

Plats och tid	Folkets Hus, onsdagen 8 maj 2019, kl. 15.50-16.30
Ajournering	16.05-16.10
Beslutande	Annika Andersson (C), ordförande Mattias Ihrström (C) Monica Nilsson (FI) Ronny Svarto (PA) Lennart Fjellman (KD) Magnus Johansson (S) Mikael Österberg (S) Tina Larsson (S) Lillemor Jonsson (S) Ulf Hansson (S)
Tjänstgörande ersättare	Michael Haglund (C) ersätter Ivan Larsson (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Agneta Lindström-Berg (S) Suzanne Lindberg Sellin (S) Helen Johansson (S) Inga Jonsson (S) Ulf Larsson (S)
Övriga deltagande	Ulrika Österström, sekreterare Karl-Johan Ottosson, kommunchef
Utses att justera	Magnus Johansson
Underskrift	Sekreterare Ulrika Österström §§ 105-108 Ordförande Annika Andersson Justerande Magnus Johansson

Se digitala underskrifter på sista sidan.

BEVIS OM ANSLAG

Kommunstyrelsens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag **2019-05-08**

Anslaget uppsatt **2019-05-**

Datum då anslaget tas ned **2019-**

Förvaringsplats för protokollet **Kommunkansliet, Vilhelmina kommun**

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

- § 105 Upprop och val av justerare
- § 106 Årsredovisning 2018
- § 107 Investeringsbudget 2019-2021
- § 108 Saxnäs äldreboende

Justering (sign)**Utdragsbestyrkande**

Ks § 105

Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Ks 2019-05-08

Upprop genomfördes. Närvaro enligt närvarolistan.

Magnus Johansson valdes till justerare.

--

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Ks § 106
Au § 126
Årsredovisning 2018

Dnr19/Ks138

042

Ärendebeskrivning
Au 2019-05-07

Kommunstyrelsens har 2019-03-26 §76 årsredovisning-kommunstyrelse, beslutat notera årsredovisningen, att återuppta ärendet för behandling i arbetsutskottet den 8 april.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2019-04-08 §97, beslutat att notera att Miljö- och byggnadsnämndens beslut gällande årsredovisning är under laglighetsprövning, att ärendet återupptas vid kommunstyrelsens sammanträde 24 april.

Kommunstyrelsen har 2019-04-24 §88, Beslutat att ärendet återupptas först vid kommunstyrelsens arbetsutskott 7 maj, att behandlas vid extra kommunstyrelse sammanträde 8 maj samt vid ordinarie kommunstyrelse 28 maj, att beslutas i kommunfullmäktige 17 juni.

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG TILL KOMMUNSTYRELSEN

Kommunstyrelsen beslutar

att fastställa verksamhetsberättelsen för kommunstyrelsen,

att fastställa årsredovisningen för 2018,

att överlämna årsredovisningen till kommunfullmäktige.

--

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Ks § 106 (forts)
Årsredovisning 2018

Dnr19/Ks138

042

Ks 2019-05-08

Annika Andersson föreslår kommunstyrelsen att notera arbetsutskottets förslag och återuppta ärendet vid kommunstyrelsens nästa sammanträde 2019-05-28.

Monica Nilsson, Mikael Österberg och Magnus Johansson yrkar bifall till Anderssons förslag.

KOMMUNSTYRELSEN BESLUTAR

att notera arbetsutskottets förslag,

att återuppta ärendet vid nästa sammanträde 2019-05-28.

--

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Ks § 107

Au § 135

Au § 98

Au § 59

Au § 46

Au § 15

Dnr19/Ks48

042

Investeringsbudget 2019-2021

Ärendebeskrivning

Au 2019-01-29

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

att uppdra till kommunchefen att göra en översyn av innevarande års investeringsbudget

att återuppta ärendet vid arbetsutskottets sammanträde 2019-02-12.

--

Au 2019-02-12

Under överläggning i ärendet yrkar Annika Andersson att arbetsutskottet bör besluta att revidera investeringsbudgeten för behandling i kommunfullmäktige 2019-05-13 samt inbjuda tekniska enheten till överläggning i ärendet vid arbetsutskottets sammanträde 2019-02-26.

Magnus Johansson yrkar att arbetsutskottet bör besluta att ajournera sammanträdet under fem minuter.

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

att ajournera sammanträdet under fem minuter.

Efter överläggningen återupptagits yrkar Magnus Johansson och Mikael Österberg bifall till Anderssons förslag.

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

att revidera investeringsbudgeten för behandling i kommunfullmäktige 2019-05-13 samt inbjuda tekniska enheten till överläggning i ärendet vid arbetsutskottets sammanträde 2019-02-26.

--

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Ks § 107 (forts)

Au § 135 (forts)

Au § 98 (forts)

Au § 59 (forts)

Dnr19/Ks48

042

Investeringsbudget 2019-2021

Au 2019-02-26

Under överläggning i ärendet deltar teknisk chef Jan-Ola Borg och GVA-chef Sören Hagenvald som gör en genomgång av investeringsobjekt för 2019, 17 427 300 kr.

Annika Andersson och Magnus Johansson yrkar att arbetsutskottet bör besluta att uppdra till kommunchefen att lämna förslag till höjning av va-taxan under 2019.

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

att notera redovisningen

att uppdra till kommunchefen att lämna förslag till höjning av va-taxan under 2019

att uppdra till kommunchefen att påbörja planerade Va-investeringar.

--

Au 2019-04-08

Tekniska enheten har upprättat ett yttrande gällande höjning av va-taxa under 2019 samt påbörjan av planerade Va-investeringar.

Annika Andersson, Lennart Fjellman och Monica Nilsson yrkar bifall till tekniska enhetens förslag.

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

att inte höja VA-taxan vid halvårsskiftet 2019,

att ta hela justeringen för 2020 vid årsskiftet.

--

Ks § 107 (forts)
Au § 135 (forts) Dnr19/Ks48 042
Investeringsbudget 2019-2021

Au 2019-05-07

Förslaget för investeringsbudget 2019-2021 har reviderats.

Annika Andersson yrkar på att gulmarkerade uppdrag för 2019 enligt bilaga ska strykas och att tekniska enheten arbetar vidare med de övriga projekten.

Mikael Österberg avstår från att delta i beslutet.

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG TILL KOMMUNSTYRELSEN

Kommunfullmäktige beslutar

att gulmarkerade uppdrag för 2019 enligt bilaga stryks och att tekniska enheten arbetar vidare med de övriga projekten,

att uppdra till kommunchefen att göra en likviditetsplanering.

--

Mikael Österberg deltar inte i beslutet.

--

Ks 2019-05-08

Annika Andersson och Lennart Fjellman yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Magnus Johansson begär ajournering mellan 16.05-16.10.

KOMMUNSTYRELSEN BESLUTAR

att ajournera sammanträdet mellan 16.05-16.10.

Justering (sign)**Utdragsbestyrkande**

Ks § 107 (forts) Dnr19/Ks48 042
Investeringsbudget 2019-2021

Sammanträdet återupptas.

Mikael Österberg yrkar på att ärendet tas upp för debatt i kommunfullmäktige.

Efter avslutad överläggning och gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen beslutat bifalla arbetsutskottets förslag.

KOMMUNSTYRELSEN BESLUTAR

att uppdra till kommunchefen att göra en likviditetsplanering.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

Kommunfullmäktige beslutar

att gulmarkerade uppdrag för 2019 enligt bilaga stryks och att tekniska enheten arbetar vidare med de övriga projekten.

--

Magnus Johansson, Mikael Österberg, Tina Larsson, Lillemor Jonsson och Ulf Hansson reserverar sig mot beslutet.

--

Ks § 108

Au § 118

Au § 114

Dnr19/Ks165

738

Saxnäs äldreboende

Ärendebeskrivning

Au 2019-04-08

Vilhelmina kommun hyr lokaler och lägenheter i Saxnäs för äldreboende. Det finns ett behov av att göra en översyn av lokalerna.

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

att uppdra till kommunchefen att bereda ärendet vidare,

att förklara ärendet direktjusterat.

--

Au 2019-05-07

Kommunchef Karl-Johan Ottosson och tekniskchef Jan-Ola Borg lämnar information i ärendet.

Mikael Österberg yrkar på följande:

att förhandla och förvärva den fastighetsdel som inrymmer äldreboende och lägenheter inkl. nödvändiga yttre och inre kommunikationsytor (t ex utvändig parkering för personal, hyresgäster m fl),

att en säkrad åtkomst åt marken genom en lantmäteriteknisk förrättning (alltså en särskild fastighetsbildning för de förvärvade områdena),

att i blivande avtal mellan Vilhelmina Bostäder AB och kommunen, garantier för att äldreboende ska finnas kvar under överskådlig tid, en garanti för att Vilhelmina Bostäder AB får täckning för samtliga sina kostnader som är förenade med själva fastigheten och kommunikationsytor (en form av hyresförlusttäckningsgaranti),

att en garanti för att lägenheterna i det övre planet hyrs ut till permanentboende,

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Ks § 108 (forts)
Au § 118 (forts) Dnr19/Ks165 738
Saxnäs äldreboende

att en åtgärd för att skilja värme- och ventilationssystemen mellan fastigheterna för att säkerställa att Saxnäsgården betalar för sitt och Vilhelmina Bostäder AB för sitt,

att en kommunal borgen för ev. upptagande av lån för förvärv av fastigheten.

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG TILL KOMMUNSTYRELSEN

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra till Vilhelmina Bostäder AB följande:

att förhandla och förvärva den fastighetsdel som inrymmer äldreboende och lägenheter inkl. nödvändiga yttre och inre kommunikationsytor (t ex utvändig parkering för personal, hyresgäster m fl),

att en säkrad åtkomst åt marken genom en lantmäteriteknisk förrättning (alltså en särskild fastighetsbildning för de förvärvade områdena),

att i blivande avtal mellan Vilhelmina Bostäder AB och kommunen, garantier för att äldreboende ska finnas kvar under överskådlig tid, en garanti för att Vilhelmina Bostäder AB får täckning för samtliga sina kostnader som är förenade med själva fastigheten och kommunikationsytor (en form av hyresförlusttäckningsgaranti),

att en garanti för att lägenheterna i det övre planet hyrs ut till permanentboende,

att en åtgärd för att skilja värme- och ventilationssystemen mellan fastigheterna för att säkerställa att Saxnäsgården betalar för sitt och Vilhelmina Bostäder AB för sitt,

att en kommunal borgen för ev. upptagande av lån för förvärv av fastigheten.

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Ks § 108 (forts)
Au § 118 (forts) Dnr19/Ks165 738
Saxnäs äldreboende

att förklara ärendet omedelbart justerat.

--

Ks 2019-05-08

Annika Andersson och Lennart Fjellman yrkar bifall till följande att-satser:

att förhandla och förvärva den fastighetsdel som inrymmer äldreboende och lägenheter inkl. nödvändiga yttre och inre kommunikationsytor (t ex utvändig parkering för personal, hyresgäster m fl),

att en säkrad åtkomst åt marken genom en lantmäteriteknisk förrättning (alltså en särskild fastighetsbildning för de förvärvade områdena),

att en åtgärd för att skilja värme- och ventilationssystemen mellan fastigheterna för att säkerställa att Saxnäsgården betalar för sitt och Vilhelmina Bostäder AB för sitt,

att en kommunal borgen för ev. upptagande av lån för förvärv av fastigheten.

Mikael Österberg och Magnus Johansson yrkar bifall till alla att-satser .

Efter avslutad överläggning och gjorda propositioner finner ordförande kommunstyrelsen beslutat att bifalla Anderssons och Fjellmans förslag.

KOMMUNSTYRELSEN BESLUTAR

att uppdra till Vilhelmina Bostäder AB följande:

att förhandla och förvärva den fastighetsdel som inrymmer äldreboende och lägenheter inkl. nödvändiga yttre och inre kommunikationsytor (t ex utvändig parkering för personal, hyresgäster m fl),

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

Ks § 108 (forts) Dnr19/Ks165 738
Saxnäs äldreboende

att en säkrad åtkomst åt marken genom en lantmäteriteknisk förrättning (alltså en särskild fastighetsbildning för de förvärvade områdena),

att en åtgärd för att skilja värme- och ventilationssystemen mellan fastigheterna för att säkerställa att Saxnäsgården betalar för sitt och Vilhelmina Bostäder AB för sitt,

att en kommunal borgen för ev. upptagande av lån för förvärv av fastigheten,

att förklara ärendet omedelbart justerat.

--



VILHELMINA KOMMUN
Kommunstyrelsen

Närvarolista
 Sammanträdesdatum
 2019-05-08, kl. 15.50-16.30

Namn	Parti	N Ä R V A R O	Reservation Omröstning			Anteckningar/Resa Tjänstgörande ersättare
Ledamöter (11)						
Annika Andersson	C	1				
Ivan Larsson	C	-				Ersättare Michael Haglund
Mattias Ihrström	C	1				
Monica Nilsson	FI	1				
Ronny Svarto	PA	1				
Lennart Fjellman	KD	1				
Magnus Johansson	S	1				
Mikael Österberg	S	1				
Tina Larsson	S	1				
Lillemor Jonsson	S	1				
Ulf Hansson	S	1				



VILHELMINA KOMMUN
Kommunstyrelsen

Närvarolista
 Sammanträdesdatum
 2019-05-08, kl. 15.50-16.30

Namn	Parti	N Ä R V A R O	Reservation Omröstning			Anteckningar/Resa
Ersättare (11)						
Ingrid Ericsson	C	-				
Michael Haglund	C	1				Tjänstgörande ersättare
Lars Eliasson	M	-				
Veronica Holzkämper	FI	-				
Åsa Össbo	PA	-				
Patrik Marthin	KD	-				
Agneta Lindström-Berg	S	1				
Suzanne Lindberg Sellin	S	1				
Helen Johansson	S	1				
Inga Jonsson	S	1				
Ulf Larsson	V	1				

