober konstateras att ingen uppstädning/bortforsling av bryggorna utförts.

Mbn § 224 -forts-
Mbn § 202 – forts- Dnr 11/MOB0328 234
Saxnäs 1:79 – ovårdad tomt

Mbn 2011-10-18

Bygglovshandläggare Ulla Karin Dahlberg föredrar ärendet

Mbn 2011-10-18

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt Plan- och bygglagen (1987:10) 10 kap. 15 § förelägga Conny Andersson 19551001-8657 med adress Per Daniels väg 9, 910 88 Marsfjäll att senast den 13 november 2011, ta bort samtliga bryggor och bryggor med hus, enligt bifogade foton 1-2.

Om inte bryggorna tagits bort till utsatt datum kan nämnden komma att besluta om föreläggande med vite.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Mbn 2011-12-13

Fastighetsägaren har meddelat att han omhändertagit ett stort antal bryggor (ca 30 st) men att sju mindre bryggor och två större bryggor frusit fast. Avsikten är att ta upp dem till sommaren när isen rivit och sjön är fylld.

Mbn 2011-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt Plan- och bygglagen (1987:10) 10 kap. 15 § förelägga Conny Andersson 19551001-8657 med adress Per Daniels väg 9, 910 88 Marsfjäll att senast till nämndens besiktningsresa den 12 juni 2012, ta bort samtliga bryggor och bryggor med hus, enligt bifogade foton 1-2.

Nämnden vill till samma datum, senast den 12 juni 2011, från fastighetsägaren ha en redovisning av vad gjorts och hur avfallet, bryggorna och flytblocken hanterats.

Om inte bryggorna tagits bort till utsatt datum kan nämnden komma att besluta om föreläggande med vite.

Mbn § 225 Dnr 11/MOB036 235
Saxnäs 1:79 – tidsbegränsat bygglov – vinterskydd för båt

Conny Andersson, Per Daniels väg 9, 910 88 Marsfjäll
ansöker om tidsbegränsat bygglov för uppförande av vinterskydd för sin
båt, cirka 80 m²

Enligt sökanden är vinterskyddet tillfälligt och har tidigare satts upp och
tagits ner under en följd av år. Han har för avsikt att sälja båten och söker
tidsbegränsat bygglov i avvaktan på försäljning.

Planförutsättningar: ej planlagt område

Strandskydd: dispens beviljades för hela fastigheten 1995

Ärendet har skickats till berörda grannar för yttrande. Erinran har
inkommit från två fastighetsägare.

Mbn 2011-12-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Tillfälligt bygglov beviljas enl. PBL 9 kap. 33 § för vindskydd för båt till
och med 2012-06-12

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Handläggningsavgift för bygglov: 1849 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovet skickas separat, konto 61-3111-111)

Mbn § 226

Mbn § 187

Au § 74

Dnr 10/MOB506 450

Mbn § 159

Dnr11/MOB0228 450

Utvärdering kärnhämtning och renhållning efter vägarna 1067, 1088 och E45

Miljö- och byggnadsnämnden har hos kommunstyrelsen efterfrågat en utvärdering av renhållningen med anledning av övergången till kärnhämtning.

De senaste åren har nämnden dessutom noterat en ökad nedskräpning efter framförallt de större turistvägarna. På nämndens förfrågan har Trafikverket svarat att de känner till problemet och att de jobbar på att finna en lösning.

Vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2011-08-24 § 159 uppdrogs till bygglovshandläggare Ulla-Karin Dahlberg att upprätta en skrivelse till kommunstyrelsen för att höra var den utvärdering är som nämnden efterfrågat angående renhållningen. Dessutom att i skrivelsen på nytt påtala de problem som finns, bland annat vid återvinningsstationer, vägkanter och parkeringar samt öppettider vid återvinningscentraler och platser som tillhandahåller "köpsäckar".

Vidare att för kommunstyrelsen påtala att problemen finns såväl sommar som vinter samt föreslå kommunstyrelsen att lyfta frågan i olika kommunala samarbetsprojekt eftersom bland annat frågan om vägsopor inte är något isolerat problem enbart för Vilhelmina kommun.

Au 2011-09-22

Bygglovshandläggare Ulla Karin Dahlberg informerar om det svar som kommunstyrelsen har lämnat.

Au 2011-09-22

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

att från kommunstyrelsen begära ett förtydligande till nämndsammanträdet den 18 oktober då arbetsutskottet ser på svaret med stor otillfredsställelse eftersom det inte tillräckligt tydligt framgår vem som är ansvarig för att olika åtgärder genomförs eller vilka tidsramar som är fastställa

-- -forts- -- - - -

Mbn § 226

Mbn § 187

Au § 74

Dnr 10/MOB506 450

Mbn § 159

Dnr11/MOB0228 450

Utvärdering kärhämtning och renhållning efter vägarna 1067, 1088 och E45

Mbn 2011-10-18

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

ärendet får återkomma vid nästa nämndssammanträde

Mbn 2011-12-13

Kommunstyrelsen har lämnat förtydligande och komplettering av tidigare svar. Bygglovshandläggare Ulla Karin Dahlberg redovisar svaren.

Mbn 2011-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera de kompletterande svar som inlämnats

föreslå kommunstyrelsen att ytterligare utreda möjligheterna till söndagsöppet vid återvinningscentralerna i Saxnäs och Dikanäs som anpassning mot besöksnäringen.

föreslå kommunstyrelsen att hålla återvinningscentralerna i Saxnäs och Dikanäs öppna till klockan 17.00 på måndagar

föreslå slutna containrar vid Saxån och Fättjarn istället för säckställ/kärl

Mbn § 227

Mbn § 205

Dnr 10/MOB0507 214

Landsbygdsutvecklingsområden i Vilhelmina kommun

Bakgrund

Följanden skrivelse ang. nya strandskyddregler har upprättats av nämndens ordförande 2010-11-19

I och med att den nya strandskyddslagen kom 2009 hade man infört ett sätt för kommunen att i Översiktsplanen reglera denna genom att införa områden för landsbygdsutveckling så kallade LIS- områden. Kommunen kan då visa på strandnära områden som kan bebyggas.

I en stor del av Vilhelmina kan kommunen ange områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Inom dessa områden krävs fortfarande dispens för olika åtgärder, men det finns utökade möjligheter till dispens. Förutsättningen är att de planerade åtgärderna ger långsiktiga och positiva effekter på sysselsättningen eller bidrar till att bevara service på landsbygden. Det långsiktiga skyddet av stränderna måste samtidigt bevaras. Allmänheten ska ha tillgång till stränderna och de goda livsvillkoren för djur- och växtliv ska skyddas.

För att fram dessa områden behövs det resurser som inte inryms i den befintliga organisationen, därför bör det budgeteras för det inför kommande budgetår

Ordföranden förslår nämnden besluta:

att hemställa hos kommunstyrelsen att besluta att ta fram LIS-områden som tillägg till Översiktsplanen

Mbn 2010-12-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att hemställa hos kommunstyrelsen att besluta att ta fram LIS-områden som tillägg till Översiktsplanen

-- -forts- --

Mbn § 227

Mbn § 205

Dnr 010/MOB0507 214

Landsbygdsutvecklingsområden i Vilhelmina kommun

Mbn 2011-10-18

Miljö- och Byggnadsnämnden har inte erhållit något svar

Mbn 2011-10-18

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

hos kommunstyrelsen efterfråga svaret

- - - -

Mbn 2011-12-13

Kommunstyrelsen meddelar 2011-11-08 att de under 2012 kommer att återuppta arbetet med översiktsplanen som också innefattar landsbygdsutvecklingsfrågor.

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg informerar om att han under januari kommer att kalla kommunchef Karl Johan Ottosson, samordnare Camilla Thellbro samt miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott till en träff för att dra upp riktlinjer för det framtida arbetet med landsbygdsutvecklingsområden i strandnära lägen.

Mbn 2011-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 228

Mbn § 73

Mbn § 168

Au § 28

Mbn § 123

Mbn § 84

Dnr 10/MOB 0073 460 (bil.9)

Revision av kommunernas livsmedelsarbete

Länsstyrelsen besökte den 28 april 2010 miljö- och byggnadsnämnden för att utföra revision av kommunens livsmedelskontroll.

Resultatet av revisionen ska meddelas Livsmedelsverket.

En preliminär rapport från revisionsbesöket har upprättats av länsstyrelsen ,
detta för att kommunen ska få tillfälle att yttra sig över innehållet.

Nämndens yttrande över den preliminära rapporten ska vara länsstyrelsen tillhanda senast den **7 september 2010**.

Länsstyrelsen vill också ha en åtgärdsplan med beskrivning hur, och med vilket slutdatum, nämnden avser att följa upp de avvikelser som beskrivs i den preliminära rapporten. Åtgärdsplanen ska vara länsstyrelsen tillhanda senast den 31 oktober 2010.

Mbn 2010-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

uppdra till bygg- och miljöchef Jan-Ola Borg att upprätta förslag till yttrande och åtgärdsplan.

Förslag till yttrande presenteras vid nämndens sammanträde 24 augusti 2010.

--

Mbn 2010-08-24

Förslag har yttrande har upprättats.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att överlämna upprättat yttrande till länsstyrelsen.

--

-- -forts- . .

Mbn § 228 -forts-

Mbn § 73-forts-

Mbn § 168

Au § 28

Mbn § 123

Mbn § 84

Dnr 10/MOB 0073 460

Revision av kommunernas livsmedelsarbete

Au 2010-09-21

Arbetet med åtgärdsplanen pågår och redovisas för nämnden i oktober.

Arbetsutskottet **beslutar** notera informationen.

I arbetet med den åtgärdsplan som upprättats med anledning av den revisionsrapport, och dess resultat, som Länsstyrelsen lämnat till Miljö- och byggnadsnämnden har miljö- och byggnadskontoret tagit fram följande dokument:

- kontrollplan för år 2010-2011
- plan för utbildning inom livsmedelsområdet
- rutiner för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet
- rutiner för sanktioner vid bristande efterlevnad av livsmedelslagstiftningen

Miljö- och byggnadsnämnden kommer att komplettera arbetet med den lokala kontrollen inom livsmedelsområdet med kommande översyn av delegationsordningen, med Miljöbalken, Plan o bygglagen och Livsmedelslagstiftningen, när den nya nämnden sammanträder i december 2010. Den nya nämnden kommer i den nya verksamhetsplaneringen, februari – mars 2011, att fullständiga delen lokal livsmedelkontroll, med behovsinventering och planeringsunderlag.

Miljöinspektör Torgny Forsgren föredrar ärendet.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta de nu upprättade planerna och rutinerna

Nämnden bedömer att de påpekade bristerna i revisionsrapporten därmed kommer att vara åtgärdade.

--

-- -forts- --

Mbn § 228 -forts-

Mbn § 73 -forts-

Mbn § 168

Au § 28

Mbn § 123

Mbn § 84

Dnr 10/MOB 0073 460

Revision av kommunernas livsmedelsarbete

- - -

Mbn 2011-05-10

Miljöinspektör Torgny Forsgren föredrar ärendet.

Länsstyrelsen har överlämnat sin slutrapport dat. 2011-04-07 avseende revisionen av kommunens lokala livsmedelskontroll.

Forsgren redogör för rapporten, dess sammanfattning och slutsatser samt konstaterar att länsstyrelsen inte vidtar några åtgärder mot kommunen.

Mbn 2011-05-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

att ärendet får återkomma i december 2011 för uppföljning av punkter som inte är åtgärdade

- - - -

Mbn 2011-12-13

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg har sammanställt en redovisning avseende uppföljningen av slutrapporten. Redovisningen föredras för nämnden.

Mbn 2011-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera uppföljningen

avsluta ärendet

Mbn § 229

Mbn § 9

Au § 8

Mbn § 216

Mbn § 137

Mbn § 190

Mbn § 109

Dnr 08/MOB00399 214

Detaljplan – Klimpfjäll 1:2

Ägarna till Klimpfjäll 1:2 ansöker om upprättande av detaljplan för del av Klimpfjäll 1:2.

Syftet med planen är skapa förutsättningar för avstyckningar av tomter om ca 1 000 m²

Området ligger inom kommunens va-område och delvis inom strandskyddat område.

Byggnadskontorets förslag till beslut:

att medverka till upprättande av detaljplan

att en MKB, miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

att alla kostnader för planen bekostas av sökanden.

Mbn 2008-08-26

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att medverka till upprättande av detaljplan

att en MKB, miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

att alla kostnader för planen bekostas av sökanden.

-- -forts- --

Mbn § 229 -forts-

Mbn § 9

Au § 8

Mbn § 216

Mbn § 137

Mbn § 190

Mbn § 109

Dnr 08/MOB00399 214

Detaljplan – Klimpfjäll 1:2

Samrådshandling har upprättats

Enligt ursprungsförslaget skulle inga tomter placeras inom strandskyddat område mot Kultsjön.

Samrådsförslaget innehåller ett 25-tal bostadstomter varav en mindre del har placerats inom strandskydd.

Förslaget innebär även att den skoterled som idag går från Kultsjön, upp till bensinstationen/affären tas bort.

Mbn 2009-10-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Att skoterled till bensinstation skall säkerställas i detaljplanen innan samrådshandling kan godkännas

Att på grund av att ett flertal tomter hamnar inom strandskyddet skall MKB miljökonsekvensbeskrivning upprättas

--

Mbn 2010-08-24

Förslag till detaljplan, samrådshandlingar har upprättats.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att genomföra samråd.

-- -forts- --

Mbn § 229 -forts-

Mbn § 9

Au § 8

Mbn § 216

Mbn § 137

Mbn § 190

Mbn § 109

Dnr 08/MOB00399 214

Detaljplan – Klimpfjäll 1:2

Samråd har genomförts under tiden 18 oktober - 14 november 2010

Mbn 2010-12-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen. Samrådsredogörelse upprättas till nämndens arbetsutskott den 8 februari 2010. Nämnden bedömer att det är av stor vikt att skoterleden upp bensinstationen/affären säkerställs.

--

Samrådsredogörelse har upprättats.

Au 2011-02-08

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

att genomföra utställning av planförslaget.

--

Mbn 2011-03-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att genomföra utställning av planförslaget

Mbn 2011-12-13

Bygglovshandläggare Ulla Karin Dahlberg förerdrar ärendet.

-- -forts- --

Mbn § 229 -forts-

Mbn § 9

Au § 8

Mbn § 216

Mbn § 137

Mbn § 190

Mbn § 109

Dnr 08/MOB00399 214

Detaljplan – Klimpfjäll 1:2

Kommunstyrelsens au har 2011-04-12, i samband utställning av planförslaget beslutat:

att uppmärksamma miljö- och byggnadsnämnden på behovet av skoterleder i området och att uppdra till kommunchefen att förbereda upplåtelseatal avs. skotertrafik i området.

Nyttjanderättsavtal för skoterled har upprättats.

Mbn 2011-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna utlåtandet och planförslaget och överlämna detaljplanen till kommunstyrelsen för antagande.

Beslutet innebär att strandskyddet upphävs inom del av planområdet (kvartersmark).

Mbn § 230 Dnr 11/MOB0363 233
Sjulsmark 1:36 – bygglov för vindmast

GHG bostäder, Kopparvägen 36, 791 41 Falun
ansöker om bygglov för uppförande av vindmast.

Ärendet har skickats till fastighetsägare, Vilhelmina Norra sameby,
Vilhelmina Flygplats samt berörda grannar för yttrande. Ingen erinran

Mbn 2011-12-13
MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Tidsbegränsat bygglov till 2016-08-26 beviljas enl PBL 9 kap. 30 § för vindmast
2. För att utföra åtgärden krävs en kontrollansvarig
3. Ärendet kräver teknisk samråd
4. Kontrollplan ska upprättas
5. Åtgärden får inte påbörjas innan Miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enl. 10 kap. 3 § PBL
6. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet och startbeskedet i fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (enl 9 kap. 43 § PBL)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Handläggningsavgift för bygglov: 6 420 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovet skickas separat, konto 61-3111-111)

Mbn § 231

Mbn § 52

Au 38

Mbn § 7

Au § 6

Mbn § 212

Dnr 09/MOB 0076

Au § 4 --

Dnr 03/MOB 0036 213

Fördjupad översiktsplan för Kittelfjäll

Miljö- och byggnadsnämnden har på uppdrag av kommunstyrelsen tagit fram ett förslag till fördjupad översiktsplan för Kittelfjällsområdet

Kommunstyrelsen beslutade 2006-08-30 att godkänna planförslaget för utställning.

Utställning av planförslaget har skett under tiden 1 dec 2006 – 31 januari 2007.

Planen har varit utställd i biblioteket, Vilhelmina Folkets Hus, hos Sista Utposten i Kittelfjäll och på kommunens hemsida.

Au 2007-02-13

Samrådsredogörelse har ej upprättats av planförfattaren (arkitekten)

Arbetsutskottet beslutar

att när samrådsredogörelsen upprättats överlämna ärendet till kommunstyrelsen med förslaget att den fördjupade översiktplanen kompletteras och att en ny utställning genomförs.

Den fördjupade översiktsplanen har omarbetats och ny samrådshandling har upprättats dat feb. 2009.

Mbn 2009-03-10

Stadsarkitekt Olle Qvarnström föredrar ärendet.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att efter revidering av samrådshandlingen bl a komplettering av skyddsområde för reningsverket, genomföra samråd.

-- -forts- --

Mbn § 231 -forts-

Mbn § 52 -forts-

Au § 38

Mbn § 7

Au § 6

Mbn § 212

Dnr 09/MOB 0076

Au § 4 --

Dnr 03/MOB 0036

213

Fördjudad översiktsplan för Kittelfjäll

Planen har varit utställd för samråd under tiden 20 april – 12 maj 2009.

Mbn 2009-06-11

Arkitekt Olle Qvarnström informerar om det fortsatta arbetet med planen. Samråd har genomförts och samrådsredogörelse upprättas till nämndens sammanträde i augusti 2009.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

--

Mbn 2009-08-25

Stadsarkitekt Olle Qvarnström föredrar ärendet och upprättad samrådsredogörelse.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att uppdra till stadsarkitekten att revidera planhandlingarna och upprätta utställningshandlingar till nämndens arbetsutskott den 22 september -09

Au 2009-09-22

Stadsarkitekt Olle Qvarnström föredrar ärendet för arbetsutskottet och kommunstyrelsens arbetsutskott.

Arbetsutskottet **beslutar**

att behandla ärendet vid nämndens sammanträde den 20 oktober 2009 och att inbjuda kommunalråden till mötet för överläggningar ang. vatten- och avlopp i området.

-- -forts- --

Mbn § 231 -forts-

Mbn § 52 -forts-

Au § 38

Mbn § 7

Au § 6

Mbn § 212

Dnr 09/MOB 0076

Au § 4 --

Dnr 03/MOB 0036

213

Fördjupad översiktsplan för Kittelfjäll

Mbn 2009-10-20

Stadsarkitekt Olle Qvarnström föredrar ärendet och upprättad samrådsredogörelse.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna upprättad samrådsredogörelsen och genomföra utställning av planförslaget.

Planen har varit utställd under tiden 3 dec 2009 – 3 feb 2010.

Ordföranden och tjänstemän från miljö- och bygg träffade den 20 januari 2009 länsstyrelsen i samband med utställning av planen.

Au 2010-02-09

Länsstyrelsen anser i sitt yttrande över utställningshandlingen att en revidering av planen bör göras.

Arbetsutskottet beslutar

att vid träff med företrädare för kommunstyrelsen den 10 februari, samråda omkring fortsatt planarbete i förhållande till va-planeringen Kittelfjällsområdet.

-forts-

Mbn § 231 -forts-

Mbn § 52 -forts-

Au § 38

Mbn § 7

Au § 6

Mbn § 212

Dnr 09/MOB 0076

Au § 4 --

Dnr 03/MOB 0036

213

Fördjupad översiktsplan för Kittelfjäll

Mbn 2010-03-16

Nämndens och kommunstyrelsens presidier har träffats.

Presidierna noterade att revidering och ny utställning av den fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll måste göras.

Revideringen genomförs i takt med va-planen för området.

En tillsynsplan för Kittelfjäll ska upprättas.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att revidering och ny utställning genomförs med kompletteringar av bl a skoterleder, skidnedfarter, parkeringar. Bebyggelsen bör utformas med hänsyn till traditionell bebyggelse i området.

--

Mbn 2010-05-11

Handlingarna har reviderats.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att upprätta utställningshandlingar.

--

Mbn 2010-06-09

Fullständiga utställningshandlingar har inte upprättats .

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att återremittera ärendet.

Fullständiga utställningshandlingar ska upprättas senast t o m 30 juni 2010.

-forts-

Mbn § 231 -forts-

Mbn § 52 –forts-

Au § 38

Mbn § 7

Au § 6

Mbn § 212

Dnr 09/MOB 0076

Au § 4 --

Dnr 03/MOB 0036

213

Fördjupad översiktsplan för Kittelfjäll

Mbn 2010-08-24

Utställningshandlingarna har reviderats och nämndens presidium har haft överläggningar med kommunstyrelsens presidium.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att efter redaktionella ändringar genomföra utställning av förslag till fördjupad översiktsplan för Kittelfjäll.

--

Planförslaget har varit utställt under tiden 11 oktober – 10 december 2010.

Mbn 2010-12-14

Miljö- och byggchef Jan-Ola Borg föredrar ärendet.

Utlåtande över inkomna synpunkter kommer att upprättas.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att begära överläggningar med kommunstyrelsens arbetsutskott och att behandla ärendet vid nämndens au sammanträde den 8 februari 2011.

--

Arbetsutskottet har haft överläggningar med kommunstyrelsens ordförande.

Kommunfullmäktige har i december 2010, beslutat att en alpin utvecklingsplan ska upprättas.

Au 2011-02-08

Arbetsutskottet **beslutar**

en alpin utvecklingsplan ska upprättas, trafiken i området ska utredas mer och revideringar göras avseende parkeringar, allmänna ytor, strandskyddet och bensinstation .

utställningsutlåtandet ska upprättas senast 11 mars 2011

-forts-

Mbn § 231 -forts-

Mbn § 52 –forts-

Au § 38

Mbn § 7

Au § 6

Mbn § 212

Dnr 09/MOB 0076

Au § 4 --

Dnr 03/MOB 0036

213

Fördjudad översiktsplan för Kittelfjäll

Mbn 2011-03-15

Utställningsutlåtande har inte upprättats .

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att utställningsutlåtandet skall upprättas till nämndens arbetsutskott den 12 april 2011.

--

Au 2011-04-12

Utställningsutlåtande har inte upprättats .

Arbetsutskottet **beslutar**

att utställningsutlåtandet skall upprättas till nämndens sammanträde den 10 maj 2011.

-- --

Mbn 2011-05-10

Miljö- och byggchef Jan-Ola Borg föredrar ärendet och redogör för de synpunkter som inkommit efter att planen varit utställd samt kommunens kommentarer.

Mbn 2011-05-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna utställningsutlåtandet

att ärendet återremitteras för vidare handläggning och inarbetning av utlåtanden

--- forts ---

Mbn § 231 -forts-

Mbn § 52 -forts-

Au § 38

Mbn § 7

Au § 6

Mbn § 212

Dnr 09/MOB 0076

Au § 4 --

Dnr 03/MOB 0036

213

Fördjupad översiktsplan för Kittelfjäll

- - - -

Mbn 2011-12-13

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg föredrar ärendet

Inarbetandet av utlåtanden har genomförts

Mbn 2011-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna den fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll

att efter samråd med berörda markägare ovanför vägen där byggrätten dras in, överlämna planen till kommunfullmäktige för antagande

Mbn § 232

Mbn § 203

Dnr 11/MOB0333 234

Bångnäs 1:9 – förhandsbesked bygglov

Tommy Sandström, Kvaved 117, 891 96 Arnäsvall
ansöker om förhandsbesked för möjlighet till bygglov för fritidshus med
garage på en ny avstyckning från Bångnäs 1:9.

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd

Kulturmiljövärden: inga kända fornlämningar i området. Inget riksintresse

Vatten och avlopp: enskilda anläggningar

In/Utfart: till befintlig enskild väg

Mbn 2011-10-18

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg föredrar ärendet

Mbn 2011-10-18

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddela att
bygglov för den föreslagna nybyggnaden inte kan påräknas med stöd av 2 kap.
5 § plan- och bygglagen.

nämnden anser att lokaliseringen är olämplig på grund av närhet till vägområde
och kraftledning

Mbn 2011-12-13

Sökanden har inlämnat ny ansökan

Ansökan har skickats till Trafikverket, Vattenfall samt grannar för
yttrande.

Mbn 2011-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremmitera ärendet

Mbn § 233

Dnr 11/MOB0410 200

Övergripande verksamhetsplan/behovsutredning

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg föredrar ärendet och berättar om den övergripande verksamhetsplan och behovsutredning han sammanställt.

Mbn 2011-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna den övergripande verksamhetsplan/behovsutredning som sammanställts

Mbn § 234 Dnr 10/MOB0459 450
Meselberget 4:25 - nedskräpning

Det har kommit till Miljö- och byggnadskontorets kännedom att det på fastigheten Meselberget 4:25 förekommer diverse avfall och däribland sådant avfall som klassas som farligt. 2010-10-19 inkom till Miljö- och byggnadskontoret ett brev och fotografier, angående nedskräpning på aktuell fastighet, avsänt från en turist som vistats i området.

Ärendet polisanmäldes, 2010-12-16, på grund av misstanke om brott mot Miljöbalken 15 kap 30 §.

Vid besök på fastigheten, 2011-12-02, kunde konstateras att det nedskräpade området delvis har täckts över med jordmassor och ris, och att det därför är svårt att bedöma om allt det avfall som påträffades vid föregående besök finns kvar på platsen. Dock kan metallskrot och frigolitavfall ses där jordmassor inte täcker helt. På fastigheten förvaras även ett antal bilar samt sorterat metallavfall.

Enligt Miljöbalkens (1998:808) 15 kap 30 § får ingen skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till.

Mbn 2011-12-13

Miljöinspektör Alexandra Larsson föredrar ärendet och visar fotografier från platsen. Dels bilder från 2010 och dels nytagna bilder.

Mbn 2011-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

ålägga fastighetsägaren att senast 1 februari 2012 redogöra för vilket syfte denne har med motorfordonen och metallskrotet som är finns på fastigheten Meselberget 4:25, Södra Bränna, Vilhelmina kommun.

att fastighetsägaren samtidigt redovisar för hur det avfall som dokumenterats under hösten 2010 har hanterats. Om det har transporterats bort från platsen skall dokumentation i form kvitto från försäljning eller annan miljödokumentation uppvisas

att fastighetsägaren även redogör för från vilken verksamhet avfallet uppkommer

Mbn § 235

Dnr 11/MOB0396

422

Skoterled till Krontjärn, dispens från lokala föreskrifter

Kommunstyrelsens arbetsutskott lämnar ärendet gällande den del av ledförslaget som berör Baksjön till Miljö- och byggnadsnämnden för handläggning.

Ärendebeskrivning

Sune Andersson, SA Event, anordnar skoterturer för turister från Sagadals flygplats till turistanläggning i Krontjärn. Andersson menar att delar av den befintliga leden utmed väg 360 inte är tillräckligt säker för transport av turister. Av den anledningen ansöker verksamhetsutövaren om att få köra turisterna på en led som sträcker sig mellan Anderssons egen isbana och det befintliga skidspåret till Krontjärn. Verksamhetsutövaren ansöker följaktligen om en privat skoterled som delvis kommer att sträcka sig i kanten av Baksjön. Verksamhetsutövaren kommer genom skyltning som upplyser om privat led och att förse leden med bom vid utgångspunkten vid isbanan, hindra att annan trafik förekommer på leden.

Baksjön, Vilhelmina kommun, är skyddad enligt 7 § i de *Lokala föreskrifter för Vilhelmina kommun för att skydda människors hälsa och miljö*, meddelade av kommunfullmäktige 2003-04-28 § 32. För att undvika förorening av Vilhelmina tätorts ytvattentäkt (med stöd av 40 § första stycket punkt 5 i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd) är all trafik med motordrivet fordon förbjuden på Baksjön.

Det faktum att Baksjön inte längre används som dricksvattentäkt gör att dispens från de lokala föreskrifterna kan medges. Dock är Baksjön en tätortsnära vattenförekomst som nyttjas av allmänheten sommar som vintertid. Området tjänar som renflyttningsled och markområdet intill inrymmer även några fritidshus. Detta sammantaget gör att området måste betraktas som känsligt för störningar.

Mbn 2011-12-13

Miljöinspektör Alexandra Larsson föredrar ärendet och föreslår att dispens kan medges för ett år varefter det genomförs en utvärdering av ledens påverkan på omgivningen

-- -forts- - -

Mbn § 235 -forts- Dnr 11/MOB0396 422
Skoterled till Krontjärn, dispens från lokala föreskrifter

Mbn 2011-12-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

bevilja dispens för skoterled längs med östra stranden av Baksjön från sökandens motorisbana i sjöns södra del och norrut till skidspåret mot Krontjärn

skotertrafik får framföras i en maxhastighet av 20 km/h och på ett sådant sätt att minsta möjliga störning uppstår i omgivningen.

området skall märkas så att det tydligt framgår att det är en enskild skoterled där allmänheten ej har tillträde. Bommen vid isbanan skall hållas låst.

eftersom Baksjön tjänar som renflyttningsled för Vilhelmina Norra sameby, skall dessa kontaktas för samråd

verksamhetsutövaren skall kontakta länsstyrelsen för ett eventuellt samråd enligt 12 kap. § 6 miljöbalken.

påfyllning av bränsle får ej ske inom området.

Absorbent skall finnas tillgängligt för att minimera negativ påverkan av eventuellt läckage av olja och drivmeddel.

verksamheten ska utvärderas under våren 2012

Mbn § 236

Mbn § 11

Au § 10

Mbn § 168

Dnr 09/MOB0411

Mbn § 143

Dnr 09/MOB0328 214

**Henriksfjäll 8:1 – förhandsbesked för uppförande av fritidshus /
avstyckning av 8 - 10 tomter.**

Bo Johansson-Lidqvist, Dikanäsvägen 48 910 94 Dikanäs, ansöker om
förhandsbesked för uppförande av 8 – 10 fritidshus inom fastigheten
Henriksfjäll 8:30

Han har för avsikt att utöka befintligt fritidshusområde med 8 – 10 nya tomter.

Vatten och avlopp: enskilda avloppsanläggningar och gemensam vattentäkt.
För området finns en planutredning upprättad 2002. (7 tomter)

Förslag till beslut:

1. meddela sökanden att ytterligare exploatering av området kräver
planläggning med detaljplan och att nämnden är beredd att medverka vid
upprättandet.
2. att alla kostnader för detaljplanen bekostas av sökanden
3. beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft.
4. för upprättande av detaljplan ska ansökan inlämnas till nämnden.

Mbn 2009-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 8- 10
fritidshus/avstyckning av tomter på fastigheten Henriksfjäll 8:1.
Ytterligare exploatering av området kräver planläggning med detaljplan.
2. nämnden är beredd att medverka vid upprättandet av detaljplanen.
3. alla kostnader för detaljplanen bekostas av sökanden
4. beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft.
5. för upprättande av detaljplan ska ansökan inlämnas till nämnden.

Ur fastigheten Henriksfjäll 8:1 har tidigare avstyckats ett antal tomter, enl. en
planutredning.

Nämnden gör bedömningen att ytterligare tillkomst av byggnader inte kan prövas
i samband med ett förhandsbesked om bygglov utan att planläggning måste ske.

-- -forts-- -

Mbn 236 -forts-
Mbn § 11 -forts-
Au § 10 -forts-
Mbn § 168

Dnr 09/MOB0411

Mbn § 143

Dnr 09/MOB0328

214

**Henriksfjäll 8:1 – förhandsbesked för uppförande av fritidshus /
avstyckning av 8 - 10 tomter.**

Nämnden befarar att det kan uppstå problem med vatten och avlopp för befintliga och tillkommande tomter och att detta måste utredas i hela området. En detaljplan ska utreda framtida utbyggnad i område, med en långsiktig planering av vatten, avlopp och anslutningsvägar.

Sökanden har lämnat in ansökan om upprättande av detaljplan.

Mbn 2009-10-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. nämnden är beredd att medverka vid upprättandet av detaljplanen.
2. alla kostnader för detaljplanen bekostas av sökanden
3. nämnden bedömer att planen inte anses medföra betydande miljöpåverkan, ingen MKB upprättas
4. skoterled genom området måste redovisas i detaljplan
5. beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft

--

Au 2011-02-08

Samrådshandling har upprättats.

I planförslaget ingår även fastigheten Henriksfjäll 8:18 m fl, Grahns sågområde, där 3-5 tomter planeras.

Vatten- och avlopp: enskilda anläggningar.

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta
att genomföra samråd

Mbn 2011-03-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

-- -forts- -- att genomföra samråd.

Mbn 236 -forts-

Mbn § 11 -forts-

Au § 10 -forts-

Mbn § 168

Dnr 09/MOB0411

Mbn § 143

Dnr 09/MOB0328

214

**Henriksfjäll 8:1 – förhandsbesked för uppförande av fritidshus /
avstyckning av 8 - 10 tomter.**

- - -

Mbn 2011-12-13

Miljö- och byggchef Jan Ola Borg föredrar ärendet

Mbn 2011-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna samrådsredogörelsen

genomföra utställning av planförslaget

Mbn § 237

Redovisning av delegationsbeslut

Delegationsbeslut - ordföranden

Nämnden har 2011-05-10 § 51 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Besluten ska redovisas till nämnden.

Redovisning för tiden 2011-10-10 – 2011-12-13

Ordföranden – inga beslut under perioden

---forts---

Mbn § 237 -forts-
Redovisning av delegationsbeslut

Miljöinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl a

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet
Dispens renhållning
Kompostering av hushållsavfall
Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam
Ändring/inrättande av enskilt avlopp
Inrättande av värmepump
Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.
Yttrande enligt alkohollagen m m
Yttranden

Byggnadsinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl a

Bygglov/bygganmälan
Kvalitetsansvarig/kontrollplan/samråd
Slutbevis
Tillstånd brandfarlig vara
Adresser
Yttranden
Tillstånd att bygga närmare kommunens mark än 4,5 m.

Mbn 2011-12-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Mbn § 238
Meddelanden

Dnr 11/MOB0217 237

Länsstyrelsens beslut 2011-10-18 – avslag på överklagan av Mbn-beslut ang strandskyddsdispens Västanbäck 1:20

Dnr: 11/MOB0325 452

Länsstyrelsens beslut 2011-11-03 – ej pröva överklagat Mbn-beslut ang renhållning Skansholm 1:31

Dnr: 11/MOB0291 231

Överklagan av Mbn-beslut 2011-10-18 - Lodjuret 8

Dnr: 11/MOB0390 237

Ansökan om vattenverksamhet till länsstyrelsen - Nordansjö 1:28

Postlista 15416

Länsstyrelsen 2011-10-16 – Västerbottens miljömål för 2010

Postlista 15417

Vattenfall 2011-10-13 – hur tolkar kommunen PBL

Postlista 15418

Strix Television 2011-11-01 – begäran om klagomål på restauranger

Dnr 05/MOB0378 436

Länsstyrelsens beslut 2011-11-11 – tillstånd till fortsatt täktverksamhet av naturgrus inom Marabäcksbränna 1:2

Dnr 09/MOB0524 214

Överklagan av Ks-beslut 2011-11-11, godkännande av detaljplan Stornäs 1:34

Postlista 15462

Räddningschefen 2011-12-05 – olycksundersökning Henriksfjäll