

Plats och tid	Kommunhuset, tisdag 12 maj 2009 kl. 09.00 –12.30	
Beslutande	Lars Eliasson, fp ordf. Håkan Gustavsson, kd Ann-Kristin Norman, s Rolf von Walden, m §§ 48 –68 , 70 - 85 Lillemor Jonsson, s Ulf Grahn, c Monica Nilsson, v	
Övriga deltagande	Karl-Evert Anundsson, fp § 69- 69 Eva Larsson, kd Mikael Danielsson, s Kenneth Fjällström, s Olle Qvarnström, stadsark Klas-Martin Nilsson, bygg.insp Jan-Ola Borg, bygg.insp. Torgny Forsgren, miljö.insp. § Ulla-Karin Dahlberg, sekr.	
Utses att justera	Håkan Gustavsson, ord.	Lillemor Jonsson, ers
Underskrift	Sekreterare..... §§ 48 - 85 Ulla-Karin Dahlberg	
	Ordförande..... Lars Eliasson	
	Justerande..... Lillemor Jonsson, ord	Håkan Gustavsson ers

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2009-05-12

Anslaget uppsatt 2009-05-20 Anslaget nedtages 2009-06-11

Protokollet förvaras på miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina

Underskrift
Ulla-Karin Dahlberg

Utdragsbestyrkande

§	Dnr	Ärende	Bilaga
48	2007-000562	Budget 2009 – delårsrapport per sista mars.-09	1
49	2008-000646	Budget 2010	
50	2009-000054	Remiss - förslag till nytt Regionalt miljöövervakningsprogram	2
51	2009-000042	Torget – detaljplan	
52	2008-000526	Grundfors 1:41, Fatmomakke - detaljplan	
53	2009-000074	Kittelfjäll 1:10 - ansökan om förhandsbesked för bygglov, exploatering av fastigheten	
54	2009-000069	Stornäs 1:34 - ansökan om förhandsbesked för fritidshus	
55	2007-000539	Kittelfjäll 1:176 - ansökan om godkännande för avstyckning av fritidshus och motelltomter	
56	2009-000080	Nyluspen 1:13 - ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för fritidshus	
57	2009-000057	Latikberg S:2 - ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för båthus	
58	2009-000058	Kronoöverloppsmarken 1.1 Rättssjön - ansökan om fritidshus/friggebod med loft 12 kvm	
59	2009-000083	Kittelfjäll 1:305 - ansökan om bygglov för fritidshus	
60	2009-000101	Lövliden 1:110 - ansökan om bygglov för 3 övernattningsstugor	
61	2009-000100	Kittelfjäll 1:325 - ansökan om bygglov för fritidshus, förhandsbesked	
62	2009-000086	Dikanäs 1:47 - ansökan om bygglov för torn/utställningslokal	
63	2009-000085	Baksjönäs 1:1 - ansökan om bygglov för ombyggnad av fd vattentorn	
64	2009-000126	Kittelfjäll 1:309 - ansökan om bygglov för fritidshus, parhus	

- 65 2009-000114 Malgovik 3:15 - ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för båthus med nätförråd
- 66 2009-000090 Djupdal 1:15 - ansökan om bygglov för fritidshus samt rivningslov för bef. byggnad
- 67 2009-000125 Allm. sk. 1:1 - ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för båthus
- 68 2009-000121 Borkan 1:88 - ansökan om bygglov för fritidshus
- 69 2009-000122 Allmänningsskogen 1:1 - ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens för fritidshus
- 70 Ändrade sammanträdestider 9-10 juni 2009
- 71 2009-000023 Kurser och konferenser
- 72 2009-000108 Marsliden 1:71 – bygglov för tillbyggnad av bostadshus
- 73 2009-000141 Kittelfjäll 1: 67 – bygglov för fritidshus
- 74 2009-000084 Kittelfjäll 1: 322 – bygglov för fritidshus, parhus
- 75 2009-000155 Stornäs 1:34 – förhandsbesked för fritidshus
- 76 2009-000156 Stornäs 1:34 – förhandsbesked för fritidshus
- 77 Projekt – enskilda avlopp
- 78 Förändringar i ärendelistan
- 79 2009-000168 Kittelfjäll 1:62, tomt ur – bygglov för 2 fritidshus och garage
- 80 2008-000167 Kittelfjäll 1:62 – bygglov för 2 fritidshus och garage
- 81 2008-000269 Kittelfjäll 1:289 - bygglov för fritidshus
- 82 2009-000128 Råsele 1:57 – ändrad användning, från skollokal till boende för tillfällig arbetskraft
- 83 2009-000133 Dikanäs 5:1 – ändrad användning från församlingsgård till lokal för restaurang/affär/boende (vandrarhem)
- 84 Kittelfjäll 1:310 – bygglov för fritidshus och garage
- 85 Delgivningar

Information från miljö- och byggnadskontoret

Miljökontoret informerar om bl a tvärvillkor, vattendirektivet, och om arbetet med lokala miljömålen.

Kommunstyrelsen Mbn § 48
Mbn § 3 Dnr 07/MOB0562 200 Bil. 1
Budget 2009 – delårsrapport per sista mars .

Förslag till budget 2009 ska lämnas till kommunstyrelsen senast den 15 februari 2008.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott sammanträder den 13 februari och nämnden den 13 mars.

Byggnadskontoret föreslår nämnden besluta

att delegera till arbetsutskottet att behandla förslag till budget 2009 och överlämna det till kommunstyrelsen.
Delges nämnden den 13 mars 2008.

Mbn 2007-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att förslag till budget 2009 skickas till samtliga ledamöter som lämnar ev. synpunkter till arbetsutskottets ledamöter före miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott den 12 februari 2008.

att delegera till arbetsutskottet att behandla förslag till budget 2009 och överlämna det till kommunstyrelsen.
Delges nämnden den 13 mars 2008.

--

Au 2008-02-12

Förslag till budget för 2009 har upprättats.

Arbetsutskottet **beslutar**

att godkänna upprättat förslag till budget och överlämna handlingarna till kommunstyrelsen.
Delges nämnden den 11 mars 2008.

--

Mbn 2008-03-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera delgivningen
-forts-

Mbn § 48 -fort-
Mbn § 3 Dnr 07/MOB0562 200
Budget 2009 - delårsrapport per sista mars .

Kommunfullmäktige har den 23 februari beslutat att

ledningsgruppen, nämnder och styrelser får i uppdrag att komma med förslag på åtgärder i befintlig budget, hur minimera de prognostiserade underskottet i budget 2009.

att redovisade förslag ska hanteras och beslutas i aprilfullmäktige

att detta ska ske parallellt med budgetarbetet inför 2010.

Till övriga besparingar räknas verksamheter som inte direkt går att hänföra till kärnverksamheten. Här ingår även förtroendemannakostnader.

Förslag till besparingar har upprättats av miljö- och byggnadskontoret.

Mbn 2009-03-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att överlämna följande besparingsförslag:

Konsulttjänster	30 000,-	
Djurskydd	80 000,-	
Taxehöjning	+ 48 000,-	Höjning av grundbeloppet i bygglovstaxan

Totalt: 158 000 kr.

--

Mbn 2009-05-12

Kommunfullmäktige har 09-04-20 § 43 beslutat om besparingar enl. miljö- och byggnadsnämndens förslag, vilket bl a innebär att grundbeloppet (G) i byggtaxan höjs från 20 kr till 24 kr.

Delårsrapporten visar att nämnden följer budget.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna upprättad delårsrapport och överlämna den till kommunstyrelsen. ---

Mbn § 49

Mbn § 2

Au § 2

Dnr 08/MOB0646

200

Budget 2010.

Förslag till budget 2010 ska lämnas in senast den 27 februari 2009.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott sammanträder den 10 februari och nämnden den 10 mars.

Byggnadskontoret föreslår nämnden besluta

att delegera till arbetsutskottet att behandla förslag till budget 2010 och överlämna det till kommunstyrelsen.
Delges nämnden den 10 mars 2009.

Mbn 2008-12-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att delegera till arbetsutskottet att behandla förslag till budget 2010 och överlämna det till kommunstyrelsen.
Delges nämnden den 10 mars 2009.

--

Mbn au 2009-02-10

Arbetsutskottet **beslutar**

att godkänna upprättat förslag till budget för år 2010 och överlämna det till kommunstyrelsen.
Delges nämnden den 10 mars 2009.

--

Mbn 2009-03-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen.

-forts-

Mbn § 49

Mbn § 2

Au § 2

Budget 2010.

Dnr 08/MOB0646

200

Mbn 2009-05-12

Bygg- och miljöchef Jan-Ola Borg informerar nämnden om ny ram för budget 2010, från kommunledningen.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen.

--

Mbn § 50

Mbn § 43

Dnr 09/MOB0054

423

Bil. 2

Remiss – nytt regionalt miljöövervakningsprogram

Regionalt övervakningsprogram för Västerbottens län 2009-2014

Bakgrund

Syftet med den regionala miljöövervakningen, RMÖ, är att långsiktigt följa förändringar i tillstånd och effekter i miljön med hänsyn till regionala variationer i naturgivna förhållanden och till regionala hotbilder.

RMÖ utvecklas fortlöpande och vart 5-6 år genomförs en fördjupad revision. RMÖ utgör grunden för Länsstyrelsens årliga ansökan om medel från Naturvårdsverket som står för en del av kostnaderna.

RMÖ omfattar drygt 45 delprogram inom 10 programområden. Programmen ska ge underlag för uppföljning av flera miljömål och miljökvalitetsnormerna.

Programmet har anpassats mot de nya vatten- och luftdirektiven.

Programmen behöver uppdateras med bl.a. nya indikatorer för uppföljning av miljömålen. Övervakning av kulturmiljöer och kulturhistoriska värden behöver utvecklas och finansieras.

Länsstyrelsen vill ha synpunkter från kommunerna innan den 15 april 2009.

Programområden:

1. Luft
2. Kust o hav
3. Sötvatten
4. Våtmark
5. Skog
6. Fjäll
7. Jordbruksmark
8. Hälsorelaterad miljöövervakning
9. Miljögiftssamordning
10. Landskap

RMÖ finns på Länsstyrelsen hemsida.

Samordning av yttrande planeras med Dorotea och Åsele. Mer info vid nämndsmötet.

Mbn 2009-03-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

bereds vidare till nämndens arbetsutskott den 7 april 2009. –forts-

Mbn § 50 -forts-
Mbn § 43 Dnr 09/MOB0054 423
Remiss – nytt regionalt miljöövervakningsprogram

Vilhelmina, Åsele och Dorotea kommuner har upprättat gemensamt yttrande, vilket skickats till Länsstyrelsen.

Ordförande Lars Eliasson och miljöinsp. Torgny Forsgren har undertecknat yttrande för Vilhelmina kommun.

Miljökontorets förslag till beslut:

att godkänna upprättat yttrande och åtgärd.

Mbn 2009-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna upprättat yttrande och åtgärd.

--

Mbn § 51

Mbn § 16

Au § 34

Dnr 09/MOB0042 214

Mbn § 54

Dnr 06/MOB156 214

Detaljplan för Torget i Vilhelmina

Vihelmina kommunfullmäktige beslutade 2006-02-13 § 14 att anvisa 1 000. 000 kr för ombyggnad av centrum/torgområdet.

Planförhållanden: inom detaljplan

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2006-04-26 § 216 att utse en styrgrupp bestående av två politiker från kommunstyrelsen, en politiker från miljö- och byggnadsnämnden samt kommunchefen och tekniska chefen för arbetet med torgets utformning.

Mbn 2006-05-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att utse ordförande och bygg/miljöchef till nämndens företrädare i styrgruppen.

--

Mbn au 2009-02-10

Jan-Ola Borg informerar om pågående arbete med Torget.

Arbetsutskottet **beslutar**

att behandla ärendet vid nämndens sammanträde den 10 mars.

--

Mbn 2009-03-10

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av 2 skisser/förslag till ändring av detaljplan för Torget. Skisserna är upprättade för att möjliggöra en tillbyggnad av fastigheten Mejeriet 12, Ica-Tallen.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

meddela kommunstyrelsen att nämnden inte är beredd att genomföra en planändring enligt skiss dat. 080618.

Nämnden är positiv till en utbyggnad av Ica-Tallen men förkastar förslagen vad gäller grönområden, parkeringar och Torg.

Nämnden anser att området mellan Volgsjövägen och Folkets Hus ska ingå i detaljplanen. Beslutet fattas av en enig nämnd. – forts-

Mbn § 51 -forts-

Mbn § 16

Au § 34

Dnr 09/MOB0042 214

Mbn § 54

Dnr 06/MOB156 214

Detaljplan för Torget i Vilhelmina

Mbn 2009-05-12

Kommunstyrelsen har i beslut den 1 april 2009 § 79 beslutat

att området mellan Volgsjövägen och Folkets Hus ej ska ingå i
detaljplanen och

att uppdra till miljö- och byggnadsnämnden att genomföra planändring
utifrån ICA Tallens planerade utbyggnad.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen och påbörja planarbetet.

--

Kommunstyrelsen Mbn § 52
Ulf Berglund Mbn § 170 Dnr 08/MOB 0526 214
Länsstyrelsen **Grundfors 1:41, Fatmomakke – detaljplan**

Ulf Berglund ansöker om upprättande av detaljplan för del av fastigheten Grundfors 1:41 i Fatmomakke.

Kommunfullmäktige har 2008-02-25 § 7 beslutat

att med hänvisning till rekommendationer i upprättat detaljplaneprogram medge en blygsam exploatering i storleksordningen tio tomter inom det avsedda markområdet, Grundfors 1:41.

att det i detaljplanen regleras hur bebyggelsen ska utformas
Byggnaderna bör utformas så enhetligt som möjligt med beaktande av den kulturmiljö som finns i området,

att ingen strandskyddsdispens beviljas.
att va-frågan kan lösas på ett acceptabelt sätt.

Byggnadskontoret föreslår nämnden besluta

att medverka till upprättande av detaljplan för del av Grundfors 1:41 i enlighet med kommunfullmäktiges beslut.

att alla kostnader för detaljplanen bekostas av sökanden

att MKB, miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas

att en arkeologisk undersökning genomförs pga riksintresse kulturmiljövård.

Mbn 2008-10-02

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. medverka till upprättande av detaljplan för del av Grundfors 1:41, Fatmomakke, i enlighet med kommunfullmäktiges beslut.
2. att alla kostnader för detaljplanen bekostas av sökanden
3. MKB, miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas
4. att en arkeologisk undersökning genomförs pga riksintresse kulturmiljö.
5. att intentionerna i detaljplaneprogrammet ska följas. Planen ska omfatta 5-10 tomter, utanför strandskyddat område och ej placerade på rad mot sjön. Skog ska behållas mellan tomterna och sjön.
6. beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft.
-forts-

Mbn § 52

Mbn § 170

Dnr 08/MOB 0526

214

Grundfors 1:41, Fatmomakke – detaljplan

Mbn 2009-05-12

Länsstyrelsen har den 10 mars 2009 lämnat yttrande över upprättat detaljplaneprogram för Fatmomakkeviken

Länsstyrelsen anser det mycket olämpligt, om än i liten omfattning, exploatera för fritidsbebyggelse inom programområdet.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att överlämna länsstyrelsen yttrande till kommunstyrelsen.

--

Sökanden

Mbn § 53

Mbn § 171

Dnr 09/MOB 0074 214

**Kittelfjäll 1:10 – förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus/
avstyckning av ca 45 tomter**

Carsten och Sussanne Funk, Karsten Mårtensson och Bo Hansen ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus/
avstyckning av ca 45 tomter inom fastigheten Kittelfjäll 1:10.

Förhandsbesked har tidigare sökts för aktuellt fastighet, av annan sökande. Ansökan avsåg då ca 25 tomter inom fastigheten.

Inget kommunalt vatten- och avloppsnät finns i området.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2008-10-14 § 171:

att detaljplan krävs över området.

1. medverka till upprättande av detaljplan för Kittelfjäll 1:10
2. alla kostnader för detaljplanen bekostas av sökanden
3. MKB, miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas
4. att en geoteknisk undersökning ska genomföras.
5. att inga byggnader placeras inom strandskyddsområde dvs 100 m från vatten.
6. skoterleder och befintliga anläggningar för det rörliga friluftslivet ska säkerställas inom området.
7. beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft.

-forts-

Mbn § 53 -forts-

Mbn § 171

Dnr 09/MOB 0074

214

**Kittelfjäll 1:10 – förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus/
avstyckning av ca 45 tomter**

Mbn 2009-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Hur många tomter (ca 45 st enl. ansökan) som kan tillskapas, måste utredas i planarbetet, bl a beroende på hur vatten- och avlopp ordnas i området.

1. medverka till upprättande av detaljplan för Kittelfjäll 1:10
2. alla kostnader för detaljplanen bekostas av sökanden
3. MKB, miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas
4. att en geoteknisk undersökning ska genomföras.
5. att inga byggnader placeras inom strandskyddsområde dvs 100 m från vatten.
6. skoterleder och befintliga anläggningar för det rörliga friluftslivet ska säkerställas inom området.
7. beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft.

Handläggningsavgift – förhandsbesked : 500 kr
Strandskyddsdispens: ---- kr **TOTALT: ----- kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökande Mbn § 54 Dnr 09/MOB0069 234
**Stornäs 1:34 – förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus/
avstyckning av 1 tomt.**

XXX ansöker om förhandsbesked för uppförande av fritidshus
/avstyckning av 1 tomt ur fastigheten Stornäs 1:34.

Planerad tomtstorlek:

Planförhållanden: ej planlagt område

Vatten och avlopp: ev. ny vattentäkt och enskilt avlopp

Yttrande har lämnats av miljökontoret, som avstyrker planerad
byggnation pga att risk föreligger för förorening av dricksvatten på
föreslagen plats.

Miljö- och byggnadskontoret föreslår nämnden besluta:

att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
Ytterligare exploatering av området kräver planläggning med
detaljplan.

Mbn 2009-05-12

Sökanden har återtagit sin ansökan.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

avsluta ärendet.

--

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handläggningsavgift – förhandsbesked : 500 kr
Bygglövsavgift inkl. avgift för bygganmälan: -- kr
Strandskyddsdispens: ---kr **TOTALT: --- kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden

Mbn § 55

Mbn § 152

Dnr 07/MOB0539

214

Kittelfjäll 1:176 – ansökan om godkännande av avstyckning av tomter för fritidshus och motellrum

Dan Forslund, Kittelparken ansöker om att få avstycka tomter ur Kittelfjäll 1:176, Kittelparken för uppförande av fritidshus och motellrum.

Planförhållanden: inom detaljplan.

Bakgrund:

Forslund har tidigare ansökt om planändring, från husvagnscamping till tomter för fritidshus.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2005-06-07 § 58 att avslå ansökan.

Forslund lämnade in en ny ansökan om planändring, där han ville avstycka 12 tomter.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2005-08-23 § 92 att avslå ansökan, med avstyckning som mål, med motivering att en ändring inte överensstämmer med pågående översiktsplan för Kittelfjäll. Nämnden vill säkerställa att området används till vad som avses i gällande detaljplan.

Forslund överklagade 2005-09-06 nämndens beslut till länsrätten som 2005-10-10 avslog överklagandet.

Forslund inkom därefter med ansökan om avstyckning för 4 tomter, nedanför husvagnscampingsområdet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2006-03-14:

att godkänna avstyckning av 4 tomter och medverka till en ändring av detaljplanen. Planändringen har genomförts.

-forts-

Mbn § 55 -forts-

Mbn § 152 Dnr 07/MOB0539 214

Kittelfjäll 1:176 – ansökan om godkännande av avstyckning av tomter för fritidshus och motellrum

Mbn 2007-10-16

Forslund ansöker åter om att få avstycka tomter ur Kittelfjäll 1:176, Kittelparken för uppförande av fritidshus och motellrum.

Gällande detaljplan anger husvagnscamping, uthyrningsstugor samt hantverk och försäljning.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att avvakta den fördjupade översiktsplanen för Kittelfjällsområdet.

Mbn 2009-05-12

Forslund har den 20 april 2009 lämnat in en ny ansökan där han vill avstycka 8 10 tomter för fritidshus. På tomterna ska byggas fritidshus för uthyrning, detta för att öka beläggningen under året.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att avslå ansökan, med avstyckning som mål, med motivering att en ändring inte överensstämmer med pågående översiktsplan för Kittelfjäll. Nämnden vill säkerställa att området används till vad som avses i gällande detaljplan.

--

Detta beslut kan överklagas hos Länsrätten, se bifogade anvisningar.

NV

Lst

Sökanden Mbn § 56 Dnr 09/MOB 0080 234
Nyluspen 1:13 - bygglov och strandskyddsdispens för fritidshus

XXX ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus på fastigheten Nyluspen 1:13

Planerad tomtstorlek: -----

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd

Vatten och avlopp: inget avlopp installeras

Ärendet har lämnats till berörda grannar och stadsarkitekten för yttrande. Ingen erinran från berörda grannar.

Byggnadskontorets förslag till beslut:

1. Bygglov och strandskyddsdispens beviljas.....

Mbn 2009-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för fritidshus på fastigheten Nyluspen 1:13.
2. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 § beviljas för fritidshus på fastigheten Nyluspen 1:13. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med bostadshus och båthus. Etableringen kan inte heller förväntas påverka förhållandena för flora, fauna och djurliv inom området mer än vad befintliga byggnader redan gör. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som markerats på stadsarkitektens yttrande.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .
4. Bygganmälan ska inges till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
5. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas för godkännande.
6. Byggsamråd ska hållas.
7. Kontrollplan ska upprättas.
8. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

-forts-

Mbn § 56 -forts- Dnr 09/MOB 0080 234
Nyluspen 1:13 - bygglov och strandskyddsdispens för fritidshus

Information till sökanden:

För inrättande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd av miljö- byggnadsnämnden.
Frågor besvaras av miljökontoret tel. 0940- 140 71 eller 140 72.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar
Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Naturvårdsverket mottagit
beslutet, om det inte överklagas under tiden.

Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: 1 200 kr
Strandskyddsdispens: 500 kr TOTALT: 1 700 kr
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

NV

Lst

Sökanden

Mbn § 57

Dnr 09/MOB 0057 235

Latikberg S:2 - bygglov och strandskyddsdispens för båthus

XXX ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av båthus på fastigheten Latikberg S:2

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd

Ärendet har lämnats till stadsarkitekten för yttrande.

Byggnadskontorets förslag till beslut:

1. Bygglov och strandskyddsdispens beviljas.....

Mbn 2009-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för båthus på fastigheten Latikberg S:2.
2. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 § beviljas för båthus på fastigheten Latikberg S:2. På platsen finns sedan tidigare etablerat ett antal båthus i grupp, varför denna byggnad stämmer in i bebyggelsemönstret. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den yta som byggnaden upptar på marken.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .
4. Byggnmälan godkänns
5. Kontrollplan ska upprättas.
6. Byggsamråd ska hållas.
7. XXX godkänns som kvalitetsansvarig.
8. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
9. Byggnmälan upphör att gälla om arbetena inte påbörjats inom 2 år från dagen då beslutet vann laga kraft.
10. När byggnationen färdigställts intygar byggherren skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Naturvårdsverket mottagit beslutet, om det inte överklagas under tiden.

Bygglovsavgift inkl. avgift för byggnmälan: kr
Strandskyddsdispens: 500 kr TOTALT: 1 480 kr
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden Mbn § 58
Nv och Lst Mbn § 46 Dnr 09/MOB 0058 23235
Vapstens sameby **Kronoöverloppsmarken 1:1, Rättsjön - bygglov och
strandskyddsdispens för jakt/fiskekoja, friggebod**

XXX ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av jakt och fiskekoja, friggebod 12 m².

Huset är en ersättningsbyggnad, placeras på samma plats som befintlig stuga.

Planförhållanden: ej planlagt område inom strandskydd

Vatten och avlopp: inget vatten och avlopp.

Ärendet har lämnats till Vapstens sameby samt stadsarkitekten för yttrande

Mbn 2009-03-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att avvakta yttrande från Vapstens sameby.

--

Sökanden har kompletterat sin ansökan med Länsstyrelsens tillstånd från den 24 mars 2009 där han ges tillstånd till uppförande av en ersättningsbyggnad (med placering på samma plats) på högst 12 m² och utedass på högst 4 m².

Mbn 2009-05-12

Ärenden har skickats via mail och brev till Vapstens sameby, svartid 11 maj 2009.

Inget yttrande har kommit in till nämnden.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för jakt/fiskekoja på fastigheten Kronoöverloppsmarken 1:1, Rättsjön.
2. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 § beviljas för jakt/fiskekoja på fastigheten Kronoöverloppsmarken 1:1, Rättsjön. Platsen är idag bebyggd med en fiskestuga. Sökanden ska ersätta byggnaden och uppföra ett litet utedass.
Etableringen kan inte heller förväntas påverka förhållandena för flora, fauna och djurliv inom området, mer än nuvarande byggnad. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som byggnaderna upptar på marken.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

-forts-

Mbn § 58

Mbn § 46 -forts-

Dnr 09/MOB 0058

235

Kronoöverloppsmarken 1:1, Rättsjön - bygglov och strandskyddsdispens för jakt/fiskekoja, friggebod

4. Byggnmälan godkänns
5. Kontrollplan ska upprättas.
6. Byggsamråd ska hållas.
7. XXX godkänns som kvalitetsansvarig.
8. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
9. Byggnmälan upphör att gälla om arbetena inte påbörjats inom 2 år från dagen då beslutet vann laga kraft.
10. När byggnationen färdigstälts intygar byggherren skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.
- 11 Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har visats för byggnadsnämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs
- 12 Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
- 13 Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det **inte** finns behov av sådan skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.
Byggförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

Information till sökanden:

För inrättande/ändring av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd av miljö/byggnadsnämnden. Frågor besvaras av miljökontoret tel. 0940- 140 71 eller 140 72.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Naturvårdsverket mottagit beslutet, om det inte överklagas under tiden.

Bygglovsavgift inkl. avgift för byggnmälan: 1 480 kr

Strandskyddsdispens: 500 kr TOTALT: 1 980 kr

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökande Mbn § 59 Dnr 09/MOB 0083 234
Kittelfjäll 1:305 - bygglov för fritidshus och förråd

XXX ansöker om bygglov för fritidshus på fastigheten Kittelfjäll 1:305

Planförhållanden: inom detaljplan Kittelfjäll 1:62
Byggnationen följer detaljplanebestämmelserna

Vatten och avlopp: anslutning till kommunal va-anläggning

Byggnadskontorets förslag till beslut:

1. Bygglov beviljas.

Mbn 2009-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för fritidshus och förråd på fastigheten Kittelfjäll 1:305.
2. Byggnämnden godkänns.
3. Byggsamråd ska hållas.
4. Kontrollplan ska upprättas.
5. XXX godkänns som kvalitetsansvarig.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnämnden upphör att gälla om arbetena inte påbörjats inom 2 år från dagen då beslutet vann laga kraft.
8. När byggnationen färdigställts intygar byggherren skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.
9. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett fet finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det inte finns behov av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
11. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det inte finns behov av sådan skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

--forts--

Mbn § 59 -forts- Dnr 09/MOB 0083 234
Kittelfjäll 1:305 - bygglov för fritidshus och förråd

Byggförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: 5 440 kr
Strandskyddsdispens: -- kr TOTALT: 5 440 kr
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden Mbn § 60 Dnr 09/MOB0101 234
Lövliden 1:110– förhandsbesked för nybyggnad av 3 övernattningsstugor.

XXX ansöker om förhandsbesked för uppförande av 3 övernattningsstugor om ca 15 m² inom fastigheten Lövliden 1:110

Planerad tomtstorlek: ----

Planförhållanden: ej planlagt område

Vatten och avlopp: ingen installation av avlopp

Mbn 2009-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av 3 övernattningsstugor inom fastigheten Lövliden 1:110.

Förhandsbeskedet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft.

Förhandsbesked ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för detta krävs bygglov.

--

Handläggningsavgift – förhandsbesked : 500 kr
Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: -- kr
Strandskyddsdispens: ---kr **TOTALT: --- kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökande

Kittelfjäll Utv.

Mbn § 61

Dnr 09/MOB 0051 234

Kittelfjäll 1:325 - förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

XXX ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Kittelfjäll 1:325

Planförhållanden: inom detaljplan ”Storgrova”

Vatten och avlopp: anslutning till kommunal va-anläggning

Mbn 2009-03-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus pga närhet till bäck.

att avvakta exploitörens (Kittelfjäll utveckling) förslag till åtgärder för förebyggande av slamskred i området.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlägningsavgift – förhandsbesked : 500 kr

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: -- kr

Strandskyddsdispens: ---kr **TOTALT: --- kr**

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökande

Mbn § 62

Dnr 09/MOB 0086 233

Dikanäs 1:47 - bygglov för torn/utställningslokal/förråd

XXX ansöker om bygglov för nybyggnad av torn/utställningslokal/förråd på fastigheten Dikanäs 1:47.

Ska uppföras på befintlig grund, arrenderad mark.

Planförhållanden:

Vatten och avlopp:

Ärendet har lämnats till berörda grannar för yttrande.

Byggnadskontorets förslag till beslut:

1. Bygglov beviljas

Mbn 2009-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för torn/utställningslokal/förråd på fastigheten Dikanäs 1:47.
2. Byggnämnan ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
3. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas för godkännande.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
5. Brandskyddsdocumentation skall redovisas.

--

Bygglövsavgift exkl. avgift för byggnämnan: 1 200 kr
Strandskyddsdispens: -- kr TOTALT: --- kr
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökande

Mbn § 63 Dnr 09/MOB 0085 232
**Baksjönäs 1:1 - bygglov för ändrad användning,
från vattentorn till utställningslokal.**

XXX ansöker om bygglov för ändrad användning,
från vattentorn till utställningslokal.

Planförhållanden: inom detaljplan Q-märkt byggnad.

Vatten och avlopp: inom kommunalt va-område

Byggnadskontorets förslag till beslut:

1. Bygglov beviljas

Mbn 2009-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för ändrad användning på fastigheten
Baksjönäs 1:1, från vattentorn till utställningslokal.
2. Brandskyddsdocumentation skall redovisas.

--

Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: 1 200 kr
Strandskyddsdispens: -- kr TOTALT: --- kr
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökande

Mbn § 64

Dnr 09/MOB 0126 234

Kittelfjäll 1:309 - bygglov för fritidshus, parhus och garage

XXX och XXX ansöker om bygglov för fritidshus, parhus på fastigheten Kittelfjäll 1:309

Planförhållanden: inom detaljplan Kittelfjäll 1:62

Fritidshuset strider mot gällande detaljplan pga gällande detaljplan anger 1 lgh/tomt och byggyta max 140 m²

Planerad byggnad inrymmer 2 lägenheter och byggytan är 153 m²

Ärendet har lämnats till berörda grannar för yttrande, ingen erinran.

Vatten och avlopp: anslutning till kommunal va-anläggning

Byggnadskontorets förslag till beslut:

1. Bygglov beviljas

Mbn 2009-05-12

Nämnden bedömer avvikelserna som mindre och att den följer syftet med planen.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för fritidshus, parhus på fastigheten Kittelfjäll 1:309.
2. Byggnämndens ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
3. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas för godkännande.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

--

Bygglövsavgift exkl. avgift för byggnämndens: 2 400 kr
Strandskyddsdispens: -- kr TOTALT: 2 400 kr
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

NV

Lst

Sökanden

Mbn § 65

Dnr 09/MOB 00114

235

Malgovik 3:15 - bygglov och strandskyddsdispens för båthus, förråd för nät m m

XXX ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av båthus/förråd för nät m m på fastigheten Malgovik 3:15.

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd

Ärendet har lämnats till stadsarkitekten för yttrande.

Byggnadskontorets förslag till beslut:

1. Bygglov och strandskyddsdispens beviljas.....

Mbn 2009-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för båthus/förråd på fastigheten Malgovik 3:15.
2. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 § beviljas för båthus/förråd på fastigheten Malgovik 3:15. Området är bebyggt med en fritidshus. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den yta som byggnaden upptar på marken.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .
4. Byggnmälan ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
5. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas för godkännande.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

--

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Naturvårdsverket mottagit beslutet, om det inte överklagas under tiden.

Bygglovsavgift exkl. avgift för byggnmälan: 600 kr

Strandskyddsdispens: 500 kr TOTALT: 1 100 kr

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökande Mbn § 66 Dnr 09/MOB 0090 234
Djupdal 1:15 - rivningslov och bygglov för nytt fritidshus

XXX ansöker om rivning och bygglov för nytt fritidshus på fastigheten Djupdal 1:15.

Planförhållanden: ej planlagt område

Vatten och avlopp: anslutning till bef. avloppsanläggning

Ärendet har lämnats till berörda grannar för yttrande, ingen erinran

Byggnadskontorets förslag till beslut: 1. Bygglov beviljas.....

Mbn 2009-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för fritidshus på fastigheten Djupdal 1:15.
2. Byggnämnan godkänns.
3. Byggsamråd ska hållas.
4. Kontrollplan ska upprättas.
5. XXX godkänns som kvalitetsansvarig.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnämnan upphör att gälla om arbetena inte påbörjats inom 2 år från dagen då beslutet vann laga kraft.
8. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett fet finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det inte finns behov av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det inte finns behov av sådan skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.
Byggförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

Bygglövsavgift inkl. avgift för byggnämnan: 2 960 kr

TOTALT: 2 960 kr (Faktureras separat konto 61-3111-111)

NV

Lst

Sökanden

Mbn § 67

Dnr 09/MOB 00125

235

Allmänningsskogen 1:1 - bygglov och strandskyddsdispens för båthus

XXX ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av båthus på fastigheten Allmänningsskogen 1:1.

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd

Ärendet har lämnats till stadsarkitekten för yttrande.

Byggnadskontorets förslag till beslut: 1. Bygglov och strandskyddsdispens beviljas.....

Mbn 2009-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för båthus på fastigheten Allmänningsskogen 1:1.
2. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 § beviljas för båthus på fastigheten Allmänningsskogen 1:1. På platsen finns sedan tidigare etablerat ett antal båthus, så området har karaktär av båtförvaringsplats. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den yta som byggnaden upptar på marken.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .
4. Bygganmälan godkänns
5. Kontrollplan ska upprättas.
6. Byggsamråd ska hållas.
7. XXX godkänns som kvalitetsansvarig.
8. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- 9 Bygganmälan upphör att gälla om arbetena inte påbörjats inom 2 år från dagen då beslutet vann laga kraft.
- 10 När byggnationen färdigställts intygar byggherren skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Naturvårdsverket mottagit beslutet, om det inte överklagas under tiden.

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: 1 160 kr

Strandskyddsdispens: 500 kr TOTALT: 1 660 kr

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökande

Mbn § 68 Dnr 09/MOB 0121 234
Borkan 1:88 - bygglov för nytt fritidshus

XXX ansöker om bygglov för fritidshus på fastigheten Borkan 1:88. På fastigheten finns idag ett fritidshus på 40 m²

Planförhållanden: inom detaljplan

Byggnationen följer detaljplanen

Vatten och avlopp:

Byggnadskontorets förslag till beslut: 1. Bygglov beviljas.....

Mbn 2009-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för fritidshus på fastigheten Borkan 1:88.
2. Byggnämnden godkänns.
3. Byggsamråd ska hållas.
4. Kontrollplan ska upprättas.
5. XXX godkänns som kvalitetsansvarig.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnämnden upphör att gälla om arbetena inte påbörjats inom 2 år från dagen då beslutet vann laga kraft.
8. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett fet finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det inte finns behov av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.

-forts-

Mbn § 68 -forts- Dnr 09/MOB 0121 234
Borkan 1:88 - bygglov för nytt fritidshus

10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det inte finns behov av sådan skydd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Byggförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

Information till sökanden:

För inrättande/ändring av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd av miljö- byggnadsnämnden.

Frågor besvaras av miljökontoret tel. 0940- 140 71 eller 140 72.

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: 2 720 kr
Strandskyddsdispens: -- kr TOTALT: --- kr
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Nv, Lst Mbn § 69 Dnr 09/MOB0122 234
Sökanden **Allmänningsskogen 1:1 – förhandsbesked för nybyggnad av
fritidshus/arrendetomt, strandskydd.**

XXX ansöker om strandskyddsdispens och förhandsbesked för uppförande av fritidshus på fastigheten Allmänningsskogen 1:1.

Planerad tomtstorlek: Arrendetomt ca 1 450 m²
Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd

Vatten och avlopp:

Berörda grannar har inget att erinra mot planerad byggnation.

Byggnadskontorets förslag till beslut:

1. Strandskyddsdispens beviljas.....
2. att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastighet Allmänningsskogen 1:1.
3. Förhandsbeskedet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft.
4. Förhandsbesked ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för detta krävs bygglov.

Mbn 2009-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

- 1 bevilja förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastighet Allmänningsskogen 1:1.
2. förhandsbeskedet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft.
3. förhandsbesked ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för detta krävs bygglov.
- 4 strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 § beviljas för fritidshus på fastigheten Allmänningsskogen 1:1. Området i närheten är sedan tidigare bebyggt med åtskilliga fritidshus på arrendetomter, så området har karaktär av fritidshusområde. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den yta som arrendetomten upptar.
- 5 strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft .

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Naturvårdsverket mottagit beslutet, om det inte överklagas under tiden.

Handläggningsavgift – förhandsbesked : 500 kr
Bygglovsavgift inkl. avgift för byggnmälan: -- kr
Strandskyddsdispens: 500 kr **TOTALT: 1 000 kr** (Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Mbn § 70

Ändrade sammanträdesdagar 9 – 10 juni 2009

Miljö- och byggnadsnämnden har beslutat om sammanträde och besiktningresa 9 – 10 juni 2009.

Sv. Kommuner och Landsting inbjuder till en konferens om det nya Strandskyddet och utvecklingen av landsbygden den 9 juni i Lycksele.

Miljö- och byggnadskontorets förslag till beslut:

att nämnden ändrar sammanträdesdagarna till 10 – 11 juni.

Mbn 2009-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämnden ändrar sammanträdesdagarna till 10 – 11 juni.
med besiktningresa den 10 juni.

--

Sökande

Mbn § 72 Dnr 09/MOB 0108 234
Marsliden 1:71 - bygglov för tillbyggnad av bostadshus

XXX och XXX ansöker om bygglov för tillbyggnad av bostadshus..

Planförhållanden: inom detaljplan
Byggnationen strider mot gällande detaljplan avseende byggytan

Gällande detaljplan anger huvudbyggnad 80 m² uthus 40 m²
Planerad byggnation innebär huvudbyggnad 140 m² och uthus 30 m³

Vatten och avlopp:

Ärendet har lämnats till berörda grannar för yttrande.

Byggnadskontorets förslag till beslut:

Avvikelsen bedöms som mindre och att den följer syftet med planen.

1. Bygglov beviljas

Mbn 2009-05-12

Nämnden bedömer avvikelsen som mindre och att den följer syftet med planen.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Marsliden 1:71.
2. Bygganmälan ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
3. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas för godkännande.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglövsavgift exkl. avgift för bygganmälan: 1 200 kr
Strandskyddsdispens: -- kr TOTALT: 1 200 kr
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökande

Mbn § 73 Dnr 09/MOB 0051 234
Kittelfjäll 1:67 - bygglov för fritidshus

M-Real Semesterstiftelsen gm XXX ansöker om bygglov för fritidshus på fastigheten Kittelfjäll 1:67

Planförhållanden: inom detaljplan ”Storgrova”

Vatten och avlopp: anslutning till kommunal va-anläggning

Befintligt hus flyttas från tomten.

Byggnadskontorets förslag till beslut:

1. Bygglov beviljas....

Mbn 2009-03-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att avslå ansökan om bygglov för fritidshus pga att den strider mot gällande detaljplan .

Enligt gällande detaljplan ska taknock på huvudbyggnad i huvudsak ligga i linje med terrängen, vilket planera byggnad inte har.

--

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : 500 kr
Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: kr
Strandskyddsdispens: --- kr **TOTALT: 500 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökande

Mbn § 74 Dnr 09/MOB 0084 234
Kittelfjäll 1:322 - bygglov för fritidshus, parhus

Kittel Lodge AB gm XXX ansöker om bygglov för fritidshus på fastigheten Kittelfjäll 1:322.

Planförhållanden: inom detaljplan "Storgrova"

Vatten och avlopp: anslutning till kommunal va-anläggning

Mbn 2009-03-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för fritidshus, parhus på fastigheten Kittelfjäll 1:322
2. Byggnmälan ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
3. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas för godkännande.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

--

Handläggningsavgift – förhandsbesked : --- kr
Bygglovsavgift exkl. avgift för byggnmälan: 1 920 kr
Strandskyddsdispens: ---kr **TOTALT: 1 920 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Stornäs 1:34
Sökande

Mbn § 75

Dnr 09/MOB0155

234

Stornäs 1:34 – förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

XXX ansöker om förhandsbesked för uppförande av fritidshus på fastigheten Stornäs 1:34.

Planerad tomtstorlek:

Planförhållanden: ej planlagt område

Vatten och avlopp:

Miljö- och byggnadskontoret föreslår nämnden besluta:

att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
Ytterligare exploatering av området kräver planläggning med detaljplan.

Mbn 2009-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
Ytterligare exploatering av området kräver planläggning med detaljplan.

--

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handläggningsavgift – förhandsbesked : 500 kr

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: -- kr

Strandskyddsdispens: ---kr **TOTALT: 500 kr**

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Stornäs 1:34
Sökande

Mbn § 76

Dnr 09/MOB0156

234

Stornäs 1:34 – förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

XXX ansöker om förhandsbesked för uppförande av fritidshus på fastigheten Stornäs 1:34.

Planerad tomtstorlek:

Planförhållanden: ej planlagt område

Vatten och avlopp:

Miljö- och byggnadskontoret föreslår nämnden besluta:

att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
Ytterligare exploatering av av området kräver planläggning med detaljplan.

Mbn 2009-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
Ytterligare exploatering av av området kräver planläggning med detaljplan.

--

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handläggningsavgift – förhandsbesked : 500 kr

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: -- kr

Strandskyddsdispens: ---kr **TOTALT: 500 kr**

(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 77

Dnr 09/MOB 0065

**Hållbara och kostnadseffektiva enskilda avlopp i norra Sverige -
inbjudan till projekt**

Region Västerbotten inbjuder Vilhelmina kommun att delta i projektet ”hållbara och kostnadseffektiva enskilda avlopp i norra Sverige”.

Bakgrund

Kraven på avloppsrening regleras i miljöbalken. Nya regler har tagits fram. Förhållandena i norra Sverige ger behov av särskilda regler. Behovet av en samsyn kring en regional handlingsplan har framförts i Region Västerbottens styrelse och primärkommunala delegationen.

Västerbotten har åtagit sig uppdraget att forma ett projekt och gå ut med en förfrågan till kommuner och länsstyrelser i Norrbotten och Västerbotten samt till Vattenmyndigheten i Bottenviken.

Projektets mål och syften

Att enskilda avlopp är säkra ur miljö- och hälsosynpunkt

Att regelverken är rimliga ur kostnadssynpunkt

Att de enskilda avloppen blir robusta och enkla att sköta

Samverkansprojekt

Tanken är att projektet ska göras i samverkan mellan kommuner, länsstyrelsen i Norrbotten och Västerbotten, Vattenmyndigheten i Bottenviken, Region västerbotten och Kommunförbundet i Norrbotten samt Luleå tekniska universitet.

Projektet ska pågå ett år från första september 2009 till sista augusti 2010. Projektet omfattar Norrbotten och Västerbotten.

Medfinansieringsförslag

Kommuner	5 000kr/kommun
Region Västerbotten	92 500kr
Länsstyrelsen i Västerbotten	92 500kr
Länsstyrelsen i Norrbotten	92 500kr
Vattenmyndigheten	92 500kr

-forts-

Mbn § 77 -forts-

Dnr 09/MOB 0065

**Hållbara och kostnadseffektiva enskilda avlopp i norra Sverige -
inbjudan till projekt**

Delaktighet i projektet ger inflytande och kunskap

Det är viktigt med en samsyn kring miljömyndigheternas arbete med enskilda avlopp. Deltagarna får också möjlighet till ny och fördjupad kunskap inom området. Det kommer även att vara ett underlag för Vattenmyndigheternas åtgärdsplaner.

Miljö- och byggnadskontorets förslag till beslut:

att kommunen deltar i projektet

Mbn 2009-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att kommunen/miljö- och byggnadsnämnden deltar i projektet.

--

Mbn § 78

Förändringar i föredragningslistan.

Följande ärenden har tillkommit efter upprättande av föredragningslista.

- | | |
|-------------|--|
| 2009-000168 | Kittelfjäll 1:62, tomt ur – bygglov för 2 fritidshus och garage |
| 2008-000167 | Kittelfjäll 1:62 – bygglov för 2 fritidshus och garage |
| 2008-000269 | Kittelfjäll 1:289 - bygglov för fritidshus |
| 2009-000128 | Råsele 1:57 – ändrad användning, från skollokal till boende för tillfällig arbetskraft |
| 2009-000133 | Dikanäs 5:1 – ändrad användning från församlingsgård till lokal för restaurang/affär/boende (vandrarhem) |
| 2009-000171 | Kittelfjäll 1:310 – bygglov för fritidshus och garage |

Mbn 2009-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att behandla ovanstående ärenden vid dagens sammanträde.

--

Sökande Mbn § 79 Dnr 09/MOB 0168 234
Kittelfjäll 1:62, tomt ur - bygglov för 2 fritidshus och garage

XXX ansöker om bygglov för 2 fritidshus och garage på fastigheten Kittelfjäll 1:62, tomt ur.

Planförhållanden: inom detaljplan

Vatten och avlopp: anslutning till kommunal va-anläggning

Mbn 2009-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för 2 fritidshus och garage på tomt ur fastigheten Kittelfjäll 1:62.
2. Bygganmälan godkänns.
3. Byggsamråd ska hållas.
4. Kontrollplan ska upprättas.
5. XXX godkänns som kvalitetsansvarig.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Bygganmälan upphör att gälla om arbetena inte påbörjats inom 2 år från dagen då beslutet vann laga kraft.
8. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett fet finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det inte finns behov av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det inte finns behov av sådan skydd.
11. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Byggförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

Handläggningsavgift – förhandsbesked : --- kr
Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: 6 528 kr
Strandskyddsdispens: ---kr **TOTALT: 6 528 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökande Mbn § 80 Dnr 09/MOB 0167 234
Kittelfjäll 1:62, tomt ur - bygglov för 2 fritidshus och garage

XXX ansöker om bygglov för 2 fritidshus och garage på fastigheten Kittelfjäll 1:62, tomt ur.

Planförhållanden: inom detaljplan

Vatten och avlopp: anslutning till kommunal va-anläggning

Mbn 2009-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för 2 fritidshus och garage på tomt ur fastigheten Kittelfjäll 1:62.
2. Bygganmälan godkänns.
3. Byggsamråd ska hållas.
4. Kontrollplan ska upprättas.
5. XXX godkänns som kvalitetsansvarig.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Bygganmälan upphör att gälla om arbetena inte påbörjats inom 2 år från dagen då beslutet vann laga kraft.
8. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett fet finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det inte finns behov av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det inte finns behov av sådan skydd.
11. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Byggförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

Handläggningsavgift – förhandsbesked : --- kr
Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: 6 528 kr
Strandskyddsdispens: ---kr **TOTALT: 6 528 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden Mbn § 81
Mbn § 189
Mbn § 151
Mbn § 126
Mbn § 100 Dnr 08/MOB 0269 234
Kittelfjäll 1:289 - bygglov för fritidshus, parhus

XXX ansöker om bygglov för fritidshus, parhus på fastigheten Kittelfjäll 1:289

Planförhållanden: inom detaljplan ”Storgrova”

Vatten och avlopp: anslutning till kommunal va-anläggning

Mbn 2008-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Länsstyrelsen har i beslut 2008-06-04 upphävt kommunens beslut om antagande av detaljplan för Kittelfjäll 1:8 m fl Storgrova, norra delen och lämnat följande ställningstagande:

”enligt länsstyrelsens mening talar mycket för att den plan som vann laga kraft i september 2007 bör omarbetas med hänsyn till den riskbild som uppdagats efter det att planen vunnit laga kraft och att ytterligare bygglov bör nekas i avvaktan på att frågan om behovet av planändring klarlagts”.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att återremittera ärendet i avvaktan på den detaljerade undersökningen, för klarläggande av riskbilden för slamströmmar i Kittelfjällsområdet.

--

Mbn 2008-08-26

Undersökningen som görs av SGI beräknas vara klar under oktober månad.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen.

-forts-

Mbn § 81 -forts

Mbn § 189

Mbn § 151

Mbn § 126

Mbn § 100

Dnr 08/MOB 0269

234

Kittelfjäll 1:289 - bygglov för fritidshus, parhus →

Mbn 2008-10-14

Den detaljerade undersökningen av risken för slamskred är inte klar, den beräknas vara färdig i slutet av oktober månad.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att avvakta undersökningen

--

SGI Statens Geotekniska instituts rapport är klar, dat. 2008-10-30.

Mbn 2008-12-09

Sökanden har meddelat att de vill ha bygglovets vilande tillsvidare

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

noterar informationen.

--

Sökanden har lämnat in en reviderad ansökan.

Ny situationsplan och avser ej parhus.

Mbn 2009-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för fritidshus på fastigheten Kittelfjäll 1:289
2. Bygganmälan ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
3. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas för godkännande.
Enligt beslut i miljö- och byggnadsnämnden 080415 § 49, ska kvalitetsansvarig för byggnationer inom detaljplan Kittelfjäll 1:8 m fl vara kvalificerad genom godkänd utbildning.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovets inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

--

Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: 960 kr

TOTALT: 960 kr (Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökande

Mbn § 82 Dnr 09/MOB 0133 233
**Dikanäs 5:1 - bygglov för ändrad användning
från församlingsgård till lokal för restaurang/affär/boende**

XXX ansöker om bygglov för ändrad användning på fastigheten Dikanäs 5:1 samt ombyggnad av toalett.

Planförhållanden: inom detaljplan

Planerad användning innebär en avvikelse från gällande detaljplan. Enligt gällande detaljplan är området avsett för Allmänna ändamål, verksamhet med stat, kommun eller landsting som huvudman.

Vatten och avlopp:

Mbn 2009-05-12

Nämnden bedömer avvikelsen som mindre och att den följer syftet med planen.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för ändrad användning och ombyggnad av toalett på fastigheten Dikanäs 5:1
2. Bygganmälan godkänns.
3. Byggsamråd ska hållas.
4. Kontrollplan ska upprättas.
5. XXX godkänns som kvalitetsansvarig.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Bygganmälan upphör att gälla om arbetena inte påbörjats inom 2 år från dagen då beslutet vann laga kraft.
8. När byggnationen färdigställts intygar byggherren skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följs.

--

Handläggningsavgift – förhandsbesked : --- kr
Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: 2 960 kr
Strandskyddsdispens: ---kr **TOTALT: 2 960 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökande Mbn § 84 Dnr 09/MOB 0171 234
Kittelfjäll 1:310 - bygglov för fritidshus och garage

XXX ansöker om bygglov för fritidshus och garage på fastigheten Kittelfjäll 1:310

Planförhållanden: inom detaljplan Kittelfjäll 1:62

Vatten och avlopp: anslutning till kommunal va-anläggning

Byggnadskontorets förslag till beslut: Bygglov beviljas

Mbn 2009-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för fritidshus och garage på tomt ur fastigheten Kittelfjäll 1:310.
2. Byggnämnan godkänns.
3. Byggsamråd ska hållas.
4. Kontrollplan ska upprättas.
5. XXX godkänns som kvalitetsansvarig.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnämnan upphör att gälla om arbetena inte påbörjats inom 2 år från dagen då beslutet vann laga kraft.
8. Enligt lagen om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett fet finns en byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs
9. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det inte finns behov av en byggförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b § lagen om byggförsäkring att byggförsäkring **inte behövs**.
10. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det inte finns behov av sådan skydd.
11. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 14 § lagen om byggförsäkring att färdigställandeskydd **inte behövs**.

Byggförsäkring och färdigställandeskydd kan tecknas av byggherren, även om krav ej ställts från miljö- och byggnadsnämnden.

Bygglovsavgift inkl. avgift för byggnämnan: 3 264 kr
Strandskyddsdispens: -- kr TOTALT: 3 264 kr
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 85

Delgivningar

Pärm

245

Lantmäterimyndigheten – fastighetsbildningsärenden

Dnr 08/MOB0403 235

Länsstyrelsens beslut 090312, avslår sökandens överklagan, avseende nekat rivningslov för timmerloge, Risträsk 1:14.

Postlista

Länsstyrelsens beslut 090311, statsbidrag till byggnadsvård på stuga och stolpbod, Grundvik vid Ransarn.

Postlista 13219

Länsstyrelsens beslut 090308, 090309, statsbidrag samt tillstånd till byggnadsvård för renovering av byggnadsminnet Skollägdan 11, Innerd.

**Yttranden och delegationsbeslut – ordförande under perioden
2009-03-07 – 2009-05-08**

Yttrande remiss – Nytt Regionalt miljöövervakningsprogram

-forts-

Mbn § 85 -forts-
Delgivningar

**Yttranden och delegationsbeslut – miljöinspektör under perioden
2009-03-07 – 2009-05-08**

Registeringar/godkännande, livsmedelsverksamhet
Dispens renhållning
Kompostering av hushållsavfall
Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam
Ändring/inrättande av enskilt avlopp
Inrättande av värmepump
Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.
Yttrande enligt alkohollagen m m

**Yttranden och delegationsbeslut - byggnadsinspektör under
perioden 2009-03-07 – 09-05-08**

Bygglov/bygganmälan
Kvalitetsansvarig/kontrollplan/samråd
Slutbevis
Tillstånd brandfarlig vara

Mbn 2009-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera delgivningarna.

--