



Illustrationsplan på hur området kan se ut  
Skala: 1:4000

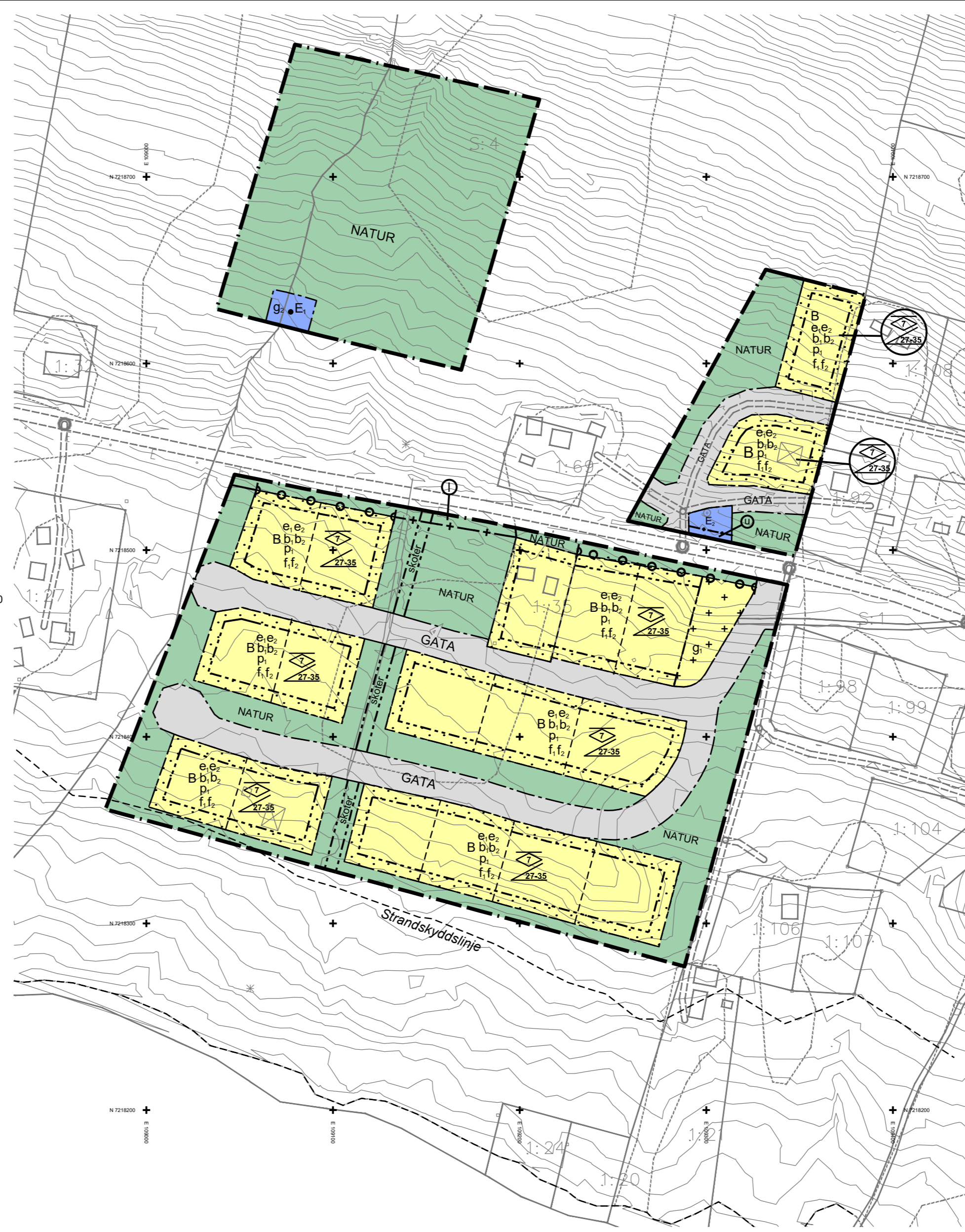


Översiktskarta med planområdet inringat

**Teckenförklaring**

- Bäcker
- Fastidpkt
- Vägar
- Byggnader
- Gränser
- Väg\_3m
- Väg\_6,5m
- Ägoslagslinje
- Hojdkurv\_1m

Grundkarta upprättad 2020-02-19 av:  
Vilhelmina kommun  
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45  
Höjdsystem: RH 2000  
Kartstandard enligt HMK-Ka  
Innehåll/fullständighet: 2  
Lägesnogrannhet: 4  
Aktualitetsstandard: 3



Skala: 1:2000

<b>PLANBESTÄMMELSER</b>	
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast given användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.	
<b>GRÄNSBETECKNINGAR</b>	
— — — — —	Planområdesgräns
— — — — —	Användningsgräns
— — — — —	Egenskapsgräns
— + — + —	Administrativ gräns
<b>ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN</b>	
Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.	
GATA	Gata
NATUR	Naturområde
<b>Kvartersmark</b> . 4 kap. 5 § 1 st 3 p.	
B	Bostäder
E	Vattenbrunn
E	Transformatorstation
<b>EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP</b>	
Utformning av allmän plats	
skoter	Skoterled får anordnas inom området. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
<b>EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK</b>	
Bebyggandets omfattning	
e <sub>1</sub>	Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e <sub>2</sub>	Minsta tomstorlek är 1800 m <sup>2</sup> . 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
□	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
□	Endast soprum, brandpost får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
△	Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
△	Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
<b>Placering</b>	
p <sub>1</sub>	Byggnad ska placeras minst 4 meter från närmast fastighetsgräns mot granne, om det inte avser parhus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
<b>Utformning</b>	
f <sub>1</sub>	Fasad ska utformas i trä som målas i dämpade kulörer i brunt, grött, svart eller rött. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f <sub>2</sub>	Huvudbyggnader ska förses med sadeltak eller pulpettak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
<b>Utförande</b>	
b <sub>1</sub>	Där den naturliga marklutningen överstiger 10% ska byggnader uppföras med suterrängväning alternativt förhöjd sockel om suterrängväning inte är möjligt för att anpassa byggnaden till terrängen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b <sub>2</sub>	Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
<b>Markens anordnande och vegetation</b>	
	Parkering ska lösas med minst 2 parkeringsplatser inom respektive bostadsfastighet. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
<b>Stängsel och utfart</b>	
□	Utfartsförbud. 4 kap. 9 §
<b>ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER</b>	
<b>Huvudmannaskap</b>	
Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §	
<b>Genomförandetid</b>	
Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §	
<b>Markreservat</b>	
u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
l	Markreservat för allmännyttig luftledning. 4 kap. 6 §
<b>Gemensamhetsanläggning</b>	
g <sub>1</sub>	Markreservat för gemensamhetsanläggning för uppställning av sopkärl och brandpost. 4 kap. 18 § 1 st p.
g <sub>2</sub>	Markreservat för gemensamhetsanläggning för vattenbrunn. 4 kap. 18 § 1 st p.
<b>ILLUSTRATION</b>	
— — — — —	Illustrerad fastighetsgräns

Detaljplan för del av Klimpfjäll		GRANSKNINGSHANDLING	
Del av fastigheten Lövberg S:4 (5) och Lövberg 1:35		Dnr 19/MBN463	
Vilhelmina kommun i Västerbottens län		Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2020-06-22		ANTAGANDE	
		LAGA KRAFT	
Ulla-Karin Dahlberg Bygg och miljöchef	Stina Ahlqvist Arkitekt	Kommunens nummer	
Skala 1:2000 A2			