

Plats och tid Kommunhuset, tisdag 15 december 2009 kl. 09.00 –15.00

Beslutande Lars Eliasson, fp ordf.
Håkan Gustavsson, kd
Mikael Danielsson, s
Emil Stenmark, m
Lillemor Jonsson, s
Monica Nilsson, v
Ulf Grahn, c

Övriga deltagande Eva Larsson, kd
Kenneth Fjällström, s
Rolf von Walden, m
Olle Qvarnström, stadsark
Jan-Ola Borg, bygg.insp.
Klas-Martin Nilsson, bygg.insp.
Torgny Forsgren, miljö.insp.

Utses att justera Mikael Danielsson, ord Håkan Gustavsson,

Underskrift Sekreterare..... §§ 196 - 226
Jan-Ola Borg

Ordförande.....
Lars Eliasson

Justerande.....
Mikael Danielsson , ord Håkan Gustavsson , ers

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Antagande av detaljplan för del av Kittelfjäll 1:61 och 1:8 (bastu o bostadsrättsförening) § 202, enkelt planförfarande MKB har inte upprättats.

Sammanträdesdag 2009-12-15

Anslaget uppsatt 2010-01-11 Anslaget nedtages 2010-02-02

Protokollet förvaras på miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina

Underskrift
Jan-Ola Borg

Utdragsbestyrkande

Sid	Ärendenr	Ärende	Bil.
196	2009-000582	Sammanträdesplan 2010	
197	2007-000562	Budget 2009 – bokslut och verksamhetsberättelse	
198	2008-000646	Budget 2010	
199	2009-000587	Budget 2011	
200	2009-000586	Verksamhetsplanering 2009	
201	2009-000042	Detaljplan - Torget, Komministern, samrådshandling	
202	2009-000047	Detaljplan - Kittelfjäll 1:8 och 1:61, bastu och bostadsrättsförening, antagande	
203	2003-000410	Detaljplan för Kittelfjäll 1:8 m fl - Storgrova	
204	2009-000514	Nybyggnad sedimentationsdammar- Kittelfjäll ”Storgrova” – ansökan om bygglov	
205	2009-000550	Ansökan om förhandsbesked - bygglov för bostadshus (avstyckning av tomt) – Marsliden 1:139	
206	2009-000567	Detaljplan - Kittelfjäll 1:25, 3 områden med ca 5, 10 resp. 25 tomter.	
207	2009-000529	Detaljplan - Marsliden 1:10 och 1:174, planändring	
208	2009-000501	Olovligt byggande ändrad användning garage-stall/ djurhållning enl. lokala föreskrifter.	
209	2009-000502	Olovligt byggande ändrad användning garage- stall/ djurhållning enl. lokala föreskrifter	
210	2009-000512	Ansökan om bygglov för fritidshus – Kittelfjäll 1:170	
211	2009-000518	Ansökan om bygglov för ändrad användning och nybyggnad av rökkåta – Klimpfjäll 3:179	
212	2009-000049	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus, uppförande av förråd, vedbod och kåta – Saxnäs 1:37	
213	2009-000049	Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, uppförande av förråd, vedbod och kåta – Saxnäs 1:37	

- 214 2009-000556 Ansökan om strandskyddsdispens för brygga –
Allmänningsskogen 1:1, Bielite
- 215 2007-000374 Ansökan om bygglov för två uthyrningsstugor –
Kronoöverloppsmarken 1:1 Gielas
- 216 2009-000560 Anmälan om miljöfarlig verksamhet enligt 21 §
förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och
hälsoskydd – Minken 1
- 217 2009-000236 Översyn av tillsyn enligt miljöbalken överlämnad till
Vilhelmina kommun
- 218 2009-000568 Ny lag om handel med vissa receptfria läkemedel - nya
tillsynsområden
- 219 Förändringar i föredragningslistan
- 220 2009-000524 Detaljplan – Stornäs 1:34
- 221 2009-000599 Storvall 1:66 – rivningslov sporthall.
- 222 2009-000600 Kittelfjäll 1:24 – tillfälligt bygglov för 2 bostads-
och 1 wc-barack.
- 223 2009-000607 Detaljplan – Klimpfjäll 3:86, fd dagis
- 224 2009-000027 Ändring av bygglov – Saxnäs 9:32
- 225 Stadsvandring kulturhistoriskt värdefulla byggnader
- 226 Delgivningar

Information från miljökontoret

Ks/Anita
Vxl/Kopiering
Hemsidan

Mbn § 196

Dnr 09/MOB0582

200

Sammanträdesplan för 2010

Förslag till sammanträdesplan har upprättats

2010

Ärendegenomgång

Kallelse

Au

Nämnd

Januari inget möte

28 jan

2 feb

9 feb

4 mars

9 mars

16 mars

30 mars

31 mars

13 april

29 april

4 maj

11 maj

Folkets Hus

27 maj

1 juni

8 – 9 juni

Sommar uppehåll juli

12 aug

17 aug

24 aug

2 sept

7 september

14 sept

7 okt

12 okt

19 okt

Folkets Hus

4 nov

9 nov

16 nov

2 dec

7 dec

14 dec

Folkets Hus

Mbn 2009-12-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt upprättat förslag.

--

Mbn au 9 feb

Mbn § 197 07/MOB0562 041
Bokslut och verksamhetsberättelse för år 2009

Bokslut och verksamhetsberättelse för år 2009 ska lämnas till kommunstyrelsen/ekonomiavd senast den xxxxxx 2010.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott sammanträder den 9 februari och nämnden den 16 mars.

Byggnadskontoret föreslår nämnden besluta:

att delegera till arbetsutskottet att behandla bokslut och verksamhetsberättelse för år 2009 och överlämna det till kommunstyrelsen/ekonomiavd.

Delges nämnden den 16 mars 2010.

Mbn 2009-12-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att delegera till arbetsutskottet att behandla bokslut och verksamhetsberättelse för år 2009 och överlämna det till kommunstyrelsen/ekonomiavd.

Delges nämnden den 16 mars 2010.

--

Mbn § 198

Mbn § 132

Mbn § 86

Mbn § 2

Au § 2

Dnr 08/MOB0646

200

Budget 2010.

Förslag till budget 2010 ska lämnas in senast den 27 februari 2009.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott sammanträder den 10 februari och nämnden den 10 mars.

Byggnadskontoret föreslår nämnden besluta

att delegera till arbetsutskottet att behandla förslag till budget 2010 och överlämna det till kommunstyrelsen.

Delges nämnden den 10 mars 2009.

Mbn 2008-12-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att delegera till arbetsutskottet att behandla förslag till budget 2010 och överlämna det till kommunstyrelsen.

Delges nämnden den 10 mars 2009.

--

Mbn au 2009-02-10

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag till budget för år 2010 och överlämna det till kommunstyrelsen.

Delges nämnden den 10 mars 2009.

--

Mbn 2009-03-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen.

-forts-

Mbn § 198 -forts-
Au § 2 -- Dnr 08/MOB0646 200
Budget 2010.

Kommunstyrelsens au beslutade den 9 juni 2009 att skicka ut budgetremiss 2010 – 2012, till de politiska partierna, nämnderna och förvaltningarna.

Nämnden har inte erhållit remissutskicket till dagens möte.

Budget 2010 kommer att behandlas enligt följande.
Remissvar ska lämnas till ekonomiavd. senast 24 augusti 2009.
Kommunstyrelsens au den 31 augusti.
Kommunstyrelsen den 16 september.
Kommunfullmäktige den 28 september

Mbn 2009-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR
att notera informationen

--

Mbn 2009-08-25

Miljö- och byggchef Jan-Ola Borg föredrar ärendet.

2009-03-10	Nämndens budgetförslag för 2010.	2 237 457 kr
2009-06-11	Omarbetat förslag i remissunderlaget	2 006 457 kr
2009-08-25	Omarbetat förslag, ny budgettram	2 021 000 kr

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna upprättat förslag till ny budgettram på 2 021 000 kr och överlämna förslaget till kommunstyrelsen.

Mbn 2009-12-15

2009-11-23	Kommunfullmäktiges beslut 23 nov	1 995 400 kr.
------------	----------------------------------	---------------

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera beslutet.

--

Mbn § 199
Budget 2011

Dnr 09/MOB0587

200

Förslag till budget 2011 ska lämnas till kommunstyrelsen senast

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott sammanträder
den 9 februari och nämnden den 16 mars.

Byggnadskontoret föreslår nämnden besluta

att delegera till arbetsutskottet att behandla förslag till budget
2011 och överlämna det till kommunstyrelsen.
Delges nämnden den 16 mars 2008.

Mbn 2009-12-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

ärendet utgår pga att budget 2011 antas av kommunfullmäktige
hösten 2010 (valår)

--

Mbn § 200 Dnr 09/MOB0586 200 Bil.
Verksamhetsplan 2010

Förslag till verksamhetsplan 2010 för miljö- och byggnadskontoret har upprättats.

Byggnadskontoret föreslår nämnden besluta

att godkänna verksamhetsplan för 2010.

Mbn 2009-12-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att fastställa verksamhetsplan för 2010.

--

Mbn § 201

Mbn § 51

Mbn § 16

Au § 34

Mbn § 54

Dnr 09/MOB0042 214

Dnr 06/MOB156 214

Detaljplan för Torget i Vilhelmina

Vilhelmina kommunfullmäktige beslutade 2006-02-13 § 14 att anvisa 1 000. 000 kr för ombyggnad av centrum/torgområdet.

Planförhållanden: inom detaljplan

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2006-04-26 § 216 att utse en styrgrupp bestående av två politiker från kommunstyrelsen, en politiker från miljö- och byggnadsnämnden samt kommunchefen och tekniska chefen för arbetet med torgets utformning.

Mbn 2006-05-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att utse ordförande och bygg/miljöchef till nämndens företrädare i styrgruppen.

--

Mbn au 2009-02-10

Jan-Ola Borg informerar om pågående arbete med Torget.

Arbetsutskottet **beslutar**

att behandla ärendet vid nämndens sammanträde den 10 mars.

--

Mbn 2009-03-10

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av 2 skisser/förslag till ändring av detaljplan för Torget. Skisserna är upprättade för att möjliggöra en tillbyggnad av fastigheten Mejeriet 12, Ica-Tallen.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

meddela kommunstyrelsen att nämnden inte är beredd att genomföra en planändring enligt skiss dat. 080618.

Nämnden är positiv till en utbyggnad av Ica-Tallen men förkastar förslagen vad gäller grönområden, parkeringar och Torg.

Nämnden anser att området mellan Volgsjövägen och Folkets Hus ska ingå i detaljplanen.

Beslutet fattas av en enig nämnd. – forts-

Mbn § 201 -forts-

Mbn § 51

Mbn § 16

Au § 34

Dnr 09/MOB0042 214

Mbn § 54

Dnr 06/MOB156 214

Detaljplan för Torget i Vilhelmina

Mbn 2009-05-12

Kommunstyrelsen har i beslut den 1 april 2009 § 79 beslutat

att området mellan Volgsjövägen och Folkets Hus ej ska ingå i
detaljplanen och

att uppdra till miljö- och byggnadsnämnden att genomföra planändring
utifrån ICA Tallens planerade utbyggnad.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen och påbörja planarbetet.

--

Samrådshandling har upprättats av LinkArkitektur den 3 dec 2009.

Mbn 2009-12-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att ta bort utökad byggrätt mot parkering för Mejeriet 12

att genomföra samråd efter ändring

.

--

Lst/Lmv
Sökanden

Mbn § 202

Au § 45

Mbn § 12

Au § 10

Mbn § 186

Mbn § 145

Mbn § 92

Mbn § 44

Dnr 08/MOB 0144 214

Detaljplan Kittelfjäll 1:61 - ändring av detaljplan

Patrik Berg ansöker om ändring detaljplanen för 2 områden vid Hotell Kittelfjäll.

Planförhållanden: Detaljplan Hotellområdet i Kittelfjäll,
laga kraft 1993-05-18

Syftet med planändringen är att inom två områden 1 720 kvm resp. 2 780 kvm bilda bostadsrättsföreningar för sutteräng hus på ca 200m² med 4 lgh i varje byggnad.

Enligt ansökan vill han för Bostadsrättsföreningen Kittelfjäll, köpa området på 2 780 kvm från Vilhelmina kommun, byggnadskontoret har överlämnat den frågan till kommunstyrelsen.

Mbn 2008-05-13

Område om 2 780 kvm ligger inom område för skidservitut.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

meddela sökanden att nämnden behöver komplettering av ansökan, med en skiss som visar hur resp. område planeras avseende husens placering och parkeringar, och att besikta platsen vid nämndens besiktningresa den 10-11 juni 2008

--

Mbn 2008-06-11

Nämnden har besiktat platsen.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

avvakta begärd komplettering av ansökan, en skiss som visar hur resp. område planeras avseende husens placering och parkeringar, samt påverkan för skidåkarna i området.

Mbn § 202 -forts-

Au § 45

Mbn § 12

Au § 10

Mbn § 186

Mbn § 145

Mbn § 92

Mbn § 44

Dnr 08/MOB 0144

214

Detaljplan Kittelfjäll 1:61 - ändring av detaljplan

Komplettering med 2 förslag har kommit in.

Mbn 2008-10-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att begära överläggningar och yttrande från kommunstyrelsen pga att nämnden bedömer ärendet vara av principiell karaktär.

--

Kommunstyrelsen beslutade 081119 § 272 meddela miljö- och byggnadsnämnden att:

B-området är lämpligt att bebygga

A-området är inte lämpligt att bebygga.

Mbn 2008-12-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

avslå ansökan om ändring av detaljplan för område A pga att kommunen bedömer området olämpligt att bebygga.

att medverka till ändring av detaljplanen för område område B, enligt alt. 2 (101T0202), under förutsättning att parkeringar kan ordnas i omedelbar närhet till planerade parhus i område B.

att alla kostnader för planändringen bekostas av sökanden

att geoteknisk undersökning ska genomföras.

att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättats då planförslaget ej bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

-forts-

Detta beslut kan överklagas hos Länsrätten, se bifogade anvisningar

Mbn § 202 -forts-

Au § 45

Mbn § 12

Au § 10

Mbn § 186

Mbn § 145

Mbn § 92

Mbn § 44

Dnr 08/MOB 0144

214

Detaljplan Kittelfjäll 1:61 - ändring av detaljplan

Patrik Berg har ansökt om om bygglov och planändring för uppförd bastubyggnad på fastigheten Kittelfjäll 1:8.

Han vill göra en gemensam planändring för planerade bostadsrätterna/sutteränghusen på fastigheten Kittelfjäll 1:61 och för bastubyggnaden på Kittelfjäll 1:8.

Området ligger idag inom samma detaljplan.

Mbn au 2009-02-10

Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta

att medverka till ändring av detaljplanen enligt beslut den 9 dec 2008 och att planändringen även kan omfatta område för bostadsrätter/sutteränghus.

att planändringen kan genomföras via enkelt planförfarande.

--

Länsstyrelsen har 090218 yttrat sig över behovsbedömning MKB. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning, att planen inte kan anses medföra betydande miljöpåverkan. De föreslår även att planen upprättas med två delområden och förutsätter att risksituationen i området uppmärksammas samt att erforderliga skyddsåtgärder redovisas i samrådshandlingen.

Mbn 2009-03-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att detaljplanen upprättas med två delområden.

-forts-

Mbn § 202 -forts-

Au § 45

Mbn § 12

Au § 10

Mbn § 186

Mbn § 145

Mbn § 92

Mbn § 44

Dnr 08/MOB 0144 214

Detaljplan Kittelfjäll 1:61 - ändring av detaljplan

Au 2009-09-22

Samrådshandlingar har upprättats av Tyréns.

Arbetsutskottet **beslutar**

att genomföra samråd.

Mbn 2009-12-15

Samråd har genomförts under tiden 2009-10-01 – 2009-10-22

Utlåtande efter samråd har upprättats.

Förslag till beslut:

att anta detaljplan för del av Kittelfjäll 1:61 och 1:8

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta detaljplan för del av Kittelfjäll 1:61 och 1:8.

Kittelfjäll Utveckl.	Mbn § 203		
	Mbn § 167		
	Mbn § 135		
	Mbn § 90		
	Mbn § 7		
	Au § 5		
	Mbn § 183	Dnr 03/MOB410	214
	Detaljplan - Kittelfjäll 1:8 m fl - öster om hotellet, Storgrova		

Bakgrund:

Kittelfjäll Hotell och Äventyr med intressenter gm Carl Johan Evers ansökte i oktober 2003 om att få upprätta en detaljplan för ca 17 parhus i området.

Planen skulle beröra fastigheterna Kittelfjäll 1:3, 1:26, 1:77 och 1:8.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 21 oktober 2003 att medverka till upprättande av detaljplan och att en geoteknisk utredning skulle genomföras.

Någon miljökonsekvensbeskrivning upprättades inte då nämnden bedömde att planen inte medförde betydande miljöpåverkan.

Planen antogs av kommunstyrelsen i maj 2007 och överklagades av berörda inom området.

Länsstyrelsen avslog i augusti 2007 deras överklagan.

Planen vann laga kraft 2007-09-03.

Kittelfjäll Utveckling AB ansökte i februari 2008 om en planändring för planens övre del.

Den av Lantmäteriet upprättade grundkartan visade sig vara felaktig i norra delen. De områden i planen som redovisats som lämplig kvartersmark visade sig bestå av djupa raviner, vilket inte redovisats på grundkartan.

Miljö- och byggnadsnämndens au beslutade i februari 2008 att medverka till planändringen och att planändringen skulle genomföras via enkelt planförfarande.

Det geotekniska PM:et dat. 2006-08-27, tillhörande detaljplanen som vann laga kraft i september 2007, kompletterades med ett geotekniskt och hydrologiskt PM dat. 2008-02-22.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 11 mars 2008 att anta planen.
-forts-

Mbn § 203 -forts-

Mbn § 167

Mbn § 135

Mbn § 90

Mbn § 7

Au § 5

Mbn § 183

Dnr 03/MOB410

214

Detaljplan - Kittelfjäll 1:8 m fl - öster om hotellet, Storgrova

Länsstyrelsen beslutade 10 april 2008 att överpröva kommunens beslut om att länsstyrelsen ansåg att detaljplanen inte tillfredställande behandlat risksituationen kopplat till slamströmningar och dess effekter för bebyggelsen.

Länsstyrelsen beslutade den 4 juni 2008 att upphäva kommunens beslut om antagande, i avvaktan på att en detaljerad undersökning i enlighet med Räddningsverket och SGI:s metodbeskrivning, för klarläggande av riskbilden för bl a slamskred.

Länsstyrelsen skriver bl a i sitt ställningstagande: Om riskbilden går att förena med erforderliga skyddsåtgärder för att säkerställa områdets lämplighet för avsett nyttjande bör detaljplanen prövas på nytt med en utformning som med hänsyn till riskbilden kan förklaras lämplig.

Under rådande förhållanden finner Länsstyrelsen det mindre troligt att fastighetsbildning enl. den äldre laga kraft vunna detaljplanen fyller lämpighetsrekvisitet i 3 kap 1 § fastighetsbildningslagen. Länsstyrelsens bedömning är att ytterligare fastighetsbildning enligt den äldre planen rimligen bör anstå till dess resultatet av den detaljerade undersökningen föreligger. Enligt länsstyrelsens mening talar mycket för att den plan som vann laga kraft i september 2007 bör omarbetas med hänsyn till den riskbild som uppdagats efter det att planen vunnit laga kraft och att ytterligare bygglov bör nekas i avvaktan på att frågan om behovet av planändring klarlagt.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 13 maj 2008 att: kvalitetsansvarig för byggnationer inom detaljplan Kittelfjäll 1:8 m fl skall vara kvalificerad genom godkänd utbildning samt att rekommendera kommunstyrelsen att skyndsamt genomföra en detaljerad utredningen för att klarlägga stabilitetsförhållanden samt risken för slamströmmar över ett större område i Kittelfjäll.

-forts-

Mbn § 203 -forts-

Mbn § 167

Mbn § 135

Mbn § 90

Mbn § 7

Au § 5

Mbn § 183

Dnr 03/MOB410

214

Detaljplan - Kittelfjäll 1:8 m fl - öster om hotellet, Storgrova

Statens Geotekniska institut har på uppdrag av Vilhelmina kommun utfört en detaljerad utredning av benägenhet för slamströmmar i slänterna norr om skidorten Kittelfjäll. Syftet med utredningen är att klarlägga benägenhet för ras och slamströmmar, bedöma faran för att befintlig och planerad bebyggelse ska påverkas samt bedöma nödvändiga preventiva åtgärder. Dessutom syftar utredningen till att ta fram förslag på lämpliga åtgärder, för vilket flöde och mängd jordmaterial åtgärderna ska dimensioneras och var åtgärderna bör placeras.

Rapporten är färdigställd (dat. 2008-10-30)

Av rapporten framgår bla att risk för slamströmmar kan förekomma vid högvattenflöden i storgrove- och lillgrovebäcken.

Kittelfjäll Utveckling gm Roger Vikström har i skrivelse 08-11-15 bekräftat att sedimentdammar i storgrove- och lillgrovebäcken kommer att anläggas under våren/försommaren 2009.

Mbn 2008-12-09

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att återremittera ärendet och begära överläggningar med kommunstyrelsen ang. tillsynsplaner och detaljplaner i Kittelfjällsområdet.

--

Mbn au 2009-02-10

Överläggningar har hållits med kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 februari. Ordförande Lars Eliasson informerade om SGI's rapport och om behovet av tillsynsplan för Kittelfjällsområdet.

Nämnden kontaktar Kittelfjäll Utveckling ang. utförandet av sedimentsdammar

Arbetsutskottet beslutar notera informationen -forts-

Mbn § 203 -forts-

Mbn § 167

Mbn § 135

Mbn § 90

Mbn § 7

Au § 5

Mbn § 183

Dnr 03/MOB410

214

Detaljplan - Kittelfjäll 1:8 m fl - öster om hotellet, Storgrova

Mbn 2009-03-10

Byggnadskontoret har kontaktat Kittelfjäll Utveckling gm Roger Vikström, planeringen av sedimentsdammarna pågår.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen och åter behandla ärendet vid Mbn mötet i juni

--

Kittelfjäll Utveckling AB har inte lämnat in någon plan för sedimentdammarna.

Mbn 2009-06-11

Nämnden har besiktat området vid besiktningsresa den 10 juni 2009

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Uppdra till bygg- och miljöchef Jan-Ola Borg att kontakta Kittelfjäll Utveckling ang. planen.

Svar till nämnden ska lämnas senast den 20 augusti.

-forts-

Mbn § 203 -forts-

Mbn § 167

Mbn § 135

Mbn § 90

Mbn § 7

Au § 5

Mbn § 183

Dnr 03/MOB410

214

Detaljplan - Kittelfjäll 1:8 m fl - öster om hotellet, Storgrova

Mbn 2009-08-25

Miljö- och byggchef Jan-Ola Borg föredrar ärendet.

Kittelfjäll Utveckling AB har lämnat in 2 skisser, upprättade av Tyrens AB, som visar var sedimentbassängerna ska placeras. Bassängerna ska enl. Kittelfjäll Utveckling anläggas innan snön kommer denna höst.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen och meddela Kittelfjäll Utveckling AB att en redovisning över utförda åtgärder ska lämnas till nämnden sammanträde den 20 oktober 2009

--

Mbn 2009-10-20

Miljö- och byggchef Jan-Ola Borg föredrar ärendet.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen och meddela Kittelfjäll Utveckling AB att en redovisning att arbetet är slutfört, ska lämnas till nämndens sammanträde den 15 december 2009.

--

Mbn 2009-12-15

Arbetet med bassängerna har inte påbörjats men Kittelfjäll Utveckling har kommit in med ansökan om bygglov för planerade sedimentationsbassänger.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att avsluta ärendet.

Arbetet med sedimentationsbassängerna följs via bygglovet.

--

Sökanden Mbn § 204 Dnr 09/MOB0514 233 Bil.
Kommunstyrelsen **Kittelfjäll 1:239 och 1:8 – nybyggnad sedimentationsdammar.**

Kittelfjäll Utveckling AB, Thulegatan 4 903 26 Umeå,
ansöker om bygglov för sedimentationsbassänger schaktarbeten samt
stenmur.

Planförhållanden: Kittelfjäll 1:8 m fl Storgrova

Mbn 2009-12-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för sedimentsbassänger på fastigheten Kittelfjäll 1:239 och 1:8. Dessa skall påbörjas 2010-05-03 och slutföras senast 2010-06-03
2. Byggnämnan godkänns.
3. Erik Carlsson godkänns som kvalitetsansvarig.
4. Byggsamråd skall hållas
5. Kontrollplan skall upprättas
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnämnan upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom två år från dagen för anmälan.
8. När byggnationen färdigställts intygar byggherren skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.

Handläggningsavgift -förhandsbesked : --- kr
Bygglovsavgift inkl. avgift för byggnämnan: **1 776 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden Mbn § 205 Dnr 09/MOB0550 234
Marsliden 1:139 - förhandsbesked (bygglov) för

XXX, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus /avstyckning av tomt.

Planförhållanden: ej planlagt område

Vatten och avlopp: enskild avloppsanläggning

Planerad tomtstorlek:

Ärendet har lämnats till berörda grannar och stadsarkitekten för yttrande.

Mbn 2009-12-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Marsliden 1:139.

Förhandsbeskedet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft.

Förhandsbesked ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för detta krävs bygglov.

--

Information till sökanden:

För inrättande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd av miljö- byggnadsnämnden.

Frågor besvaras av miljökontoret tel. 0940- 140 71 eller 140 72.

Handlägningsavgift – förhandsbesked : 500 kr

Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: kr TOTALT: kr
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden Mbn § 206 Dnr 09/MOB 0567 214 Bil.
**Kittelfjäll 1:25 – förhandsbesked (bygglov) för uppförande av
fritidshus.**

Bo Hansen och Karsen Mortensen, Vinkelvej 5 8823 Lösning
Danmark ansöker om förhandsbesked för uppförande av fritidshus.

Ansökan avser 3 områden inom Kittelfjäll 1:25.

Område 1 = ca 5 tomter

Område 2 = ca 10 tomter

Område 3 = ca 25 tomter.

Mbn 2009-12-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att återremittera ärendet för ytterligare beredning

att tomternas placering måste preciseras.

--

Handläggningsavgift – förhandsbesked : --- kr
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 207 Dnr 09/MOB 0529 214
Detaljplan – Marsliden 1:10 och 1:174, ansökan om planändring

Ägarna till Marsliden 1:10 ansöker om ändring av detaljplan för del av Marsliden 1:10 och Marsliden 1:174.

Planförhållanden: inom detaljplan Marsliden 1:10

Vatten- och avlopp:

Syftet med planändringen är att utöka fastigheten Marsliden 1:174

Enligt gällande detaljplan är området idag naturmark.

Förslag till beslut:

1. nämnden är beredd att medverka till ändring av detaljplanen.
 2. alla kostnader för ändring av detaljplanen bekostas av sökanden
 3. detaljplanen genomförs med enkelt planförfarande
 4. beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft
-

Mbn 2009-12-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. nämnden är beredd att medverka till ändring av detaljplanen.
 2. alla kostnader för ändring av detaljplanen bekostas av sökanden
 3. detaljplanen genomförs med enkelt planförfarande
 4. beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft
-

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handläggningsavgift – förhandsbesked : 500 kr
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden Mbn § 210 Dnr 09/MOB 0512 234
Kittelfjäll 1:170 - bygglov för fritidshus

XXX ansöker om bygglov för uppförande av fritidshus

Planförhållanden: ej planlagt område

Vatten och avlopp: egen avloppsanläggning

Ärendet har lämnats till berörda grannar för yttrande.

Mbn 2009-12-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för fritidshus på fastigheten Kittelfjäll 1:170
2. Bygganmälan ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
3. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas för godkännande
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

--

Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: 1 440 kr
Strandskyddsdispens: kr TOTALT: 1 440 kr
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden Mbn § 211 Dnr 09/MOB 0518 233
**Klimpfjäll 3:179 – bygglov för ändrad användning och
nybyggnad av rökkåta.**

Vilhelmina Södra Sameby Box 2077, 912 98 Klimpfjäll ansöker om bygglov för ändrad användning av industrilokal och nybyggnad av rökkåta.

Planförhållanden: Inom detaljplan Klimpfjäll 3:1 m fl 1988
Planen anger industri och handel, ändrad användning innebär att lokalen även används som livsmedelslokal.

Vatten och avlopp: kommunalt vatten- och avlopp.

Ärendet har lämnats till berörda grannar för yttrande, ingen erinran.

Mbn 2009-12-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för ändrad användning samt nybyggnad av rökkåta på fastigheten Klimpfjäll 3:179.
2. Byggnmälan ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
3. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas för godkännande
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

-

Bygglovsavgift exkl. avgift för byggnmälan: 920 kr
Strandskyddsdispens: kr TOTALT: 920 kr
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Berörda grannar Mbn § 212 Dnr 09/MOB 0049 234
Sökanden Saxnäs 1:37 - bygglov för tillbyggnad av fritidshus, nybyggnad av förråd, vedbod och kåta

XXX ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, nybyggnad av förråd, vedbod och kåta

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Vatten- och avlopp: enskild anläggning

Ärendet har skickats till stadsarkitekten och berörda grannar för yttrande.

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Arkeologisk utredning har genomförs av Laila Eliasson 09-09-09. Västerbottens Museum har utifrån den inget att invända mot bygglovet.

Förslag till beslut:

1. Bygglov beviljas.....

Mbn 2009-12-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUT

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus, nybyggnad av förråd, vedbod och kåta.
2. Bygganmälan ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
3. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas till nämnden för godkännande.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

--

Information till sökanden:

För inrättande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd av miljö- byggnadsnämnden. Frågor besvaras av miljökontoret tel. 0940- 140 71 eller 140 72.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen se bifogade anvisningar
Bygglovsbeslutet gäller först när beslutet om strandskyddsdispens vunnit laga kraft.

Bygglovsavgift exkl. avgift för bygganmälan: 2 880 kr

TOTALT: 2 880 kr (Faktureras separat konto 61-3111-111)

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Lst/ Nv Mbn § 213 Dnr 09/MOB 0049 234
Sökanden **Saxnäs 1:37 - strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus,
nybyggnad av förråd, vedbod och kåta**

XXX ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, nybyggnad av förråd, vedbod och kåta

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Ärendet har skickats till stadsarkitekten och berörda grannar för yttrande. Stadsarkitekten tillstyrker en dispens.

Ärendet handläggs av nämnden i två separata beslut, bygglov (enligt PBL) och strandskyddsdispens (enl. MB).

Arkeologisk utredning har genomförs av Laila Eliasson 09-09-09. Västerbottens Museum har utifrån den inget att invända mot bygglovet.

Förslag till beslut:

1. Strandskyddsdispens beviljas för Saxnäs 1:37

Mbn 2009-12-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUT

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap § 18 c beviljas för tillbyggnad fritidshus, nybyggnad av förråd, vedbod och kåta på fastigheten Saxnäs 1:37 med motivering att tillbyggnaden kommer att ligga med ungefär samma avstånd som befintlig byggnad. Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som markerats på stadsarkitektens yttrande.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft

--

Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Strandskyddsdispens: 500 kr **TOTALT: 500 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Lst/ Nv Mbn § 214 Dnr 09/MOB 0556 237
Sökanden **Allmänningsskogen 1:1, Bielite - strandskyddsdispens för brygga.**

XXX ansöker om strandskyddsdispens för brygga.

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd.

Ärendet har skickats till stadsarkitekten för yttrande.

Förslag till beslut:

1. Strandskyddsdispens beviljas.....

Mbn 2009-12-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUT

1. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap § 18 c beviljas för brygga på fastigheten Allmänningsskogen 1:1, med motivering att området redan ses som etablerat på grund av den närhet som fritidshuset har till stranden.
Etableringen kan inte förväntas påverka förhållandena för flora och fauna inom området. Som tomtplats i strandskyddets mening får nyttjas den mark som anges i ansökan
 2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft
-

Detta beslut enl. miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att Länsstyrelsen mottagit beslutet, om det inte överprövas under tiden. Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) beslutet och Ni bör därför avvakta utgången av tiden för ev. överprövning innan åtgärden påbörjas.

Strandskyddsdispens: 500 kr **TOTALT: 500 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden Mbn § 215 Dnr 07/MOB 0374 234
Kronoöverloppsmarken 1:1 Gielas - bygglov för nybyggnad av 2 uthyrningsstugor.

XXX ansöker om bygglov för 2 uthyrningsstugor.

Planförhållanden: ej planlagt område

Vatten- och avlopp:

Ärendet har skickats till länsstyrelsen för yttrande, ingen erinran.

Förslag till beslut:

1. Bygglov beviljas.....

Mbn 2009-12-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUT

1. Bygglov beviljas för 2 uthyrningsstugor på fastigheten Kronoöverloppsmarken 1:1 Gielas
 2. Bygganmälan godkänns.
 3. Byggsamråd ska hållas.
 4. Kontrollplan ska upprättas.
 5. XXX godkänns som kvalitetsansvarig.
 6. Bygganmälan upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom 2 år från dagen för anmälan.
 7. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
 8. När byggnationen färdigställts intygar byggherren skriftligt till nämnden att bygglovet följts.
-

Handläggningsavgift --- förhandsbesked : kr
Bygglovsavgift inkl. avgift för bygganmälan: 3 552 kr
Strandskyddsdispens: **TOTALT: 3 552 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Länsstyrelsen
Kommunstyrelsen

Mbn § 217

Mbn § 129

Dnr 09/MOB0236

404

Översyn av tillsyn enligt miljöbalken överlämnad till Vilhelmina kommun.

Länsstyrelsen har beslutat att, som en del av en länsomfattande revidering, se över den överlåtelse av tillsyn över tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet som gjorts till Vilhelmina kommun.

För att genomföra denna översyn har Länsstyrelsen för avsikt att upphäva tidigare överlåtelsebeslut fr o m 2010-01-01 och uppmanar Vilhelmina kommun att, om man vill behålla eller ta över tillsyn enligt miljöbalken, senast 2009-09-01 inkomma med ny ansökan om detta. Ansökan bör utformas enligt riktlinjerna för Länsstyrelsens policy.

Miljöinspektör Torgny Forsgren föredrar ärendet.

Mbn 2009-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att intresse finns för ett övertagande av viss miljötillsyn, (B-objekt) från Länsstyrelsen, men att innan slutlig ställning kan tas så måste frågan om behov av resurser och hur ett resurstillskott kan ske, utredas.

att hos Kommunstyrelsen och Länsstyrelsen begära en längre tid för utredning och yttrande.

--

Kommunstyrelsen beslutade 090922 § 315 att medge att utredningstiden förlängs.

Mbn 2009-12-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att ytterliggare tillsyn kan inte övertas på grund av resursbrist

--

Kommunstyrelsen

Mbn § 218

Dnr 09/MOB0568

Ny lag om handel med vissa receptfria läkemedel

Lagen om handel med vissa receptfria läkemedel har börjat gälla 1 november 2009 och kommunerna har fått ansvaret för den lokala kontrollen över lagens efterlevnad.

Kommunfullmäktige måste fatta beslut om vilken nämnd som ansvarar för frågan.

Läkemedelsverket kommer under december månad att utarbeta en vägledning för kommunernas kontrollarbete och när detta är klart ska Sveriges Kommuner och Landsting ge ut ett förslag till taxa för kommunernas arbete.

Utbildning för kommunernas kontrollpersonal kommer att ske i början av 2010.

Läkemedelsverket har den centrala tillsynen och meddelar föreskrifter.

Kommunerna har fått den lokala kontrollen över lagens efterlevnad, och kommunen kan ta ut en kontrollavgift. Taxa för täckande av den tillsynskostnad som uppkommer ska Kommunfullmäktige besluta om enligt 8 kap. kommunallagen.

Miljö- o byggnadsnämnden vill uppmärksamma kommunstyrelsen på aktuell ny lagstiftning och den nya tillsynsuppgiften.

Förslag till beslut

att uppmärksamma kommunstyrelsen om den nya lagstiftningen och den nya tillsynsuppgiften

Mbn 2009-12-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att uppmärksamma kommunstyrelsen om den nya lagstiftningen och den nya tillsynsuppgiften

att miljö-och byggnadskontoret kan sköta dessa tillsynsuppgifter

--

Mbn § 219

Förändringar i föredragningslistan.

Följande ärenden har tillkommit efter upprättande av föredragningslista.

- | | |
|-------------|---|
| 2009-000524 | Detaljplan – Stornäs 1:34 |
| 2009-00599 | Storvall 1:66 – rivningslov för sporthall |
| 2009-00600 | Kittelfjäll 1:24 – tillfälligt bygglov för 2 bostads- och 1 wc-barack |
| 2009-607 | Klimpfjäll 3:86 – ändring av detaljplan, fd skola och dagis |
| 2009-00027 | Saxnäs 9:32 – ändring av bygglov |
| | Kulturhistoriska värdefulla byggnader |

Mbn 2009-12-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

behandla ovanstående ärenden vid dagens sammanträde.

--

Mbn § 220 Dnr 09/MOB 0524 214
Detaljplan – Stornäs 1:34

Ägarna till Stornäs 1:34 ansöker om upprättande av detaljplan för del av Stornäs 1:34.

Planförhållanden: planutredning finns över delar av området, 2 av de planerade tomterna ligger inom område som omfattas av strandskydd.

Bakgrund: Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare i år beslutat att ytterligare exploatering av området kräver planläggning med detaljplan.

Länsstyrelsen har 091130 yttrat sig över behovsbedömning MKB.

Förslag till beslut:

1. nämnden är beredd att medverka till upprättande av detaljplan.
2. alla kostnader för detaljplanen bekostas av sökanden
3. detaljplanen genomförs med normalt planförfarande
4. beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft
5. att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättats då planförslaget ej bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

--

Mbn 2009-12-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. nämnden är beredd att medverka till upprättande av detaljplan.
2. alla kostnader för detaljplanen bekostas av sökanden
3. detaljplanen genomförs med normalt planförfarande
4. beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vann laga kraft
5. en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättats då planförslaget ej bedöms medföra betydande miljöpåverkan

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handläggningsavgift – förhandsbesked : 500 kr
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Kommunstyrelsen Mbn § 221 Dnr 09/MOB 0599 233
Sökanden **Storvall 1:66 - rivningslov för sporthall**

Raure Fastigheter AB ansöker om rivningslov för rivning av sporthall i Klimpfjäll.

Planförhållanden: inom detaljplan

Vatten och avlopp:

Mbn 2009-12-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Rivningslov beviljas för rivning av sporthall på fastigheten Storvall 1:66
2. Rivningsanmälan ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före rivningen börjar.
3. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas för godkännande
4. Beviljat rivningslov upphör att gälla om den åtgärd som avses med rivningslovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

--

Rivningslov exkl. avgift för rivningsanmälan: 960 kr
Strandskyddsdispens: kr TOTALT: kr
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Sökanden Mbn § 222 Dnr 09/MOB 0601 231
Kittelfjäll 1:24 - tillfälligt bygglov för 2 bostads- och 1 wc-barack.

Fjällaktiviteter AB, Thulegatan 4 903 26 Umeå ansöker om tillfälligt bygglov för 2 bostads och en wc-barack, under vintersäsongen 2009/2010.

Planförhållanden: inom detaljplan.
Enligt gällande detaljplan är området avsett för naturområde

Vatten- och avlopp: Skall inkopplas på kommunalt vatten och avlopp

Mbn 2009-12-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Tillfälligt bygglov beviljas för 2 bostads- och 1 wc-barack, under tiden 15 december 2009 – 31 juli 2010.
2. Bygganmälan ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
3. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas för godkännande. .
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

--

Bygglovsavgift exkl avgift för bygganmälan: **1 440 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Mbn § 223

Dnr 09/MOB607 214

Detaljplan – Klimpfjäll 3:86, fd dagis, ändring av planen

Kommunstyrelsen har beslutat sälja del av fastigheten Klimpfjäll 3:86, fd dagis i Klimpfjäll.

För att fastigheten ska kunna användas för bostäder krävs en planändring. Enligt gällande detaljplan är området avsett för allmänna lokaler.

Syftet med planändringen är att ändra del av detaljplan fastställd 1975, området för fd dagis och skola.

Området är i dag avsett för allmänna ändamål.

Fd skolan ändras till ”bostäder och/eller samlingslokaler” och fd dagis ändra till ”bostäder”.

Planändringen genomförs via enkelt planförfarande.

Samrådshandlingar har upprättats av LinkArkitektur, dec 2009.

Mbn 2009-12-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att genomföra samråd.

Saxnäs 9:9
Sökanden

Mbn § 224

Mbn § 35

Dnr 09/MOB 0027 231

Saxnäs 9:32 - ändring av bygglov för nybyggnad av bostadshus

XXX ansöker ändring av bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
Ändring från 1,5 plan en en-plans hus

Planförhållanden: ej planlagt område, inom strandskydd

Strandskyddsdispens har tidigare beviljats för tomten.

Vatten och avlopp: anslutning till kommunal anläggning

Ärendet har lämnats till berörda grannar för yttrande.
Erinringar har kommit in från en av ägarna till Saxnäs 9:9

Mbn 2009-12-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Ändring av bygglov beviljas för bostadshus på fastigheten Saxnäs 9:32
2. Bygganmälan ska inlämnas till nämnden minst 3 veckor före byggstart.
3. Byggsamråd ska hållas.
4. Kontrollplan ska upprättas.
5. Uppgift om kvalitetsansvarig ska inlämnas för godkännande.
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. När byggnationen färdigställts intygar byggherren skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden att bygglovet följts.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Bygglövsavgift exkl avgift för bygganmälan: **480 kr**
(Faktureras separat konto 61-3111-111)

Kommunstyrelsen Mbn § 225

Dnr

Kulturhistoriskt värdefulla byggnader i Vilhelmina

Som ett led i Miljö- och byggnadsnämndens arbete med fysisk planering och miljömålen så vill ordförande Lars Eliasson uppmärksamma det 16:e miljömålet; God bebyggd miljö, samt här behovet att uppmärksamma kulturhistoriskt värdefulla byggnader.

Därför har Miljö- o byggnadsnämnden till dagens sammanträde särskilt inbjudit museeindentent Laila Eliasson.

Nämnden gjorde en statsvandring, under ledning av Laila Eliasson, efter Storgatan, kvarteren Skollägdan, Brännan och Kyrkstan till Tingsgatan och Tingshuset. Laila Eliasson berättade översiktligt och med inlevelse om områdets och bostadshusens historia.

Kultur och kulturarv framhålls som allt mer betydelsefullt för regional utveckling och en viktig faktor för samhällets identitet och attraktivitet. Kulturen har även en stor betydelse för turismen.

Bebyggelsen är ett kulturarv som angår alla människor i samhället. Kulturarvet ska vara rikt och kunna användas av så många människor som möjligt. Bebyggelsen och de berättelser den rymmer är en viktig resurs och en del av vår materiella och immateriella kultur, en angelägen del av samhället och dess utveckling mot en god livsmiljö för alla.

Delmål som berör kulturmiljön är

- senast år 2010 ska fysisk planering och samhällsbyggande grundas på program och strategier hur kulturhistoriska och estetiska värden ska tas tillvara och utvecklas
- bebyggelsens kulturhistoriska värden ska senast 2010 vara identifierade och ha en långsiktig hållbar förvaltning

Nämnden konstaterar att det finns mycket kulturhistorisk värdefulla byggnader i Vilhelmina tätort.

Mbn 2009-12-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att uppmärksamma kommunstyrelsen på det bevarandevärde som den äldre bebyggelsen har i tätorten

att uppmärksamma kommunstyrelsen på det mervärde som kulturarvet har för regional utveckling och tillväxt

--

Mbn § 226

Delgivningar

Pärm 245

Lantmäterimyndigheten – fastighetsbildningsärenden

Dnr 09/MOB0155 234

Dnr 09/MOB0156

Överklagan av Mbn beslut 2009-05-12 § 75 och 76, avslag förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus. Länsstyrelsen avslår 091005 överklagandena, Stornäs 1:34.

Dnr 07/MOB0590 460

Livsmedelsverkets beslut 091005, överflyttning av ansvar för offentlig kontroll till Livsmedelsverket, Lapplandsvilt i Vilhelmina AB

Dnr 09/MOB0426 237

Länsstyrelsen beslut 091112, prövning av Mbn beslut att bevilja strandskyddsdispens på fast. Borkan 1:106.



Länsstyrelsens beslut 091209, upphäver Mbn beslut att bevilja strandskyddsdispens på fast. Borkan 1:106.

Dnr 07/MOB0590 460

Livsmedelsverkets beslut 091020, förbud att avhuda frilevande vilt i befintliga lokaler, Lapplandsvilt i Vilhelmina AB

Postlista 138 36

Planeringsunderlag för restaurering och anläggning av våtmarker i odlingslandskapet i Västerbottens län. Meddelande 5/2009, från Länsstyrelsen

Postlista 13837

Länsstyrelsens beslut om ändring av allmän skoterled i Kittelfjäll, 24FS 2009:80 Kittelfjäll – Blerikstugan.

Postlista 13892

Länsstyrelsens beslut 091026, tillägg till stadsbidrag för byggnadsvård på Tjänstemannabostaden och intilliggande bod Fatmomakke 1:1, Fatmomakkestyrelsen.

Postlista 13839

Cirkulär 09:68, ny lag om handel med vissa receptfria läkemedel

Postlista 13841

Länsstyrelsens beslut 091027, tillstånd till ingrepp i fornlämning Dalasjö 2:9, för Vattenfall El. –forts-

Mbn § 226 -forts-

Mbn § 226

Delgivningar

**Yttranden och delegationsbeslut – miljöinspektör under perioden
2009-10-16 – 2009-12-11**

Registeringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Djurhållning

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m m

**Yttranden och delegationsbeslut - byggnadsinspektör under
perioden 2009-10-16 – 2009-12-11**

Bygglov/bygganmälan

Kvalitetsansvarig/kontrollplan/samråd

Slutbevis

Tillstånd brandfarlig vara

Mbn 2009-12-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera delgivningarna

--