

Plats och tid	Kommunhuset den 16 mars 2010 kl. 09.00 – 16.15 Rum: Volgsjön	
Beslutande	Lars Eliasson, fp ordf. Lillemor Jonsson, s Håkan Gustavsson, kd Emil Stenmark, m Ulf Grahn, c Ann-Kristin Norman, s Monika Nilsson, v §§ 1 – 16 Mikael Danielsson §§ 17 – 34 Kenneth Fjällström §§ 35 - 42	
Övriga deltagande	Torgny Forsgren, miljöinsp. §§ 1 - 16 Jan-Ola Borg, bygg insp. Klas-Martin Nilsson, bygg.insp. §§ 1 -28 Ulla-Karin Dahlberg, sekr. Clara Ganslandt, stadsark. Eva Mikaelsson, länsstyrelsen § 2 kl. 13.00 – 14.00	
Utses att justera	..... Lillemor Jonsson, ord.	..... Håkan Gustavsson, ers.
Underskrift	Sekreterare..... §§ 1 - 42 Ulla-Karin Dahlberg	
	Ordförande..... Lars Eliasson	
	Justerande..... Lillemor Jonsson, ord	Håkan Gustavsson, ers.

---

### BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2010-03-16

Anslaget uppsatt 2010-03-29 Anslaget nedtages 2010-04-20

Protokollet förvaras på miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina

Underskrift .....  
Ulla-Karin Dahlberg, sekr.

---

Utdragsbestyrkande

§	Diariernr	Ärende	
1	2010-000030	Avtal – stadsarkitekt	
2	2008-000648	Agenda 21 –Miljömålen	
3	2010-000022	Översiktlig planering i Södra Lappland	
4	2009-000065	Projekt - Hållbara och kostnadseffektiva enskilda avlopp	
5	2008-000525	Nationellt tillsynsprojekt 2009 - Hygien i förskolan	
6	2009-000024	Samverkanprojekt 2009 - kemikalieinspektionen	
7	2009-000484	Nationellt tillsynsprojekt om fastighetsägares egenkontroll	
8	2009-000568	Ny lag om handel med vissa receptfria läkemedel - nya tillsynsområden	
9	2008-000524	Avfallsplan för Vilhelmina kommun	
10		Information från miljökontoret.	
11	2007-000562	Budget 2009 – bokslut och verksamhetsberättelse	Bil 13
12	2009-000587	Budget 2011	
13	2009-000076	Fördjupad översiktsplan för Kittelfjäll	
14	2009-000461 2009-000462	Detaljplan - Kittelfjäll 1:285, 214 fritidshus, nr 5-6	
15	2009-000460	Detaljplan - Kittelfjäll 1:3, 73 fritidshus, nr 4	
16	2010-000021	Detaljplan - Kittelfjäll 1:297, tidigare upphävt område detaljplan Kittelfjäll 1:2	
17	2010-000020	Detaljplan - Lövliden 1:187 och 1:16, camping	

- |    |             |  |
|----|-------------|--|
| 18 | 2008-000019 | Detaljplan - Kittelfjäll 1:8 m fl Storgrova, norra delen (ändring)                             |
| 19 | 2010-000031 | Detaljplan Kittelfjäll 1:239 – ändring av detaljplan   |
| 20 | 2010-000003 | Ansökan om bygglov för fritidshus – Allmänningskogen 1:1 F 219 Marssjön                        |
| 21 | 2010-000019 | Förhandsbesked bygglov – Kittelfjäll 1:296.  |
| 22 | 2009-000609 | Ansökan om bygglov för båthus – Svannäs 3:6  |
| 23 | 2009-000609 | Ansökan om strandskyddsdispens för båthus Svannäs 3:6  |
| 24 | 2008-000045 | Ansökan om bygglov för bastu – Kittelfjäll 1:8 och 1:61  |
| 25 | 2009-000590 | Förhandsbesked för uppförande av byggnad, avstyckning – Risträsk 1:6                           |
| 26 | 2009-000606 | Ansökan om förhandsbesked för uppförande av fritidshus och delning av tomt – Kittelfjäll 1:109 |
| 27 | 2009-000567 | Detaljplan - Kittelfjäll 1:25, 3 områden med ca 5, 10 resp. 25 tomter.                         |
| 28 | 2009-000042 | Detaljplan - Torget, Komministern  |
| 29 | 2009-000607 | Detaljplan - Klimpfjäll 3:86 fd dagis, ändring   |
| 30 | 2009-000469 | Detaljplan - Brättet 1 - Baksjönäs 1:1, planändring  |
| 31 | 2010-000024 | Ansökan om bygglov för fritidshus – Allmänningskogen 1:1 F 212 Bergsjövägen                    |
| 32 | 2010-000038 | Ansökan om förhandsbesked - bygglov för bostadshus – Lövliden 1:14                             |
| 33 | 2010-000038 | Ansökan om förhandsbesked - strandskyddsdispens för bostadshus – Lövliden 1:14                 |
| 34 | 2010-000048 | Förhandsbesked för bostadshus – Hacksjö 2:3  |

- 35 2010-000053 Anläggningsförrättning avseende ny skogsbilväg Saksensjön, berörande Kittelfjäll 1:3, Stennäs 1:26 m fl
- 36 2010-000052 Ansökan om bygglov för fritidshus – Saxnäs 1:2
- 37 2010-000052 Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus – Saxnäs 1:2
- 38 2010-000039 Ansökan om bygglov för båthus – Allmänningskogen 1:1 F 126
- 39 2010-000039 Ansökan om strandskyddsdispens för båthus Allmänningskogen 1:1 F 126
- 40 2010-000055 Ansökan om bygglov för brygga med bastu – Lövliden 1:187
- 41 2010-000047 Ansökan om bygglov för fritidshus och garage – Kittelfjäll 1:376
- 42 Delgivningar



Mbn § 2

Au § 1

Mbn § 166

- §§

Dnr 08/MOB0648

200

**Miljömålen /Agenda 21 – uppföljning och uppdatering av lokala miljömålsarbetet**

**Bakgrund**

Vilhelmina kommun antog år 1997 efter ett omfattande lokalt miljöarbete en s.k. Agenda 21-plan. En viss uppdatering gjordes år 2003. Detta arbete har uppmärksamats mycket positivt.

Förändringar har skett nationellt och regionalt av de olika målen och delmålen. Förändringar sker i vår omgivning vilket ställer krav på en uppföljning och uppdatering av de lokala miljömålen. Tydligare delmål och indikatorer behövs för den lokala uppföljningen.

För flera mål brådskar det att vidta åtgärder.

**Förslag**

Med anledning av ändrade omvärldsfaktorer och som positiv förebild föreslås att det påbörjas en uppdatering av Vilhelminas miljömål.

**Framtiden och behoven**

Miljömålsrådets, ( ett särskilt nationellt råd utsett av regeringen ), utvärdering år 2008 visar att flera stora miljöproblem kommer att finnas kvar även efter år 2020. Vissa mål kan komma att uppfyllas. För vissa områden kan behov av mycket omfattande insatser behövas. För att nå miljömålen och stimulera till hållbar utveckling krävs en omfattande omställning i samhället. Produktionen av varor och tjänster måste bättre anpassas till vad naturen och ekosystemen tål. Hushållning med mark och vattenresurser måste förbättras och vi behöver var och en förändra vanor och konsumtion.

Satsningar på mer miljöanpassade energisystem och transportsystem samt energieffektivisering krävs.

Politisk beslutskraft behövs för att hantera intressekonflikter och för att prioritera mellan samhällets olika mål.

Redan föreslagna eller beslutna åtgärder måste genomföras i större utsträckning än i dag.

Möjligheterna att nå de flesta miljömålen är starkt beroende av vad som händer i vår omvärld. Det krävs lokalt, regionalt, nationellt och internationellt samarbete för att miljömålen ska nås.

En helhetssyn och delaktighet behövs för en hållbar ekologisk, ekonomisk och social utveckling i samhället. -forts-

Mbn § 2 -forts-

Au § 1

Mbn § 166

- §§

Dnr 08/MOB0648

200

**Miljömålen /Agenda 21 – uppföljning och uppdatering av lokala miljömålsarbetet**

**Prioriteringar och Möjligheter**

Miljöarbetet går framåt men alltför långsamt. Miljömålsrådet har föreslagit tre åtgärdsstrategier i arbetet med att uppnå miljö kvalitetsmålen.

Strategierna visar de verksamheter i samhället som ger upphov till det mesta av dagens miljöproblem.

Det är dessutom en utmaning för att kunna nå en hållbar framtid. Rådet har redovisat att samhällskostnaderna blir mycket större om inte åtgärder sker nu.

De tre åtgärdsstrategierna är.

1. Effektivare energianvändning och transporter
2. Giftfria och resurssnåla kretslopp
3. Hushållning med mark, vatten och bebyggd miljö.

Miljöarbetet stärker företagens affärsmöjligheter och uppmuntrar till lokala regionala initiativ.

**Förebild och utmaning**

Allt fler kommuner anpassar nu de nationella och regionala miljömålen till de lokala förhållandena och låter miljömålen vägleda den kommunala politiken för en hållbar utveckling.

Som ansvarig för den fysiska planeringen, planer och program, av mark och vatten och bebyggd miljö har ju kommunerna en viktig roll att kunna styra mot en hållbar utveckling. Kommunerna är också en stor upphandlare av varor och tjänster. Kommunen har även lokala tillsynsuppgifter och där kan tillsynen föras mera målstyrt.

Lokala initiativ behövs för att kunna genomföra delar av miljömålen. En stark förändringskraft finns för en positiv framtidstro och lokalt engagemang och lokala möjligheter.

Samarbete måste ske över samhällets olika sektorsgränser för bästa helhetslösningar.

-forts-

Mbn § 2 -forts

Au § 1

Mbn § 166

Dnr 08/MOB0648

200

-- §§

**Miljömålen /Agenda 21 – uppföljning och uppdatering av lokala miljömålsarbetet**

Miljökontoret föreslår nämnden beslut:

att en uppdatering av Miljömålen/Agenda 21 ska påbörjas

Att uppmärksamma kommunstyrelsen på behovet av en uppföljning och uppdatering av Miljömålen /Agenda 21-planen

Närmare innehåll, program och kostnader redovisas kontinuerligt för Miljö- o byggnadsnämnden

**Mbn 2008-12-09**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att uppmärksamma kommunstyrelsen på behovet av en uppföljning och uppdatering av Miljömålen /Agenda 21-planen och

föreslå kommunstyrelsen att en uppdatering av Miljömålen/Agenda 21 ska påbörjas.

Närmare innehåll, program och kostnader redovisas kontinuerligt för Miljö- och byggnadsnämnden

---

**Mbn 2009-08-25**

Miljöinspektör Torgny forsgren informerar vid dagens sammanträde om arbetsgruppens arbete med att uppdatera Miljömålen för Vilhelmina kommun. Förslag till dokumentskiss och tidsplan visas.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att notera given information och uppmärksamt följa det vidare arbetet med miljömålen

-forts-



Mbn § 2 -forts-

Au § 1

Mbn § 166

- §§

Dnr 08/MOB0648

200

**Miljömålen /Agenda 21 – uppföljning och uppdatering av lokala miljömålsarbetet**

**Au 2009-09-22**

Arbetsutskottet **beslutar**

ärendet utgår och behandlas vid nämndens sammanträde 20 oktober 2009.

--

**Mbn 2009-10-20**

Miljöinspektör Torgny Forsgren informerar om arbetsgruppens arbete

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att notera informationen

--

**Mbn 2010-02-09**

Miljöinspektör Torgny Forsgren informerar om arbetsgruppens arbete

Gruppens arbete med miljömålen fortskrider i stort enligt plan.

Sammanställningen enligt dokumentskissen pågår och är nästan klar.

Planeringen för miljö- och klimatveckan, vecka 11, är i full gång.

Samarbete sker även med studieförbunden. Näringslivet är även inbjudna.

Arrangemanget kommer att ske i Folkets hus. Vissa utomhusaktiviteter

planeras. Film, korta föreläsningar och vissa utställningar kommer att ske.

Annonsering kommer att ske.

En föreläsare från Länsstyrelsen, som berättar om miljömålsarbetet i Västerbotten, är inbjuden till Vilhelmina tisdagen den 16 mars.

-forts-

Mbn § 2 -forts-

Au § 1

Mbn § 166

- §§

Dnr 08/MOB0648

200

**Miljömålen /Agenda 21 – uppföljning och uppdatering av lokala miljömålsarbetet**

En sammanställning om ”Hållbar helhetsutveckling i Västerbottens län 2004-2009” görs nu av Länsstyrelsen, med hundratals goda exempel på åtgärder och verksamheter samt förslag på åtgärder, inom folkhälsa, livsstil, turism och byggverksamhet m.m. Sammanställningen görs nu av det stora samverkansprogrammet som togs fram under åren 2001 – 2003 i ett brett partnerskap mellan länsmyndigheter, kommuner, landsting, universitet, näringsliv och intresseorganisationer.

Energimyndigheten har i projektet ”Uthållig kommun” sammanställt flera exempel för en hållbar utveckling, inom fysisk planering, fastighetsunderhåll, energieffektivisering och alternativa energikällor till va-frågor m.fl.

Flera goda exempel från dessa sammanställningar kommer att finnas med i vårt dokument ”Goda exempel” förutom våra lokala exempel.

En sammanställning görs på de lokala målen för det som gjorts eller inte gjorts.

Ett antal nya lokala mål kommer att tas fram.

Lokala planer och program redovisas i dokumentet, detta för att förtydliga fördelarna med ett tvärsektorielt samarbetsätt.

**Au 2010-02-09**

Arbetsutskottet **beslutar**

att notera informationen och inbjuda föreläsaren från Umeå till nämndens sammanträde den 16 mars.

-forts-

Mbn § 2 -forts-

Au § 1

Mbn § 166

- §§

Dnr 08/MOB0648

200

**Miljömålen /Agenda 21 – uppföljning och uppdatering av lokala miljömålsarbetet**

### **Mbn 2010-03-16**

För Västerbottens län har något justerade regionala miljömål antagits av Länsstyrelsen efter det att Meddelande nr 4 2009 tryckts. Dessa regionala miljömål gäller från den 1 januari 2008.

De justerade målen må inarbetas i kommunens nya miljömåls dokument för år 2010 – 2013.

Efter de regionala miljömålen kommer de nya lokala miljömålen att läggas till.

Se bifogad text och första förslaget till Miljömål för Vilhelmina kommun

Miljökontorets förslag till beslut:

att anta dessa redovisade regionala miljömål som sina.

### **Mbn 2010-03-16**

Miljöinspektör Torgny Forsgren informerar om arbetsgruppens arbete och redovisar utkast till hur dokumentet kan utformas.

Eva Mikaelsson från Länsstyrelsen informerar om arbetet med de Regionala miljömålen.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen.

--

Mbn § 3

Au § 2

Dnr 10/MOB 0022

212

**Information - översiktlig planering i Södra Lappland**

Gemensamt program för översiktplanering i Södra Lappland – samt inbjudan till samverkan från Tillväxtverket; Uppdrag om fjällanpassad hållbar lokala och regional utveckling.

Det har upprättats ett utkast till ett gemensamt planprogram inför kommande arbete med ÖP i kommunerna i Södra Lappland, Dorotea, Vilhelmina och Åsele kommuner.

Programmet ska visa strategier kring organisationen av arbetet och ramverk för upplägg och utformning av dokument. Kommunerna i Södra Lappland har flera skilda, men även gemensamma styrkor och möjligheter kopplade till tradition, historia och rika naturtillgångar m.m. Samtidigt har de, pga det geografiska läget vissa inomkommunala svagheter.

Planeringssamverkan kan innebära underlättnader och vinster i framtida verksamheter, utvecklingsarbete och samarbete

Beslut har tagits i de tre kommunerna att: kommunerna arbetar med var sin ÖP efter eget upplägg. Kommunerna är fria att tolka ramverk och förutsättningar framtagna under det gemensamma programarbetet. En gemensam projektanställd skall samordna planarbetet inom regionen.

Som komplement till programdokumentet tas nu fram en förutsättningsanalys för Södra Lappland.

Tillväxtverket, Regional Samverkan och Landsbygdsutveckling i Östersund har nu inbjudit kommunerna till samverkan för en fjällanpassad hållbar lokal och regional utveckling.

Tillväxtverket har i uppdrag att i samverkan med berörda fjällkommuner, länsstyrelser och samverkansorgan samt Naturvårdsverket, Jordbruksverket, Boverket, Riksantikvarieämbetet, Skogstyrelsen och Sametinget bidra till utveckling av samarbetsformer för en fjällanpassad hållbar lokal och regional utveckling.

-forts-

Mbn § 3 -forts-

Au § 2

Dnr 10/MOB 0022

212

**Information - översiktlig planering i Södra Lappland**

Tillväxtverket vill i detta arbete lyfta fram exempel på en planeringsprocess där den kommunala översiktsplaneringen utvecklas till ett viktigt verktyg för:

- en bredare medverkan från regional och nationell nivå för att åstadkomma ett samordnat planerat nyttjande av fjällens resurser
- samordning med lokalt utvecklingsarbete och planeringsunderlag, exempelvis lokala förvaltnings- deltagarprojekt, regionala landskapsstrategier och renbruksplaner, för ökat lokalt inflytande exempelvis vid nyttjandet av statens mark och därmed en samlad planering och markanvändningsstrategi
- samverkan mellan kommuner i planarbetet för en effektivisering eftersom resurstillgången ibland inte finns i varje kommun för sig, men även beroende på att man kan betrakta fjällen ur ett landskapsperspektiv

I detta arbete med detta planeringsperspektiv är Tillväxtverkets ambition att utgöra en resurs i ett pågående arbete. Tillväxtverket har noterat nyligen påbörjat planeringsarbete i Södra Lappland. Tillväxtverket önskar att delta i det fortsatta arbete och bidra med expertstöd inom planeringsfrågor samt kontakter med berörda myndigheter som kan bidra till att uppnå syftet.

Två möten har skett med Tillväxtverket.

**Au 2010-02-09**

Arbetsutskottet beslutar notera informationen.

--

**Mbn 2010-03-16**

Miljöinspektör Torgny Forsgren lämnar information i ärendet bla från Tillväxtverkets möte den 2 mars 2010 med kommunen.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen.

--

Mbn § 4

Au § 3

Mbn § 77

Dnr 09/MOB 0065

**Hållbara och kostnadseffektiva enskilda avlopp i norra Sverige -  
inbjudan till projekt**

Region Västerbotten inbjuder Vilhelmina kommun att delta i projektet  
”hållbara och kostnadseffektiva enskilda avlopp i norra Sverige”.

**Bakgrund**

Kraven på avloppsrening regleras i miljöbalken. Nya regler har tagits fram. Förhållandena i norra Sverige ger behov av särskilda regler. Behovet av en samsyn kring en regional handlingsplan har framförts i Region Västerbottens styrelse och primärkommunala delegationen. Västerbotten har åtagit sig uppdraget att forma ett projekt och gå ut med en förfrågan till kommuner och länsstyrelser i Norrbotten och Västerbotten samt till Vattenmyndigheten i Bottenviken.

**Projektets mål och syften**

Att enskilda avlopp är säkra ur miljö- och hälsosynpunkt

Att regelverken är rimliga ur kostnadssynpunkt

Att de enskilda avloppen blir robusta och enkla att sköta

**Samverkansprojekt**

Tanken är att projektet ska göras i samverkan mellan kommuner, länsstyrelsen i Norrbotten och Västerbotten, Vattenmyndigheten i Bottenviken, Region västerbotten och Kommunförbundet i Norrbotten samt Luleå tekniska universitet.

Projektet ska pågå ett år från första september 2009 till sista augusti 2010. Projektet omfattar Norrbotten och Västerbotten.

Medfinansieringsförslag

Kommuner	5 000kr/kommun
Region Västerbotten	92 500kr
Länsstyrelsen i Västerbotten	92 500kr
Länsstyrelsen i Norrbotten	92 500kr
Vattenmyndigheten	92 500kr

-forts-

Mbn § 4 -forts-

Au § 3

Mbn § 77

Dnr 09/MOB 0065

**Hållbara och kostnadseffektiva enskilda avlopp i norra Sverige -  
inbjudan till projekt**

**Delaktighet i projektet ger inflytande och kunskap**

Det är viktigt med en samsyn kring miljömyndigheternas arbete med enskilda avlopp. Deltagarna får också möjlighet till ny och fördjupad kunskap inom området. Det kommer även att vara ett underlag för Vattenmyndigheternas åtgärdsplaner.

Miljö- och byggnadskontorets förslag till beslut:

att kommunen deltar i projektet

**Mbn 2009-05-12**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att kommunen/miljö- och byggnadsnämnden deltar i projektet.

--

**Au 2010-02-09**

Miljöinspektör Torgny Forsgren informerar om projektet.

Arbetsutskottet **beslutar**

notera informationen.

--

**Mbn 2010-03-16**

Miljöinspektör Torgny Forsgren informerar om projektet.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen.

--

Mbn § 5

Au § 4

Mbn § 141

Dnr 08/MOB0525

**Inbjudan till nationellt tillsynsprojekt 2009 – Hygien i förskolan**

Socialstyrelsen inbjuder nu miljöförvaltningarna i landets alla kommuner att delta i projektet hygien i förskola.

Syftet med projektet är att förebygga och minska smittspridningen i förskolorna samt att öka kunskaper inom hygien och smittskydd på förskolorna och öka kunskaper om förskolornas egenkontroll enligt miljöbalken.

Kartläggningar av vardagssjukligheten visar att infektionssjukdomar dominerar och utgör 70-80 % av alla sjukdomstillfällen hos barn.

För att minska smittspridningen behövs förebyggande arbete med klara rutiner för hygien och städning samt planer för att vidta ytterligare åtgärder när smittrycket ökar.

Arbetet med projektet innebär att miljö- o byggnadskontoret genomför särskild tillsyn av förskolorna och information under år 2009. Rapportering sker även till Socialstyrelsen.

Anmälan om deltagande sker till Socialstyrelsen senast den 31 december 2008.

Miljö- o byggnadsnämnden föreslås besluta

Att delta i aktuellt projekt.

**Mbn 2008-10-14**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att delta i aktuellt projekt.

-forts-



Mbn § 5 -forts-

Au § 4

Mbn § 141

Dnr 08/MOB0525

**Inbjudan till nationellt tillsynsprojekt 2009 – Hygien i förskolan**

**Au 2010-02-09**

Miljöinspektör Torgny Forsgren informerar om projektet.

Arbetsutskottet **beslutar**

notera informationen.

--

**Mbn 2010-03-16**

Miljöinspektör Torgny Forsgren informerar om projektet.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen.

--

Mbn § 6

Au § 5

Mbn § 32

Au § 35 Dnr 09/MOB0024

**Riksprojekt – planerat samverkansprojekt Kemikalieinspektionen 2009.**

Kemikalieinspektionen kommer nu att erbjuda kommunerna, den kommunala tillsynen, att delta i ett samverkansprojekt i landet om tillsyn av kemiska produkter. Butiker som säljer kemiska produkter kommer att besökas.

Syftet med projektet är att få bort produkter med dålig produktinformation från svenska marknaden. Väcka intresse och öka kunskapen om kemiska produkter och det regelverk som rör dem. Ge förutsättningar för en mer enhetlig kemikalietillsyn i landet. Öka samarbetet mellan kommunerna och Kemikalieinspektionen.

Projektet startar efter sommaren 2009.

KemI kommer att ge vägledning och checklistor och broschyrer till kommunerna.

Tillsynen ska vara målinriktad och miljöriskbaserad. Centrala tillsynsmyndigheter ökar sina stödjande insatser gentemot lokala tillsynsmyndigheter.

Informationen till företagen kommer att öka.

För kemikalieområdet finns Miljökvalitetsmål 4 – Giftfri miljö -

Miljökontoret föreslår att miljö- o byggnadsnämnden anmäler sig för aktuellt riksprojekt.

**Mbn au 2009-02-10**

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

att medverka i riksprojektet.

-forts-

Mbn § 6 -forts-

Au § 5

Mbn § 32

Au § 35 Dnr 09/MOB0024

**Riksprojekt – planerat samverkansprojekt Kemikalieinspektionen  
2009**

**Mbn 2009-03-10**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att medverka i riksprojektet.

--

**Au 2010-02-09**

Miljöinspektör Torgny Forgren informerar om projektet.

Arbetsutskottet **beslutar**

notera informationen.

--

**Mbn 2010-03-16**

Miljöinspektör Torgny Forsgren informerar om projektet

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen.

--

Mbn § 7

Au § 6

Mbn § 189

Dnr 09/MOB0484 440

### **Nationellt tillsynsprojekt om fastighetsägares egenkontroll**

#### **Bakgrund och syfte**

Under år 2010 kommer Socialstyrelsen att driva ett nationellt tillsynsprojekt för att förbättra fastighetsägares rutiner för egenkontroll enligt miljöbalken.

Syftet med projektet är att förbättra boendemiljön i flerbostadshus genom att öka kunskapen bland landets fastighetsägare om egenkontrollen. För att åstadkomma det vill Socialstyrelsen arbeta med så många av kommunernas miljöförvaltningar som möjligt. Genom projektet vill Socialstyrelsen också få en samlad bild av vilka rutiner för egenkontroll i flerbostadshus som finns bland landets fastighetsägare.

Kommersiella lokaler eller lokaler där det bedrivs en verksamhet, ex. skolor, ingår inte i detta projekt.

#### **Inomhusmiljö och hälsoskydd**

Människor tillbringar en stor del av sin tid inomhus. Inomhusmiljön har därför stor betydelse för vår hälsa. Ca 20 % av befolkningen rapporterar själva ( Miljöhälsorapport, Socialstyrelsen, Karolinska Institutet, 2009. ) att de har hälsobesvär som de relaterar till inomhusmiljön i bostaden, i skolan eller på arbetsplatsen. Inomhusmiljön påverkas av hur byggnaden är utformad och av installationer och material. Den påverkas också av hur byggnaden används, underhålls och sköts.

Den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenhet för människors hälsa eller påverka miljön har ett ansvar för planering och kontroll av verksamheten och åtgärderna, så kallad egenkontroll.

En fastighetsägare har ansvar för att ha fungerande rutiner för underhåll och skötsel av fastigheten.

-forts-

Mbn § 7 -forts-

Au § 6

Mbn § 189

Dnr 09/MOB0484 440

**Nationellt tillsynsprojekt om fastighetsägares egenkontroll**

**De nationella tillsynsprojekten**

Tillsynsprojekten är Socialstyrelsens sätt att samordna de kommunala miljöförvaltningarnas tillsynsarbete inom hälsoskyddet.

Strävan är:

- en effektiv resursanvändning och
- en likvärdig tillsyn över hela landet.

I projekten stödjer Socialstyrelsen kommunernas operativa tillsyn genom att tillhandahålla fortbildning och vägledningsmaterial.

Förslag till beslut:

att delta i aktuellt projekt

**Mbn 2009-10-20**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att delta i aktuellt projekt

--

**Au 2010-02-09**

Miljöinspektör Torgny Forgren informerar om projektet.

Arbetsutskottet **beslutar**

notera informationen.

--

**Mbn 2010-03-16**

Miljöinspektör Torgny Forgren informerar om projektet som påbörjas under 2010.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen.

--

Mbn § 8

Mbn § 218

Dnr 09/MOB0568

**Ny lag om handel med vissa receptfria läkemedel**

Lagen om handel med vissa receptfria läkemedel har börjat gälla 1 november 2009 och kommunerna har fått ansvaret för den lokala kontrollen över lagens efterlevnad.

Kommunfullmäktige måste fatta beslut om vilken nämnd som ansvarar för frågan.

Läkemedelsverket kommer under december månad att utarbeta en vägledning för kommunernas kontrollarbete och när detta är klart ska Sveriges Kommuner och Landsting ge ut ett förslag till taxa för kommunernas arbete.

Utbildning för kommunernas kontrollpersonal kommer att ske i början av 2010.

Läkemedelsverket har den centrala tillsynen och meddelar föreskrifter.

Kommunerna har fått den lokala kontrollen över lagens efterlevnad, och kommunen kan ta ut en kontrollavgift. Taxa för täckande av den tillsynskostnad som uppkommer ska Kommunfullmäktige besluta om enligt 8 kap. kommunallagen.

Miljö- o byggnadsnämnden vill uppmärksamma kommunstyrelsen på aktuell ny lagstiftning och den nya tillsynsuppgiften.

Förslag till beslut

att uppmärksamma kommunstyrelsen om den nya lagstiftningen och den nya tillsynsuppgiften

**Mbn 2009-12-15**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att uppmärksamma kommunstyrelsen om den nya lagstiftningen och den nya tillsynsuppgiften

att miljö-och byggnadskontoret kan sköta dessa tillsynsuppgifter

-forts-

Mbn § 8 -forts-

Mbn § 218

Dnr 09/MOB0568

**Ny lag om handel med vissa receptfria läkemedel**

Kommunstyrelsens au har den 23 februari 2010, beslutat att uppdra till Miljö- och byggnadsnämnden att ta fram förslag till taxa samt förändring i nämnden reglemente.

**Mbn 2010-03-16**

Miljöinspektör Torgny Forsgren föredrar ärendet

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att uppdra till miljöinspektör Torgny Forsgren att upprätta förslag till taxa och att förändringen inarbetas i reglementet som ska antas av Kommunfullmäktige, november 2010.

--

Mbn § 9

Mbn § 139

Dnr 08/MOB0524

401

### **Avfallsplan för Vilhelmina kommun**

Ny kunskap och nya regler inom miljöområdet har lett fram till ett behov av att omarbete verksamheter, åtgärder och regler inom avfallsområdet.

Miljöbalken ställer krav på: att vi skyddar miljön och hälsan i ett långsiktigt perspektiv, att vi återvinner och återanvänder material, att vi minskar avfallets farlighet, att vi använder en resurssmartare teknik, att det blir enklare för hushållen att sortera. Nationella och regionala miljömål har tagits fram.

#### Bakgrund

Nationella mål för avfallsplaner finns, NFS 2006:6. För avfall som kommunen ansvarar för ska finnas detaljerade regler. För annat avfall ska det finnas en översiktlig uppgift.

Den gamla renhållningsordningen, med avfallsplan och renhållningsföreskrifter, måste nu omarbetas.

En särskild arbetsgrupp, med politiker och tjänstemän, har nu bildats för de 8 inlandskommunerna, för att gemensamt ta fram underlag till lokala avfallsplaner som beräknas vara klara i slutet av år 2009.

En avfallsplan ska utgöra kommunens planeringsunderlag och strategi för en Hållbar avfallshantering samt för att uppnå målen om God bebyggd miljö, en Giftfri miljö, och Ingen övergödning.

Den ska visa hur Vilhelmina kommun vill ta ansvar för arbetet med att uppnå de nationella, regionala och lokala miljö kvalitetsmålen inom dessa områden. Av planen skall även framgå hur avfallshanteringen kan bidra till att begränsa klimatpåverkan.

Planen tas fram i ett regionalt samarbete med de lokala förutsättningarna med gällande regelverk, målsättningar i översiktsplan, och kommunens Agenda 21. Planen bör vara en prioriterad aktivitet i Vilhelminas program för utveckling och tillväxt.

-forts-



Mbn § 9 -forts-

Mbn § 13

Dnr 08/MOB0524

401

### **Avfallsplan för Vilhelmina kommun**

#### Omfattning

Planen ska innehålla ett huvuddokument med kommunala visioner, nulägesanalys och mål, strategier och åtgärder samt nyckeltal.

Avfallsplanen ska utvärderas regelbundet. Planen kommer att vara kopplad till lokala översiktsplaner. Alla kommunala verksamhetsområden kommer ha ansvar för att inarbeta och beakta avfallsplanen i verksamhetsplanering och budget.

Till den tillkommer ett antal bilagor som innehåller mer kommunspecifika uppgifter. Exempelvis lokala strategier, lokal statistik och lokala mål, ex Agenda 21.

Avfallsplanen ska innehålla en miljökonsekvensbedömning (MKB). De satta målen ska vara mätbara, specifika, relativa, accepterade och tidsatta.

Kommunfullmäktige ska anta planen efter ett utställningsförfarande. Planen förankras i ett brett samarbete med boende inom kommunen, lokala företag, och intresseorganisationer m.fl.

Avfallsplanen kommer att behandlas i nämnden vid fler tillfällen.

Miljökontorets förslag till beslut:

Att ställa sig positiv till föreslagna miljömål samt åtgärder för områdena

- *God bebyggd miljö*: senast år 2014 ska den totala mängden avfall per kommuninnevånare, exklusive gruvavfall, ha minskat jämfört med år 2004, alternativt den totala mängden avfall till förbränning, per kommunabonnet, minskat jämfört med år 2004. Åtgärder: informationsinsatser, ökad materialåtervinning, bra tillgänglighet till insamlingssystemen för materialåtervinning, miljöstyrande taxa. Senast år 2014 är minst 90 % av hushållens och verksamhetsutövarna nöjda med den kommunala avfallshanteringen. Åtgärder: kundmätningar och informationsinsatser. Senast år 2011 har det utretts hur minst 35 % av matavfall från hushåll, restauranger, storkök och butiker kan omhändertas genom biologisk behandling. Åtgärder: utredningar ska genomföras. Senast år 2014 är andelen tidningar och förpackningar från säck/kärl från hushållsavfall inte mer än 30 %, i kommunala förvaltningars och bolags hushållsavfall inte mer än 20 %. –forts-

Mbn § 9

Mbn § 139 -forts-

Dnr 08/MOB0524

401

**Avfallsplan för Vilhelmina kommun**

- Åtgärder: plockanalys, information, ökad materialåtervinning, bra tillgänglighet till insamlingssystem för materialåtervinning, miljöstyrande taxa.
- *Gifrfri miljö*: senast år 2014 är andelen farligt avfall i hushållsavfalls säck/kärl mindre än år 2009. Åtgärder: plockanalys, fler och bättre insamlingsmöjligheter, informationsinsatser. Senast år 2014 har insatser påbörjats för att åtgärda alla identifierade förorenade områden inom kommunen. Åtgärder: MIFO-inventeringar.
- *Begränsad klimatpåverkan*: Senast år 2014 ska fordon som används vid kommunens insamling och transport av avfall till 20 % drivas med förnyelsebara drivmedel. Åtgärder: Krav vid upphandling av fordon, tjänster och transporter. Senast år 2014 ska tekniken motsvarande Heavy-Eco-Driving, gälla för insamling och transport av avfall i kommunen. Åtgärder: upphandlingskrav och utbildning.
- *Ingen övergödning*: Senast år 2014 bör allt avloppsslam, efter biologisk behandling, återföras till jord- och skogsbruk, användas på parkmark eller vid efterbehandling av förorenade områden. Åtgärder: Ökat samarbete med skogs- och jordbruksföretag.

**Mbn 2008-10-14**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt förslag till beslut.

-forts-

Mbn § 9  
Mbn § 139 -forts- Dnr 08/MOB0524 401  
**Avfallsplan för Vilhelmina kommun**

**Mbn 2010-03-16**

Länsgruppen för avfall, de åtta inlandskommunerna har nu tagit fram ett förslag till ny avfallsplan för de åtta kommunerna.

Bakgrund

Det nya direktivet om avfall 2008/98/EG ställer nu krav på att varje medlemsstat tar fram nationella, regionala och lokala avfallsplaner. Dessa ska vara klara 2013-12-12. Avfallsplanen ska ge en samlad bild av det avfall som förväntas uppkomma, hur kommunen fullgör sina skyldigheter samt vad som sker för att minska avfallets mängder och farlighet.

En avfallsplan ska utvärderas regelbundet, en gång per mandatperiod. Ks har det övergripande ansvaret. Alla nämnder har ansvaret att inarbeta och beakta planen i sina verksamhets- och budgetplaner.

Nu finns ett förslag till avfallsplan med innehållsförteckning, se förslagstext som bifogats.

För de lokala avfallsplanerna upprättas även lokala miljömål, specifika för hantering av avfallet.

**Mbn 2010-03-16**

Miljöinspektör Torgny Forsgren föredrar ärendet.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen.

--

Mbn § 10

Au § 7

**Info från miljökontoret – Nyheter 2010**

Miljöinspektör Torgny Forsgren informerar om bla renhållningsärenden – beslut, överklagade ärenden.

**Au 2010-02-09**

Arbetsutskottet **beslutar**

notera informationen.

--

**Mbn 2010-03-16**

Information lämnas om bla RMÖ, Lst webbportal, LONA, RASFF, förändringar i Livsmedelstillsynen med krav på bla kortare handläggningstider och att Länsrätten numera är Förvaltningsrätt.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att notera informationen.

--

Mbn § 11

Au § 8

Mbn § 197

07/MOB0562

041

Bil. 13

**Bokslut och verksamhetsberättelse för år 2009**

Bokslut och verksamhetsberättelse för år 2009 ska lämnas till kommunstyrelsen/ekonomiavd senast den 25 januari 2010.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott sammanträder den 9 februari och nämnden den 16 mars.

Byggnadskontoret föreslår nämnden besluta:

att delegera till arbetsutskottet att behandla bokslut och verksamhetsberättelse för år 2009 och överlämna det till kommunstyrelsen/ekonomiavd.

Delges nämnden den 16 mars 2010.

**Mbn 2009-12-15**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att delegera till arbetsutskottet att behandla bokslut och verksamhetsberättelse för år 2009 och överlämna det till kommunstyrelsen/ekonomiavd.  
Delges nämnden den 16 mars 2010.

--

**Au 2010-02-09**

Miljö- och byggchef Jan-Ola Borg föredrar ärendet.

Bokslutet visar ett resultat med + 123 000 kr.

Arbetsutskottet **beslutar**

godkänna upprättat bokslut och verksamhetsberättelse för 2009 och överlämna det till kommunstyrelsen/ekonomiavd.  
Delges nämnden den 16 mars.

--

**Mbn 2010-03-16**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera beslutet.

Au 13 april Mbn § 12  
Mbn § 199 Dnr 09/MOB0587 200  
**Budget 2011**

Förslag till budget 2011 ska lämnas till kommunstyrelsen senast 11 maj.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott sammanträder den 9 februari och nämnden den 16 mars.

Byggnadskontoret föreslår nämnden besluta

att delegera till arbetsutskottet att behandla förslag till budget 2011 och överlämna det till kommunstyrelsen.  
Delges nämnden den 16 mars 2010.

#### **Mbn 2009-12-15**

#### MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

ärendet utgår pga att budget 2011 antas av kommunfullmäktige hösten 2010 (valår)

--

#### **Mbn 2010-03-16**

Kommunfullmäktige har den 15 februari 2010 beslutat att fastställa ramar för åren 2011 – 2013.

Nämnden har fått följande ramar:

2011	1 968 000 kr
2012	2 091 000 kr
2013	2 076 000 kr

#### MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att förslag till budget ska upprättas till nämnden sammanträde 11 maj.

--

Mbn § 13

Au § 9

Mbn § 169

Au § 37

Mbn § 134

Mbn § 89

Mbn § 5

Dnr 09/MOB 0076

Au § 4

Dnr 03/MOB 0036

213

### **Fördjupad översiktsplan för Kittelfjäll**

Miljö- och byggnadsnämnden har på uppdrag av kommunstyrelsen tagit fram ett förslag till fördjupad översiktsplan för Kittelfjällsområdet

Kommunstyrelsen beslutade 2006-08-30 att godkänna planförslaget för utställning.

Utställning av planförslaget har skett under tiden 1 dec 2006 – 31 januari 2007.

Planen har varit utställd i biblioteket, Vilhelmina Folkets Hus, hos Sista Utposten i Kittelfjäll och på kommunens hemsida.

### **Au 2007-02-13**

Samrådsredogörelse har ej upprättats av planförfattaren (arkitekten)

### **Arbetsutskottet beslutar**

att när samrådsredogörelsen upprättats överlämna ärendet till kommunstyrelsen med förslaget att den fördjupade översiktplanen kompletteras och att en ny utställning genomförs.

---

Den fördjupade översiktsplanen har omarbetats och ny samrådshandling har upprättats dat feb. 2009.

### **Mbn 2009-03-10**

Stadsarkitekt Olle Qvarnström föredrar ärendet.

### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att efter revidering av samrådshandlingen bl a komplettering av skyddsområde för reningsverket, genomföra samråd.

-forts-

Mbn § 13 -forts-

Au § 9

Mbn § 169

Au § 37

Mbn § 134

Mbn § 89

Mbn § 5

Dnr 09/MOB 0076

Au § 4

Dnr 03/MOB 0036

213

### **Fördjudad översiktsplan för Kittelfjäll**

Planen har varit utställd för samråd under tiden 20 april – 12 maj 2009.

#### **Mbn 2009-06-11**

Arkitekt Olle Qvarnström informerar om det fortsatta arbetet med planen. Samråd har genomförts och samrådsredogörelse upprättas till nämndens sammanträde i augusti 2009.

#### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen

--

#### **Mbn 2009-08-25**

Stadsarkitekt Olle Qvarnström föredrar ärendet och upprättad samrådsredogörelse.

#### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att uppdra till stadsarkitekten att revidera planhandlingarna och upprätta utställningshandlingar till nämndens arbetsutskott den 22 september -09

---

#### **Au 2009-09-22**

Stadsarkitekt Olle Qvarnström föredrar ärendet för arbetsutskottet och kommunstyrelsens arbetsutskott.

Arbetsutskottet **beslutar**

att behandla ärendet vid nämndens sammanträde den 20 oktober 2009 och att inbjuda kommunalråden till mötet för överläggningar ang. vatten- och avlopp i området. – forts-



Mbn § 13 -forts-

Au § 9

Mbn § 169

Au § 37

Mbn § 134

Mbn § 89

Mbn § 5

Dnr 09/MOB 0076

Au § 4

Dnr 03/MOB 0036

213

**Fördjudad översiktsplan för Kittelfjäll**

**Mbn 2009-10-20**

Stadsarkitekt Olle Qvarnström föredrar ärendet och upprättad samrådsredogörelse.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna upprättad samrådsredogörelsen och genomföra utställning av planförslaget.

---

Planen har varit utställd under tiden 3 dec 2009 – 3 feb 2010.

Ordföranden och tjänstemän från miljö- och bygg träffade den 20 januari 2009 länsstyrelsen i samband med utställning av planen.

**Au 2010-02-09**

Länsstyrelsen anser i sitt yttrande över utställningshandlingen att en revidering av planen bör göras.

Arbetsutskottet **beslutar**

att vid träff med företrädare för kommunstyrelsen den 10 februari, samråda omkring fortsatt planarbete i förhållande till va-planeringen Kittelfjällsområdet.

-forts-

Mbn § 13 -forts-

Au § 9

Mbn § 169

Au § 37

Mbn § 134

Mbn § 89

Mbn § 5

Dnr 09/MOB 0076

Au § 4

Dnr 03/MOB 0036

213

**Fördjupad översiktsplan för Kittelfjäll**

### **Mbn 2010-03-16**

Nämndens och kommunstyrelsens presidier har träffats.

Presidierna noterade att revidering och ny utställning av den fördjupade översiktplanen för Kittelfjäll måste göras.

Revideringen genomförs i takt med va-planen för området.

En tillsynsplan för Kittelfjäll ska upprättas.

### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att revidering och ny utställning genomförs med kompletteringar av bl a skoterleder, skidnedfarter, parkeringar. Bebyggelsen bör utformas med hänsyn till traditionell bebyggelse i området.

--

Sökanden Mbn § 14  
Au § 10  
Mbn § 177 Dnr 09/MOB0461  
Au § 49 Dnr 09/MOB 0462 214  
**Detaljplan nr 5 - 6 – del av Kittelfjäll 1:285**

Cloudberry Village AB avser att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Kittelfjäll 1:285.

Tidigare har skiss lämnats för två separata områden, område nr 5 med 214 tomter och område nr 6 med 33 tomter

En ny skiss har skickats in där en detaljplan planeras för båda områdena och för 140 tomter totalt.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 20 oktober 2009 följande:

Ägarna till Kittelfjäll 1:117 har inkommit med synpunkter.

#### MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. medverka till upprättande av detaljplan nr 3 för del av Kittelfjäll 1:3
2. alla kostnader och omkostnader för Miljö- och byggnadsnämnden bekostas av sökanden
3. MKB, miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas
4. att inga byggnader placeras inom strandskyddsområde dvs 100 m från vatten
5. exploateringsavtal skall upprättas med Vilhelmina kommun innan planen antas
6. exploateringsgraden är för hög
7. bifogad skiss kan inte ligga till grund för det fortsatta detaljplanearbetet
8. planerna skall upprättas av kompetent arkitekt som skall godkännas av miljö- och byggnadsnämnden
9. tidigt samråd skall hållas med Länsstyrelsen
10. geoteknisk undersökning skall genomföras
11. skoterleder och befintliga anläggningar för det rörliga friluftslivet skall säkerställas inom området
12. beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft

**Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

**Handläggningsavgift – förhandsbesked : 500 kr**

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

-forts-

Mbn § 14 -forts-

Au § 10

Mbn § 177

Dnr 09/MOB0461

Au § 49

Dnr 09/MOB 0462

214

**Detaljplan nr 5 - 6 – del av Kittelfjäll 1:285**

Sökanden har lämnat förslag till samrådshandling, endast plankarta där område nr 5 och 6 ingår.

Tidigt samråd har hållits med Länsstyrelsen den 19 januari 2010  
Vid samrådet närvarade exploatör och arkitekt.

**Au 2010-02-09**

Arbetsutskottet **beslutar**

att vid träff med företrädare för kommunstyrelsen den 10 februari, samråda omkring fortsatt planarbete i förhållande till va-planeringen Kittelfjällsområdet.

--

**Mbn 2010-03-16**

Nämndens och kommunstyrelsens presidier har träffats.

Presidierna noterade att revidering och ny utställning av den fördjupade översiktplanen för Kittelfjäll måste göras.

Revideringen genomförs i takt med va-planen för området.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att återremittera ärendet och invänta/avvakta revideringen av den fördjupade översiktsplanen samt va-planen för Kittelfjäll.

--

Sökanden Mbn § 15  
Au § 11  
Mbn § 178  
Au § 50 Dnr 09/MOB 0460 214  
**Detaljplan nr 4 – del av Kittelfjäll 1:3**

Cloudberry Village AB avser att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Kittelfjäll 1:3.

Syftet med planen är att inom området uppföra 73 fritidshus

**Au 2009-09-22**

Arbetsutskottet **beslutar**

att behandla ärendet vid nämndens sammanträde den 20 oktober –09.

--

**Mbn 2009-10-20**

Ägarna till Kittelfjäll 1:117 har inkommit med synpunkter.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. medverka till upprättande av detaljplan nr 4 för del av Kittelfjäll 1:3
2. alla kostnader och omkostnader för Miljö- och byggnadsnämnden bekostas av sökanden
3. MKB, miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas
4. exploateringsavtal skall upprättas med Vilhelmina kommun innan
5. planen antas
6. exploateringsgraden är för hög
- 7 bifogad skiss kan inte ligga till grund för det fortsatta
- 8 detaljplanarbetet
9. planerna skall upprättas av kompetent arkitekt som skall godkännas av miljö- och byggnadsnämnden
10. tidigt samråd skall hållas med Länsstyrelsen
11. geoteknisk undersökning skall genomföras, skall följa SGI:s rekommendationer vad gäller slamskred
12. skoterleder och befintliga anläggningar för det rörliga friluftslivet skall säkerställas inom området
13. beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft

**Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Handläggningsavgift – förhandsbesked : 500 kr  
(Faktureras separat konto 61-3111-111) -forts-

Mbn § 15 -forts-

Au § 11

Mbn § 178

Au § 50

Dnr 09/MOB 0460

214

**Detaljplan nr 4 – del av Kittelfjäll 1:3**

Sökanden har lämnat förslag till samrådshandling

Tidigt samråd har hållits med Länsstyrelsen den 19 januari 2010

Vid samrådet närvarade exploitör och arkitekt.

**Au 2010-02-09**

Sökanden har den 8 februari lämnat en reviderad plankarta, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

MKB och geotekniska utredning har inte upprättats.

Arbetsutskottet **beslutar**

att vid träff med företrädare för kommunstyrelsen den 10 februari, samråda omkring fortsatt planarbete i förhållande till va-planeringen Kittelfjällsområdet.

--

**Mbn 2010-03-16**

Nämndens och kommunstyrelsens presidier har träffats.

Presidierna noterade att revidering och ny utställning av den fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll måste göras.

Revideringen genomförs i takt med va-planen för området.

MKB har upprättats.

Geoteknisk utredning har inte upprättats/inlämnats till nämnden.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att återremittera ärendet och invänta/avvakta revideringen av den fördjupade översiktsplanen samt va-planen för Kittelfjäll.

--

Sökanden Mbn § 16  
Au § 12 Dnr 10/MOB 0021 214  
**Detaljplan – Kittelfjäll 1:297, detaljplan för fritidshusområde**

Kommunstyrelsen beslutade den 19 november 2008 att anta detaljplan för Kittelfjäll 1:2.

Länsstyrelsen beslutade 19 december att pröva kommunens beslut om antagande. Enligt deras bedömning har planen inte utformats med skälig hänsyn till de risker kopplade till effekterna av erosion och slamströmmar som redovisats i SIG:s rapport.

Ett möte med exploatör, länsstyrelse och Vilhelmina kommun hölls i Umeå den 13 januari 2009, där upphävande av vissa delar av planen diskuterades. Fyra tomter med vändplaner ligger för nära intill liggande bäck enl. SIG:s rapport. Parterna kom överens om att antagen detaljplan kan gälla med undantag för området med de 4 tomterna

Byggnadskontoret har föreslagit kommunstyrelsen besluta:  
att godkänna överenskommelse med länsstyrelse och exploatör,  
om att ett område med 4 tomter och vändplaner undantas från den antagna planen, enligt bilaga.

Exploatören har för avsikt att utreda om tomterna kan flyttas och detaljplan upprättas för undantaget område.

#### **Mbn au 2009-02-10**

Kommunstyrelsen beslutade den 3 februari 2009 § 33 att godkänna överenskommelsen. Planen antas således med undantag för de 4 tomterna och vändplanerna.

Arbetsutskottet beslutar  
notera informationen.

---

#### **Mbn 2009-03-10**

Länsstyrelsen beslutade 090219 att upphäva del av detaljplanen, området med 4 tomter och vändplaner, i övrigt gäller kommunens antagandebeslut.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen -forts-

Mbn § 16 -forts-

Au § 12

Dnr 10/MOB 0021

214

**Detaljplan – Kittelfjäll 1:297, detaljplan för fritidshusområde**

**Au 2010-02-09**

Exploatören har lämnat in förslag till detaljplan för den del av detaljplanen som upphävdes av länsstyrelsen, plankarta.

Tomterna och vändplanen har flyttats i förhållande till bäcken.

Arbetsutskottet **beslutar**

att ärendet utgår pga att samrådshandlingar inte inlämnats.

--

**Mbn 2010-03-16**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

ärendet utgår pga att fullständiga samrådshandlingar inte upprättats.

--



Berörda med  
synpunkter

Mbn § 17

Au § 13

Dnr 10/MOB0020

214

**Lövliden 1:187 – detaljplan, campingområde**

Robert Karlsson, Lövliden ansökte 2006-05-16 om bygglov för nybyggnad av 1 campingstuga.

För Kolgårdens Camping finns en detaljplan och planerad strider mot planen.

För att bygglov skulle kunna beviljas så måste detaljplanen över området ändras, med tidigare givna dispenser/bygglov.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade:

att medverka till ändring av detaljplanen

att detaljplanen bekostas av sökande

Bevilja tillfälligt bygglov för 1 campingstuga,

under tiden för ändring av detaljplanen, 2006-05-16 – 2007-05-16.

Förslag till samrådshandling har upprättats.

Planen genomförs via enkelt planförfarande.

Planändringen innebär att strandskyddet inom hela planområdet upphävs

**Au 2010-02-09**

Arbetsutskottet **beslutar**

att genomföra samråd

--

**Mbn 2010-03-16**

Samråd har genomförts under tiden 15 februari – 9 mars 2010

Utlåtande har upprättats.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att anta detaljplanen och upphäva strandskyddet enligt planhandlingarna.

--

**Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Kittelfjäll U Mbn § 18

Au § 14

Mbn § 203

Mbn § 167

Dnr 08/MOB0019

§§ -

Dnr 03/MOB410

214

**Detaljplan - Kittelfjäll 1:8 m fl - öster om hotellet, Storgrova, Norra delen**

Bakgrund:

Kittelfjäll Hotell och Äventyr med intressenter gm Carl Johan Evers ansökte i oktober 2003 om att få upprätta en detaljplan för ca 17 parhus i området.

Planen skulle beröra fastigheterna Kittelfjäll 1:3, 1:26, 1:77 och 1:8.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 21 oktober 2003 att medverka till upprättande av detaljplan och att en geoteknisk utredning skulle genomföras.

Någon miljökonsekvensbeskrivning upprättades inte då nämnden bedömde att planen inte medförde betydande miljöpåverkan.

Planen antogs av kommunstyrelsen i maj 2007 och överklagades av berörda inom området.

Länsstyrelsen avslog i augusti 2007 deras överklagan.

Planen vann laga kraft 2007-09-03.

Kittelfjäll Utveckling AB ansökte i februari 2008 om en planändring för planens övre del.

Den av Lantmäteriet upprättade grundkartan visade sig vara felaktig i norra delen. De områden i planen som redovisats som lämplig kvartersmark visade sig bestå av djupa raviner, vilket inte redovisats på grundkartan.

Miljö- och byggnadsnämndens au beslutade i februari 2008 att medverka till planändringen och att planändringen skulle genomföras via enkelt planförfarande.

Det geotekniska PM:et dat. 2006-08-27, tillhörande detaljplanen som vann laga kraft i september 2007, kompletterades med ett geotekniskt och hydrologiskt PM dat. 2008-02-22.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 11 mars 2008 att anta planen.

-forts-

Mbn § 18 -forts-

Au § 14

Mbn § 203

Mbn § 167

Dnr 08/MOB0019

§§ -

Dnr 03/MOB410

214

**Detaljplan - Kittelfjäll 1:8 m fl - öster om hotellet, Storgrova, Norra delen**

Länsstyrelsen beslutade 10 april 2008 att överpröva kommunens beslut pga att länsstyrelsen ansåg att detaljplanen inte tillfredställande behandlat risksituationen kopplat till slamströmningar och dess effekter för bebyggelsen.

Länsstyrelsen beslutade den 4 juni 2008 att upphäva kommunens beslut om antagande, i avvaktan på att en detaljerad undersökning i enlighet med Räddningsverket och SGI:s metodbeskrivning, för klarläggande av riskbilden för bl a slamskred.

Länsstyrelsen skriver bl a i sitt ställningstagande: Om riskbilden går att förena med erforderliga skyddsåtgärder för att säkerställa områdets lämplighet för avsett nyttjande bör detaljplanen prövas på nytt med en utformning som med hänsyn till riskbilden kan förklaras lämplig.

**Au 2010-02-09**

Arbetsutskottet **beslutar**

att återremittera ärendet för ytterligare beredning.

--

**Mbn 2010-03-16**

Byggnadskontorets förslag till beslut:

att nämnden tillsammans med Kittelfjäll Utveckling återupptar planärendet och genomför samråd.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att nämnden tillsammans med Kittelfjäll Utveckling återupptar planärendet och genomför samråd

--

Kittelfj. Utv Mbn § 19  
Au § 15 Dnr 10/MOB0031 214  
**Detaljplan Kittelfjäll 1:239 – ändring av detaljplan**

Kittelfjäll Utveckling har kommit in med en förfrågan om att få ändra detaljplanen Kittelfjäll 1:8 m fl.

Syftet med ändring är att inrymma 3 nya tomter inom planområdet.

Planen vann laga kraft 2007-09-03.

#### **Au 2010-02-09**

Arbetsutskottets förslag till beslut

att avslå ansökan om planändring.

Detaljplanen vann laga kraft i september 2007.

Enligt rekommendationerna i det geotekniska PM som upprättades över området är jorden i planområdet flytbenägen och erosionskänslig, varför schaktningsarbeten bör minimeras och befintligt vegetationstäckes bör sparas i största möjliga grad.

Nämnden bedömer att den naturmark som finns inom planområdet ska behållas.

--

#### **Mbn 2010-03-16**

Sökanden har ändrat sin ansökan och ansöker om planändring för 1 tomt.

#### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att avslå ansökan om planändring.

Detaljplanen vann laga kraft i september 2007.

Enligt rekommendationerna i det geotekniska PM som upprättades över området är jorden i planområdet flytbenägen och erosionskänslig, varför schaktningsarbeten bör minimeras och befintligt vegetationstäckes bör sparas i största möjliga grad.

Nämnden bedömer att den naturmark som finns inom planområdet ska behållas. --

**Detta beslut kan överklagas till Förvaltningsrätten, se bifogade anvisningar**

**Handläggningsavgift – förhandsbesked : 500 kr**  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden Mbn § 20  
Au § 16 Dnr 10/MOB 0003 234  
**Allmänningsskogen 1:1 F 219 Marssjön - bygglov för fritidshus**

xxx ansöker om bygglov för uppförande av fritidshus

Planförhållanden: ej planlagt område

Vatten och avlopp: egen avloppsanläggning

**Au 2010-02-09**

Arbetsutskottets förslag till beslut

att bevilja bygglov för fritidshus.

--

**Mbn 2010-03-16**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för fritidshus på fastigheten Allmänningsskogen 1:1 tomt F 219
2. Byggnmälan godkänns.
3. Byggsamråd skall hållas
4. Kontrollplan ska upprättas.
5. xxx godkänns som kvalitetsansvarig.
6. Byggnmälan upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom 2 år från dagen för anmälan.
7. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
8. När byggnationen färdigställts intygar byggherren skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts
9. Enligt lagen om byggfelsförsäkring krävs i vissa fall en byggfelsförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs
- 10 Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av en byggfelsförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggfelsförsäkring att byggfelsförsäkring **inte behövs**.

-forts-

Mbn § 20

Au § 16

Dnr 10/MOB 0003 234

**Allmänningsskogen 1:1 F 219 Marssjön - bygglov för fritidshus**

- 11 Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av sådan skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Byggförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

--

Information till sökanden:

För inrättande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd av miljö- byggnadsnämnden. Frågor besvaras av miljökontoret tel. 0940- 140 71 eller 140 72.

**Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: 3 552 kr**  
**Strandskyddsdispens: kr TOTALT: 3 552 kr**  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden  
Lst.

Mbn § 21

Au § 17

Dnr 10/MOB0019 234

**Kittelfjäll 1:296 - förhandsbesked (bygglov) för fritidshus, parhus**

xxx ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, parhus

Planförhållanden: inom detaljplan "Storgrova".

Vatten och avlopp: anslutning till kommunal va-anläggning

Förhandsbeskedet avser husets placering på tomt och taknock i förhållande till terrängen.

**Au 2010-02-09**

Arbetsutskottet **beslutar**

godkänna husets placering avseende taknock i förhållande till terrängen

att inte godkänna en placering av huset närmare tomtgräns mot öster pga att avstånd till närliggande bäck skall vara minst 25 meter.

--

**Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

xxx, xxx och xxx har överklagat nämndens beslut att ej få placera planerat fritidshus, parhus närmare bäck än 25 m.

I sin överklagan hänvisar de till geotekniskt PM dat. 2010-03-01, upprättat av Eric Carlsson, Tyréns.

**Mbn 2010-03-16**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att vidhålla arbetsutskottets beslut 2010-02-09,  
att inte godkänna en placering av huset närmare tomtgräns mot öster pga att avstånd till närliggande bäck skall vara minst 25 m.  
Ärendet överlämnas till länsstyrelsen för handläggning.

Handläggningsavgift – förhandsbesked : --- kr

Mbn § 22  
Au § 18  
Sökanden      Dnr 09/MOB 0609      235  
**Svannäs 3:6 - bygglov för båthus**

xxx ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av båthus

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Ärendet har lämnats till stadsarkitekt för yttrande.

Förslag till beslut:  
Bygglov beviljas.....

**Au 2010-02-09**

Arbetsutskottets förslag till beslut:  
Bygglov beviljas.

**Mbn 2010-03-16**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för båthus på fastigheten Svannäs 3:6
2. Bygganmälan ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
3. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas till nämnden för godkännande.
4. Byggsamråd ska hållas.
5. Kontrollplan ska upprättas.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

--

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen se bifogade anvisningar**

Bygglovsbeslutet gäller först när beslutet om strandskyddsdispens vunnit laga kraft.

**Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr**

Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: 720 kr **TOTALT: 720 kr**  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)



Lst Mbn § 23  
Au § 19 Dnr 09/MOB 0609 235  
Sökanden Svannäs 3:6 - strandskyddsdispens för båthus

xxx ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av båthus

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Ärendet har lämnats till stadsarkitekt för yttrande, som tillstyrker en dispens

Förslag till beslut:  
Strandskyddsdispens beviljas.....

#### **Au 2010-02-09**

Arbetsutskottets förslag till beslut:  
Strandskyddsdispens beviljas..

#### **Mbn 2010-03-16**

### MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 c § beviljas för båtshus på fastigheten Svannäs 3:6. Området bedöms vara inanspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som byggnaden upptar på marken. Stadsarkitektens yttrande bifogas.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft

#### **Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Strandskyddsdispens: 500 kr TOTALT: **500** kr  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden	Mbn § 24		
Insk.	Au § 20		
Lst	Mbn § 17	Dnr 08/MOB0045	425
Kommunstyrelsen	<b>Kittelfjäll 1:61 och 1:8 - bygglov för bastu</b>		

AB Fjällaktiviteter i Västerbotten gm Patrik Berg ansöker om bygglov för bastu.

Planförhållanden: inom detaljplan

Besiktning på plats visar att bastun redan är uppförd och att den till större delen placerats på kommunens fastighet Kittelfjäll 1:8. Bastuns yta är 81 m<sup>2</sup>

Enligt kommunens va-avd har byggnaden kopplats till kommunalt vatten och avlopp.

Enligt gällande detaljplan är större delen av bastun placerad på parkmark (den del som ligger på kommunens fastighet), vilket gör att byggnaden strider mot gällande detaljplan.

**Mbn 2008-03-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för bastu pga att byggnaden strider mot gällande detaljplan.

att enligt PBL 10 kap. § 1 förelägga AB Fjällaktiviteter i Västerbotten org. nr 556581-7490 att senast den 9 maj 2008 riva olovligt uppförd byggnad.

--

**Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

-forts-

Mbn § 24 -forts-

Au § 20

Mbn § 17

Dnr 08/MOB0045

425

**Kittelfjäll 1:61 och 1:8 - bygglov för bastu**

**Mbn 2008-05-13**

Kommunstyrelsens au har 2008-03-17 § 192, noterat nämndens beslut.

Byggnaden ligger inom område för skidservitut.

Fjällaktiviteter i Västerbotten AB har den 17 april 2008 överklagat nämndens beslut

Överklagan har kommit in inom föreskriven tid.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

Överklagan överlämnas till länsstyrelsen för handläggning.

Nämnden anhåller om att länsstyrelsen avvaktar med beslut, så att yttrande i ärendet kan lämnas efter nämndens besiktningresa den 10 -11 juni 2008.

--

Länsstyrelsen har översänt överklagandet till nämnden för yttrande. Yttrandet ska vara länsstyrelsen tillhanda senast 2008-06-20

**Mbn 2008-06-11**

Nämnden har besiktat platsen.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

meddela länsstyrelsen att nämnden vidhåller beslut fattat 2008-03-11

att avslå ansökan om bygglov för bastu pga att byggnaden strider mot gällande detaljplan.

att enligt PBL 10 kap. § 1 förelägga AB Fjällaktiviteter i Västerbotten org. nr 556581-7490 att senast den 9 maj 2008 riva olovligt uppförd byggnad.

Beslutet har fattats av en enig nämnd. -forts-

Mbn § 24 -forts-

Au § 20

Mbn § 17

Dnr 08/MOB0045

425

**Kittelfjäll 1:61 och 1:8 - bygglov för bastu**

**Mbn 2008-10-14**

Länsstyrelsen avslår i beslut 2008-10-06 överklagan av miljö- och byggnadsnämndens beslut, att avslå ansökan om bygglov för bastu på fastigheterna Kittelfjäll 1:8 och 1:61.

Nämndens beslut att vid samma tillfälle enligt 10 kap. 1 § PBL förelägga AB Fjällaktiviteter i Västerbotten att senast den 9 maj 2008 riva olovligt uppförd byggnad upphävs.

**Mbn 2008-10-14**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att begära överläggningar och yttrande från kommunstyrelsen pga att nämnden bedömer ärendet vara av principiell karaktär.

--

Kommunstyrelsen beslutade 2008-11-19 § 273 att:

under förutsättning att AB Fjällaktiviteter ansöker om bygglov för bastun försälja tomtmark (80 kvm) till AB Fjällaktiviteter för tomtpris 50 000 kr  
VA-anlutning enligt taxa samt planändringskostnad 20 000 kr.

**Mbn 2008-12-09**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

uppmåna AB Fjällaktiviteter i Västerbotten att senast den 9 februari 2009 till miljö- och byggnadsnämnden inlämna ansökan om bygglov/ändring av detaljplan för bastu.

-forts-

Mbn § 24 -forts-

Au § 20

Mbn § 17

Dnr 08/MOB0045

425

**Kittelfjäll 1:61 och 1:8 - bygglov för bastu**

Ansökan inkom och ändring av detaljplanen har genomförts.  
Planen har vunnit laga kraft.

**Au 2010-02-09**

Arbetsutskottets förslag till beslut

Bygglov beviljas

att AB Fjällaktiviteter i Västerbotten ska betala särskild avgift enligt PBL 10 kap. 6 § med 2 120 kr med motivering att byggnationerna utförts utan kvalitetsansvarig

Byggnadsavgift och särskild avgift 16 328 kr ska betalas in till Länsstyrelsen i Västerbottens län postgiro 62303-3, inom två månader från den dag beslutet vann laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar vidare:

att hos Förvaltningsrätten yrka om uttagande av tilläggsavgift enligt PBL 10 kap 7 § med  $500 \text{ kr} \times 71 \text{ m}^2 = 35\,500 \text{ kr}$  med motivering att nämnden anser överträdelsen vara av allvarlig art.

att uppdra till nämndens sekreterare att översända talanskrivelse för tilläggsavgift till Förvaltningsrätten.

--

**Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

-forts-

Mbn § 24 -forts-

Au § 20

Mbn § 17

Dnr 08/MOB0045

425

**Kittelfjäll 1:61 och 1:8 - bygglov för bastu**

**Mbn 2010-03-16**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för bastu på fastigheten Kittelfjäll 1:8 och 1:61
2. Byggnämnden godkänns.
3. Byggsamråd skall hållas
4. Kontrollplan ska upprättas.
5. Byggnämnden upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom 2 år från dagen för anmälan.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. När byggnationen färdigställts intygar byggherren skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts
8. att AB Fjällaktiviteter i Västerbotten orgnr. 556581-7490 ska betala byggnadsavgift enligt PBL 10 kap. 4 § med  $4 \times 3 \times 552$  kr ( $4 \times$  bygglovsavgiften) = 14 208 kr med motivering att byggnationen utförts utan beviljat bygglov.
9. att AB Fjällaktiviteter i Västerbotten ska betala särskild avgift enligt PBL 10 kap. 6 § med 2 120 kr med motivering att byggnationerna utförts utan kvalitetsansvarig

Byggnadsavgift och särskild avgift 16 328 kr ska betalas in till Länsstyrelsen i Västerbottens län postgiro 62303-3, inom två månader från den dag beslutet vann laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar vidare:

att hos Förvaltningsrätten yrka om uttagande av tilläggsavgift enligt PBL 10 kap 7 § med  $500 \text{ kr} \times 71 \text{ m}^2 = 35 500$  kr med motivering att nämnden anser överträdelsen vara av allvarlig art.

att uppdra till nämndens sekreterare att översända talanskrivelse för tilläggsavgift till Förvaltningsrätten.

--

**Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

**Bygglovsavgift inkl. avgift för byggnämnden: 3 552 kr**

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden Mbn § 25

Väst.museum Au § 21

Dnr 09/MOB0590 234

**Risträsk 1:6 - förhandsbesked (bygglov) för bostadshus, avstyckning**

xxx ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus

Två alternativa platser har angetts.

Planförhållanden: inom Riksintresse kulturmiljö, AC 42, 1989  
Områdesbestämmelser för del av Risträsk by, 1992.

Ärendet har skickats till Västerbottens Museum och berörda grannar för yttrande.

Yttrande har kommit in från Västerbottens museum som avstyrker bostadshus inom fastigheten Risträsk 1:6

Förfrågan avser två alternativa platser. Alternativ A är belägen ovanför byavägen, medan alternativ B ligger nedanför byavägen.  
Enligt sökanden har det på tomt A tidigare stått ett bostadshus.

Enligt områdesbestämmelserna för Riskträsk by (1992) finns kulturhistoriskt värdefulla drag i miljö bl a:

de traditionella hustyperna med ursprunglig placering och utformning samt de många timmerbyggnaderna med bevarade hantverksmässigt utförda byggnadsdetaljer

Förslag till beslut:

1. att bevilja förhandsbesked för uppförande av bostadshus på fastigheten Risträsk 1:16 enligt alternativ A.

Bostadshus och ev. andra byggnader på tomten ska placeras och utformas med hänsyn till natur- och kulturvärdena på platsen.

Byggnaderna ska anpassas till kulturmiljön vad gäller volym, färg och takvinkel. Traditionella färgmaterial ska användas – Falu rödfärg och äkta linoljefärger.

2. förhandsbeskedet upphör att gälla efter två år från beslutet  
vann laga kraft.

3. förhandsbesked ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för detta krävs bygglov -forts-

Mbn § 25 -forts-

Au § 21

Dnr 09/MOB0590 234

**Risträsk 1:6 - förhandsbesked (bygglov) för bostadshus, avstyckning**

**Au 2010-02-09**

Arbetsutskottets förslag till beslut

1. att bevilja förhandsbesked enligt förslag.

--

**Mbn 2010-03-16**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. att bevilja förhandsbesked för uppförande av bostadshus på fastigheten Risträsk 1:16 enligt alternativ A.

Bostadshus och ev. andra byggnader på tomten ska placeras och utformas med hänsyn till natur- och kulturvärdena på platsen.

Byggnaderna ska anpassas till kulturmiljön vad gäller volym, färg och takvinkel. Traditionella färgmaterial ska användas – Falu rödfärg och äkta linoljefärger.

2. förhandsbeskedet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft

3. förhandsbesked ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för detta krävs bygglov ---

**Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

**Handläggningsavgift – förhandsbesked : 500 kr**

Bygglovsavgift inkl. avgift för byggnmälan: kr TOTALT: kr

(Faktureras separat konto 61-3111-111)



Sökanden  
Kommunstyrelsen  
Gva

Mbn § 26

Au § 22

Dnr 09/MOB0606 245

**Kittelfjäll 1:109 - förhandsbesked (bygglov) för fritidshus, avstyckning**

xxx och xxx

ansöker om förhandsbesked för uppförande av fritidshus/delning av tomt samt att få utöka tomten genom att köpa en bit mark av kommunen.

Planförhållanden:ej planlagt område

Tomten är ca 2 000 m<sup>2</sup>.

Fastighetens adress: Kittelfjäll 172

Vatten och avlopp: enskilt avlopp och kommunalt vatten.

Ärendet har lämnats till berörda grannar för yttrande.

**Au 2010-02-09**

Arbetsutskottet **beslutar**

återremittera ärendet för ytterligare beredning.

--

Byggnadskontorets förslag till beslut:

nämnden ser lokaliseringen som möjlig dvs att bygglov för fritidshus kan beviljas om både befintligt fritidshus och planerat fritidshus ansluts till kommunalt avlopp.

överlämna förfrågan om köp av mark till kommunstyrelsen samt att rekommendera kommunstyrelsen att avslå ansökan.

Markområdet utgör ett naturligt ”släpp” mot grannfastigheterna.

-forts-

Mbn § 26 -forts-

Au § 22

Dnr 09/MOB0606 245

**Kittelfjäll 1:109 - förhandsbesked (bygglov) för fritidshus, avstyckning**

**Mbn 2010-03-16**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

nämnden ser lokaliseringen som möjlig dvs att bygglov för fritidshus kan beviljas om både befintligt fritidshus och planerat fritidshus ansluts till kommunalt avlopp.

överlämna förfrågan om köp av mark till kommunstyrelsen samt att rekommendera kommunstyrelsen att avslå ansökan.

Markområdet utgör ett naturligt ”släpp” mot grannfastigheterna.

--

Information till sökanden:

För anslutning till kommunal va-anläggning ska ansökan lämnas till tekniska av.

Frågor tel. 0940- 140 69 eller 140 70.

**Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

**Handläggningsavgift – förhandsbesked: 500 kr**

Bygglövsavgift inkl. avgift för byggnmälan: kr TOTALT: kr

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden

Mbn § 27

Au § 24

Mbn § 206

Dnr 09/MOB 0567

214

**Kittelfjäll 1:25 – förhandsbesked (bygglov) för uppförande av fritidshus.**

xxx och xxx ansöker om förhandsbesked för uppförande av fritidshus.

Ansökan avser 3 områden inom Kittelfjäll 1:25.

Område 1 = ca 5 tomter

Område 2 = ca 10 tomter

Område 3 = ca 25 tomter.

**Mbn 2009-12-15**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att återremittera ärendet för ytterligare beredning  
att tomternas placering måste preciseras.

--

Sökanden har kommit in med en skiss som visar vilka områden som planeras bebyggas

**Au 2010-02-09**

Arbetsutskottet **beslutar**

att vid träff med företrädare för kommunstyrelsen den 10 februari, samråda om planerad byggnation i förhållande till va-planeringen Kittelfjällsområdet.

-forts-

Mbn § 27 -forts-

Au § 24

Mbn § 206

Dnr 09/MOB 0567

214

**Kittelfjäll 1:25 – förhandsbesked (bygglov) för uppförande av fritidshus.**

**Mbn 2010-03-16**

Nämndens och kommunstyrelsens presidier har träffats.

Presidierna noterade att revidering och ny utställning av den fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll måste göras.

Revideringen genomförs i takt med va-planen för området.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att återremittera ärendet och invänta/avvakta revideringen av den fördjupade översiktsplanen samt va-planen för Kittelfjäll.

--

Mbn § 28	Dnr 09/MOB0042	214
§§--	Dnr 06/MOB156	214
<b>Detaljplan för Torget i Vilhelmina</b>		

Vilhelmina kommunfullmäktige beslutade 2006-02-13 § 14 att anvisa 1 000. 000 kr för ombyggnad av centrum/torgområdet.

Planförhållanden: inom detaljplan

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2006-04-26 § 216 att utse en styrgrupp bestående av två politiker från kommunstyrelsen, en politiker från miljö- och byggnadsnämnden samt kommunchefen och tekniska chefen för arbetet med torgets utformning.

### **Mbn 2006-05-16**

#### MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att utse ordförande och bygg/miljöchef till nämndens företrädare i styrgruppen.

--

### **Mbn au 2009-02-10**

Jan-Ola Borg informerar om pågående arbete med Torget.

#### Arbetsutskottet **beslutar**

att behandla ärendet vid nämndens sammanträde den 10 mars.

--

### **Mbn 2009-03-10**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av 2 skisser/förslag till ändring av detaljplan för Torget. Skisserna är upprättade för att möjliggöra en tillbyggnad av fastigheten Mejeriet 12, Ica-Tallen.

#### MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

meddela kommunstyrelsen att nämnden inte är beredd att genomföra en planändring enligt skiss dat. 080618.

Nämnden är positiv till en utbyggnad av Ica-Tallen men förkastar förslagen vad gäller grönområden, parkeringar och Torg.

Nämnden anser att området mellan Volgsjövägen och Folkets Hus ska ingå i detaljplanen.

Beslutet fattas av en enig nämnd. – forts-

Mbn § 28 -forts-	Dnr 09/MOB0042	214
§§ --	Dnr 06/MOB156	214

**Detaljplan för Torget i Vilhelmina**

**Mbn 2009-05-12**

Kommunstyrelsen har i beslut den 1 april 2009 § 79 beslutat

att området mellan Volgsjövägen och Folkets Hus ej ska ingå i detaljplanen och att uppdra till miljö- och byggnadsnämnden att genomföra planändring utifrån ICA Tallens planerade utbyggnad.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen och påbörja planarbetet.

--

Samrådshandling har upprättats av LinkArkitektur den 3 dec 2009.

**Mbn 2009-12-15**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att ta bort utökad byggrätt mot parkering för Mejeriet 12

att genomföra samråd efter ändring

--

**Mbn 2010-03-16**

Samråd har genomförts under tiden 22 februari – 12 mars 2010.

Samrådsredogörelse har inte hunnit upprättas.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att revidering av planen görs innan utställning genomförs. Prästgatan ska finnas kvar som gata, ej mark för Torg. Ingen justering görs vad gäller utökad byggrätt mot kommunhuset och tillskapande av ytterligare parkeringar.

--

Kommunstyrelsen

Mbn § 29

Mbn § 223

Dnr 09/MOB607 214

**Detaljplan – Klimpfjäll 3:86, fd dagis, ändring av planen**

Kommunstyrelsen har beslutat sälja del av fastigheten Klimpfjäll 3:86, fd dagis i Klimpfjäll.

För att fastigheten ska kunna användas för bostäder krävs en planändring. Enligt gällande detaljplan är området avsett för allmänna lokaler.

Syftet med planändringen är att ändra del av detaljplan fastställd 1975, området för fd dagis och skola.

Området är i dag avsett för allmänna ändamål.

Fd skolan ändras till ”bostäder och/eller samlingslokaler” och fd dagis ändra till ”bostäder”.

Planändringen genomförs via enkelt planförfarande.

Samrådshandlingar har upprättats av LinkArkitektur, dec 2009.

**Mbn 2009-12-15**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att genomföra samråd.

---

**Mbn 2010-03-16**

Samråd har genomförts under tiden 2 februari – 1 mars 2010.

Utlåtande har upprättats.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta detaljplanen för Klimpfjäll 3:86.

--

Sökande Mbn § 30  
Kommunstyrelsen Mbn § 183 Dnr 09/MOB 0469 214  
**Detaljplan – Baksjönäs 1:1, Brättet 1.**

xxx och xxx ansöker om ändring av detaljplan för del av Baksjönäs 1:1.

De har fått tillstånd från kommunstyrelsen att köpa mark i anslutning till sin fastighet Brättet 1.

Området är idag parkmark.

Syftet med planändringen är att uppföra ett garage

**Mbn 2009-10-20**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. nämnden är beredd att medverka vid detaljplaneändringen
2. alla kostnader för ändring av detaljplanen bekostas av sökanden
3. detaljplanen genomförs med enkelt planförfarande
4. beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft

--

**Mbn 2010-03-16**

Samråd har genomförts under tiden 2 februari – 1 mars 2010.  
Utlåtande har upprättats.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta detaljplanen för Brättet 1.

--

**Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**



Sökanden Mbn § 31 Dnr 10/MOB 0024 234  
**Allmänningsskogen 1:1 F 212 Bergsjövägen - bygglov för fritidshus**

xxx  
ansöker om bygglov för uppförande av fritidshus

Planförhållanden: ej planlagt område

Vatten och avlopp: ingen avlopp med infiltrationsanläggning

Ärendet har lämnats till berörda grannar för yttrande.

**Mbn 2010-03-16**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas för fritidshus på fastigheten Allmänningsskogen 1:1 tomt F 219
2. Bygganmälan godkänns.
3. Byggsamråd skall hållas
4. Kontrollplan ska upprättas.
5. xxx godkänns som kvalitetsansvarig.
6. Bygganmälan upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom 2 år från dagen för anmälan.
7. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
8. När byggnationen färdigställts intygar byggherren skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts
9. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.

-forts-

Mbn § 31 forts- Dnr 10/MOB 0024 234  
**Allmänningsskogen 1:1 F 212 Bergsjövägen - bygglov för fritidshus**

- 11 Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av sådan skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Byggförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

--

Information till sökanden:

För inrättande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd av miljö- byggnadsnämnden. Frågor besvaras av miljökontoret tel. 0940- 140 71 eller 140 72.

**Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: 3 552 kr**  
**Strandskyddsdispens: kr TOTALT: 3 552 kr**  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden Mbn § 32 Dnr 10/MOB 0038 234  
**Lövliden 1:14 - förhandsbesked för bostadshus/avstyckning**

xxx ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus,  
avstyckning av tomt

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut,  
bygglov förhandsbesked (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

xxx avser att avstycka en tomt på ca 10 000 m<sup>2</sup>,  
med tomtgräns 25 m från strandlinjen.  
Bostadshuset avses placeras 100 m från stranden.

Vatten- och avlopp: enskild anläggning.

Ärendet har lämnats till stadsarkitekt och berörda grannar för yttrande.

#### **Mbn 2010-03-16**

#### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att avslå ansökan om förhandsbesked för bostadshus

Sökanden har för avsikt att uppföra ett bostadshus 100 m från stranden  
och avstycka en tomt, med tomtgräns 25 m från stranden.  
Särskilda skäl saknas för att bevilja strandskyddsdispens för  
lokaliseringen och dom grundläggande reglerna om lämplighet bedöms  
därmed inte uppfyllda.

--

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen  
se bifogade anvisningar

#### **Handläggningsavgift --- förhandsbesked : 500 kr**

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: kr **TOTALT: kr**  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Lst Mbn § 33 Dnr 10/MOB 0038 234  
Sökanden Lövliden 1:14 - strandskyddsdispens för bostadshus/avstyckning

xxx ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus, avstyckning av tomt samt strandskyddsdispens.

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglöv förhandsbesked (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

xxx avser att avstycka en tomt på ca 10 000 m<sup>2</sup>, med tomtgräns 25 m från strandlinjen. Bostadshuset avses placeras 100 m från stranden.

Vatten- och avlopp: enskild anläggning.

Ärendet har lämnats till stadsarkitekt och berörda grannar för yttrande. Stadsarkitekten avstyrker en dispens från strandskyddet.

**Mbn 2010-03-16**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att avslå ansökan om strandskyddsdispens för bostadshus/avstyckning av tomt.

Sökanden har för avsikt att avstycka en tomt, med tomtgräns 25 m från stranden. Särskilda skäl saknas för att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna. Stadsarkitektens yttrande bifogas.

--

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden.

Handläggningsavgift - Strandskyddsdispens: 500 kr TOTALT: **500 kr**  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden Mbn § 34 Dnr 09/MOB0606 245  
**Hacksjö 2:3 - förhandsbesked (bygglov) för fritidshus**

xxx ansöker om förhandsbesked för uppförande av fritidshus,  
ersättningsbyggnad på fastigheten Hacksjö 2:3

Planförhållanden:ej planlagt område

Vatten och avlopp:

Byggnadskontorets förslag till beslut:

Förhandsbesked beviljas.

**Mbn 2010-03-16**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. att bevilja förhandsbesked för uppförande av fritidshus på fastigheten Hacksjö 2:3.
2. förhandsbeskedet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft
3. förhandsbesked ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för detta krävs bygglov

---

Information till sökanden:

För inrättande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd av miljö- byggnadsnämnden.  
Frågor besvaras av miljökontoret tel. 0940- 140 71 eller 140 72.

**Handläggningsavgift – förhandsbesked 500 kr**  
Bygglovsavgift inkl. avgift för byggnmälan: kr TOTALT: 500 kr  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Lantmäteriet Mbn § 35 Dnr 10/MOB0053 260  
**Kittelfjäll 1:3, Stennäs 1:26 mfl – samråd anläggningsförrättning**

Lantmäteriet Umeå begär samråd med Miljö- och byggnadsnämnden om ansökt bildande av gemensamhetsanläggning för ny skogsbilväg om ca 1 mil från Stennäs till Kittelfjäll 1:3 m fl, fastigheter belägna söder om Saksensjön

Yttrande ska lämnas till Lantmäteriet senast 25 mars 2010.

**Mbn 2010-03-16**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

meddela Lantmäteriet att miljö- och byggnadsnämnden inte ser positivt på eventuell exploatering av området, detta pga pga dom höga naturvärdena och närheten till naturreservat.

--

Ulf Grahn och Emil Stenmark reserverar sig mot beslutet.

Mbn §  
Mbn § 36  
Sökanden  
Dnr 10/MOB 0052  
234  
**Saxnäs 1:2 - bygglov för fritidshus**

xxx ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus

Planförhållanden: inom detaljplan Saxnäs 1:2 och inom strandskydd

Planerat fritidshus strider mot gällande detaljplan.  
Platsen är i detaljplanen avsett som naturområde.

Vatten- och avlopp:

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut,  
bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Sökanden har för avsikt att uppföra ett fritidshus ca 40 m från stranden.  
Särskilda skäl saknas för att bevilja dispens från  
strandskyddsbestämmelserna.

#### **Mbn 2010-03-16**

#### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att avslå ansökan om bygglov för fritidshus pga att byggnationen strider mot gällande detaljplan.

--

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen se bifogade anvisningar

#### **Handläggningsavgift --- förhandsbesked : 500 kr**

Bygglovsavgift inkl. avgift för byggnmälan: kr **TOTALT: 500 kr**  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Lst Mbn § 37 Dnr 10/MOB 0052 234  
Sökanden Saxnäs 1:2 - strandskyddsdispens för fritidshus

xxx ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus

Planförhållanden: inom detaljplan Saxnäs 1:2 och inom strandskydd  
Platsen är i detaljplanen avsett som naturområde.

Vatten- och avlopp:

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut,  
bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Sökanden har för avsikt att uppföra ett fritidshus ca 40 m från stranden.

**Mbn 2010-03-16**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att avslå ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus pga att  
byggnationen strider mot gällande detaljplan.  
Särskilda skäl för att bevilja strandskyddsdispens saknas.

--

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,  
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden.

Strandskyddsdispens: 500 kr TOTALT: **500** kr  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)



Sökanden Mbn § 38 Dnr 10/MOB 0039 235  
**Allmänningsskogen 1:1 F 126 - bygglov för båthus**

xxx

ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av båthus

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut,  
bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Ärendet har lämnats till berörda grannar för yttrande.

**Mbn 2010-03-16**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

ärendet utgår.

--

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen  
se bifogade anvisningar  
Bygglovsbeslutet gäller först när beslutet om strandskyddsdispens vunnit laga kraft.

**Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr**

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: kr **TOTALT: kr**  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Lst Mbn § 39 Dnr 10/MOB 0039 235 Bil 23  
Sökanden Allmänningsskogen 1:1 F 126 - strandskyddsdispens för båthus

xxx

ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av båthus

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut,  
bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Ärendet har lämnats till berörda grannar för yttrande.

**Mbn 2010-03-16**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

ärendet utgår.

--

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,  
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Strandskyddsdispens: 500 kr TOTALT: **500** kr  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden Mbn § 40 Dnr 10/MOB 0055 235 Bil 24  
**Lövliden 1:187 - bygglov för brygga med bastu**

Robert Karlsson, 912 92 Vilhelmina,  
ansöker om bygglov för uppförande av brygga med bastu.

Planförhållanden: inom detaljplan

**Mbn 2010-03-16**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för fritidshus på fastigheten Lövliden 1:187.
2. Byggnmälan godkänns.
3. Byggsamråd skall hållas
4. Kontrollplan ska upprättas.
5. Robert Karlsson godkänns som kvalitetsansvarig.
6. Byggnmälan upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom 2 år från dagen för anmälan.
7. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
8. När byggnationen färdigställts intygar byggherren skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts

----

**Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr**

Bygglovsavgift inkl. avgift för byggnmälan: 1 632 kr **TOTALT: 1 632 kr**  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden Mbn § 41 Dnr 10/MOB 0047 235 Bil 25  
**Kittelfjäll 1:376 - bygglov för fritidshus och garage**

xxx ansöker om  
bygglov för uppförande av fritidshus och garage

Planförhållanden: inom detaljplan, Kittelfjäll 1:2

Vatten- och avlopp: anslutning till kommunal anläggning.

**Mbn 2010-03-16**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

återremittera ärendet.  
Inhämta bättre underlag för beslut, nya ritningar.

--

**Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr**

Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: kr  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

**TOTALT: kr**

Mbn § 42

**Delgivningar**

- Pärm 245
- Lantmäterimyndigheten – fastighetsbildningsärenden
- Postlista 14014
- Länsstyrelsens beslut 091214 – statsbidrag till byggnadsvård Lisa Stämp stuga vid Ricklundsgården Saxnäs 3:1, Emma Ricklunds stiftelse
- Postlista 14013
- Länsstyrelsens beslut 091214 – statsbidrag till byggnadsvård Tjänstemannabostaden och offentlig toalett Fatmomakke 1:1, Fatmomakkestyrelsen
- Dnr 09/MOB0464 214  
Dnr 10/MOB0006 214
- Länsstyrelsens meddelande 091214, avverkning av skog inom fastigheterna Kittelfjäll 1:9 och 1:10, arkeologisk utredning.
- Dnr 09/MOB0066 233
- Överklagan av Mbn beslut att bevilja förhandsbesked för vindkraftverk inom fastigheten Övre Dikasjö 1:2, privat person
- Dnr 09/MOB0066 233
- Länsstyrelsens beslut 100128, överklagan av Mbn beslut att bevilja positivt förhandsbesked för två vindkraftverk Övre Dikasjö 1:2, överklagandet avslås.
- Dnr 06/MOB 0674 214
- Överklagan av Kommunfullmäktiges beslut om antagande av detaljplan för Klimpfjäll 2:8, privat person
- Länsstyrelsens beslut 091214, att inte pröva detaljplanen enl. 12 kap 1 § PBL.
- Dnr 09/MOB0106 452
- Länsstyrelsens beslut 100114, avslår överklagan av delegationsbeslut - avslag på ansökan om totalbefrielse från skyldighet att lämna hushållsavfall Allmänningskogen 1:1 tomt F 41.
- Dnr 09/MOB0116 452
- Länsstyrelsens beslut 100114, ändra delegationsbeslut - avslag på ansökan om totalbefrielse från sopavgift, Nästansjö 3:15

-forts-

Mbn § 42 -forts-

**Delgivningar**

Dnr 09/MOB0546 452

Länsstyrelsens beslut 100114, ändrar delegationsbeslut – grundavgift för avfallshantering m m, Nästansjö 1:76.

Dnr 09/MOB0116 452

Länsstyrelsens beslut 100114, ändrar delegationsbeslut –Nästansjö 3:15

Dnr 09/MOB0508 452

Länsstyrelsens beslut 100114, avslår överklagan av delegationsbeslut - avslag på ansökan om totalbefrielse från skyldighet att lämna hushållsavfall, Hörnan 1:6

Dnr 09/MOB0450 452

Länsstyrelsens beslut 100114, upphäver delegationsbeslut - avslag på ansökan om dispens från de lokala föreskrifterna om avfallshantering, Stornäs 1:13.

Dnr 09/MOB0106 452

Länsstyrelsens beslut 100114, avslår överklagan av delegationsbeslut - avslag på ansökan om totalbefrielse från skyldighet att lämna hushållsavfall, Allmänningsskogen 1:1, F 041.

Dnr 09/MOB0426 237

Miljödomstolens beslut 2010-02-17, avslår överklagan av Länsstyrelsens beslut att upphäva Miljö- och byggnadsnämndens beslut 09-10-20 § 185, att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Borkan 1:106.

Dnr 10/MOB0009 436

Länsstyrelsens beslut 10-02-04, tillstånd till fortsatt uttag från bergtipparna MI och M2 samt Stalon 1, Allmänningsskogen 1:1, Vma Övre Allmänningsskog.

Dnr 09/MOB0501 235

Överklagan av Mbn beslut 2009-12-15 § 208, Skansholm 2:150.

Dnr 07/MOB0600 233

Förvaltningsrätten i Umeå dom 2010-02-18, avslår Vilhelmina Södra samebys yrkande om inhämtande av yttrande från Sametinget, avser Nordanvind Vindkraft Abs tillfälliga bygglov för vindmätningmast i Stekenjokk.

-forts-

Mbn § 42 - forts-

**Delgivningar**

Dnr 09/MOB0236

409

Kommunstyrelsens au beslut 2010-02-23 § 42, att notera Mbn beslut ang. översyn av tillsyn enl. miljöbalken.

Dnr 10/MOB0018

230

Kommunstyrelsens au beslut 2010-02-23 § 41, att notera Mbn beslut ang. kulturhistoriskt värdefulla byggnader i Vilhelmina

**Yttranden och delegationsbeslut – miljöinspektör under perioden  
2009-12-11 – 2010-03-12**

Registeringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Djurhållning

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m m

Yttranden

**Yttranden och delegationsbeslut - byggnadsinspektör under  
perioden 2009-12-11 – 2010-03-12**

Bygglov/bygganmälan

Kvalitetsansvarig/kontrollplan/samråd

Slutbevis

Tillstånd brandfarlig vara

Adresser

Yttranden

**Mbn 2010-03-16**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera delgivningarna.--