

Plats och tid	Kommunhuset, tisdag 10 mars 2009 kl. 09.00 – 16.00	
Beslutande	Lars Eliasson, fp ordf. Håkan Gustavsson, kd Ann-Kristin Norman, s Emil Stenmark, m Lillemor Jonsson, s Ulf Grahn, c Monica Nilsson, v	
Övriga deltagande	Eva Larsson, kd Mikael Danielsson, s §§ 1 - 16. Olle Qvarnström, stadsark Klas-Martin Nilsson, bygg.insp Jan-Ola Borg, bygg.insp. Torgny Forsgren, miljö.insp. Ulla-Karin Dahlberg, sekr.	
Utses att justera	Håkan Gustavsson, ord.	Lillemor Jonsson, ers
Underskrift	Sekreterare.....	§§ 1 – 47
	Ulla-Karin Dahlberg	
	Ordförande.....	
	Lars Eliasson	
	Justerande.....	
	Håkan Gustavsson, ord	Lillemor Jonsson, ers

---

### BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2009-03-10

Anslaget uppsatt 2009-03-20 Anslaget nedtages 2009-04-11

Protokollet förvaras på miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina

Underskrift .....  
Ulla-Karin Dahlberg

Mbn § 1

Au § 1 06/MOB0616

041 Bil. 25

**Bokslut och verksamhetsberättelse för år 2008**

Bokslut och verksamhetsberättelse för år 2008 ska lämnas till kommunstyrelsen/ekonomiavd senast den 26 januari 2009.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott sammanträder den 10 februari och nämnd den 10 mars.

Byggnadskontoret föreslår nämnden besluta:

att delegera till arbetsutskottet att behandla bokslut och verksamhetsberättelse för år 2008 och överlämna det till kommunstyrelsen/ekonomiavd.

Delges nämnden den 10 mars 2009.

**Mbn 2008-12-09**

Prel. bokslut för nämnden visar på ett + resultat.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att delegera till arbetsutskottet att behandla bokslut och verksamhetsberättelse för år 2008 och överlämna det till kommunstyrelsen/ekonomiavd.

Delges nämnden den 10 mars 2009.

--

**Mbn au 2009-02-10**

Arbetsutskottet **beslutar**

att godkänna upprättat bokslut och verksamhetsberättelse för år 2008 och överlämna det till kommunstyrelsen.

Delges nämnden den 10 mars. 2009.

--

**Mbn 2009-03-10**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen.

Mbn § 2

Au § 2

Dnr 08/MOB0646 200 Bil. 26

**Budget 2010.**

Förslag till budget 2010 ska lämnas in senast den 27 februari 2009.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott sammanträder den 10 februari och nämnden den 10 mars.

Byggnadskontoret föreslår nämnden besluta

att delegera till arbetsutskottet att behandla förslag till budget 2010 och överlämna det till kommunstyrelsen.  
Delges nämnden den 10 mars 2009.

**Mbn 2008-12-09**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att delegera till arbetsutskottet att behandla förslag till budget 2010 och överlämna det till kommunstyrelsen.  
Delges nämnden den 10 mars 2009.

--

**Mbn au 2009-02-10**

Arbetsutskottet **beslutar**

att godkänna upprättat förslag till budget för år 2010 och överlämna det till kommunstyrelsen.  
Delges nämnden den 10 mars 2009.

--

**Mbn 2009-03-10**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen.

--



Mbn § 3 -forts-  
**Budget 2009.**

Dnr 07/MOB0562

200

Kommunfullmäktige har den 23 februari beslutat att

ledningsgruppen, nämnder och styrelser får i uppdrag att komma med förslag på åtgärder i befintlig budget, hur minimera de prognostiserade underskottet i budget 2009.

att redovisade förslag ska hanteras och beslutas i aprilfullmäktige

att detta ska ske parallellt med budgetarbetet inför 2010.

Till övriga besparingar räknas verksamheter som inte direkt går att hänföra till kärnverksamheten. Här ingår även förtroendemannakostnader.

Förslag till besparingar har upprättats av miljö- och byggnadskontoret.

**Mbn 2009-03-10**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att överlämna följande besparingsförslag:

Konsulttjänster	30 000,-
Djurskydd	80 000,-

Taxehöjning	+ 48 000,-	Höjning av grundbeloppet i bygglovstaxan
-------------	------------	--

Totalt: 158 000 kr.

--

Mbn § 4

Au § 3

Dnr 09/MOB0010

200

**Brukarundersökning 2008**

Miljö- och byggnadsnämnden har under år 2008 genomfört en brukarundersökning inom nämndens område.

Enkäter har skickats ut till 200 st som erhållit en tjänst eller fått ett beslut av miljö- och byggnadsnämnden under år 2008.

Urvalet har plockats ut under två perioder, våren 2008 resp. hösten 2008.

Svarsfrekvens för miljösidan 47 % och för byggsidan 56 %.

**Mbn au 2009-02-10**

Ett antal svar har kommit in efter att resultatet sammanställt, så svarsfrekvensen är något högre än redovisat.

Brukarundersökningen ger på ett mycket positivt resultat för nämnden. De som besvarat enkäten är mycket nöjda med handläggning, bemötande och personalens tillgänglighet. Många har skrivit ner positiva kommentarer där man berömmar både nämndens personal och kommunen som helhet vad gäller bemötande.

De negativa kommentarer som kommit in rör i huvudsak frågor/ärenden som inte berör miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde.

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

att notera brukarundersökningen och bifoga den till 2008 års bokslut och verksamhetsberättelse.

--

**Mbn 2009-03-10**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen.

--

Mbn § 5

Au § 4

Dnr 03/MOB 0036

213

**Fördjupad översiktsplan för Kittelfjäll**

Miljö- och byggnadsnämnden har på uppdrag av kommunstyrelsen tagit fram ett förslag till fördjupad översiktsplan för Kittelfjällsområdet

Kommunstyrelsen beslutade 2006-08-30 att godkänna planförslaget för utställning.

Utställning av planförslaget har skett under tiden 1 dec 2006 – 31 januari 2007.

Planen har varit utställd i biblioteket, Vilhelmina Folkets Hus, hos Sista Utposten i Kittelfjäll och på kommunens hemsida.

**Au 2007-02-13**

Samrådsredogörelse har ej upprättats av planförfattaren (arkitekten)

Arbetsutskottet **beslutar**

att när samrådsredogörelsen upprättats överlämna ärendet till kommunstyrelsen med förslaget att den fördjupade översiktsplanen kompletteras och att en ny utställning genomförs.

---

Den fördjupade översiktsplanen har omarbetats och ny samrådshandling har upprättats dat feb. 2009.

**Mbn 2009-03-10**

Stadsarkitekt Olle Qvarnström föredrar ärendet.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att efter revidering av samrådshandlingen bl a komplettering av skyddsområde för reningsverket, genomföra samråd.

--

Kfm

Mbn § 6

Au § 4

Mbn § 148 -

Dnr 06/MOB635

214

**Detaljplan – Klimpfjäll 2:8**

Kommunstyrelsens beslutade 2006-11-30 § 322 att upprätta en detaljplan över delar/hela Klimpfjäll 2:8 och genom anbudsförfarande försälja del/delar till framtida exploatörer eller undersöka möjlig kommunal exploatering.

Planförhållanden: ej planlagt område

Området är ca 96 ha och beläget på båda sidor om RV 1067. Vägsträckan genom området är ca 1,4 km. Soldalens stugby och ett antal tomter är avstyckade ur området.

Kommunalt vatten- och avlopp finns inte i anslutning till området.

Miljö- och byggnadsavd. föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta

att upprätta detaljplan över delar/hela Klimpfjäll 2:8

att miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas

att detaljplanen bekostas av kommunstyrelsen.

att en geoteknisk undersökning ska genomföras.

**Mbn 2006-12-12**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att upprätta detaljplan över delar/hela Klimpfjäll 2:8

att miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas

att detaljplanen bekostas av kommunstyrelsen.

att en geoteknisk undersökning ska genomföras.

--

**Au 2007-09-18**

Jan-Ola Borg informerar om pågående planarbete.

Arbetsutskottet beslutar

att notera informationen.

-forts-



Mbn § 6 -forts-

Au § 4

Mbn § 148 -

Dnr 06/MOB635

214

**Detaljplan – Klimpfjäll 2:8**

**Mbn 2007-10-16**

Samrådshandlingar har upprättats

Förslag till beslut:

att samråd genomförs.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att genomföra samråd.

--

Samråd har genomförts under tiden 2007-11-06 – 2007-11-30

Samrådshandlingar har skickats till berörda, annonsering har skett via Vilhelmina kommuns hemsida samt i Vilhelmina Aktuellt.

Samrådsmöte har hållits i Klimpfjäll den 19 november 2007.

**Mbn 2007-12-11**

Samrådsredogörelse har inte hunnit upprättas av arkitekten.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att ärendet, efter ytterligare beredning, behandlas vid nämndens arbetsutskott den 12 februari 2008.

-forts-

Mbn § 6 -forts-

Au § 4

Mbn § 148 -

Dnr 06/MOB635

214

**Detaljplan – Klimpfjäll 2:8**

En arkeologisk undersökning har genomförts, inga spår av fornlämningar, inte heller upptäcktes några forn- eller kulturhistoriska lämningar.

Planförslaget har efter samråd reviderats.

Samrådsredogörelse har upprättats.

Byggnadskontorets förslag till beslut:

att utställning genomförs.

**Mbn 2008-10-14**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att utställning genomförs.

--

Utställning har genomförts under tiden 13 november – 4 december 2008  
Utlåtande efter utställning har inte hunnit upprättats.

**Mbn 2008-12-09**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera information och avvakta utställningsutlåtandet.

--

**Mbn au 2009-02-10**

Utlåtande efter utställning har upprättats.

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

att godkänna upprättat utlåtande och  
överlämna detaljplanen till Kommunfullmäktige för antagande.

-forts-

Mbn § 6 -forts-  
Au § 4  
Mbn § 148 - Dnr 06/MOB635 214  
**Detaljplan – Klimpfjäll 2:8**

**Mbn 2009-03-10**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att godkänna upprättat utlåtande och  
överlämna detaljplanen till Kommunfullmäktige för antagande.

--

Mbn § 7

Au § 5

Mbn § 183

Dnr 03/MOB410

214

**Detaljplan - Kittelfjäll 1:8 m fl - öster om hotellet, Storgrova**

Bakgrund:

Kittelfjäll Hotell och Äventyr med intressenter gm Carl Johan Evers ansökte i oktober 2003 om att få upprätta en detaljplan för ca 17 parhus i området.

Planen skulle beröra fastigheterna Kittelfjäll 1:3, 1:26, 1:77 och 1:8.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 21 oktober 2003 att medverka till upprättande av detaljplan och att en geoteknisk utredning skulle genomföras.

Någon miljökonsekvensbeskrivning upprättades inte då nämnden bedömde att planen inte medförde betydande miljöpåverkan.

Planen antogs av kommunstyrelsen i maj 2007 och överklagades av berörda inom området.

Länsstyrelsen avslog i augusti 2007 deras överklagan.

Planen vann laga kraft 2007-09-03.

Kittelfjäll Utveckling AB ansökte i februari 2008 om en planändring för planens övre del.

Den av Lantmäteriet upprättade grundkartan visade sig vara felaktig i norra delen. De områden i planen som redovisats som lämplig kvartersmark visade sig bestå av djupa raviner, vilket inte redovisats på grundkartan.

Miljö- och byggnadsnämndens au beslutade i februari 2008 att medverka till planändringen och att planändringen skulle genomföras via enkelt planförfarande.

Det geotekniska PM:et dat. 2006-08-27, tillhörande detaljplanen som vann laga kraft i september 2007, kompletterades med ett geotekniskt och hydrologiskt PM dat. 2008-02-22.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 11 mars 2008 att anta planen.

Länsstyrelsen beslutade 10 april 2008 att överpröva kommunens beslut pga att länsstyrelsen ansåg att detaljplanen inte tillfredställande behandlat risksituationen kopplat till slamströmningar och dess effekter för bebyggelsen. –forts-

Mbn § 7 -forts-

Au § 5

Mbn § 183

Dnr 03/MOB410

214

**Detaljplan - Kittelfjäll 1:8 m fl - öster om hotellet, Storgrova**

Länsstyrelsen beslutade den 4 juni 2008 att upphäva kommunens beslut om antagande, i avvaktan på att en detaljerad undersökning i enlighet med Räddningsverket och SGI:s metodbeskrivning, för klarläggande av riskbilden för bl a slamskred.

Länsstyrelsen skriver bl a i sitt ställningstagande: Om riskbilden går att förena med erforderliga skyddsåtgärder för att säkerställa områdets lämplighet för avsett nyttjande bör detaljplanen prövas på nytt med en utformning som med hänsyn till riskbilden kan förklaras lämplig.

Under rådande förhållanden finner Länsstyrelsen det mindre troligt att fastighetsbildning enl. den äldre laga kraft vunna detaljplanen fyller lämpighetsrekvisitet i 3 kap 1 § fastighetsbildningslagen. Länsstyrelsens bedömning är att ytterligare fastighetsbildning enligt den äldre planen rimligen bör anstå till dess resultatet av den detaljerade undersökningen föreligger.

Enligt länsstyrelsens mening talar mycket för att den plan som vann laga kraft i september 2007 bör omarbetas med hänsyn till den riskbild som uppdragats efter det att planen vunnit laga kraft och att ytterligare bygglov bör nekas i avvaktan på att frågan om behovet av planändring klarlagt.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 13 maj 2008 att:

kvalitetsansvarig för byggnationer inom detaljplan Kittelfjäll 1:8 m fl skall vara kvalificerad genom godkänd utbildning samt att rekommendera kommunstyrelsen att skyndsamt genomföra en detaljerad utredningen för att klarlägga stabilitetsförhållanden samt risken för slamströmmar över ett större område i Kittelfjäll.

Statens Geotekniska institut har på uppdrag av Vilhelmina kommun utfört en detaljerad utredning av benägenhet för slamströmmar i slänterna norr om skidorten Kittelfjäll. Syftet med utredningen är att klarlägga benägenhet för ras och slamströmmar, bedöma faran för att befintlig och planerad bebyggelse ska påverkas samt bedöma nödvändiga preventiva åtgärder. Dessutom syftar utredningen till att ta fram förslag på lämpliga åtgärder, för vilket flöde och mängd jordmaterial åtgärderna ska dimensioneras och var åtgärderna bör placeras. -forts-

Mbn § 7 -forts-

Au § 5

Mbn § 183

Dnr 03/MOB410

214

**Detaljplan - Kittelfjäll 1:8 m fl - öster om hotellet, Storgrova**

Rapporten är färdigställd (dat. 2008-10-30)

Av rapporten framgår bla att risk för slamströmmar kan förekomma vid högvattenflöden i storgrove- och lillgrovebäcken.

Kittelfjäll Utveckling gm Roger Vikström har i skrivelse 08-11-15 bekräftat att sedimentdammar i storgrove- och lillgrovebäcken kommer att anläggas under våren/försommaren 2009.

**Mbn 2008-12-09**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att återremittera ärendet och begära överläggningar med kommunstyrelsen ang. tillsynsplaner och detaljplaner i Kittelfjällsområdet.

--

**Mbn au 2009-02-10**

Överläggningar har hållits med kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 februari. Ordförande Lars Eliasson informerade om SGI´s rapport och om behovet av tillsynsplan för Kittelfjällsområdet.

Nämnden kontaktar Kittelfjäll Utveckling ang. utförandet av sedimentsdammar

Arbetsutskottet beslutar

notera informationen

---

**Mbn 2009-03-10**

Byggnadskontoret har kontaktat Kittelfjäll Utveckling gm Roger Vikström, planeringen av sedimentsdammarna pågår.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen och åter behandla ärendet vid Mbn mötet i juni

Mbn § 8

Au § 6

Mbn § 182

Dnr 08/MOB0603

210

**Detaljerad utredning av stabilitets- och avrinningsförhållanden i Kittelfjäll**

Statens Geotekniska institut har på uppdrag av Vilhelmina kommun utfört en detaljerad utredning av benägenhet för slamströmmar i slänterna norr om skidorten Kittelfjäll. Syftet med utredningen är att klarlägga benägenhet för ras och slamströmmar, bedöma faran för att befintlig och planerad bebyggelse ska påverkas samt bedöma nödvändiga preventiva åtgärder. Dessutom syftar utredningen till att ta fram förslag på lämpliga åtgärder, för vilket flöde och mängd jordmaterial åtgärderna ska dimensioneras och var åtgärderna bör placeras.

Rapporten är färdig, dat. 2008-10-30.

**Mbn 2008-12-09**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att återremittera ärendet och begära överläggningar med kommunstyrelsen ang. tillsynsplaner och detaljplaner i Kittelfjällsområdet.

--

**Mbn au 2009-02-10**

Överläggningar har hållits med kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 februari. Ordförande Lars Eliasson informerade om SGI´s rapport och om behovet av en tillsynsplan för Kittelfjällsområdet.

Arbetsutskottet beslutar

notera informationen

---

**Mbn 2009-03-10**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen och åter behandla ärendet vid Mbn mötet i juni.

Ks

Mbn § 9

Au § 7

Mbn § 184

Mbn § 108

Mbn § 77

Mbn § 33

Dnr 07/MOB00634 214

**Kittelfjäll 1:25, 1:77 och 1:275 – ansökan om detaljplan**

Bo Hansen ansöker om att få upprätta detaljplan för fastigheterna Kittelfjäll 1:25, 1:77 och 1:275.

Bo Hansen äger Kittelfjäll 1:25 och Mårten Näslund äger Kittelfjäll 1:77 Syftet med planen är att skapa förutsättningar för fritidshus bebyggelse.

**Mbn 2007-12-11**

Nämnden ser det som viktigt att arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll påskyndas.

Håkan Gustavsson yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna ärendet till kommunstyrelsen eftersom ärendet bedöms vara av principiell betydelse.

Elisabeth Edman yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medverka till upprättande av detaljplan.

Följande propositionsordning läses upp och godkänns:

den som vill besluta enligt Håkan Gustavssons förslag röstar ja  
den som vill besluta enligt Elisabeth Edmans förslag röstar nej.

Efter genomförd proposition finner ordföranden att miljö- och byggnadsnämnden beslutat enligt Håkan Gustavssons förslag.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen eftersom ärendet bedöms vara av principiell betydelse.

---

Kommunstyrelsen har enligt beslut 2008-02-06 inga erinringar mot planen. Som förutsättning gäller att fastigheter i detaljplaneområdet ska vara anslutna till kommunalt va, utan att va-området utökas.

-forts-



Mbn § 9 -forts-

Au § 7

Mbn § 184

Mbn § 108

Mbn § 77

Mbn § 33

Mbn § 10

Mbn § 170

Dnr 07/MOB00634 214

**Kittelfjäll 1:25, 1:77 och 1:275 – ansökan om detaljplan**

Byggnadskontoret föreslår nämnden besluta:

att medverka till upprättande av detaljplan

att en MKB, miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.

att alla kostnader för planen och miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) bekostas av sökanden.

att samråd genomförs när planförslag och MKB upprättats.

**Mbn 2008-03-11**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att medverka till upprättande av detaljplan

att en MKB, miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.

att alla kostnader för planen och miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) bekostas av sökanden.

att samråd genomförs när planförslag och MKB upprättats.

**Mbn 2008-05-13**

Länsstyrelsen har yttrat sig i tidigt samråd 08-04-01.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

meddela exploatören att planförslaget måste revideras vad gäller antalet tomter, grönområden och skoterleder, innan samråd kan genomföras. -forts-

Mbn § 9 -forts-

Au § 7

Mbn § 184

Mbn § 108

Mbn § 77

Mbn § 33

Mbn § 10

Mbn § 170

Dnr 07/MOB00634 214

**Kittelfjäll 1:25, 1:77 och 1:275 – ansökan om detaljplan**

**Mbn 2008-06-11**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att efter justering/förtydligande av planförslaget,  
bl a avseende bebyggelsens närhet till vatten,  
genomföra samråd.

---

**Mbn 2008-08-26**

Samråd har genomförts under tiden 18 juni – 8 augusti 2008

Samrådsredogörelse har upprättats.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att avvaktan den geotekniska undersökningen,  
för klarläggande av riskbilden för slamströmmar i Kittelfjällsområdet

att en omarbetning av planen ska göras enligt planförfattarens  
sammanfattning i samrådsredogörelsen.

--

Sgi rapporten är klar och planen har omarbetats.

**Mbn 2008-12-09**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna samrådsredogörelsen och  
genomföra utställning av planen.

-forts-

Mbn § 9 -forts-

Au § 7

Mbn § 184

Mbn § 108

Mbn § 77

Mbn § 33

Mbn § 10

Mbn § 170

Dnr 07/MOB00634 214

**Kittelfjäll 1:25, 1:77 och 1:275 – ansökan om detaljplan**

Utställning har genomförts under tiden 7 - 28 januari 2009.

**Mbn au 2009-02-10**

utlåtande efter utställning har inte upprättats

Arbetsutskottet **beslut**

att behandla ärendet vid nämndens sammanträde den 10 mars 2009.

--

Utlåtande har upprättats.

Byggnadskontorets föreslår nämnden besluta:

att godkänna upprättat utlåtande och  
överlämna detaljplanen till kommunstyrelsen för antagande

**Mbn 2009-03-10**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att godkänna upprättat utlåtande och  
överlämna detaljplanen till kommunstyrelsen för antagande

--

Mbn § 10

Au § 8

Mbn § 143

Mbn § 32

Au § 34

Dnr 07/MOB 0011 214

**Detaljplan – Kittelfjäll 1:2, detaljplan för fritidshusområde**

Niels Kjaer Therkelsen, Gitte och Torben Sperling ansöker om att upprätta en detaljplan för Kittelfjäll 1:2

Therkelsen/Sperlings planerar för 150 – 200 tomter avsedda för bostäder.

Kommunstyrelsens arbetsutskott meddelade i beslut den 12 december 2006 att Vilhelmina kommun ser positivt på en utveckling av området.

**Au 2007-02-13**

Torben Sperling deltar i ärendets beredning och informerar om planerat projekt.

Therkelsen/Sperling ansöker om att detaljplan upprättas för hela fastigheten Kittelfjäll 1:2.

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

att medverka till upprättande av detaljplan för fastigheten Kittelfjäll 1:2  
att detaljplanen bekostas av sökande

--

**Mbn 2007-03-13**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att medverka till upprättande av detaljplan för fastigheten Kittelfjäll 1:2  
att detaljplan och MKB bekostas av sökande  
att MKB, miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.

**Mbn 2007-12-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att en geoteknisk undersökning genomförs och att den bekostas av sökanden.

att genomföra samråd. - forts-

Mbn § 10

Au § 8

Mbn § 143

Mbn § 32

Au § 34

Dnr 07/MOB 0011 214

**Detaljplan – Kittelfjäll 1:2, detaljplan för fritidshusområde**

**Mbn 2008-02-12**

Samråd har genomförts under tiden 16 januari – 6 februari 2008

Samrådsredogörelse har upprättats.

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar under sammanträdet följande samrådsyttrande:

”Ks au beslutar att stabilitetsutredning och hydrologisk undersökning (med hänsyn tagen till framtida klimatförändringar) skall utföras och erforderliga åtgärder redovisas innan detaljplan kan prövas i Ks”

Arbetsutskottet beslutar

att återremittera planen och samrådsredogörelsen och behandla ärendet vid nämndens sammanträde den 11 mars 2008.

---

Planförslaget har reviderats efter samrådet.

**Mbn 2008-03-11**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna samrådsredogörelsen och genomföra utställning av planförslaget.

--

**Au 2008-04-15**

Utställning av planen har genomförts under tiden 24 mars – 14 april –08  
Utställningsutlåtande har inte hunnit upprättas.

Arbetsutskottet **beslutar**

avvakta utlåtandet och behandla ärendet vid nämndens sammanträde den 13 maj. -forts-

Mbn § 10 -forts-

Au § 8

Mbn § 143

Mbn § 32

Au § 34

Dnr 07/MOB 0011

214

**Detaljplan – Kittelfjäll 1:2, detaljplan för fritidshusområde**

**Mbn 2008-05-13**

Utställningsutlåtande har upprättats.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

rekommendera kommunstyrelsen att skyndsamt genomföra en detaljerad utredningen för att klarlägga stabilitetsförhållanden samt risken för slamströmmar över ett större område i Kittelfjäll.

**Mbn 2008-10-14**

SIG har lämnat en prel. rapport över fastigheten Kittelfjäll 1:2, vilket föranleder vissa justeringar av planhandlingarna, bl a ska kontrollprogram upprättas för årliga kontroller av bäck i området.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att justera antagandehandlingarna avseende upprättande av kontrollprogram för bäckar och områden där vatten tidvis kan flöda samt tillägg om att /anmälan/tillstånd krävs för arbeten i diken/bäckar s k vattenverksamhet

att efter justering av antagandehandlingarna överlämna detaljplanen till kommunstyrelsen för antagande.

--

**Mbn au 2009-02-10**

Kommunstyrelsen beslutade den 19 november 2008 att anta detaljplanen.

Länsstyrelsen beslutade 19 december att pröva kommunens beslut om antagande. Enligt deras bedömning har planen inte utformats med skälig hänsyn till de risker kopplade till effekterna av erosion och slamströmmar som redovisats i SIG:s rapport.

-forts-

Mbn § 10

Au § 8

Mbn § 143

Mbn § 32

Au § 34

Dnr 07/MOB 0011 214

**Detaljplan – Kittelfjäll 1:2, detaljplan för fritidshusområde**

Ett möte med exploatör, länsstyrelse och Vilhelmina kommun hölls i Umeå den 13 januari 2009, där upphävande av vissa delar av planen diskuterades. Fyra tomter med vändplaner ligger för nära intill liggande bäck enl. SIG:s rapport. Parterna kom överens om att antagen detaljplan kan gälla med undantag för området med de 4 tomterna

Byggnadskontoret har föreslagit kommunstyrelsen besluta:

att godkänna överenskommelse med länsstyrelse och exploatör, om att ett område med 4 tomter och vändplaner undantas från den antagna planen, enligt bilaga.

Exploatören har för avsikt att utreda om tomterna kan flyttas och detaljplan upprättas för undantaget område.

**Mbn au 2009-02-10**

Kommunstyrelsen beslutade den 3 februari 2009 § 33 att godkänna överenskommelsen. Planen antas således med undantag för de 4 tomterna och vändplanerna.

Arbetsutskottet **beslutar**

notera informationen.

---

**Mbn 2009-03-10**

Länsstyrelsen beslutade 090219 att upphäva del av detaljplanen, området med 4 tomter och vändplaner, i övrigt gäller kommunens antagandebeslut.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen

--

Sökanden

Mbn § 11

Au § 9

Mbn § 173

Au § 8

Dnr 07/MOB 0678

214

**Detaljplan – Kittelfjäll 1:62, ändring av detaljplan**

Jörgen Gustavsson ansöker om ändring av detaljplan för del av fastigheten Kittelfjäll 1:62.

Gällande detaljplan antogs 2004-06-14.

Gustavsson vill ändra detaljplanen och utöka området med ytterligare 2 tomter.

**Mbn 2008-02-12**

Byggnadskontorets förslag till beslut:

att medverka till en ändring av detaljplanen, och att ändringen genomförs med enkelt planförfarande.

att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättats då planförslaget ej bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

att planändringen bekostas av sökanden.

att samråd genomförs

Arbetsutskottet **beslutar**

att medverka till en ändring av detaljplanen och  
att ändringen genomförs med enkelt planförfarande.

att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättats då planförslaget ej bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

att alla kostnader för planändringen bekostas av sökanden.

att samråd genomförs

Samråd har genomförts under tiden 3 – 25 september 2008-10-06  
Erinringar har kommit in från berörda fastighetsägare

**Mbn 2008-10-14**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att återremittera ärendet.

-forts-



Mbn § 11 -forts-

Au § 9

Mbn § 173

Au § 8

Dnr 07/MOB 0678 214

**Detaljplan – Kittelfjäll 1:62, ändring av detaljplan**

Efter samrådet har planen reviderats och nytt samråd har genomförts med de fastighetsägare som hade erinringar mot planförslaget. Inga erinringar har kommit in.

**Mbn au 2009-02-10**

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

att anta detaljplan för del av Kittelfjäll 1:62.

--

**Mbn 2009-03-10**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att godkänna upprättad samrådsredogörelse  
att anta detaljplan för del av Kittelfjäll 1:62.

--

Mbn § 12

Au § 10

Mbn § 186

Mbn § 145

Mbn § 92

Mbn § 44

Dnr 08/MOB 0144 214

**Detaljplan Kittelfjäll 1:61 - ändring av detaljplan**

Patrik Berg ansöker om ändring detaljplanen för 2 områden vid Hotell Kittelfjäll.

Planförhållanden: Detaljplan Hotellområdet i Kittelfjäll,  
laga kraft 1993-05-18

Syftet med planändringen är att inom två områden 1 720 kvm resp. 2 780 kvm bilda bostadsrättsföreningar för sutteräng hus på ca 200m<sup>2</sup> med 4 lgh i varje byggnad.

Enligt ansökan vill han för Bostadsrättsföreningen Kittelfjäll, köpa området på 2 780 kvm från Vilhelmina kommun, byggnadskontoret har överlämnat den frågan till kommunstyrelsen.

**Mbn 2008-05-13**

Område om 2 780 kvm ligger inom område för skidservitut.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

meddela sökanden att nämnden behöver komplettering av ansökan, med en skiss som visar hur resp. område planeras avseende husens placering och parkeringar, och att besikta platsen vid nämndens besiktningresa den 10-11 juni 2008

--

**Mbn 2008-06-11**

Nämnden har besiktat platsen.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

avvakta begärd komplettering av ansökan, en skiss som visar hur resp. område planeras avseende husens placering och parkeringar, samt påverkan för skidåkarna i området.  
-forts-

Mbn § 12 -forts-

Au § 10

Mbn § 186

Mbn § 145

Mbn § 92

Mbn § 44

Dnr 08/MOB 0144 214

**Detaljplan Kittelfjäll 1:61 - ändring av detaljplan**

Komplettering med 2 förslag har kommit in.

**Mbn 2008-10-14**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att begära överläggningar och yttrande från kommunstyrelsen pga att nämnden bedömer ärendet vara av principiell karaktär.

--

Kommunstyrelsen beslutade 081119 § 272 meddela miljö- och byggnadsnämnden att:

B-området är lämpligt att bebygga

A-området är inte lämpligt att bebygga.

**Mbn 2008-12-09**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

avslå ansökan om ändring av detaljplan för område A pga att kommunen bedömer området olämpligt att bebygga.

att medverka till ändring av detaljplanen för område område B, enligt alt. 2 (101T0202), under förutsättning att parkeringar kan ordnas i omedelbar närhet till planerade parhus i område B.

att alla kostnader för planändringen bekostas av sökanden

att geoteknisk undersökning ska genomföras.

att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättats då planförslaget ej bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

-- -forts-

**Detta beslut kan överklagas hos Länsrätten, se bifogade anvisningar**

Mbn § 12 -forts-

Au § 10

Mbn § 186

Mbn § 145

Mbn § 92

Mbn § 44

Dnr 08/MOB 0144 214

**Detaljplan Kittelfjäll 1:61 - ändring av detaljplan**

Patrik Berg har ansökt om om bygglov och planändring för uppförd bastubyggnad på fastigheten Kittelfjäll 1:8.

Han vill göra en gemensam planändring för planerade bostadsrätterna/sutteränghusen på fastigheten Kittelfjäll 1:61 och för bastubyggnaden på Kittelfjäll 1:8.

Området ligger idag inom samma detaljplan.

**Mbn au 2009-02-10**

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

att medverka till ändring av detaljplanen enligt beslut den 9 dec 2008 och att planändringen även kan omfatta område för bostadsrätter/sutteränghus.

att planändringen kan genomföras via enkelt planförfarande.

--

Länsstyrelsen har 090218 yttrat sig över behovsbedömning MKB. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning, att planen inte kan anses medföra betydande miljöpåverkan. De föreslår även att planen upprättas med två delområden och förutsätter att risksituationen i området uppmärksammas samt att erforderliga skyddsåtgärder redovisas i samrådshandlingen.

**Mbn 2009-03-10**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att detaljplanen upprättas med två delområden.

--

Sökanden	Mbn § 13		
	Au § 11	Dnr 09/MOB0047	214
	Mbn § 187 --	Dnr 08/MOB0045	425
	<b>Kittelfjäll 1:61 och 1:8 - bygglov för bastu</b>		

AB Fjällaktiviteter i Västerbotten gm Patrik Berg ansöker om bygglov för bastu.

Planförhållanden: inom detaljplan

Besiktning på plats visar att bastun redan är uppförd och att den till större delen placerats på kommunens fastighet Kittelfjäll 1:8. Bastuns yta är 81 m<sup>2</sup>

Enligt kommunens va-avd har byggnaden kopplats till kommunalt vatten och avlopp.

Enligt gällande detaljplan är större delen av bastun placerad på parkmark (den del som ligger på kommunens fastighet), vilket gör att byggnaden strider mot gällande detaljplan.

#### **Mbn 2008-03-11**

#### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för bastu pga att byggnaden strider mot gällande detaljplan.

att enligt PBL 10 kap. § 1 förelägga AB Fjällaktiviteter i Västerbotten org. nr 556581-7490 att senast den 9 maj 2008 riva olovligt uppförd byggnad.

**Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

-forts-

Mbn § 13 -forts-

Au § 11

Mbn § 187 --

Dnr 08/MOB0045

425

**Kittelfjäll 1:61 och 1:8 - bygglov för bastu**

**Mbn 2008-05-13**

Kommunstyrelsens au har 2008-03-17 § 192, noterat nämndens beslut.

Byggnaden ligger inom område för skidservitut.

Fjällaktiviteter i Västerbotten AB har den 17 april 2008 överklagat nämndens beslut

Överklagan har kommit in inom föreskriven tid.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

Överklagan överlämnas till länsstyrelsen för handläggning.

Nämnden anholder om att länsstyrelsen avvaktar med beslut, så att yttrande i ärendet kan lämnas efter nämndens besiktningresa den 10 -11 juni 2008.

--

Länsstyrelsen har översänt överklagandet till nämnden för yttrande. Yttrandet ska vara länsstyrelsen tillhanda senast 2008-06-20

**Mbn 2008-06-11**

Nämnden har besiktat platsen.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

meddela länsstyrelsen att nämnden vidhåller beslut fattat 2008-03-11 att avslå ansökan om bygglov för bastu pga att byggnaden strider mot gällande detaljplan.

att enligt PBL 10 kap. § 1 förelägga AB Fjällaktiviteter i Västerbotten org. nr 556581-7490 att senast den 9 maj 2008 riva olovligt uppförd byggnad.

Beslutet har fattats av en enig nämnd.

-forts-

Mbn § 13 -forts-

Au § 11

Mbn § 187--

Dnr 08/MOB0045

425

**Kittelfjäll 1:61 och 1:8 - bygglov för bastu**

#### **Mbn 2008-10-14**

Länsstyrelsen avslår i beslut 2008-10-06 överklagan av miljö- och byggnadsnämndens beslut, att avslå ansökan om bygglov för bastu på fastigheterna Kittelfjäll 1:8 och 1:61.

Nämndens beslut att vid samma tillfälle enligt 10 kap. 1 § PBL förelägga AB Fjällaktiviteter i Västerbotten att senast den 9 maj 2008 riva olovligt uppförd byggnad upphävs.

#### **Mbn 2008-10-14**

#### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att begära överläggningar och yttrande från kommunstyrelsen pga att nämnden bedömer ärendet vara av principiell karaktär.

--

Kommunstyrelsen beslutade 08119 § 273 att:

under förutsättning att AB Fjällaktiviteter ansöker om bygglov för bastun försälja tomtmark (80 kvm) till AB Fjällaktiviteter för tomtpris 50 000 kr VA-anslutning enligt taxa samt planändringskostnad 20 000 kr.

#### **Mbn 2008-12-09**

#### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

uppmana AB Fjällaktiviteter i Västerbotten att senast den 9 februari 2009 till miljö- och byggnadsnämnden inlämna ansökan om bygglov/ändring av detaljplan för bastu.

- forts-

Mbn § 13 -forts-

Au § 11

Mbn § 187 --

Dnr 08/MOB0045

425

**Kittelfjäll 1:61 och 1:8 - bygglov för bastu**

Patrik Berg har ansökt om om bygglov och planändring för uppförd bastubyggnad.

Han vill göra en gemensam planändring för planerade bostadsrätterna/sutteränghusen på fastigheten Kittelfjäll 1:61 och för bastubyggnaden på Kittelfjäll 1:8.

Området ligger idag inom samma detaljplan.

**Mbn au 2009-02-10**

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

att medverka till ändring av detaljplan för uppförd bastubyggnad.

att alla kostnader för planändringen bekostas av sökanden  
att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättats då planförslaget ej bedöms medföra betydande miljöpåverkan.  
att planändringen även kan omfatta område för bostadsrätter/sutteränghus.

att planändringen kan genomföras via enkelt planförfarande.

meddela sökanden att ansökan om bygglov behandlas efter planändring.

--

Länsstyrelsen har 090218 yttrat sig över behovsbedömning MKB.  
Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning, att planen inte kan anses medföra betydande miljöpåverkan. De föreslår även att planen upprättas med två delområden och förutsätter att risksituationen i området uppmärksammas samt att erforderliga skyddsåtgärder redovisas i samrådshandlingen.

**Mbn 2009-03-10**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att detaljplanen upprättas med två delområden.



Mbn § 14

Au § 12

Mbn § 65

Mbn § 177

Dnr 08/MOB 0647 235

**Detaljplan – Pjäxan 2**

Miljö- och byggnadskontoret uppmärksammade att en byggnad uppförts utan att bygglov sökts och att den placerats på parkmark dvs mark som ej får bebyggas.

Det konstaterades även att byggnaden placerats på kommunal mark.

En uppmaning om att söka bygglov skickades till fastighetsägaren av Pjäxan 2, xxx , med information om att byggnationen strider mot gällande detaljplan eftersom den placerats på parkmark.

Fastighetsägaren uppmanades även att kontakta ansvarig för kommunens mark .

Ansökan om bygglov för förråd har inlämnats av xxx.

**Mbn 2007-12-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att avslå ansökan om bygglov för förråd pga att byggnaden strider mot gällande detaljplan.

att enligt PBL 10 kap. § 1 förelägga xxx att senast den 9 juni 2008 riva olovligt uppförd byggnad.

**Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

-forts-

Mbn § 14 -forts-

Au § 12

Mbn § 65

Mbn § 177

Dnr 08/MOB 0647 235

**Detaljplan – Pjäxan 2**

**Mbn 2008-05-13**

xxx ansöker om ändring av detaljplan samt upphävande av rivningsbeslut 07-12-11.

Kommunstyrelsen har beslutat att sälja 112 kvm ur Baksjönäs 1:1.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att upphäva rivningsbeslut fattat 2007-12-11

att medverka till en ändring av detaljplanen

att ändringen genomförs med enkelt planförfarande

att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas då planförslaget ej bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

att alla kostnader för planändringen bekostas av sökanden

att samråd genomförs.

--

**Mbn au 2009-02-10**

Samråd har genomförts under tiden 15 dec 2008 – 28 januari 2009.

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

att anta detaljplan för Pjäxan 2.

--

**Mbn 2009-03-10**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att godkänna upprättad samrådsredogörelse

att anta detaljplan för Pjäxan 2

--

Vägverket  
Berörda fast.äg.

Mbn § 15

Au § 13

Mbn § 173

Dnr 07/MOB0614 214

**Saxnäs 1:42 – ansökan om ändring av detaljplan**

Rolf Johansson ansöker om ändring av detaljplan för fastigheten Saxnäs 1:42.

**Bakgrund:**

Johansson ansökte 2002 om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterade att planerad byggnation strider mot gällande detaljplan genom att byggnaden placeras på prickmark, utfartsförbud råder och byggnadsytan överskrids.

Nämnden avslog 2002-06-11 § 112 ansökan med motiveringen:

Nämnden avslår bygglovsansökan, eftersom den strider mot gällande detaljplan.

Planändring måste ske. Ev planändring bekostas av den sökande.

**Mbn 2007-12-11**

Johansson ansöker nu om ändring av detaljplanen

Byggnadskontoret föreslår nämnden besluta:

att medverka till en ändring av detaljplanen

att alla kostnader för ändringen av detaljplanen bekostas av sökanden

att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättats då planförslaget ej bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att medverka till en ändring av detaljplanen

att alla kostnader för ändringen av detaljplanen bekostas av sökanden

att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättats då planförslaget ej bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

-forts-

Mbn § 15  
Au § 13  
Mbn § 173                      Dnr 07/MOB0614      214  
**Saxnäs 1:42 – ansökan om ändring av detaljplan**

**Mbn au 2009-02-10**

Samråd har genomfört under tiden 3 – 31 december 2008

Erinringar har kommit in från Emma Ricklunds stiftelsen, en närliggande fastighetsägare och vägverket.

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

att efter revidering av planförslaget avseende planområdet,  
anta detaljplan för Saxnäs 1:42

--

Planen har reviderats och omfattar endast fastigheten Saxnäs 1:42

**Mbn 2009-03-10**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att godkänna upprättad samrådsredogörelse  
och anta detaljplan för Saxnäs 1:42.

--

**Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Kommunstyrelsen	Mbn § 16		
	Au § 34	Dnr 09/MOB0042	214
	Mbn § 54	Dnr 06/MOB156	214
<b>Detaljplan för Torget i Vilhelmina</b>			

Vihelmina kommunfullmäktige beslutade 2006-02-13 § 14 att anvisa 1 000. 000 kr för ombyggnad av centrum/torgområdet.

Planförhållanden: inom detaljplan

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2006-04-26 § 216 att utse en styrgrupp bestående av två politiker från kommunstyrelsen, en politiker från miljö- och byggnadsnämnden samt kommunchefen och tekniska chefen för arbetet med torgets utformning.

### **Mbn 2006-05-16**

#### MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att utse ordförande och bygg/miljöchef till nämndens företrädare i styrgruppen.

--

### **Mbn au 2009-02-10**

Jan-Ola Borg informerar om pågående arbete med Torget.

#### Arbetsutskottet **beslutar**

att behandla ärendet vid nämndens sammanträde den 10 mars.

--

### **Mbn 2009-03-10**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av 2 skisser/förslag till ändring av detaljplan för Torget. Skisserna är upprättade för att möjliggöra en tillbyggnad av fastigheten Mejeriet 12, Ica-Tallen.

#### MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

meddela kommunstyrelsen att nämnden inte är beredd att genomföra en planändring enligt skiss dat. 080618.

Nämnden är positiv till en utbyggnad av Ica-Tallen men förkastar förslagen vad gäller grönområden, parkeringar och Torg.

Nämnden anser att området mellan Volgsjövägen och Folkets Hus ska ingå i detaljplanen.

Beslutet fattas av en enig nämnd. –

Sökanden Mbn § 17  
Lst/ Nv Au § 14  
Marsliden 1:10 Mbn § 55  
Mbn § 22  
Mbn § 144  
Au § 48  
Mbn § 133

Dnr 08/MOB0047 235

**Marsliden 1:10 – ansökan om bygglov för tillbyggnad av båthus.**

xxx ansöker om bygglov för tillbyggnad av båthus på fastigheten Marsliden 1:10.

Planförhållanden: inom detaljplan för Marsliden 1:10

Bakgrund: Nämnden fick hösten 2007 kännedom om att ett båthus tidigare uppförts utan bygglov och strandskyddsdispens och att båthuset höll på att byggas ut till en betydligt större byggnad.

Byggnaden är placerad ca 5-7 m från Marssjöns strand, på naturmark enl. gällande detaljplan för Marsliden 1:10.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 21 augusti 2008 att förelägga ägaren till båthuset Rolf Berggren att vid vite av 20 000 kr senast den 10 oktober 2007 riva olovligt uppförd tillbyggnad.

xxx överklagade nämndens beslut till länsstyrelsen och ansökte om bygglov och strandskyddsdispens för båthuset.

Nämnden avslog den 16 oktober 2007 ansökan om bygglov och strandskyddsdispens och överlämnade ärendet/överklagan till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen beslutade den 6 december 2007 att avslå överklagandet och ändrade endast nämndens beslut på så sätt att tiden för när rivningen ska vara utförd förlängdes till den 31 maj 2008.

xxx har 2008-02-04 lämnat in en ny ansökan om bygglov för tillbyggnad av båthuset. Den nya ansökan avser en mindre tillbyggnad jmf med påbörjad tillbyggnad.

-forts-

Mbn § 17 -forts-

Au § 14

Mbn § 55

Mbn § 22

Mbn § 144

Au § 48

Mbn § 133

Dnr 08/MOB0047 235

**Marsliden 1:10 – ansökan om bygglov för tillbyggnad av båthus.**

xxx har i samband med ansökan lämnat in uppgifter på 6 andra båthus i området.

Byggnadskontoret har i skrivelse till markägaren av Marsliden 1:10 begärt in uppgifter om ägarna till båthusen.

**Mbn 2008-03-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av båthus pga att byggnaden strider mot gällande detaljplan.

Nämnden vidhåller beslut fattas 2007-08-21, att förelägga ägaren till båthuset xxx att vid vite av 20 000 kr senast den 10 oktober 2007 riva olovligt uppförd tillbyggnad.

Med ändring enl. länsstyrelsens beslut 6 december 2007, att riva olovligt uppförd tillbyggnad senast 31 maj 2008.

--

**Mbn 2008-05-13**

xxx har överklagat nämndens beslut och lämnat en begäran om planändring. Överklagan har inkommit inom föreskriven tid.

Ägarna till Marsliden 1:10 är i dagsläget inte beredda att medverka till en planändring.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att avslå begäran om planändring  
att vidhålla nämndens beslut om föreläggande vid vite och överlämna överklagan till länsstyrelsen för handläggning.

**Beslut avseende planändring kan överklagas hos Länsrätten, se bifogade anvisningar**  
-forts-

Mbn § 17 -forts-

Au § 14

Mbn § 55

Mbn § 22

Mbn § 144

Au § 48

Mbn § 133

Dnr 08/MOB0047 235

**Marsliden 1:10 – ansökan om bygglov för tillbyggnad av båthus.**

**Mbn 2009-02-10**

xxx har överklagat nämndens beslut ang. avslag för planändring till länsrätten. Länsrätten beslutade den 30 juli 2008 att avslå xxx överklagan.

Länsstyrelsen beslutade den 18 december 2008 att avslå xxx överklagan ang. bygglov för tillbyggnad av båhuset.

Länsstyrelsen avslår överklagandet och ändrar nämndens beslut i den del endast på så sätt att rivningen ska vara utförd senast 31 maj 2009.

xxx har 090205 ansökt om strandskyddsdispens för befintligt båthus på 13,5 m<sup>2</sup>

**Mbn 2009-02-10**

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

att bevilja strandskyddsdispens för befintligt båthus.

-forts-



Mbn § 17 -forts-

Au § 14

Mbn § 55

Mbn § 22

Mbn § 144

Au § 48

Mbn § 133

Dnr 08/MOB0047 235

**Marsliden 1:10 – ansökan om bygglov för tillbyggnad av båthus.**

**Mbn 2009-03-10**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 § beviljas för båthus på fastigheten Marsliden 1:10 . Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som båthuset upptar på marken.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

--

**Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Naturvårdsverket mottagit beslutet, om det inte överklagas under tiden.

**Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: --- kr**

**Strandskyddsdispens: 500 kr TOTALT: 500 kr**

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 18

Au § 15

Mbn § 113

Mbn § 56

Dnr 08/MOB0529

235

Mbn § 23

Dnr 08/MOB0054

235

**Marsliden 1:10 – olovligt uppförda båthus**

xxx har i skrivelse till nämnden lämnat uppgifter på 6 olovligt uppförda båthus på fastigheten Marsliden 1:10

Byggnadskontoret har kontaktat en av delägarna till Marsliden 1:10 och begärt in uppgifter om ägarna till båthusen.

Uppgifter om ägarna till båthusen har lämnats in till nämnden.

**Mbn 2008-03-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att kontakta samtliga ägare till båthusen och begära in en förklaring senast till nämndens sammanträde den 17 april 2008.

---

**Mbn 2008-05-13**

Svar har kommit in från samtliga båthusägare.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

besikta området.

---

**Mbn 2008-08-26**

Området har besiktats av byggnadsinspektörerna.

Samtliga båthus uppges vara uppförda före 1998 och frågan om bygglov bedöms därmed preskriberat.

Förslag till beslut:

uppmana ägarna till båthusen att ansöka om strandskyddsdispens för befintliga båthus.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

uppmana ägarna till båthusen att ansöka om strandskyddsdispens för befintliga båthus.

-forts-

Mbn § 18 -forts-

Au § 15

Mbn § 113

Mbn § 56

Dnr 08/MOB0529

235

Mbn § 23

Dnr 08/MOB0054

235

**Marsliden 1:10 – olovligt uppförda båthus**

xxs ansöker om strandskyddsdispens för båthus på fastigheten Marsliden 1:10.

Ärendet har lämnats till stadsarkitekten för yttrande.

**Mbn 2009-02-10**

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

att bevilja strandskyddsdispens för befintligt båthus.

-

**Mbn 2009-03-10**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 § beviljas för båthus på fastigheten Marsliden 1:10 . Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som båthuset upptar på marken.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

--

**Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Naturvårdsverket mottagit beslutet, om det inte överklagas under tiden.

**Bygglovsavgift inkl. avgift för byggnmälan: --- kr**

**Strandskyddsdispens: 500 kr TOTALT: 500 kr**

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 19

Au § 16

Mbn § 113

Mbn § 56

Dnr 08/MOB0504

235

Mbn § 23

Dnr 08/MOB0054

235

**Marsliden 1:10 – olovligt uppförda båthus**

xxx har i skrivelse till nämnden lämnat uppgifter på 6 olovligt uppförda båthus på fastigheten Marsliden 1:10

Byggnadskontoret har kontaktat en av delägarna till Marsliden 1:10 och begärt in uppgifter om ägarna till båthusen.

Uppgifter om ägarna till båthusen har lämnats in till nämnden.

**Mbn 2008-03-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att kontakta samtliga ägare till båthusen och begära in en förklaring senast till nämndens sammanträde den 17 april 2008.

---

**Mbn 2008-05-13**

Svar har kommit in från samtliga båthusägare.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

besikta området.

---

**Mbn 2008-08-26**

Området har besiktats av byggnadsinspektörerna.

Samtliga båthus uppges vara uppförda före 1998 och frågan om bygglov bedöms därmed preskriberat.

Förslag till beslut:

uppmana ägarna till båthusen att ansöka om strandskyddsdispens för befintliga båthus.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

uppmana ägarna till båthusen att ansöka om strandskyddsdispens för befintliga båthus.

-forts-

Mbn § 19 -forts-

Au § 16

Mbn § 113

Mbn § 56

Dnr 08/MOB0504

235

Mbn § 23

Dnr 08/MOB0054

235

**Marsliden 1:10 – olovligt uppförda båthus**

xxx ansöker om strandskyddsdispens för båthus på fastigheten  
Marsliden 1:10.

**Mbn 2009-02-10**

Ärendet har lämnats till stadsarkitekten för yttrande.

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

att bevilja strandskyddsdispens för befintligt båthus.

--

**Mbn 2009-03-10**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 § beviljas för båthus på fastigheten Marsliden 1:10 . Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som båhuset upptar på marken.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

--

**Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Naturvårdsverket mottagit beslutet, om det inte överklagas under tiden.

**Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: --- kr**

**Strandskyddsdispens: 500 kr TOTALT: 500 kr**

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 20

Au § 17

Mbn § 113

Mbn § 56

Dnr 08/MOB0503

235

Mbn § 23

Dnr 08/MOB0054

235

**Marsliden 1:10 – olovligt uppförda båthus**

xxx har i skrivelse till nämnden lämnat uppgifter på 6 olovligt uppförda båthus på fastigheten Marsliden 1:10

Byggnadskontoret har kontaktat en av delägarna till Marsliden 1:10 och begärt in uppgifter om ägarna till båthusen.

Uppgifter om ägarna till båthusen har lämnats in till nämnden.

**Mbn 2008-03-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att kontakta samtliga ägare till båthusen och begära in en förklaring senast till nämndens sammanträde den 17 april 2008.

---

**Mbn 2008-05-13**

Svar har kommit in från samtliga båthusägare.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

besikta området.

---

**Mbn 2008-08-26**

Området har besiktats av byggnadsinspektörerna.

Samtliga båthus uppges vara uppförda före 1998 och frågan om bygglov bedöms därmed preskriberat.

Förslag till beslut:

uppmana ägarna till båthusen att ansöka om strandskyddsdispens för befintliga båthus.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

uppmana ägarna till båthusen att ansöka om strandskyddsdispens för befintliga båthus.

-forts-

Mbn § 20 -forts-

Au § 17

Mbn § 113

Mbn § 56

Dnr 08/MOB0503

235

Mbn § 23

Dnr 08/MOB0054

235

**Marsliden 1:10 – olovligt uppförda båthus**

xxx ansöker om strandskyddsdispens för båthus på fastigheten Marsliden 1:10.

**Mbn 2009-02-10**

Ärendet har lämnats till stadsarkitekten för yttrande.

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

att bevilja strandskyddsdispens för befintligt båthus.

--

**Mbn 2009-03-10**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 § beviljas för båthus på fastigheten Marsliden 1:10 . Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som båthuset upptar på marken.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

**Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Naturvårdsverket mottagit beslutet, om det inte överklagas under tiden.

**Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: --- kr**

**Strandskyddsdispens: 500 kr TOTALT: 500 kr**

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 21

Au § 18

Mbn § 113

Mbn § 56

Dnr 08/MOB0481

235

Mbn § 23

Dnr 08/MOB0054

235

**Marsliden 1:10 – olovligt uppförda båthus**

xxx har i skrivelse till nämnden lämnat uppgifter på 6 olovligt uppförda båthus på fastigheten Marsliden 1:10

Byggnadskontoret har kontaktat en av delägarna till Marsliden 1:10 och begärt in uppgifter om ägarna till båthusen.

Uppgifter om ägarna till båthusen har lämnats in till nämnden.

**Mbn 2008-03-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att kontakta samtliga ägare till båthusen och begära in en förklaring senast till nämndens sammanträde den 17 april 2008.

---

**Mbn 2008-05-13**

Svar har kommit in från samtliga båthusägare.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

besikta området.

---

**Mbn 2008-08-26**

Området har besiktats av byggnadsinspektörerna.

Samtliga båthus uppges vara uppförda före 1998 och frågan om bygglov bedöms därmed preskriberat.

Förslag till beslut:

uppmana ägarna till båthusen att ansöka om strandskyddsdispens för befintliga båthus.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

uppmana ägarna till båthusen att ansöka om strandskyddsdispens för befintliga båthus.

-forts-



Mbn § 21 -forts-

Au § 18

Mbn § 113

Mbn § 56

Dnr 08/MOB0481

235

Mbn § 23

Dnr 08/MOB0054

235

**Marsliden 1:10 – olovligt uppförda båthus**

xxx ansöker om strandskyddsdispens för båthus på fastigheten Marsliden 1:10.

**Mbn 2009-02-10**

Ärendet har lämnats till stadsarkitekten för yttrande.

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

att bevilja strandskyddsdispens för befintligt båthus.

--

**Mbn 2009-03-10**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 § beviljas för båthus på fastigheten Marsliden 1:10 . Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som båhuset upptar på marken.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

**Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Naturvårdsverket mottagit beslutet, om det inte överklagas under tiden.

**Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: --- kr**  
**Strandskyddsdispens: 500 kr TOTALT: 500 kr**  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 22

Au § 19

Mbn § 113

Mbn § 56

Dnr 08/MOB0622

235

Mbn § 23

Dnr 08/MOB0054

235

**Marsliden 1:10 – olovligt uppförda båthus**

xxx har i skrivelse till nämnden lämnat uppgifter på 6 olovligt uppförda båthus på fastigheten Marsliden 1:10

Byggnadskontoret har kontaktat en av delägarna till Marsliden 1:10 och begärt in uppgifter om ägarna till båthusen.

Uppgifter om ägarna till båthusen har lämnats in till nämnden.

**Mbn 2008-03-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att kontakta samtliga ägare till båthusen och begära in en förklaring senast till nämndens sammanträde den 17 april 2008.

---

**Mbn 2008-05-13**

Svar har kommit in från samtliga båthusägare.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

besikta området.

---

**Mbn 2008-08-26**

Området har besiktats av byggnadsinspektörerna.

Samtliga båthus uppges vara uppförda före 1998 och frågan om bygglov bedöms därmed preskriberat.

Förslag till beslut:

uppmana ägarna till båthusen att ansöka om strandskyddsdispens för befintliga båthus.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

uppmana ägarna till båthusen att ansöka om strandskyddsdispens för befintliga båthus.

-forts-

Mbn § 22 -forts-

Au § 19

Mbn § 113

Mbn § 56

Dnr 08/MOB0622

235

Mbn § 23

Dnr 08/MOB0054

235

**Marsliden 1:10 – olovligt uppförda båthus**

xxx ansöker om strandskyddsdispens för båthus på fastigheten  
Marsliden 1:10.

**Mbn 2009-02-10**

Ärendet har lämnats till stadsarkitekten för yttrande.

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

att bevilja strandskyddsdispens för befintligt båthus.

--

**Mbn 2009-03-10**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 § beviljas för båthus på fastigheten Marsliden 1:10 . Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som båthuset upptar på marken.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

**Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Naturvårdsverket mottagit beslutet, om det inte överklagas under tiden.

**Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: --- kr**

**Strandskyddsdispens: 500 kr TOTALT: 500 kr**

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 23

Au § 20

Mbn § 113

Mbn § 56

Dnr 09/MOB0008

235

Mbn § 23

Dnr 08/MOB0054

235

**Marsliden 1:10 – olovligt uppförda båthus**

xxx har i skrivelse till nämnden lämnat uppgifter på 6 olovligt uppförda båthus på fastigheten Marsliden 1:10

Byggnadskontoret har kontaktat en av delägarna till Marsliden 1:10 och begärt in uppgifter om ägarna till båthusen.

Uppgifter om ägarna till båthusen har lämnats in till nämnden.

**Mbn 2008-03-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att kontakta samtliga ägare till båthusen och begära in en förklaring senast till nämndens sammanträde den 17 april 2008.

---

**Mbn 2008-05-13**

Svar har kommit in från samtliga båthusägare.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

besikta området.

---

**Mbn 2008-08-26**

Området har besiktats av byggnadsinspektörerna.

Samtliga båthus uppges vara uppförda före 1998 och frågan om bygglov bedöms därmed preskriberat.

Förslag till beslut:

uppmana ägarna till båthusen att ansöka om strandskyddsdispens för befintliga båthus.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

uppmana ägarna till båthusen att ansöka om strandskyddsdispens för befintliga båthus.

-forts-

Mbn § 23 -forts-

Au § 20

Mbn § 113

Mbn § 56

Dnr 09/MOB0008

235

Mbn § 23

Dnr 08/MOB0054

235

**Marsliden 1:10 – olovligt uppförda båthus**

xxx ansöker om strandskyddsdispens för båthus på fastigheten  
Marsliden 1:10.

**Mbn 2009-02-10**

Ärendet har lämnats till stadsarkitekten för yttrande.

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

att bevilja strandskyddsdispens för befintligt båthus.

--

**Mbn 2009-03-10**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 § beviljas för båthus på fastigheten Marsliden 1:10 . Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som båhuset upptar på marken.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

--

**Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Naturvårdsverket mottagit beslutet, om det inte överklagas under tiden.

**Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: --- kr**  
**Strandskyddsdispens: 500 kr TOTALT: 500 kr**  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden  
Lst / NV

Mbn § 24

Au § 22

Dnr 08/MOB 0671 23235

**Stennäs 1:12 - bygglov och strandskyddsdispens för vindskydd.**

Bergsjöns Fiskevårdsområde gm Karl-Evert Anundsson ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av vindskydd (rastplats) på fastigheten Stennäs 1:12

Planförhållanden: ej planlagt område inom strandskydd

Vatten och avlopp: inget vatten och avlopp.

Ärendet har lämnats till stadsarkitekten för yttrande, tillstyrker

**Mbn au 2009-02-10**

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta att bevilja bygglov och strandskyddsdispens för vindskydd/rastplats.

--

**Mbn 2009-03-10**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas för vindskydd på fastigheten Stennäs 1:12
2. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 § beviljas för vindskydd på fastigheten Stennäs 1:12 . Etableringen kan inte sägas förhindra allmänhetens möjligheter att få tillgång till stranden, snarare tvärtom. Vindskyddet är inte privat utan kan nyttjas av allmänheten. Etableringen kan inte heller förväntas påverka förhållandena för flora, fauna och djurliv inom området. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som markerats på stadsarkitektens yttrande.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .
4. Bygganmälan ska inges till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
5. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas för godkännande.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Naturvårdsverket mottagit beslutet, om det inte överklagas under tiden.

**Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: 1 160 kr**

**Strandskyddsdispens: 500 kr TOTALT: 1 660 kr**

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden

Mbn § 25

Au § 23

Dnr 08/MOB 0654 234

**Allmänningsskogen 1:1 D 20 - bygglov för fritidshus**

xxx och xxx ansöker om bygglov för fritidshus.

Planförhållanden: ej planlagt område, ersättningsbyggnad.

Vatten och avlopp:

Ärendet har lämnats för yttrande till berörda grannar, ingen erinran.

**Mbn au 2009-02-10**

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

att bevilja bygglov för fritidshus.

--

**Mbn 2009-03-10**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för fritidshus på fastigheten Allmänningsskogen 1:1 tomt D 20
2. Bygganmälan godkänns.
3. Byggsamråd ska hållas.
4. Kontrollplan ska upprättas.
5. xxx godkänns som kvalitetsansvarig.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. När byggnationen färdigstälts intygar byggherren skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.

-forts-

Mbn § 25 -forts-

Au § 23

Dnr 08/MOB 0654 234

**Allmänningsskogen 1:1 D 20 - bygglov för fritidshus**

- 8 Enligt lagen om byggfelsförsäkring krävs i vissa fall en byggfelsförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs
- 9 Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det finns behov av en byggfelsförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggfelsförsäkring att byggfelsförsäkring **behövs**.
- 10 Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det finns behov av sådan skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggfelsförsäkring att färdigställandeskydd **behövs**.

Byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

Information till sökanden:

För inrättande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd av miljö- byggnadsnämnden. Frågor besvaras av miljökontoret tel. 0940- 140 71 eller 140 72.

**Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: 2 960 kr**

**Strandskyddsdispens: 0 kr TOTALT: 2 960 kr**

(Faktureras separat konto 61-3111-111)



Sökanden  
Lst / Nv

Mbn § 26

Au § 25

Dnr 09/MOB 0007 234

**Allmänningsskogen 1:1 Grytsjö - bygglov och strandskyddsdispens för fritidshus och förråd**

xxx ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för fritidshus.

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd

Vatten och avlopp: inget avlopp

Ärendet har lämnats till berörda grannar för yttrande, ingen erinran

Ärendet har lämnats till stadsarkitekten för yttrande, tillstyrker

**Mbn au 2009-02-10**

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

att beviljas bygglov och strandskyddsdispens för fritidshus och förråd

--

**Mbn 2009-03-10**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas för fritidshus och förråd på fastigheten Allmänningsskogen 1:1, enl. sit.plan.
2. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 § beviljas för fritidshus och förråd på fastigheten Allmänningsskogen 1:1 med motivering att mellan den tänkta etableringen och stranden finns sedan tidigare ett flertal byggnader uppförda på samfälld mark. Etableringen kan inte heller förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark på fastigheten som markerats på stadsarkitektens yttrande.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .
4. Bygganmälan sak inlämnas till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
5. Byggsamråd ska hållas.
6. Kontrollplan ska upprättas.
7. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas för godkännande.
8. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

-forts-

Mbn § 26 -forts-

Au § 25 Dnr 09/MOB 0007 234

**Allmänningsskogen 1:1 Grytsjö - bygglov och strandskyddsdispens  
för fritidshus och förråd**

**Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Naturvårdsverket mottagit beslutet, om det inte överklagas under tiden.

Information till sökanden:

För inrättande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd av miljö- byggnadsnämnden.  
Frågor besvaras av miljökontoret tel. 0940- 140 71 eller 140 72.

**Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: 1 200 kr**  
**Strandskyddsdispens: 500 kr TOTALT: 1 700 kr**  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden

Mbn § 27

Au § 26

Dnr 08/MOB 0663 234

**Bäsksele 4:23 - bygglov för 2 fritidshus**

xxx ansöker om bygglov för 2 fritidshus.

Planförhållanden: ej planlagt område

Vatten och avlopp: enskild avloppsanläggning

Ärendet har lämnats för till berörda för yttrande, ingen erinran.

**Mbn au 2009-02-10**

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

att bevilja bygglov för 2 fritidshus

--

**Mbn 2009-03-10**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas för 2 fritidshus på fastigheten Bäsksele 4:23.
2. Bygganmälan godkänns.
3. Byggsamråd ska hållas.
4. Kontrollplan ska upprättas.
5. xxx godkänns som kvalitetsansvarig.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. När byggnationen färdigstälts intygar byggherren skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.

-forts-

Mbn § 27 -forts-

Au § 26

Dnr 08/MOB 0663 234

**Bäsksele 4:23 - bygglov för 2 fritidshus**

8. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett fet finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det inte finns behov av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det inte finns behov av sådan skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Byggförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

Information till sökanden:

För inrättande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd av miljö- byggnadsnämnden. Frågor besvaras av miljökontoret tel. 0940- 140 71 eller 140 72.

**Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: 2 960 kr**  
**Strandskyddsdispens: 0 kr TOTALT: 2 960 kr**  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden

Mbn § 28

Au § 27

Mbn § 165

Au § 29 -

Dnr 06/MOB680

234

**Kittelfjäll 1:215 – bygglov för fritidshus.**

Bakgrund:

Värdshuset Björnforsens Turism och konferens ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus fastigheten Kittelfjäll 1:215.

Planförhållanden: inom detaljplan Kittelfjäll By, öster om hotellet.

Värdshuset Björnforsens Turism och konferens gm xxx har utan bygglov uppfört 2 byggnader, ett fritidshus och en gäststuga/förråd på fastigheten Kittelfjäll 1:215.

Fritidshuset har placerats över kommunens va-ledningar.

xxx har efter att han kontaktats av byggnadsinspektör ansökt om bygglov för ett fritidshus på 40 m<sup>2</sup>, och uppgett att den andra byggnaden är en friggebod.

Vid besök på plats har byggnadsinspektören uppmätt fritidshuset till 46 m<sup>2</sup> och den mindre byggnaden till 15 m<sup>2</sup>.

Den mindre byggnaden är därmed ingen friggebod, vilket gör att båda byggnaderna bedöms bygglovspliktiga.

**Au 2006-09-19**

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov pga att inlämnad ansökan ej överstämmer med uppförda byggnader.

att enligt PBL 8 kap. 20 § förelägga Värdshuset Björnforsens Turism att senast 13 november 2006 lämna in en fullständig bygglovsansökan.

att Värdshuset Björnforsens Turism ska betala byggnadsavgift enligt PBL 10 kap. 4 § med 4 x 1 200kr (bygglovsavgiften) = 4 800 kr med motivering att byggnationen utförts utan beviljat bygglov.

att Värdshuset Björnforsens Turism ska betala särskild avgift enligt PBL 10 kap. 6 § med 1000 kr med motivering att byggnationerna utförts utan kvalitetsansvarig

-forts-

Mbn § 28 -forts-

Au § 27

Mbn § 165

Au § 29 -

Dnr 06/MOB680

234

**Kittelfjäll 1:215 – bygglov för fritidshus.**

Byggnadsavgift och särskild avgift 5 800 kr ska betalas in till Länsstyrelsen i Västerbottens län postgiro 62303-3, inom två månader från den dag beslutet vann laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar vidare:

att hos Länsrätten yrka om uttagande av tilläggsavgift enligt PBL 10 kap 7 § med 500 kr x 51 m<sup>2</sup> med motivering att nämnden anser överträdelsen vara av allvarlig art.

att uppdra till ordförande och bygg/miljöchef Jan-Ola Borg att översända talanskrivelse för tilläggsavgift till Länsrätten.

--

**Mbn 2006-10-18**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att avslå ansökan om bygglov pga att inlämnad ansökan ej överstämmer med uppförda byggnader.

att enligt PBL 8 kap. 20 § förelägga Vårdshuset Björnforsens Turism att senast 13 november 2006 lämna in en fullständig bygglovsansökan.

att Vårdshuset Björnforsens Turism ska betala byggnadsavgift enligt PBL 10 kap. 4 § med 4 x 1 200kr (bygglovsavgiften) = 4 800 kr med motivering att byggnationen utförts utan beviljat bygglov.

att Vårdshuset Björnforsens Turism ska betala särskild avgift enligt PBL 10 kap. 6 § med 1000 kr med motivering att byggnationerna utförts utan kvalitetsansvarig.

Byggnadsavgift och särskild avgift 5 800 kr ska betalas in till Länsstyrelsen i Västerbottens län postgiro 62303-3, inom två månader från den dag beslutet vann laga kraft

-forts-

Mbn § 28 -forts-

Au § 27

Mbn § 165

Au § 29 -

Dnr 06/MOB680

234

**Kittelfjäll 1:215 – bygglov för fritidshus.**

att hos Länsrätten yrka om uttagande av tilläggsavgift enligt PBL 10 kap 7 § med 500 kr x 51 m<sup>2</sup> med motivering att nämnden anser överträdelsen vara av allvarlig art.

att uppdra till ordförande och bygg/miljöchef Jan-Ola Borg att översända talanskrivelse för tilläggsavgift till Länsrätten.

**Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

**Mbn 2006-12-12**

Beslutet har mottagits av Björnforsens Turism och konferens gm xxx, men ingen komplett bygglovsansökan har kommit in.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att enligt 10 kap. 19 § förelägga Björnforsens Turism och konferens gm xxx att senast den 20 januari 2007 lämna in en komplett bygglovsansökan.

Om ansökan inte inlämnas inom föreskriven tid kommer nämnden att upprätta handlingarna på Björnforsens Turism och konferens bekostnad.

--

Au 2007-02-13

En ny komplett bygglovsansökan har inlämnats av Björnforsen gm xxx Av situationsplanen framgår att fritidshuset placerats på u-område, mark som skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar och prickmark dvs mark som ej får bebyggas.

I u-området finns idag kommunala va-ledningar.

Bygglov kan ej beviljas pga att husets placering strider mot gällande detaljplan. Ledningar och u-område måste flyttas för att bygglov ska kunna beviljas alt. att fritidshuset flyttas.

--forts-

Mbn § 28 -forts-

Au § 27

Mbn § 165

Au § 29 -

Dnr 06/MOB680

234

**Kittelfjäll 1:215 – bygglov för fritidshus.**

Byggnadskontoret föreslår arbetsutskottet besluta

uppmåna xxx att i samråd med Vilhelmina kommuns va-avdelning upprätta en skriftlig överenskommelse för flytt av kommunala ledningar/u-område. Överenskommelsen ska delges miljö- och byggnadsnämnden senast den 12 mars 2007.

--

Au 2007-02-13

Arbetsutskottet **beslutar**

uppmåna xxx att i samråd med Vilhelmina kommuns va-avdelning upprätta en skriftlig överenskommelse för flytt av kommunala ledningar/u-område. Överenskommelsen ska delges miljö- och byggnadsnämnden senast den 12 mars 2007.

--

Länsrätten har 2007-02-08 beslutat att ålägga företaget Björnforsens Turist- och Konferenshotell HB att utge tilläggsavgift med 20 000 kr. Tilläggsavgiften tillfaller staten.

**Mbn 2007-03-13**

Björnforsens Turism och konferens gm xxx har inlämnat en överenskommelse med Vilhelmina kommuns va-avd. xxx tar på sig ansvaret att i samråd med va-avd. senast den 15 september 2007, flytta kommunens vatten- och avloppsledningar.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att avvakta flytt av va-ledningarna.

Ärendet behandlas åter av nämnden när ledningarna flyttats, alt. vid nämndens arbetsutskott den 17 september 2007

-forts-



Mbn § 28 -forts-

Au § 27

Mbn § 165

Au § 29 -

Dnr 06/MOB680

234

**Kittelfjäll 1:215 – bygglov för fritidshus.**

**Au 2007-09-18**

Ledningar har inte flyttats.

Arbetsutskottet beslutar

behandla ärendet vid nämndens sammanträde den 16 oktober 2007.

**Mbn 2007-10-16**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att enligt PBL 10 kap. § 1 förelägga Björnforsens Turism och konferens gm xxx att **senast den 9 november 2007** flytta kommunens va-ledningar.

Om ledningarna inte flyttats före den 9 november 2007 behandlas ärendet åter vid nämndens sammanträde den 13 november 2007, med förslag till beslut ,

att enligt PBL 10 kap. § 1 förelägga Björnforsens Turism och konferens gm xxx att vid vite riva olovligt uppförda byggnader.

**Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

**Mbn 2007-12-11**

xxx har lämnat ett skriftligt uppdrag till kommunens va-avd. att flytta ledningarna. Ledningarna kan inte flyttas under vintern utan tidigast till våren.

Byggnadskontorets föreslår nämnden besluta

att behandla ansökan om bygglov när ledningarna flyttats.

-forts-

Mbn § 28 -forts-

Au § 27

Mbn § 165

Au § 29 -

Dnr 06/MOB680

234

**Kittelfjäll 1:215 – bygglov för fritidshus.**

**Mbn 2007-12-11**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att behandla ansökan om bygglov när ledningarna flyttats.

**Mbn au 2009-02-10**

Sökanden har skriftligt meddelat att ledningarna flyttats.

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

att bevilja bygglov för fritidshus.

--

**Mbn 2009-03-10**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för fritidshus på fastigheten Kittelfjäll 1:215.
2. Byggnmälan godkänns.
3. Byggsamråd ska hållas.
4. Kontrollplan ska upprättas.
5. xxx godkänns som kvalitetsansvarig.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. När byggnationen färdigstälts intygar byggherren skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.

--

**Bygglovsavgift inkl. avgift för byggnmälan: 2 720 kr**

**Strandskyddsdispens: 0 kr TOTALT: 2 720 kr**

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 29  
Au § 28 Dnr 08/MOB 0651 235  
Sökanden **Baksjönäs 1:1 - uppförd byggnad**

Miljö- och byggnadskontoret har uppmärksammat att en byggnad uppförts utan att bygglov sökts och att den placerats på parkmark dvs mark som ej får bebyggas.

Det konstaterades även att byggnaden placerats på kommunal mark.

En uppmaning om att söka bygglov skickades till fastighetsägaren Skärmen 4, xxx med information om att byggnationen strider mot gällande detaljplan eftersom den placerats på parkmark.

Skrivelse med förklaring, har kommit in från fastighetsägaren. Förrådsbyggnaden fanns på Baksjönäs 1:1, när sökanden köpte Skärmen 4.

#### **Mbn au 2009-02-10**

Arbetsutskottet **beslutar**

att uppmana fastighetsägarna till Skärmen 4, att söka bygglov för byggnaden.

--

Ansökan om bygglov för vedbod har inlämnats. Bygglovsansökan har skickats till berörda grannar och kommunstyrelsen för yttrande, ingen erinran.

#### **Mbn 2009-03-10**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Tillfälligt bygglov beviljas t o m 2019-03-10, för vedbod på fastigheten Baksjönäs 1:1.

---

**Bygglovsavgift inkl. avgift för byggnmälan: 600 kr**  
**Strandskyddsdispens: 0 kr TOTALT: 600 kr**  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden Mbn § 30  
Lst/ NV Au § 30 Dnr 08/MOB 0653 234  
**Borkan 1:74 - bygglov och strandskyddsdispens för fritidshus**

Idrottsklubben Studenterna i Umeå, ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för fritidshus.

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd, ersättningsbyggnad.

Vatten och avlopp: enskild avloppsanläggning.

Ärendet har lämnats för yttrande till berörda grannar, ingen erinran

### **Mbn au 2009-02-10**

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta  
att bevilja bygglov och strandskyddsdispens för fritidshus

--

### **Mbn 2009-03-10**

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för fritidshus på fastigheten Borkan 1:74.
2. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 § beviljas för fritidshus på fastigheten Borkan 1:74 med motivering att huset är en ersättningsbyggnad. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark på fastigheten som markerats på stadsarkitektens yttrande.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .
4. Bygganmälan sak inlämnas till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
5. Byggsamråd ska hållas.
6. Kontrollplan ska upprättas.
7. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas för godkännande.
8. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Information till sökanden:

För inrättande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd av miljö- byggnadsnämnden.

Frågor besvaras av miljökontoret tel. 0940- 140 71 eller 140 72.

**Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: 1 200 kr**

Strandskyddsdispens: 500 kr **TOTALT: 1 700 kr** (Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden

Mbn § 31

Au § 32

Dnr 08/MOB 0655 234

**Allmänningsskogen 1:1 D 37 - bygglov för fritidshus**

xxx ansöker om bygglov för fritidshus/gäststuga 60m<sup>2</sup>

Planförhållanden: ej planlagt område.

Vatten och avlopp:

Ärendet har lämnats till berörda grannar för yttrande.

**Mbn au 2009-02-10**

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

att bevilja bygglov för fritidshus

--

**Mbn 2009-03-10**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas för fritidshus på fastigheten Allmänningsskogen 1:1 tomt D 37.
2. Byggnämnan ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
3. Byggsamråd ska hållas.
4. Kontrollplan ska upprättas.
5. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas för godkännande.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

-

Information till sökanden:

För inrättande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd av miljö- byggnadsnämnden.  
Frågor besvaras av miljökontoret tel. 0940- 140 71 eller 140 72.

**Bygglovsavgift exkl. avgift för byggnämnan: 1 200 kr**  
**Strandskyddsdispens: kr TOTALT: kr**  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 32

Au § 35

Dnr 09/MOB0024

**Riksprojekt – planerat samverkansprojekt Kemikalieinspektionen 2009.**

Kemikalieinspektionen kommer nu att erbjuda kommunerna, den kommunala tillsynen, att delta i ett samverkansprojekt i landet om tillsyn av kemiska produkter. Butiker som säljer kemiska produkter kommer att besökas.

Syftet med projektet är att få bort produkter med dålig produktinformation från svenska marknaden. Väcka intresse och öka kunskapen om kemiska produkter och det regelverk som rör dem. Ge förutsättningar för en mer enhetlig kemikalietillsyn i landet. Öka samarbetet mellan kommunerna och Kemikalieinspektionen.

Projektet startar efter sommaren 2009.

KemI kommer att ge vägledning och checklistor och broschyrer till kommunerna.

Tillsynen ska vara målinriktad och miljöriskbaserad. Centrala tillsynsmyndigheter ökar sina stödjande insatser gentemot lokala tillsynsmyndigheter.

Informationen till företagen kommer att öka.

För kemikalieområdet finns Miljökvalitetsmål 4 – Giftfri miljö -

Miljökontoret föreslår att miljö- o byggnadsnämnden anmäler sig för aktuellt riksprojekt.

**Mbn au 2009-02-10**

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta att medverka i riksprojektet.

--

**Mbn 2009-03-10**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR att medverka i riksprojektet.

Fritidskontoret                      Mbn § 33                                      Dnr 09/MOB0031                      422  
**Baksjön – dispens från motorfordonsförbudet**

Vilhelmina Skoterklubb gm Hans Lönnberg har ansökt om att göra en promenad/skoterled mellan Vilhelmina tätort och Granberget, över Baksjön

Fritidskontoret önskar ett yttrande från miljö- och byggnadsnämnden.

Gällande bestämmelser:

Enligt Vilhelmina kommuns lokala föreskrifter, antagna av kommunfullmäktige 2003-04-28 § 7 är all trafik med motordrivet fordon förbjuden på Baksjön.

Undantag från föreskrifterna kan göras om det kan ske utan väsentlig olägenhet ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt.

Frågor om tillstånd enligt föreskrifterna, prövas av miljö- och byggnadsnämnden.

Trafikförordningen och terrängkörningsförordningen är i övrigt gällande för aktuellt ärende.

Aktuella förhållanden

Bostadsområden är belägna i anslutning till Baksjön, varför området är känsligt för störningar.

Intill sökt led finns Saiwa campinganläggning och en isbaneverksamhet med speciella fordon.

Miljökontorets bedömning och förslag till beslut:

Störningar bedöms kunna ske för aktuella verksamheter i närområdet. Störningar kan även uppstå för närboende.

Den sökta leden bedöms därför inte vara lämplig och avslås därför.

**Mbn 2009-03-10**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att avslå ansökan om dispens från motorfordonsförbudet på Baksjön. med motivering att störningar bedöms kunna ske för aktuella verksamheter i närområdet samt för närboende.

--

Sökanden Mbn § 34 Dnr 09/MOB 0044 231  
**Laxbäcken 1:96 - bygglov för tillbyggnad av bostadshus**

xxx ansöker om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Planförhållanden: ej planlagt område.  
Vatten och avlopp: enskild anläggning.

**Mbn 2009-03-10**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Laxbäcken 1:96
2. Bygganmälan godkänns.
3. Byggsamråd ska hållas.
4. Kontrollplan ska upprättas.
5. xxx godkänns som kvalitetsansvarig.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. När byggnationen färdigställts intygar byggherren skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.
8. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det inte finns behov av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det inte finns behov av sådan skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Byggförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: 2 960 kr  
Strandskyddsdispens: kr **TOTALT: 2 960 kr**  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)



Sökanden

Mbn § 35

Dnr 09/MOB 0027 231

**Saxnäs 9:32 - bygglov för nybyggnad av bostadshus**

xxx ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd

Strandskyddsdispens har tidigare beviljats för tomten.

Vatten och avlopp: anslutning till kommunal anläggning

Ärendet har lämnats till berörda grannar för yttrande.

**Mbn 2009-03-10**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas för bostadshus på fastigheten Saxnäs 9:32
2. Byggnmälan ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
3. Byggsamråd ska hållas.
4. Kontrollplan ska upprättas.
5. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas för godkännande.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. När byggnationen färdigställts intygar byggherren skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.

--

**Bygglövsavgift exkl. avgift för byggnmälan: 1 200kr**  
**Strandskyddsdispens: kr TOTALT: 1 200 kr**  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden Mbn § 36 Dnr 09/MOB 0044 231  
Lst och Nv **Dikanäs 1:94 - - bygglov och strandskyddsdispens för fritidshus**

xxx ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.

Planförhållanden: ej planlagt område inom strandskydd  
Vatten och avlopp: enskild anläggning.

Ärendet har lämnats till stadsarkivet, berörda grannar och vägverket för yttrande.  
Vägverket har inget att erinra mot planerad byggnation.

### Mbn 2009-03-10

### MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för fritidshus på fastigheten Dikanäs 1:94.
2. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 § beviljas för fritidshus på fastigheten Dikanäs 1:94 med motivering att den nya lokaliseringen ligger i anslutning till befintlig bebyggelse, vid vägen till Dikanäs. Närheten till de redan etablerade byggnaderna innebär att intrånget i allmänhetens tillgång till strandzonen inte påverkas nämnbart. Inte heller kan villkoren för växt- och djurliv komma att påverkas mer negativt än vad väg och rastplats för billister redan gör. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark på fastigheten som markerats på stadsarkitektens yttrande.
- 3 Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .
- 4 Bygganmälan ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
- 5 Kontrollplan ska upprättas.
- 6 Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas för godkännande.
- 7 Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- 8 När byggnationen färdigställts intygar byggherren skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.

Information till sökanden:

För inrättande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd av miljö- byggnadsnämnden.  
Frågor besvaras av miljökontoret tel. 0940- 140 71 eller 140 72.

### **Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Naturvårdsverket mottagit beslutet, om det inte överklagas under tiden.

Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: 1 200 kr

**Strandskyddsdispens: 500 kr TOTALT: 1 700 kr** (Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden Mbn § 37 Dnr 08/MOB 0282 231  
**Borkan 1:9 - bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage**

xxx ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage.

Planförhållanden: ej planlagt område.

Vatten och avlopp: enskild anläggning.

Ärendet har lämnats till berörda grannar för yttrande.

Byggnadskontorets förslag till beslut:

att bevilja bygglov.

**Mbn 2009-03-10**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas för fritidshus och garage på fastigheten Borkan 1:9
2. Byggnmälan ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
3. Byggsamråd ska hållas.
4. Kontrollplan ska upprättas.
5. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas för godkännande.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. När byggnationen färdigställts intygar byggherren skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.
8. Placeras garaget närmare närmare än 12 m från vägområdets yttre gräns krävs vägverkets godkännande.

--

Information till sökanden:

För inrättande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd av miljö- byggnadsnämnden.  
Frågor besvaras av miljökontoret tel. 0940- 140 71 eller 140 72.

**Bygglovsavgift exkl. avgift för byggnmälan: 1 200 kr**  
**Strandskyddsdispens: kr TOTALT: 1 200 kr**  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden Mbn § 38 Dnr 09/MOB 0038 234  
**Bergland 1:12 - bygglov för nybyggnad av fritidshus**

xxx ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Planförhållanden: ej planlagt område.

Vatten och avlopp: enskild anläggning.

Ärendet har lämnats till berörda grannar för yttrande, ingen erinran.

Byggnadskontorets förslag till beslut:

att bevilja bygglov.

### **Mbn 2009-03-10**

#### MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Bergland 1:12.
  2. Bygganmälan godkänns.
  3. Byggsamråd ska hållas.
  4. Kontrollplan ska upprättas.
  5. xxx godkänns som kvalitetsansvarig.
  6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
  7. När byggnationen färdigställts intygar byggherren skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.
  8. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs
  9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det inte finns behov av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
  10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det inte finns behov av sådan skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.
- forts-

Mbn § 38 -forts- Dnr 09/MOB 0038 234  
**Bergland 1:12 - bygglov för nybyggnad av fritidshus**

Byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

Information till sökanden:

För inrättande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd av miljö- byggnadsnämnden.  
Frågor besvaras av miljökontoret tel. 0940- 140 71 eller 140 72.

**Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: 2 960 kr**  
**Strandskyddsdispens: kr TOTALT: 2 960 kr**  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden Mbn § 39 Dnr 09/MOB 0036 234  
**Borkan 1:48 - bygglov för nybyggnad av fritidshus**

xxx ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Planförhållanden: ej planlagt område.

Vatten och avlopp: enskild anläggning.

Ärendet har lämnats till berörda grannar för yttrande.

Byggnadskontorets förslag till beslut:

att bevilja bygglov.

**Mbn 2009-03-10**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas för fritidshus på fastigheten Borkan 1:48.
2. Byggnämnan ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
3. Byggsamråd ska hållas.
4. Kontrollplan ska upprättas.
5. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas för godkännande.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

--

Information till sökanden:

För inrättande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd av miljö- byggnadsnämnden.  
Frågor besvaras av miljökontoret tel. 0940- 140 71 eller 140 72.

**Bygglövsavgift exkl. avgift för byggnämnan: 1 200 kr**  
**Strandskyddsdispens: kr TOTALT: 1 200kr**  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden Mbn § 40 Dnr 09/MOB 0046 234  
**Borkan 1:155 - bygglov för fritidshus och förråd**

xxx ansöker om bygglov för fritidshus och förråd

Planförhållanden: inom detaljplan  
Vatten och avlopp: förbränningstolett, avlopp för BDT.

**Mbn 2009-03-10**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus och förråd på fastigheten Borkan 1:155
2. Byggnmälan godkänns.
3. Byggsamråd ska hållas.
4. Kontrollplan ska upprättas.
5. xxx godkänns som kvalitetsansvarig.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. När byggnationen färdigställts intygar byggherren skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.
8. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det inte finns behov av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det inte finns behov av sådan skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Byggförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

Bygglovsavgift inkl. avgift för byggnmälan: 2 720 kr  
Strandskyddsdispens: kr TOTALT: kr  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden

Mbn § 41

Dnr 09/MOB 0048 231

**Posten 7 - bygglov för tillbyggnad/utvändig ändring och ventilation.**

Vilhelmina Bostäder gm Erik Lindahl ansöker om bygglov för tillbyggnad av balkonger/ utvändig ändring, tillgänglighetsanpassning och ventilation.

Planförhållanden: inom detaljplan

Ärendet har lämnats vägverket, kommunens va-avd, räddningstjänsten

**Mbn 2009-03-10**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att återremittera ärendet.

--

**Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: kr**  
**Strandskyddsdispens: kr TOTALT: kr**  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)



Mbn § 42

Dnr 09/MOB0039

**Remiss – förslag till åtgärdsprogram för hårig skrovellav**

Remiss av åtgärdsprogram för hotad art, Länsstyrelsen Jämtlands län, Dnr 511-4675-08

**Inledning:**

Länsstyrelsen i Jämtlands län har enligt missiv daterat 2009-01-30 skickat ett förslag till åtgärdsprogram för hotad art – hårig skrovellav till Vilhelmina kommun för yttrande. Svar skickas senast 16 mars.

Länsstyrelsen i Jämtlands län har på uppdrag av Naturvårdsverket tagit fram ett förslag till åtgärdsförslag för bevarande av hårig skrovellav, *Lobaria Hallii*. Åtgärdsprogrammet föreslås gälla under perioden 2009 – 2013 och innehåller förslag på åtgärder där framför allt berörda länsstyrelser får en betydande roll.

Aktuell förekomst i Vilhelmina kommun är vid Dimforsen, 6 st träd med 38 bålar, vid Kultsjöån, mellan Stalon och Bångnäs. Första fyndet gjordes 1998. Området vid Dimforsen saknar skydd idag.

Sammanfattning av synpunkter:

Miljö- och byggnadsnämnden stödjer förslagen till åtgärdsprogram.

Kommentarer till förslag:

Det är en fördel att flera aktörer får erforderlig information om biotopernas värden och dess möjliga innehåll av specifika arter. Behovet av hänsyn bl.a. vid friluftsliv/turism bör uppmärksammas.

Bakgrund

I prop. 2000/01:130 Svenska miljömål – delmål och åtgärdsstrategier utgör framtagande av åtgärdsprogram för hotade arter ett uttalat delmål under flera miljömål bl.a *Levande skogar*, *Storslagen fjällmiljö*. Åtgärdsprogrammen är också centrala för delmål 1 och 2 i det av riksdagen beslutade miljömålet *Ett rikt växt- och djurliv* ( prop. 2004/05:150 Svenska miljömål ett gemensamt uppdrag ). Miljömålet slår fast att antalet hotade arter ska minska med 30 % till år 2015, jämfört med år 2010. Dessutom ska förlusten av biologisk mångfald vara hejdad till år 2010. Målsättningen lades fast vid EU-toppmötet i Göteborg 2001 och världstoppmötet i Johannesburg 2002.

På Naturvårdsverkets uppdrag ombesörjer länsstyrelserna fr.o.m. år 2004 framtagandet av åtgärdsprogram för utvalda arter, artgrupper och biotoper, liksom att samordna och verka för deras genomförande i länen. Programmen remitteras för synpunkter till berörda aktörer och intressenter. Remissyttrandena är viktiga för åtgärdsprogrammets utformning.

-forts-

Mbn § 42 -forts-

Dnr 09/MOB0039

**Remiss – förslag till åtgärdsprogram för hårig skrovellav**

Åtgärdsprogrammet är ett led i att förbättra bevarandearbetet och utöka kunskapen om arten. Det förmodas också stimulera till engagemang och konkreta åtgärder på regional och lokal nivå, så att arten kan få en gynnsam bevarandestatus.

Arten hårig skrovellav, är en bladlav med ca 3-15 cm stora bålar, gråblå på ovansidan och blek brunrosa på undersidan. Äldre exemplar kan bli mörkbruna – svartaktiga på undersidan. Ovansidan har glest spridda färglösa hår. Arten är nationellt rödlistad i hotkategorin CR, akut hotad. Arten är känd från 8 lokaler i Sverige. Hårig skrovellav är fridlyst enligt Artskyddsförordningen. Laven växer i Sverige så gott som enbart på träd i närheten av vattenfall. Forsdimman skapar en unik växtmiljö för många lavararter som gynnas av den ständigt fuktiga miljön och den näring som vattnet tillför. Sådana rika biotoper har stor betydelse för en mångfald av arter.

Hårig skrovellav hotas av skogsbruk, vattenkraftsexploatering och turismverksamhet. Lokalerna är natursköna platser eller attraktiva ur fiskesynpunkt. Hotet kan vara från ovarsamma stigdragningar, siktröjningar eller röjningar för flugfiske eller rastplatser.

Förslag till åtgärder:

Åtgärdsprogrammet föreslår att alla kända svenska lokaler ska få ett tillräckligt gott skydd, att områdena övervakas, att informationsmaterial framtas, att stickprovsinventeringar sker av potentiella lokaler.

Eftersom flera lokaler påverkas av vattenreglering och även är attraktiva för friluftsliv så måste fler insatser ske än bara formella områdesskydd. Bevarandearbetet med hårig skrovellav ska ske genom samråd och förankring med aktörer för vattenreglering, skogsbruk, friluftsliv/turism, fiskevårdsföreningar och berörda kommuner.

Förslaget har även skickats till berörd markägare; Vilhelmina Övre Allmänningsskog. Kopia har även skickats till Kultsjöans FVO och lokala Skogsstyrelsen.

Kopia av nämndens yttrande skickas till berörda.

**Mbn 2009-03-10**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

Miljö- och byggnadsnämnden stödjer förslagen till åtgärdsprogram.

--

Mbn § 43

Dnr 09/MOB0054

423

**Remiss – nytt regionalt miljöövervakningsprogram**

Regionalt övervakningsprogram för Västerbottens län 2009-2014

Bakgrund

Syftet med den regionala miljöövervakningen, RMÖ, är att långsiktigt följa förändringar i tillstånd och effekter i miljön med hänsyn till regionala variationer i naturgivna förhållanden och till regionala hotbilder.

RMÖ utvecklas fortlöpande och vart 5-6 år genomförs en fördjupad revision. RMÖ utgör grunden för Länsstyrelsens årliga ansökan om medel från Naturvårdsverket som står för en del av kostnaderna.

RMÖ omfattar drygt 45 delprogram inom 10 programområden. Programmen ska ge underlag för uppföljning av flera miljömål och miljökvalitetsnormerna. Programmet har anpassats mot de nya vatten- och luftdirektiven.

Programmen behöver uppdateras med bl.a. nya indikatorer för uppföljning av miljömålen. Övervakning av kulturmiljöer och kulturhistoriska värden behöver utvecklas och finansieras.

Länsstyrelsen vill ha synpunkter från kommunerna innan den 15 april 2009.

Programområden:

1. Luft
2. Kust o hav
3. Sötwater
4. Våtmark
5. Skog
6. Fjäll
7. Jordbruksmark
8. Hälsorelaterad miljöövervakning
9. Miljögiftssamordning
10. Landskap

RMÖ finns på Länsstyrelsens hemsida.

Samordning av yttrande planeras med Dorotea och Åsele. Mer info vid nämndsmötet.

**Mbn 2009-03-10**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

bereds vidare till nämndens arbetsutskott den 7 april 2009.

Sökande

Mbn § 44 Dnr 09/MOB 0051 234  
**Kittelfjäll 1:326 - bygglov för fritidshus**

xxx ansöker om bygglov för fritidshus på fastigheten  
Kittelfjäll 1:326

Planförhållanden: inom detaljplan "Storgrova"

Vatten och avlopp: anslutning till kommunal va-anläggning

Byggnadskontorets förslag till beslut:

att bevilja bygglov

**Mbn 2009-03-10**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas för fritidshus på fastigheten Kittelfjäll 1:326
2. Byggnmälan ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
3. Byggsamråd ska hållas.
4. Kontrollplan ska upprättas.
5. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas för godkännande.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

--

**Bygglovsavgift exkl. avgift för byggnmälan: 960 kr**  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 45

Mbn § 110 Dnr 08/MOB00400 214

**Grundfors 1:41 –upprättande av detaljplan**

Ulf och Arne Berglund ansökte 2003 om förhandsbesked för uppförande av fritidshus på fastigheten Grundfors 1:41.

Nämnden beslutade 2004-02-17 § 13 att detaljplan måste upprättas för området i Grundfors innan bygglov kan ges.

Ulf Berglund ansöker nu om upprättande av detaljplan.

Syftet med planen är skapa förutsättningar för uppförande av ca 30 fritidshus

Vatten och avlopp: enskilda va-anläggningar.

Byggnadskontorets förslag till beslut:

att medverka till upprättande av detaljplan

att en MKB, miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.

att en geoteknisk undersökning genomförs.

att alla kostnader för planen bekostas av sökanden.

**Mbn 2008-08-26**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att medverka till upprättande av detaljplan

att en MKB, miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.

att en geoteknisk undersökning genomförs.

att alla kostnader för planen bekostas av sökanden.

--forts--

Mbn § 45 -forts-  
Mbn § 110 Dnr 08/MOB00400 214  
**Grundfors 1:41 –upprättande av detaljplan**

Ulf och Arne Berglund har i skrivelse dat. 2 mars 2009,  
önskemål om att få dela upp detaljplanen i tre olika delar.  
De vill påbörja planarbetet med del 1 under 2009.

Del 1 : Tomterna A – I  
Del 2 : Tomterna J – U  
Del 3 : Tomterna V – A 13

De har även önskemål om att geoteknisk undersökning /  
markundersökning ej ska krävas för del 1, detta pga grannfastigheterna är  
bebyggda i samma höjdområde, utan problem.

**Mbn 2009-03-10**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

meddela sökanden att nämnden kan medverka till uppdelning av  
detaljplanen i 2 delar, men att nämnden vidhåller tidigare beslut  
vad gäller geoteknisk undersökning av området.

--

**Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Sökanden

Vapstens sameby Mbn § 46 Dnr 09/MOB 0058 23235  
**Kronoöverloppsmarken 1:1, Rättsjön - bygglov och  
strandskyddsdispens för jakt/fiskekoja, friggebod**

xxx ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av jakt och fiskekoja,  
friggebod 12 m<sup>2</sup>.

Huset är en ersättningsbyggnad, placeras på samma plats som befintlig stuga.

Planförhållanden: ej planlagt område inom strandskydd

Vatten och avlopp: inget vatten och avlopp.

Ärendet har lämnats till Vapstens sameby samt stadsarkitekten för yttrande

**Mbn 2009-03-10**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att avvakta yttrande från Vapstens sameby.

--

**Bygglövsavgift inkl. avgift för bygganmälan: kr**  
**Strandskyddsdispens: kr TOTALT: kr**  
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 47

**Delgivningar**

Pärm

245

Lantmäterimyndigheten – fastighetsbildningsärenden

Postlista

Kommunfullmäktiges beslut 081208 § 127, valärende ny ledamot i miljö- och byggnadsnämnden, ord. ledamot Monika Nilsson v, ers. Erik Larsson v.

Dnr 08/MOB646 200

Kommunstyrelsens au beslut 081216 § 519, budget 2010 – 2012.

Länsstyrelsens beslut 081211, avslår överklagande ang. påförd byggnadssavgift, båthus Stornäs 1:34 Fahlén.

Dnr 08/ MOB0255 245

Länsstyrelsens beslut 081127, avslår överklagande av Mbn beslut 080826, tomtplatsbestämning Nordansjö 1:31, Olsson

Dnr 08/MOB0047 235

Länsstyrelsens beslut 081218, avslår överklagande av Mbn beslut bygglov för tillbyggnad av båthus Marsliden 1:10, Berggren.

Dnr 08/MOB0491 234

Länsstyrelsens beslut 090114, avslår överklagande av Mbn beslut bygglov och strandskyddsdispens för fritidshus Tresund 1:34, Abramsson

Dnr 08/MOB0244/245 234/235

Länsstyrelsens beslut 090126, upphäver Mbn´s beslut 080826 § 115/116 att bevilja bygglov och strandskyddsdispens för fritidshus och båthus Marsliden 1:45, Enqvist

Dnr 08/MOB239 431

Länsstyrelsens beslut 090206, tillsyn enl. MB vattenverksamhet – föreläggande om återförande av bäcken Storgrova, Kittelfjäll Utv.

Dnr 08/MOB667 452

Länsstyrelsens beslut 090213, länsstyrelsen avslår överklagan om dispens från renhållningsordningen Allm.skogen 1:1.

-forts-



Mbn § 47  
**Delgivningar**

**Arbetsutskottets beslut 2009-02-10:**

Dnr 08/MOB 0555 234  
Au § 21 – Kittelfjäll 1:335, bygglov för fritidshus, parhus  
Beslut: bygglov beviljas.

Dnr 08/MOB 0588 234  
Au § 24 – Klimpfjäll 3:144, bygglov för fritidshus  
Beslut: bygglov beviljas.

Dnr 08/MOB 0237  
Au § 29 Kittelfjäll 1:292, bygglov för fritidshus  
Beslut: avslag bygglov för fritidshus, pga återförande av bäck.

Dnr 09/MOB 0013 234  
Au § 31 Marsliden 1.108, bygglov för fritidshus –  
Beslut: delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet.

Dnr 09/MOB 0023 200  
Au § 33 Kurser och konferenser –  
Beslut: att Lars Eliasson och Håkan Gustavsson deltar vid presidieträffen

**Yttranden och delegationsbeslut – ordförande under perioden  
2008-12-06 – 2009-03-06**

Dnr 09/MOB0004 420  
Remiss- vägledning för ett arbetssätt för biologisk mångfald och andra värden i ett landskapsperspektiv, yttrande till kommunstyrelsen 090121

-forts-

Mbn § 47 -forts-  
**Delgivningar**

**Yttranden och delegationsbeslut – miljöinspektör under perioden  
2008-12-06 – 2009-03-06**

Registeringar/godkännande, livsmedelsverksamhet  
Dispens renhållning  
Kompostering av hushållsavfall  
Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam  
Ändring/inrättande av enskilt avlopp  
Inrättande av värmepump  
Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.  
Yttrande enligt alkohollagen m m

**Yttranden och delegationsbeslut - byggnadsinspektör under  
perioden 2008-12-06 – 2009-03-06**

Bygglov/bygganmälan  
Kvalitetsansvarig/kontrollplan/samråd  
Slutbevis  
Tillstånd brandfarlig vara

**Mbn 2009-03-10**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera delgivningarna.

--