

Plats och tid	Kommunhuset den 9 juni 2010 kl. 09.00 – 14.00 rum Volgsjön	
Beslutande	Lars Eliasson, Fp ordf. Ann-Kristin Norman, S Emil Stenmark, M	Lillemor Jonsson, S Monika Nilsson, V
Tjänstgörande ersättare	Ewa Larsson, Kd Rolf von Walden, M	
Ersättare som inte tjänstgör	Kenneth Fjällström, S Karl-Evert Anundsson, Fp	
Tjänstemän	Jan-Ola Borg, bygg insp. Torgny Forsgren, miljöinsp. Klas-Martin Nilsson, bygg.insp. Ulla-Karin Dahlberg, sekr.	
Övriga deltagande	Clara Ganslandt, stadsark.	
Utses att justera Lillemor Jonsson, ord. Mikael Danielsson, ers.
Underskrift	Sekreterare..... Ulla-Karin Dahlberg	§§ 81 -- 117
	Ordförande..... Lars Eliasson	
	Justerande.....	Lillemor Jonsson, ord Mikael Danielsson, ers.

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2010-06-09

Anslaget uppsatt 2010-06-22 Anslaget nedtages 2010-07-14

Protokollet förvaras på miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina

Underskrift
Ulla-Karin Dahlberg, sekr.

Utdragsbestyrkande

§	Ärendenummer	Ärendemening	Bilaga
81		Upprop och val av justerare	
82		Fastställande av föredragningslista	
83	2010-000214	Delegationer- sommaren 2010	
84	2010-000073	Revision av kommunernas livsmedelsarbete	Bil. 1 utskick
85	2009-000076	Fördjupad översiktsplan för Kittelfjäll	
86	2009-000514	Kittelfjäll 1:239 och 1:8 - sedimentationsdammar	
87	2008-000019	Detaljplan - Kittelfjäll 1:8 m fl Storgrova, norra delen (ändring)	
88	2010-000021	Detaljplan - Kittelfjäll 1:297, tidigare upphävt område detaljplan Kittelfjäll 1:2	
89	2010-000060	Grundfors 1:43 - ansökan om förhandsbesked - bygglov för fritidshus/avstyckning av tomt	
90	2010-000093	Kittelfjäll 1:204 - ansökan om förhandsbesked - bygglov för 2 parhus	
91	2010-000113	Bångnäs 1:9 - ansökan om strandskyddsdispens för båthus	
92		Bångnäs 1:9 - ansökan om strandskyddsdispens för båthus	
93	2010-000154	Kittelfjäll 1:24 - förfrågan om uppförande av pistmaskinsgarage/industribyggnad/skiduthyrning	
94	2010-000136	Karlsbacka 1:9 - ansökan om strandskyddsdispens för ekonomibygnad	

- 95 2010-000162 Bergbacka 1:86 - ansökan om rivningslov
- 96 2010-000163 Bergbacka 1:86 - ansökan om rivningslov
- 97 2010-000164 Sjukstugan 1 - ansökan om rivningslov
- 98 2009-000234 Allmänningsskogen 1:1 Bielite, - ansökan om bygglov för båthus
- 99 Allmänningsskogen 1:1 Bielite, - ansökan om strandskyddsdispens för båthus
- 100 2010-000204 Henriksfjäll 2:7 - ansökan om förhandsbesked för uppförande av fritidshus
- 101 2010-000205 Kronoöverloppsmarken 1:1 Bäversjön - ansökan om bygglov för fritidshus
- 102 2010-000226 Radonmätning Nästansjö skola - över gränsvärde
- 103 2010-000227 Radonmätning Saxnäs skola - över gränsvärde
- 104 2010-000228 Radonmätning Malgomajskolan 3 - över gränsvärde
- 105 2010-000218 Samråd enl. 12 kap. 6 § MB och förordning (1998:904) om täkter och anmälan 7 § 9 §, skogsgödsling
- 106 2010-000196 Lövliden 1:15 och 1:11 - anmälan miljöfarlig verksamhet, endurobana
- 107 2010-000197 Vilhelmina 1:1 - anmälan miljöfarlig verksamhet, endurobana
- 108 2010-000224 Laxbäcken 1:35 – strandskyddsdispens för förråd
- 109 2010-000232 Nordansjö 1:2, bygglov för fritidshus, ersättningsbyggnad.

- 110 2010-000232 Nordansjö 1:2, strandskyddsdispens för fritidshus, ersättningsbyggnad.
- 111 2010-000235 Nordansjö 1:42, bygglov för båthus
- 112 2010-000235 Nordansjö 1:42, strandskyddsdispens för båthus
- 113 2010-000181 Saxnäs 3:9 – bygglov för garage/förråd
- 114 2010-000200 Henriksfjäll 8:18 – förhandsbesked 2 fritidshus/avstyckning
- 115 2010-000253 Skollägdan 8 – ändrad anv.
- 116 Redovisning av delegationsbeslut
- 117 Meddelanden

Mbn § 81

Upprop och val av justerare

1. Upprop

2. Val av justerare : Lillemor Jonsson, S

Val av ersättare: Mikael Danielsson, S

3. Dag och tid för justering:

Kallas till justering av nämndens sekr. inom 1 vecka.

Mbn § 82

Fastställande av föredragningslista.

Ärenden enligt utsänd föredragningslista

Följande ärenden har tillkommit efter utskick av föredragningslista.

- | | |
|-------------|---|
| 2010-000232 | Nordansjö 1:2, bygglov och strandskyddsdispens för fritidshus ersättningsbyggnad. |
| 2010-000235 | Nordansjö 1:42, bygglov och strandskyddsdispens för båthus |
| 2010-000181 | Saxnäs 3:9 – bygglov för garage/förråd |
| 2010-000200 | Henriksfjäll 8:18 – förhandsbesked 2 fritidshus/avstyckning |
| 201-000253 | Skollägdan 8 – ändrad anv. bostad - affärslokal |

Mbn 2010-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att behandla ovanstående ärenden vid dagens sammanträde.

--

Mbn § 83 Dnr 10/MOB 0214 200
Delegation – bygglovsärenden sommaren 2010.

Byggnadskontoret föreslår nämnden besluta

till byggnadsinspektör delegera följande beslutsrätt under tiden
10 juni – 23 augusti 2010

8 kap. 1 § PBL bygglov för nybyggnad inom och utanför detaljplan, för byggnader som
ej hänför sig till gruppbebyggelse.

8 kap. 8 § PBL bevilja rivningslov för rivning av byggnader och anläggningar inom och
utanför detaljplan eller områdesbestämmelser.

Mbn 2010-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

till byggnadsinspektör delegera följande beslutsrätt under tiden
10 juni – 23 augusti 2010

8 kap. 1 § PBL bygglov för nybyggnad inom och utanför detaljplan, för byggnader som
ej hänför sig till gruppbebyggelse.

8 kap. 8 § PBL bevilja rivningslov för rivning av byggnader och anläggningar inom och
utanför detaljplan eller områdesbestämmelser.

--

J-O Borg

Mbn § 84 Dnr 10/MOB 0073 460 Bil 1
Revision av kommunernas livsmedelsarbete

Länsstyrelsen besökte den 28 april 2010 miljö- och byggnadsnämnden för att utföra revision av kommunens livsmedelskontroll. Resultatet av revisionen ska meddelas Livsmedelsverket.

En preliminär rapport från revisionsbesöket har upprättats av länsstyrelsen , detta för att kommunen ska få tillfälle att yttra sig över innehållet.

Nämndens yttrande över den preliminära rapporten ska vara länsstyrelsen tillhanda senast den **7 september 2010**.

Länsstyrelsen vill också ha en åtgärdsplan med beskrivning hur, och med vilket slutdatum, nämnden avser att följa upp de avvikelser som beskrivs i den preliminära rapporten. Åtgärdsplanen ska vara länsstyrelsen tillhanda senast den 31 oktober 2010.

Mbn 2010-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

uppdra till bygg- och miljöchef Jan-Ola Borg att upprätta förslag till yttrande och åtgärdsplan.
Förslag till yttrande presenteras vid nämndens sammanträde 24 augusti 2010.

--

Mbn § 85

Mbn § 47

Mbn § 13

Au § 9

Dnr 09/MOB 0076

Au § 4 --

Dnr 03/MOB 0036

213

Fördjupad översiktsplan för Kittelfjäll

Miljö- och byggnadsnämnden har på uppdrag av kommunstyrelsen tagit fram ett förslag till fördjupad översiktsplan för Kittelfjällsområdet

Kommunstyrelsen beslutade 2006-08-30 att godkänna planförslaget för utställning.

Utställning av planförslaget har skett under tiden 1 dec 2006 – 31 januari 2007.

Planen har varit utställd i biblioteket, Vilhelmina Folkets Hus, hos Sista Utposten i Kittelfjäll och på kommunens hemsida.

Au 2007-02-13

Samrådsredogörelse har ej upprättats av planförfattaren (arkitekten)

Arbetsutskottet beslutar

att när samrådsredogörelsen upprättats överlämna ärendet till kommunstyrelsen med förslaget att den fördjupade översiktplanen kompletteras och att en ny utställning genomförs.

Den fördjupade översiktsplanen har omarbetats och ny samrådshandling har upprättats dat feb. 2009.

Mbn 2009-03-10

Stadsarkitekt Olle Qvarnström föredrar ärendet.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att efter revidering av samrådshandlingen bl a komplettering av skyddsområde för reningsverket, genomföra samråd.

-forts-

Mbn § 85 -forts-

Mbn § 47

Mbn § 13

Au § 9

Dnr 09/MOB 0076

Au § 4 --

Dnr 03/MOB 0036

213

Fördjudad översiktsplan för Kittelfjäll

Planen har varit utställd för samråd under tiden 20 april – 12 maj 2009.

Mbn 2009-06-11

Arkitekt Olle Qvarnström informerar om det fortsatta arbetet med planen. Samråd har genomförts och samrådsredogörelse upprättas till nämndens sammanträde i augusti 2009.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

--

Mbn 2009-08-25

Stadsarkitekt Olle Qvarnström föredrar ärendet och upprättad samrådsredogörelse.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att uppdra till stadsarkitekten att revidera planhandlingarna och upprätta utställningshandlingar till nämndens arbetsutskott den 22 september -09

Au 2009-09-22

Stadsarkitekt Olle Qvarnström föredrar ärendet för arbetsutskottet och kommunstyrelsens arbetsutskott.

Arbetsutskottet **beslutar**

att behandla ärendet vid nämndens sammanträde den 20 oktober 2009 och att inbjuda kommunalråden till mötet för överläggningar ang. vatten- och avlopp i området.

– forts-

Mbn § 85 -forts-

Mbn § 47

Mbn § 13

Au § 9

Dnr 09/MOB 0076

Au § 4 --

Dnr 03/MOB 0036

213

Fördjupad översiktsplan för Kittelfjäll

Mbn 2009-10-20

Stadsarkitekt Olle Qvarnström föredrar ärendet och upprättad samrådsredogörelse.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna upprättad samrådsredogörelsen och genomföra utställning av planförslaget.

Planen har varit utställd under tiden 3 dec 2009 – 3 feb 2010.

Ordföranden och tjänstemän från miljö- och bygg träffade den 20 januari 2009 länsstyrelsen i samband med utställning av planen.

Au 2010-02-09

Länsstyrelsen anser i sitt yttrande över utställningshandlingen att en revidering av planen bör göras.

Arbetsutskottet **beslutar**

att vid träff med företrädare för kommunstyrelsen den 10 februari, samråda omkring fortsatt planarbete i förhållande till va-planeringen Kittelfjällsområdet.

-forts-

Mbn § 85 -forts-

Mbn § 47

Mbn § 13

Au § 9

Dnr 09/MOB 0076

Au § 4 --

Dnr 03/MOB 0036

213

Fördjupad översiktsplan för Kittelfjäll

Mbn 2010-03-16

Nämndens och kommunstyrelsens presidier har träffats.

Presidierna noterade att revidering och ny utställning av den fördjupade översiktplanen för Kittelfjäll måste göras.

Revideringen genomförs i takt med va-planen för området.

En tillsynsplan för Kittelfjäll ska upprättas.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att revidering och ny utställning genomförs med kompletteringar av bl a skoterleder, skidnedfarter, parkeringar. Bebyggelsen bör utformas med hänsyn till traditionell bebyggelse i området.

--

Mbn 2010-05-11

Handlingarna har reviderats.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att upprätta utställningshandlingar.

--

Mbn 2010-06-09

Fullständiga utställningshandlingar har inte upprättats .

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att återremittera ärendet.

Fullständiga utställningshandlingar ska upprättas senast t o m 30 juni 2010.

Sökanden

Mbn § 86

Mbn § 204

Dnr 09/MOB0514 233

Kittelfjäll 1:239 och 1:8 – nybyggnad sedimentationsdammar.

Kittelfjäll Utveckling AB, Thulegatan 4 903 26 Umeå,
ansöker om bygglov för sedimentationsbassänger schaktarbeten samt
stenmur.

Planförhållanden: Kittelfjäll 1:8 m fl Storgrova

Mbn 2009-12-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för sedimentsbassänger på fastigheten Kittelfjäll 1:239 och 1:8. Dessa skall påbörjas 2010-05-03 och slutföras senast 2010-06-03
2. Bygganmälan godkänns.
3. Erik Carlsson godkänns som kvalitetsansvarig.
4. Byggsamråd skall hållas
5. Kontrollplan skall upprättas
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Bygganmälan upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom två år från dagen för anmälan.
8. När byggnationen färdigställts intygar byggherren skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.

Handläggningsavgift -förhandsbesked : --- kr

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: **1 776 kr**

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

-forts-

Mbn § 86 -forts-

Mbn § 204

Dnr 09/MOB0514 233

Kittelfjäll 1:239 och 1:8 – nybyggnad sedimentationsdammar.

Mbn 2010-06-09

Kittelfjäll Utveckling har meddelat att de inte kunnat påbörja arbetet som det var planerat pga mycket snö/snösmältning. Arbetet beräknas dock vara klart till semestern.

Jan Forsgren kommer att vara projektledare på plats i Kittelfjäll.

Nämnden har besiktat området vid besiktningresa den 8 juni 2010.

Enligt Kittelfjäll Utveckling AB, Roger Vikström så har arbetet påbörjats men inte färdigställts.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att förelägga Kittelfjäll Utveckling att senast den 20 augusti 2010, färdigställa sedimentationsbassängerna enligt beviljat bygglov 2009-12-15.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen, se bifogad anvisning.

Mbn § 87

Mbn § 51

Mbn § 18

Au § 14

Mbn § 203

Mbn § 167

Dnr 08/MOB0019

§§ -

Dnr 03/MOB410

214

Detaljplan - Kittelfjäll 1:8 m fl - öster om hotellet, Storgrova, Norra delen

Bakgrund:

Kittelfjäll Hotell och Äventyr med intressenter gm Carl Johan Evers ansökte i oktober 2003 om att få upprätta en detaljplan för ca 17 parhus i området.

Planen skulle beröra fastigheterna Kittelfjäll 1:3, 1:26, 1:77 och 1:8.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 21 oktober 2003 att medverka till upprättande av detaljplan och att en geoteknisk utredning skulle genomföras.

Någon miljökonsekvensbeskrivning upprättades inte då nämnden bedömde att planen inte medförde betydande miljöpåverkan.

Planen antogs av kommunstyrelsen i maj 2007 och överklagades av berörda inom området.

Länsstyrelsen avslog i augusti 2007 deras överklagan.

Planen vann laga kraft 2007-09-03.

Kittelfjäll Utveckling AB ansökte i februari 2008 om en planändring för planens övre del.

Den av Lantmäteriet upprättade grundkartan visade sig vara felaktig i norra delen. De områden i planen som redovisats som lämplig kvartersmark visade sig bestå av djupa raviner, vilket inte redovisats på grundkartan.

Miljö- och byggnadsnämndens au beslutade i februari 2008 att medverka till planändringen och att planändringen skulle genomföras via enkelt planförfarande.

Det geotekniska PM:et dat. 2006-08-27, tillhörande detaljplanen som vann laga kraft i september 2007, kompletterades med ett geotekniskt och hydrologiskt PM dat. 2008-02-22.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 11 mars 2008 att anta planen.

-forts-

Mbn § 87 -forts-

Mbn § 51

Mbn § 18

Au § 14

Mbn § 203

Mbn § 167

Dnr 08/MOB0019

§§ -

Dnr 03/MOB410

214

Detaljplan - Kittelfjäll 1:8 m fl - öster om hotellet, Storgrova, Norra delen

Länsstyrelsen beslutade 10 april 2008 att överpröva kommunens beslut pga att länsstyrelsen ansåg att detaljplanen inte tillfredställande behandlat risksituationen kopplat till slamströmningar och dess effekter för bebyggelsen.

Länsstyrelsen beslutade den 4 juni 2008 att upphäva kommunens beslut om antagande, i avvaktan på att en detaljerad undersökning i enlighet med Räddningsverket och SGI:s metodbeskrivning, för klarläggande av riskbilden för bl a slamskred.

Länsstyrelsen skriver bl a i sitt ställningstagande: Om riskbilden går att förena med erforderliga skyddsåtgärder för att säkerställa områdets lämplighet för avsett nyttjande bör detaljplanen prövas på nytt med en utformning som med hänsyn till riskbilden kan förklaras lämplig.

Au 2010-02-09

Arbetsutskottet **beslutar**

att återremittera ärendet för ytterligare beredning.

--

Mbn 2010-03-16

Byggnadskontorets förslag till beslut:

att nämnden tillsammans med Kittelfjäll Utveckling återupptar planärendet och genomför samråd.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämnden tillsammans med Kittelfjäll Utveckling återupptar planärendet och genomför samråd -forts-

Mbn § 87 -forts-

Mbn § 51

Mbn § 18

Au § 14

Mbn § 203

Mbn § 167

Dnr 08/MOB0019

§§ -

Dnr 03/MOB410

214

Detaljplan - Kittelfjäll 1:8 m fl - öster om hotellet, Storgrova, Norra delen

Mbn 2010-05-11

Samråd har genomförts under tiden 19 april – 9 maj 2010.

Samrådsredogörelse har upprättats.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att besikta området vid nämndens besiktningresa den 8 juni 2010.

--

Mbn 2010-06-09

Nämnden har besiktat området vid besiktningresa den 8 juni 2010.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att återremittera ärendet.

Nämnden anser att två tomter som ligger nära ravin/bäck ska utgå ur planen pga risk för ras och skred.

Lokalgatan som planlagts över ravin, ska utgå ur planen och ändras till Naturmark tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter (y).

--

Sökanden Mbn § 88
Mbn § 16
Au § 12 Dnr 10/MOB 0021 214
Detaljplan – Kittelfjäll 1:297, detaljplan för fritidshusområde

Kommunstyrelsen beslutade den 19 november 2008 att anta detaljplan för Kittelfjäll 1:2.

Länsstyrelsen beslutade 19 december att pröva kommunens beslut om antagande. Enligt deras bedömning har planen inte utformats med skälig hänsyn till de risker kopplade till effekterna av erosion och slamströmmar som redovisats i SIG:s rapport.

Ett möte med exploatör, länsstyrelse och Vilhelmina kommun hölls i Umeå den 13 januari 2009, där upphävande av vissa delar av planen diskuterades. Fyra tomter med vändplaner ligger för nära intill liggande bäck enl. SIG:s rapport. Parterna kom överens om att antagen detaljplan kan gälla med undantag för området med de 4 tomterna

Byggnadskontoret har föreslagit kommunstyrelsen besluta: att godkänna överenskommelse med länsstyrelse och exploatör, om att ett område med 4 tomter och vändplaner undantas från den antagna planen, enligt bilaga.

Exploatören har för avsikt att utreda om tomterna kan flyttas och detaljplan upprättas för undantaget område.

Mbn au 2009-02-10

Kommunstyrelsen beslutade den 3 februari 2009 § 33 att godkänna överenskommelsen. Planen antas således med undantag för de 4 tomterna och vändplanerna.

Arbetsutskottet beslutar
notera informationen.

Mbn 2009-03-10

Länsstyrelsen beslutade 090219 att upphäva del av detaljplanen, området med 4 tomter och vändplaner, i övrigt gäller kommunens antagandebeslut.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR
notera informationen -forts-

Mbn § 88 -forts-

Mbn § 16

Au § 12

Dnr 10/MOB 0021

214

Detaljplan – Kittelfjäll 1:297, detaljplan för fritidshusområde

Au 2010-02-09

Exploatören har lämnat in förslag till detaljplan för den del av detaljplanen som upphävdes av länsstyrelsen, plankarta.

Tomterna och vändplanen har flyttats i förhållande till bäcken.

Arbetsutskottet **beslutar**

att ärendet utgår pga att samrådshandlingar inte inlämnats.

--

Mbn 2010-03-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

ärendet utgår pga att fullständiga samrådshandlingar inte upprättats.

--

Mbn 2010-06-09

Samråd har genomförts under tiden 23 april – 16 maj 2010.
Samrådsutlåtande har upprättats.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta detaljplan för del av Kittelfjäll 1:297.

--

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Sökanden
Berörda grannar
Vägverket, fk

Mbn § 89

Mbn § 56

Dnr 10/MOB0060 234

**Grundfors 1:43 - förhandsbesked (bygglov) för fritidshus,
avstyckning**

xxx ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av
fritidshus/avstyckning av tomt.

Planförhållanden: ej planlagt område

Sökanden planerar att avstycka en tomt på 800 – 1 000 kvm

Vatten- och avlopp: enskild avloppsanläggning

Ärendet har lämnats till berörda grannar och Vägverket för
yttrande.

Erinringar har kommit in från berörda grannar.
Vägverket har inget att erinra.

Byggnadskontorets förslag till beslut:

att besikta området vid nämndens besiktningsresa 8 juni 2010.

Mbn 2010-05-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att besikta området vid nämndens besiktningsresa 8 juni 2010.

Kenneth Fjällström deltar inte i ärendets handläggning och beslut.

- forts-

Mbn § 89 -forts-
Mbn § 56 Dnr 10/MOB0060 234
**Grundfors 1:43 - förhandsbesked (bygglov) för fritidshus,
avstyckning**

Mbn 2010-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

bevilja förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten
Grundfors 1:43

Förhandsbeskedet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft.

Förhandsbesked ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för detta krävs bygglov.

Av säkerhetsskäl anser nämnden att det är av stor vikt att utfarten utformas på lämpligt sätt, utifrån den branta lutningen mellan tomt och allmän väg

--

Kenneth Fjällström deltar inte i ärendets handläggning och beslut.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handläggningsavgift – förhandsbesked : 500 kr

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: kr TOTALT:500 kr
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden Mbn § 90
Mbn § 65 Dnr 10/MOB0093 245
**Kittelfjäll 1:204 - förhandsbesked (bygglov) för 2 fritidshus/4 lgh,
avstyckning**

xxx ansöker om förhandsbesked för uppförande av 2 fritidshus med
2 lägenheter i vardera hus.

Den ladugård som finns på fastigheten ska rivas.

Planförhållanden:ej planlagt område.
Inom kulturmiljö av riksintresse AC 45.

Planerad ny tomt: är ca 1 500 m² .

Vatten och avlopp: sökanden avser att ansluta till kommunalt vatten-
och avlopp om det är möjligt.

Ärendet har lämnats till vägverket och berörda grannar för yttrande.

Vägverket inget att erinra.
Länsmuseet bedömer att åtgärderna inte kan anses utgöra påtaglig
skada på riksintresset.

Byggnadskontorets förslag till beslut:

att besikta området vid nämndens besiktningresa den 8 juni 2010.

Mbn 2010-05-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att besikta området vid nämndens besiktningresa den 8 juni 2010.

-forts-

Mbn § 90 -forts-

Mbn § 65

Dnr 10/MOB0093 245

**Kittelfjäll 1:204 - förhandsbesked (bygglov) för 2 fritidshus/4 lgh,
avstyckning**

Mbn 2010-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

bevilja förhandsbesked för nybyggnad av 2 hus med vardera 4 lägenheter på fastigheten Kittelfjäll 1.204.

Förhandsbeskedet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft.

Förhandsbesked ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för detta krävs bygglov.

Båda husen ska anslutas till kommunalt vatten- och avlopp.

--

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : 500 kr

Bygglovsavgift inkl. . avgift för byggnmälan: kr **TOTALT: 500 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden Mbn § 91
Mbn § 66 Dnr 10/MOB 0113 235
Bångnäs 1:9 - bygglov för båthus

xxx ansöker om bygglov
och strandskyddsdispens för uppförande av båthus

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov (enligt PBL)
och strandskyddsdispens (enl. MB).

Trafikverket har i yttrande 3 juni 2010, följade synpunkter:
Båthuset ska placeras så långt från väg 1067 som möjligt.
Under förutsättning att båthuset inte placeras närmare väg än i linje med
befintligt båhus godtar Trafikverket det nya båthuset.

Byggnadskontorets förslag till beslut: bygglov beviljas....

Mbn 2010-05-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att besikta området vid nämndens besiktningresa den 8 juni 2010.

--

Mbn 2010-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för båthus på fastigheten Bångnäs 1:9
2. Trafikverkets yttrande ska följas.
3. Bygganmälan godkänns.
4. xxx godkänns som kvalitetsansvarig.
5. Byggsamråd ska hållas.
6. Kontrollplan ska upprättas.
7. När byggnationen färdigställts intygar byggherren skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.

-forts-

Mbn § 91 -forts-
Mbn § 66
Sökanden **Bångnäs 1:9 - bygglov för båthus** Dnr 10/MOB 0113 235

- 8 Byggnmälan upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom två år från dagen för anmälan.
- 9 Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

--

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen se bifogade anvisningar

Bygglovsbeslutet gäller först när beslutet om strandskyddsdispens vunnit laga kraft.

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr

Bygglovsavgift inkl. avgift för byggnmälan: 1 776 kr **TOTALT: 1 776 kr**

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Lst Mbn § 92
Mbn § 67 Dnr 10/MOB 0113 235 15
Sökanden **Bångnäs 1:9 - strandskyddsdispens för båthus**

xxx ansöker om bygglov
och strandskyddsdispens för uppförande av båthus

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov
(enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Ärendet har lämnats till stadsarkitekt för yttrande, som tillstyrker dispens.

Byggnadskontorets förslag till beslut: strandskyddsdispens beviljas....

Mbn 2010-05-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att besikta området vid nämndens besiktningresa den 8 juni 2010.

--

Mbn 2010-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18c § beviljas för båthus på fastigheten Bångnäs 1:9 .Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, ej heller för det rörliga friluftslivet. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som båthuset upptar på marken.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Handläggningsavgift för Strandskyddsdispens: 500 kr TOTALT: **500 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 93
Mbn § 79 Dnr 10/MOB 0140 231 Bil. 3
Sökanden **Kittelfjäll 1:24 - förfrågan om uppförande av
industibyggnad/pistmaskinsgarage/skiduthyrning**

Kittelfjäll Utveckling AB, Thulegatan 4 903 26 Umeå
har lämnat en förfrågan på att få uppföra en kombinerad byggnad för
pistmaskinsgarage och skiduthyrning på 350 – 400 m²

Planförhållanden: inom detaljplan Kittelfjäll 1:8 mfl Storgrova

Den planerade byggnaden strider mot gällande detaljplan pga
att området är avsett för parkering. Sökanden har för avsikt att utforma
byggnaden till omgivningen.

Mbn 2010-05-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att besikta området vid nämndens besiktningresa den 8 juni 2010.

--

Mbn 2010-06-09

Nämnden har besiktat platsen vid sin besiktningresa den 8 juni 2010.
Vid platsbesöket närvarade xxx, Kittelfjäll Utveckling AB.

Kittelfjäll Utveckling visar på en alternativ placering av byggnaden,
i skidliftsområdet.

Den nya placeringen innebär inte någon avvikelse från detaljplanen.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

meddela Kittelfjäll Utveckling att den nya placeringen följer detaljplanen
och att nämnden bedömer den lämplig .

Nämnden kommer att lägga stor vikt vid byggnadens storlek och
utformning vid bygglovsprövningen.

Denna bedömning ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för det krävs
bygglov.

--

Sökanden Mbn § 94 Dnr 10/MOB 0136 235
Lst **Karlsbacka 1:9 - strandskyddsdispens för ekonomibyggnad**

xxx lämnar byggnämnan och söker strandskyddsdispens för uppförande av ekonomibyggnad.

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Yttrande har lämnats av stadsarkitekt Clara Glanslandt som tillstyrker en dispens.

Byggnadskontorets förslag till beslut:

strandskyddsdispens beviljas....

Mbn 2010-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18c § beviljas för ekonomibyggnad på fastigheten Karlsbacka 1:9 .Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, ej heller för det rörliga friluftslivet. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som markerats, tomtplatsavgränsning, i stadsarkitektens yttrande.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Handläggningsavgift för Strandskyddsdispens: 500 kr TOTALT: **500 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden Mbn § 95 Dnr 10/MOB 0162 231
Bergbacka 1:86 – ansökan om rivningslov

Vilhelmina kommun gm Karl-Johan Ottosson ansöker om rivningslov för rivning av förskolan Regnbågen, Volgsjöstrand 5.

Planförhållanden: inom detaljplan

Mbn 2010-06-09

Ann-Kristin Norman S, Monika Nilsson V, Lillemor Jonsson S
Rolf von Walden M och Emil Stenmark M föreslår nämnden bevilja rivningslov.

Lars Eliasson Fp föreslår nämnden avslå ansökan om rivningslov.
Ewa Larsson Kd yrkar bifall till Lars Eliassons Fp förslag.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Rivningslov beviljas för rivning av Volgsjöstrand 5, Regnbågen
2. Rivningsanmälan ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före rivningen påbörjas.
3. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas för godkännande

--

Ewa Larsson och Lars Eliasson Fp reserverar sig mot beslutet.

--

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : 960 kr

Bygglovsavgift exkl. . avgift för bygganmälan: kr **TOTALT: 960 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden Mbn § 96 Dnr 10/MOB 0163 231
Bergbacka 1:86 – ansökan om rivningslov

Vilhelmina kommun gm Karl-Johan Ottosson ansöker om rivningslov för rivning av lägenheter Volgsjöstrand 3 A - J

Planförhållanden: inom detaljplan

Mbn 2010-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Rivningslov beviljas för rivning av Volgsjöstrand 3 A - J
2. Rivningsanmälan ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före rivningen påbörjas.
3. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas för godkännande

--

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr

Bygglovsavgift exkl. . avgift för bygganmälan: 960 kr **TOTALT: 960 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden Mbn § 97 Dnr 10/MOB 0164 231
Sjukstugan 1 – ansökan om rivningslov

Vilhelmina kommun gm Karl-Johan Ottosson ansöker om rivningslov för rivning av Åsgatan 4.

Planförhållanden: inom detaljplan

Mbn 2010-06-09

Ann-Kristin Norman S, Monika Nilsson V, Lillemor Jonsson S
Rolf von Walden M och Emil Stenmark M föreslår nämnden bevilja rivningslov.

Lars Eliasson Fp föreslår nämnden avslå ansökan om rivningslov.
Ewa Larsson Kd yrkar bifall till Lars Eliassons Fp förslag.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Rivningslov beviljas för rivning av Åsgatan 4.
2. Rivningsanmälan ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före rivningen påbörjas.
3. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas för godkännande

--

Ewa Larsson och Lars Eliasson Fp reserverar sig mot beslutet.

--

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr

Bygglovsavgift exkl. . avgift för bygganmälan: 960 kr **TOTALT: 960 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Lst Mbn § 98
Mbn § 122 Dnr 09/MOB 00234 235
Sökanden **Allmänningsskogen 1:1 Bielite – bygglov för båthus**

xxx ansökte 2009-05-28 om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av båthus 3,5 x 5 m.

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Miljö- och byggnadsnämnden besiktade området vid besiktningssresan den 10 juni och beslutade 11 juni 2009

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 § beviljas för båthus på fastigheten Allmänningsskogen 1:1. Området i närheten av planerat båthus är bebyggt med ett mindre båthus. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som båhuset upptar på marken.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .
3. Avslå ansökan om bygglov för båthus pga båhuset storlek. Nämnden bedömer att ett mindre/lägre båthus är lämpligare på angiven plats.
4. Delegera till byggnadsinspektör att besluta om bygglov, om sökanden inkommer med nya ritningar, på en lägre och mer passande byggnad.

-forts-

Lst Mbn § 98 -forts-
Mbn § 122 Dnr 09/MOB 00234 235
Sökanden **Allmänningsskogen 1:1 Bielite – bygglov för båthus**

Sökanden har reviderat sin ansökan, ny placering av båthuset.

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut,
bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Trafikverket har i yttrande 3 juni 2010, följade synpunkter:
Båthuset ska placeras så långt från väg 1067 som möjligt.
Under förutsättning att båthuset inte placeras närmare väg än i linje med
befintligt båhus godtar Trafikverket det nya båthuset.

Mbn 2010-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för båthus på fastigheten Allmänningsskogen 1:1, Bielite
2. Trafikverkets yttrande ska följas.
3. Bygganmälan godkänns.
4. xxx godkänns som kvalitetsansvarig.
5. Byggsamråd ska hållas.
6. Kontrollplan ska upprättas.
7. När byggnationen färdigställts intygar byggherren skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.
8. Bygganmälan upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom två år från dagen för anmälan.
9. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen
se bifogade anvisningar**

Bygglovsbeslutet gäller först när beslutet om strandskyddsdispens vunnit laga kraft.

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: 1 776 kr **TOTALT: 1 776 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Lst Mbn § 99
Mbn § 122 Dnr 09/MOB 00234 235
Sökanden **Allmänningsskogen 1:1 Bielite – strandskyddsdispens för båthus**

xxx ansökte 2009-05-28 om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av båthus 3,5 x 5 m.

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Miljö- och byggnadsnämnden besiktade området vid besiktningresan den 10 juni och beslutade 11 juni 2009

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 § beviljas för båthus på fastigheten Allmänningsskogen 1:1. Området i närheten av planerat båthus är bebyggt med ett mindre båthus. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som båthuset upptar på marken.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .
3. Avslå ansökan om bygglov för båthus pga båthuset storlek. Nämnden bedömer att ett mindre/lägre båthus är lämpligare på angiven plats.
4. Delegera till byggnadsinspektör att besluta om bygglov, om sökanden inkommer med nya ritningar, på en lägre och mer passande byggnad.

-forts-

Lst Mbn § 99 -forts-
Mbn § 122 Dnr 09/MOB 00234 235
Sökanden **Allmänningsskogen 1:1 Bielite – strandskyddsdispens för båthus**

Sökanden har reviderat sin ansökan, ny placering av båthuset.

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut,
bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Stadsarkitekt Clara Ganslandt har i sitt yttrande tillstyrkt
en strandskyddsdispens.

Mbn 2010-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18c § beviljas för båthus på fastigheten Allmänningsskogen 1:1 Bielite. Dispensen avser ett område som behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, ej heller för det rörliga friluftslivet. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som båthuset upptar på marken.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Handläggningsavgift för Strandskyddsdispens: 500 kr TOTALT: **500 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden

Mbn § 100 Dnr 10/MOB0204 234
Henriksfjäll 2:7 - förhandsbesked (bygglov) för fritidshus

xxx ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Planförhållanden: ej planlagt område

Vatten- och avlopp: enskild avloppsanläggning

Ärendet har lämnats till berörda grannar för
yttrande, ingen erinran.

Mbn 2010-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

bevilja förhandsbesked för nybyggnad av 1 fritidshus på fastigheten
Henriksfjäll 2:7

Förhandsbeskedet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft.

Förhandsbesked ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för detta krävs
bygglov.

--

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : 500 kr

Bygglovsavgift exkl. . avgift för bygganmälan: kr **TOTALT: 500 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden Mbn § 101 Dnr 10/MOB 0205 234 Bil 10
Kronoöverloppsmarken 1:1 Bäversjön - bygglov för fritidshus

xxx ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Planförhållanden: ej planlagt område,
inom Riksintresse Kulturminnesvård Svartsjöbäcksområdet AC 48

Ärendet har skickats till Länsstyrelse för yttrande.

Vatten- och avlopp: ----

Mbn 2010-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att delegera till bygg- och miljöchef Jan-Ola Borg att besluta i ärendet
när yttrande från Länsstyrelsen kommit in.

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen
se bifogade anvisningar**

Bygglovsbeslutet gäller först när beslutet om strandskyddsdispens vunnit laga kraft.

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr

Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: kr
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

TOTALT: kr

Kommunst. Mbn § 102 Dnr 10/MOB 0226 442
**Nästansjö S:8 – Nästansjö skola, hälsoskydd
överskridande av gränsvärde radon, i skola**

Bakgrund

Miljö- o byggnadsnämnden beslöt 2009-10-20, § 193, att radonmätningar, uppföljande och kontrollerande mätningar, ska ske i skolor och förskolor i Vilhelmina. Detta även i ett led för att uppfylla miljömålet; ”God bebyggd miljö”. Mätningar har nu skett under vintern 2009-2010, resultat har nu inkommit.

Ett antal skolor visar nu enligt mätprotokollen, långtidsmätning, att för höga radonhalter finns i inomhusluften. Radonmätning har skett med spårfilm enligt SSI:s metodbeskrivning 2004:01.

Skola/daghem: Nästansjöskolan, har radonhalter i lektionssal 1; 680 Bq/m³ och i lektionssal 2; 1 400 Bq/m³
Detta enligt mät rapport 244041, utfört av MRM Konsult AB, ett ackrediterat laboratorium, daterad 2010-05-06.

Radonmätningar har tidigare skett i aktuella lokaler och visat för höga halter i inomhusluften. Inga bestående åtgärder har vidtagits.

Lagrum

Enligt Socialstyrelsens allmänna råd, SOSFS 2004:6, är riktvärdet för radon i inomhusluft 200 Bq/m³.

Av miljöbalkens 9 kap. 9 § framgår att ägaren eller nyttjanderättshavare till en bostad eller lokal för allmänna ändamål ska vidtaga åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

Tillsynsmyndigheten får enligt miljöbalkens 26 kap. 9 § förelägga ägaren eller nyttjanderättsinnehavaren att vidtaga åtgärder som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalkens föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken skall efterlevas.

-forts-

Mbn § 102 -forts- Dnr 10/MOB 0226 442
**Nästansjö S:8 – Nästansjö skola, hälsoskydd
överskridande av gränsvärde radon, i skola**

Miljö- och byggnadskontorets förslag till beslut

att med stöd av 26 kap. 9§ miljöbalken förelägga fastighetsägaren/kommunstyrelsen att vidtaga bestående åtgärder i syfte att sänka radonhalten till under aktuellt gränsvärde

Mbn 2010-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

med stöd av 26 kap. 9§ miljöbalken förelägga fastighetsägaren /kommunstyrelsen att vidtaga bestående åtgärder i syfte att sänka radonhalten till under aktuellt gränsvärde

Redovisning ska lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden senast den 15 oktober 2010 som visar vilka åtgärder som planeras för aktuell skola och när det kan vara genomfört

--

Kommunsty. Mbn § 103 Dnr 10/MOB 0228 442
**Löjan 4 – Malgomajskolan 3, hälsoskydd
överskridande av gränsvärde radon, i skola**

Bakgrund

Miljö- o byggnadsnämnden beslöt 2009-10-20, § 193, att radonmätningar, uppföljande och kontrollerande mätningar, ska ske i skolor och förskolor i Vilhelmina. Detta även i ett led för att uppfylla miljömålet; "God bebyggd miljö". Mätningar har nu skett under vintern 2009-2010, resultat har nu inkommit.

Ett antal skolor visar nu enligt mätprotokollen, långtidsmätning, att för höga radonhalter finns i inomhusluften. Radonmätning har skett med spårfilm enligt SSI:s metodbeskrivning 2004:01.

Skola/daghem: Malgomajskolan 3, har radonhalter i lektionssal/verkstad; 400 Bq/m³

Detta enligt mät rapport 244029, utfört av MRM Konsult AB, ett ackrediterat laboratorium, daterad 2010-04-27.

Lagrum

Enligt Socialstyrelsens allmänna råd, SOSFS 2004:6, är riktvärdet för radon i inomhusluft 200 Bq/m³.

Av miljöbalkens 9 kap. 9 § framgår att ägaren eller nyttjanderättshavare till en bostad eller lokal för allmänna ändamål ska vidtaga åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

Tillsynsmyndigheten får enligt miljöbalkens 26 kap. 9 § förelägga ägaren eller nyttjanderättsinnehavaren att vidtaga åtgärder som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalkens föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken skall efterlevas.

-forts-

Mbn § 103 -forts- Dnr 10/MOB 0226 442
**Löjan 4 – Malgomajskolan 3, hälsoskydd
överskridande av gränsvärde radon, i skola**

Miljökontorets förslag till beslut

att med stöd av 26 kap. 9§ miljöbalken förelägga fastighetsägaren/KS att vidtaga bestående åtgärder i syfte att sänka radonhalten till under aktuellt gränsvärde

Mbn 2010-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

med stöd av 26 kap. 9§ miljöbalken förelägga fastighetsägaren /kommunstyrelsen att vidtaga bestående åtgärder i syfte att sänka radonhalten till under aktuellt gränsvärde

Redovisning ska lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden senast den 15 oktober 2010 som visar vilka åtgärder som planeras för aktuell skola och när det kan vara genomfört

--

Kommunst. Mbn § 104 Dnr 10/MOB 0227 442
**Saxnäs 3:14 – Saxnäs skola, hälsoskydd
överskridande av gränsvärde radon, i skola**

Bakgrund

Miljö- o byggnadsnämnden beslöt 2009-10-20, § 193, att radonmätningar, uppföljande och kontrollerande mätningar, ska ske i skolor och förskolor i Vilhelmina. Detta även i ett led för att uppfylla miljömålet; ”God bebyggd miljö”. Mätningar har nu skett under vintern 2009-2010, resultat har nu inkommit.

Ett antal skolor visar nu enligt mätprotokollen, långtidsmätning, att för höga radonhalter finns i inomhusluften. Radonmätning har skett med spårfilm enligt SSI:s metodbeskrivning 2004:01.

Skola/daghem: Saxnäs skola, har radonhalter i lektionssal/sal väst; 390 Bq/m³ och i lektionssal/vaktn; 630 Bq/m³
Detta enligt mätrapport 244042, utfört av MRM Konsult AB, ett ackrediterat laboratorium, daterad 2010-05-17.

Radonmätningar har tidigare skett i aktuella lokaler och visat för höga halter i inomhusluften. Inga bestående åtgärder har vidtagits.

Lagrum

Enligt Socialstyrelsens allmänna råd, SOSFS 2004:6, är riktvärdet för radon i inomhusluft 200 Bq/m³.

Av miljöbalkens 9 kap. 9 § framgår att ägaren eller nyttjanderättshavare till en bostad eller lokal för allmänna ändamål ska vidtaga åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

Tillsynsmyndigheten får enligt miljöbalkens 26 kap. 9 § förelägga ägaren eller nyttjanderättsinnehavaren att vidtaga åtgärder som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalkens föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken skall efterlevas.

-forts-

Mbn § 104 -forts-- Dnr 10/MOB 0227 442
**Saxnäs 3:14 – Saxnäs skola, hälsoskydd
överskridande av gränsvärde radon, i skola**

Miljökontorets förslag till beslut

Miljö- o hälsoskyddsnämnden beslutar
att med stöd av 26 kap. 9§ miljöbalken förelägga fastighetsägaren/KS att
vidtaga bestående åtgärder i syfte att sänka radonhalten till under aktuellt
gränsvärde

Mbn 2010-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

med stöd av 26 kap. 9§ miljöbalken förelägga fastighetsägaren
/kommunstyrelsen att vidtaga bestående åtgärder i syfte att sänka
radonhalten till under aktuellt gränsvärde

Redovisning ska lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden
senast den 15 oktober 2010 som visar vilka åtgärder som planeras för aktuell
skola och när det kan vara genomfört

--

Skogsstyrelsen Mbn § 105 Dnr 10/MOB 0218 423
Samråd vid Skogsgödsling - Skogsvårdsstyrelsen

Skogsstyrelsen i Vilhelmina önskar i en remiss, daterad 2010-05-27, till Miljö- o byggnadsnämnden ett yttrande över SCASkogs AB:s anmälan om skogsgödsling på 12 st bestånd, omfattande 150 ha, inom Vilhelmina kommun.

Karta över områdena visas vid sammanträde.

Mbn 2010-06-09

Miljö- o byggnadsnämnden noterar att området vid Dalsjöfors ligger strax utanför yttre skyddszon II för Vilhelmina/Dalasjö dricksvattentäkt. Området vid S Volgsjöfors eventuellt kan beröra enskild vattentäkt.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att för aktuella skogsgödslingsobjekt lämna följande yttrande:

nämnden förutsätter att inventering görs av aktuella områden för att undvika att gödsla intill/på enskilda dricksvattentäkter

--

Vma MK Mbn § 106 Dnr 10/MOB 0196 423
Lst fk. **Lövliden 1:15 och 1:11 – anmälan om anläggande av träningsbana, endurobana för motorfordon**

Vilhelmina Motorklubb, genom xxx, har inkommit 2010-05-19, med en anmälan om anläggande av endurobana, träningsbana för motorfordon/motorcykel. Anmälan görs enligt 21 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, kod C 92.30. Vilhelmina Motorklubb redovisar en verksamhetsbeskrivning för endurobana Solliden samt en översiktlig miljökonsekvensbeskrivning.

Vilhelmina motorklubb har haft ett förannonserat samrådsmöte som är protokollfört och daterat 2010-04-19.

Motorklubben redovisar att endast träningskörning kommer att ske inom endurobanan, i ett särskilt avgränsat område. Träning planeras ske under vardagarna kvällstid kl. 18.00 – 21.00, undantaget sommartid då träning även planeras ske dagtid kl. 12.00 – 17.00, vardagar och helgdagar. Under högsäsong kommer det att köras 3-5 ggr per vecka. Antal motorcyklar blir 3 – 5 st per gång. Till banan får endast en avsedd stig/led följas från en mindre bilparkering.

Motorklubben har upprättat en miljöpolicy. Avtal med markägare finns upprättat och redovisas.

Under älgjakten kommer träningskörning att upphöra i samråd med jaktlaget.

Bedömning

Vid redovisat samråd har ingen särskild erinran inkommit mot en etablering av motorbana på området. I området finns fritidshusbebyggelse. Den planerade endurobanan på aktuellt område med redovisad omfattning, träningskörning, bedöms kunna ske utan större olägenhet. Den planerade verksamheten bedöms inte bidra mätbart negativt till uppfyllande av de regionala och lokala miljömålen. Miljökvalitetsnormerna, MKN, bedöms inte överskridas.

Om olägenhet uppstår kan krav ställas på andra träningstider eller andra åtgärder.

-forts-

Mbn § 106 -forts- Dnr 10/MOB 0196 423
**Lövliden 1:15 och 1:11 – anmälan om anläggande av träningsbana,
endurobana för motorfordon**

Information

Miljö- o byggnadsnämnden erinrar om att lämnat beslut enligt miljöbalken inte befriar från skyldighet att iakttaga vad som i annan författning föreskrivs för aktuell verksamhet.

Enligt 26 kap. 19 § miljöbalken ska den som bedriver verksamhet som kan befaras medföra olägenhet för människors hälsa eller påverka miljön fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

Miljö- och byggnadsnämnden är tillsynsmyndighet för rubricerad verksamhet.

Vilhelmina Motorklubb har skyldighet att i sitt egenkontrollprogram göra uppföljningar av buller från enduroaktiviteterna

Försiktighetsmått

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Vilhelmina motorklubb/verksamhetsutövaren, vu, med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken, samt 27 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd om följande försiktighetsmått:

- * Att vu bedriver verksamheten enligt redovisningar
- * Att oljespill eller annat avfall inte får lagras, inom området, innan det borttransporteras till avsedd mottagningsstation för avfall
- * Att buller från endurobanan skall klara riktvärdena för buller, enligt NFS 2004:16, ”buller från motorsportbanor, halkövningsbanor och banor för provning av motordrivna fordon”
- * Att vu redovisar bullermätningar från aktuellt område senast den 1 dec 2010.
- * Att schema för träningstider redovisas för nämnden varje år.

-forts-

Mbn § 106 -forts- Dnr 10/MOB 0196 423
**Lövliden 1:15 och 1:11 – anmälan om anläggande av träningsbana,
endurobana för motorfordon**

Avgift

En prövningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 500kr,
(faktureras). Internkod 61-31123-1721.

Tillsynsavgift

För tillsyn av verksamheten kan en årsavgift tas ut enligt kommunal taxa
för verksamheter enligt miljöbalken. Reduktion kan ske för mindre
verksamheter.

Mbn 2010-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medge att träningskörning med enduromotorcyklar får ske inom
redovisat område på Lövliden 1:11 o 1:15, med den redovisade
omfattningen av träning och med ovanstående försiktighetsmått, samt

om olägenhet uppstår för närboende eller för miljön kan nämnden
komma att ompröva aktuell verksamhet eller träningstider

--

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Prövningsavgift: 500 kr
(Faktureras separat konto 61-31123-1721)

Vma MK
Lst fk

Mbn § 107

Dnr 10/MOB 0197 423

Vilhelmina 1:1, Granberget – anmälan om anläggande av träningsbana, endurobana för motorfordon

Vilhelmina Motorklubb, genom xxx, har inkommit 2010-05-19, med en anmälan om anläggande av endurobana, träningsbana och tävlingsbana för motorfordon/motorcykel.

Anmälan görs enligt 21 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, kod C 92.30.

Vilhelmina Motorklubb redovisar en verksamhetsbeskrivning för endurobana Granberget samt en översiktlig miljökonsekvensbeskrivning.

Vilhelmina motorklubb har haft ett förannonserat samrådsmöte som är protokollförda.

Motorklubben redovisar att träningskörning och tävling kommer att ske inom endurobanan, i ett särskilt avgränsat banområde. Tävling beräknas ske en gång per år. Träning planeras ske under vardagarna kvällstid kl. 18.00 – 21.00 och helger dagtid 12.00 – 17.00 året runt. Under barmarkspenoden kan träning även ske dagtid på veckorna. Uppehåll görs under vårförfallet då marken är blöt och stora skador kan ske. Antal motorcyklar blir ca 4-10 st per gång. Banan ligger i anslutning till en skogsbilväg.

Tävling kommer att ske under en effektiv körtid på 1.5 – 2 timmar. Startfält kan bestå av ca 100 st startande.

Motorklubben har upprättat en miljöpolicy. Avtal med markägare finns upprättat och redovisas.

Under älgjakten kommer träningskörning att upphöra i samråd med jaktlaget.

Bedömning

Vid redovisat samråd har ingen särskild erinran inkommit mot en etablering av motorbana på området. Den planerade endurobanan på aktuellt område med redovisad omfattning bedöms kunna ske utan större olägenhet. Den planerade verksamheten bedöms inte bidra mätbart negativt till uppfyllande av de regionala och lokala miljömålen. Miljökvalitetsnormerna, MKN, bedöms inte överskridas.

-forts-

Mbn § 107 -forts- Dnr 10/MOB 0197 423
**Vilhelmina 1:1, Granberget – anmälan om anläggande av träningsbana,
endurobana för motorfordon**

Om olägenhet uppstår kan krav ställas på andra träningstider eller andra åtgärder.

Information

Miljö- o byggnadsnämnden erinrar om att lämnat beslut enligt miljöbalken inte befriar från skyldighet att iakttaga vad som i annan författning föreskrivs för aktuell verksamhet.

Enligt 26 kap. 19 § miljöbalken ska den som bedriver verksamhet som kan befaras medföra olägenhet för människors hälsa eller påverka miljön fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

Miljö- och byggnadsnämnden är tillsynsmyndighet för rubricerad verksamhet.

Försiktighetsmått

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Vilhelmina motorklubb/verksamhetsutövaren, vu, med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken, samt 27 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd om följande försiktighetsmått:

- * Att vu bedriver verksamheten enligt redovisningar
- * Att oljespill eller annat avfall inte får lagras, inom området, innan det borttransporteras till avsedd mottagningsstation för avfall
- * Att buller från endurobanan skall klara riktvärdena för buller, enligt NFS 2004:16, ”buller från motorsportbanor, halkövningsbanor och banor för provning av motordrivna fordon”

-forts-

Mbn § 107 -forts- Dnr 10/MOB 0197 423
**Vilhelmina 1:1, Granberget – anmälan om anläggande av träningsbana,
endurobana för motorfordon**

Avgift

En prövningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 500 kr,
(faktureras). Internkod 61-31123-1721.

Tillsynsavgift

För tillsyn av verksamheten kan en årsavgift tas ut enligt kommunal taxa
för verksamheter enligt miljöbalken. Reduktion kan ske för mindre
verksamheter.

Mbn 2010-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medge att träningskörning och tävling med enduromotorcyklar får ske
inom redovisat område på Vilhelmina 1:1, kallad Granberget, med den
redovisade omfattningen av träning och tävling och med ovanstående
försiktighetsmått, samt

om olägenhet uppstår för närboende eller för miljön kan nämnden
komma att ompröva aktuell verksamhet eller träningstider

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Prövningsavgift: 500 kr
(Faktureras separat konto 61-31123-1721)

Sökanden Mbn § 108 Dnr 10/MOB 0224 235 Bil 13
Lst **Laxbäcken 1:35 - strandskyddsdispens för förråd**

xxx lämnar byggnmälan och söker strandskyddsdispens för uppförande av förråd

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Yttrande har lämnats av stadsarkitekt Clara Glanslandt för yttrande.

Byggnadskontorets förslag till beslut: strandskyddsdispens beviljas....

Mbn 2010-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18c § beviljas för förråd på fastigheten Laxbäcken 1:35. Området är redan ianspråktaget på sett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, ej heller för det rörliga friluftslivet. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som markerats, tomtplatsavgränsning, i stadsarkitektens yttrande.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Handläggningsavgift för Strandskyddsdispens: 500 kr TOTALT: **500 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden Mbn § 109 Dnr 10/MOB 0232 235
Nordansjö 1:2 - bygglov för fritidshus, ersättningsbyggnad

xxx

ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus, ersättningsbyggnad

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Ärendet har lämnats till berörd granne för yttrande, ingen erinran

Mbn 2010-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för fritidshus på fastigheten Nordansjö 1:2
2. Byggnämnden godkänns.
3. Byggsamråd ska hållas.
4. Kontrollplan ska upprättas.
5. xxx godkänns som kvalitetsansvarig.
6. Byggnämnden upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom 2 år från dagen för anmälan.
7. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
8. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av sådan skydd.

-forts-

Sökanden Mbn § 109 -forts- Dnr 10/MOB 0232 235
Nordansjö 1:2 - bygglov för fritidshus, ersättningsbyggnad

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Byggförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

--

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen se bifogade anvisningar

Bygglovsbeslutet gäller först när beslutet om strandskyddsdispens vunnit laga kraft.

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: 3 552 kr **TOTALT: 3 552 kr**

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Lst Mbn § 110 Dnr 10/MOB 0232 235
Sökanden Nordansjö 1:2 - strandskyddsdispens för fritidshus,
ersättningsbyggnad

xxx

ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av
fritidshus, ersättningsbyggnad

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov
(enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Ärendet har lämnats till berörd granne, ingen erinran
Stadsarkitekt Clara Ganslandt har i yttrande tillstyrkt en
strandskyddsdispens.

Mbn 2010-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18c § beviljas för fritidshus på fastigheten Nordansjö 1:2.. Området är redan ianspråktaget på sett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, ej heller för det rörliga friluftslivet. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som markerats, tomtplatsavgränsning, i stadsarkitektens yttrande.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Handläggningsavgift för Strandskyddsdispens: 500 kr TOTALT: **500 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden Mbn § 111 Dnr 10/MOB 0235 235
Nordansjö 1:42 - bygglov för båthus

xxx

ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av båthus

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Ärendet har lämnats till berörd granne för yttrande, ingen erinran

Mbn 2010-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för båthus på fastigheten Nordansjö 1:42
2. Bygganmälan godkänns.
3. Byggsamråd ska hållas
4. Kontrollplan ska upprättas
4. xxx godkänns som kvalitetsansvarig.
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. När byggnationen färdigställts intygar byggherren/kvalitetsansvarig skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen se bifogade anvisningar

Bygglovsbeslutet gäller först när beslutet om strandskyddsdispens vunnit laga kraft.

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: 1 776 kr **TOTALT: 1 776 kr**

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Lst Mbn § 112 Dnr 10/MOB 0235 235
Sökanden Nordansjö 1:42 - strandskyddsdispens för båthus

xxx

ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av båthus

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Ärendet har lämnats till berörda grannar och stadsark. för yttrande

Mbn 2010-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18c § beviljas för båthus på fastigheten Nordansjö 1:42. Dispensen avser ett område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, ej heller för det rörliga friluftslivet. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som båthuset upptar på marken.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Handläggningsavgift för Strandskyddsdispens: 500 kr TOTALT: **500 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökande Mbn § 113
Mbn § 95 Dnr 09/MOB 0181 235
Saxnäs 3:9 och 9:32 – bygglov för garage/förråd

Marsfjällen Express AB ansöker om bygglov för garage/förråd

Planförhållanden: ej planlagt område

Vatten och avlopp: anslutning till kommunal va-anläggning

Ärendet har skickats till berörda för yttrande.

Mbn 2009-06-11

Nämnden har besiktat platsen vid besiktningresa den 10 juni 2009

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att invänta kompletterande uppgifter från sökanden, ang. byggnadens placering.

--

Mbn 2010-06-09

Sökanden har lämnat in en ny situationsplan där garage/förrådet placeras inom fastigheten Saxnäs 3:9

Yttrande från Trafikverket har lämnats den 2 juni 2010.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för garage/förråd på fastigheten Saxnäs 3:9
2. Bygganmälan ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
3. Byggsamråd ska hållas.
4. Kontrollplan ska upprättas.
5. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas för godkännande
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen se bifogade anvisningar

Bygglovsbeslutet gäller först när beslutet om strandskyddsdispens vunnit laga kraft.

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr

Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: 2 592 kr **TOTALT: 2 592 kr**

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden

Mbn § 114

Dnr 10/MOB0200 234

Henriksfjäll 8:18 – förhandsbesked 2 fritidshus/avstyckning

xxx ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av 2 fritidshus

Sökanden vill avstycka 2 tomter på ca 1 500 m²

Planförhållanden: ej planlagt område

Vatten- och avlopp: enskild avloppsanläggning

Mbn 2010-06-09

Nämnden har besiktat området vid besiktningresa den 8 juni 2010.
Sökanden visade på plats, var han planerar dom 2 nya tomterna
och ev. även ett antal tomter till.

En detaljplan för närliggande fastighet Henriksfjäll 8:1 ska upprättas och
nämnden anser att området bör planläggas gemensamt.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 2 fritidshus.
Ytterligare exploatering av området kräver planläggning med detaljplan.

--

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen
se bifogade anvisningar**

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: kr **TOTALT: kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden

Mbn § 115 Dnr 10/MOB0253 232
Skollägdan 8 – ändrad användning från bostad till butik

xxx ansöker om ändrad användning från
bostad till butik. Verksamhet i mindre omfattning.

Planförhållanden: inom detaljplan

Vatten- och avlopp: kommunalt vatten- och avlopp.

Ärendet har skickats till Trafikverket för yttrande.

Detaljplanen för hela området anger bostäder.

Mbn 2010-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Nämnden bedömer avvikelsen från detaljplanen som mindre
Delegerar till byggnadsinspektör att besluta i ärendet när
Trafikverkets yttranden kommit in.

--

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr

Bygglovsavgift exkl. . avgift för bygganmälan: kr **TOTALT: kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 116

Redovisning av delegationsbeslut

Delegationsbeslut - ordföranden

Nämnden har 2006-03-14 § 3 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden.
Besluten ska redovisas till nämnden.

Redovisning för tiden 2010-05-11 – 2010-06-05

Arbetsutskottet – inga beslut

Ordföranden – inga beslut

Miljöinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl a
Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet
Dispens renhållning
Kompostering av hushållsavfall
Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam
Ändring/inrättande av enskilt avlopp
Inrättande av värmepump
Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.
Yttrande enligt alkohollagen m m
Yttranden

Byggnadsinspektör

Beslut enligt gällande delegationsordning bl a
Bygglov/bygganmälan
Kvalitetsansvarig/kontrollplan/samråd
Slutbevis
Tillstånd brandfarlig vara
Adresser
Yttranden
Tillstånd att bygga närmare kommunens mark än 4,5 m.

Mbn 2010-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR
notera informationen.

Mbn § 117
Meddelanden

Pärm	245
Lantmäterimyndigheten – fastighetsbildningsärenden	
Dnr 10/MOB0132	233
Samrådshandlingar 2010 04-30 för vindkraftspark på Stöttingfjället, Hemberget Enerigi AB	
Dnr 08/MOB0612	212

Kommunfullmäktiges beslut 2010-04-19 § 36 att anta vindkraftsplan för Södra Lappland med undantag för Stekenjokksområdet.

Mbn 2010-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen.