

Plats och tid Kommunhuset den 24 augusti 2010 kl. 09.00 – 17.45 rum Volgsjön

Beslutande Lars Eliasson, Fp ordf. Lillemor Jonsson, S  
Ann-Kristin Norman, S Håkan Gustafsson, Kd  
Ulf Grahn, C

Tjänstgörande ersättare Kenneth Fjällström, V  
Rolf von Walden, M

Ersättare som inte tjänstgör Karl-Evert Anundsson, Fp  
Ewa Larsson, kd

Tjänstemän Jan-Ola Borg, bygg insp.  
Torgny Forsgren, miljöinsp.  
Klas-Martin Nilsson, bygg.insp.  
Ulla-Karin Dahlberg, sekr.

Övriga deltagande Clara Ganslandt, stadsark.

Utses att justera .....  
Lillemor Jonsson, ord. Håkan Gustafsson, ers.

Underskrift Sekreterare..... §§ 118 – 163  
Ulla-Karin Dahlberg

Ordförande.....  
Lars Eliasson

Justerande.....  
Lillemor Jonsson, ord Håkan Gustafsson, ers.

---

### BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2010-08-24

Anslaget uppsatt 2010-09-03 Anslaget nedtages 2010-09-25

Protokollet förvaras på miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina

Underskrift .....  
Ulla-Karin Dahlberg, sekr.

---

Utdragsbestyrkande

Mbn § 118

**Upprop och val av justerare**

**Mbn 2010-08-24**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Upprop

2. Val av justerare : Lillemor Jonsson

Val av ersättare: Håkan Gustafsson

3. Dag och tid för justering: sekr. kallar till justering

--

Mbn § 119  
**Fastställande av föredragningslista.**

Ärenden enligt utsänd föredragningslista

**Mbn 2010-08-24**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna föredragningslistan

--

Mbn § 120

**Information från miljökontoret**

Dnr 08/MOB0648 416

Ansökan om LONA-bidrag i miljömålsarbetet

**Mbn 2010-08-24**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen

--

Kommunstyrelsen Mbn § 121  
Mbn § 44  
Mbn § 198  
Au § 2 -- Dnr 08/MOB0646 200 Bil. 1  
**Budget 2010 – uppföljning januari - augusti**

Förslag till budget 2010 ska lämnas in senast den 27 februari 2009.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott sammanträder den 10 februari och nämnden den 10 mars.

Byggnadskontoret föreslår nämnden besluta

att delegera till arbetsutskottet att behandla förslag till budget 2010 och överlämna det till kommunstyrelsen.  
Delges nämnden den 10 mars 2009.

**Mbn 2008-12-09**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att delegera till arbetsutskottet att behandla förslag till budget 2010 och överlämna det till kommunstyrelsen.  
Delges nämnden den 10 mars 2009.

--

**Mbn au 2009-02-10**

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag till budget för år 2010 och överlämna det till kommunstyrelsen.  
Delges nämnden den 10 mars 2009.

--

**Mbn 2009-03-10**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen.

-forts-

Mbn § 121 -forts-

Mbn § 44

Mbn § 198

Au § 2 --

Dnr 08/MOB0646

200

**Budget 2010 - uppföljning januari - augusti**

Kommunstyrelsens au beslutade den 9 juni 2009 att skicka ut budgetremiss 2010 – 2012, till de politiska partierna, nämnderna och förvaltningarna.

Nämnden har inte erhållit remissutskicket till dagens möte.

Budget 2010 kommer att behandlas enligt följande.

Remissvar ska lämnas till ekonomiavd. senast 24 augusti 2009.

Kommunstyrelsens au den 31 augusti.

Kommunstyrelsen den 16 september.

Kommunfullmäktige den 28 september

**Mbn 2009-06-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att notera informationen

--

**Mbn 2009-08-25**

Miljö- och byggchef Jan-Ola Borg föredrar ärendet.

2009-03-10	Nämndens budgetförslag för 2010.	2 237 457 kr
2009-06-11	Omarbetat förslag i remissunderlaget	2 006 457 kr
2009-08-25	Omarbetat förslag, ny budgetram	2 021 000 kr

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att godkänna upprättat förslag till ny budgetram på 2 021 000 kr och överlämna förslaget till kommunstyrelsen.

**Mbn 2009-12-15**

2009-11-23	Kommunfullmäktiges beslut 23 nov	1 995 400 kr.
------------	----------------------------------	---------------

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera beslutet

-forts-

Mbn § 121 -forts-

Mbn § 44

Mbn § 198

Au § 2 --

Dnr 08/MOB0646

200

**Budget 2010 - uppföljning januari - augusti**

### **Mbn 2010-05-11**

Bygg- och miljöchef Jan-Ola Borg har upprättat delårsrapport för perioden.

Delårsrapporten visar att nämnden följer budget.

### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att godkänna upprättad delårsrapport för tiden januari – april 2010 och överlämna den till kommunstyrelsen.

--

### **Mbn 2010-08-24**

Bygg- och miljöchef Jan-Ola Borg har upprättat delårsrapport för perioden.

Prognosen visar på ett mindre underskott i förhållande till budget.

### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att godkänna upprättad delårsrapport för tiden januari – augusti och överlämna den till kommunstyrelsen.

--

Kfm Mbn § 122 Dnr10/MOB 0332 200 Bil. 2  
**Reglemente för miljö- och byggnadsnämnden**

Förslag till reglemente för miljö- och byggnadsnämnden har upprättats, bilaga till protokollet, med markerade förändringar.

Reglementet bör därför kompletteras med de förändringar i miljöbalken som bland annat innebär att kommunen har ett ansvar att bedriva tillsyn av efterlevnaden av strandskyddet samt att besluta i ärende om upphävande av strandskydd i detaljplan.

Reglementet bör även kompletteras med lagen om lägenhetsregister och ny lag om handel med vissa receptfria läkemedel

Förslag till beslut:

att godkänna upprättat reglemente  
att hemställa om kommunfullmäktiges fastställande av reglementet.

**Mbn 2010-08-24**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att godkänna upprättat reglemente  
att hemställa om kommunfullmäktiges fastställande av reglementet.

--



Lst

Mbn § 123

Mbn § 84

Dnr 10/MOB 0073 460 Bil. 3

**Revision av kommunernas livsmedelsarbete**

Länsstyrelsen besökte den 28 april 2010 miljö- och byggnadsnämnden för att utföra revision av kommunens livsmedelskontroll.

Resultatet av revisionen ska meddelas Livsmedelsverket.

En preliminär rapport från revisionsbesöket har upprättats av länsstyrelsen , detta för att kommunen ska få tillfälle att yttra sig över innehållet.

Nämndens yttrande över den preliminära rapporten ska vara länsstyrelsen tillhanda senast den **7 september 2010**.

Länsstyrelsen vill också ha en åtgärdsplan med beskrivning hur, och med vilket slutdatum, nämnden avser att följa upp de avvikelser som beskrivs i den preliminära rapporten. Åtgärdsplanen ska vara länsstyrelsen tillhanda senast den 31 oktober 2010.

**Mbn 2010-06-09**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

uppdra till bygg- och miljöchef Jan-Ola Borg att upprätta förslag till yttrande och åtgärdsplan.

Förslag till yttrande presenteras vid nämndens sammanträde 24 augusti 2010.

--

**Mbn 2010-08-24**

Förslag har yttrande har upprättats.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att överlämna upprättat yttrande till länsstyrelsen.

--

Kfm Mbn § 124  
Mbn § 8  
Mbn § 218 Dnr 09/MOB0568  
**Ny lag om handel med vissa receptfria läkemedel**

Lagen om handel med vissa receptfria läkemedel har börjat gälla 1 november 2009 och kommunerna har fått ansvaret för den lokala kontrollen över lagens efterlevnad.

Kommunfullmäktige måste fatta beslut om vilken nämnd som ansvarar för frågan.

Läkemedelsverket kommer under december månad att utarbeta en vägledning för kommunernas kontrollarbete och när detta är klart ska Sveriges Kommuner och Landsting ge ut ett förslag till taxa för kommunernas arbete.

Utbildning för kommunernas kontrollpersonal kommer att ske i början av 2010.

Läkemedelsverket har den centrala tillsynen och meddelar föreskrifter.

Kommunerna har fått den lokala kontrollen över lagens efterlevnad, och kommunen kan ta ut en kontrollavgift. Taxa för täckande av den tillsynskostnad som uppkommer ska Kommunfullmäktige besluta om enligt 8 kap. kommunallagen.

Miljö- o byggnadsnämnden vill uppmärksamma kommunstyrelsen på aktuell ny lagstiftning och den nya tillsynsuppgiften.

Förslag till beslut

att uppmärksamma kommunstyrelsen om den nya lagstiftningen och den nya tillsynsuppgiften

**Mbn 2009-12-15**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att uppmärksamma kommunstyrelsen om den nya lagstiftningen och den nya tillsynsuppgiften

att miljö-och byggnadskontoret kan sköta dessa tillsynsuppgifter

-forts-

Mbn § 124 -forts-

Mbn § 8

Mbn § 218

Dnr 09/MOB0568

**Ny lag om handel med vissa receptfria läkemedel**

Kommunstyrelsens au har den 23 februari 2010, beslutat att uppdra till Miljö- och byggnadsnämnden att ta fram förslag till taxa samt förändring i nämnden reglemente.

**Mbn 2010-03-16**

Miljöinspektör Torgny Forsgren föredrar ärendet

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att uppdra till miljöinspektör Torgny Forsgren att upprätta förslag till taxa och att förändringen inarbetas i reglementet som ska antas av Kommunfullmäktige, november 2010.

--

**Mbn 2010-08-24**

Förändringarna har inarbetats i förslag till reglemente för miljö- och byggnadsnämnden, separat beslut, som överlämnas till kommunfullmäktige för beslut

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

föreslå fullmäktige att timtaxan för denna kontroll skall vara densamma som för övrig tillsyn inom miljö- och livsmedelsområdet. ( f.n 500 kr/tim)

--

Mbn § 125

Mbn § 85

Mbn § 47

Mbn § 13

Au § 9

Dnr 09/MOB 0076

Au § 4 --

Dnr 03/MOB 0036 213

### **Fördjupad översiktsplan för Kittelfjäll**

Miljö- och byggnadsnämnden har på uppdrag av kommunstyrelsen tagit fram ett förslag till fördjupad översiktsplan för Kittelfjällsområdet

Kommunstyrelsen beslutade 2006-08-30 att godkänna planförslaget för utställning.

Utställning av planförslaget har skett under tiden 1 dec 2006 – 31 januari 2007.

Planen har varit utställd i biblioteket, Vilhelmina Folkets Hus, hos Sista Utposten i Kittelfjäll och på kommunens hemsida.

### **Au 2007-02-13**

Samrådsredogörelse har ej upprättats av planförfattaren (arkitekten)

### **Arbetsutskottet beslutar**

att när samrådsredogörelsen upprättats överlämna ärendet till kommunstyrelsen med förslaget att den fördjupade översiktplanen kompletteras och att en ny utställning genomförs.

---

Den fördjupade översiktsplanen har omarbetats och ny samrådshandling har upprättats dat feb. 2009.

### **Mbn 2009-03-10**

Stadsarkitekt Olle Qvarnström föredrar ärendet.

### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att efter revidering av samrådshandlingen bl a komplettering av skyddsområde för reningsverket, genomföra samråd.

-forts-

Mbn § 125 -forts-

Mbn § 85

Mbn § 47

Mbn § 13

Au § 9

Dnr 09/MOB 0076

Au § 4 --

Dnr 03/MOB 0036

213

**Fördjupad översiktsplan för Kittelfjäll**

Planen har varit utställd för samråd under tiden 20 april – 12 maj 2009.

**Mbn 2009-06-11**

Arkitekt Olle Qvarnström informerar om det fortsatta arbetet med planen. Samråd har genomförts och samrådsredogörelse upprättas till nämndens sammanträde i augusti 2009.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen

--

**Mbn 2009-08-25**

Stadsarkitekt Olle Qvarnström föredrar ärendet och upprättad samrådsredogörelse.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att uppdra till stadsarkitekten att revidera planhandlingarna och upprätta utställningshandlingar till nämndens arbetsutskott den 22 september -09

---

**Au 2009-09-22**

Stadsarkitekt Olle Qvarnström föredrar ärendet för arbetsutskottet och kommunstyrelsens arbetsutskott.

Arbetsutskottet **beslutar**

att behandla ärendet vid nämndens sammanträde den 20 oktober 2009 och att inbjuda kommunalråden till mötet för överläggningar ang. vatten- och avlopp i området.

– forts-

Mbn § 125 -forts-

Mbn § 85

Mbn § 47

Mbn § 13

Au § 9

Dnr 09/MOB 0076

Au § 4 --

Dnr 03/MOB 0036

213

**Fördjupad översiktsplan för Kittelfjäll**

**Mbn 2009-10-20**

Stadsarkitekt Olle Qvarnström föredrar ärendet och upprättad samrådsredogörelse.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att godkänna upprättad samrådsredogörelsen och genomföra utställning av planförslaget.

---

Planen har varit utställd under tiden 3 dec 2009 – 3 feb 2010.

Ordföranden och tjänstemän från miljö- och bygg träffade den 20 januari 2009 länsstyrelsen i samband med utställning av planen.

**Au 2010-02-09**

Länsstyrelsen anser i sitt yttrande över utställningshandlingen att en revidering av planen bör göras.

Arbetsutskottet **beslutar**

att vid träff med företrädare för kommunstyrelsen den 10 februari, samråda omkring fortsatt planarbete i förhållande till va-planeringen Kittelfjällsområdet.

-forts-

Mbn § 125 -forts-

Mbn § 85

Mbn § 47

Mbn § 13

Au § 9

Dnr 09/MOB 0076

Au § 4 --

Dnr 03/MOB 0036

213

**Fördjupad översiktsplan för Kittelfjäll**

**Mbn 2010-03-16**

Nämndens och kommunstyrelsens presidier har träffats.

Presidierna noterade att revidering och ny utställning av den fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll måste göras.

Revideringen genomförs i takt med va-planen för området.

En tillsynsplan för Kittelfjäll ska upprättas.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att revidering och ny utställning genomförs med kompletteringar av bl a skoterleder, skidnedfarter, parkeringar. Bebyggelsen bör utformas med hänsyn till traditionell bebyggelse i området.

--

**Mbn 2010-05-11**

Handlingarna har reviderats.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att upprätta utställningshandlingar.

--

**Mbn 2010-06-09**

Fullständiga utställningshandlingar har inte upprättats .

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att återemittera ärendet.

Fullständiga utställningshandlingar ska upprättas senast t o m 30 juni 2010.

-forts-

Mbn § 125 -forts-

Mbn § 85

Mbn § 47

Mbn § 13

Au § 9

Dnr 09/MOB 0076

Au § 4 --

Dnr 03/MOB 0036

213

**Fördjupad översiktsplan för Kittelfjäll**

### **Mbn 2010-08-24**

Utställningshandlingarna har reviderats och nämndens presidium har haft överläggningar med kommunstyrelsens presidium.

### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att efter redaktionella ändringar genomföra utställning av förslag till fördjupad översiktsplan för Kittelfjäll.

--



Sökanden

Mbn § 126

Mbn § 86

Mbn § 204

Dnr 09/MOB0514 233

**Kittelfjäll 1:239 och 1:8 – nybyggnad sedimentationsdammar.**

Kittelfjäll Utveckling AB, Thulegatan 4 903 26 Umeå,  
ansöker om bygglov för sedimentationsbassänger schaktarbeten samt  
stenmur.

Planförhållanden: Kittelfjäll 1:8 m fl Storgrova

**Mbn 2009-12-15**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för sedimentsbassänger på fastigheten Kittelfjäll 1:239 och 1:8. Dessa skall påbörjas 2010-05-03 och slutföras senast 2010-06-03
2. Byggnämnan godkänns.
3. Erik Carlsson godkänns som kvalitetsansvarig.
4. Byggsamråd skall hållas
5. Kontrollplan skall upprättas
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnämnan upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom två år från dagen för anmälan.
8. När byggnationen färdigställts intygar byggherren skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.

**Handläggningsavgift -förhandsbesked : --- kr**

Bygglovsavgift inkl. avgift för byggnämnan: **1 776 kr**

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

-forts-

Mbn § 126 -forts-

Mbn § 86

Mbn § 204

Dnr 09/MOB0514 233

**Kittelfjäll 1:239 och 1:8 – nybyggnad sedimentationsdammar.**

#### **Mbn 2010-06-09**

Kittelfjäll Utveckling har meddelat att de inte kunnat påbörja arbetet som det var planerat pga mycket snö/snösmältning. Arbetet beräknas dock vara klart till semestern.

Jan Forsgren kommer att vara projektledare på plats i Kittelfjäll.

Nämnden har besiktat området vid besiktningresa den 8 juni 2010.

Enligt Kittelfjäll Utveckling AB, Roger Vikström så har arbetet påbörjats men inte färdigställts.

#### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att förelägga Kittelfjäll Utveckling att senast den 20 augusti 2010, färdigställa sedimentationsbassängerna enligt beviljat bygglov 2009-12-15.

**Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen, se bifogad anvisning.**

--

#### **Mbn 2010-08-24**

#### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att byggnadskontoret tillsammans med SGI besiktat platsen för sedimentationsbassängerna

påminna sökanden att enl. punkt 8 i bygglovet ska byggherren när byggnationen färdigställts, lämna ett skriftligt intyg på att bygglovet följts. Något intyg om färdigställande har inte lämnats in.

ärendet behandlas åter vid nämndens sammanträde den 19 oktober 2010.

--

Mbn § 127                      Dnr 10/MOB 0252                      219  
**Kittelfjäll – arkeologisk utredning**

Västerbottens Museum har på uppdrag av Vilhelmina kommun genomfört en arkeologisk utredning i Kittelfjäll, inom bl a fastigheterna Kittelfjäll 1:9, 1:10, 1:25 och 1:285

Undersökningsområdet är ca 270 ha stort. Utredningsområdet ligger i huvudsak mellan vägen och Vojmån, endast två mindre områden ligger ovanför vägen.

Rapport har lämnats efter utförd utredning.

**Mbn 2010-08-24**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

--

Mbn § 128

Mbn § 49

Mbn § 182

Au § 54

Dnr 09/MOB 0464

214

**Detaljplan Kittelfjäll 1:9**

Carsten och Susanne Funk, Karsten Mårtensson och Bo Hansen avser att upprätta en detaljplan för fastigheten Kittelfjäll 1:9

Syftet med planen är att inom området avstycka ca 120 tomter för fritidshus

**Au 2009-09-22**

Arbetsutskottet **beslutar**

att behandla ärendet vid nämndens sammanträde den 22 oktober –09.

--

**Mbn 2009-10-20**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. medverka till upprättande av detaljplan för Kittelfjäll 1:9
2. alla kostnader och omkostnader för Miljö- och byggnadsnämnden bekostas av sökanden
3. MKB, miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas
4. att inga byggnader placeras inom strandskyddsområde dvs 100 m från vatten
5. exploateringsavtal skall upprättas med Vilhelmina kommun innan innan planen antas
6. exploateringsgraden är för hög
7. geoteknisk undersökning skall genomföras
8. planerna skall upprättas av kompetent arkitekt som skall godkännas av miljö- och byggnadsnämnden
9. tidigt samråd skall hållas med Länsstyrelsen
10. detaljplanen bör upprättas tillsammans med detaljplan för Kittelfjäll 1:10
11. skoterleder och befintliga anläggningar för det rörliga friluftslivet skall säkerställas inom området
12. beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft

**Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

**Handläggningsavgift – förhandsbesked : 500 kr**

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

-forts-

Mbn § 128 -forts-

Mbn § 49

Mbn § 182

Au § 54

Dnr 09/MOB 0464

214

**Detaljplan Kittelfjäll 1:9**

**Mbn 2010-05-11**

Två förslag, skisser för fastigheterna Kittelfjäll 1:9 och 1:10 har upprättats.

Alt A med 250 antal tomter

Alt B med 220 antal tomter

Bygg- och miljöchef Jan-Ola Borg informerar om planarbetet

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen.

--

Arkeologisk utredning har genomförts under sommaren 2010, och en prel. rapport har lämnats av Västerbottens Museum.

**Mbn 2010-08-24**

Förslag till detaljplan, samrådshandlingar, har upprättats för fastigheterna Kittelfjäll 1:9 och 1:10 gemensamt, totalt mellan 200 – 250 tomter

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att efter redaktionella ändringar genomföra samråd.

--

Mbn § 129

Mbn § 50

Mbn § 53

Dnr 10/MOB0006

Mbn § 171

Dnr 09/MOB 0074 214

**Kittelfjäll 1:10 – förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus/  
avstyckning av ca 45 tomter**

Carsten och Sussanne Funk, Karsten Mårtensson och Bo Hansen ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus/avstyckning av ca 45 tomter inom fastigheten Kittelfjäll 1:10.

Förhandsbesked har tidigare sökts för aktuellt fastighet, av annan sökande. Ansökan avsåg då ca 25 tomter inom fastigheten.

Inget kommunalt vatten- och avlopps nät finns i området.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2008-10-14 § 171:  
att detaljplan krävs över området.

1. medverka till upprättande av detaljplan för Kittelfjäll 1:10
2. alla kostnader för detaljplanen bekostas av sökanden
3. MKB, miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas
4. att en geoteknisk undersökning ska genomföras.
5. att inga byggnader placeras inom strandskyddsområde dvs 100 m från vatten.
6. skoterleder och befintliga anläggningar för det rörliga friluftslivet ska säkerställas inom området.
7. beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft.

**Mbn 2009-05-12**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

Hur många tomter (ca 45 st enl. ansökan) som kan tillskapas, måste utredas i planarbetet, bl a beroende på hur vatten- och avlopp ordnas i området.

1. medverka till upprättande av detaljplan för Kittelfjäll 1:10
2. alla kostnader för detaljplanen bekostas av sökanden
3. MKB, miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas
4. att en geoteknisk undersökning ska genomföras.
5. att inga byggnader placeras inom strandskyddsområde dvs 100 m från vatten.  
-forts-

Mbn § 129 -forts-

Mbn § 50

Mbn § 53

Mbn § 171

Dnr 09/MOB 0074 214

**Kittelfjäll 1:10 – förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus/  
avstyckning av ca 45 tomter**

6. skoterleder och befintliga anläggningar för det rörliga friluftslivet ska säkerställas inom området.
7. beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft.

---

**Mbn 2010-05-11**

Två förslag, skisser till detaljplan för fastigheterna Kittelfjäll 1:9 och 1:10, har upprättats.

Alt A med 250 antal tomter Alt B med 220 antal tomter

Bygg- och miljöchef Jan-Ola Borg informerar om planarbetet

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen

--

Arkeologisk utredning har genomförts under sommaren 2010, och en prel. rapport har lämnats av Västerbottens Museum.

**Mbn 2010-08-24**

Förslag till detaljplan, samrådshandlingar, har upprättats för fastigheterna Kittelfjäll 1:9 och 1:10 gemensamt, totalt mellan 200 – 250 tomter

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att efter redaktionella ändringar genomföra samråd.

--

Mbn § 130

Mbn § 175

Au § 47

Dnr 09/MOB 0457 214

**Detaljplan nr 1 – del av Kittelfjäll 1:285 och 1:297**

Cloudberry Village AB avser att upprätta en detaljplan för del av fastigheterna Kittelfjäll 1:285 och 1:297.

Syftet med planen är att inom området uppföra 98 fritidshus.

**Au 2009-09-22**

Arbetsutskottet **beslutar**

att behandla ärendet vid nämndens sammanträde den 20 oktober –09.

--

**Mbn 2009-10-20**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. medverka till upprättande av detaljplan nr 1 för Kittelfjäll 1:285 och 1:297
2. alla kostnader för detaljplanen och omkostnader för Miljö- och byggnadsnämnden bekostas av sökanden
3. MKB, miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas
4. att inga byggnader placeras inom strandskyddsområde dvs 100 m från vatten
5. exploateringsavtal skall upprättas med Vilhelmina kommun innan planen antas.
6. exploateringsgraden är för hög
7. bifogad skiss kan inte ligga till grund för det fortsatta detaljplanearbetet
8. planerna skall upprättas av kompetent arkitekt som skall godkännas av miljö- och byggnadsnämnden
9. tidigt samråd skall hållas med Länsstyrelsen
10. beakta skyddsområde kring avloppsverket
11. skoterleder och befintliga anläggningar för det rörliga friluftslivet skall säkerställas inom området
12. beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft

**Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

**Handläggningsavgift – förhandsbesked : 500 kr**

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

-forts-



Mbn § 130 -forts-  
Mbn § 175  
Au § 47 Dnr 09/MOB 0457 214  
**Detaljplan nr 1 – del av Kittelfjäll 1:285 och 1:297**

**Mbn 2010-08-24**

Arkeologisk utredning har genomförts under sommaren 2010, och en prel. rapport har lämnats av Västerbottens Museum.

Översiktlig geoteknisk utredning för fritidshustomter har upprättats av Tyren´s, PM Geoteknik dat. 2010-07-14

Förslag till detaljplan, samrådshandlingar, har upprättats för Kittelfjäll 1:285, 1:297 och 1:3 (tidigare skisser d-plan nr 1 och 2)

Inom planområdet finns ca 53 tomter för fritidshus och ett område inom strandskydd för hotellverksamhet.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att efter redaktionella ändringar genomföra samråd.

--

Mbn § 131

Mbn § 176

Au § 48

Dnr 09/MOB 0458

214

**Detaljplan nr 2 – del av Kittelfjäll 1:3**

Cloudberry Village AB avser att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Kittelfjäll 1:3

Syftet med planen är att inom området uppföra 98 fritidshus.

**Au 2009-09-22**

Arbetsutskottet **beslutar**

att behandla ärendet vid nämndens sammanträde den 20 oktober –09.

--

Ägarna till Kittelfjäll 1:117 har inkommit med synpunkter.

**Mbn 2009-10-20**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. medverka till upprättande av detaljplan nr 2 för del av Kittelfjäll 1:3
2. alla kostnader och omkostnader för Miljö- och byggnadsnämnden bekostas av sökanden
3. MKB, miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas
4. att inga byggnader placeras inom strandskyddsområde dvs 100 m från vatten
5. exploateringsavtal skall upprättas med Vilhelmina kommun innan planen antas
6. exploateringsgraden är för hög
7. bifogad skiss kan inte ligga till grund för det fortsatta detaljplanearbetet
8. planerna skall upprättas av kompetent arkitekt som skall godkännas av miljö- och byggnadsnämnden
9. tidigt samråd skall hållas med Länsstyrelsen
10. beakta skyddsområde kring avloppsverket
11. skoterleder och befintliga anläggningar för det rörliga friluftslivet skall säkerställas inom området
12. beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft

**Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

**Handläggningsavgift – förhandsbesked : 500 kr**

(Faktureras separat konto 61-3111-111) -forts-

Mbn § 131 -forts-  
Mbn § 176  
Au § 48 Dnr 09/MOB 0458 214  
**Detaljplan nr 2 – del av Kittelfjäll 1:3**

**Mbn 2010-08-24**

Arkeologisk utredning har genomförts under sommaren 2010, och en prel. rapport har lämnats av Västerbottens Museum.

Förslag till detaljplan, samrådshandlingar, har upprättats för Kittelfjäll 1:285, 1:297 och 1:3 (tidigare skisser d-plan nr 1 och 2)

Översiktlig geoteknisk utredning för fritidshustomter har upprättats av Tyren´s, PM Geoteknik dat. 2010-07-14

Inom planområdet finns ca 53 tomter för fritidshus och ett område inom strandskydd för hotellverksamhet.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att efter redaktionella ändringar genomföra samråd.

Mbn § 132

Mbn § 177

Au § 49

Dnr 09/MOB 0459

214

**Detaljplan nr 3 – del av Kittelfjäll 1:3**

Cloudberry Village AB avser att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Kittelfjäll 1:3.

Syftet med planen är att inom området uppföra handelscentrum, bensinförsäljning, förråd och 56 fritidshus/parhus.

**Au 2009-09-22**

Arbetsutskottet **beslutar**

att behandla ärendet vid nämndens sammanträde den 20 oktober –09.

--

**Mbn 2009-10-20**

Ägarna till Kittelfjäll 1:117 har inkommit med synpunkter.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. medverka till upprättande av detaljplan nr 3 för del av Kittelfjäll 1:3
2. alla kostnader och omkostnader för Miljö- och byggnadsnämnden bekostas av sökanden
3. MKB, miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas
4. att inga byggnader placeras inom strandskyddsområde dvs 100 m från vatten
5. exploateringsavtal skall upprättas med Vilhelmina kommun innan planen antas
6. exploateringsgraden är för hög
7. bifogad skiss kan inte ligga till grund för det fortsatta detaljplanearbetet
8. planerna skall upprättas av kompetent arkitekt som skall godkännas av miljö- och byggnadsnämnden
9. tidigt samråd skall hållas med Länsstyrelsen
10. geoteknisk undersökning skall genomföras
11. skoterleder och befintliga anläggningar för det rörliga friluftslivet skall säkerställas inom området
12. beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft

**Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

-forts- Handläggningsavgift – förhandsbesked : 500 kr  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 132 -forts-

Mbn § 177

Au § 49

Dnr 09/MOB 0459

214

**Detaljplan nr 3 – del av Kittelfjäll 1:3**

**Mbn 2010-08-24**

Arkeologisk utredning har genomförts under sommaren 2010, och en prel. rapport har lämnats av Västerbottens Museum.

Förslag till detaljplan, samrådshandlingar, har upprättats.

Översiktlig geoteknisk utredning för fritidshustomter har upprättats av Tyren´s, PM Geoteknik dat. 2010-07-14

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att efter redaktionella ändringar genomföra samråd.

--

Mbn § 133

Mbn § 178

Au § 50

Dnr 09/MOB 0460

214

**Detaljplan nr 4 – del av Kittelfjäll 1:3**

Cloudberry Village AB avser att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Kittelfjäll 1:3.

Syftet med planen är att inom området uppföra 73 fritidshus

**Au 2009-09-22**

Arbetsutskottet **beslutar**

att behandla ärendet vid nämndens sammanträde den 20 oktober –09.

--

**Mbn 2009-10-20**

Ägarna till Kittelfjäll 1:117 har inkommit med synpunkter.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. medverka till upprättande av detaljplan nr 4 för del av Kittelfjäll 1:3
2. alla kostnader och omkostnader för Miljö- och byggnadsnämnden bekostas av sökanden
3. MKB, miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas
4. exploateringsavtal skall upprättas med Vilhelmina kommun innan planen antas
5. exploateringsgraden är för hög
6. bifogad skiss kan inte ligga till grund för det fortsatta detaljplanearbetet
7. planerna skall upprättas av kompetent arkitekt som skall godkännas av miljö- och byggnadsnämnden
8. tidigt samråd skall hållas med Länsstyrelsen
9. geoteknisk undersökning skall genomföras, skall följa SGI:s rekommendationer vad gäller slamskred
10. skoterleder och befintliga anläggningar för det rörliga friluftslivet skall säkerställas inom området
11. beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft

**Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

**Handläggningsavgift – förhandsbesked : 500 kr**

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

-forts-

Mbn § 133 -forts-  
Mbn § 178  
Au § 50 Dnr 09/MOB 0460 214  
**Detaljplan nr 4 – del av Kittelfjäll 1:3**

**Mbn 2010-08-24**

Förslag till detaljplan, samrådshandlingar, har upprättats.

Översiktlig geoteknisk utredning för fritidshustomter har upprättats av Tyren´s, PM Geoteknik dat. 2010-07-14

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att efter redaktionella ändringar genomföra samråd.

--

Mbn § 134

Mbn § 48

Mbn § 14

Au § 10

Mbn § 177

Dnr 09/MOB0461

Au § 49

Dnr 09/MOB 0462 214

**Detaljplan nr 5 - 6 – del av Kittelfjäll 1:285**

Cloudberry Village AB avser att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Kittelfjäll 1:285.

Tidigare har skiss lämnats för två separata områden, område nr 5 med 214 tomter och område nr 6 med 33 tomter

En ny skiss har skickats in där en detaljplan planeras för båda områdena och för 140 tomter totalt.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 20 oktober 2009 följande:

Ägarna till Kittelfjäll 1:117 har inkommit med synpunkter.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. medverka till upprättande av detaljplan nr 3 för del av Kittelfjäll 1:3
2. alla kostnader och omkostnader för Miljö- och byggnadsnämnden bekostas av sökanden
3. MKB, miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas
4. att inga byggnader placeras inom strandskyddsområde dvs 100 m från vatten
5. exploateringsavtal skall upprättas med Vilhelmina kommun innan planen antas
6. exploateringsgraden är för hög
7. bifogad skiss kan inte ligga till grund för det fortsatta detaljplanearbetet
8. planerna skall upprättas av kompetent arkitekt som skall godkännas av miljö- och byggnadsnämnden
9. tidigt samråd skall hållas med Länsstyrelsen
10. geoteknisk undersökning skall genomföras
11. skoterleder och befintliga anläggningar för det rörliga friluftslivet skall säkerställas inom området
12. beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft

**Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**  
**Handläggningsavgift – förhandsbesked : 500 kr -forts-**



Mbn § 134 -forts-

Mbn § 48

Mbn § 14

Au § 10

Mbn § 177

Dnr 09/MOB0461

Au § 49

Dnr 09/MOB 0462

214

**Detaljplan nr 5 - 6 – del av Kittelfjäll 1:285**

Sökanden har lämnat förslag till samrådshandling, endast plankarta där område nr 5 och 6 ingår.

Tidigt samråd har hållits med Länsstyrelsen den 19 januari 2010  
Vid samrådet närvarade exploatör och arkitekt.

**Au 2010-02-09**

Arbetsutskottet **beslutar**

att vid träff med företrädare för kommunstyrelsen den 10 februari, samråda omkring fortsatt planarbete i förhållande till va-planeringen Kittelfjällsområdet.

--

**Mbn 2010-03-16**

Nämndens och kommunstyrelsens presidier har träffats.

Presidierna noterade att revidering och ny utställning av den fördjupade översiktplanen för Kittelfjäll måste göras.

Revideringen genomförs i takt med va-planen för området.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att återremittera ärendet och invänta/avvakta revideringen av den fördjupade översiktplanen samt va-planen för Kittelfjäll.

- forts-

Mbn § 134 -forts-  
Mbn § 48  
Mbn § 14  
Au § 10  
Mbn § 177                      Dnr 09/MOB0461  
Au § 49                         Dnr 09/MOB 0462                      214  
**Detaljplan nr 5 - 6 – del av Kittelfjäll 1:285**

**Mbn 2010-05-11**

Bygg- och miljöchef Jan-Ola Borg informerar om planarbetet

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen.

--

Arkeologisk utredning har genomförts under sommaren 2010, och en prel. rapport har lämnats av Västerbottens Museum.

**Mbn 2010-08-24**

Förslag till detaljplan, samrådshandlingar, har upprättats, med ca 140 fritidshustomter och ett område för hotell inom strandskydd.

Översiktlig geoteknisk utredning för fritidshustomter har upprättats av Tyren´s, PM Geoteknik dat. 2010-07-14

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att efter redaktionella ändringar genomföra samråd.

--

Mbn § 135  
Mbn § 181  
Au § 53                      Dnr 09/MOB 0463                      214  
**Detaljplan nr 7 – del av Kittelfjäll 1:285**

Cloudberry Village AB avser att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Kittelfjäll 1:285

Syftet med planen är att inom området uppföra 66 fritidshus

**Au 2009-09-22**

Arbetsutskottet **beslutar**

att behandla ärendet vid nämndens sammanträde den 20 oktober –09.

--

**Mbn 2009-10-20**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. medverka till upprättande av detaljplan nr 7 för del av Kittelfjäll 1:285
2. alla kostnader och omkostnader för Miljö- och byggnadsnämnden bekostas av sökanden
3. MKB, miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas
4. exploateringsavtal skall upprättas med Vilhelmina kommun innan planen antas
5. exploateringsgraden är för hög
6. bifogad skiss kan inte ligga till grund för det fortsatta detaljplanearbetet
7. planerna skall upprättas av kompetent arkitekt som skall godkännas av miljö- och byggnadsnämnden
8. tidigt samråd skall hållas med Länsstyrelsen
9. geoteknisk undersökning skall genomföras, skall följa SGI:s rekommendationer vad gäller slamskred.
10. skoterleder och befintliga anläggningar för det rörliga friluftslivet skall säkerställas inom området
11. skidservitut och skidnerfarter skall säkerställas i detaljplanen
12. beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft

**Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

**Handläggningsavgift – förhandsbesked : 500 kr**  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)      -forts-

Mbn § 135  
Mbn § 181  
Au § 53  
**Detaljplan nr 7 – del av Kittelfjäll 1:285**

Dnr 09/MOB 0463

214

Arkeologisk utredning har genomförts under sommaren 2010, och en prel. rapport har lämnats av Västerbottens Museum.

**Mbn 2010-08-24**

Förslag till detaljplan, samrådshandlingar, har upprättats.

Översiktlig geoteknisk utredning för fritidshustomter har upprättats av Tyren's, PM Geoteknik dat. 2010-07-14

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att efter redaktionella ändringar genomföra samråd.

--

Mbn § 136

Mbn § 191

Mbn § 9

Au § 29

Dnr 08/MOB 0053

214

**Detaljplan – Kittelfjäll 1:64**

Assar Gustavsson ansöker om förhandsbesked för avstyckning av 17 tomter/ uppförande av fritidshus

Bakgrund: Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare godkänt ett antal tomter i området, senast 2005-05-10 godkändes 3 tomter. Vatten- och avlopp för dessa tomter ordnas via enskilda anläggningar.

Au 2008-02-12

Arbetsutskottet beslutar

att detaljplan krävs över området

att medverka till upprättande av detaljplan

att en MKB, miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.

att alla kostnader för planen och miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) bekostas av sökanden.

att samråd genomförs när planförslag och MKB upprättats.

--

**Mbn 2008-03-11**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen.

--forts-

Mbn § 136 -forts-

Mbn § 191

Mbn § 9

Au § 29

Dnr 08/MOB 0053

214

**Detaljplan – Kittelfjäll 1:64**

Samrådshandling har upprättats

**Mbn 2009-10-20**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

nämnden bedömer att planen inte anses medföra betydande miljöpåverkan, ingen MKB upprättas

Godkänna samrådshandlingen och genomföra samråd.

---

Samråd har genomförts under tiden

Länsstyrelsen har i samrådsyttrande den 24 november 2009 bedömt att en arkeologisk utredning bör genomföras i området.

**Mbn 2010-08-24**

Samrådsredogörelse har upprättats.

Oklarheter omkring lutningen på vägen i området

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att återremittera ärendet, för klarläggande omkring vägens lutning och delegera till arbetsutskottet att godkänna samrådsredogörelsen och besluta om utställning av planen.

---

Mbn § 137

Mbn § 190

Mbn § 109

Dnr 08/MOB00399 214

**Detaljplan – Klimpfjäll 1:2**

Ägarna till Klimpfjäll 1:2 ansöker om upprättande av detaljplan för del av Klimpfjäll 1:2.

Syftet med planen är skapa förutsättningar för avstyckningar av tomter om ca 1 000 m<sup>2</sup>

Området ligger inom kommunens va-område och delvis inom strandskyddat område.

Byggnadskontorets förslag till beslut:

att medverka till upprättande av detaljplan

att en MKB, miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

att alla kostnader för planen bekostas av sökanden.

**Mbn 2008-08-26**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att medverka till upprättande av detaljplan

att en MKB, miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

att alla kostnader för planen bekostas av sökanden.

-forts-

Mbn § 137 -forts-

Mbn § 190

Mbn § 109

Dnr 08/MOB00399 214

**Detaljplan – Klimpfjäll 1:2**

Samrådshandling har upprättats

Enligt ursprungsförslaget skulle inga tomter placeras inom strandskyddat område mot Kultsjön.

Samrådsförslaget innehåller ett 25-tal bostadstomter varav en mindre del har placerats inom strandskydd.

Förslaget innebär även att den skoterled som idag går från Kultsjön, upp till bensinstationen/affären tas bort.

**Mbn 2009-10-20**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

Att skoterled till bensinstation skall säkerställas i detaljplanen innan samrådshandling kan godkännas

Att på grund av att ett flertal tomter hamnar inom strandskyddet skall MKB miljökonsekvensbeskrivning upprättas

--

**Mbn 2010-08-24**

Förslag till detaljplan, samrådshandlingar har upprättats.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att genomföra samråd.

--



Mbn § 138

Mbn § 46

Mbn § 28

§§--

Dnr 09/MOB0042 214

Dnr 06/MOB156 214

### **Detaljplan för Torget i Vilhelmina**

Vihelmina kommunfullmäktige beslutade 2006-02-13 § 14 att anvisa 1 000. 000 kr för ombyggnad av centrum/torgområdet.

Planförhållanden: inom detaljplan

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2006-04-26 § 216 att utse en styrgrupp bestående av två politiker från kommunstyrelsen, en politiker från miljö- och byggnadsnämnden samt kommunchefen och tekniska chefen för arbetet med torgets utformning.

### **Mbn 2006-05-16**

#### MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att utse ordförande och bygg/miljöchef till nämndens företrädare i styrgruppen.

--

### **Mbn au 2009-02-10**

Jan-Ola Borg informerar om pågående arbete med Torget.

#### Arbetsutskottet **beslutar**

att behandla ärendet vid nämndens sammanträde den 10 mars.

--

### **Mbn 2009-03-10**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av 2 skisser/förslag till ändring av detaljplan för Torget. Skisserna är upprättade för att möjliggöra en tillbyggnad av fastigheten Mejeriet 12, Ica-Tallen.

#### MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

meddela kommunstyrelsen att nämnden inte är beredd att genomföra en planändring enligt skiss dat. 080618.

Nämnden är positiv till en utbyggnad av Ica-Tallen men förkastar förslagen vad gäller grönområden, parkeringar och Torg.

Nämnden anser att området mellan Volgsjövägen och Folkets Hus ska ingå i detaljplanen. Beslutet fattas av en enig nämnd. – forts-

Mbn § 138 -forts-

Mbn § 46

Mbn § 28

Dnr 09/MOB0042 214

§§ --

Dnr 06/MOB156 214

### **Detaljplan för Torget i Vilhelmina**

#### **Mbn 2009-05-12**

Kommunstyrelsen har i beslut den 1 april 2009 § 79 beslutat

att området mellan Volgsjövägen och Folkets Hus ej ska ingå i detaljplanen och

att uppdra till miljö- och byggnadsnämnden att genomföra planändring utifrån ICA Tallens planerade utbyggnad.

#### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen och påbörja planarbetet.

--

Samrådshandling har upprättats av LinkArkitektur den 3 dec 2009.

#### **Mbn 2009-12-15**

#### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att ta bort utökad byggrätt mot parkering för Mejeriet 12

att genomföra samråd efter ändring

--

#### **Mbn 2010-03-16**

Samråd har genomförts under tiden 22 februari – 12 mars 2010.

Samrådsredogörelse har inte hunnit upprättas.

#### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att revidering av planen görs innan utställning genomförs.

Prästgatan ska finnas kvar som gata, ej mark för Torg.

Ingen justering görs vad gäller utökad byggrätt mot kommunhuset och tillskapande av ytterligare parkeringar.

--forts-

Mbn § 138 -forts-

Mbn § 46

Mbn § 28

§§--

Dnr 09/MOB0042 214

Dnr 06/MOB156 214

**Detaljplan för Torget i Vilhelmina**

Samrådsredogörelse och utställningshandlingar har upprättats.

**Mbn 2010-05-11**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att genomföra utställning.

--

**Mbn 2010-08-24**

Utställning har genomförts under tiden 4 juni – 27 juni 2010.

Utställningsutlåtande har inte upprättats.

Utställningshandlingarna har reviderats och nämndens presidium har haft överläggningar med kommunstyrelsens presidium.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att återremittera ärendet för upprättande av utställningsutlåtande och antagandehandlingar samt att

behandla ärendet vid nämndens sammanträde den 19 oktober. 2010.

--

Mbn § 139

Dnr 10/MOB221 234

**Stalon 1:36 – förhandsbesked för uppförande av 4 fritidshus,  
4 tomter**

Stalons Skoterklubb/Bygdegårdsförening har för avsikt att iordningställa ett område för arrendera ut tomter på ca 1 200 m<sup>2</sup>.

Planförhållanen: ej planlagt område, inom strandskydd

Vatten- och avlopp: enskilda avloppsanläggningar.

Föreningen planerar att använda befintlig utfart till väg 1077.

Trafikverket har i yttrande den 28 juni, inget att erinra mot att den utfarten används, under förutsättning att byggnad inte hamnar närmare väg 1077 än 12 m från vägområdet.

Ärendet har lämnats till stadsarkitekt och berörda grannar för yttrande.

**Mbn 2010-08-24**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

nämnden bedömer att en exploatering av området som ligger inom strandskydd inte kan provas i samband med ett förhandsbesked om bygglov utan planläggning måste göras.

En detaljplan kan utreda framtida utbyggnad i området, för en långsiktig planering av vatten, avlopp och anslutningsvägar.

1. att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Stalon 1:36. Ytterligare exploatering av området kräver planläggning med detaljplan.
2. för upprättande av detaljplan ska ansökan inlämnas till nämnden.
3. alla kostnader för en detaljplanen bekostas av sökanden

--

**Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

**Handläggningsavgift - förhandsbesked : 500 kr**

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: kr **TOTALT: kr**

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden Mbn § 142 Dnr 10/MOB 0315 235  
**Allmänningsskogen 1:1, tomt F 505 Marssjön - bygglov för båthus**

xxx ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av båthus

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

**Mbn 2010-08-24**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för båthus på fastigheten Allmänningsskogen 1:1, F 505.
2. Byggnämnan ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
3. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas för godkännande.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen se bifogade anvisningar**

Bygglovsbeslutet gäller först när beslutet om strandskyddsdispens vunnit laga kraft.

**Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr**

Bygglovsavgift exkl. avgift för byggnämnan: 720 kr **TOTALT: 720 kr**

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden Mbn § 143 Dnr 10/MOB 0315 235  
**Allmänningsskogen 1:1, Marssjön - strandskyddsdispens för båthus**

xxx

ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av båthus

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Ärendet har lämnats till stadsarkitekt för yttrande, som tillstyrker en dispens.

**Mbn 2010-08-24**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18c § beviljas för båthus på fastigheten Allmänningsskogen 1:1 tomtplats F 505 Dispensen avser ett område som behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området. Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, ej heller för det rörliga friluftslivet. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som båthuset upptar på marken, stadsarkitektens yttrande bifogas.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

--

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Handläggningsavgift för Strandskyddsdispens: kr TOTALT: 500 kr  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

J-O Borg

Mbn § 144

Dnr 10/MOB 0285

234

Sökanden

**Saxnäs 9:35 - bygglov för tillbyggnad av fritidshus**

Det har kommit till nämndens kännedom att tillbyggnad av fritidshus har utförts utan bygglov och strandskyddsdispens.

Byggnadskontoret har kontaktat fastighetsägaren och husets ägare

xxx

har därefter ansökt om bygglov och strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Vatten- och avlopp:

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Trafikverket har i sitt yttrande, dat. 23 aug 2010, avstyrkt sökt bygglov då utbyggnadsdelen ligger inom säkerhetszonen.

Byggnadsinspektörerna har besökt platsen och konstaterat att tillbyggnad är placerad 8 meter från väggkant samt att huset utökats från 36 m<sup>2</sup> till 71,5 m<sup>2</sup>

**Mbn 2010-08-24**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremittera ärendet för ytterligare beredning.

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen se bifogade anvisningar**

Bygglovsbeslutet gäller först när beslutet om strandskyddsdispens vunnit laga kraft.

**Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr**

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: kr **TOTALT: kr**

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Lst Mbn § 145 Dnr 10/MOB 0285 234  
Sökanden Saxnäs 9:35 - strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Det har kommit till nämndens kännedom att tillbyggnad av fritidshus har utförts utan bygglov och strandskyddsdispens.

Byggnadskontoret har kontaktat fastighetsägaren och husets ägare

xxx  
ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Planförhållanden: arrendetomt, ej planlagt område, inom strandskydd.

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Ärendet har lämnats till stadsarkitekt för yttrande

Trafikverket har i sitt yttrande ang. bygglov, dat. 23 aug 2010, avstyrkt sökt bygglov då utbyggnadsdelen ligger inom säkerhetszonen.

Byggnadsinspektörerna har besökt platsen och konstaterat att tillbyggnad är placerad 8 meter från väggkant samt att huset utökats från 36 m<sup>2</sup> till kvm 71,5 m<sup>2</sup>

**Mbn 2010-08-24**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att återremittera ärendet för ytterligare beredning.

--

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Handläggningsavgift för Strandskyddsdispens: kr TOTALT: kr  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)



Baksj. 2:17      Mbn § 146      Dnr 10/MOB 0301      234  
Sökanden      **Baksjönäs 2:18 - bygglov för fritidshus och garage, ersättningsbyggnad**

xxx

ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus, ersättningsbyggnad

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Vatten- och avlopp: enskild avloppsanläggning

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Ärendet har lämnats till berörda grannar för yttrande

Erinringar har kommit in från ägaren till Baksjönäs 2:17

**Mbn 2010-08-24**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas för fritidshus på fastigheten Baksjönäs 2:18.
2. Bygganmälan godkänns.
3. Byggsamråd ska hållas.
4. Kontrollplan ska upprättas.
5. xxx godkänns som kvalitetsansvarig.
6. Bygganmälan upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom 2 år från dagen för anmälan.
7. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

-forts-

Mbn § 146 -forts- Dnr 10/MOB 0301 234  
**Baksjönäs 2:18 - bygglov för fritidshus, ersättningsbyggnad**

8. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av sådan skydd.  
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Byggförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

Information till sökanden:

För inrättande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd av miljö- och byggnadsnämnden. Frågor besvaras av miljökontoret tel. 0940- 140 71 eller 140 72.

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen se bifogade anvisningar**

Bygglovsbeslutet gäller först när beslutet om strandskyddsdispens vunnit laga kraft.

**Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr**

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: 3 552 kr **TOTALT: 3 552 kr**

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Lst Mbn § 147 Dnr 10/MOB 0301 234  
Sökanden **Baksjönäs 2:18 - strandskyddsdispens för fritidshus,  
ersättningsbyggnad**

xxx

ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av  
fritidshus, ersättningsbyggnad

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov  
(enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Ärendet har lämnats till stadsarkitekt och berörda grannar för yttrande

**Mbn 2010-08-24**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18c § beviljas för fritidshus, ersättningsbyggnad på fastigheten Baksjönäs 2:18. Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, ej heller för det rörliga friluftslivet. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas fastigheten Baksjönäs 2:18, stadsarkitektens yttrande bifogas.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

--

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,  
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Handläggningsavgift för Strandskyddsdispens: 500 kr TOTALT: 500 kr  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden Mbn § 148 Dnr 10/MOB 0293 234  
**Kittelfjäll 1:46 – förhandsbesked, bygglov för nybyggnad av fritidshus, avstyckning av tomt.**

ansöker om förhandsbesked, bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, avstyckning av tomt.

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Vatten- och avlopp:

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Ärendet har lämnats till berörda grannar för yttrande

**Mbn 2010-08-24**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. bevilja förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
2. förhandsbeskedet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft.
3. förhandsbesked ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för detta krävs bygglov.

--

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen se bifogade anvisningar**

Förhandsbesked för bygglov gäller först när beslutet om strandskyddsdispens vunnit laga kraft.

**Handläggningsavgift: 500 förhandsbesked : kr**

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: kr **TOTALT: 500kr**

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden Mbn § 149 Dnr 10/MOB 0293 234  
**Kittelfjäll 1:46 – strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, avstyckning av tomt.**

xxx

ansöker om förhandsbesked, bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, avstyckning av tomt.

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Vatten- och avlopp:

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Ärendet har lämnats till stadsarkitekt och berörda grannar för yttrande. Stadsarkitekten avstyrker en strandskyddsdispens.

**Mbn 2010-08-24**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18c § beviljas för fritidshus på fastigheten Kittelfjäll 1:46. Området bedöms vara ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, ej heller för det rörliga friluftslivet. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som markerats, tomtplatsavgränsning, i bifogad bilaga.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

--

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Handläggningsavgift för Strandskyddsdispens: 500 kr TOTALT: **500 kr**  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden Mbn § 150 Dnr 10/MOB 0300 234  
**Marsliden 1:29–bygglov för nybyggnad av fritidshus**

xxx

ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Vatten- och avlopp:

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Ärendet har lämnats till berörda grannar för yttrande

**Mbn 2010-08-24**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTA

1. Bygglov beviljas för fritidshus på fastigheten Marsliden 1:29.
1. Byggnämnan godkänns.
2. Byggsamråd ska hållas.
3. Kontrollplan ska upprättas.
4. xxx godkänns som kvalitetsansvarig.
5. Byggnämnan upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom 2 år från dagen för anmälan.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

-forts-

Mbn § 150 -forts- Dnr 10/MOB 0300 234  
**Marsliden 1:29–bygglov för nybyggnad av fritidshus**

7. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs
8. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av sådan skydd.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Byggförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

Information till sökanden:

För inrättande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd av miljö- och byggnadsnämnden. Frågor besvaras av miljökontoret tel. 0940- 140 71 eller 140 72.

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen se bifogade anvisningar**

Bygglovsbeslutet gäller först när beslutet om strandskyddsdispens vunnit laga kraft.

**Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr**

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: 3 552 kr **TOTALT: 3 552 kr**

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden Mbn § 151 Dnr 10/MOB 0300 234  
**Marsliden 1:29– strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus**

xxx

ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Vatten- och avlopp:

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Ärendet har lämnats till stadsarkitekt och berörda grannar för yttrande

**Mbn 2010-08-24**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

2. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18c § beviljas för fritidshus, på fastigheten Marsliden 1:29. Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, ej heller för det rörliga friluftslivet. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som markerats, tomtplatsavgränsning, i stadsarkitektens yttrande.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

--

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Handläggningsavgift för Strandskyddsdispens: 500 kr TOTALT: 500 kr  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)



Sökanden Mbn § 152 Dnr 10/MOB 0322 234  
**Nästansjö 1:31 - bygglov för fritidshus, ersättningsbyggnad**

xxx

ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus, ersättningsbyggnad

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Vatten- och avlopp: enskild avloppsanläggning

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Ärendet har lämnats till berörda för yttrande  
Trafikverket skriver i yttrande 2010-08-23 att befintlig anslutning/ in och utfart, inom samma fastighet ska nyttjas.

**Mbn 2010-08-24**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas för fritidshus på fastigheten Nästansjö 1:31.
2. Byggnämnan ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
3. Byggsamråd ska hållas.
3. Kontrollplan ska upprättas.
4. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas för godkännande.
5. Påpekanden från berörda myndigheter ska följas.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

--

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen se bifogade anvisningar**

Bygglovsbeslutet gäller först när beslutet om strandskyddsdispens vunnit laga kraft.

**Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr**

Bygglovsavgift exkl. avgift för byggnämnan: 1 440 kr **TOTALT: 1 440 kr**  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Lst Mbn § 153 Dnr 10/MOB 0322 234  
Sökanden Nästansjö 1:31 - strandskyddsdispens för fritidshus,  
ersättningsbyggnad

xxx

ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av  
fritidshus, ersättningsbyggnad

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Vatten- och avlopp: enskild avloppsanläggning

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov  
(enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Ärendet har lämnats till stadsarkitekt, Trafikverket och berörd  
fastighetsägare för yttrande  
Stadsarkitekten tillstyrker en strandskyddsdispens.

**Mbn 2010-08-24**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18c § beviljas för fritidshus, på fastigheten Nästansjö 1:31 Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, ej heller för det rörliga friluftslivet. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som markerats, tomtplatsavgränsning, i stadsarkitektens yttrande.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

--

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,  
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Handläggningsavgift för Strandskyddsdispens: 500 kr TOTALT: **500 kr**  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden Mbn § 154 Dnr 10/MOB 0258 234  
**Matsdal 1:32 – förhandsbesked, bygglov för nybyggnad av  
fritidshus, avstyckning av tomt.**

xxx  
ansöker om förhandsbesked, bygglov för nybyggnad av fritidshus,  
avstyckning av tomt.

Planförhållanden: ej planlagt område

Vatten- och avlopp: enskilt avlopp

Ärendet har lämnats till berörda grannar för yttrande, ingen erinran.

**Mbn 2010-08-24**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

bevilja förhandsbesked för nybyggnad av 1 fritidshus på fastigheten  
Matsdal 1:32.

Förhandsbeskedet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft.

Förhandsbesked ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för detta krävs  
bygglov.

--

Information till sökanden:

För inrättande/ändring av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd av miljö- och  
byggnadsnämnden. Frågor besvaras av miljökontoret tel. 0940- 140 71 eller 140 72.

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen  
se bifogade anvisningar**

**Handläggningsavgift --- förhandsbesked : 500 kr**

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: kr **TOTALT: 500 kr**  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden Mbn § 155 Dnr 10/MOB 0211 234  
**Saxnäs 5:2 - bygglov för plank**

xxx  
ansöker om bygglov för plank.

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd

Ärendet har skickats till berörda grannar för yttrande.  
Erinringar har kommit in från ägarna till Saxnäs 7:4

**Mbn 2010-08-24**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

avslå ansökan om bygglov enligt enligt PBL 8 kap. § 12 punkt 4 då kraven i 3 kap. § 1 och 3 kap. § 14 inte anses uppfyllada.  
Nämnden anser att planket inte är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till naturvärdena på platsen.

--

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen se bifogade anvisningar**

**Handläggningsavgif. 500 kr förhandsbesked : kr**

Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: kr      **TOTALT: 500 kr**  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden Mbn § 156 Dnr 10/MOB 157 234  
**Borkan 1:184 - bygglov för fritidshus**

xxx  
ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Planförhållanden: ej planlagt område

Vatten- och avlopp: enskild avloppsanläggning

Ärendet har lämnats till berörda för yttrande

**Mbn 2010-08-24**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas för fritidshus på fastigheten Borkan 1:184.
2. Bygganmälan godkänns.
3. Byggsamråd ska hållas.
4. Kontrollplan ska upprättas.
5. xxx godkänns som kvalitetsansvarig.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. När byggnationen färdigställts intygar byggherren skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att beviljat bygglov följts.

-forts-

Mbn § 156 -forts- Dnr 10/MOB 157 234  
**Borkan 1:184 - bygglov för fritidshus**

8. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av sådan skydd.  
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Byggförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

Information till sökanden:

För inrättande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd av miljö- och byggnadsnämnden. Frågor besvaras av miljökontoret tel. 0940- 140 71 eller 140 72.

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen se bifogade anvisningar**

**Handlägningsavgift --- förhandsbesked : kr**

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: 3 552 kr **TOTALT: 3 552 kr**

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden Mbn § 157 Dnr 10/MOB 308 234  
**Kittelfjäll 1:291 - bygglov för fritidshus**

xxx

ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Planförhållanden: inom detaljplan "Storgrova"

Vatten- och avlopp: anslutning till kommunalt vatten- och avlopp

Planerad byggnation strider mot gällande detaljplan pga  
att det placeras på prickmark, mot vägen (norrut),  
dvs mark som ej får bebyggas.

Ärendet har lämnats till berörda för yttrande

#### **Mbn 2010-08-24**

Nämnden bedömer avvikelsen från detaljplanen som mindre,  
och att den följer syftet med planen.

#### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas för fritidshus på fastigheten Kittelfjäll 1:291.
2. Byggnämnan godkänns.
3. Byggsamråd ska hållas.
4. Kontrollplan ska upprättas.
5. xxx godkänns som kvalitetsansvarig.
6. Byggnämnan upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom 2 år från dagen för anmälan.
7. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

-forts-

Mbn § 157

Dnr 10/MOB 308

234

**Kittelfjäll 1:291 - bygglov för fritidshus**

8. Enligt lagen om byggfelsförsäkring krävs i vissa fall en byggfelsförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av en byggfelsförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggfelsförsäkring att byggfelsförsäkring **inte behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av sådan skydd.  
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggfelsförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

---

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen se bifogade anvisningar**

**Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr**

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: kr **TOTALT: 3 552 kr**

(Faktureras separat konto 61-3111-111)



Lst Mbn § 158 Dnr 10/MOB 0314 234  
Sökanden **Tresund 1:24 - strandskyddsdispens för om/tillbyggnad av fritidshus**

xxx  
ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för om/tillbyggnad av  
fritidshus

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov  
(enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Ärendet har lämnats till stadsarkitekt för yttrande  
Stadsarkitekten tillstyrker en dispens.

**Mbn 2010-08-24**

#### MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18c § beviljas för tillbyggnad av fritidshus, på fastigheten Tresund 1:24. Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området, ej heller för det rörliga friluftslivet. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som markerats, tomtplatsavgränsning, i stadsarkitektens yttrande.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

**Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,  
se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Handläggningsavgift för Strandskyddsdispens: 500 kr TOTALT: 500 kr  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden Mbn § 159 Dnr 10/MOB 308 234  
**Kittelfjäll 1:328 - bygglov för fritidshus**

xxx

ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Planförhållanden: inom detaljplan "Storgrova"

Vatten- och avlopp: anslutning till kommunalt vatten- och avlopp

**Mbn 2010-08-24**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för fritidshus på fastigheten Kittelfjäll 1:328.
2. Bygganmälan ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
3. Byggsamråd ska hållas.
4. Kontrollplan ska upprättas.
5. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas för godkännande.
6. Påpekanden från berörda myndigheter ska följas.
7. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

--

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen se bifogade anvisningar**

**Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr**

Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: kr **TOTALT: 1 152kr**  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 160

Mbn § 21

Au § 17

Dnr 10/MOB0019 234

**Kittelfjäll 1:296 - förhandsbesked (bygglov) för fritidshus, parhus**

xxx

ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, parhus

Planförhållanden: inom detaljplan ”Storgrova”.

Vatten och avlopp: anslutning till kommunal va-anläggning

Förhandsbeskedet avser husets placering på tomt och taknock i förhållande till terrängen.

**Au 2010-02-09**

Arbetsutskottet **beslutar**

godkänna husets placering avseende taknock i förhållande till terrängen

att inte godkänna en placering av huset närmare tomtgräns mot öster pga att avstånd till närliggande bäck skall vara minst 25 meter.

--

**Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

xxx, xxx och xxx har överklagat nämndens beslut att ej få placera planerat fritidshus, parhus närmare bäck än 25 m.

I sin överklagan hänvisar de till geotekniskt PM dat. 2010-03-01, upprättat av Eric Carlsson, Tyréns.

**Mbn 2010-03-16**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att vidhålla arbetsutskottets beslut 2010-02-09,

att inte godkänna en placering av huset närmare tomtgräns mot öster pga att avstånd till närliggande bäck skall vara minst 25 m.

Ärendet överlämnas till länsstyrelsen för handläggning.

Handläggningsavgift – förhandsbesked : --- kr -forts-

Mbn § 160 -forts-

Mbn § 21

Au § 17

Dnr 10/MOB0019 234

**Kittelfjäll 1:296 - förhandsbesked (bygglov) för fritidshus, parhus**

Länsstyrelsen har 1 juli 2010 beslutat att avvisa överklagandet från xxx och prövar endas txxx överklagande.

Länsstyrelsen upphäver miljö- och byggnadsnämndens beslut och återförvisar ärendet för fortsatt handläggning och nytt beslut.

**Mbn 2010-08-24**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att återremittera ärende för ytterligare beredning

--

Mbn § 162

**Redovisning av delegationsbeslut**

**Delegationsbeslut - ordföranden**

Nämnden har 2006-03-14 § 3 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Nämnden beslutade den 9 juni 2010 :  
till byggnadsinspektör delegera följande beslutsrätt under tiden  
10 juni – 23 augusti 2010

- 8 kap. 1 § PBL bygglov för nybyggnad inom och utanför detaljplan, för byggnader som ej hänför sig till gruppbebyggelse.
- 8 kap. 8 § PBL bevilja rivningslov för rivning av byggnader och anläggningar inom och utanför detaljplan eller områdesbestämmelser.

--

Besluten ska redovisas till nämnden.

**Redovisning för tiden 2010-06-06 – 2010-08-20**

**Arbetsutskottet** – inga beslut

**Ordföranden** – inga beslut

**Miljöinspektör**

Beslut enligt gällande delegationsordning bl a

Registeringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m m

Yttranden

-forts-

Mbn § 162 -forts-  
**Redovisning av delegationsbeslut**

**Byggnadsinspektör**

Beslut enligt gällande delegationsordning bl a

Bygglov/bygganmälan  
Kvalitetsansvarig/kontrollplan/samråd  
Slutbevis  
Tillstånd brandfarlig vara  
Adresser  
Yttranden  
Tillstånd att bygga närmare kommunens mark än 4,5 m.

**Mbn 2010-08-24**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen.

--

Mbn § 164  
**Meddelanden**

Pärm 245  
Lantmäterimyndigheten – fastighetsbildningsärenden

Dnr 08/MOB0650  
Skrivelse 2010-06-23 från miljökontoret till tekniska avd. ang  
anläggningar för fysiologisk behandling av slam, brister i  
skyddsutrustning.

Postlista 14644  
Sv. Kommunförbundets Cirkulär 10:47 – Ny lag om brandfarliga och  
explosiva varor

Postlista 14645  
Sv. Kommunförbundets Cirkulär 10:45 – Geodatasamverkan, Nya  
samarbetsformer för utbyte av geografisk information mellan offentliga  
myndigheter.

Postlista 14692  
Länsstyrelsens beslut 2010-07-09 - samråd anläggande av enskild väg  
Granberg 1:2 och Bergbacka 1:4, Skogssällskapets Förvaltning

Postlista 14693  
Länsstyrelsens beslut 2010-07-06 - ej betydande miljöpåverkan,  
flottledsåterställningsarbeten i Vojmån, Vojmåns FVO och  
Nedre Vojmsjöns FVO

Postlista 14694  
Länsstyrelsens beslut 2010-07-01 - samråd markförstärkningsåtgärder  
transportleder, Vilhelmina Norra Sameby

**Mbn 2010-08-24**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen

--