



**VILHELMINA
KOMMUN**

VUALTJEREN TJÆLTE

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2025-06-16

Sida
1(13)

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Vilhelmina Folkets Hus, måndagen den 16 juni 2025, Kl. 08:00-08.55		
Beslutande	Max Fredriksson (KD) Lennart Fjellman (KD) Rickard Norberg (KD) Jonny Kärkkäinen (KD) Eric Axelsson (SD) ej § 149-150 Andreas Eliasson (S) Annika Wibrell (S) Robbin Mikaelsson (S) Lillemor Jonsson (S) Suzanne Westerlind (S) Monika Gebart (C) Mattias Ihrström (C) Lars Eliasson (M) Åsa Össbo (V)		
Tjänstgörande ersättare	Maria Lundqvist (PA) ersätter Anna-Leena Danielsson (PA)		
Ej tjänstgörande ersättare	Petra Jonsson (KD) Jan Andersson (M) Rune Andersson (V)		
Övriga närvarande	Ulrika Österström, sekreterare Christer Staafl, kommunchef Maria Philipsson, samhällsbyggnadschef § 150 Anna Stenvall och Sara Lundqvist, ekonomienheten § 151 Martha Sörlin, socialtjänsten § 152		
Utses att Justera	Max Fredriksson (KD)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt. Information om datum för signeringen finns på sista sidan i protokollet		
Underskrifter	Sekreterare Ulrika Österström Ordförande Andreas Eliasson Justerare Max Fredriksson	Paragrafer § 149-153	

Anslagsbevis Kommunstyrelsen

Protokollet är justerat och har anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdatum 2025-06-16

Anslaget sätts upp 2025-06-19

Anslaget tas ned 2025-07-11

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkansliet, Vilhelmina kommun

Underskrift

Ulrika Österström

**VILHELMINA
KOMMUN**

VUALTJEREN TJÄLTE

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2025-06-16

Sida
2(13)**Innehållsförteckning**

§ 149 Dnr KS-2025-000057940	
Upprop och val av justerare	3
§ 150 Dnr KS-2025-000259253	
Försäljning av Hermelinen 1	4
§ 151 Dnr KS-2025-000302042	
Delårsrapport april 2025 - Kommunstyrelsen	6
§ 152 Dnr KS-2025-000279700	
Revidering av delegationsordning inför ny socialtjänstlag	8
§ 153 Dnr KS-2025-000346318	
Ansökan bidrag enskild väg i Skansholm	10

**VILHELMINA
KOMMUN**

VUALTJEREN TJÄLTE

Kommunstyrelsen**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sida
3(13)

2025-06-16

§ 149

Upprop och val av justerare**Ärendebeskrivning**

Upprop genomfördes. Närvaro enligt närvarolistan.

Max Fredriksson valdes att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.



2025-06-16

§ 150

Dnr KS-2025-000259253

Försäljning av Hermelinen 1

Ärendebeskrivning

Kommunen äger fastigheten Hermelinen som i nuläget hyrs till 54% av Inpipe Sweden AB. Fastigheten går med ekonomisk förlust.

I samband med diskussioner med den befintliga hyresgästen om en marknadsmässig hyresnivå har det framkommit att hyresgästen är villig att överväga ett övertagande av fastigheten. Detta ska ses som en följd av kommunens uttryckta oro över den långsiktigt ohållbara ekonomiska situationen.

Kommunstyrelsen har 2025-05-27 beslutat att återremittera ärendet och att uppdra till kommunchef att förhandla ytterligare med ett högre pris och en kortare hyresperiod.

Kompletterande information i ärendet överlämnas till dagens extra sammanträde av samhällsbyggnadsenheten och föredras av Maria Philipsson.

Yttrande under sammanträdet

Yttrande avges av Åsa Össbo och Mattias Ihrström.

Förslag till beslut på sammanträdet

1. att godkänna försäljning av fastigheten Hermelinen till Inpipe Sweden AB enligt Alternativ 1, vilket innebär en köpeskilling om 750 000 kronor samt ett hyresavtal där kommunen åtar sig att hyra lokal i fastigheten under tio år till en årlig kostnad om 364 000 kronor¹.
 2. Att uppdra åt kommunchef att upprätta en avsiktsförklaring och erforderliga avtal samt genomföra försäljningen under förutsättning att den externa finansieringen för konvertering av värmesystemet beviljas.
- ELLER
3. Att godkänna försäljning av fastigheten Hermelinen till Inpipe Sweden AB enligt Alternativ 2, vilket innebär en köpeskilling om 0 kronor samt ett hyresavtal där kommunen åtar sig att hyra lokal i fastigheten under tio år till en årlig kostnad om 364 000 kronor inklusive 30 månader hyresfritt.
 4. Att uppdra åt kommunchef att upprätta en avsiktsförklaring och erforderliga avtal samt genomföra försäljningen under förutsättning att den externa finansieringen för konvertering av värmesystemet beviljas.

¹ Angiven hyressumma är uttryckt i 2025 års penningvärde. Hyresnivån kommer att årligen indexregleras i enlighet med förändringen i Konsumentprisindex (KPI)



2025-06-16

Annika Wibrell, Lillemor Jonsson, Rickard Norberg, Max Fredriksson och Jonny Kärkkäinen yrkar bifall till alternativ 2.

Lars Eliasson yrkar på återremiss.

Beslutsgång

Efter avslutad överläggning ställer ordförande förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt alternativ 2.

Votering begärs och följande propositionsordning uppläses och godkänns: den som bifaller alternativ 2 röstar ja och den som bifaller Lars Eliassons förslag röstar nej.

Omröstningsresultat

Verkställd votering utfaller med 13 ja och 1 nej på sätt till detta protokoll bifogade närvarolista närmare utvisar.

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna försäljning av fastigheten Hermelinen till Inpipe Sweden AB enligt Alternativ 2, vilket innebär en köpeskilling om 0 kronor samt ett hyresavtal där kommunen åtar sig att hyra lokal i fastigheten under tio år till en årlig kostnad om 364 000 kronor inklusive 30 månader hyresfritt.

att uppdra åt kommunchef att upprätta en avsiktsförklaring och erforderliga avtal samt genomföra försäljningen under förutsättning att den externa finansieringen för konvertering av värmesystemet beviljas.

Reservation

Lars Eliasson reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation till justering av protokollet.

Beslutsunderlag

Protokoll Au 2025-05-13 § 90

Protokoll Ks 2025-05-27 § 111

Tjänsteskrivelse Försäljning av Hermelinen

Tillämpning av undantag från balanskravet enligt 11 kap 4§ kommunallagen

Akuta åtgärder Hermelinen

Fastighetsrapport

Tjänsteskrivelse Försäljning av Hermelinen 1, 2025-06-05

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsenheten

Ekonomi



2025-06-16

§ 151

Dnr KS-2025-000302042

Delårsrapport april 2025 - Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Vid kommunstyrelsens sammanträde 2025-05-27 beslutades att uppdra till kommunchef att inkomma med förslag till kostnadsbesparingar under 2025 för en budget i balans mot bakgrund av delårsrapporternas avvikelser och att det prognostiserade utfallet på helår visar på ett underskott.

Resultatmålet för en budget i balans för 2025 var 5 951 000 kr. Efter det finns ett beslut om tilläggsbelopp om ca 727 000 kr som minskar resultatmålet till 5 224 000 kr.

I delårsrapporten så är helårsprognosen minus 554 000 kr vilket innebär att denna beredning ska svara upp mot kostnadsminskningar motsvarande 5 774 000 kr.

Ett förslag till kostnadsminskningar om ca 6 500 000 kr för resterande del av 2025 överlämnas av kommunchefen.

Från ekonomienheten deltar även Anna Stenvall och Sara Lundqvist.

Förslag till beslut på sammanträdet

1. Övertidsstopp från september-december 2025, med vissa undantag som finns i underlaget,
2. Inga utbildningar eller kurser under resten av 2025, med vissa undantag som finns i underlaget,
3. Inga resor eller boenden under resten av 2025, med vissa undantag som finns i underlaget,
4. Ingen extern hyra av bilar under resten av 2025, med vissa undantag som finns i underlaget,
5. Förtydligande till alla verksamheter om kraftig återhållsamhet under resten av 2025,
6. Alla frågor eller otydligheter i beslutet om vad som gäller skall avgöras av kommunchef.

Lars Eliasson, Lillemor Jonsson, Eric Axelsson, Åsa Össbo och Annika Wibrell yrkar bifall till förslaget.

**VILHELMINA
KOMMUN**

VUALTJEREN TJÄLTE

Kommunstyrelsen**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sida
7(13)

2025-06-16

Kommunstyrelsen beslutar

1. Övertidsstopp från september-december 2025, med vissa undantag som finns i underlaget,
2. Inga utbildningar eller kurser under resten av 2025, med vissa undantag som finns i underlaget,
3. Inga resor eller boenden under resten av 2025, med vissa undantag som finns i underlaget,
4. Ingen extern hyra av bilar under resten av 2025, med vissa undantag som finns i underlaget,
5. Förtydligande till alla verksamheter om kraftig återhållsamhet under resten av 2025,
6. Alla frågor eller otydligheter i beslutet om vad som gäller skall avgöras av kommunchef.

Beslutsunderlag

Protokoll Ks 2025-05-27 § 105
Tjänsteskrivelse Budget 2025, kostnadsminskningar
Delårsrapport april 2025 Kommunstyrelsen
Delårsrapporter april 2025 från utskotten

Beslut skickas till

Kommunchef
Ekonomienheten



2025-06-16

§ 152

Dnr KS-2025-000279700

Revidering av delegationsordning inför ny socialtjänstlag

Ärendebeskrivning

En ny socialtjänstlag föreslås träda i kraft den 1 juli 2025 (prop. 2024/25:89). Den nya lagen har en ny struktur och nya paragrafnumreringar. Den nuvarande biståndsbestämmelsen i 4 kap. 1 § socialtjänstlagen (2001:453) föreslås delas upp i flera bestämmelser (11 kap. 1 § och 12 kap. 1 §) och även bestämmelsen om s.k. frivilligt bistånd i 4 kap. 2 § socialtjänstlagen delas upp i två (11 kap. 4 § och 12 kap. 2 §).

Det föreslås även att fler beslut i ärenden enligt LVU ska få delegeras till utskott.

Under förutsättning att Riksdagen fattar beslut att anta förslaget till den nya socialtjänstlagen behöver Vilhelmina kommun anpassa och revidera delegationsordningen för socialtjänstens verksamhet så formuleringar och paragrafnummer överensstämmer med den nya lagstiftningen samt se över så beslut ligger på rätt nivå.

I samband med revidering av delegationsordning inför ny socialtjänstlag föreslås även enstaka ändringar inom andra verksamhetsområden.

Kommunstyrelsen har 2025-05-27 beslutat att uppdra till kommunchef att bereda ärendet vidare och att återuppta ärendet vid ett extra kommunstyrelsesammanträde 2025-06-16.

Ett reviderat förslag utifrån kommunstyrelsens beslut 2025-05-27 lämnas vid dagens sammanträde.

Martha Sörlin från socialtjänsten föredrar ärendet.

Förslag till beslut på sammanträdet

att anta förslag till reviderad delegationsordning för socialtjänstens verksamhet samt att denna skall gälla från och med 2025-07-01 under förutsättning att den nya Socialtjänstlagen träder i kraft,

att anta övrigt föreslagna revideringar av kommunstyrelsens delegation enligt aktuell bilaga till dagens sammanträde.

Kommunstyrelsen beslutar

att anta förslag till reviderad delegationsordning för socialtjänstens verksamhet samt att denna skall gälla från och med 2025-07-01 under förutsättning att den nya Socialtjänstlagen träder i kraft,

**VILHELMINA
KOMMUN**

VUALTJEREN TJÄLTE

Kommunstyrelsen**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sida
9(13)

2025-06-16

att anta övrigt föreslagna revideringar av kommunstyrelsens delegation enligt aktuell bilaga till dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Protokoll Su 2025-05-14 § 76

Protokoll Ks 2025-05-27 § 130

Tjänsteskrivelse Revidering av delegationsordning inför ny socialtjänstlag

Bilaga Delegationsordning för kommunstyrelsen reviderad

Bilaga Sammanställning av ändringar

Bilaga Revidering av delegationsordning inför ny socialtjänstlag – förslag efter Ks250527

Beslut skickas till

Kommunchef

Socialchef

Martha S

Kansliet



2025-06-16

§ 153

Dnr KS-2025-000346318

Ansökan bidrag enskild väg i Skansholm

Ärendebeskrivning

Skansholms vägförening har inkommit med skrivelse om bidrag till restaurering av enskild väg. Finansiering har sökts hos Trafikverket och 70% av kostnaden har beviljats stöd. Nu ansöker föreningen om stöd från kommunen med hänvisning till att kommunen använder vägen för åtkomst till sin pumpstation.

Yttrande under sammanträdet

Yttrande avges av Lennart Fjellman.

Förslag till beslut på sammanträdet

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen

att avslå ansökan från Skansholms vägförening om bidrag till restaurering av enskild väg.

Lars Eliasson och Annika Wibrell yrkar bifall till allmänna utskottets förslag.

Rickard Norberg yrkar på att kommunen beviljar ett bidrag till Skansholms vägförening för restaurering av enskild väg 11212, motsvarande 6 % av den totala faktiska kostnaden efter avdrag för Trafikverkets bidrag, dock högst 18 562,50 kr.

Mattias Ihrström, Eric Axelsson, Åsa Össbo och Maria Lundqvist yrkar bifall till Rickard Norbergs förslag.

Beslutsgång

Efter avslutad överläggning ställer ordföranden förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt allmänna utskottets förslag.

Votering begärs och följande propositionsordning uppläses och godkänns: den som bifaller allmänna utskottets förslag röstar ja, den som bifaller Rickard Norbergs förslag röstar nej.

Omröstningsresultat

Verkställd votering utfaller med 9 ja och 6 nej på sätt till detta protokoll bifogade närvarolista närmare utvisar.

Kommunstyrelsen beslutar

att avslå ansökan från Skansholms vägförening om bidrag till restaurering av enskild väg.

**VILHELMINA
KOMMUN**

VUALTJEREN TJÄLTE

Kommunstyrelsen**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sida

11(13)

2025-06-16

Reservation

Reservation lämnas av Rickard Norberg, Mattias Ihrström, Eric Axelsson, Åsa Össbo, Maria Lundqvist och Monika Gebart.

Beslutsunderlag

Protokoll Au 2025-06-16 § 119

Ansökan från Skansholms vägförening

Tjänsteskrivelse bidrag till enskild väg Skansholm (11212)

Beslut skickas till

Skansholms vägförening

Samhällsbyggnadsenheten



2025-06-16

Kommunstyrelsen

Namn	N Ä R V A R O	Omöstningar				Resa/övrig not.
						Tid: 0800-0855
Ledamöter (15)		§ 150	§153			
1. Max Fredriksson, KD	1	Ja	Ja			
2. Lennart Fjellman, KD	1	Ja	Ja			
3. Rickard Norberg, KD	1	Ja	Nej			
4. Jonny Kärkkäinen, KD	1	Ja	Ja			Resa 70 km
5. Eric Axelsson, SD	1	-	Nej			0820-0855, ej § 149-150
6. Anna-Leena Danielsson, PA	-	-	-			Ersättare Maria Lundqvist
7. Andreas Eliasson, S	1	Ja	Ja			
8. Annika Wibrell, S	1	Ja	Ja			
9. Robbin Mikaelsson, S	1	Ja	Ja			
10. Lillemor Jonsson, S	1	Ja	Ja			Resa 70 km
11. Suzanne Westerlind, S	1	Ja	Ja			
12. Monika Gebart, C	1	Ja	Nej			
13. Mattias Ihrström, C	1	Ja	Nej			Resa 90 km
14. Lars Eliasson, M	1	Nej	Ja			
15. Åsa Össbo, V	1	Ja	Nej			



2025-06-16

Kommunstyrelsen

Namn	N Ä R V A R O	Omröstningar					Resa/övrig not.
							Tid:0800-0855
		§ 150	§ 153				
Ersättare (15)							
1. Petra Jonsson, KD	1	-	-				
2. Inga-Lena Larsson, KD	-	-	-				
3. Samuel Svensson, KD	-	-	-				
4. Stina Nordlöf, KD	-	-	-				
5. Ulrika Vojmå, SD	-	-	-				
6. Maria Lundqvist, PA	1	Ja	Nej				Tjänstgörande ersättare
7. Isak Strömberg, S	-	-	-				
8. Ulf Hansson, S	-	-	-				
9. Gunilla Isaksson, S	-	-	-				
10. Birgitta Ohlsson, S	-	-	-				
11. Per Vedbring, S	-	-	-				
12. Sara Eriksson, C	-	-	-				
13. Jan Andersson, M	1	-	-				Resa 56 km
14. Håkan Gustafsson, M	-	-	-				
15. Rune Andersson, V	1	-	-				Resa 180 km

Till Vilhelmina kommun

Kommunstyrelsen

Reservation

Jag vill reservera mig mot kommunstyrelsens beslut 16 juni 2025 punkt 2 angående försäljning av Hermelinen 1.

Underlagt för beslutet är alltför bristfälligt och saknar klar redovisning av hyresintäkter, hyreskostnader och övriga kostnader.

Oklarheter råder angående villkoren för kommunen kommande hyra av lokal av ny fastighetsägare gällande uppsägningstider och kostnader vid förtida uppsägning av hyresavtal.

Det saknas en klar redovisning av tomtens areal och nuvarande marknadsvärde. När arealen uppgår till mellan 4 till 5 hektar kan marknadsvärdet med kommunens prissättning ca 20 kr/ha uppgå till mellan 800 000 kr till 1 miljon kr.

Att överlåta Hermelinen 1 för summan 0 i köpekontraktet kan innebära gynnande av enskilt företag och riskerar att upphävas av förvaltningsrätten vid eventuellt överklagande.

Vilhelmina 2025-06-16


Lars Eliasson

Ulrika Österström

Ulrika Österström

Date: 2025-06-19 10:25 CEST

Role: Sekreterare

Signed via account: ulrika.osterstrom@vilhelmina.se

Andreas Eliasson

Andreas Eliasson

Date: 2025-06-19 10:48 CEST

Role: Ordförande

Signed via account: andreas.eliasson@vilhelmina.se

Max Fredriksson

Max Fredriksson

Date: 2025-06-19 11:24 CEST

Role: Justerare

Signed via account: max.fredriksson@vilhelmina.se