

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset – rum Volgsjön Torsdag 13 juni 2019 klockan 09.00- 15.00 (ajournering 09.45-10.00 samt 12.00-13.00)									
<b>Beslutande</b>	Ulf Grahn, C, ordf Mikael Danielsson, S Fredrik Malmbo, C ej § 77 Tony Mannelqvist, S									
<b>Ersättare som tjänstgör:</b>	Else Westerlund, C Ann Kristin Norman, S § 77									
<b>Ersättare som inte tjänstgör:</b>	Kaj Sund, V Ann Kristin Norman, S									
<b>Tjänstemän</b>	Ulla Karin Dahlberg, bygg- och miljöchef ej §§ 75-76 Peter Malmbo, byggn.insp Evelina Risberg, miljöinsp §§ 57 - 71 Johnny Wahlström, sekreterare									
<b>Övriga deltagande:</b>	Ida Sundqvist, praktikant David Engström, stadsarkitekt									
<b>Utses att justera:</b>	Mikael Danielsson, S									
<b>Underskrift</b>	<table><tr><td><b>Sekreterare</b></td><td>Johnny Wahlström...</td><td>§§ 57 - 84</td></tr><tr><td><b>Ordförande</b></td><td>Ulf Grahn.....</td><td>§§ 57 - 84</td></tr><tr><td><b>Justerande</b></td><td>Mikael Danielsson.....</td><td>§§ 57 - 84</td></tr></table>	<b>Sekreterare</b>	Johnny Wahlström...	§§ 57 - 84	<b>Ordförande</b>	Ulf Grahn.....	§§ 57 - 84	<b>Justerande</b>	Mikael Danielsson.....	§§ 57 - 84
<b>Sekreterare</b>	Johnny Wahlström...	§§ 57 - 84								
<b>Ordförande</b>	Ulf Grahn.....	§§ 57 - 84								
<b>Justerande</b>	Mikael Danielsson.....	§§ 57 - 84								

*Se digitala underskrifter på sista sidan*

---

## **BEVIS OM ANSLAG**

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2019-06-13

Anslaget uppsatt 2019-06-

Anslaget nedtages 2019-07-

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift .....

Johnny Wahlström/se

§	Dnr	Ärende
57		Upprop och val av justerare
58		Fastställande av föredragningslista
59		Information från arbetsutskottet
60		Information från miljö- och byggförvaltningen
61	18/MBN210	Budget 2019 – ekonomisk redovisning
62	19/MBN370	Lövberg 1:65 - strandskyddsdispens
63	19/MBN405	Lövberg 1:2 - strandskyddsdispens
64	18/MBN790	Borkan 1:86 - strandskydd
65	19/MBN284	Grundfors 1:44 - strandskydd
66	19/MBN285	Grundfors 1:44 – bygglov för båthus
67	19/MBN241	Allmänningsskogen 1:1 - strandskydd
68	19/MBN383	Allmänningsskogen 1:1 tomt F086 – bygglov för fritidshus
69	19/MBN229	Borkan 1:69 – strandskydd
70	19/MBN361	Saxnäs 8:6 - strandskydd
71	19/MBN368	Kittelfjäll 1:156 – bygglov för fritidshus
72	19/MBN318	Rockan 4 – bygglov för altan med tak
73	19/MBN351	Folkskolan 1 – bygglov för nybyggnad av förråd
74	19/MBN315	Henriksfjäll 1:14 – förhandsbesked för fritidshus samt garage
75	19/MBN841	Lövliden 1:55 – bygglov för camping och servicehus
76	18/MBN842	Lövliden 1:55 – bygglov för butik
77	19/MBN375	Kyrkoherden 1 – tillfälligt bygglov för ändrad användning
78	16/MOB361	Kittelfjäll 1:3 – planbesked
79	17/MBN907	Kittelfjäll 1:9 och 1:10 – detaljplan
80	19/MBN288	Remisser från Boverket
81	19/MBN468	Remiss - förslag till nationell plan för omprövning av vattenkraft och den strategiska MKB:n
82	19/MBN438	Revisionsrapport: Granskning av årsrapport 2018 och hantering av leverantörsfakturor
83		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
84		Meddelanden

Mbn § 57

**Upprop och val av justerare**

**Mbn 2019-06-13**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Upprop
2. Val av justerare: Mikael Danielsson  
Val av ersättare: Tony Mannelqvist
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 58

**Fastställande av föredragningslista.**

Ärenden enligt utsänd föredragningslista samt  
följande extraärenden:

- 19/MBN229 Borkan 1:69 - strandskydd
- 19/MBN361 Saxnäs 8:6 - strandskydd
- 19/MBN438 Revisionsrapport flyttas från delgivningar  
till att behandlas som eget ärende

**Mbn 2019-06-13**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

behandla ärenden enligt föredragningslista samt ovanstående anmälda  
extraärenden samt att revisorernas rapport tas upp i eget ärende

Mbn § 59

**Information från arbetsutskottet**

Arbetsutskottets ledamöter, Ulf Grahn och Mikael Danielsson, berättade om deras kontakter via e-post och telefon angående informationsutbyte i några ärenden. Något formellt sammanträde med arbetsutskottet har dock inte genomförts sedan senaste nämndsammanträdet

**Mbn 2019-06-13**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen

Mbn § 60

**Information från miljö- och byggförvaltningen**

Nämndsekreterare Johnny Wahlström informerade om förvaltningsrättens dom där de avslog den överklagan som gjorts angående nämndsammanträdet den 14 mars 2019

Johnny Wahlström redogjorde även för länsstyrelsens beslut om avslag i ett överklagat ärende där nämnden inte beviljade bygglov för övernattningsstuga

Johnny Wahlström föredrog aktuell statistik över inkomna ärenden. Det tapp som redovisats under våren har stagnerat. Det är främst ansökningar om byggnation av nätstationer/transformator och eldstäder som minskat i antal. Antalet inkomna ansökningar om nybyggnad av fritidshus är åtta stycken färre jämfört med samma period ifjol.

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, informerade om samarbetet mellan nämnden och sociala förvaltningen vad gäller alkohol- och tobakstillsyn. Kontrollköp har genomförts hos försäljningsställen inom tätorten med ett nedslående resultat varför fler kontroller kommer att genomföras.

**Mbn 2019-06-13**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen

Mbn § 61                      Dnr 18/MBN210                      200  
**Budget 2019 - ekonomisk redovisning**

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, informerade om det ekonomiska nuläget. Redan kan det förutspås att både intäkter och kostnader kommer att minska jämfört med 2018.

Intäkterna minskar på grund av lägre tillströmning av bygglovsansökningar och kostnaderna minskar beroende på vakanta tjänster samt allmän återhållsamhet av övriga kostnader.

Nettokostnadsramen för innevarande år ser ut att hållas.

**Mbn 2019-06-13**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen

uppdra till bygg- och miljöchef, att utifrån den nettoram som tilldelas nämnden för 2020 presentera förslag till kostnadsbesparingar och konsekvenser att redovisa vid nämndens sammanträde i augusti

Mbn § 62                                  Dnr 19/MBN370                                  237  
**Lövberg 1:65 – strandskyddsdispens**

XXX

ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd

**Mbn 2019-06-13**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR:**

1. Strandskyddsdispens ges för förråd på fastigheten Lövberg 1:65, vid Kultsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark, se bilaga 1.
3. Avgiften för denna ansökan är 7440 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

#### **Giltighetstid**

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

#### **Ärendebeskrivning**

Dispensansökan avser ett uppförande av förråd på fastigheten Lövberg 1:65. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Förrådet kommer placeras 64 meter från strandkant och ca 20 meter från fritidshuset. Bygglov för bostadshuset finns från 1957.

Bygglov/bygganmälan har skickats in och handläggs separat.



Mbn § 62

Dnr 19/MBN370

237

**Lövberg 1:65 – strandskyddsdispens**

**Beslutsmotivering**

*Förhållandena på platsen*

Det vattenområde som berörs är Kultsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Friluftsliv 3 kap 6 § saamt Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 §. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2010-2019).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet ligger inom ett utpekad LIS-område.

*Bedömning*

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Fastigheten ligger inom ett utpekad LIS-område, dock bedöms inte ett förråd långsiktigt bidra till utveckling av landsbygden. Åtgärden anses också inte vara av ett allmänt intresse.

Förrådet kommer placeras ca 20 meter från befintligt fritidshus Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. Placeringen av komplementbyggnaden bedöms inte utvidga hemfridszonen. Endast den yta som byggnaden upptar på marken får nyttjas som tomtplats.

Med anledning av att komplementbyggnaden placeras i närhet av befintligt hus och relativt långt från stranden (64 m) bedöms åtgärderna inte negativt påverka de riksintressen som fastigheten är en del av. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Mbn § 62

Dnr 19/MBN370

237

**Lövberg 1:65 – strandskyddsdispens**

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplats och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

**Lagstiftning**

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f§ ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

**Information**

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iakta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

*Överprövning*

Miljö- och byggnadsnämnden vill uppmärksamma er på att Länsstyrelsen har besvärsmått och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Mbn § 62 Dnr 19/MBN370 237  
**Lövberg 1:65 – strandskyddsdispens**

*Tomtplatsavgränsning*

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

**Detta beslut enligt miljöbalken (MB), kan överklagas hos Länsstyrelsen,  
se bifogade anvisningar**

*Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg*

Mbn § 63                      Dnr 19/MBN405      237

**Lövberg 1:2 – strandskyddsdispens**

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för fritidshus, ersättningsbyggnad, samt nybyggnad av bastu och förråd

**Mbn 2019-06-13**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR:

1. Strandskyddsdispens ges för fritidshus samt bastu och förråd på fastigheten Lövberg 1:2, vid Kultsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Avgiften för denna ansökan är 7 440 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Giltighetstid**

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

**Ärendebeskrivning**

Dispensansökan avser ett uppförande av fritidshus på fastigheten Lövberg 1:2 samt två komplementbyggnader i form av ett förråd och en bastu. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Sökanden har för avseende att riva det gamla fritidshuset samt ett förråd och en vedbod och bygga ett nytt fritidshus och förråd på samma plats.

Befintligt fritidshus är ca 80 m<sup>2</sup> och det nya fritidshuset är ca 135 m<sup>2</sup>. Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton på befintligt fritidshus. Avstånd från befintlig stuga och strandkant är ca 70 m och enligt situationsplan är avståndet mellan det nya fritidshuset och strandkant är någon meter kortare.

Mbn § 63 Dnr 19/MBN405 237

### **Lövberg 1:2 – strandskyddsdispens**

Det nya förrådet, 36 m<sup>2</sup>, placeras bredvid det nya fritidshuset, drygt 70 meter från strandkant. Befintligt hus är enligt sökande uppfört 1924 och i arkivet finns dokument om ett förbättringslån från 1952 som styrker att huset funnits innan det generella strandskyddet infördes.

Bygglov, rivningslov, anmälan om jordvärme och ansökan om enskilt avlopp har skickats in och handläggs separat.

#### **Beslutsmotivering**

##### *Förhållandena på platsen*

Det vattenområde som berörs är Kultsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken samt Friluftsliv 3 kap 6§ miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2010-2019).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs av ett utpekad LIS-område.

##### *Bedömning*

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Fastigheten ligger även inom ett utpekad LIS-område. Ett fritidshus bör långsiktigt bidra till utvecklingen. Även om enskilda bostäder inte faller inom vad som normalt kan motiveras med LIS så anser Vilhelmina kommun att varje bostadsetablering är värdefull i strävan att vända den negativa befolkningsutvecklingen. Därför bör strandskyddsdispens kunna lämnas för ett enstaka bostadshus inom LIS-områden där exploateringen medför förtätning av befintlig bostadsbebyggelse. I detta fall bör dock det särskilda skälet att det området redan är ianspråktaget väga tyngre, dispens ges därför med stöd av det särskilda skälet.

Mbn § 63 Dnr 19/MBN405 237

### **Lövberg 1:2 – strandskyddsdispens**

Fritidshuset kommer ha ungefär samma storlek, liknande utseende och placeras på samma plats som befintligt fritidshus står idag. Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråkstagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Om någon tomtplatsbestämning inte har skett men allemansrätten inte gäller på grund av etablerad bebyggelse som har kommit till innan strandskyddsprövning krävdes bör en tomtplatsbestämning göras som omfattar både den tidigare bebyggelsen och den tillkommande, när medgivande lämnas till komplementbyggnader med mera (Handbok 2009:4 Framtagen av Naturvårdsverket och Boverket). Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, omfattar därav både tidigare bebyggelser (ladugården) och de planerade. Det är en stor fastighet där det även finns fler komplementbyggnader men dessa bedöms vara för långt bort för att inkluderas i tomtplatsavgränsningen och dessa byggnader är sannorlikt inte är avhållande för allmänheten, se bilaga 2. Tomtplatsavgränsningen säkerställer en fri passage på 48 meter.

Med anledning av att huset och komplementbyggnaden placeras på samma ställe och relativt långt från stranden (ca 70 m) bedöms åtgärderna inte negativt påverka de riksintressen som fastigheten är en del av. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

### **Lagstiftning**

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Mbn § 63 Dnr 19/MBN405 237

### **Lövberg 1:2 – strandskyddsdispens**

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f§ ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

#### **Information**

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iakta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

#### *Överprövning*

Miljö- och byggnadsnämnden vill uppmärksamma er på att Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

#### *Tomtplatsavgränsning*

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

**Detta beslut enligt miljöbalken (MB), kan överklagas hos Länsstyrelsen,  
se bifogade anvisningar**

*Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg*

Mbn § 64

Dnr 18/MBN790

237

**Borkan 1:86 – strandskydd**

XXX

ansöker om strandskyddsdispens för en komplementbyggnad

**Mbn 2019-06-13**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR:

1. Avslå ansökan om strandskyddsdispens för en komplementbyggnad på fastigheten Borkan 1:86 och Borkan 1:10, vid Fättjarn.
2. Avgiften för denna ansökan är 7 440 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Föreslagen åtgärd bedöms utvidga hemfridszonen på ett sådant betydande sätt att dispens inte kan medges.

**Ärendebeskrivning**

Dispensansökan avser ett uppförande av en komplementbyggnad i form av ett attefallsbyggnad på fastigheten Borkan 1:86. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton. Först skickade sökande in en ansökan gällande två attefallsbyggnader i aug 2018.

Nämnden avvaktade handläggning av ärendet med anledning av pågående fastighetsreglering vid Lantmäteriet (Sökande vill utvidga sin tomt med 10 meter åt vardera håll) samt att placeringen av attefallsbyggnaderna var osäkert.

Ny ansökan gällande endast en attefallsbyggnad och ny situationsplan skickades in i maj 2019. Sökande vill pröva strandskyddsdispensen då Lantmäteriet inväntar beslut på strandskyddsdispens. Sökande informerades om att det kan vara svårt att medge en dispens på grund av placering och val av attefallsbyggnad med anledning av att hemfridzonen utvidgas. Om byggnaden däremot skulle placeras närmare huvudbyggnaden och ha ett annat utseende med exempelvis mindre fönster åt väster skulle det eventuellt finnas anledning till en annan bedömning. Information kring länsstyrelsens beslut 2014-10-08 om strandskyddet för kompletteringsåtgärder gavs också.



Mbn § 64

Dnr 18/MBN790

237

**Borkan 1:86 – strandskydd**

Därefter väljer sökande att skicka in en ny situationsplan och ritningar den 27 maj. Det som skiljer är placering och vridning av attefallsbyggnaden samt att det inte finns några fönster åt väst, endast fönster mot stranden.

Avståndet från attefallsbyggnaden och huvudbyggnaden är 30 meter och till strandkant är avståndet 45 meter. Byggnaden är placerad på fastighetsgränsen och står således både på Borkan 1:86 och Borkan 1:10. Fastigheten är 2 700 m<sup>2</sup>.

Byggnämnan och ansökan om enskilt avlopp har skickats in och handläggs separat.

**Beslutsmotivering**

Den ansökta byggnadens placering torde medföra en betydande utvidning av hemfridszonen, i och med detta kan dispens inte medges då allmänheten bedöms avhållas från att använda ett strandområde som i dagsläget är tillgängligt. En dispens skulle därmed inte vara förenlig med strandskyddets syften.

Attefallsbyggnaden kommer placeras 30 meter från huvudbyggnaden och till största del utanför fastighetgräns. Huvudbyggnaden har sedan länge varit ianspråkstagen som boende men det område som får betraktas som tomt, där hemfridszon råder, bedöms inte stäcka sig till den valda placeringen av attefallsbyggnaden. Allmänheten bedöms i dagsläget ha tillgång och möjlighet att beträda platsen vilket betyder att allemansrätten råder vid den valda lokaliseringen.

Byggnadens fasad kan påverka hur hemfridszonen upplevs. Trots att sökande vridit byggnaden och valt andra byggnadsritningar så att det inte längre finns några fönster mot väster så anser nämnden att placeringen med anledning av avstånd till huvudbyggnad utvidgar hemfridszonen betydligt. Om hemfridszonen eller tomtplatsen kommer att utvidgas mer än marginellt på grund av en planerad byggnad så ska inte dispens medges.

Området för platsen bör inte heller ses som ianspråkstaget eftersom det består av orörd naturmark, björkskog. Nämnden anser att den sammanvägda bedömningen av föreslagen åtgärd skulle avhålla allmänheten från att passera eller vistas i närheten och skulle också ge en privatiserande verkan.

Mbn § 64

Dnr 18/MBN790

237

**Borkan 1:86 – strandskydd**

**Lagstiftning**

Enligt miljöbalken (MB) råder strandskydd vid havet, insjöar och vattendrag med syftet att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (MB 7 kap 13 §). Enligt MB 7 kap 14 § omfattar strandskyddet land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt vattenstånd (strandskyddsområdet). Inom ett strandskyddsområde är ett antal åtgärder förbjudna (MB 7 kap 15 §).

Kommunen får i vissa enskilda fall ge dispens från förbudet om det finns särskilda skäl (MB 7 kap 18 b -e §§) och en dispens är förenlig med strandskyddets syfte (MB 7 kap 26 §).

**Detta beslut enligt miljöbalken (MB), kan överklagas hos Länsstyrelsen,  
se bifogade anvisningar**

*Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg*

Mbn § 65                      Dnr 19/MBN284                      237  
**Grundfors 1:44 – strandskydd**

XXX

ansöker om strandskyddsdispens för båthus

**Mbn 2019-06-13**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR:**

1. Strandskyddsdispens ges för båthus på fastigheten Grundfors 1:44, vid Gikasjön.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark, se bilaga 1
3. Följande villkor förenas med beslutet:  
- båthuset får inte förses med fönster eller inredas för annat ändamål.
4. Avgiften för denna ansökan är 7440 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 3, att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken.

**Giltighetstid**

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

**Ärendebeskrivning**

Dispensansökan avser ett båthus på fastigheten Grundfors 1:44. I ansökan anges som särskilt skäl att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Båthuset finns redan på plats och en anmälan inkom till miljö- och byggnadsnämnden den 19 nov 2018. Båthuset förekommer således i tidigare ärende ,MBN-2018-1045, angående misstanke om brott mot strandskyddsreglerna samt ,MBN-2108-1019, angående anmälan om olovligt uppförd byggnad.

Mbn § 65

Dnr 19/MBN284

237

### **Grundfors 1:44 – strandskydd**

Ett beslut om byggsanktionsavgift har tagits och vunnit laga kraft. En kommunicering gällande ett beslut om föreläggande att vidta återställande åtgärder inom strandskyddat område på fastigheten Grundfors 1:44 har skickats ut. Därefter har dispensansökan inkommit varvid nämnden avvaktar tillsynsärendet tills dispensprövningen är handlaggd och beslut vunnit laga kraft.

Byggnaden är uppförd på fastigheten Grundfors 1:44 men det framgår i tidigare ärenden att det är fastighetsägarna till Grundfors 1:87 och Grundfors 1:45 som uppfört byggnaden.

I tidigare kommuniceringar i dessa två ärenden framför sökanden att någon dispens inte behövs med hänsyn till att båthuset är nödvändigt för brukandet av skogen på andra sidan sjön (miljöbalken 7 kap. 16§). Något som sökande fortsatt vidhåller. Sökande skriver att ”skälet till att båthuset byggts på platsen är att vi äger fastigheten Vilhelmina Grundfors 1:45, som är en lantbruksenhet med både skog och lite åkermark. Det saknas helt vägåtkomst till den fastigheten, så för alla transporter är man tvungen att ta båt eller skoter över sjön. Därför behövs det ett båthus för att kunna förvara båten och det behövs också utrymme för förvaring av allt som behövs för transport till och brukande av fastigheten.” Sökande har tidigare bifogat skogsbruksplan och hänvisar till ett arrendeavtal där platsen får bl.a. nyttjas som båtplats.

Båthuset är ca 24 m<sup>2</sup> och saknar fönster.

Bygglov har skickats in och handläggs separat.

### **Beslutsmotivering**

#### *Förhållandena på platsen*

Det vattenområde som berörs är Gikasjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken, Rennäring 3 kap 5§ samt Friluftsliv 3 kap 6§ miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2010-2019).

Mbn § 65

Dnr 19/MBN284

237

### **Grundfors 1:44 – strandskydd**

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekade LIS-område.

Undertecknad besökte platsen i samband med inkommet klagomål samt vid handläggning av ärendet för att få koordinater för vart båthuset är placerat.

#### *Bedömning*

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodas utanför området Byggnaden är redan uppförd, dispens medges således i efterhand.

Fri passage bedöms vara möjlig mellan båthuset och sjön, även om avståndet är litet, eftersom det endast är byggnadens yta som får ianspråkstas som tomt. Samtidigt är möjligheten att passera runt båthuset god.

Båthuset bedöms inte ha någon privatiserande verkan på ett sätt som avhåller allmänheten från att passera eller vistas i närheten av den. Endast den yta som byggnaden upptar på marken får nyttjas som tomtplats. Men hänsyn till båthusets storlek, utformning och placering bedöms allmänhetens tillgång till stranden inte påverkas av planerad åtgärd. Riksintresse för rörligt friluftsliv, friluftsliv och rennäring bedöms inte påverkas negativt av åtgärden, inte heller strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av ytterligare bebyggelse. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

#### *Undantag 7 kap 16§*

Enligt 7 kap. 16 § miljöbalken är byggnader eller åtgärder som behövs för ex. skogsbruket undantagna från kravet på dispens från strandskyddsreglerna om de undantagna byggnaderna eller åtgärderna måste för sin funktion finnas eller vidtas inom strandskyddsområdet. Trots att ett båthus kan vara en byggnad som för sin funktion måste ligga vid vattnet bedömer nämnden att detta undantag inte är tillämpligt i detta ärende då vi anser att det inte bedrivs något skogsbruk.

Mbn § 65

Dnr 19/MBN284

237

### **Grundfors 1:44 – strandskydd**

I kommunikering framgår inte att någon verksamhet där skog utnyttjas för produktion av virke för efterföljande bearbetning och användning pågår i nuläget. Vissa åtgärder föreslås att genomföras på kort och lång sikt i skogsbruksplanen, men för att undantag från dispensprövning ska gälla ska skogsbruket bedrivas i tillräcklig omfattning och varaktighet samt vara den huvudsakliga näringen. Det ska inte vara av marginell betydelse utan ska ge ett tillskott av betydelse. Ett skogsskifte på 8,9 hektar möjliggör inte att bedriva en areell näring där skogsbruket är markägarnas huvudsakliga syssla enligt nämndens bedömning.

### **Lagstiftning**

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f§ ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

### **Information**

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iakta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

### *Överprövning*

Miljö- och byggnadsnämnden vill uppmärksamma er på att Länsstyrelsen har besvärsmått och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Mbn § 65                      Dnr 19/MBN284                      237  
**Grundfors 1:44 – strandskydd**

Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

*Tomtplatsavgränsning*

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

**Detta beslut enligt miljöbalken (MB), kan överklagas hos Länsstyrelsen,  
se bifogade anvisningar**

*Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg*

Mbn § 66                                  Dnr 19/MBN285                                  235  
**Grundfors 1:44 – bygglov för båthus**

XXX  
ansöker om bygglov för båthus

**Mbn 2019-06-13**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL
2. Upprättad kontrollplan daterad 2019-06-04 fastställs.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
4. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
  - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

#### Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Bygglovet förutsätter beviljad strandskyddsdispens
- Bygglovet gäller för båthus endast. Nyttjande av byggnaden i annat syfte kräver beviljat lov för ändrad användning

#### Bakgrund och skäl till beslut

XXX, delägare i fastighet GRUNDFORS 1:87, har ansökt om bygglov för ett båthus på fastigheten GRUNDFORS 1:44. En rättighet för båtplats på fastighet GRUNDFORS 1:44 finns kopplad till GRUNDFORS 1:87.

Bygglovsansökan rör sig om ett båthus om 24 m<sup>2</sup> och ligger utom detaljplanerat område men inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse.



Mbn § 66

Dnr 19/MBN285

235

**Grundfors 1:44 – bygglov för båthus**

Åtgärden som bygglovet avser ligger inom strandskyddat område. Ansökan om strandskyddsdispens har inkommit och har DNR: 2019MBN284.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande.

Erinran har inkommit där man bland annat menar att byggnaden inte skulle vara ett båthus utan en sjöbod. Bland annat för att byggnaden har en ingång på gavelsidan från vattnet och att det enligt en annan fastighetsägare ska finnas ett golv.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att även fast byggnaden försetts med en dörr och att det skulle kunna finnas ett golv inte innebär att byggnaden per automatik behöver vara något annat än vad sökande hävdar. Vid Miljö- och byggnadsnämndens besök på platsen uppmärksammades inget som skulle visa på att byggnaden har någon annan funktion än ett båthus.

Den ansökan om bygglov och strandskyddsdispens som inkommit rör enbart ett båthus och det är endast den användningen som kommer att prövas i beslutet

Erinran har även inkommit angående att byggnaden placeras på annan mark än den sökande äger.

På boverkets hemsida finns att läsa ”Det finns inget som hindrar att andra än fastighetsägaren ansöker om lov eller förhandsbesked. Exempel på detta är ansökan om att få uppföra en telemast eller ett vindkraftverk. Det kan också vara fallet när någon ansöker om att få utföra en bygglovspliktig åtgärd på en arrendetomt.

För att kunna påbörja byggnadsarbetena krävs, förutom beslut om lov och startbesked, att fastighetsägaren ger sitt tillstånd till att bygga. Detta tillstånd är ett civilrättsligt avtal mellan byggherren och fastighetsägaren som inte har med bygglovet att göra. Beslut om bygglov kan alltså fattas utan att fastighetsägaren har gett sitt tillstånd men för att kunna använda sig av sitt bygglov måste byggherren ha fastighetsägarens tillstånd. Byggnadsnämnden ska dock underrätta fastighetsägaren om ansökan och låta denne yttra sig innan beslut fattas.”

Mbn § 66

Dnr 19/MBN285

235

### **Grundfors 1:44 – bygglov för båthus**

I erinran som inkommit anser man också att då båthuset olovligt har uppförts ska detta vara skäl att inte bevilja bygglov för åtgärden.

I 11 kap 17 § PBL står att för en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov som har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande).

I detta fall har ansökan inkommit frivilligt innan ett beslut om föreläggande hunnit fattas av miljö- och byggnadsnämnden. Vid en första granskning av ärendet kunde miljö- och byggnadsnämnden inte se något som visar på att förutsättningarna för en strandskyddsdispens och bygglov inte finns.

Man kan också läsa på boverkets hemsida att ” Byggnadsnämndens prövning av lovföreläggande och ansökan om lov ska göras mot bakgrund av de förhållanden som råder vid prövningstillfället oavsett om åtgärden redan har utförts eller inte.”

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

### **Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

### **Avgift**

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 4 700 kronor (faktureras).

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos  
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Malmbö*

Mbn § 67                      Dnr: 19/MBN241                      237  
**Allmänningsskogen 1:1 - strandskydd**

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av fritidshus

**Mbn 2019-06-13**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR:

1. Strandskyddsdispens ges för fritidshus på fastigheten Allmänningsskogen 1:1 tomt D086, vid Bijelite.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Avgiften för denna ansökan är 7440 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

#### **Giltighetstid**

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

#### **Ärendebeskrivning**

Dispensansökan avser ett uppförande av fritidshus på fastigheten Allmänningsskogen 1:1. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Sökanden har för avseende att riva det gamla fritidshuset och bygga ett nytt fritidshus på samma plats.

Befintligt fritidshus är ca 65 m<sup>2</sup> och det nya fritidshuset är ca 100 m<sup>2</sup>. Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton på befintligt fritidshus. Avstånd från befintlig stuga och strandkant är ca 20 m och enligt situationsplan är avståndet mellan det nya fritidshuset och strandkant är något kortare. Stugan har uppförts innan det generella strandskyddet infördes. 2005 meddelades ett beslut om dispens för en gäststuga, någon gäststuga uppfördes aldrig och dispensen upphörde att gälla, 2011 avslutades ärendet.

Bygglov har skickats in och handläggs separat.

Mbn § 67

Dnr: 19/MBN241

237

### Allmänningsskogen 1:1 - strandskydd

#### Beslutsmotivering

##### *Förhållandena på platsen*

Det vattenområde som berörs är Bijelite. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken samt Friluftsliv 3 kap 6§ miljöbalken. Det finns en känd fornlämning ca 450 m norr om tomt F86. Cirka 800 meter söder om tomten har några hotade arter observerats mellan 2010-2017 men bedöms inte påverkas med tanke på avståndet.

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Undertecknad besökte platsen 2019-05-24. Marken på kartan mellan strandkant och fritidshuset är stenig och det är svårtillgängligt att ta sig fram mellan stugan och vattnet.

##### *Bedömning*

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt..

Fritidshuset kommer placeras på samma plats som befintligt fritidshus. Det nya fritidshuset kommer vara något större men ha liknande utseende och fortsatt användas som fritidshus. Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråkstagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, säkerställer en fri passage på 5-20 meter. Men i verkligheten är möjligheterna att passera begränsade då strandkanten är bred och består av stenblock.

Med anledning av att huset placeras på samma ställe som befintligt hus bedöms åtgärderna inte negativt påverka de riksintressen som fastigheten är en del av . De hotade arter som observerats cirka 800 meter söder om tomten bedöms inte påverkas med tanke på avståndet.

Mbn § 67

Dnr: 19/MBN241

237

### **Allmänningsskogen 1:1 - strandskydd**

Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

### **Lagstiftning**

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f§ ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

### **Information**

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iakta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

### *Överprövning*

Miljö- och byggnadsnämnden vill uppmärksamma er på att Länsstyrelsen har besvärsmått och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden

Mbn § 67                      Dnr: 19/MBN241                      237  
**Allmänningsskogen 1:1 - strandskydd**

*Tomtplatsavgränsning*

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

**Detta beslut enligt miljöbalken (MB), kan överklagas hos Länsstyrelsen,  
se bifogade anvisningar**

*Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg*

Mbn § 68 Dnr 19/MBN383 234  
**Allmänningsskogen 1:1 tomt F086 – bygglov för fritidshus**

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Allmänningsskogen 1:1, F 086.

Ansökan om strandskyddsdispens handläggs i separat ärende

**Mbn 2019-06-13**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR:**

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXX, enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
  - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

#### **Upplysningar**

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Bygglovet beviljas under förutsättning att strandskyddsdispens är godkänd
- Installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende
- För anläggande av infart krävs tillstånd från Trafikverket
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret

Mbn § 68                      Dnr 19/MBN383                      234  
**Allmänningsskogen 1:1 tomt F086 – bygglov för fritidshus**

**Bakgrund och skäl till beslut**

XXX har ansökt om bygglov för ett fritidshus på fastigheten Allmänningsskogen 1:1.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus, båthus, vedbod samt lillstuga och ligger utom detaljplanerat område men inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovet avser ligger inom strandskyddat område. Strandskyddsdispens är sökt och handlägges. Vatten och avlopp ansluts till enskilda anläggningar. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande - ingen erinran

**Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

**Avgift**

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 16 418 kronor (faktureras separat).

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos  
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Hans Nilsson*



Mbn § 69                                      Dnr 19/MBN229                                      237  
**Borkan 1:69 – strandskyddsdispens**

XXX

ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu/relax, skotergarage och tillbyggnad av befintligt fritidshus

**Mbn 2019-06-13**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR:

1. Strandskyddsdispens ges för bastu/annex, skotergarage och utbyggnad av befintligt fritidshus på fastigheten BORKAN 1:69, vid Borkajsön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Avgiften för denna ansökan är 7440 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Giltighetstid**

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

**Ärendebeskrivning**

Dispensansökan avser ett uppförande av bastu/annex och skotergarage på fastigheten BORKAN 1:69 samt en utbyggnad av befintligt fritidshus. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton på befintligt fritidshus.

Både Bastu/annex, 67 m<sup>2</sup>, och Skotergaraget, 23 m<sup>2</sup>, placeras längre från strandlinjen än fritidshuset, drygt 70 meter. Utbyggnaden sker i västlig riktning. Bygglov för utbyggnad av vedbod har meddelats 1976-06.

Bygglov har skickats in och handläggs separat.

Mbn § 69

Dnr 19/MBN229

237

**Borkan 1:69 – strandskyddsdispens**

**Beslutsmotivering**

*Förhållandena på platsen*

Det vattenområde som berörs är Borkasjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Skyddade vattendrag 4 kap 6§ miljöbalken, Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken, Friluftsliv 3 kap 6§ samt Rennäring 3 kap 5§ miljöbalken. Det finns en känd fornlämning, viste, ca 200 meter på fastigheten. Det har inte observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2010-2019).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område. Dock finns fastigheten i ett område som kommunen anser vara intressanta för framtida utredning/inventering och eventuell utveckling av LIS-planen ("gula" områden).

*Bedömning*

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråkstagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, motsvarar fastighetsgränsen. Någon fri passage har inte utretts då fastighetsgränsen slutar 45 meter från strandkant. Allmänheten har möjlighet att passera mellan fastigheterna och vistas mellan aktuell fastighet och strandkant utan att någon fri passage behöver meddas med detta beslut.

Placeringen av komplementbyggnaderna bedöms inte utvidga hemfridszonen med anledning av att de placeras nära befintligt fritidshus inom en etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. De kommer även placeras bakom samt längre från strandkant än befintligt fritidshus. Utbyggnaden av fritidshuset bedöms med anledning av utformning och storlek inte heller utvidga hemfridszonen.

Mbn § 69

Dnr 19/MBN229

237

**Borkan 1:69 – strandskyddsdispens**

Bygglov för utbyggnad av vedbod har meddelats 1976-06 vilket betyder att stugan med största sannolikhet fanns innan det generella strandskyddet infördes 1975. Fastigheten bedöms därmed vara lagligt ianspråkstagen.

Med anledning av att komplementbyggnaderna placeras i närhet av befintligt hus och relativt långt från stranden (drygt 70 m) bedöms åtgärderna inte negativt påverka de riksintressen som fastigheten är en del av. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Den fornlämning som finns ca 200 meter från fastigheten bedöms inte beröras av byggnationerna på ett sådant sätt att miljö- och byggnadsnämnden kan avstyrka strandskyddsdispensen.

**Lagstiftning**

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f§ ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Mbn § 69

Dnr 19/MBN229

237

**Borkan 1:69 – strandskyddsdispens**

**Information**

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iakta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

*Överprövning*

Miljö- och byggnadsnämnden vill uppmärksamma er på att Länsstyrelsen har besvärsmått och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

*Tomtplatsavgränsning*

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

**Detta beslut enligt miljöbalken (MB), kan överklagas hos Länsstyrelsen,  
se bifogade anvisningar**

*Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg*

Mbn § 70                                      19/MBN361                                      237  
**Saxnäs 8:6 – strandskyddsdispens för bastu**

XXX, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu

**Mbn 2019-06-13**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR:

1. Strandskyddsdispens ges för bastu på fastigheten Saxnäs 8:6, vid Kultsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark, se bilaga 1
3. Följande villkor förenas med beslutet:  
– byggnaden får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 7 440 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 §

**Giltighetstid**

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

**Ärendebeskrivning**

Dispensansökan avser uppförande av en bastu på fastigheten SAXNÄS 8:6. Byggnaden placeras längre från strandlinje än övrig byggnation på fastigheten. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Den planerade bastun har en BYA på 14,5 m<sup>2</sup>. Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton från platsen där bastun avses placeras. Avstånd från befintlig stuga och strandkant uppges till 34 meter och enligt situationsplan är avståndet mellan den planerade bastun och stranden 43 meter.

Mbn § 70

19/MBN361

237

**Saxnäs 8:6 – strandskyddsdispens för bastu**

**Beslutsmotivering**

*Förhållandena på platsen*

Det vattenområde som berörs är Kultsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 §. Och friluftsliv 3 kap. 6 §. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2010-2019).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

*Bedömning*

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Komplementbyggnadens placering utgör inget ytterligare hinder för allmänhetens åtkomst till strand. Fastigheten avskiljs dessutom från vattnet av den gamla vägen mot Klimpfjäll. Denna är idag så pass liten att det i sig inte skulle vara skäl att bevilja en dispens men den avgränsar ändå i viss mån bebyggelsen från strandlinjen. Den fria passage som finns påverkas inte av att byggnaden uppförs.

Bastun kommer att placeras 19 meter från befintligt fritidshus. Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Placeringen av komplementbyggnaden bedöms inte utvidga hemfridszonen med anledning av det korta avståndet till befintlig bebyggelse på fastigheten. Byggnaden placeras inom en etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Mbn § 70

19/MBN361

237

### **Saxnäs 8:6 – strandskyddsdispens för bastu**

Riksintresse för rörligt friluftsliv och friluftsliv bedöms inte påverkas negativt av åtgärden. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

### **Lagstiftning**

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f§ ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

### **Information**

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iakta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Mbn § 70

19/MBN361

237

**Saxnäs 8:6 – strandskyddsdispens för bastu**

*Överprövning*

Miljö- och byggnadsnämnden vill uppmärksamma er på att Länsstyrelsen har besvärsmått och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

*Tomtplatsavgränsning*

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Delar av fastigheten berörs av fornlämning. Det är inte tillåtet att skada fornlämningen även om åtgärden utförs inom tomtplatsavgränsningen. Kontakta länsstyrelsen om ni är osäker på skyddsavstånd.

**Detta beslut enligt miljöbalken (MB), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Malmbo*



Mbn § 71                                      19/MBN368                                      234  
**Kittelfjäll 1:156 – bygglov för fritidshus**

XXX

ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt garage

**Mbn 2019-06-13**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR:**

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXX, enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
  - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

**Upplysningar**

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret

**Bakgrund och skäl till beslut**

XXX har ansökt om bygglov för ett fritidshus samt för ett garage på fastigheten Kittelfjäll 1:156.

Mbn § 71

19/MBN368

234

**Kittelfjäll 1:156 – bygglov för fritidshus**

Fastigheten är sedan tidigare obebyggd och ligger utom detaljplanerat område men inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Vatten och avlopp ansluts till kommunalt nät. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Synpunkter har lämnats angående bäcken där varsamhet krävs vid fyll, grävning, schaktning då det annars finns en risk för att bäcken tar ny sträckning vid höga vattenflöden.

**Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

**Avgift**

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 21 254 kronor (faktureras separat).

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos  
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Hans Nilsson*

Mbn § 72 Dnr 19/MBN318 231

**Rockan 4 – bygglov för altan med tak**

XXX

ansöker om bygglov för altan med tak

**Förslag till beslut**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31b § PBL
2. För att utföra åtgärden krävs ej kontrollansvarig
3. Kontrollplan har upprättats daterad 2019-04-29 godkänns .
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
  - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

**Upplysningar**

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

**Bakgrund och skäl till beslut**

XXX har ansökt om bygglov för en altan med tak på fastigheten Rockan 4. Planerad byggnation ligger på prickmark. Avikelser har gjorts tidigare i området och denna anses som liten och hamnar 5;5 meter från gata. Vilhelmina Kommun gatu och väg avdelning har inget att erinra angående placering mot gata

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd och ligger inom detaljplanerat område. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas

Mbn § 72                      Dnr 19/MBN318                      231

**Rockan 4 – bygglov för altan med tak**

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt detaljplan Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande – ingen erinran

**Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

**Avgift**

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa 2 511 kronor (faktureras).

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos  
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Hans Nilsson*

Mbn § 73                                      Dnr 19/MBN351                                      235

**Folkskolan 1 – bygglov för nybyggnad av förråd**

Volgsjö skola har ansökt om bygglov för nybyggnad av förråd

**Mbn 2019-06-13**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR:**

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 c § PBL
2. Upprättad kontrollplan daterad 2019-05-31 fastställs
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetet får påbörjas
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
5. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk
6. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
  - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

**Uppllysningar**

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

**Bakgrund och skäl till beslut**

Volgsjö skola har ansökt om bygglov för ett förråd på fastigheten  
Folkskolan 1.

Fastigheten har sedan tidigare diverse skolbyggnader och ligger inom detaljplanerat område. Platsen där byggnaden ska placeras är helt inom prickmark och åtgärden strider därför mot detaljplanen. Förrådet anges som förvaringsutrymme för material som används vid skolans uteverksamhet.

Mbn § 73

Dnr 19/MBN351

235

**Folkskolan 1 – bygglov för nybyggnad av förråd**

Åtgärden ses som förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov av förvaring av skolans utrustning. I och med detta kan avvikelserna med placering av byggnad på prickmark godtas.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Ingen erinran har inkommit.

**Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

**Avgift**

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 4 421 kronor (faktureras).

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos  
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Malmbo*

Mbn § 74

Dnr 19/MBN315

234

**Henriksfjäll 1:14 - förhandsbesked för fritidshus samt garage**

Eco Care North Fastigheter AB, Västbo 17, 960 24 Harads ansöker om förhandsbesked för fritidshus och garage

**Mbn 2019-06-13**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR:

1. Förhandsbesked ges med stöd av 9 kap 17 § PBL
2. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med beskrivning i bilagda handlingar.

**Upplysningar**

- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren
- Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.
- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- För anläggande/ändring av avlopp/berg/jord/ytvärme krävs anmälan/tillstånd från Miljö- och byggnadsnämnden (för information kontakta miljökontoret tel. 0940-140 71, 140 72)

**Bakgrund och skäl till beslut**

XXX har ansökt om förhandsbesked för ett fritidshus och ett garage på fastigheten Henriksfjäll 1:14.

Platsen är sedan tidigare obebyggd. Man planerar nu att bygga ett fritidshus om ca 150 m<sup>2</sup>, i ett plan med inredd vind samt ett garage i en våning om ca 100 m<sup>2</sup>. Man planerar sedan att stycka av till en fristående fastighet.

Fastigheten ligger utom detaljplanerat område och utom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Vatten ordnas genom enskild anläggning och avlopp planeras att anslutas till gemensamhetsanläggning på stamfastigheten. Den avloppsanläggningen är idag inte godkänt och sökande har informerats om att denne inte kan få tillstånd att ansluta sig dit förr ens det har åtgärdats.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade handlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja förhandsbesked enligt Plan- och bygglag.

Mbn § 74 Dnr 19/MBN315 234

**Henriksfjäll 1:14 - förhandsbesked för fritidshus samt garage**

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Ingen erinran har inkommit

**Lagrums för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

**Avgift**

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 6 560 kronor (faktureras).

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,  
se bifogade anvisningar**

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Malmbo*



Mbn § 75 Dnr 18/MBN841 233  
**Lövliden 1:55 – bygglov för camping och servicehus**

XXX

ansöker om bygglov för camping samt tillhörande servicehus vid Sågån

**Mbn 2019-06-13**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL
2. För att utföra åtgärden krävs ej en certifierad kontrollansvarig.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
  - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

**Upplysningar**

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende
- Inga byggnadsverk tillåts inom 30 meter från järnväg. Avstånd räknas från spårmit
- Inga bostadsbyggnader tillåts inom 60 meter från järnväg. Avstånd räknas från spårmit.
- Campingområdet skall avgränsas från järnvägen med stängsel
- Byggherren ansvarar för eventuella byggnadsverk/konstruktioner som krävs för att klara bullervärdena från järnvägen.

Mbn § 75

Dnr 18/MBN841

233

**Lövliden 1:55 – bygglov för camping och servicehus**

**Bakgrund och skäl till beslut**

XXX har ansökt om bygglov för en camping med tillhörande servicehus på fastigheten LÖVLIDEN 1:55.

Fastigheten är sedan tidigare obebyggd och ligger utom detaljplanerat område och utom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovet avser ligger inom strandskyddat område. Dispens för strandskyddet beviljades 2018-10-16. Vatten och avlopp ansluts till enskilda anläggningar. Anmälan om enskilt avlopp behandlas parallellt med bygglovsansökan. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas. Vägen korsas av inlandsbanan vid oöversiktlig övergång

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Ingen erinran har inkommit men Inlandsbanan AB har lagt upp riklinjer angående placering av byggnadsverk i närområdet till järnvägen. Yttrandet har beaktats i beslutet.

Vilhelmina norra sameby har inte heller haft någon erinran men vill begränsa eventuellt tillkommande renhågn så att det ej sträcker sig utanför fastighetens gränser för att kunna säkerhetsställa sin möjlighet att bedriva flytt av renar. Miljö- och byggnadsnämnden har vidarebefordrat yttrandet till sökande.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

**Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

**Avgift**

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 9 962 kronor (faktureras).

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Malmbo*

Ulla Karin Dahlberg anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning

Mbn § 76

Dnr 18/MBN842

233

**Lövliden 1:55 – bygglov för butik**

XXX

ansöker om bygglov för butik

**Mbn 2019-06-13**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL
2. För att utföra åtgärden krävs ej en certifierad kontrollansvarig.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
  - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

**Upplysningar**

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende
- Inga byggnadsverk tillåts inom 30 meter från järnväg. Avstånd räknas från spårmit
- Inga bostadsbyggnader tillåts inom 60 meter från järnväg. Avstånd räknas från spårmit.
- Campingområdet skall avgränsas från järnvägen med stängsel
- Byggherren ansvarar för eventuella byggnadsverk/konstruktioner som krävs för att klara bullervärdena från järnvägen.

Mbn § 76

Dnr 18/MBN842

233

**Lövliden 1:55 – bygglov för butik**

**Bakgrund och skäl till beslut**

XXX har ansökt om bygglov för en butiksstuga på campingområdet på fastigheten LÖVLIDEN 1:55.

Ansökan om bygglov för camping behandlas i ärende 2018MBN 841. Fastigheten är sedan tidigare obebyggd och ligger utom detaljplanerat område och utom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovet avser ligger inom strandskyddat område. Dispens för strandskyddet beviljades 2018-10-16. Vatten och avlopp ansluts till enskilda anläggningar. Anmälan om enskilt avlopp behandlas parallellt med bygglovsansökan. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas. Vägen korsas av inlandsbanan vid obebakad övergång

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Ingen erinran har inkommit men Inlandsbanan AB har lagt upp riktlinjer angående placering av byggnadsverk i närområdet till järnvägen. Yttrandet har beaktats i beslutet.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

**Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

**Avgift**

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 7 862 kronor (faktureras).

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos  
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Malmbo*

Ulla Karin Dahlberg anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning

Mbn § 77                      Dnr 19/MBN375                      230  
**Kyrkoherden 1 – tillfälligt bygglov för ändrad användning**

Vilhelmina kommun, Solsidan, ansöker om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning, från handel till daglig verksamhet inom socialpsykiatri.

**Mbn 2019-06-13**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR:

delegera vidare handläggning av ärendet till byggnadsinspektör

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Malmbo*

Fredrik Malmbo anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning

Mbn § 78

Mbn § 52

Mbn § 52

Mbn § 119

Dnr 16/MOB0361

214

**Kittelfjäll 1:3 – planbesked**

**Ärendebeskrivning**

Kittelfjäll Utveckling AB ansöker om planbesked för upprättande av detaljplan inom fastigheten Kittelfjäll 1:3. Sökanden har inte inlämnat någon skiss som visar tänkt exploatering.

Syftet med planen är att inom norra delen av Kittelfjäll 1:3 planlägga för fritidshusbebyggelse och uppförande av nyckelfärdiga fritidshus.

Planen avses att anpassas till den fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll.

Översiktlig geoteknisk utredning är gjord för området 2010 men den kan behöva kompletteras.

Planläggning av aktuellt område påbörjades av Cloudberry Village AB 2009 men planarbetet avbröts ett år senare.

**Mbn 2016-08-25**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

medverka till upprättande av ny detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

planändringen genomförs med standardförfarande

kompletterande geotekniska undersökningar kan krävas

vägprojektering ska ingå i detaljplanen

exploateringsavtal ska upprättas

---forts---

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

Mbn § 78

Mbn§ 52

Mbn § 52

Mbn § 119

Dnr 16/MOB0361

214

**Kittelfjäll 1:3 – planbesked**

-----

**Mbn 2018-05-15**

Sökanden har lämnat in reviderade handlingar och ny planskiss. Tidigare planbesked omfattade enbart bostäder men nu har ansökan kompletterats med även en skidlift.

Nämnden konstaterar att inlämnad ansökan lämnar ett flertal frågor obesvarade och att kompletteringar är nödvändiga.

Det gäller bland annat att en VA-utredning görs, visa lösning av dagvatten utifrån genomförd skyfallskartering, illustration om hur det planeras att byggas eftersom vissa tomter är väldigt små och att det på andra ställen är mycket brant, att inga bostäder placeras inom skidservitutet, hur skotertrafik ska lösas både inom planområdet och för berörda fastigheter utanför.

Den geo-tekniska utredning som gjorts måste kompletteras eftersom det numera även ingår en lift i planförslaget samt att det visas vilken påverkan planområdet får för den befintliga bebyggelsen.

Slutligen anser nämnden att Kittelfjäll 1:29 tas in i planen och att det visas hur vägen till och från befintligt bostadshus löses.

Nämnden vill också att sökanden redovisar tanken med skidåkningen.

**Mbn 2018-05-15**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

i samrådshandling komplettera enligt nämndens synpunkter

-----

**Mbn 2019-05-16**

Samrådshandlingar har upprättats

Nämnden är inte nöjd med förslaget till detaljplan. Nämnden är alltjämt eniga i att skidservitutet inte ska tas i anspråk för bostäder då detta strider mot den fördjupade översiktsplanen, antagen 2012

---forts---

Mbn § 78

Mbn § 52

Mbn § 52

Mbn § 119

Dnr 16/MOB0361

214

**Kittelfjäll 1:3 – planbesked**

Efter diskussioner kring samrådshandlingarna väcktes förslag om återremiss till efter nämndens besiktningresa. Nämnden vill ta del av planförslaget på plats i Kittelfjäll innan beslut fattas.

**Mbn 2019-05-16**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

inte tillåta bostadsbebyggelse inom skidservitutet

återremittera ärendet

- - - -

**Mbn 2019-06-13**

Nämnden har på plats i Kittelfjäll gått delar av det planerade planområdet och på plats med kommunens stadsarkitekt diskuterat fyll, slänter, vägar, vändplaner, tomtstorlekar med mera. Diskussioner fördes även kring skidåkningen i området då den är viktig för Kittelfjäll.

**Mbn 2019-06-13**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

detaljerad vägprojektering ska upprättas som visar vägar och slänter för höjdsättning av byggnader

vägen ska projekteras för att klara minst 8-10 tons belastning

vägområdet ska vara minst 15 meter brett

för att bereda möjlighet för större fordon som exempelvis renhållningsfordon, och räddningstjänst ska vändplanerna vara minst 20 meter

tydligare beskrivning krävs över konsekvenser för befintliga fastigheter när nya ansluts till Ga

*Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg*



Mbn 79

Mbn § 125

Dnr 17/MBN907

214

**Kittelfjäll 1:9 och 1:10 - detaljplan**

XXX

ansöker om planbesked för justering av väg inom detaljplan för Kittelfjäll 1:9 och 1:10 m fl.

För området som avses i ansökan finns detaljplan antagen 2016-11-22 där området är markerat som A på illustrationen på plankartan.

Sökanden avser att med stöd av områdets ringa lutningar omdisponera bebyggelseområdet. Samtidigt flyttas huvudgatan genom att kurvan förbi bebyggelseområde A rätas ut varvid huvudgatan förflyttas som mest i mitten av område A med 10 meter åt väster. Övrig del av huvudgatan berörs ej.

Antalet avstyckningsbara tomter är detsamma som i antagen detaljplan och minsta tomtstorlek lika befintlig plan. Planhandlingarna i antagen plan beräknas kunna användas som grund i den nya planen för område A.

Utöver dispositionen på plankartan föreslås inga förändringar.

**Mbn 2017-12-12**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

medverka till upprättande av detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun/ miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.

planen bedöms kunna upprättas via begränsat standardförfarande

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

Mbn § 79  
Mbn § 125                      Dnr 17/MBN907                      214  
**Kittelfjäll 1:9 och 1:10 - detaljplan**

- - - -

**Mbn 2019-06-13**

Den nya detaljplanen för område A har fått benämningen Kittelfjäll 1:615, 1:532 m.fl

Samrådshandlingar har upprättats

Samråd har genomförts under tiden 2019-05-07 till 2019-05-31

**Mbn 2019-06-13**

Antagandehandlingar har inte upprättats av arkitekt/exploatör till nämndens sammanträde.

**Mbn 2019-06-13**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss till nämndens sammanträde 22 augusti

*Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg*

Mbn § 80                      Dnr 19/MBN288                      200  
**Remisser från Boverket**

Vilhelmina kommun har getts möjlighet att svara på två remisser från Boverket:  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning samt  
Boverkets promemoria om förutsättningarna för digital detaljplaneinformation

Senaste dag för yttrande 2019-07-05

**Mbn 2019-06-13**

Bygg- och miljöchef har upprättat förslag till yttranden

**Mbn 2019-06-13**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna upprättat förslag till yttranden

uppdra till bygg- och miljöchef att skicka in upprättade yttranden

*Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg*

Mbn § 81

Dnr: 19/MBN468

400

**Remiss gällande förslag till nationell plan för omprövning av vattenkraft och den strategiska miljökonsekvensbeskrivningen**

Ordförande Ulf Grahn, lämnar information kring en remiss från Havs- och Vattenmyndigheten som tillställts kommunen. Remissen gäller förslag till nationell plan för omprövning av vattenkraft och den strategiska miljökonsekvensbeskrivningen

Remissvar har upprättats

Remissvaren ska vara myndigheten tillhanda senast 28 juni 2019.  
Kommunstyrelsen har sitt nästa sammanträde 3 september

**Mbn 2019-06-13**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

anta upprättat remissvar och skicka det till Havs- och Vattenmyndigheten

remissvaret skickas till kommunstyrelsen för godkännande i efterhand

Mbn § 82                      Dnr: 19/MBN438                      200  
**Revisionsrapport: Granskning av årsrapport 2018 samt hantering av leverantörsfakturor**

Ordförande Ulf Grahn samt 1:e vice ordförande, Mikael Danielsson, och bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, presenterade och kommenterade revisorernas årsrapport för 2018 med tillhörande bilagor.

**Mbn 2019-06-13**

Nämnden konstaterar att revisorerna inte riktat någon allvarlig kritik mot miljö- och byggnadsnämnden samt noterar de synpunkter som avgetts.

**Mbn 2019-06-13**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

ta till sig revisorernas synpunkter samt notera revisionsberättelsen med tillhörande bilagor

Mbn § 83

**Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut**

**Delgivningar:** Dnr: 19/MBN392 Avtal personalsamverkan

**Delegationsbeslut**

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Beslut enligt gällande delegationsordning

Besluten ska redovisas till nämnden

**Redovisning för tiden 2019-05-06 till 2019-06-01**

enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m m

Yttranden

Kurser och konferenser

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m m

Adresser

**Mbn 2019-06-13**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera delgivningen och godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Mbn § 84  
**Meddelanden**

Postlista 19/MBN 9  
Information angående bly på skjutbanor

Postlista 19/MBN 10  
Kommunfullmäktige 2019-05-13 - Kommunikationsstrategi

Postlista 19/MBN 11  
Länsstyrelsens beslut 2019-05-24 - Tillstånd till transport av farligt och icke-farligt avfall

**Mbn 2019-06-13**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen