

Plats och tid	Kommunhuset – rum Volgsjön Torsdag 16 maj 2019 klockan 09.00- 12.00						
Beslutande	Ulf Grahn, C, ordf (ej § 43) Fredrik Malmbo, C Mikael Danielsson, S (ordf. § 43)						
Ersättare som tjänstgör:	Bo Olsson F! Kaj Sund V						
Ersättare som inte tjänstgör:	Else Westerlund, C Ann Kristin Norman, S						
Tjänstemän	Ulla Karin Dahlberg, bygg- och miljöchef Peter Malmbo, byggn.insp Evelina Risberg, miljöinsp. §§ 35- 44 Lovisa Ericsson, miljöinsp. §§ 35-42 Lotta Persson, assistent, §§ 35-40 Johnny Wahlström, sekreterare						
Övriga deltagande:	Ida Sundqvist, praktikant						
Utses att justera:	Mikael Danielsson, S §§ 35-42, 44-56 Fredrik Malmbo, C § 43						
Underskrift	<table><tr><td>Sekreterare</td><td>Johnny Wahlström</td></tr><tr><td>Ordförande</td><td>Ulf Grahn §§ 35-42, 44-56 Mikael Danielsson § 43</td></tr><tr><td>Justerande</td><td>Mikael Danielsson §§ 35-42, 44-56 Fredrik Malmbo § 43</td></tr></table>	Sekreterare	Johnny Wahlström	Ordförande	Ulf Grahn §§ 35-42, 44-56 Mikael Danielsson § 43	Justerande	Mikael Danielsson §§ 35-42, 44-56 Fredrik Malmbo § 43
Sekreterare	Johnny Wahlström						
Ordförande	Ulf Grahn §§ 35-42, 44-56 Mikael Danielsson § 43						
Justerande	Mikael Danielsson §§ 35-42, 44-56 Fredrik Malmbo § 43						

Se digitala underskrifter på sista sidan

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2019-05-16

Anslaget uppsatt 2019-05-

Anslaget nedtages 2019-06-

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift

Johnny Wahlström/sekr

§	Dnr	Ärende
35		Upprop och val av justerare
36		Fastställande av föredragningslista
37		Information från arbetsutskottet
38		Information från miljö- och byggförvaltningen
39	18/MBN210	Budget 2019 – ekonomisk redovisning
40	19/MBN310	Taxa för tobak, e-cigarett och påfyllnadsbehållare samt folköl och receptfria läkemedel
41	19/MBN311	Kompetensförsörjningsplan
42	19/MBN222	Storvall S:2 – strandskyddsdispens för båthus
43	19/MBN169	Daikanvik 1:9 – strandskyddsdispens för camping
44	19/MBN086	Klimpfjäll 1:16 - förhandsbesked för fritidshus
45	19/MBN162	Henriksfjäll 4:12 – bygglov för fritidshus
46	19/MBN138	Henriksfjäll 4:14 – bygglov fritidshus och garage
47	19/MBN237	Kittelfjäll 1:277 – bygglov för fritidshus
48	18/MBN1083	Kittelfjäll 1:246 – förhandsbesked för fritidshus
49	19/MBN181	Posten 7 – bygglov för carport
50	19/MBN161	Trevnaden 4 – bygglov för parkering
51	19/MBN263	Marsliden 1:204 – bygglov för fritidshus
52	16/MBN361	Kittelfjäll 1:3 – detaljplan
53	19/MBN392	Avtal personalsamverkan
54	19/MBN342	Delegation under ordinarie handläggares ledighet
55		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
56		Meddelanden

Mbn § 35

Upprop och val av justerare

Mbn 2019-05-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Mikael Danielsson

Val av ersättare:

3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 36

Fastställande av föredragningslista.

Ärenden enligt utsänd föredragningslista

Mbn 2019-05-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

behandla ärenden enligt föredragningslista

Mbn § 37

Information från arbetsutskottet

Inget arbetsutskott har hållits sedan senaste nämndsammanträdet

Mbn 2019-05-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera att ingen information fanns att lämna

Mbn § 38

Information från miljö- och byggförvaltningen

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, informerade om hur vi själva samt personalavdelningen och övriga kommuner inom Region 10 arbetar med rekrytering av personal.

Ordförande, Ulf Grahn, gav ledamöterna möjlighet att berätta om hur de upplevt den gemensamma webb-utbildningen som genomfördes i april. Responsen var överlag positiv och att de hade nytta av den. Till det negativa som framfördes var att utbildningen var lite väl kompakt och att det var svårt att ta till sig all information.

Politikerna rekommenderades att ta del av Boverkets webb-utbildningar samt den webb-utbildning som finns hos strandskyddsdelegationen. Nämnden beslöt att det vid sammanträdena kan avsättas tid för en kortare utbildning och att det i kallelsen till det sammanträdet framgår vilken utbildning det rör sig om.

Ordförande Ulf Grahn, informerade om att nämndens sammanträde 190314 har överklagats och att ärendet nu ligger hos kammarrätten. Beslut därifrån väntas innan sommaren

Sekreterare Johnny Wahlström föredrog statistik för innevarande år. Antalet ärenden har minskat, totalt sett, jämfört med ifjol men ansökningar om bygglov för nybyggnad av fritidshus är antalet i det närmaste oförändrat liksom för övriga byggärenden kopplade till fritidsbebyggelse.

Mbn 2019-05-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 39 Dnr 18/MBN210 200
Budget 2019 - ekonomisk redovisning

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, lämnar en muntlig information över det aktuella ekonomiska läget för miljö- och byggnadsnämnden

Intäkterna ser ut att minska men samtidigt minskar också kostnaderna så i dagsläget är bedömningen att nämnden håller sin budget 2019.

Mbn 2019-05-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 40 Dnr: 19/MBN310 406
Taxa för tobak, e-cigarettor och påfyllnadsbehållare samt folköl och receptfria läkemedel

Mbn 2019-05-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

efter revidering anta upprättat förslag till taxa för tobak, e-cigarettor och påfyllnadsbehållare samt folköl och receptfria läkemedel

skicka förslaget om taxa till kommunfullmäktige

Mbn 2019-05-16

Mikael Danielsson och Fredrik Malmbo yrkar att taxan revideras för tillsyn som utförs vardagar mellan klockan 19.00 - 07.00 samt lördagar, söndagar, helgdagar, julafton, nyårsafton, påskafton, trettondagsafton och midsommarafton så att en avgift tas ut med 3,0 gånger ordinarie timavgift.

Ärendebeskrivning

Riksdagen har beslutat om en ny lag, Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter. Lagen träder i kraft 1 juli 2019 och ersätter tobakslagen (1993:581) och lag om elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare (2017:425).

Den nya lagen innebär bland annat att det införs tillståndsplikt för tobaksförsäljning för både detalj- och partihandel med kommunen som tillståndsgivande myndighet. För att kommunen ska kunna ta ut avgift för prövning av ansökan om försäljningstillstånd, tillsyn av detalj- och partihandlare med försäljningstillstånd samt tillsyn av handlare som anmält försäljning av elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare måste Vilhelmina kommun besluta om en taxa för detta i enlighet med den nya lagen.

Förslag till taxa har upprättats. I taxeförslaget läggs även årliga tillsynsavgifter in för tillsyn inom tobakslagen, alkohollagen och lag om handel med vissa receptfria läkemedel. Detta för att få en enhetlig taxa för all försäljningstillstånd både rörande tillståndsprövning och tillsyn.

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Ericsson

Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Mbn § 41 Dnr: 19/MBN311 460
Kompetensförsörjningsplan

Mbn 2019-05-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR
anta upprättad kompetensförsörjningsplan

Ärendebeskrivning:

Från och med den 1 januari 2017 måste alla kontrollmyndigheter inom livsmedel upprätta en kompetensförsörjningsplan enligt Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVSFS 2005:21 § 3g).

Enligt livsmedelslagstiftningen ska kommunerna säkerställa att de inspektörer som arbetar med livsmedelskontrollen har den kunskap som krävs för att kunna utföra sitt arbete. Därför ska kommunerna upprätta en plan över bl.a. den kompetens som inspektören har och behöver utveckla för att säkerställa detta.

Därför har förslag till en kompetensförsörjningsplan upprättats för inspektörer som arbetar med livsmedelskontrollen inom miljö- och byggnadsnämnden. Planen ses över årligen.

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Ericsson

Mbn § 42 Dnr: 19/MBN222 237
Storvall S:2 - ansökan om strandskyddsdispens

Kultsjöns fiskevårdsområde,
ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för båthus inom byns
samfällda mark. Storvall S:2

Mbn 2019-05-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för båthus på fastigheten Storvall S:2, vid Kultsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark, se bilaga.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
- båthuset får inte förses med fler fönster eller inredas för annat ändamål än vad som uppges i ansökan.
4. Avgiften för denna ansökan är 7440 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 3, att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av ett båthus på fastigheten Storvall S:2. I ansökan anges som särskilt skäl att;

- Anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet
- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse
- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse
- Byggnaden, verksamheten, enläggningen eller åtgärden bidrar långsiktigt till utvecklingen av landsbygden

Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton från platsen.
Båthuset är 35 m³ och kommer placeras i anslutning till strandkanten.

---forts---

Mbn § 42

Dnr: 19/MBN222

237

Storvall S:2 - ansökan om strandskyddsdispens

Kultsjöns Fiskevårdsområde förvaltar och administrerar det gemensamma fisket i hela Kultsjön. För att underlätta hanteringen av FVO's båt vid bevakning och övriga fiskevårdsåtgärder vill de upprätta ett båthus. Anledningen till vald plats är att på andra sidan vägen finns det ett förråd där FVO förvarar utrustning och att det idag finns en befintlig stig ner till sjön där båthuset är tänkt att stå.

Ansökan om bygglov har skickats in och handläggs i separat ärende.

**Detta beslut enligt miljöbalken (MB), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg

Mbn § 43 Dnr: 19/MBN169 237

Daikanvik 1:9 - ansökan om strandskyddsdispens

Mbn 2019-05-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för uthyrningsstugor med servicehus, bastu, skotergarage/förråd, markarbeten för uppställningsplats med elstolpar för husvagnar, trädäck, samt två förråd/utedass på fastigheten Daikanvik 1:9, vid Vojmsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är begränsad till byggnadernas yta på mark, se bilaga.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
 - staket får ej sättas upp som avgränsar allmänhetens tillträde till området.
4. Avgiften för denna ansökan är 7 440 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 d-e §, att byggnaden, verksamheten, anläggningen eller åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser en stuguthyrning på fastigheten Daikanvik 1:9. Sökande vill uppföra tre stugor, skotergarage/förråd, markarbeten för uppförande av husvagnsplatser med elstolpar, servicebyggnad, bastu, trädäck/grill, samt två förråd/utedass. I ansökan anges som särskilt skäl att;

- anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet
- området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse
- området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

---forts---

Mbn § 43

Dnr: 19/MBN169

237

Daikanvik 1:9 - ansökan om strandskyddsdispens

Nedan redovisas storleken på byggnaderna som ansökan avser samt avståndet till strandkant;

- tre stugor á 25 m²
- skotergarage/förråd 30 m²
- markarbeten för uppförande av husvagnsplatser med elstolpar 50-100 m²
- servicebyggnad 20 m²
- bastu 10 m²
- trädäck/grill 20 m²
- förråd/utedass 7,5 m²
- förråd/utedass 1,2 m²

Sökande har för avseende att starta upp en stuguthyrning och har skickat in en programförklaring. Där framgår det att verksamheten ska heta VIKA-stuguthyrning och drivas av Stiftelsen Ekobyn Nya Wermland. Stiftelsen bildades 1988 och har sedan starten förvaltat och hyrt ut egna eller arrenderade bostäder varaktigt och i vinstsyfte. Stiftelsen avser nu att starta och driva en ekonomisk näringsverksamhet inom besöksnäringen i Daikanvik. VIKA-stuguthyrning ska bland annat erbjuda stuguthyrning och parkering/uppställningsplats för husvagnar/husbilar, guide snöskoterutflykter på vintern, samt jakt och fiske, m.fl. natur/fritidsbaserade aktiviteter. Utförligare information finns i programförklaringen. Vid telefonsamtal 2019-05-04 framkom att servicehuset ska innehålla allmänna utrymmen med kök, matbord och möjlighet att torka kläder. Ingen WC planeras utan verksamheten ska ha torrtoalett/mulltoa alternativt en förbränningstolett.

Byggnaderna kommer placeras med följande avstånd till strandkant enligt situationsplan bilaga 14;

1. "Jörnstugan" 14m
2. "Sagasugan" 21m
3. "Sorselestugan" 34m
4. Förråd/skotergarage 51m
6. Servicehus 24m
7. Bastu 15m
8. Soldäck 11m
9. Vebodass 40m

Ritningar på byggnaderna har inkommit.

Mbn § 43 Dnr: 19/MBN169 237

Daikanvik 1:9 - ansökan om strandskyddsdispens

På fastigheten har tidigare ärenden handlagts gällande strandskydd, ett föreläggande om återställande åtgärder inom strandskyddsområde samt tre ansökningar om dispens där dispens avslagits.

Bygglov har skickats in och handläggs separat efter prövning av strandskyddet har gjorts enligt önskemål från sökande. Information om att ansökan om enskilt avlopp krävs har givits.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Vojmsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Inom ca 100-300 meter från fritidshus/barack finns fem stycken fornlämningar, både inom och utanför fastigheten. Inom det område som är tänkt att arrendera för verksamheten finns inte några fornlämningar. Fastigheten ligger inte inom något riksintresse och det har inte observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2010-2017).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något iupekt LIS-område. Undertecknad har besökt platsen i samband med tidigare ärenden.

Bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att byggnaden, verksamheten, anläggningen eller åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Nämnden anser att verksamheten främjar utvecklingen av landsbygden. Etableringen har förutsättningar att generera eller upprätthålla positiv utveckling för hela eller delar av kommunen utan att strandskyddets syfte äventyras.

Enligt OECD:s definition så anses en kommun med en befolkningstäthet lägre än 150 inv/m² vara en landsbygd, det vill säga hela Vilhelmina kommun utgör landsbygd. Även Jordbruksverkets har en landsbygdsdefinition. Där benäms Vilhelmina kommun som Gles landsbygd, en kommun med mindre än fem invånare/km². Med stöd av definitionerna ovan bör hela Vilhelmina kommun kunna betraktas som landsbygd.

---forts---

Mbn § 43

Dnr: 19/MBN169

237

Daikanvik 1:9 - ansökan om strandskyddsdispens

Vilhelmina kommun har antagit en LIS-plan, 2018-12-10. Detta område är inte redovisat som ett utpekade LIS-område. Den omständigheten bör dock inte utesluta att platsen ändå kan anses ligga inom ett sådant område och att dispens kan medges (Se Mark- och miljödomstolen M 1633-17). Nämnden gör bedömningen att kriterierna i 7 kap. 18 e § är uppfyllda. Verksamheten och dess byggnader och anläggningar kommer uppföras i anslutning till befintliga byggnader och infrastruktur. Platsen ligger i närheten till Daijkanvik by och bör därmed ses som lämplig för utveckling av landsbygden.

Långsiktigt kan strandskyddets syften tillgodoses och genom en stuguthyrning får allmänheten lättare tillgång till och möjlighet att färdas inom området genom dessa åtgärder. Området bedöms också ha en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften i närheten av tätorter. Vilhelmina kommun har en mängd sjöar och stor tillgång till orörda strandområden. I området kring denna etablering är tillgången till stränder mycket god.

Åtgärderna bedöms inte medföra någon påtaglig påverkan för växt- och djurlivet i området jämfört med nuläget. Naturen kring sökt område består främst av barrskog med inslag av björk där de skogliga naturvärdena bedöms som låga. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Av förarbetena till Strandskyddslagstiftningen (prop. 2008/09:119, s. 58) framgår att ”Reglerna bör utformas så att det kan vara möjligt att, även om det inte finns någon redovisning i översiktsplanen, i det enskilda fallet avgöra om den sökta åtgärden avser en plats som ligger inom ett sådant område där vissa lättnader i strandskyddet gäller. I en sådan situation är det inte rimligt att man ska behöva göra en samlad bedömning av vilka dessa områden är i hela kommunen.” Vidare står det att ” För att kunna göra en tillräckligt omsorgsfull bedömning av frågan bör det i avsaknad av en redovisning i översiktsplanen finnas något slags policydokument som anger riktlinjer för vad som är områden för landsbygdsutveckling.”

I LIS-planen står det att det; ”Generellt sett är Vilhelmina kommuns inställning att LIS måste kunna anges som skäl för dispensgivande från strandskyddet inom ett område även om området ännu inte finns redovisat som LIS-område i översiktsplan.”. För att ett område ska vara lämpligt som LIS finns några generella fysiska kriterier som bör uppfyllas. Nämnden bedömer att sökt område bör uppfylla dessa kriterier;

---forts---

Mbn § 43

Dnr: 19/MBN169

237

Daikanvik 1:9 - ansökan om strandskyddsdispens

- Området är inte beläget inom utpekade kärnområden för bebyggelseutveckling men behöver inte nödvändigtvis vara detta enligt den antagna LIS-planen.

- Området har närhet till befintlig infrastruktur.

- Området bedömdes vid besöket ha byggnadstekniskt (för byggnader, vatten och avlopp etc.) lämpliga förutsättningar.

- Området bedöms inte beröras av tänkbara hot som exempelvis erosions- och översvämningrisk. Möjligtvis kan trädäcket och bastun beröras vid ett 100-årsflöde.

-Området och verksamheten bedöms inte leda till en försämrad vattenkvalitet.

Vilhelmina kommun är en inlandskommun med en avflyttningsproblematik, stora avstånd och liten bebyggelseutveckling utom i de attraktiva fjälldalarna. Turistverksamheten är den störst växande näringen. En verksamhet som denna skapar flera reseanledningar för besökarna, oavsett om du är kommuninvånare eller förbiresande. Man erbjuds campingmöjlighet, och ett flertal natur/fritidsbaserade aktiviteter. En sådan verksamhet är en viktig typ av exploatering.

Tomtplatsavgränsning

Den yta som får tas i anspråk som tomt är begränsad till den yta som byggnaderna upptar

med anledning av att allmänheten inte ska uppleva att de utestängs eller avhålls från tillträde till området. En fri passage från 11 meter till ca 25 meter medför att allmänheten har möjlighet att röra sig i området och själva strandkanten förblir tillgänglig för allmänheten.

Villkor

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet. Att stugorna endast får användas till uthyrning är viktigt för att området i stort inte ska privatiseras eller att någon stuga i ett senare skede kan privatiseras. Villkoret och beslut om tomtplats har ställts för att byggnaderna inte utan särskilt tillstånd får byggas till eller förändras i förhållande till prövade handlingar.

Mbn § 43

Dnr: 19/MBN169

237

Daikanvik 1:9 - ansökan om strandskyddsdispens

Fornlämning

Den fornlämning som finns på fastigheten bedöms inte beröras av byggnationerna på ett sådant sätt att miljö- och byggnadsnämnden kan avstycka strandskyddsdispensen. Fornlämningarna ligger inte inom det arrenderade området.

Intresseavvägning

Det är en anläggning för turism- och upplevelseverksamhet och bedöms ha en viktig roll för landsbygdsutveckling i området, att medge en dispens i detta fall är inte något som ger fördel för en enskild persons ekonomiska förhållanden. Verksamheten kommer bedrivas av en stiftelse.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas av planerade åtgärder, den aktuella verksamheten och byggnaderna kommer inte att ha någon tomtplats på samma sätt som en privatbostad skulle ha haft. Den har därför en liten avskräckande effekt på det rörliga friluftslivet. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Ej tillämpbara särskilda skäl

Nämnden bedömer att det särskilda skälet att anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet inte är tillämpligt. Att det är fråga om anläggningar innebär att skälet inte gäller till exempel byggnader som bastu, lusthus, förråd och liknande. Exempel på anläggningar som omfattas av det särskilda skälet är båthamnar, pirar, bryggor, båthus med mera. En camping eller liknande måste inte ligga vid vattnet för att den ska kunna bedrivas.

Verksamheten eller byggnaderna bedöms inte vara ett angeläget allmänt intresse. Exempel på sådana åtgärder kan vara sådant som tillgodoser kommunens behov av tätortsutveckling, olika typer av infrastrukturanläggningar, anpassning av miljön för bättre tillgänglighet för funktionshindrade eller åtgärder som betingas av friluftsliv-, naturvårds-, miljö- eller kulturhistoriska intressen.

Skälet om ett mycket angeläget intresse innebär mycket speciella omständigheter som är mer eller mindre unika till sin karaktär.

---forts---

Mbn § 43

Dnr: 19/MBN169

237

Daikanvik 1:9 - ansökan om strandskyddsdispens

Möjligheten att nyttja detta skäl är litet, strandskyddet är ett allmänt intresse som är så starkt att det har företräde framför andra allmänna eller enskilda intressen. I detta fall bedöms det inte tillämpligt då strandskyddets allmänna intresse bedöms starkare och det allmänna eller enskilda intresset inte är unikt.

Lagstiftning

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f§ ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iakta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Miljö- och byggnadsnämnden vill uppmärksamma er på att Länsstyrelsen har besvärsmått och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Mbn § 43 Dnr: 19/MBN169 237
Daikanvik 1:9 - ansökan om strandskyddsdispens

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

**Detta beslut enligt miljöbalken (MB), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg

Ulf Grahn anmäler jäv och deltar inte handläggningen av detta ärende

Mbn § 44 Dnr: 19/MBN86 234
Klimpfjäll 1:16 -Ansökan om förhandsbesked för fritidshus

XXX har ansökt om förhandsbesked för ett fritidshus på fastigheten
Klimpfjäll 1:16

Mbn 2019-05-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Förhandsbesked ges med stöd av 9 kap 17 § PBL
2. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med beskrivning i bilagda handlingar.

Upplysningar

- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren
- Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.
- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- För anläggande/ändring av avlopp samt berg/jord/sjövärme krävs anmälan/tillstånd från Miljö- och byggnadsnämnden (för information kontakta miljökontoret tel. 0940- 140 71, 140 72)

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus, ett garage och ett attefallshus/gäststuga. Man planerar nu att bygga till gäststugan till ett fristående fritidshus för att därefter kunna avstycka fastigheten. Det planerade fritidshuset är på totalt ca 90 m², i ett plan utan inredd vind.

Fastigheten ligger utom detaljplanerat område men utom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Vatten och avlopp planeras att anslutas till det kommunala nätet. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade handlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja förhandsbesked enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Ingen erinran

Mbn § 45 Dnr: 19/MBN162 234

Henriksfjäll 4:12 - bygglov för nybyggnad av fritidshus

XXX har ansökt om bygglov för ett fritidshus på fastigheten Henriksfjäll 4:12.

Mbn 2019-05-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXX, enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Uppllysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är sedan tidigare obebyggd och ligger utom detaljplanerat område. Fastigheten ligger heller inte inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område.

Mbn § 45 Dnr: 19/MBN162 234

Henriksfjäll 4:12 - bygglov för nybyggnad av fritidshus

Vatten och avlopp ansluts till en gemensamhetsanläggning på granfastigheten Henriksfjäll 4:14 och uppvärmning sker via bergvärme. Anmälan för detta har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Ingen erinran har inkommit

Lagrums för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 21 254 kronor (faktureras).

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Malmbo

Mbn § 46 Dnr: 19/MBN138 234
Henriksfjäll 4:14 - bygglov för nybyggnad av fritidshus - parhus och garage

XXX

ansöker om bygglov för fritidshus, ett parhus, samt ett garage

Mbn 2019-05-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXX, enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är sedan tidigare obebyggd och ligger utom detaljplanerat område och även utom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område.

Mbn § 46 Dnr: 19/MBN138 234

HenriksfjälL 4:14 - bygglov för nybyggnad av fritidshus - parhus och garage

Vatten och avlopp ansluts till gemensamhets anläggningar. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande – ingen erinran

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 26 090 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länstyrelsen, se bifogade anvisningar

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Malmbo

Mbn § 47 Dnr:19/MBN237 234
Kittelfjäll 1:277 - bygglov för nybyggnad av fritidshus

XXX
ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Mbn 2019-05-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXX, enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är sedan tidigare obebyggd och ligger utom detaljplanerat område men inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Vatten och avlopp ansluts till kommunalt nät. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas.

Mbn § 47 Dnr:19/MBN237 234
Kittelfjäll 1:277 - bygglov för nybyggnad av fritidshus

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 16 418 kronor (faktureras).

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Malmbo

Mbn § 48 Dnr: 18/MBN1083 234
Kittelfjäll 1:246 - förhandsbesked för fritidshus

XXX

ansöker om förhandsbesked för fritidshus

Mbn 2019-05-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Förhandsbesked ges med stöd av 9 kap 17 § PBL
2. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med beskrivning i bilagda handlingar.

Upplysningar

- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren
- Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.
- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- För anläggande/ändring av avlopp/berg/jord/ytvärme krävs anmälan/tillstånd från Miljö- och byggnadsnämnden (för information kontakta miljökontoret tel. 0940-140 71, 140 72)

Bakgrund och skäl till beslut

XXX har ansökt om förhandsbesked för ett fritidshus på fastigheten Kittelfjäll 1:246.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus. Man planerar nu att bygga ännu ett fritidshus och avstycka fastigheten. Det planerade fritidshuset är på totalt ca 100 m², i ett plan med inredd vind.

Fastigheten ligger utom detaljplanerat område men inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Vatten och avlopp ansluts till det kommunala nätet. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas

På fastigheten finns en ledningsrätt till förmån för det kommunala V/A-nätet. Efter kommunikation med kommunens GVA-ingegör, Sören Hagenvald, har de kommit överens om att det löses genom att en kulvert dras under fastigheten. Detta innebär att platsen går att bebygga utan att framtida åtgärder på ledningsnäten försvåras. Sören Hagenvald har intygat att kulverteringen genomförts och att bebyggelse på tomten inte påverkar ledningsrätten.

Mbn § 48 Dnr: 18/MBN1083 234

Kittelfjäll 1:246 - förhandsbesked för fritidshus

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade handlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja förhandsbesked enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Erinran från kommunen angående ledningsrätt har inkommit men denna har dragits tillbaka i och med anläggandet av kulvert på fastigheten.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 6 560 kronor (faktureras).

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Malmbo

Mbn § 49 Dnr: 19/MBN181 235
Posten 7 - bygglov för 2 stycken carport - totalt 18 platser

Vilhelmina Fastigheter AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av två carportar på befintlig parkeringsyta

Mbn 2019-05-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 c § 1. PBL
2. Certifierad kontrollansvarig krävs ej för åtgärden.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med två fyra byggnader som inhyser både verksamheter och bostadslägenheter. Fastigheten ligger inom detaljplan, Vilhelmina tätort nordöstra delen, upprättad 1983-05-02. Byggrätten för fastigheten är idag fullt utnyttjad vilket skulle innebära att åtgärden är planstridig. Enligt 31 c § 1. kan bygglov beviljas för en åtgärd som strider mot detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Mbn § 49 Dnr: 19/MBN181 235
Posten 7 - bygglov för 2 stycken carport - totalt 18 platser

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att uppförandet av carportar över parkeringsplatser i detta fall tillgodoser ett sådan angeläget gemensamt behov.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Ingen erinran har inkommit.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 8 494 kronor (faktureras).

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Malmbo

Mbn § 50 Dnr: 19/MBN161 233

Trevnaden 4 - bygglov för parkering

Vilhelmina Fastighetsförvaltning AB har ansökt om bygglov för en parkeringsyta om 50 m²

Mbn 2019-05-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31c § 1. PBL
2. Certifierad kontrollansvarig krävs ej för åtgärden.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan anläggningen får tas i bruk
8. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Uppllysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett flerbostadshus. Fastigheten ligger inom detaljplan, Vilhelmina tätort nordöstra delen, upprättad 1983-05-02. Platsen där parkeringsytan ska placeras ligger på prickmark vilket skulle innebära att åtgärden är planstridig. Enligt 31 c § 1. kan bygglov beviljas för en åtgärd som strider mot detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Mbn § 50 Dnr: 19/MBN161 233

Trevnaden 4 - bygglov för parkering

Vilhelmina Fastighetsförvaltning AB har ansökt om bygglov för en parkeringsyta om 50 m²

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Ingen erinran har inkommit

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 2 960 kronor (faktureras).

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Malmbö

Mbn § 51 Dnr: 19/MBN263 234
Marsliden 1:204- bygglov för nybyggnad av fritidshus
XXX
ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Mbn 2019-05-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXX, enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplýsningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret

Mbn § 51 Dnr: 19/MBN263 234
Marsliden 1:204- bygglov för nybyggnad av fritidshus

Bakgrund och skäl till beslut

XXX har ansökt om bygglov för ett fritidshus på fastigheten Marsliden 1:204.

Fastigheten är sedan tidigare obebyggd och ligger utom detaljplanerat område men inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område.

Vatten och avlopp ansluts till gemensamhetsanläggningar. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Ingen erinran har inkommit

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 16 418 kronor (faktureras).

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Malmbo

Mbn § 52

Mbn § 52

Mbn § 119

Dnr 16/MOB0361

214

Kittelfjäll 1:3 – planbesked

Mbn 2019-05-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Ärendebeskrivning

Kittelfjäll Utveckling AB ansöker om planbesked för upprättande av detaljplan inom fastigheten Kittelfjäll 1:3. Sökanden har inte inlämnat någon skiss som visar tänkt exploatering.

Syftet med planen är att inom norra delen av Kittelfjäll 1:3 planlägga för fritidshusbebyggelse och uppförande av nyckelfärdiga fritidshus.

Planen avses att anpassas till den fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll.

Översiktlig geoteknisk utredning är gjord för området 2010 men den kan behöva kompletteras.

Planläggning av aktuellt område påbörjades av Cloudberry Village AB 2009 men planarbetet avbröts ett år senare.

Mbn 2016-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av ny detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

planändringen genomförs med standardförfarande

kompletterande geotekniska undersökningar kan krävas

vägprojektering ska ingå i detaljplanen

exploateringsavtal ska upprättas

---forts---

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

Mbn§ 52

Mbn § 52

Mbn § 119

Dnr 16/MOB0361

214

Kittelfjäll 1:3 – planbesked

Mbn 2018-05-15

Sökanden har lämnat in reviderade handlingar och ny planskiss. Tidigare planbesked omfattade enbart bostäder men nu har ansökan kompletterats med även en skidlift.

Nämnden konstaterar att inlämnad ansökan lämnar ett flertal frågor obesvarade och att kompletteringar är nödvändiga.

Det gäller bland annat att en VA-utredning görs, visa lösning av dagvatten utifrån genomförd skyfallskartering, illustration om hur det planeras att byggas eftersom vissa tomter är väldigt små och att det på andra ställen är mycket brant, att inga bostäder placeras inom skidservitutet, hur skotertrafik ska lösas både inom planområdet och för berörda fastigheter utanför.

Den geo-tekniska utredning som gjorts måste kompletteras eftersom det numera även ingår en lift i planförslaget samt att det visas vilken påverkan planområdet får för den befintliga bebyggelsen.

Slutligen anser nämnden att Kittelfjäll 1:29 tas in i planen och att det visas hur vägen till och från befintligt bostadshus löses.

Nämnden vill också att sökanden redovisar tanken med skidåkningen.

Mbn 2018-05-15

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

i samrådshandling komplettera enligt nämndens synpunkter

Mbn 2019-05-16

Samrådshandlingar har upprättats

Nämnden är inte nöjd med förslaget till detaljplan. Nämnden är alltjämt eniga i att skidservitutet inte ska tas i anspråk för bostäder då detta strider mot den fördjupade översiktsplanen, antagen 2012

---forts---

Mbn§ 52

Mbn § 52

Mbn § 119

Dnr 16/MOB0361

214

Kittelfjäll 1:3 – planbesked

Efter diskussioner kring samrådshandlingarna väcktes förslag om återremiss till efter nämndens besiktningresa. Nämnden vill ta del av planförslaget på plats i Kittelfjäll innan beslut fattas.

Mbn 2019-05-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

inte tillåta bostadsbebyggelse inom skidservitutet

återremittera ärendet

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg

Mbn § 53 Dnr: 19/MBN392 200
Avtal personalsamverkan

Mbn 2019-05-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till ordförande samt bygg- och miljöchef att arbeta fram och därefter underteckna samarbetsavtal med Storumans kommun för tiden fram till 31 december 2019

genomföra utvärdering och redovisa detta för nämnden vid första sammanträdet 2020

Ärendebeskrivning

Att rekrytera personal för föräldraledigheter vid miljökontoret är svårt. Trots flera annonseringar efter vikarier har ingen lösning nåtts.

Ordföranden samt bygg- och miljöchef har därför varit i kontakt med Storumans kommun angående ett samarbetsavtal som innebär att Vilhelmina kommun kan köpa tjänster av Storumans kommun, i första hand fram till årsskiftet 2019/2020

Storumans kommun har sagts sig vara positiva till ett samarbete.

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg samt ordförande Ulf Grahn

Mbn § 54

Dnr 19/MBN342

200

Delegationer - delegation under ordinarie handläggares frånvaro

För att under ordinarie miljöinspektörers frånvaro (föräldraledigheter) kunna handlägga ärenden om strandskydd och jord/berg- och sjövärmekrävs omfördelning av arbetsuppgifter inom nämndens verksamhetsområde. Gällande delegationsordning behöver därför kompletteras under viss tid

Mbn 2019-05-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till byggnadsinspektör Peter Malmbö att handlägga och fatta beslut i ärenden om strandskydd:

Skydd av områden, 7 kap. MB	
Besluta i ärenden om dispens från strandskyddet. Delegationsrätten avser dispenser på redan ianspråktaga tomter, exempelvis ersättnings- och komplementbyggnader	7 kap 18b§, 18c§ punkt 1
Besluta i ärenden om dispens från strandskyddet. Delegationsrätten avser servicebyggnad för samhällsfunktion t.ex. transformatorstation, pumphus m.m.	7 kap 18b§, 18c§ punkt 5

delegera till assistent Charlotta Persson att handlägga och fatta beslut i ärenden om jord/berg- och sjövärmekrävs enl. miljöbalken

Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 9 kap. MB

Besluta i ärende om anmälan för att inrätta en värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten	17 § första stycket första meningen FMH
Besluta i ärende om tillstånd eller anmälan för att inrätta eller använda en värmepump där tillstånd eller anmälan krävs enligt kommunens lokala föreskrifter	9 kap. 12 § MB, 40 § första stycket 10 FMH

Delegationen gäller för tiden 1 juli 2019 – 30 juni 2020.

Ärenden som kan vara av principiell betydelse ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg

Mbn § 55

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Delgivningar: inga delgivningar

Delegationsbeslut

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Beslut enligt gällande delegationsordning

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning (i bilaga) för tiden 2019-03-10 till 2019-05-05

enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m m

Yttranden

Kurser och konferenser

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m m

Adresser

Mbn 2019-05-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera att ingen delgivning fanns samt godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Mbn § 56
Meddelanden

Postlista 19/MBN4

Jordbruksverket - Information om möjligheten att leverera vegetabiliska livsmedel till foderanläggningar

Postlista 19/MBN5

Kommunfullmäktige 190225 – valärende

Postlista 19/MBN6

Länsstyrelsens beslut 20190329 - beslut om tillstånd att bedriva fiskodling

Postlista 19/MBN7

Länsstyrelsens beslut 190408 - föreläggande (enl.MB) för nyanläggning av markkabel inom Laxbäcken 9:1 och Dalasjö 2:23

Mbn 2019-05-16
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen