

| | |
|-------------------------------|--|
| Plats och tid | Kommunhuset – rum Volgsjön Torsdag 17 oktober 2019 klockan 09.00- 12.30 (ajournering 09.30-11.10) |
| Beslutande | Ulf Grahn, C, ordf Mikael Danielsson, S Fredrik Malmbo, C |
| Ersättare som tjänstgör: | Else Westerlund, C Kaj Sund, V |
| Ersättare som inte tjänstgör: | Ann Kristin Norman, S |
| Tjänstemän | Ulla Karin Dahlberg, bygg- och miljöchef Peter Malmbo, byggn.insp Johnny Wahlström, sekreterare Lotta Persson, assistent |
| Övriga deltagande: | Ida Sundqvist, praktikant |
| Utses att justera: | Mikael Danielsson, S |
| Underskrift | Sekreterare Johnny Wahlström... §§ 100 - 113 Ordförande Ulf Grahn..... §§ 100 - 113 Justerande Mikael Danielsson..... §§ 100 - 113 |

Se digitala underskrifter på sista sidan

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2019-10-17

Anslaget uppsatt 2019- 10-

Anslaget nedtages 2019-11-

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift
Johnny Wahlström/se

Utdragsbestyrkande

| § | Dnr | Ärende |
|----------|------------|---|
| 100 | | Upprop och val av justerare |
| 101 | | Fastställande av föredragningslista |
| 102 | | Information från arbetsutskottet |
| 103 | | Information från miljö- och byggförvaltningen |
| 104 | 18/MBN210 | Budget 2019 - ekonomisk redovisning |
| 105 | 19/MBN569 | Stalon 1:18 - förhandsbesked |
| 106 | 19/MBN568 | Saxnäs 1:52 – strandskyddsdispens |
| 107 | 19/MBN463 | Lövberg S:4 – planbesked |
| 108 | 19/MBN505 | Kittelfjäll 1:61 - planbesked |
| 109 | 18/MBN891 | Kittelfjäll 1:615 och 1:532 – detaljplan |
| 110 | 19/MBN683 | Sammanträdesplan 2020 |
| 111 | 19/MBN674 | Synpunkter på avgift för tobak |
| 112 | | Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut |
| 113 | | Meddelanden |

Mbn § 100

Upprop och val av justerare

Mbn 2019-10-17

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Mikael Danielsson, S
Val av ersättare: Kaj Sund, V
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 101

Fastställande av föredragningslista.

Ärenden enligt utsänd föredragningslista samt
nedanstående extraärende:

19/MBN674 – Skrivelse från handlare med synpunkter på avgift för
registrering som säljare av tobak

Ordförande Ulf Grahn frågade nämnden om Ida Sundqvist, praktikant vid
miljö- och byggnadskontoret, kunde tillåtas vara med under sammanträdet

Ordförande Ulf Grahn frågade om nämnden ville ajournera sig en stund
under förmiddagen för information från Niklas Wilhelmsson, ekonomichef
och Andrea Larsson, ekonomiassistent, angående den så kallade
prislappsmodellen som är ett nytt sätt att arbeta med budget. Samt att Roger
Vikström från Kittelfjäll Utveckling AB får informera om KUAB:s planer
för Kittelfjällsområdet.

Mbn 2019-10-17

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

behandla ärenden enligt föredragningslista samt ovanstående anmälda
extraärende

godkänna Ida Sundqvist närvaro under sammanträdet

nämnden ajournerar sig 09.30 för information från ekonomiförvaltningen
samt från Kittelfjäll Utveckling AB

Mbn § 102

Information från arbetsutskottet

Ordförande, Ulf Grahn, redogjorde för arbetsutskottets arbete sedan senaste nämndsammanträdet. Något sammanträde med arbetsutskottet har dock inte hållits.

Mbn 2019-10-17

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 103

Information från miljö- och byggförvaltningen

Nämndsekreterare, Johnny Wahlström, informerade om en överklagan som lämnats till länsstyrelsen. Det överklagade ärendet gällde ett bygglov som beviljats på delegation avseende nybyggnad av en komplementbyggnad där grannar överklagat beslutet

Den brukarundersökning som nämnden beslutat genomföra kommer att skickas ut till respondenterna under vecka 43. Inhämtande av svar kommer att ske så att resultatet kan redovisas för nämnden vid sammanträdet i december.

Johnny Wahlström redovisade statistik över instämplade ärenden. Den minskning av byggärenden som redovisats för nämnden under året fortsätter.

Mbn 2019-10-17

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 104 Dnr 18/MBN210 200
Budget 2019 - ekonomisk redovisning

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, lämnar en redogörelse över aktuellt budgetläge med hjälp av förklarande bilder.

Nämnden ser ut att klara nettokostnadsramen för innevarande år trots lägre intäkter. Detta kompenseras främst med lägre personalkostnader i och med vakanser vid miljökontoret och en långtidssjukskrivning.

Mbn 2019-10-17
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 105 Dnr 19/MBN569 231
Stalon 1:18 - förhandsbesked

XXX

ansöker om förhandsbesked avseende bygglov för enbostadshus och garage

Mbn 2019-10-17

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

inhämta yttrande från samebyn

ifall samebyn inte har någon erinran delegeras till byggnadsinspektör att fatta beslut, i annat fall återkommer ärendet till nämndsammanträdet i december

Bakgrund

XXX, har ansökt om förhandsbesked för ett enbostadshus och garage på fastigheten Stalon 1:18.

Platsen är sedan tidigare obebyggd. Han planerar nu att bygga ett egnahem samt ett garage med total byggnadsarea om ca 300 m². Platsen avses därefter avstyckas till en egen fastighet.

Fastigheten ligger utom detaljplanerat område och utom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Vatten och avlopp planeras att anslutas till enskilda anläggningar. En ny infart planeras från Forsbergsvägen.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Ingen erinran har inkommit.

Föredragande i ärendet var byggnadsinspektör, Peter Malmbö

Mbn § 106

Dnr: 19/MBN568

237

Saxnäs 1:52 – strandskyddsdispens

XXX

ansöker om strandskyddsdispens för fritidshus

Mbn 2019-10-17

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR ATT:

1. Avslå ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Saxnäs 1:52 , vid Kultsjön då marken inte kan anses inanspråktagen
2. Avgiften för denna ansökan är 7 440 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Mbn 2019-10-17

Flera av nämndens ledamöter känner till området och understryker att det är ett populärt rekreationsområde och frekvent besökt av såväl turister som ortsbor. Häbret flyttades dit på 1960-talet men har aldrig inanspråktagits som fritidshus. Det saknar fortfarande både dörr och fönster samt inredning och upplevs inte som avhållande eller privatiserande .

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser uppförande av fritidshus på fastigheten Saxnäs 1:52. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Sökanden har för avseende att antingen riva den befintliga byggnaden och bygga ett nytt fritidshus på samma plats eller att bygga till befintlig byggnad med syfte att det ska fungera som fritidshus.

Den befintliga byggnaden är en äldre timmerstomme. I de delar som Miljö- och byggnadsnämnden har kunnat se vid platsbesök saknas golv och inredning. I ansökan anges att byggnaden tidigare fungerat som enklare fritidshus men varken dokumentation från platsen eller något tidigare beslut visar på att byggnaden har haft den funktionen.

---forts---

Mbn § 106

Dnr: 19/MBN568

237

Saxnäs 1:52 – strandskyddsdispens

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att marken inte ska anses varit ianspråktagen om en enkel timmerstomme funnits på fastigheten tidigare då denna inte är avhållande för allmänheten. Bedömningen är att marken där timmerstommen står, är och har varit, allemansrättslig tillgänglig mark. Planerat ianspråktagande av platsen är på ett område som i dagsläget är orörd naturmark.

För att marken ska anses vara ianspråktagen krävs att det är ett lagligt ianspråktagande. Fastighetsägaren ska kunna visa att området tagits i anspråk genom stöd av en dispens eller att man använt det på ett sätt som privatiserat platsen, innan det generella strandskyddet infördes. I de handlingar Miljö- och byggnadsnämnden tagit del av finns inget som stödjer det.

Miljö- och byggnadsnämnden anser inte att området är väl avskilt genom väg enligt 7 kap. 18 c § punkt 2. Med avskiljande väg avses inte mindre trafikerade vägar. Enligt MÖD dom 2016- M 1790 gavs ej någon dispens för en väg som var 5,5 m med årsmedeltrafik på 1001-2000 bilar eftersom den inte hade en sådan avskiljande effekt som krävdes. Den väg som ligger mellan byggnaderna och strandlinje är en liten grusväg som leder till fastigheterna längre bort. Vägen bedöms inte trafikeras av någon annan trafik än de som ska besöka fastigheten. Någon annan exploatering som har en avskiljande effekt finns inte.

Föreslagna åtgärder på fastigheten bedöms inte vara en åtgärd som för sin funktion måste ligga inom strandskyddat område. Därmed faller åtgärderna inte in under de undantag som de areella näringarna har från strandskyddet enligt 7 kap 16 § miljöbalken.

Lagstiftning

Enligt miljöbalken (MB) råder strandskydd vid havet, insjöar och vattendrag med syftet att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (MB 7 kap 13 §).

---forts---

Mbn § 106 Dnr: 19/MBN568 237
Saxnäs 1:52 – strandskyddsdispens

Enligt MB 7 kap 14 § omfattar strandskyddet land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt vattenstånd (strandskyddsområdet). Inom ett strandskyddsområde är ett antal åtgärder förbjudna (MB 7 kap 15 §).

Kommunen får i vissa enskilda fall ge dispens från förbudet om det finns särskilda skäl (MB 7 kap 18 b -e §§) och en dispens är förenlig med strandskyddets syfte (MB 7 kap 26 §).

Byggnader, anläggningar, anordningar eller åtgärder som behövs för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renskötseln och för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddsområdet är undantagna från kravet på dispens från strandskyddsreglerna enligt 7 kap. 16 § miljöbalken.

**Detta beslut enligt Miljöbalken (MB), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Föredragande i ärendet var bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg

Mbn § 107

Dnr 19/MBN463

214

Lövberg S:4 – planbesked

Lövberg bys samfällighetsförening ansöker om planbesked inom fastigheten Lövberg S:4

Mbn 2019-10-17

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande alt. begränsat standardförfarande.
3. Tidigt samråd ang. MKB ska genomföras innan avtal kan upprättas med exploatör.
4. Planhandlingarna ska visa att dricksvattnets kvalitet och kvantitet motsvarar det behov som bedöms finnas i planområdet.
5. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
6. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
7. Alla kostnader för detaljplanens betalas av sökanden/exploatör.
8. Planen beräknas kunna antas senast våren 2020.

Bakgrund och skäl till beslut

Ansökan avser planbesked för ändring och utökning av planområdet. Justering av vägområden och tomtmark inom detaljplan Lövberg S:4 antagen 2013, samt utökning av planområdet med 1 fastighet.

Planområdet är beläget söder om väg 1067 med 1 fastighet norr om /ovan väg 1067. När gällande detaljplan upprättades utfördes en va-utredning dat. 2012-05-15. Va-utredningen upprättades för att utreda vattentillgång och avloppslösningar för planerade 17 tomter. Av utredningen framgår ” med hänsyn till läget på de potentiella föroreningskällor som finns i området rekommenderas att vattenförsörjningen till de nya tomterna löses med en eller flera gemensamma brunnar norr om allmän väg 1067 och fastigheten Lövberg 1:69”. Förslag på lämpligt område där brunnar kan placeras redovisas i bil. 1.

---forts---

Mbn § 107 Dnr 19/MBN463 214
Lövberg S:4 – planbesked

Den utredning som gjordes visar inte om vattnets kvalitet eller kvantitet inom det föreslagna området motsvarar de behov som finns. För att få svar på det krävs enligt utredningen brunnsborring med provpumpning och provtagning.

Den utökning av tomtområdet med 1 fastighet, som ansökan avser, innebär placering av ny fastighet inom område för gemensamma vattentäkter.

Nämnden avslog den 14 mars 2019 ansökan om förhandsbesked för fritidshus, för den nu planerade fastighetsutökningen pga att nämnden inte ansåg att det fanns underlag som visade att planerad ny fastighet inte negativt påverkar befintliga fastigheters dricksvattentillgång och att det måste utredas via planförfarande.

Geoteknik: Några geotekniska undersökningar har inte genomförts i område

Vatten- och avlopp: Gällande detaljplan anger gemensam vattentäkt och enskilda avlopp.

Ut- och infart: befintliga utfarter

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift för planbesked: **1 050 kronor**
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Föredragande i ärendet var bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg

Mbn § 108

Mbn § 95

Dnr 19/MBN505

214

Kittelfjäll 1:61 - planbesked

Kittelfjäll Utveckling AB, KUAB,
ansöker om planbesked för uppförande av rad/par/kedjehus, ca 20
lägenheter, äganderätter i två plan, för fritidsboende i direkt anslutning till
hotell Kittelfjäll.

Del av området som avses bebyggas är i den Fördjupade översiktsplanen för
Kittelfjäll (antagen 2012) avsett för hotellverksamhet och den andra delen av
området alpint intresseområde/skidservitut

För området gäller detaljplan Hotellområde i Kittelfjäll antagen 1993 och
Kittelfjäll 1:451.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade 25 augusti 2016 planbesked för
uppförande av ca 20 lägenheter inom hotell fastigheten Kittelfjäll 1:61, i
direkt anslutning till Hotell Kittelfjäll. Ärendet remitterades till
kommunstyrelsen som inte hade några erinringar mot byggnationerna under
förutsättningar att kraven på tillfart och parkeringar kunde tillgodoses.

Länsstyrelsen ansåg i yttrande över behovsbedömning om betydande
miljöpåverkan att planhandlingarna ska innehålla en redogörelse för
dagvattenhanteringen. Nämnden ställde i sitt beslut bland annat krav på
geotekniska undersökningar och parkeringsytor.

Det planarbetet påbörjades inte.

Den nya ansökan inlämnades till nämnden den 28 juni 2019 avser en större
yta, där den utökade delen ligger inom område för alpint skidservitut.

Mbn 2019-08-22

Utifrån ovisshet om hur och vart KUAB hade tänkt att placera det planerade
fritidsboendet samt fråga om det är möjligt att bygga bostäder inom
skidservitutet yrkade Mikael Danielsson på återremiss.

---forts---

Mbn § 108

Mbn § 95

Dnr 19/MBN505

214

Kittelfjäll 1:61 - planbesked

Mbn 2019-08-22

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss för att utreda frågeställningar kring skidservitutet och dess utbredning

- - - -

Mbn 2019-10-17

Frågeställningarna kring skidservitutet är utrett

Mbn 2019-10-17

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande
3. Tidigt samråd angående MKB (behovsbedömning) ska genomföras innan avtal kan upprättas med exploatör.
4. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
6. Alla kostnader för detaljplanens betalas av sökanden/exploatör.
7. Planen beräknas kunna antas av Kommunfullmäktige vintern 2020.

Avgift för planbesked: 8 860 kronor

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Föredragande i ärendet var bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg

Mbn § 109

Mbn § 79

Mbn § 125

Dnr 17/MBN907

214

Kittelfjäll 1:615 och 1:532 - detaljplan

XXX

ansöker om planbesked för justering av väg inom detaljplan för Kittelfjäll 1:9 och 1:10 m fl.

För området som avses i ansökan finns detaljplan antagen 2016-11-22 där området är markerat som A på illustrationen på plankartan.

Sökanden avser att med stöd av områdets ringa lutningar omdisponera bebyggelseområdet. Samtidigt flyttas huvudgatan genom att kurvan förbi bebyggelseområde A rätas ut varvid huvudgatan förflyttas som mest i mitten av område A med 10 meter åt väster. Övrig del av huvudgatan berörs ej.

Antalet avstyckningsbara tomter är detsamma som i antagen detaljplan och minsta tomtstorlek lika befintlig plan. Planhandlingarna i antagen plan beräknas kunna användas som grund i den nya planen för område A.

Utöver dispositionen på plankartan föreslås inga förändringar.

Mbn 2017-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun/ miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.

planen bedöms kunna upprättas via begränsat standardförfarande

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

Mbn § 109

Mbn § 79

Mbn § 125

Dnr 17/MBN907

214

Kittelfjäll 1:615 och 1:532 - detaljplan

- - - -

Mbn 2019-06-13

Den nya detaljplanen för område A har fått benämningen Kittelfjäll 1:615, 1:532 m.fl

Samrådshandlingar har upprättats

Samråd har genomförts under tiden 2019-05-07 till 2019-05-31

Mbn 2019-06-13

Antagandehandlingar har inte upprättats av arkitekt/exploatör till nämndens sammanträde.

Mbn 2019-06-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss till nämndens sammanträde 22 augusti

- - - -

Mbn 2019-10-17

Antagandehandlingar har upprättats

Mbn 2019-10-17

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna utlåtande efter samråd

anta detaljplanen

Föredragande i ärendet var bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg

MBN § 110 Dnr: 19/MBN683 200
Sammanträdesplan 2020

Förslag till sammanträdesplan för 2020 har upprättats

| AU | Nämnd |
|----------------|---------------------------------|
| onsdag 19 febr | |
| | torsdag 12 mars |
| tisdag 7 april | |
| | torsdag 14 maj |
| | ons/tors 10-11 juni (bes..resa) |
| | torsdag 20 augusti |
| onsdag 16 sept | |
| | torsdag 15 oktober |
| onsdag 11 nov | |
| | torsdag 10 december |

Mbn 2019-10-17
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

anta upprättad sammanträdesplan för 2020

Föredragande i ärendet var nämndsekreterare Johnny Wahlström

Mbn § 111 Dnr 19/MBN674 461
Skrivelse från verksamhetsutövare med försäljning av tobak

Skrivelse har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden med synpunkter på nya lagen om registrering av tobaksförsäljning samt därmed hörande avgifter.

Miljöinspektör har upprättat förslag till svar

Mbn 2019-10-17

Nämnden konstaterar att kommunen inte har möjlighet att ta ut differentierade avgifter. Handläggningen av ansökningar är den samma oberoende av omfattning på verksamheten vilket innebär att kostnaden för den enskilde handlaren blir lika oavsett omfattningen av tobaksförsäljningen.

Det förslag till svar som upprättats ska revideras så att detta tydligt framgår i svaret.

Mbn 2019-10-17

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

efter revidering anta upprättat svar till verksamhetsutövaren

Föredragande i ärendet var bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg

Mbn § 112

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Delgivningar:

Delegationsbeslut

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Beslut enligt gällande delegationsordning

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2019-08-13 – 2019-10-09

enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Registeringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m m

Yttranden

Kurser och konferenser

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m m

Adresser

Mbn 2019-10-17

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Mbn § 113
Meddelanden

Postlista 19/MBN16

Länsstyrelsen 2019-10-08 – Handling för kännedom till Miljö- och byggnadsnämnden i ärende om väsentlig påverkan på naturmiljön, som också berör nedskräpning m.m. inom fastigheten Meselberget

Mbn 2019-10-17
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen