

Plats och tid	Kommunhuset – rum Volgsjön Torsdag 14 mars 2019 klockan 09.00- 15.30 (ajournering för lunch 12.00-13.00)	
Beslutande	Ulf Grahn, C, ordf Malin Lundqvist, KD (på distans via länk) Mikael Danielsson, S Tony Mannelqvist, S	
Ersättare som tjänstgör:	Tarja Eliasson, M	
Ersättare som inte tjänstgör:	Else Westerlund, C Ann Kristin Norman, S Kaj Sund, V	
Tjänstemän	Ulla Karin Dahlberg, bygg- och miljöchef ej § 29 p.g.a. jäv Peter Malmbo, bygg.ninsp Evelina Öhgren, miljöinsp. §§ 1- 31 Helene Myhrberg, miljöinsp. §§ 1 - 31 Lovisa Ericsson, miljöinsp. §§ 31,32 Lotta Persson, assistent, §§ 1-31 Johnny Wahlström, sekreterare	
Övriga deltagande:	-	
Utses att justera:	Mikael Danielsson, S	ers: Tony Mannelqvist, S
Underskrift	Sekreterare	Johnny Wahlström §§ 1 - 34
	Ordförande	Ulf Grahn §§ 1 - 34
	Justerande	Mikael Danielsson §§ 1 – 34

Se digitala underskrifter på sista sidan

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2019-03-14

Anslaget uppsatt 2019-03-

Anslaget nedtages 2019-04-

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift

Johnny Wahlström/sekr

§	Dnr	Ärende
1		Upprop och val av justerare
2		Fastställande av föredragningslista
3		Information från arbetsutskottet
4		Information från miljö- och byggförvaltningen
5	17/MBN126	Budget 2018 – bokslut och årsberättelse
6	18/MBN210	Budget 2019 – ekonomisk redovisning
7	19/MBN129	Budget 2020
8	19/MBN128	Delegationsordning och Attestreglemente
9	19/MBN31	Storvall 1:16 – strandskyddsdispens
10	16/MBN521	Malgovik 3:19 – förbud mot fortsatt utsläpp av wc-vatten
11	16/MBN587	Malgovik 2:22 - förbud mot fortsatt utsläpp av wc-vatten
12	16/MBN520	Malgovik 13:3 - förbud mot fortsatt utsläpp av wc-vatten
13	16/MBN588	Malgovik 1:66 - förbud mot fortsatt utsläpp av wc-vatten
14	16/MBN691	Rembacka 1:11 - förbud mot fortsatt utsläpp av wc-vatten
15	16/MBN597	Malgovik 3:18 - förbud mot fortsatt utsläpp av wc-vatten
16	16/MBN560	Malgovik 1:78 - förbud mot fortsatt utsläpp av wc-vatten
17	16/MBN775	- föreläggande med vite för slamlagun
18	19/MBN132	Tillsyn avlopp - tillsynsplanering
19	19/MBN155	Revidering tillsynsplan för tobak, folköl m fl
20	19/MBN226	Kontrollplan för offentliga livsmedelskontrollen
21	19/MBN23	– sanktionsavgift eldstad
22	18/MBN983	Klimpfjäll 1:66 – bygglov för fritidshus
23	18/MBN974	– olovligt byggande
24	18/MBN135	Allmänningsskogen 1:1 – bygglov för stuga m.m.
25	18/MBN1019	– olovligt byggande
26	18/MBN1016	Henriksfjäll 4:9 – bygglov för fritidshus och garage
27	18/MBN668	Lövberg S:4 – förhandsbesked fritidshus
28	19/MBN15	Övrelandet 1:1 – bygglov för övernattningsstuga
29	18/MBN861	– olovligt byggande

forts

§	Dnr	Ärende
30	19/MBN68	Bångnäs 1:23 – bygglov för fritidshus
31	19/MBN72	Kittelfjäll 1:276 – bygglov för fritidshus
32	19/MBN134	– olovligt byggande
33		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
34		Meddelanden

Mbn § 1

Upprop och val av justerare

Mbn 2019-03-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Mikael Danielsson, S

Val av ersättare: Tony Mannelqvist, S
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 2

Fastställande av föredragningslista.

Ärenden enligt utsänd föredragningslista samt anmälan av nedanstående extraärende:

Dnr: 19/MBN134 – olovligt byggande

Mbn 2019-03-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

behandla ärenden enligt föredragningslista samt ovanstående anmälda extraärende

Mbn § 3

Information från arbetsutskottet

Ordförande Ulf Grahn informerade från senaste sammanträdet med arbetsutskottet och om den webb-utbildning som delar ur nämnden deltagit i.

Nytt utbildningstillfälle blir den 21 mars för den som så önskar

Utvärdering av webb-utbildningen vid nämndsammanträdet 16 maj

Mbn 2019-03-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 4

Information från miljö- och byggförvaltningen

Klimatstrateg, Ia Synneborn, informerade om sitt arbete inom projektet ”Fossilfria Transporter i Norr”. Ett samverkansprojekt mellan länsstyrelsen i Västerbottens län och ett antal samarbetspartners, bland annat länets kommuner.

Sverige har som mål att bli ett av världens första fossilfria välfärdsländer. I projektet Fossilfria transporter i norr erbjuds strategiskt stöd så att alla länskommuner kan bidra till att målet nås. Efter projektets slut är syftet att kommunerna inom Västerbottens län ska ha förutsättningar för att leda och genomföra omställningen till en fossiloberoende fordonsflotta.

Synneborn är anställd av länsstyrelsen och jobbar mot Dorotea, Åsele och Vilhelmina kommuner med Vilhelmina som placeringsort.

Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg informerade om personalläget och problemet med rekrytering av vikarier. Frågor väcktes om hur personalavdelningen jobbar för att rekrytera personal så nämnden önskar en redovisning över detta till maj-sammanträdet

Ordförande Ulf Grahn och bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg fick i uppdrag att kontakta Storumans kommun för att undersöka förutsättningar för att i någon form uppta samarbete.

Miljöinspektörerna Evelina Risberg och Helene Myhrberg informerade om hur miljökontoret jobbar med skrotbilsproblemet och den omfattande proceduren kring hanteringen av detta.

Mbn 2019-03-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 5

Au § 4

Dnr 17/MBN126

200

Budget 2018 – bokslut och årsberättelse

Mbn 2019-03-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

anta upprättat förslag till bokslut och årsberättelse

skicka bokslutet och årsberättelsen till kommunstyrelsen

Mbn 2019-03-14

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, har upprättat förslag till bokslut och årsberättelse.

Nämnden har haft lägre intäkter än budgeterat men också lägre kostnader vilket innebär att miljö- och byggnadsnämnden kan redovisa en positiv budgetavvikelse även för 2018. Årets avvikelse uppgår till 227 000 kronor.

De mål som satts för verksamheten är också till övergripande del uppfyllda.

- - - -

Au 2019-02-12

Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg informerade om att nämnden ser ut att kunna redovisa en positiv avvikelse från budget med 226 800 kronor för 2018

Till nämndssammanträdet den 14 mars kommer förslag till bokslut och årsberättelse.

Au 2019-02-12

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera redovisningen

Föredragande i ärendet har varit bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg

Mbn § 6 Dnr 18/MBN210 200
Budget 2019 - ekonomisk redovisning

Mbn 2019-03-14
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera redovisningen

Mbn 2019-03-14
En muntlig redovisning visar att nämndens ekonomiska räkenskaper så här långt in på året ligger i linje med budget.

Aktuell statistik fram till den 10 mars över inkomna ärenden under 2019 visar att antal ansökningar och anmälningar är något färre än under motsvarande tid ifjol.

- - - -

Au 2019-02-12
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera redovisningen samt att nämnden ska informeras angående statistik för perioden mellan sammanträden som innehåller jämförelse mot samma period föregående år.

Au 2019-02-12
Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, informerar att vi har fått in fler ärende under januari månad i jämförelse med samma period föregående år

Föredragande i ärendet har varit bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg och nämndsekreterare, Johnny Wahlström

Mbn § 7
Au § 6 Dnr 19/MBN129 200
Budget 2020 och taxor

Mbn 2019-03-14
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

anta upprättat förslag till budget för 2020

n-faktorn för ärenden om dispens från strandskyddet i plan- och byggtaxan (PBL) höjs från 0,8 till 0,9 för år 2020

oförändrade timtaxor om 1050 kronor/timme inom miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområde för år 2020, dvs. enligt Miljöbalken, Livsmedelslagen, Lagen om tobak och liknande produkter, Lagen om receptfria läkemedel och Alkohollagen samt inom Plan- och bygglagen.

till kommunstyrelsen skicka miljö- och byggnadsnämndens budget och förslag till taxor för 2020

Mbn 2019-03-14

Förslag har upprättats till budget för 2020. En budget som ligger 59 025 kronor lägre än nämndens tilldelade budgettram som satts till 2 123 000 kronor.

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, presenterade konsekvenser vid intäktsbortfall liksom effekter av höjda taxor.

Förslag väcktes om hur verksamheten kan medverka till intäktsökning, alternativt hur kostnaderna kan hållas nere. Dels för att nämnden med säkerhet ska kunna hålla sin budget men också för nämnden ska kunna bidra till att förbättra kommunens ekonomiska läge i stort.

Allmän återhållsamhet samt fortsatt löpande ekonomisk uppföljning och eventuellt ökad tillsyn var förslag som anammades.

Mbn § 7

Au § 6

Dnr 19/MBN129

200

Budget 2020

Au 2019-02-12

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen angående målarbete

uppdra till bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, enligt Mikael Danielssons yrkande att inför nämndsammanträde i mars utreda vad en höjning av taxor skulle innebära i en konsekvensbeskrivning

presentera en konsekvensbeskrivning ifall intäkterna minskas med 200tkr i budget för 2020

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, informerar om målarbete och lämnar ett förslag på mål för nämnden samt redovisar den tidigare lagda budgetramen för 2020

Mikael Danielsson (S) yrkar att arbetsutskottet bör uppdra till bygg- och Miljöchef Ulla-Karin Dahlberg att inför nämndens sammanträde i mars utreda vad en höjning av taxor skulle innebära i en konsekvensbeskrivning och presentera en konsekvensbeskrivning ifall intäkterna minskas med 200 tkr, utifrån att man räknat med höjda intäkter för både 2019 samt 2020 och i budget 2018 kan vi se att intäkterna inte ökat lika mycket som beräknat.

Föredragande i ärendet har varit bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg

Mbn § 8

Au § 7

Dnr: 19/MBN128

200

Delegationsordning och Attestreglemente för miljö- och byggnadsnämnden

Mbn 2019-03-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

anta upprättat förslag till delegationsordning samt attestreglemente för miljö- och byggnadsnämnden

Mbn 2019-03-14

Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg har genomfört revidering samt upprättat nytt förslag till delegationsordning och attestreglemente för miljö- och byggnadsnämnden

Au 2019-02-12

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- byggnadsnämnden efter revidering anta upprättade förslag till delegationsordning och attestreglemente

Föredragande i ärendet har varit bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg

Mbn § 9 Dnr: 19/MBN31 237
Storvall 1:16 - strandskyddsdispens

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för båthus, 19 m²

Mbn 2019-03-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för båthus på fastigheten Storvall 1:16, vid Kultsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Avgiften för denna ansökan är **7440 kr** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Detta beslut enligt miljöbalken (MB), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av båthus på fastigheten Storvall 1:16. I ansökan anges som särskilt skäl att anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och att behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Båthuset är 19 m² och sökanden har bifogat ritningar. På fastigheten finns ett fritidshus och två komplementbyggnader. Enligt vad som framgår av bygglovshandlingarna är båthuset en byggnad som ska flyttas inom tomten och byggas om till ett båthus. Det framgår också av bygglovshandlingarna att båthuset redan står där i dag. Ett ärende angående olovligt byggande har startats. Avstånd från båthuset och strandkanten är ca 3 m sommartid och som längst ca 10 meter på våren eftersom sjön är reglerad.

---forts---

Mbn § 9 Dnr: 19/MBN31 237
Storvall 1:16 - strandskyddsdispens

I tidigare beslut från 1990 gällande strandskydd har dispens tillstyrkts och som tomtplats får ianspråktagande tas av det område som motsvarar fastigheten Storvall 1:16.

Ansökan om bygglov och rivningsanmälan handläggs i separata ärenden.

Föredragande i ärendet har varit miljöinspektör, Evelina Risberg

Mbn § 10 Dnr 16/MBN521 446
**Malgovik 3:19 – förbud förenat med vite mot fortsatt utsläpp av wc-
vatten**

Mbn 2019-03-14
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

XXX
, i egenskap av fastighetsägare inte får släppa ut wc-vatten från befintlig
avloppsanläggning tillhörande fastigheten MALGOVIK 3:19 från och med
den **31 oktober 2019**.

Beslutet är förenat med ett vite om **30 000 kr**. Beloppet ska delas lika mellan
fastighetsägarna, det vill säga 15 000 kr vardera.

att debitera XXX, 1050 kr för nedlagd tid i ärendet. Nedlagd tid för ärendet
uppgår till 1 timme.

**Detta beslut enligt miljöbalken (MB), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalkens 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9
kap. 7 § och 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) 27 kap. 1 § 9 kap. 5 §
förordning (1998:940) om avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken.

Information om vite

Ett vite är ett penningbelopp som fungerar som ett påtryckningsmedel för att ni
ska följa beslutet. Om ni fortfarande släpper ut orenat avloppsvatten från wc den
31 oktober 2019 kan kommunen ansöka hos Mark- och miljödomstolen att
vitesbeloppet ska dömas ut. Det är Mark- och miljödomstolen som bestämmer
om ni måste betala.

Även om Mark- och miljödomstolen avgör att ni ska betala vitet så kvarstår ändå
kravet på er avloppsanläggning. Den uppfyller inte dagens krav och ni måste
göra om den om ni ska fortsätta använda wc.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden inventerar enskilda avlopp i kommunen. Ett besök
gjordes på plats den 22 augusti 2016. Avloppsanläggningen består idag av
slamavskiljning i en enkammarbrunn. Inga tecken på efterföljande rening.

---forts---

Mbn § 10

Dnr 16/MBN521

446

Malgovik 3:19 – förbud förenat med vite mot fortsatt utsläpp av wc-vatten

Beslut om förbud trädde i kraft den 31 oktober 2018. Ni har ansökt om tillstånd för en ny avloppsanläggning. Kompletteringar inkom den 21 januari 2019, något beslut i ärendet har inte fattats.

Kommunicering

Ni har blivit informerad om underlaget till beslut genom kommunikering daterad 2019-01-17. Inga synpunkter har inkommit angående beslut om vite, ni har dock besökt miljökontoret och inkommit med kompletteringar och fått information om fortsatt ärendegång.

Bedömning

Miljö- byggnadsnämnden konstaterar att det idag inte finns en tillfredsställande lösning där wc-vattnet renas innan det når grundvatten eller ytvattendrag. Det innebär att ni måste se till att wc-vatten inte släpps ut från den befintliga avloppsanläggningen så snart som möjligt eller absolut senast från och med det datum som framgår av beslutet.

Eftersom det nu har gått mer än 2 år sedan ni som fastighetsägare fick kännedom om att avloppsanläggningen måste åtgärdas och beslutet nu har trätt i kraft, är det nya beslutet förenat med ett vite. För att ni ska få en rimlig tid på er att åtgärda ert avlopp, måste den nya anläggningen vara klar senast den 31 oktober 2019. Vitet står i proportion till miljönyttan och till det som ska utföras. Det finns fortfarande rimlig tid att ordna en ny avloppslösning som klarar nutida krav innan beslutet träder i kraft.

Föredragande i ärendet har varit miljöinspektörerna, Evelina Risberg och Helene Myhrberg

Mbn § 11 Dnr 16/MBN587 446
Malgovik 2:22 - förbud förenat med vite mot fortsatt utsläpp av wc-vatten

Mbn 2019-03-14
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

XXX
i egenskap av fastighetsägare inte får släppa ut wc-vatten från befintlig avloppsanläggning tillhörande fastigheten MALGOVIK 2:22 från och med den **31 oktober 2019**.

Beslutet är förenat med ett vite om **30 000 kr**. Beloppet ska delas lika mellan fastighetsägarna, det vill säga 15 000 kr vardera.

att debitera XXX kr för nedlagd tid i ärendet. Nedlagd tid för ärendet uppgår till 1 timme.

Detta beslut enligt miljöbalken (MB), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalkens 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) 27 kap. 1 § 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken.

Information om vite

Ett vite är ett penningbelopp som fungerar som ett påtryckningsmedel för att ni ska följa beslutet. Om ni fortfarande släpper ut orenat avloppsvatten från wc den 31 oktober 2019 kan kommunen ansöka hos Mark- och miljödomstolen att vitesbeloppet ska dömas ut. Det är Mark- och miljödomstolen som bestämmer om ni måste betala.

Även om Mark- och miljödomstolen avgör att ni ska betala vitet så kvarstår ändå kravet på er avloppsanläggning. Den uppfyller inte dagens krav och ni måste göra om den om ni ska fortsätta använda wc.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden inventerar enskilda avlopp i kommunen. Ett besök gjordes på plats den 5 september 2016. Avloppsanläggningen består idag av två enkammarbrunnar. Efterföljande rening saknas, utloppet pekar mot ett dike som leder ut på en lägda. Vattennivån i brunnarna låg under utloppsörret, vilket kan bero på att brunnarna är otäta eller används lite.

---forts---

Mbn § 11 Dnr 16/MBN587 446
Malgovik 2:22 - förbud förenat med vite mot fortsatt utsläpp av wc-vatten

Beslut om förbud trädde i kraft den 31 oktober 2018.

Ni har ännu inte ansökt om tillstånd för en ny avloppsanläggning.

Kommunicering

Ni har blivit informerad om underlaget till beslut genom kommunikering daterad 2019-01-17. Inga synpunkter har inkommit.

Bedömning

Miljö- byggnadsnämndens konstaterar att det idag inte finns en tillfredsställande lösning där wc-vattnet renas innan det når grundvatten eller ytvattendrag. Det innebär att ni måste se till att wc-vatten inte släpps ut från den befintliga avloppsanläggningen så snart som möjligt eller absolut senast från och med det datum som framgår av beslutet.

Eftersom det nu har gått mer än 2 år sedan ni som fastighetsägare fick kännedom om att avloppsanläggningen måste åtgärdas och beslutet nu har trätt i kraft, är det nya beslutet förenat med ett vite. För att ni ska få en rimlig tid på er att åtgärda ert avlopp, måste den nya anläggningen vara klar senast den 31 oktober 2019. Vitet står i proportion till miljönyttan och till det som ska utföras. Det finns fortfarande rimlig tid att ordna en ny avloppslösning som klarar nutida krav innan beslutet träder i kraft.

Föredragande i ärendet har varit miljöinspektörerna, Evelina Risberg och Helene Myhrberg

Mbn § 12 Dnr 16/MBN520

446

Malgovik 13:3 - förbud förenat med vite mot fortsatt utsläpp av wc-vatten

Mbn 2019-03-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att XXX i egenskap av fastighetsägare inte får släppa ut wc-vatten från befintlig avloppsanläggning tillhörande fastigheten MALGOVIK 13:3 från och med den **31 oktober 2019**.

Beslutet är förenat med ett vite om **30 000 kr**.

**Detta beslut enligt miljöbalken (MB), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalkens 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) 27 kap. 1 § 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Information om vite

Ett vite är ett penningbelopp som fungerar som ett påtryckningsmedel för att ni ska följa beslutet. Om ni fortfarande släpper ut orenat avloppsvatten från wc den 31 oktober 2019 kan kommunen ansöka hos Mark- och miljödomstolen att vitesbeloppet ska dömas ut. Det är Mark- och miljödomstolen som bestämmer om ni måste betala.

Även om Mark- och miljödomstolen avgör att ni ska betala vitet så kvarstår ändå kravet på er avloppsanläggning. Den uppfyller inte dagens krav och ni måste göra om den om ni ska fortsätta använda wc.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden inventerar enskilda avlopp i kommunen. Ett besök gjordes på plats den 23 augusti 2016. Avloppsanläggningen består idag av slamavskiljning i form av en enkammarbrunn i cement samt en plastbrunn där antal kamrar inte gick att avgöra. Enligt uppgift finns en infiltration utan luftningsrör. Vatten från anläggningen tränger upp på marken. Beslut om förbud trädde i kraft den 31 oktober 2018. Ni har fått tillstånd till en ny enskild avloppsanläggning. Den är fortfarande inte anlagd.

---forts---

Mbn § 12 Dnr 16/MBN520

446

Malgovik 13:3 - förbud förenat med vite mot fortsatt utsläpp av wc-vatten

Kommunicering

Ni har blivit informerad om underlaget till beslut genom kommunikering daterad 2019-01-17. Inga synpunkter har inkommit.

Bedömning

Miljö- byggnadsnämnden konstaterar att det idag inte finns en tillfredsställande lösning där wc-vattnet renas innan det når grundvatten eller ytvattendrag. Det innebär att ni måste se till att wc-vatten inte släpps ut från den befintliga avloppsanläggningen så snart som möjligt eller absolut senast från och med det datum som framgår av beslutet.

Eftersom det nu har gått mer än 2 år sedan ni som fastighetsägare fick kännedom om att avloppsanläggningen måste åtgärdas och beslutet nu har trätt i kraft, är det nya beslutet förenat med ett vite. För att ni ska få en rimlig tid på er att åtgärda ert avlopp, måste den nya anläggningen vara klar senast den 31 oktober 2019. Vitet står i proportion till miljönyttan och till det som ska utföras. Det finns fortfarande rimlig tid att ordna en ny avloppslösning som klarar nutida krav innan beslutet träder i kraft.

Föredragande i ärendet har varit miljöinspektörerna, Evelina Risberg och Helene Myhrberg

Mbn § 13 Dnr 16/MBN588

446

Malgovik 1:66 - förbud förenat med vite mot fortsatt utsläpp av wc-vatten

Mbn 2019-03-14

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att XXX, i egenskap av fastighetsägare inte får släppa ut wc-vatten från befintlig avloppsanläggning tillhörande fastigheten MALGOVIK 1:66 från och med den **31 oktober 2019**.

Beslutet är förenat med ett vite om **30 000 kr**.

att debitera XXX, 1050 kr för nedlagd tid i ärendet. Nedlagd tid för ärendet uppgår till 1 timme.

**Detta beslut enligt miljöbalken (MB), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalkens 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) 27 kap. 1 § 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Information om vite

Ett vite är ett penningbelopp som fungerar som ett påtryckningsmedel för att ni ska följa beslutet. Om ni fortfarande släpper ut orenat avloppsvatten från wc den 31 oktober 2019 kan kommunen ansöka hos Mark- och miljödomstolen att vitesbeloppet ska dömas ut. Det är Mark- och miljödomstolen som bestämmer om ni måste betala.

Även om Mark- och miljödomstolen avgör att ni ska betala vitet så kvarstår ändå kravet på er avloppsanläggning. Den uppfyller inte dagens krav och ni måste göra om den om ni ska fortsätta använda wc.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden inventerar enskilda avlopp i kommunen. Ett besök gjordes på plats den 5 september 2016. Avloppsanläggningen består idag av slamavskiljning. Godkänd efterföljande rening saknas. Beslut om förbud trädde i kraft den 31 oktober 2018. Ni har ännu inte ansökt om tillstånd för en ny avloppsanläggning.

---forts---

Mbn § 13 Dnr 16/MBN588

446

Malgovik 1:66 - förbud förenat med vite mot fortsatt utsläpp av wc-vatten

Kommunicering

Ni har blivit informerad om underlaget till beslut genom kommunikering daterad 2019-01-17. Inga synpunkter har inkommit.

Bedömning

Miljö- byggnadsnämnden konstaterar att det idag inte finns en tillfredsställande lösning där wc-vattnet renas innan det når grundvatten eller ytvattendrag. Det innebär att ni måste se till att wc-vatten inte släpps ut från den befintliga avloppsanläggningen så snart som möjligt eller absolut senast från och med det datum som framgår av beslutet.

Eftersom det nu har gått mer än 2 år sedan ni som fastighetsägare fick kännedom om att avloppsanläggningen måste åtgärdas och beslutet nu har trätt i kraft, är det nya beslutet förenat med ett vite. För att ni ska få en rimlig tid på er att åtgärda ert avlopp, måste den nya anläggningen vara klar senast den 31 oktober 2019. Vitet står i proportion till miljönyttan och till det som ska utföras. Det finns fortfarande rimlig tid att ordna en ny avloppslösning som klarar nutida krav innan beslutet träder i kraft.

Föredragande i ärendet har varit miljöinspektörerna, Evelina Risberg och Helene Myhrberg

Mbn § 14 Dnr 16/MBN691 446

Rembacka 1:11 - förbud förenat med vite mot fortsatt utsläpp av wc-vatten

Mbn 2019-03-14

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att VILHELMINA KOMMUN, organisationsnummer 212000-2601, i egenskap av verksamhetsutövare inte får släppa ut wc-vatten från befintlig avloppsanläggning tillhörande fastigheten REMBACKA 1:11 från och med den **31 oktober 2019**.

Beslutet är förenat med ett vite om **30 000 kr**.

att debitera VILHELMINA KOMMUN, organisationsnummer 212000-2601, 1050 kr för nedlagd tid i ärendet. Nedlagd tid för ärendet uppgår till 1 timme.

Detta beslut enligt miljöbalken (MB), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalkens 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) 27 kap. 1 § 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Information om vite

Ett vite är ett penningbelopp som fungerar som ett påtryckningsmedel för att ni ska följa beslutet. Om ni fortfarande släpper ut orenat avloppsvatten från wc den 31 oktober 2019 kan kommunen ansöka hos Mark- och miljödomstolen att vitesbeloppet ska dömas ut. Det är Mark- och miljödomstolen som bestämmer om ni måste betala.

Även om Mark- och miljödomstolen avgör att ni ska betala vitet så kvarstår ändå kravet på er avloppsanläggning. Den uppfyller inte dagens krav och ni måste göra om den om ni ska fortsätta använda wc.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden inventerar enskilda avlopp i kommunen. Ett besök gjordes på plats den 5 september 2016. Avloppsanläggningen består idag av slamavskiljning i trekammarbrunn. Efterföljande rening saknas.

---forts---

Mbn § 14 Dnr 16/MBN691 446

Rembacka 1:11 - förbud förenat med vite mot fortsatt utsläpp av wc-vatten
Beslut om förbud trädde i kraft den 31 oktober 2018. Ni har ännu inte ansökt om tillstånd för en ny avloppsanläggning.

Kommunicering

Ni har blivit informerad om underlaget till beslut genom kommunikering daterad 2019-01-17. Inga synpunkter har inkommit.

Bedömning

Miljö- byggnadsnämnden konstaterar att det idag inte finns en tillfredsställande lösning där wc-vattnet renas innan det når grundvatten eller ytvattendrag. Det innebär att ni måste se till att wc-vatten inte släpps ut från den befintliga avloppsanläggningen så snart som möjligt eller absolut senast från och med det datum som framgår av beslutet.

Eftersom det nu har gått mer än 2 år sedan ni som fastighetsägare fick kännedom om att avloppsanläggningen måste åtgärdas och beslutet nu har trätt i kraft, är det nya beslutet förenat med ett vite. För att ni ska få en rimlig tid på er att åtgärda ert avlopp, måste den nya anläggningen vara klar senast den 31 oktober 2019. Vitet står i proportion till miljönyttan och till det som ska utföras. Det finns fortfarande rimlig tid att ordna en ny avloppslösning som klarar nutida krav innan beslutet träder i kraft.

Föredragande i ärendet har varit miljöinspektörerna, Evelina Risberg och Helene Myhrberg

Mbn § 15 Dnr: 16/MBN597 446

Malgovik 3:18 - förbud förenat med vite mot fortsatt utsläpp av wc-vatten

Mbn 2019-03-14

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att XXX, i egenskap av fastighetsägare inte får släppa ut wc-vatten från befintlig avloppsanläggning tillhörande fastigheten MALGOVIK 3:18 från och med den **31 oktober 2019**.

Beslutet är förenat med ett vite om **30 000 kr**.

Detta beslut enligt miljöbalken (MB), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalkens 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) 27 kap. 1 § 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Information om vite

Ett vite är ett penningbelopp som fungerar som ett påtryckningsmedel för att ni ska följa beslutet. Om ni fortfarande släpper ut orenat avloppsvatten från wc den 31 oktober 2019 kan kommunen ansöka hos Mark- och miljödomstolen att vitesbeloppet ska dömas ut. Det är Mark- och miljödomstolen som bestämmer om ni måste betala.

Även om Mark- och miljödomstolen avgör att ni ska betala vitet så kvarstår ändå kravet på er avloppsanläggning. Den uppfyller inte dagens krav och ni måste göra om den om ni ska fortsätta använda wc.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden inventerar enskilda avlopp i kommunen. Ett besök gjordes på plats den 5 september 2016. Avloppsanläggningen består idag av en enkammarbrunn samt en efterföljande infiltration med plaströr lagda i sjögrus. Beslut om förbud trädde i kraft den 31 oktober 2018.

Ni har fått tillstånd till en ny enskild avloppsanläggning. Den är fortfarande inte anlagd, men planeras enligt era uppgifter att färdigställas under barmarkssäsongen 2019.

---forts---

Mbn § 15 Dnr: 16/MBN597 446

Malgovik 3:18 - förbud förenat med vite mot fortsatt utsläpp av wc-vatten

Kommunicering

Ni har blivit informerad om underlaget till beslut genom kommunikering daterad 2019-01-17. Inga synpunkter har inkommit.

Bedömning

Miljö- byggnadsnämnden konstaterar att det idag inte finns en tillfredsställande lösning där wc-vattnet renas innan det når grundvatten eller ytvattendrag. Det innebär att ni måste se till att wc-vatten inte släpps ut från den befintliga avloppsanläggningen så snart som möjligt eller absolut senast från och med det datum som framgår av beslutet.

Eftersom det nu har gått mer än 2 år sedan ni som fastighetsägare fick kännedom om att avloppsanläggningen måste åtgärdas och beslutet nu har trätt i kraft, är det nya beslutet förenat med ett vite. För att ni ska få en rimlig tid på er att åtgärda ert avlopp, måste den nya anläggningen vara klar senast den 31 oktober 2019. Vitet står i proportion till miljönyttan och till det som ska utföras. Det finns fortfarande rimlig tid att ordna en ny avloppslösning som klarar nutida krav innan beslutet träder i kraft.

Föredragande i ärendet har varit miljöinspektörerna, Evelina Risberg och Helene Myhrberg

Mbn § 16 Dnr 16/MBN560 446
Malgovik 1:78 - förbud förenat med vite mot fortsatt utsläpp av wc-vatten

Mbn 2019-03-14

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att XXX, i egenskap av fastighetsägare inte får släppa ut wc-vatten från befintlig avloppsanläggning tillhörande fastigheten MALGOVIK 1:78 från och med den **31 oktober 2019**.

Beslutet är förenat med ett vite om **30 000 kr**.

Detta beslut enligt miljöbalken (MB), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalkens 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) 27 kap. 1 § 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Information om vite

Ett vite är ett penningbelopp som fungerar som ett påtryckningsmedel för att ni ska följa beslutet. Om ni fortfarande släpper ut orenat avloppsvatten från wc den 31 oktober 2019 kan kommunen ansöka hos Mark- och miljödomstolen att vitesbeloppet ska dömas ut. Det är Mark- och miljödomstolen som bestämmer om ni måste betala.

Även om Mark- och miljödomstolen avgör att ni ska betala vitet så kvarstår ändå kravet på er avloppsanläggning. Den uppfyller inte dagens krav och ni måste göra om den om ni ska fortsätta använda wc.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden inventerar enskilda avlopp i kommunen. Ett besök gjordes på plats den 22 augusti 2016. Avloppsanläggningen består idag av slamavskiljning i enkammarbrunn. Efterföljande rening saknas. Beslut om förbud trädde i kraft den 31 oktober 2018. Ni har ansökt om tillstånd till en ny avloppsanläggning. Kompletterande uppgifter angående markförhållanden och anläggningens utförande behövs. På grund av årstiden fortsätter sökande arbetet med att utreda ovanstående till våren.

---forts---

Mbn § 16

Dnr 16/MBN560

446

Malgovik 1:78 - förbud förenat med vite mot fortsatt utsläpp av wc-vatten

Kommunicering

Ni har blivit informerad om underlaget till beslut genom kommunikering daterad 2019-01-17. I ert yttrande anger ni att handläggare av er tillståndsansökan inte varit ute och kontrollerat provgrop vid ett tillfälle under hösten. Detta är inte korrekt då ett platsbesök genomfördes den 22 oktober 2018. Den 23 oktober genomfördes försök till kontakt med entreprenören via telefon. Det stämmer dock att ytterligare kontaktförsök inte gjordes under hösten/början av vintern. Miljö- och byggnadsnämnden vill också belysa att kompletterande uppgifter om markförhållanden efterfrågades redan 24 maj 2018 men att det dröjde ända till september samma år innan någon provgrop kunde kontrolleras. Vid besök på platsen har marken visat sig bestå av lera och mycket finkornigt material med inblandning av sten och grus. Det har inte bedömts lämpligt för infiltration. Entreprenören har informerats om att ni, om ni inte håller med vår bedömning kan skicka iväg jordprov för analys. Sammanlagt har tre platsbesök gjorts, varv ett tillsammans med entreprenören. Hittills har inte platsbesök lett till att tillstånd för en infiltration kan lämnas. Ni har inte heller lämnat in förslag på annan lösning, exempelvis markbädd.

I samband med platsbesök har det också konstaterats att det kan bli svårt att uppnå 1 meter ner till grundvattnet från infiltrationsytan.

Nämnden anser att ni haft gott om tid på er att söka tillstånd och anordna en ny anläggning. Men med anledning av era synpunkter och att inget ytterligare försök till kontakt gjordes efter platsbesöket den 22 oktober tas ingen ytterligare avgift ut i samband med beslut förenat med vite. I övrigt förändrar era synpunkter inte miljö- och byggnadsnämndens bedömning.

Bedömning

Miljö- byggnadsnämnden konstaterar att det idag inte finns en tillfredsställande lösning där wc-vattnet renas innan det når grundvatten eller ytvattendrag. Det innebär att ni måste se till att wc-vatten inte släpps ut från den befintliga avloppsanläggningen så snart som möjligt eller absolut senast från och med det datum som framgår av beslutet.

Eftersom det nu har gått mer än 2 år sedan ni som fastighetsägare fick kännedom om att avloppsanläggningen måste åtgärdas och beslutet nu har trätt i kraft, är det nya beslutet förenat med ett vite. För att ni ska få en rimlig tid på er att åtgärda ert avlopp, måste den nya anläggningen vara klar senast den 31 oktober 2019. Vitet står i proportion till miljönyttan och till det som ska utföras. Det finns fortfarande rimlig tid att ordna en ny avloppslösning som klarar nutida krav innan beslutet träder i kraft.

Föredragande i ärendet har varit miljöinspektörerna, Evelina Risberg och Helene Myhrberg

Mbn § 17 Dnr 16/MBN775 446
Skönvik 1:1 – föreläggande med vite

Mbn 2019-03-14

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

förelägga Vilhelmina kommun, organisationsnummer 212000-2601 att vid kommunens slambehandlingsanläggning på fastigheten Skönvik 1:1 vidta följande åtgärder **före den 31 juli 2019**;

1. Laga det stängsel och den grind som hägnar in slamlagunen.
2. Städa upp i och runt omkring slamlagunen. Inget annat avfall än slam får finnas inom verksamhetsområdet.

Föreläggandet förenas med vite om **30 000 kr**.

För att undvika att vitet döms ut ska åtgärderna vara vidtagna senast den 31 juli. Om verksamheten har avslutats och platsen återställts före detta datum finns inte längre någon anledning att döma ut vite, föreläggandet förlorar därmed sin betydelse.

Detta beslut enligt miljöbalken (MB), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalkens 26 kap. 9, 14 § och med hänvisning till 2 kap. 2, 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808).

Information om vite

Ett vite är ett penningbelopp som fungerar som ett påtryckningsmedel för att ni ska följa beslutet. Om åtgärder inte vidtagits före den 31 juli 2019 kan kommunen ansöka hos Mark- och miljödomstolen att vitesbeloppet ska dömas ut. Det är Mark- och miljödomstolen som bestämmer om ni måste betala.

Ärendebeskrivning

Ett klagomål gällande kommunens slambehandlingsanläggning (även kallad slamlagun) på fastigheten Skönvik 1:1 inkom den 21 augusti 2018 till miljö- och byggnadsnämnden.

---forts---

Mbn § 17 Dnr 16/MBN775 446
Skönvik 1:1 – föreläggande med vite

Klagomålet gällde bristfälligt stängsel som innebär en risk för ex. jakthundar och vilda djur tar sig ner i lagunen. Klagomålet tog även upp att det fanns annat avfall än slam i slamlagunen.

- - - -

Au 2019-02-12
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå Miljö- och byggnadsnämnden att fatta beslut om föreläggande förenat med vite om 30 000 kr. Datum för då åtgärder senast ska vara vidtagna föreslås bli den 31 juli 2019. Nämnden är av åsikten att åtgärder ska vidtas så snart som möjligt men tar samtidigt hänsyn till rådande årstid.

Ärendebeskrivning

Anläggningen består av en lagun där slammet avvattnas innan frystorkning och vidare kompostering. Anläggningen har sedan tidigare varit inhägnad.

Vid tidigare tillsyn har brister gällande stängsel och grind samt ovidkommande avfall påtalats. Tekniska har låtit meddela att man avser att avsluta anläggningen då den inte behövs längre. Något föreläggande skrevs inte i samband med tillsynen. Uppföljning var planerad att göras vid ordinarie tillsyn under hösten 2018.

Ett platsbesök genomfördes med anledning av klagomålet, den 28 augusti 2018. Vid besöket konstaterades att klagomålet var befogat och att åtgärder inte vidtagits sedan föregående inspektion. Utöver det bristfälliga stängslet och de sopsäckar som finns i slamlagunen konstaterades en stark fisklukkt från lagunen. Intill slamlagunen har Umlax AB en nedgrävningsplats för död fisk. Det var dock tydligt att lukten inte kom därifrån.

Löpande kommunikation har skett med tekniska avdelningen (muntligen). Eftersom slamlagunen inte längre behövs avser Tekniska/kommunen att ta bort den. Enligt vad som framkommit fanns inte personal för detta tillgänglig vid tidpunkten för klagomålet.

Verksamheten förelades att vidta åtgärder senast den 30 november 2018. Vid uppföljning av beslutet visade det sig att åtgärder fortfarande inte vidtagits. Verksamheten har därefter kommunicerats om att nytt beslut om föreläggande förenat med vite kommer att fattas.

---forts---

Mbn § 17 Dnr 16/MBN775 446
Skönvik 1:1 – föreläggande med vite

Utöver att verksamheten meddelat att anledningen till att arbetet inte utförts som planerat berodde på trasiga arbetsfordon hos den entreprenör som skulle utföra arbetet, har inga synpunkter inkommit.

Bedömning

I miljöbalkens 2 kapitel 2 och 3 §§ anges att den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet samt att den som bedriver en verksamhet ska utföra skyddsåtgärder och vidta försiktighetsmått för att hindra olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärder behöver vidtas då framförallt det bristfälliga stängslet innebär en risk för djur och även människor. Verksamheten är anmälningspliktig enligt kod 90.430 i miljöprövningsförordningen (Yrkesmässig behandling av icke-farligt avfall, om den tillförda mängden avfall är högst 500 ton per kalenderår) och nämnden har godkänt behandling av slam från enskilda avlopp. Annat avfall ska inte förvaras i anläggningen. I de fall dumpning förekommer är det verksamheten som ansvarar för att vidta åtgärder.

Verksamheten har haft gott om tid på sig för att åtgärda anläggningen. Eftersom åtgärder inte vidtagits trots tidigare beslut om föreläggande förenas nytt beslut med vite. Åtgärder bör vidtas så snart som möjligt men tidsfristen fram till den 31 juli har satts med hänsyn till rådande årstid, då åtgärderna kräver barmarksförhållanden.

Föredragande i ärendet har varit miljöinspektör Helene Myhrberg

Mbn § 18
Au § 18 Dnr 19/MBN132 446
Tillsyn avlopp – tillsynsplanering

Mbn 2019-03-14
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

genomföra fortsatt avloppsinventering inom Vilhelmina kommun

Omfattning: Ca 10-15 fastigheter per år

Prioritering:

Inventering ska i första hand göras i områden med främst permanentboenden i sammanhållen bebyggelse då dessa har större utsläppsmängder av avloppsvatten med högre miljöbelastning som följd. Andra kriterier är områden som har känsliga recipienter eller ligger inom känsliga områden. Till exempel nära vattentäkt, badplats eller sjö.

Tillsyn av avloppsanläggningar med tillstånd som är nyare än 5 år prioriteras bort då dessa kan antas ha trekammarbrunn med efterföljande rening i gott skick som gjorts enligt gällande anvisningar.

Inventeringen sker på både permanent- och fritidshusboende, lagstiftningen/praxis ställer samma krav oavsett vistelsegrad. Fritidshus eller ”tomma hus” kan snabbt bli permanentbostäder, särskilt i attraktiva byar/områden.

Område 1: Dalasjö
Antal fastigheter: ca 20 st
Inventeringstid: 2 år

Område 2: Solliden + soludden
Antal fastigheter: ca 28 st
Inventeringstid: 2 år

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har under tre år inventerat avlopp i området kring Malgomaj. En projektplan antogs som nu är genomförd. Totalt har 193 fastigheter inventerats och av dessa har i skrivande stund 131st resulterat i ett förbud, det betyder att 68 % har haft bristfälliga avlopp. Miljökontoret kan efter dessa tre år konstatera att efterarbetet med bedömningar, rapportskrivande, kommunikering och beslutsfattande är ett mycket tidskrävande arbete.

---forts---

Mbn § 18

Au § 18

Dnr 19/MBN132

446

Tillsyn avlopp – tillsynsplanering

Även alla nya ansökningar om tillstånd till följd av förbudsbesluten är många. För att ha möjlighet att prioritera annan tillsyn som exempelvis u-verksamheter och hälsoskydd bör inventeringstakten minska. Rimlig inventeringstakt anses vara ca 10-15 fastigheter per år.

Investeringsområdena Dalasjö och Solliden/Soludden uppfyller de kriterier som ställts. Dalasjö har främst permanentboenden i en sammanhållen bebyggelse. Området kring Dalasjö ligger nära en sjö och inom yttre skyddszon 2 för vattenskyddsområdet för den kommunala dricksvattentäkten. Solliden/Soludden har gått från att vara ett fritidshusområde till att vara främst permanentboende. Det är en sammanhållen bebyggelse med närhet till Volgsjön.

I våra fjälldalar finns tre av våra största noder (Klimpfjäll, Saxnäs, Kittelfjäll). Noderna är utvecklingsområden där det kommunala VA-nätet byggs ut, eller där planer på utbyggnad finns, i samband med etablering av fritidshusbebyggelse. Det finns även förhållandevis många permanentbostäder utanför kommunalt verksamhetsområde men dessa är inte inom någon större sammanhållen bebyggelse eller inom något känsligt område. Med anledning av detta bedömer nämnden därför att det är lämpligt att avvakta med fjälldalarna.

Bakgrund till inventering av enskilda avlopp

Vattenmyndigheten har upprättat ett åtgärdsprogram för Bottenhavet, 2016-2021. Syftet är att redovisa de åtgärder som behöver vidtas för att miljö kvalitetsnormerna för vatten ska kunna följas. Kommunerna har ett antal åtgärder som ska vidtas, den som berör avlopp är åtgärd 4: Där står följande; ”Kommunerna ska säkerställa minskade utsläpp från enskilda avlopp, genom:

- a) att ställa krav på begränsade utsläpp av fosfor och kväve där det behövs för att miljö kvalitetsnormerna för vatten ska kunna följas,
- b) att prioritera tillsynen av enskilda avlopp för att miljö kvalitetsnormerna för vatten ska kunna följas.”

I Vilhelmina kommuns gröna översiktsplan står det att ”Vilhelmina kommun ska arbeta för att minska utsläppen av förorenat vatten genom förbättringar av kommunala reningsverk samt aktivt arbete med tillsyn och krav på åtgärder av mindre och enskilda avloppsanläggningar.”

Standarden på befintliga avloppsanordningar varierar mycket, de äldre husen har ofta bristfälliga anordningar som inte längre fungerar eller inte uppfyller kraven.

---forts---

Mbn § 18

Au §

Dnr 19/MBN132

446

Tillsyn avlopp – tillsynsplanering

I Vilhelmina kommun finns drygt 2 200 enskilda avlopp i dagsläget. Av dessa är 1 045st permanentboende och 1 180 fritidshus.

Lagstiftning

Miljöbalken (1998:808)

2 kap 2-3, 5, 7 §§ Hänsynsreglerna

9 kap 1-3 §§ Definition av miljöfarlig verksamhet, avloppsvatten och olägenhet för människors hälsa. 7 § Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

12§ Förbud att i vattenområde släppa ut avloppsvatten i som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning. 13-14 §§ Vilka åtgärder som kräver tillstånd respektive anmälan. 16 § Ledningarna i en avloppsanordning ska vara slutna. 19 § Hur länge ett tillstånd gäller.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17) om små avloppsanläggningar för hushållspillvatten.

Miljömål

Grundvatten av god kvalitet

”Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag”

Ingen övergödning

"Halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten."

Levande sjöar och vattendrag

"Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas."

---forts---

Mbn § 18

Au § 18

Dnr 19/MBN132

446

Tillsyn avlopp – tillsynsplanering

God bebyggd miljö

"Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas."

- - - -

Au 2019-02-12

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå Miljö- och byggnadsnämnden att besluta enligt tjänstemannautlåtande om fortsatt avloppsinventering inom Vilhelmina Kommun

Au 2019-02-12

Miljöinspektörerna, Evelina Risberg och Helene Myhrberg, presenterar tjänsteutlåtande för fortsatt avloppsinventering Vilhelmina kommun

Föredragande i ärendet har varit miljöinspektörerna, Evelina Risberg och Helene Myhrberg

Mbn § 19

Au § 20

Dnr 19/MBN155

400

Revidering av tillsynsplan för tillsyn av detaljhandel med folköl, tobak, e-cigarettor och vissa receptfria läkemedel samt tillsyn rökfria miljöer 2017-2020

Mbn 2019-03-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

anta reviderad tillsynsplan för tillsyn av detaljhandel med folköl, tobak, e-cigarettor och vissa receptfria läkemedel samt tillsyn rökfria miljöer 2017-2020

- - - -

Au 2019-02-12

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå nämnden att anta reviderad tillsynsplan samt notera informationen

Miljöinspektör, Lovisa Eriksson, redovisar förändringar i tillsynsplaner för tobak och folköl samt informerar om nya tobakslagen som börjar gälla 1 juli 2019.

Föredragande i ärendet har varit miljöinspektör Lovisa Ericsson

Mbn § 20 Dnr 19/MBN226 460
Kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen 2017-2020

Mbn 2019-03-14
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

anta upprättat förslag till kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen
2017-2020

Mbn 2019-03-14
Miljöinspektör Lovisa Ericsson har reviderat gällande kontrollplan med
anledning av ändringar i Livsmedelslagen som började gälla januari 2019 där det
nu införts sanktionsavgifter för anläggningar som ej anmält registrering.

Föredragande i ärendet har varit miljöinspektör Lovisa Ericsson

Mbn § 21

Au § 8

Dnr: 19/MBN23

239

– sanktionsavgift eldstad

Miljö- och byggnadsnämnden fick besiktningsprotokoll från sotaren gällande nyinstallation av eldstad och rökrör. Någon anmälan om detta har inte ingetts till nämnden

Mbn 2019-03-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt arbetsutskottets förslag

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Au 2019-02-12

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) att påföra fastighetsägare xxx en byggsanktionsavgift om 1 163 kronor. Avgiften ska betalas till Vilhelmina kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldiga. En faktura kommer att skickas ut separat.

Avgiften tas ut för påbörjad åtgärd utan startbesked, enligt Boverkets Guide för beräkning av byggsanktionsavgift avseende en olovlig åtgärd. Sanktionsavgift tas för följande åtgärd:

- Nyinstallation av braskasset i befintlig öppenspis

Boverkets guide för beräkning av byggsanktionsavgift visar att sanktionsavgiften blir 4 650 kr. men enligt 11 kap. 53 § a. PBL får en byggsanktionsavgift, i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Bedömningen i detta fall är att sanktionsavgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen då fastighetsägaren inte hade kännedom om att eldstadsanmälan krävdes vid installationstillfället, samt att fastighetsägaren har tillkallat sotare för installationsbesiktning och därigenom visat att brandsäkerheten har prioriterats.

---forts---

Mbn § 21

Au § 8

Dnr: 19/MBN23

239

– **sanktionsavgift eldstad**

Ärendebeskrivning och förutsättningar

2018-12-21 inkommer skorstensfejarmästares intyg från installationsbesiktning, utförd

2018-12-13. Av intyget framgår att en braskasset har installerats i befintlig öppenspis.

2019-01-15 skickades en skrivelse om begäran om förklaring till fastighetsägaren.

2019-01-23 inkom fastighetsägarens svar. Fastighetsägaren förklarar att denne installerat braskassetten utan vetskap om att någon anmälan skulle krävas för åtgärden. Fastighetsägaren uppger även att denne inte fått någon information om att anmälan krävs av varken eldstadsförsäljare eller sotarmästare.

Enligt 6 kap. 5 § 4. Plan- och byggförordning (2011:338) krävs anmälan för installation eller väsentlig ändring av en eldstad och/eller röckanal i byggnader. För en sådan åtgärd som kräver anmälan krävs också, enligt 10 kap. 3 § 2. PBL, startbesked från byggnadsnämnden innan åtgärden får påbörjas.

Enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (PBL) ska tillsynsmyndigheten (Miljö- och byggnadsnämnden) ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet

Enligt 11 kap. 53 § a. PBL får en byggsanktionsavgift, i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Föredragande av ärendet har varit byggnadsinspektör Peter Malmbo

Mbn § 22

Au § 12

Dnr 18/MBN983

234

Klimpfjäll 1:66 – bygglov för fritidshus

XXX, ansöker om bygglov för fritidshus

Mbn 2019-03-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av fritidshus
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXX, enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysning: även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Byggherren ansvarar för att denne kontrollerat att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga

Upplysning: skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysning: installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende

Upplysning: för anläggande av infart krävs tillstånd från Trafikverket

Upplysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

Upplysning: installation av eldstad kräver tillstånd från byggkontoret i särskilt ärende

---forts---

Mbn § 22

Au § 12

Dnr 18/MBN983

234

Klimpfjäll 1:66 – bygglov för fritidshus

Handläggningsavgift för bygglov 16 016 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Au 2019-02-12

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå att miljö- byggnadsnämnden beviljar bygglov enligt PBL 9 kap. 31 §
plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för nybyggnad av fritidshus

Ärendebeskrivning och förutsättningar

Ansökan avser bygglov för ett fritidshus.

Planbestämmelser: Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område men inom
riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse.

Vatten och avlopp: Kommunalt vatten och avlopp.

In- och utfart: Infart till området finns och är tänkt att förlängas in till fastigheten.

Remisser – yttranden

Åtgärden är sådan att berörda fastighetsägare har underrättats om ansökan och
getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Ingen erinran har inkommit

Föredragande av ärendet har varit byggnadsinspektör Peter Malmbo

Mbn § 23
Au § 9 Dnr 18/MBN974 200
– olovligt byggande

Anonym anmälan inkom till Miljö- och byggnadsnämnden 2018-11-07 om misstänkt olovligt uppförd byggnad vid stranden till Gikasjön.

Mbn 2019-03-14
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

ärendet avskrivs i enlighet med 11 kap. 54 § Plan- och bygglag (2010:900) då byggnaden rivits/bortforslats.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

- - - -

Au 2019-02-12
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå Miljö- och byggnadsnämnden att ärendet avskrivs i enlighet med 11 kap. 54 § Plan- och bygglag (2010:900)

Motivering

Vid tillsynsbesök på platsen 2019-01-10 var byggnaden riven/bortforslad och enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten

Ärendebeskrivning och förutsättningar

2018-11-07 kom en anonym anmälan in till Miljö- och byggnadsnämnden i Vilhelmina. Anmälaren ställer misstanke om att lovpliktiga byggnadsåtgärder har gjorts inom fastigheten Grundfors 1:41 och ber oss undersöka om bygglov beviljats.

I arkivet finns inget godkänt bygglov eller beslut om strandskyddsdispens för den utpekade byggnaden som är uppförd inom strandskyddat område. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att utförda åtgärder kräver strandskyddsdispens och/eller bygglov.

2018-11-13 gjordes ett utskick från Miljö- och byggnadsnämnden för kännedom till fastighetsägaren om att en anmälan inkommit och att ett platsbesök skulle utföras. Fastighetsägaren fick där möjlighet att bemöta anmälan.

---forts---

Mbn § 23

Au § 9

Dnr 18/MBN974

200

– olovligt byggande

Det visade sig att byggnaden uppförts av annan än fastighetsägaren

2018-12-04 fick Miljö- och byggnadsnämnden ett telefonsamtal från ägaren till den olovligt uppförda byggnaden. Ägaren till byggnadsverket lovade att ta bort byggnaden och städa av platsen.

Ägaren meddelade 2019-01-07 att byggnaden var borta och bifogade foton.

Vid ett uppföljande tillsynsbesök 2019-01-10 kunde Miljö- och byggnadsnämnden notera att byggnaden rivits/bortforslats.

Föredragande av ärendet har varit byggnadsinspektör Peter Malmbo

Mbn § 24

Au § 11

Dnr: 18/MBN1055

234

Allmänningsskogen 1:1 - bygglov för stuga samt en inhägnad för hundar

XXX ansöker om bygglov för övernattningsstuga samt en inhägnad för hundar

Mbn 2019-03-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

avslå ansökan om bygglov enligt PBL 2 kap. 6.1 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för nybyggnad av fritidshus samt inhägnad för hundar då platsen inte bedöms som lämplig på grund av riksintressen för renskötsel.

Handläggningsavgift för bygglovsansökan: 3026 kronor

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Au 2019-02-12

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå att miljö- byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov enligt PBL 2 kap. 6.1 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för nybyggnad av fritidshus samt inhägnad för hundar. Platsen ej lämplig på grund av riksintressen för renskötsel.

Ärendebeskrivning och förutsättningar

Ansökan avser bygglov för ett mindre fritidshus med tillhörande hundgård för ca 11 st draghundar. Området är ej lämpligt på grund av Riksintresset inom Vilhelmina Norra Sameby. Klitvallsområdet är ett betesland under höst och vår samt kalvningsland.

Planbestämmelser: Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område

Vatten och avlopp: Inget vatten och avlopp anläggs utan man ordnar ett torrdrass
In- och utfart: Infart till området finns och är tänkt att förlängas in till fastigheten.

---forts---

Mbn § 24

Au § 11

Dnr: 18/MBN1055

234

Allmänningsskogen 1:1 - bygglov för stuga samt en inhägnad för hundar

Remisser — yttranden

Åtgärden är sådan att berörda fastighetsägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Erinran har inkommit från Vilhelmina Norra sameby.

Handläggare av ärendet har varit byggnadsinspektör Hans Nilsson och föredragande för nämnden, byggnadsinspektör Peter Malmbo

Mbn § 25
Au § 10
- olovligt byggande

Dnr: 18/MBN1019

235

Anonym anmälan inkom till Miljö- och byggnadsnämnden 2018-11-19 om misstänkt olovligt uppfört båthus.

Mbn 2019-03-14
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) att påföra ägarna XXX en byggsanktionsavgift om totalt 13 718 kronor. Avgiften tas ut solidariskt av arrendatorerna. Avgiften ska betalas till Vilhelmina kommun inom två månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft. En faktura kommer att skickas ut separat.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Motivering

Avgiften tas ut för uppfört båthus enligt 9 kap. 6 § Plan- och byggförordning (2011:338), beräknade via Boverkets Guide för beräkning av byggsanktionsavgift avseende en olovlig åtgärd (Bilaga 1). Sanktionsavgift tas för följande byggnad:

- Båthus, 24 m²

Då ägarna av den olovligt uppförda byggnaden är annan än ägaren till fastigheten där överträdelserna skett väljer miljö- och byggnadsnämnden att i enlighet med 11 kap 57 § 2. Plan- och bygglag (2010:900) ta ut byggsanktionsavgiften av den som begick överträdelserna. I detta fall ägarna till fastigheterna xxx

I Boverkets förklaring om ekonomibyggnader kan man läsa att:

Skogsbruk innebär enligt NE verksamhet där skog utnyttjas för produktion av virke för efterföljande bearbetning och användning. (Nationalencyklopedin, uppslagsverk, skogsbruk. Hämtad 2018-01-12)

---forts---

Mbn § 25

Au § 10

Dnr: 18/MBN1019

235

- olovligt byggande

Enligt förarbetena är ekonomibyggnader endast de byggnader som är omedelbart avsedda för de aktuella näringarna. Anläggningar som exempelvis mejerier, slakterier, konserveringsfabriker, sågverk eller växthus som inte direkt behövs för driften av jord eller skogsbruk eller fisket utan mera är att anse som självständiga förädlingsindustrier räknas inte som undantagna ekonomibyggnader. (jfr prop. 1947:131 sid. 166)

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det båthus som uppförts inte kan menas vara en sådan byggnad som är omedelbart avsedda för den aktuella näringen. Att heller ingen sådan verksamhet som beskrivs i Boverkets text pågår, visar också på att båthuset i fråga inte kan räknas som en ekonomibyggnad för jord- eller skogsbruk.

Information

Enligt 11 kap. 53 § a. PBL får en byggsanktionsavgift, i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel

Handlingar som ingår i beslutet

Beräkning via Boverkets Guide för beräkning av byggsanktionsavgift avseende en olovlig åtgärd (Bilaga 1).

Foton och översiktskarta från tillsynsbesök (bilaga 2), stämplad 2019-01-10

Fastighetsägarens svar på begäran om förklaring (bilaga 3), stämplad 2019-01-23

Skrivelse om begäran, ställd till byggnadsverkets ägare (bilaga 4), stämplad 2019-01-25

Skrivelse från byggnadsverkets ägare, Svar på begäran om förklaring (bilaga 5), stämplad 2019-02-06

Begäran om komplettering (bilaga 6), stämplad 2019-02-11

Komplettering angående verksamhet och skogsvårdsplan (bilaga 7)

Ärendebeskrivning

2018-11-19 inkom en anonym anmälan med misstanke om olovligt uppförda byggnad på fastighet xxx. Enligt anmälan skulle ett båthus ha uppförts på fastigheten. Miljö- och byggnadsnämnden har vid kontroll inte funnit att något bygglov, bygganmälan eller beviljad strandskyddsdispens för åtgärden.

---forts---

2018-12-05 skickas en skrivelse till fastighetsägaren av xxx där miljö- och byggnadsnämnden meddelar att ett tillsynsbesök kommer att ske.

Mbn § 25

Au § 10

Dnr: 18/MBN1019

235

- olovligt byggande

Vid tillsynsbesök på platsen 2019-01-10 uppmärksammar Miljö- och byggnadsnämnden att ett båthus finns uppfört på platsen. (Bilaga 2.)

2019-01-10 skickas en skrivelse med begäran om förklaring till fastighetsägarna av xxx.

2019-01-23 inkommer svar från fastighetsägaren där denne meddelar att platsen arrenderats av ägarna till fastighet xxx och att det är dessa som uppfört byggnaden. Kopia av arrendeavtalet har skickats till miljö- och byggnadsnämnden. (Bilaga 3.)

2019-01-25 skickas skrivelse med begäran om förklaring till byggnadsverkets ägare. (Bilaga 4)

2019-02-06 inkom svar på skrivelsen med begäran om förklaring från byggnadsverkets ägare. De medger att de har uppfört båthuset och menar att det inte behöver någon dispens från strandskyddet eftersom båthuset för sin funktion måste ligga inom strandskyddsområdet och att bygglov inte skulle krävas, även fast den ligger på en annan fastighet, ska fungera som en ekonomibyggnad för fastighet xxx, uppges som en lantbruksenhet med både skog och lite åkermark. (Bilaga 5)

2019-02-11 Skickas en begäran om komplettering till byggnadsverkets ägare där dessa ombeds att tydligare förklara vilken pågående verksamhet som skulle innebära att uppfört båthus skulle kunna räknas som en ekonomibyggnad för skogs- och jordbruk. I skrivelsen förtydligar även miljö- och byggnadsnämnden plan- och bygglag och miljöbalkens definitioner av ekonomibyggnader. (Bilaga 6.)

2019-03-01 Inkommer svaret från byggnadsverkets ägare där de presenterar en skogsbruksplan som beskriver värdet av skogen på fastigheten samt konsultens förslag till skogsvårdsåtgärder inom de kommande 5 åren. Byggnadsverkets ägare menar att de behöver båt för att transportera sig och utrustning över sjön och att det inte skulle vara ett realistiskt och fungerande alternativ att förvara båten på annat ställe och sjösätta den för att ta sig till fastigheten.

I skrivelsen framgår inte att någon verksamhet där skog utnyttjas för produktion av virke för efterföljande bearbetning och användning pågår i nuläget. (Bilaga 7)

---forts---

Mbn § 25

Au § 10

Dnr: 18/MBN1019

235

- olovligt byggande

Ärendebeskrivning

2018-11-19 inkom en anonym anmälan med misstanke om olovligt uppförda byggnad på fastighet XXX. Enligt anmälan skulle ett båthus ha uppförts på fastigheten. Miljö- och byggnadsnämnden har vid kontroll inte funnit att något bygglov, bygganmälan eller beviljad strandskyddsdispens för åtgärden.

2018-12-05 skickas en skrivelse till fastighetsägaren till XXX där miljö- och byggnadsnämnden meddelar att ett tillsynsbesök kommer att ske.

Vid tillsynsbesök på platsen 2019-01-10 uppmärksammar Miljö- och byggnadsnämnden att ett båthus finns uppfört på platsen. (foton och översiktskarta i bilaga 2.)

2019-01-10 skickas en skrivelse med begäran om förklaring till fastighetsägarna.

2019-01-23 inkommer svar från fastighetsägaren där denne meddelar att platsen arrenderats av ägarna till fastighet XXX och att det är dessa som uppfört byggnaden. Kopia av arrendeavtalet har skickats till miljö- och byggnadsnämnden. (Bilaga 3.)

2019-01-25 skickas skrivelse med begäran om förklaring till arrendatorerna.

Föredragande av ärendet har varit byggnadsinspektör Peter Malmbo

Mbn § 26

Au § 13

Dnr: 18/MBN1016

234

Henriksfjäll 4:9 – bygglov för fritidshus och två komplementbyggnader

XXX

söker bygglov för nybyggnad av fritidshus, garage och bastu

Mbn 2019-03-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för nybyggnad av fritidshus samt två komplementbyggnader
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXX, enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Uppllysning: även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Byggherren ansvarar för att denne kontrollerat att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga

Uppllysning: skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden

Uppllysning: installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende

Uppllysning: för anläggande av infart krävs tillstånd från Trafikverket

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

---forts---Uppllysning: installation av eldstad kräver tillstånd från byggkontoret i särskilt ärende

Mbn § 26

Au § 13

Dnr: 18/MBN1016

234

Henriksfjäll 4:9 – bygglov för fritidshus och två komplementbyggnader

Handlägningsavgift för bygglov 16 418 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

- - - -

Au 2019-02-12

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå att miljö- byggnadsnämnden beviljar bygglov enligt PBL 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för nybyggnad av fritidshus, garage och bastu

Motivering

Byggnadernas placering, utformning och lokalisering bedöms som lämpliga. Ingen erinran har heller inkommit från berörda sakägare.

Ärendebeskrivning och förutsättningar

Ansökan avser bygglov för ett fritidshus med ett garage och en bastu på fastighet Henriksfjäll 4:9. Fastigheten är idag obebyggd och garaget och bastuns placering hamnar inom trafikverkets intresseområde så yttrande har begärts av dem.

Planbestämmelser: Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område men inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse.

Vatten och avlopp: Planerar för enskilda anläggningar för både vatten och avlopp. Avloppsansökan, stämplad 2018-10-17 (18/MBN911)

In- och utfart: Infart till fastigheten anordnas via redan befintlig väganslutning till Diknäsvägen.

Remisser – yttranden

Åtgärden är sådan att Trafikverket och berörda fastighetsägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Ingen erinran har inkommit

Föredragande av ärendet har varit byggnadsinspektör Peter Malmbo

Mbn § 27

Au § 14

Mbn § 116

Mbn § 83

Dnr: 18/MBN668

234

Lövberg S:4 – förhandsbesked fritidshus

XXX

ansöker om förhandsbesked för fritidshus, cirka 70 kvadratmeter i ett plan med loft.

Mbn 2019-03-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela att den föreslagna åtgärden inte kan tillåtas på den avsedda platsen enligt arbetsutskottets förslag och motivering

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

- - - -

Au 2019-02-12

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå att miljö- byggnadsnämnden som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelar att den föreslagna åtgärden inte kan tillåtas på den avsedda platsen.

Motivering till att inte bevilja förhandsbesked

Miljö- och byggnadsnämnden vill värna om vattnet som är vårt viktigaste livsmedel. Nämnden anser att det inte presenterats underlag som visar att påverkan från tänkt bebyggelse inte negativt påverkar existerande byggnation och detaljplan bör saken utredas i detaljplaneförfarande och i och med detta också kunna införliva området för vattentäkter och därmed säkerställa vattentillgång och vattenkvalitet för hela området.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det är olämpligt med enstaka tomter inom det sökta området. Att ta mark i anspråk som i befintlig detaljplan utpekats som mark med syfte att inrätta vattentäkter och skydd av dricksvattentillgångarna bedöms kunna påverka befintlig detaljplan negativt.

---forts---

Mbn § 27

Au § 14

Mbn § 116

Mbn § 83

Dnr: 18/MBN668 234

Lövberg S:4 – förhandsbesked fritidshus

Enligt 2 kap. 5 § 1. PBL ska ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet och enligt 2 kap. 2 § PBL ska planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

I enlighet med 4 kap. 2 § a. PBL ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för ett nytt byggnadsverk som inte är ett

vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande. Trots första stycket 3 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. *Lag (2015:235)*

Miljö- och byggnadsnämnden anser att den tänkta åtgärden är en sådan åtgärd som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Ytterligare tomter bör endast tillkomma genom detaljplaneförfarande där man utreder och visar hur dricksvattenfrågan för detaljplaneområdet ska lösas som helhet för befintliga och nya tomter. Vid tillkommande tomter uppströms befintliga vattentäkter behöver det också utredas hur enskilda avlopp ska kunna lösas.

Ärendebeskrivning

2018-04-23 inkom en förfrågan om samrådsyttrande från Lantmäteriet till Vilhelmina kommun. Lantmäteriet hade då mottagit en ansökan om fastighetsreglering där ägarna av Lövberg 1:108 ville överföra mark från Lövberg S:4 och reglera in den i den egna fastigheten. Sökande angav vid detta tillfälle att marken på den önskade regleringen inte skulle bebyggas. Frågan föredrogs för Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2018-05-15.

---forts---

Mbn § 27

Au § 14

Mbn § 116

Mbn § 83

Dnr: 18/MBN668 234

Lövberg S:4 – förhandsbesked fritidshus

Nämnden ansåg att en sådan reglering skulle vara olämplig i och med att Lövberg 1:108 ligger inom detaljplanelagt område och den tänkta tillökningen från Lövberg S:4 ligger utom detaljplanelagt område. Vid en sådan reglering skulle halva fastigheten ligga inom detaljplan och halva utanför.

Det tänkta markområdet på Lövberg S:4 ligger dessutom inom det område som utpekats som vattentäktsområde i den VA- utredning som gjorts vid detaljplanarbetet för detaljplan på Lövberg S:4

Inom det området finns idag en vattentäkt men eftersom man i VA-utredningen ställde sig osäker på om en vattentäkt skulle kunna förse hela området, avsattes en större yta för att möjlighet till ytterligare vattentäkter skulle kunna anordnas allt eftersom detaljplanen fylldes i med byggnader. Inom området för vattentäkt finns också en enskild anläggning som förser en sedan tidigare bebyggd fastighet. Yttrandet skickades till Lantmäteriet och dessa beslöt att inte godkänna fastighetsregleringen.

2018-06-26 inkom en ansökan om förhandsbesked för uppförandet av ett fritidshus på samma placering inom Lövberg S:4. Ansökan var mycket knapphändig och innehöll varken lösningar för vatten eller avlopp. Då ärendet lyftes i följande nämndssammanträde 2018-08-23 ansåg nämnden att sökande inte visat på att den tänkta åtgärden inte negativt påverkar området för vattentäkter för

den befintliga detaljplanen på Lövberg S:4, eller för de närliggande fastigheterna med enskilda vattentäkter. Nämnden beslutade att sökande skulle visa på att vattentillgången inom vattentäktsområdet för detaljplanen på Lövberg S:4 skulle klara av försörjning av området vid en fullt utbyggd detaljplan även om den tänkta avstyckningen minskade ytan av vattentäktsområdet. Detta skall ske genom att redovisa kvalitet och tillgång på den befintliga vattentäkten på Lövberg S:4.

2018-10-11 inkommer svar från företrädare för befintlig vattentäkt på Lövberg S:4. Denne meddelar att vattentäkten idag består av grävd brunn en bäck och att vattnet från brunnen "...kan rinna i timmar ur ledningarna på tomtområdet utan att märkbar nergång av vattennivå i brunnen." och att om den skulle visa sig inte kunna förse området med vatten kan åtgärder göras på samma plats för att säkerställa vattentillgången.

---forts---

Mbn § 27

Au § 14

Mbn § 116

Mbn § 83

Dnr: 18/MBN668

234

Lövberg S:4 – förhandsbesked fritidshus

Tillsammans med detta menar företrädaren att då den tänkta avstyckningen ligger ett par hundra meter längre öster ut från vattentäkten och därför inte kan påverka vattentäkten.

Eventuell påverkan på de enskilda vattentäkterna i området, eller vilka åtgärder som skulle kunna göras på plats för att utöka vattenförsörjningen, berörs ej i svaret.

2018-10-16 tas ärendet upp på nytt i ordinarie nämndssammanträde. Nämnden ansåg att svaret angående möjlig negativ påverkan på befintliga vattentäkter samt huruvida det avsatta vattentäktsområdet skulle klara att försörja detaljplanen på Lövberg S:4, även om en del av det skulle avstyckas, inte har redogjorts klart nog.

Området som ska tillgodoseas av vattentäkten är i nuläget obebyggt och inga kvantitetsmätningar har gjorts som visar att den ensamma vattentäkten skulle klara behovet då området helt har bebyggt eller om det i det läget skulle kräva en eller flera ytterligare vattentäkter. Hur de närliggande existerande fastigheternas enskilda vattentäkter skulle påverkas av t.ex. avlopp från tänkt avstyckning har heller inte redovisats.

Nämnden ansåg att säkerställa kvalitet och tillgång på vatten för den befintliga bebyggelsen och för den existerande detaljplanen vara en förutsättning för eventuell ytterligare bebyggelse på platsen.

För att kunna säkerställa att utökningen av bebyggelse i området inte negativt påverkar befintlig bebyggelse och existerande detaljplan ansåg nämnden att detta bör prövas i detaljplaneförfarande där både den tänkta fastigheten och det område som avsatts för vattentäkter inkluderas.

2018-11-22 inkommer sökandes överklagan om beslutet. Sökande menar i detta att de inte bör behöva betala avgiften för handläggningen av förhandsbeskedet och att nämnden, från första början, bör ha informerat att en sådan åtgärd skulle kräva detaljplanering.

2018-12-13 tar Länsstyrelsen beslut om att återförvisa ärendet till Miljö- och byggnadsnämnden i Vilhelmina. Länsstyrelsen anser att beslutet saknar tillräcklig motivering

---forts---

Mbn § 27

Au § 14

Mbn § 116

Mbn § 83

Dnr: 18/MBN668 234

Lövberg S:4 – förhandsbesked fritidshus

Sökanden har tidigare begärt fastighetsreglering hos lantmäteriet för att slå samman en del ur fastigheten Lövberg S:4 och Lövberg 1:108 och bilda en enda stor fastighet.

Nämnden bedömde den åtgärden som olämplig på grund av att halva fastigheten i så fall skulle hamna inom detaljplanelagt område (Lövberg 1:12 m.fl.) och halva fastigheten utanför planlagt område. Därtill att den nya delen av fastigheten skulle hamna inom det område som i detaljplanen för Lövberg S:4 (antagen 2013) är avsatt för vattentäkter.

Nu sökt förhandsbesked avser mark som avstyckas från Lövberg S:4 till en separat fastighet, i direkt anslutning till Lövberg 1:108.

Marken är inte detaljplanelagd men i va-utredningen för detaljplan för Lövberg S:4 avsatt för en eller flera vattentäkter.

--- --

Mbn 2018-10-16

Ärendet föredras av bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg

Fastighetsägarna har redovisat resultat från provtagning av vattenkvaliteten och redovisat placering av vattenkälla samt fastighetsägarnas uppskattning av vattentillgången.

Mbn 2018-10-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

inte bevilja förhandsbesked för fritidshus
meddela fastighetsägaren att för utökning av tomter i området krävs detaljplanering

--- --

Mbn 2018-08-23

Ärendet föredras av bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg

Nämnden vill värna om vattnet som är vårt viktigaste livsmedel.

Planerad tomt hamnar inom område som avsatts för vattentäkt och

nämnden har inte kännedom om vilken tillgång till vatten som finns.

---forts---

Mbn § 27

Au § 14

Mbn § 116

Mbn § 83

Dnr: 18/MBN668

234

Lövberg S:4 – förhandsbesked fritidshus

Området där aktuell tomt avses avstyckas får inte påverka vattentillgången eller vattenkvaliteten för övrig stugbebyggelse i området.

Mbn 2018-08-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

begära att vattentillgången och vattenkvaliteten utreds ytterligare och att ägarna/sökanden till Lövberg S:4 visar att både kvalitet och tillgång kan säkras innan nämnden prövar ansökan om förhandsbesked

Föredragande av ärendet har varit byggnadsinspektör Peter Malmbo

Mbn § 28

Au § 15

Dnr 17/MBN15

234

Övrelandet 1:1 – bygglov för övernattingsstuga

Länsstyrelsen ansöker om bygglov för stuga, öppen för friluftslivet, vid Nattsjön inom Marsfjällets naturreservat.

Mbn 2019-03-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för övernattingsstuga
2. Upprättad kontrollplan daterad 2019-03-19 fastställs
3. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysning: även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Byggherren ansvarar för att denne kontrollerat att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga

Upplysning: skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysning: installation av eldstad kräver godkänd anmälan till byggnadskontoret

Upplysning: installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende

Upplysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Upplysning: åtgärden förutsätter att strandskyddsdispens har godkänts

Handläggningsavgift för bygglov: 4 607 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen
se bifogade anvisningar**

Mbn § 28
Au § 15 Dnr 17/MBN15 234
Övrelandet 1:1 – bygglov för övernattningsstuga

- - - -

Au 2019-02-12
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå att miljö- byggnadsnämnden beviljar bygglov enligt PBL 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för nybyggnad av övernattningsstuga

Ärendebeskrivning och förutsättningar

Ansökan avser bygglov för en stuga, öppen för friluftslivet, på fastighet vid Nattsjön inom fastigheten Övrelandet 1:1.

Planbestämmelser: Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område och utom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse.

Platsen ligger inom strandskydd. Dispens från denna har beviljats av Länsstyrelsen då Nattsjön ligger inom Natura 2000, Marsfjällets naturreservat

Vatten och avlopp: Varken vatten eller avlopp ska installeras

In- och utfart: ingen infart för motortrafik planers

Remisser – yttranden

Åtgärden är sådan att berörda sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Ingen erinran har inkommit

Föredragande av ärendet har varit byggnadsinspektör Peter Malmbo

Mbn § 29

Au § 16

Dnr: 18/MBN861

234

– olovligt byggande

Anonym anmälan inkom 2018-09-25 med misstanke om olovligt uppförda byggnader

Mbn 2019-03-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

avskriva ärendet i enlighet med 11 kap. 54 § Plan- och bygglag (2010:900) då byggnaderna är rivna/bortforslade

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen
se bifogade anvisningar**

Mbn 2019-03-14

Byggnadsinspektör Peter Malmbo meddelar att byggnaderna rivits/bortforslats

Au 2019-02-12

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

ifall byggnaderna är rivna/bortforslade vid nämndens sammanträde avskrivs ärendet i enlighet med 11 kap. 54 § Plan- och bygglag (2010:900)

I annat fall föreslås Miljö- och byggnadsnämnden utdöma sanktionsavgift med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900)

Ärendebeskrivning

2018-09-25 inkom en anonym anmälan med misstanke om olovligt uppförda byggnader på fastighet xxx. Enligt anmälan skulle ett, eller flera mindre byggnader ha uppförts på fastigheten. Miljö- och byggnadsnämnden har vid kontroll inte funnit att något bygglov, bygganmälan eller beviljad strandskyddsdispens för åtgärden.

2018-11-08 skickas en skrivelse för kännedom till fastighetsägaren till xxx där miljö- och byggnadsnämnden meddelar att en anmälan har inkommit och att ett tillsynsbesök kommer att ske.

Vid tillsynsbesök på platsen 2018-11-27 uppmärksammar Miljö- och byggnadsnämnden att två byggnader har uppförts på platsen. (foton och översiktskarta i bilaga 2.)

---forts---

Mbn § 29

Au § 16

Dnr: 18/MBN861

234

Storvall 1:41 – olovligt byggande

2018-11-28 skickas en skrivelse med begäran om förklaring till fastighetsägarna av xxx

2019-01-14 inkommer svar från fastighetsägaren där denne meddelar att denne trots att byggnaderna var sådana som inte kräver bygglov. Fastighetsägaren meddelar att byggnaderna kommer att rivas och att denne efter det avser att ansöka om bygglov för åtgärderna.

Föredragande av ärendet har varit byggnadsinspektör Peter Malmbo

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, meddelar jäv och har inte deltagit i ärendets handläggning

Mbn § 30

Au § 17

Dnr 19/MBN68

234

Bångnäs 1:23 – bygglov för fritidshus och garage

XXX

ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage

Mbn 2019-03-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av PBL 9 kap 31 § för övernattningsstuga
2. Upprättad kontrollplan daterad 2019-03-19 fastställs
3. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Uppllysning: även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Byggherren ansvarar för att denne kontrollerat att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelse datum enligt bifogad bilaga

Uppllysning: skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden

Uppllysning: installation av eldstad kräver godkänd anmälan till byggnadskontoret

Uppllysning: installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende

Uppllysning: åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Handläggningsavgift för bygglov: 4 607 kr

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen
se bifogade anvisningar**

---forts---

Mbn § 30

Au § 17

Dnr 19/MBN68

234

Bångnäs 1:23 – bygglov för fritidshus och garage

Au 2019-02-12

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen samt invänta svarsdatum för yttrande

Ärendebeskrivning och förutsättningar

Ansökan avser bygglov för ett fritidshus på fastighet Bångnäs 1:23. Platsen ligger på Voulites södra sida och byggnadens placering ligger enligt sökande utanför strandskyddat område. Platsen är idag obebyggd.

Planbestämmelser: Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område och utom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse.

Vatten och avlopp: byggnaden ska varken anslutas till vatten eller avlopp

In- och utfart: Ingen bilväg planeras

Remisser – yttranden

Åtgärden är sådan att samebyn och berörda fastighetsägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Ingen erinran har inkommit

Föredragande av ärendet har varit byggnadsinspektör Peter Malmbo

Mbn § 31 Dnr 19/MBN72 234
Kittelfjäll 1:276 – bygglov för fritidshus

XXX
ansöker om bygglov för fritidshus.

Mbn 2019-03-14
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till byggnadsinspektör att ta beslut under förutsättning att ingen erinran inkommer under grannhörandet.

Mbn 2019-03-14
Åtgärden är sådan att berörda fastighetsägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Sista svarsdag är 2019-03-15

Ingen erinran har hittills inkommit

För att klara handläggningstiden om 10 veckor kan ärendet inte vänta till nästa ordinarie nämndssammanträde.

Föredragande av ärendet har varit byggnadsinspektör Peter Malmbo

Mbn § 32 Dnr 19/MBN134 235
– olovligt byggande

Mbn 2019-03-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) påföra XXX, en byggsanktionsavgift om totalt 12 788 kronor. Avgiften ska betalas till Vilhelmina kommun inom två månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft. En faktura kommer att skickas ut separat.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Motivering

Avgiften tas ut för uppfört båthus enligt 9 kap. 6 § Plan- och byggförordning (2011:338), beräknade via Boverkets Guide för beräkning av byggsanktionsavgift avseende en olovlig åtgärd (Bilaga 1). Sanktionsavgift tas för följande byggnad:

- Båthus, 20 m²

Då ägaren av den olovligt uppförda byggnaden är annan än ägaren till fastigheten där överträdelserna skett väljer miljö- och byggnadsnämnden att i enlighet med 11 kap 57 § 2. Plan- och bygglag (2010:900) ta ut byggsanktionsavgiften av den som begick överträdelserna.

Information

Enligt 11 kap. 53 § a. PBL får en byggsanktionsavgift, i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelserna som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel

Handlingar som ingår i beslutet

Beräkning via Boverkets Guide för beräkning av byggsanktionsavgift avseende en olovlig åtgärd (Bilaga 1). Skrivelse om begäran om förklaring (bilaga 2), stämplad 2019-02-08, Svar på begäran om förklaring (bilaga 3), stämplad 2019-02-26

Ärendebeskrivning

2019-01-08 inkom en ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för ett båthus på fastigheten XXX. Sökande anges som XXX.

---forts---

2019-01-29 skickades förfrågan om yttrande till berörda grannar.

Mbn § 32
– olovligt byggande

Dnr 19/MBN134

235

En av grannarna ringer upp och menar att byggnaden redan är uppförd på platsen. I telefonkontakt med sökande meddelar denne att det stämmer och byggnaden redan har flyttats till platsen.

2019-02-08 skickas en skrivelse med begäran om förklaring till byggnadsverkets ägare.

2019-02-26 inkommer svar från byggnadsverkets ägare där denne uppger att byggnaden flyttats till platsen hösten 2017. XXX uppger att denne trots att beviljad strandskyddsdispens och bygglov för huvudbyggnad, beviljat 2008, även skulle gälla för senare åtgärder men då denne fått förklarat för sig att detta inte var fallet hade han skickat in ansökan för dispens och byggnadsåtgärden. (Bilaga 3.)

2019-03-12 anger XXX, via telefonkontakt, att denne ej avser att flytta byggnaden utan är beredd att ”stå sitt kast” och ta sanktionen i hopp om att han beviljas dispens och får startbesked för sin tänkta åtgärd.

Föredragande av ärendet har varit byggnadsinspektör Peter Malmbo

Mbn § 33

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Delgivningar:

Delegationsbeslut

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Beslut enligt gällande delegationsordning

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2018-12-05 till 2019-03-10

enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m m

Yttranden

Kurser och konferenser

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m m

Adresser

Mbn 2019-03-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 34
Meddelanden

Postlista 18/MBN39
Fullmäktiges beslut 2018-12-10 - Budget 2019-2021

Postlista 18/MBN40
Valärende - beslut i kfm att bevilja Greger Olofsson entledigande från uppdraget som suppleant i Mbn

Postlista 19/MBN1
Länsstyrelsens beslut 190213 - Beslut om licensjakt på lodjur inom Västerbottens län

Postlista 19/MBN2
Länsstyrelsens beslut 190212 - Statsbidrag till restaurering av fem kåtor inom Fatmomakke kulturresevat

Postlista 19/MBN3
Länsstyrelsen - Information om anmälan om transport av farligt avfall

Postlista 19/MBN4
Jordbruksverket - Information om möjligheten att leverera vegetabiliska livsmedel till foderanläggningar

Mbn 2019-03-14
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen