

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2024-09-18

Plats och tid Mötet genomfördes på förvaltningshuset
Onsdag 18 september 2024 klockan 09.00 – 10.45

Beslutande AnnKristin Norman, (S) ordf. §§ 26 - 35
Ewa Larsson (KD) vice ordf. §§ 26 - 35

Ersättare som tjänstgör:

Tjänstemän

Helene Myhrberg, miljö- och byggchef	§§ 26 - 35
Anna-Karin Sund, nämndssekreterare	§§ 26 - 35
Laila Jonsson, administrativ assistent	§§ 26 - 35
David Wihlborg, byggnadsinspektör	§§ 26 - 35
Lotta Persson, byggnadsinspektör	§§ 26 - 35
Albin Jonsson, planhandläggare	§§ 26 - 35
Lovisa Eriksson, miljöinspektör	§§ 31 - 32

Övriga deltagande:

Utsetts att justera: Ewa Larsson (KD)

Underskrift	Sekreterare	Anna-Karin Sund	§§ 26 - 35
	Ordförande	AnnKristin Norman (S)	§§ 26 - 35
	Justerande	Ewa Larsson (KD)	§§ 26 - 35

Se digitala underskrifter på sista sidan

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens/ärendeberednings protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2024-09-18

Anslaget uppsatt **Anslaget nedtages**

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift
Anna-Karin Sund/sekreterare

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL
2024-09-18

§	Dnr	Ärende
26		Upprop och val av justerare
27		Fastställande av föredragningslista
28		Information från miljö- och byggförvaltningen
29	22/MBN401	Budget 2024
30	24/MBN363	Henriksfjäll 8:1 – Ansökan om förhandsbesked
31	24/MBN749	Saxnäs 7:9 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd
32	24/MBN751	Kittelfjäll 1:612 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd
33	24/MBN766	Skansholm 2:27 och 2:28 – Ansökan om strandskyddsdispens
35		Delgivningar

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2024-09-18

Äb § 26

Upprop och val av justerare

Äb 2024-09-18

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Ewa Larsson
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL
2024-09-18

Äb § 27

Fastställande av föredragningslista

Ärenden enligt utsänd föredragningslista samt extraärende

Äb § 34 - 24/MBN703 Klimpfjäll 1:50 – Ansökan om strandskyddsdispens

Äb 2024-09-18

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att fastställa föredragningslista med ovanstående extraärende

Äb § 28

Information från miljö- och byggförvaltningen

Äb 2024-09-18

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2024-09-18

Miljö- och byggchef Helene Myhrberg informerar om SGU som nu tagit prover på olivinfyndigheten i Kittelfjäll. De har skickat in proverna och beräknar att göra remissutskick under november

Helene informerar vidare att budget för 2025 kommer tas upp i till nämnden i oktober.

Överklagan för planärendet, Middagskullen etapp 2 har börjat handläggas hos domstolen. Kommunen har ombetts bemöta de överklaganden som inkommit.

Helene och Albin informerar om att detaljplanen för Kittelfjäll 1:323 inom kort kommer att skickas ut för granskning.

Äb § 29 Dnr: 22/MBN401
Budget 2024

Äb 2024-09-18
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2024-09-18
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg visar uppdaterad delårsrapport med resultatet för augusti. Prognosen är densamma.

- - - -

Mbn 2024-08-23
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna upprättad delårsrapport (inklusive delårsuppföljning av effektkedjor) samt att skicka den vidare till kommunstyrelsen.

Rapporten kommer innan dess uppdateras med augustis resultat.

I det fall rapporten eller prognosen behöver revideras ger nämnden ärendeberedningen delegation att godkänna rapporten innan den går vidare till kommunstyrelsen.

Ärendet
Helene Myhrberg redovisar det ekonomiska läget fram till och med juli samt går igenom upprättad delårsrapport samt uppföljning av effektkedjor.

Prognosen i rapporten grundar sig på julis resultat. Anledningen är att nämnden inte kommer hinna ha fler möten innan den 10 sept då rapporten ska vara klar och skickas in till ekonomiavdelningen.

Rapporten ska till kommunens kansli senast den 18 september varför det finns en möjlighet att revidera den vid behov..

- - - -

Äb § 29 Dnr: 22/MBN401
Budget 2024

Mbn 2024-06-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2024-06-13
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg, redovisar intäkterna för maj. I jämförelse med 2022 och 2023 ser det väldigt positivt ut.

- - - -

Mbn 2024-05-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna delårsrapporten och överlämna den till kommunstyrelsen

att höja timtaxan (PBL) till 1 140 kronor från och med den 1 juli 2024 och lämna ärendet vidare till kommunfullmäktige för fastställande.

Mbn 2024-05-16
Miljö- och byggchef Helene Myhrberg redovisar delårsrapporten. Det ser ut som att budgeten kommer hålla och även hamna på plus. Intäkternas är högre än för samma period föregående år. Personalkostnaderna är lägre än budgeterat, främst på grund av vaknat tjänst.

Helene redovisar förslag på höjning av timtaxa, från 1 050 till 1100 kronor. Nämndsledamot Mikael Danielsson anser att det finns utrymme för en större höjning och lägger ett förslag på höjning av taxan till 1 140 kronor per timme, en höjning på ca 9%. Nämnden beslutar efter överläggning att anta det senare förslaget.

Taxan kommer upp till fullmäktige i juni.

- - - -

Äb 2024-04-18
ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb § 29

Dnr: 22/MBN401

Budget 2024

att förslå nämnden att höja timtaxan enligt förslaget

Äb 24-04-18

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar siffror för intäkterna hittills i år, 489 tusen kronor jämfört med 297 tusen kronor samma period föregående år.

Personalkostnader är något lägre än motsvarande period förra året.

Helene informerar vidare att inkomna ärenden har ökat. Flest inkomna ärenden på miljösidan då det fortfarande kommer in mycket kompostanmälningar. Även ansökningar strandskyddsdispenser har ökat. Statistik kommer att visas på nämnden i maj.

Ärendebeskrivning

I Miljö- och byggnadsnämndens plan- och bygglovstaxa finns såväl grundprinciper för beräkningar olika av avgifter samt möjlighet att avgiftsbelägga ärenden enligt tidsersättning enligt fastställd timtaxa.

I ärenden där tidsersättning används multipliceras timtaxan med antalet faktiska handläggningstimmar.

Miljö- och byggnadsnämndens timtaxa för plan – och byggärenden har varit oförändrad sedan 2019 (1050 kr) medan lönekostnader och övriga kostnader ökat.

Förvaltningen föreslår att man från och med 1 juli 2024 ändrar timavgiften från nuvarande 1050 kr till 1100 kr.

- - - -

Mbn 2024-03-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen gällande ekonomiska läget

att nämnden antar mått och effektkedjor för 2024

Äb § 29

Dnr: 22/MBN401

Budget 2024

Mbn 2024-03-14

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg redovisar utfallet för januari och februari. De högre utgifterna den här perioden jämfört med föregående år innefattar kostnader för vårt ärendesystem och det nya kartsystemet.

Helene visar mått- och effektkedjor för 2024 i Stratsys. Där har det gjorts Helene visar förslag till effektkedjor för 2024 i Stratsys.

Förvaltningen har jobbat med effektkedjor i fler år och resultat har redovisats till nämnden (helår och delår). Effektkedjorna och måtten har dock inte fastställts av nämnden tidigare, vilket vi tidigare fått kritik för i revisionen.

Effektkedjorna innehåller aktiviteter som ska utföras för att nå nämndens mål, en kort beskrivning av den effekt man vill uppnå samt ett mått som indikerar om man uppnått önskat resultat/effekt.

- - - -

Äb 2024-01-31

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2024-01-31

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar att det är för tidigt att säga något då siffror ännu inte kommit in i systemet.

Hittills i januari har fakturor gått ut för drygt 160 tkr.

- - - -

Mbn 2023-12-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att anta upprättat detaljbudget och överlämna till kommunstyrelsen

att anta upprättad verksamhetsplan och överlämna till kommunstyrelsen

Mbn 2023-12-07

Äb § 29

Dnr: 22/MBN401

Budget 2024

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg visar förslag till detaljbudget. Timavgifterna höjs nästa år. Det har bl. a. budgeterats för kostnader kopplat till ett nytt kartsystem, nyttjade av stadsarkitekt och kompetensutveckling kopplat till lagändringar och digitala detaljplaner mm.

Verksamhetsplan likt tidigare år. Övergripande utmaningar är att rekrytera och behålla kompetent personal, hålla lagstadgade handläggningstider och ny teknik. Upphandling pågår för e-arkiv och process med dokumenthanteringsplan.

Bygglovstaxan och delegationsordningen skulle behöva ses över. Ändringen i BBR kommer att medföra kostnader för utbildningar m.m.

- - - -

Äb 2023-11-08

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2023-11-08

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar ramen. Det är planerat att lägga en del på utbildningar och övriga konsulter, t.ex. för att ett nytt kartsystem ska börja användas. Kostnaderna för nämnden är lagt lite lägre baserat på årets utfall och aktuella arvoden.

Intäkter på bygg och plan är uppsakattade utifrån årets resultat, dvs lägre än i budget 2023. Intäkter för miljö- och hälsoskydd samt serveringstillstånd är beräknat lite högre på grund av bl.a höjd timtaxa.

- - - -

Äb 2023-04-19

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb § 29

Dnr: 22/MBN401

Budget 2024

Mbn 2023-03-16

Budgetberedning har genomförts under två dagar och i det förslag som kommer att överlämnas till budgetdagen den 24 april så kommer miljö- och byggnadsnämndens ram att vara oförändrad jämfört med tidigare erhållen budgetram.

- - - -

Mbn 2023-03-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att fastställa budgetunderlag

Mbn 2023-03-16

Budgetunderlag för 2024 ska vara behandlade i respektive nämnder och lämnas till ekonomiavdelningen innan budgetberedningen den 17-18 april 2023. Vi har fått en ram på 3 881 000 kr, och bedömningen är att ramen kommer att räcka till.

- - - -

Äb 2023-02-15

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2023-02-15

Ramar för budget 2024 kommer efter budget kickoffen den 20 februari.

Budgetunderlag för 2024 ska vara behandlade i respektive nämnder och lämnas till ekonomiavdelningen innan budgetberedningen den 17-18 april 2023.

Förslag till budgetunderlag upprättas och behandlas vid miljö- och byggnadsnämndens möte den 16 mars. Prioriteringar ska behandlas i AU 21 mars samt KS 4 april.

- - - -

Äb § 29 Dnr: 22/MBN401

Budget 2024

Mbn 2022-10-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

att nämnden tagit del av informationen

att nämnden anser att det krävs en högre budgetram

Mbn 2022-10-13

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, redovisar sammanställning.
Detaljplaner kommer troligtvis handläggas av tekniska avdelning from 2023

För att kunna rekrytera och behålla kompetent personal så behöver löneläget ses över, Vilhelmina kommun ligger lågt lönemässigt både i Sverige men även i Västerbotten.

Om vi fortsätter ha samma höga arbetsbelastning så kan det vara aktuellt att anställa ytterligare personal.

För att kunna behålla personal behöver ramen höjas, vi kan inte förutsätta att intäkterna håller samma nivå som 2021.

Taxorna behöver ses över.

Kompetensutveckling är viktigt, både ur ett rättssäkerhetsperspektiv men också för att personal ska utvecklas och motiveras.

Nämnden anser att det är viktigt att ha inflationen i åtanke när man planerar för kommande budget.

- - - -

Mbn 2022-06-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

uppdra till bygg- och miljöchef att komma med förslag på verksamhetsplanering och budgetförslag för 2024–2026

Mbn 2022-06-08

Nämnden ger i uppdrag till förvaltningen att göra ett underlag för budget 2024–2026 till nämndsammansamlingen som infaller i oktober. Hur utvecklingen med inkomna ärenden ser ut, och se över personaltätheten.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2024-09-18

Äb § 29

Dnr: 22/MBN401

Budget 2024

Vice ordförande Mikael Danielsson (S) föreslår att utgångspunkten bör vara personalbemanningen som den ser ut idag, med de nyanställda inräknade, och att kompetensutveckling ska räknas med. Danielsson påtalar också att det är upp till politiken att motivera önskad budget. Else Westerlund (C) påtalar vikten av kompetensutveckling

Föredragande av ärende var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Äb § 30

Dnr: 24/MBN363

Henriksfjäll 8:1 – Ansökan om förhandsbesked för fritidshus

ansöker om
förhandsbesked för ett fritidshus på fastigheten HENRIKSFJÄLL 8:1

Äb 2024-09-18**ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR**

att förelägga sökanden om komplettering med följande handlingar/uppgifter:

- Geotekniskt utlåtande gällande markens lämplighet att bebyggas samt risk för ras och skred.

Det inlämnade underlaget kan inte godtas som ett utlåtande om det är lämpligt att bebygga.

Handlingarna/uppgifterna ska lämnas till byggnadsnämnden senast 2024-11-30. Om det är så att man inte hinner till detta datum så behöver sökande meddela förvaltningen detta och när man beräknas inkomma.

Motivering

Enligt 9 kap. 21 § plan- och bygglagen och 6 kap. 8–9 §§ plan- och byggförordningen ska en ansökan bl.a. innehålla de ritningar och övriga handlingar och uppgifter som behövs för prövningen. För att byggnadsnämnden ska kunna handlägga ditt ärende behöver handlingarna kompletteras.

Upplysningar

Om föreläggandet inte följs kan ansökan avvisas eller beslutas i befintligt skick. Avgift för handläggningen tas ut även vid avvisad ansökan.

Ärendebeskrivning

Sedan ärendet beslutades i Miljö- och byggnadsnämndens junimöte, har erinran inkommit från grannfastigheter som ärendeberedning samt nämnden behöver ta del av, därav gäller ej föregående beslut om att delegera till byggnadsinspektör. Utöver det önskar sökande att inte behöva göra geotekniska utredningar i ärendet för förhandsbeskedet, utan att istället göra geotekniska utredningen inför bygglovsansökan.

Äb § 30

Dnr: 24/MBN363

Henriksfjäll 8:1 – Ansökan om förhandsbesked för fritidshus

Förvaltningen vidhåller att sökande behöver lämna in ett geotekniskt utlåtande som utreder om marken/platsen är lämplig att bebygga. Sökande vill att ärendeberedningen beslutar om det ska krävas ett geotekniskt utlåtande angående markens lämplighet att bebyggas samt berörande ras och skred alternativt om sökande får inkomma med det tillsammans med bygglovsansökan.

- - -

Mbn 2024-06-13**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att delegera till byggnadsinspektör att fatta beslut i ärendet så till vida ingen erinran av särskild angelägenhet inkommer.
Beslutet fattas med stöd av 9 kap 17 § Plan- och bygglag (2010:900) (PBL)

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av fritidshus på fastigheten HENRIKSFJÄLL 8:1.

Platsen som förhandsbeskedet avser är inom en större fastighet och tanken är att förhandsbeskedet ska ligga till grund för att stycka av platsen till en fastighet om ca 10 000 m².

Åtgärden som förhandsbeskedet avser är ett fritidshus om ca 90 m², i ett plan med inredd vind.

Infart anordnas genom en ny anslutning till den enskilda väg som passerar förbi platsen. Infart kommer att lösas via servitutsbildning i samband med avstyckning rörande den väg som går på fastigheten Henriksfjäll 8:17.

Sökande anger att vatten kommer lösas via gemensamhetsanläggning och avlopp via en enskild anläggning. Enligt information som inkommit och via platsbesöket finns ingen direkt anledning att misstänka att anläggandet av enskild anläggning för avlopp skulle vara omöjliga.

Beslut om tillåtelse att anlägga enskilt avlopp behandlas i separat ärende och kan inte garanteras även om förhandsbesked skulle beviljas.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Yttrande tiden har ej utgått därav ger nämnden delegation att fatta beslut i ärendet.

Äb § 30

Dnr: 24/MBN363

Henriksfjäll 8:1 – Ansökan om förhandsbesked för fritidshus**Beslutsmotivering***Förhållanden på platsen*

Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken samt Rennäring 3 kap 5§ miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2010–2019).

Undertecknad besökte platsen tillsammans med byggnadsinspektör Wihlborg och sökande vid platsbesöket kunde inget upptäckas som skulle innebära att åtgärden skulle omöjliggöras. Vägen upp är något brant, sökande informeras att vägen inte får vara brantare än 1:10, vilken man säger den kommer att hålla.

Bedömning

Varken förutsättningarna på plats eller den tänkta åtgärden är sådana att de bör få någon markant negativ påverkan på platsen eller dess omgivning.

Riksintresse för rörligt friluftsliv och rennäring bedöms inte påverkas negativt av åtgärden. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Allmänhetens tillgång till området i stort bedöms inte påverkas. Varken naturmiljön eller den biologiska mångfalden bedöms påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Lokaliseringen bedöms därigenom vara lämplig för den planerade åtgärden.

Lagstöd

Beslut fattat i enlighet med Plan- och bygglag (2010:900) (PBL)

Bilagor

- | | |
|----------------------|------------|
| 1. Situationsplan | 2024-09-09 |
| 2. Inkomna yttranden | |
| 3. Offert geoteknik | 2024-08-26 |

Föredragande av ärende var Byggnadsinspektör Lotta Persson

Äb § 31

Dnr: 24/MBN749

Saxnäs 7:9 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd av alkoholdrycker

Svenska Invest och förvaltning AB, 556837-6866, ansöker om stadigvarande tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker och annan jäst alkoholdryck till allmänheten och slutet sällskap

Äb 2024-09-18**ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR**

att notera informationen

Ärendebeskrivning

Svenska invest och förvaltning AB, med organisationsnummer 556837-6866, har 2024-08-01 ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker vid serveringsstället Saxnäsgården som är belägen på adressen Axel Arons väg 4, 912 70 Marsfjäll. Ansökan omfattar servering året runt alla dagar mellan klockslagen 11.00 – 01.00 inomhus och utomhus på tillhörande uteserveringar. Se bilaga 1 med ansökan och ritningar över serveringsytorna inomhus och utomhus. Ansökan avser även catering av mat och alkoholdrycker till slutna sällskap. Verksamheten kan även komma att omfatta rumsservering/minibar på hotellrummen.

Serveringslokalerna inomhus omfattar restaurang/matsal, foaje, "andrummet" på första våningsplan och relaxavdelning/bad på nedre plan samt avgränsade uteplatser i anslutning till byggnaden på framsida bredvid entrén och på baksidan med utgång från restaurang/matsal. Verksamheten önskar även uteservering på terrass där man har badtunnor som är i anslutning till relax/bad samt fristående uteservering vid sjön i anslutning till grillkåta. Det kan även vara så att verksamheten vill ha servering i grillkåtan också men det är inte sökt för i dagsläget. Verksamheten har angett att maximalt antal personer inklusive personal som kommer att vistas i lokalerna samtidigt är 260 st. Antal sittplatser beräknas till 150 st inomhus och 100 st utomhus. Sittplatserna inomhus bedöms vara fler då man ska räkna med sittplatser på nedre plan också.

Ansökan från Svenska invest och förvaltning AB avser ett ägabyte till befintlig fastighet och anläggning vid Saxnäsgården och därmed även en ny ansökan om stadigvarande serveringstillstånd.

Äb § 31

Dnr: 24/MBN749

Saxnäs 7:9 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd av alkoholdrycker

Tidigare bolag har gått i konkurs sedan april 2024 och fram tills nu har verksamheten drivits av konkursförvaltare vid Ackordcentralen Norrland AB. Det nya bolaget och ägarna kommer bedriva verksamheten vid Saxnäsgården med samma omfattning och inriktning som tidigare bolag, vilket är hotell och restaurangverksamhet med fokus på fjällturism.

Aktiebolaget Svenska invest och förvaltning AB startades 2011-01-11 och driver sedan 2022 dotterbolaget NQ Hotell och konferens AB som innehar stadigvarande serveringstillstånd i Mariestads kommun. Från och med 2024-08-20 har dock miljö- och byggnadsnämnden i Mariestads kommun återkallat serveringstillståndet för NQ Hotell och konferens AB då verksamhetsutövarna inte längre på ett tillfredsställande sätt kan visa att de uppfyller kraven med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt enligt 8 kap 12 § alkohollagen samt att alkoholservingen medför särskild risk för människors hälsa enligt 8 kap 17 § alkohollagen.

Ansökan är kompletterad i omgångar men bedöms inte komplett ännu då det saknas en rad handlingar till ärendet. Handläggningen och bedömningen av ärendet är därmed inte klar och därför kan beslut i ärendet inte fattas.

Ansökan är inskickad i enlighet med 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622). Verksamheten är registrerad för livsmedelsverksamhet hos miljö- och byggnadsnämnden 2024-08-19 enligt livsmedelslagstiftningen.

Remisser har i ärendet tillsänts Polismyndigheten, Kronofogden, Skatteverket, Socialnämnden, Miljö- och byggnadskontoret samt Räddningstjänsten. Remisser har även skickats till Mariestads kommun och Törebodas kommun där samma personer driver dotterbolaget NQ Hotell och konferens AB.

Lagstöd

8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622)

8 kap 10 § alkohollagen (2010:1622)

8 kap 12 § alkohollagen (2010:1622)

10 kap 1 § alkohollagen 3 st. (2010:1622)

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL
2024-09-18

Äb § 31

Dnr: 24/MBN749

**Saxnäs 7:9 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd av
alkoholdrycker**

Bilaga

1. Hur du kan överklaga beslutet
2. Ritning över serveringsytorna inomhus på båda plan och utomhus
3. Beslut och yttrande för kännedom

Föredragande av ärendet var Miljöinspektör Lovisa Eriksson

Äb § 32

Dnr: 24/MBN751

Kittelfjäll 1:612 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd av alkoholdrycker

Hotell Kittelfjäll AB, 559484–3970, ansöker om stadigvarande tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker och annan jäst alkoholdryck till allmänheten och slutet sällskap

Äb 2024-09-18

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

- att bevilja Hotell Kittelfjäll AB, med organisationsnummer 559484–3970, stadigvarande tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker och annan jäst alkoholdryck till allmänheten och slutet sällskap vid anläggningen Hotell Kittelfjäll som är belägen på adressen Kittelfjäll 274, 923 95 Kittelfjäll och inom fastigheten Kittelfjäll 1:612, i Vilhelmina kommun.
- att bevilja verksamheten rätt till rumsservering och minibar på hotellrummen.
- att serveringstillståndet gäller tillsvidare året runt alla dagar mellan klockslagen 11.00 – 01.00 i de utrymmen som i ansökningshandlingarna markerats som serveringslokal på hotellbyggnadens olika våningsplan med restaurang/matsal, afterski/pub/pizzeria, bar och foajé/lounge samt mellan klockslagen 11.00 – 20.00 utomhus på tillhörande altan och grönyta. Se bilaga 3 med ritningar över markering av serveringsytorna. Serveringstillståndet gäller även rumsservering och minibar på alla hotellrummen.
- att servering medges enligt markering i planritning inomhus på två plan och utomhus. Se bilaga.
- att debitera Hotell Kittelfjäll AB, med organisationsnummer 559484–3970, **13 200 kronor** för handläggning av ett stadigvarande serveringstillstånd utifrån fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Se även tillhörande tillståndsbevis.

Beslutet är meddelat med stöd av 8 kap. 2 och 5 § Alkohollagen (2010:1622).

Detta beslut går att överklaga, se bilaga 1.

Äb § 32

Dnr: 24/MBN751

Kittelfjäll 1:612 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd av alkoholdryckerVillkor

- Serveringslokalerna skall vara utrymda senast 30 min efter serveringstidens utgång.
- Servering av alkohol ska ske enligt tillståndet och utifrån alkohollagens bestämmelser.
- Serveringsytan utomhus får endast användas när den är inhägnad och avgränsad på ett tydligt sätt. Vid arrangemang/tillställning förutsätts att sökande undviker att olägenheter uppstår, såsom höga ljudnivåer för närboende.
- Det ska råda god ordning vid serveringen och servering ska ske på ett ansvarsfullt sätt.
- Serveringsytorna ska vara överblickbara under hela serveringstiden och serveringspersonalens ansvar är att ha uppsikt över serveringsytorna på samtliga våningsplan och utomhus.
- Tillståndshavaren ska för upprätthållande av allmän ordning vid serveringen anlita det antal förordnade ordningsvakter som beslutas i samråd med Polismyndigheten i det fall då Polisen kräver detta.

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Motivering

Tillståndsmyndighetens uppfattning är att sökanden uppfyller alkohollagens krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 8 kap. 12 §. Tillståndsmyndigheten vill dock påminna om att ekonomisk skötsamhet och att undvika betalningsuppsmaningar eller andra skulder är av största vikt när man innehar ett serveringstillstånd.

Tillsynsmyndigheten bedömer även att bolaget uppfyller kraven för servering på hotellrummen dvs. rumsservering samt minibar enligt 8 kap. 5 §.

Tillståndsmyndigheten bedömer att personer med betydande inflytande (PBI) i verksamheten har visat sig lämplig att kunna sköta ett serveringstillstånd i enlighet med lagen och visat att de förstår vikten av ekonomisk skötsamhet när man innehar ett serveringstillstånd. Hälften av styrelsen har genomgått godkänt kunskapsprov i alkohollagstiftningen.

Serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna erbjuds ett varierat utbud av maträtter via en meny och det finns även en meny efter kl. 23.00 med lämpligt utbud av enklare rätter. Lokalen har planerats för ett i förhållande till storleken lämpligt antal sittplatser för matsserveringen.

Äb § 32

Dnr: 24/MBN751

Kittelfjäll 1:612 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd av alkoholdrycker

Verksamheten har planerat för 260 sittplatser för matserveringen varav 120 i restaurangen och 60 st sittplatser totalt utomhus.

Därmed uppfyller serveringsstället kraven i 8 kap. 15 § alkohollagen.

Lokalerna anses lämpliga ur brandskyddssynpunkt och enligt räddningstjänstens yttrande medger utformningen av lokalen högsta personantal på max 448 personer sittande och stående. För servering utomhus på veranda/altan rekommenderas max 1,7 pers./m² alternativt antalet sittplatser. Utomhus finns ingen begränsning på max antal personer.

Verksamheten befaras inte medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa enligt 8 kap. 17 § alkohollagen med den verksamhetsinriktning som sökande avser att bedriva.

Miljö- och byggnadsnämndens ärendeberedning bedömer mot bakgrund av ansökan, inkomna handlingar och yttranden från Polismyndigheten, Skatteverket, Kronofogden, Räddningstjänsten, miljö- och byggnadsförvaltningen och Socialutskottet att sökanden uppfyller alkohollagens krav och att ett stadigvarande serveringstillstånd kan beviljas.

Bestämmelser

Enligt 8 kap. 2 § kan serveringstillstånd meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillståndet kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande serveringstillstånd). Det kan även avse en enstaka tidsperiod eller ett enstaka tillfälle (tillfälligt serveringstillstånd).

Enligt 8 kap. 5 § framkommer att på hotell som har restaurangverksamhet med serveringstillstånd i sina lokaler får servering av alkoholdrycker eller alkoholdrycksliknande preparat ske på hotellrummet (rumsservering). På ett sådant hotell får även servering från minibar på hotellrummet ske.

Enligt 8 kap 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att bedrivas i enlighet med de krav som ställs i denna lag. Sökanden som anförtros uppgiften att inneha serveringstillstånd ska ha personlig lämplighet och förmåga att på ett socialt och ansvarsfullt sätt sköta uppgiften. Vid tillståndsprövningen ska särskild hänsyn tas till om sökanden är laglydig och benägen att fullgöra sina skyldigheter mot det allmänna.

Äb § 32

Dnr: 24/MBN751

Kittelfjäll 1:612 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd av alkoholdrycker

Enligt 8 kap. 14 § ska serveringstillståndet omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren.

Stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten får enligt 8 kap. 15 § alkohollagen meddelas endast om serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter. Efter klockan 23.00 får matutbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter. Serveringsstället ska vara utrustat med ett i förhållande till lokalens storlek lämpligt antal sittplatser för matsservering.

Enligt 8 kap. 16 § framgår att lokaler som används för servering till allmänheten eller för servering till slutna sällskap ska vara lämpliga från brandsäkerhets synpunkt.

Om serveringen kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, enligt 8 kap. 17 § alkohollagen, får serveringstillstånd vägras även om kraven i 12 och 15 §§ är uppfyllda.

Ärendebeskrivning

Hotell Kittelfjäll AB, med organisationsnummer 559484–3970, har 2024-08-09 ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker vid serveringsstället Hotell Kittelfjäll som är belägen på adressen Kittelfjäll 274, 923 95 Kittelfjäll. Ansökan omfattar servering året runt mellan klockslagen 11.00 – 01.00 inomhus på hotellbyggnadens två våningsplan med restaurang/matsal, afterski/pub/pizzeria, bar och foajé/loungeavdelningar samt mellan klockslagen 11.00 – 20.00 utomhus på tillhörande altan och grönyta. Altanen och grönytan utomhus ligger i anslutning till byggnaden. Grönytan avser både serveringsyta utanför entrén till entréplan och via en trappa till suterrängplan i anslutning till afterski-entrén. Storleken på uteserveringens grönyta är ca 95 m² på ytan vid entrén och ca 230 m² vid suterrängplan i anslutning till afterskin som kommer vara tydligt inhägnade. Verksamheten kommer även omfatta rumsservering och minibar på alla hotellrummen.

Se bilaga 2 och 3 med tillståndsbevis och ritningar över serveringsytorna både inomhus på båda plan och altan med grönyta utomhus där den rödmarkerade ytan avser serveringsyta inomhus och den grönmarkerade ytan avser serveringsyta utomhus. Hotellrummen där rumsservering kommer ske är inte inritade på ritningarna.

Äb § 32

Dnr: 24/MBN751

Kittelfjäll 1:612 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd av alkoholdrycker

Hotell Kittelfjäll AB är ett nystartat företag som nu har skrivit hyreskontrakt för att arrendera anläggningen Hotell Kittelfjäll. Bolaget har aldrig bedrivit verksamhet med alkoholtillstånd tidigare. Båda bolagsägarna har dock erfarenhet inom branschen. Serveringslokalen har sedan tidigare arrenderats av olika bolag och alkoholtillstånd har varit beviljat i lokalerna flertalet gånger tidigare med samma omfattning som Hotell Kittelfjäll AB ansöker om nu, dvs. hotell- och restaurangverksamhet med nattklubb/dans och underhållning.

Bolaget har lämnat in en lämplig meny med flertalet förrätter, huvudrätter och efterrätter.

Finansieringen av etableringen har skett genom eget kapital samt två bryggerilån. Budget och finansieringsplan för verksamheten har skickats in. Ekonomiska handlingar som styrker köp av aktier i bolaget samt finansiering med eget kapital har redovisats. Verksamheten arrenderar anläggningen av Kittelfjäll Utveckling AB och underskrivna kopior på hyreskontrakt med bilagor har skickats in.

Ansökan är kompletterad i omgångar och bedöms komplett 2024-09-16.

Verksamhetens inriktning är hotell och restaurang med frukost, lunch och middag från restaurangen på övre plan och från restaurangen på nedre plan med främst pizza varje dag. Verksamheten kommer anordna pub, afterski, dans/nattklubb/andra event med livemusik, DJ och trubadurer under helger och andra högtider. Verksamheten har även planer på att utveckla anläggningen i framtiden med tex wellness center, gym, bastu och relax.

Ansökan är inskickad i enlighet med 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622).

Verksamheten är registrerad för livsmedelsverksamhet hos miljö- och byggnadsnämnden 2024-09-06 enligt livsmedelslagstiftningen.

Remisser har i ärendet tillsänts Polismyndigheten, Kronofogden, Skatteverket, Socialnämnden, Miljö- och byggnadsförvaltningen internt till miljö- och bygglovshandläggare samt Räddningstjänsten.

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: **13 200 kronor** för ett stadigvarande alkoholtillstånd. Faktura skickas separat. Intern kod: 61-3117-17910.

Beslutet om avgift kan överklagas, se bilaga 1.

Äb § 32

Dnr: 24/MBN751

Kittelfjäll 1:612 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd av alkoholdrycker

Lagstöd

- 8 kap 2, 5, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 19 §§ alkohollagen (2010:1622)
- 10 kap 1 § alkohollagen 3 st. (2010:1622)
- 6 och 8 §§ i Vilhelmina kommuns taxa för tillämpning av alkohollagen (2010:1622)

Bilaga

1. Hur du kan överklaga beslutet
2. Delgivningskvitto + svarskuvert
3. Tillståndsbevis, Stadigvarande tillstånd att servera alkoholhaltiga drycker till allmänheten och slutet sällskap med tillhörande ritning över serveringsytorna inomhus på båda plan och utomhus
4. Yttrande från Polismyndigheten
5. Yttrande från Räddningstjänsten

Beslutet skickas till:

servering@folkhalsomyndigheten.se

vasterbotten@lansstyrelsen.se

registrator.nord@polisen.se

Kansliet@vilhelmina.se för vidarebefordran till [Socialutskottet Vilhelmina kommun och Räddningstjänsten Vilhelmina kommun](#)

Föredragande av ärendet var Miljöinspektör Lovisa Eriksson

Äb § 33

Dnr: 24/MBN766

Skansholm 2:27 och 2:28 – Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus

ansöker om

strandskyddsdispens på fastigheterna Skansholm 2:27 och 2:28.

Äb 2024-09-18**ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR**

1. Strandskyddsdispens ges tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Skansholm 2:27 och Skansholm 2:28, vid Malgomajsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaden får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 6 600 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 c § punkt 1 och 2 miljöbalken (1998:808).

Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser tillbyggnad av ett bostadshus som ligger på fastigheterna Skansholm 2:27 och Skansholm 2:28.

Befintligt fritidshus är ca 80 m². En tillbyggnad i två plan ska göras på bostadshuset nordvästra kortsida, på Skansholm 2:27 (41 m²) och en tillbyggnad i ett plan ska göras på sydöstra kortsidan, på Skansholm 2:28 (33 m²).

Äb § 33

Dnr: 24/MBN766

Skansholm 2:27 och 2:28 – Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus

Malgomajsjön ligger ca 60 meter öster bostadshuset. Mellan fastigheten och sjön ligger länsväg 1067. Sökanden har bifogat ritningar på befintligt fritidshus samt tillbyggnader.

Bostadshuset byggdes före strandskyddslagstiftningen tillkom och kan ses på flygfoton från 1960.

Ansökan om bygglov har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering*Förhållandena på platsen*

Det vattenområde som berörs är Malgomajsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten ligger inte inom något riksintresse. Fastigheten/närområdet berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer. En fornlämning finns över 150 m bort på Bonknäset. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2014–2024).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekade LIS-område.

Ärendebereidningens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att området genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast stranden.

Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtpå plats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. Tomtpå platsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, säkerställer en fri passage på ca 17 meter. Den fria passagen kommer således inte påverkas av aktuell åtgärd.

Äb § 33

Dnr: 24/MBN766

Skansholm 2:27 och 2:28 – Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus

Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Eftersom byggnaden redan idag är placerad på gränsen mellan två fastigheter berörs även hemfridszonen av två fastigheter.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL
2024-09-18

Äb § 33

Dnr: 24/MBN766

Skansholm 2:27 och 2:28 – Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Situationsplan med tomtgräns
4. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Äb § 34

Dnr: 24/MBN703

Klimpfjäll 1:50 – Beslut om överprövning av strandskyddsdispens

Äb 2024-09-18

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att ge handläggaren delegation att lämna in synpunkter i ärendet

Äb 2024-09-18

Länsstyrelsen har beslutat att överpröva kommunens beslut för att närmare utreda om dispens kan lämnas med LIS som skäl. Kommunen och sökande har möjlighet att lämna synpunkter till länsstyrelsen.

Föredragande av ärendet var Miljö- och byggchef Helene Myhrberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL
2024-09-18

Äb § 35

Delgivningar

Dnr: 24/MBN72 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om
strandskyddsdispens

Äb 2024-09-18

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informartionen

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

PROTOKOLL

2024-09-18

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendeberedning

Närvarolista
Sammanträdesdatum och tid
2024-09-18 kl. 09.00-10.45

Personförteckning	Närvaro		Anmärkning	Ersättningar	
	Beslutande	Övriga		Arvode	Resa ToR
LEDAMÖTER					
AnnKristin Norman, ordförande	S	x			
Ewa Larsson, 1:e vice ordf	KD	x			
ERSÄTTARE					
ÖVRIGA:					
Helene Myhrberg, miljö- och byggchef					
Anna-Karin Sund, nämndssekreterare					
Laila Jonsson, administrativ assistent					
Lotta Persson, byggnadsinspektör					
David Wihlborg, byggnadsinspektör					
Lovisa Eriksson, miljöinspektör					
Albin Jonsson, planhandläggare					

Anna-Karin Sund

Anna-Karin Sund
Date: 2024-09-23 15:22 CEST
Role: Nämndsekreterare
Signed via account: annakarin.sund@vilhelmina.se

Ewa Larsson

Ewa Larsson
Date: 2024-09-23 15:47 CEST
Role: Justerare
Signed via account: ewa.larsson@vilhelmina.se

AnnKristin Norman

AnnKristin Norman
Date: 2024-09-23 16:05 CEST
Role: Ordförande
Signed via account: annkristin.norman@vilhelmina.se