

Plats och tid	Mötet genomfördes på distans Torsdag 14 maj kl. 09.00 – 12.40 ajournering 10.15-10.45
Beslutande	Fredrik Malmbo, C, ordf Mikael Danielsson, S Else Westerlund, C Tony Mannelqvist, S
Ersättare som tjänstgör:	Ann Kristin Norman, S
Ersättare som inte tjänstgör:	-
Tjänstemän	Ulla Karin Dahlberg, bygg- och miljöchef Johnny Wahlström, sekreterare Lotta Persson, assistent Jonas Vesterlund, byggn.insp § 55 § 56§ Helene Myhrberg, miljö.insp § 54 § 56 § 57
Övriga deltagande:	
Utses att justera:	Mikael Danielsson, S
Underskrift	Sekreterare Johnny Wahlström... §§ 42 - 61
	Ordförande Fredrik Malmbo, C, ordf §§ 42 - 61
	Justerande Mikael Danielsson, S §§ 42 - 61

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2020-05-14

Anslaget uppsatt 2020-05-20

Anslaget nedtages 2020-06-15

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift

Johnny Wahlström/sekreterare

§	Dnr	Ärende
42		Upprop och val av justerare
43		Fastställande av föredragningslista
44		Information från arbetsutskottet
45		Information från miljö- och byggförvaltningen
46	19/MBN129	Budget 2020 – ekonomisk redovisning
47	20/MBN174	Budget 2021
48	20/MBN328	Busstationen 1 m-fl – detaljplan torget
49	19/MBN760	Saxnäs 7:9 – detaljplan
50	19/MBN775	Skogen 1 – detaljplan
51	14/MBN395	Kittelfjäll 1:127 – detaljplan
52	19/MBN506	Kittelfjäll 1:285 – detaljplan
53	20/MBN272	Klimpfjäll 3:126 – bygglov för fritidshus
54	20/MBN308	Allmänningskogen 1:1 Bielite – strandskydd
55	20/MBN309	Allmänningskogen 1:1 Bielite- bygglov för vindskydd m.m
56	20/MBN341	Klimpfjäll 1:75 - strandskydd
57	20/MBN291	Nästansjö 3:18 – strandskydd
58	20/MBN152	Kronoöverloppsmarken 1:1 – bygglov för jaktkoja
59		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
60		Meddelanden
61		Kommunikation med medborgarna

Mbn § 42
Upprop och val av justerare

Mbn 2020-05-14
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Mikael Danielsson, S
Val av ersättare: Tony Mannelqvist, S
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 43

Fastställande av föredragningslista.

Ärenden enligt utsänd föredragningslista
samt ett extraärende

20/MBN152 Kronoöverloppsmarken 1:1 – bygglov för jaktkoja

Mbn 2020-05-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

behandla ärenden enligt upprättad föredragningslista samt ovanstående extraärende

Mbn § 44

Information från arbetsutskottet

Arbetsutskottets ledamöter, Fredrik Malmbo och Mikael Danielsson, redogjorde för arbetsutskottets arbete sedan senaste nämndsammanträdet samt några av ärenden från sammanträdet med arbetsutskottet i april

Mbn 2020-05-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 45

Information från miljö- och byggförvaltningen

Sekreterare Johnny Wahlström informerade om ett överklagningsärende där länsstyrelsen avslår överklagan och fastställer nämndens beslut. Kontoret bevakar ifall länsstyrelsens beslut överklagas till mark- och miljödomstolen.

Vidare om ett ärende från senaste arbetsutskottet som överklagats och lämnats till länsstyrelsen för prövning.

Assistent, Lotta Persson, informerade om ett annat ärende från arbetsutskottet som även det har överklagats och lämnats till länsstyrelsen för prövning.

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, informerade om situationen vid miljö- och byggnadskontoret. Även om hur kontoret vidtagit åtgärder med anledning av Corona-virusets spridning. Bland annat att miljöinspektörerna delats in i två grupper och arbetar hemifrån varannan vecka för att minimera risken för att alla tre ska insjukna i Covid-19 samtidigt.

Johnny Wahlström redovisade aktuell statistik som visar att tillströmningen av nya ärenden ligger på samma nivå som ifjol för motsvarande tid. 137 nya ärenden för i år mot 140 ifjol men vad gäller bygglov och anmälningar som kopplas till fritidshusbebyggelse ses en liten ökning. Ansökningar om strandskyddsdispenser ökar stort medan anmälan om installation av eldstad/kamin minskar.

Självservice via e-tjänster har ökat från 20 stycken motsvarande period ifjol till 60 stycken i år. Tyvärr har inte kommunen något e-arkiv vilket innebär en extra arbetsbörda för kontoret.

Ulla Karin Dahlberg informerade om hur förvaltningen förbereder inför sommarens eventuella verksamhet vid bärplockarboende.

Ifall läget med Corona-smittan är fortsatt allvarlig fanns önskemål om att även juni-mötet genomförs på distans. Den besiktningresa som nämnden brukar företa i anslutning till juni-mötet har arbetsutskottet redan beslutat att ställa in detta år.

Mbn 2020-05-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 46 Dnr: 19/MBN129 200
Budget 2020 – ekonomisk redovisning, delårsrapport

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg föredrar ekonomisk redovisning och presenterar delårsrapporten

Mbn 2020-05-14
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna delårsrapporten och överlämna den till kommunstyrelsen
den delen av paragrafen förklaras omedelbart justerad

uppdra till förvaltningen att till nämnden i juni utreda åtgärder och effekter för beslutsunderlag avseende antalet nämndsmöten, förändrad delegationsordning samt personalnedskärning bland byggnadsinspektörer

till nämnden under hösten 2020 presentera förslag till åtgärder som beslutsunderlag avseende höjning av taxor, tillsynsavgifter samt avgifter för strandskyddsdispenser och bygglov.

Mbn 2020-05-14

Nämnden har både lägre intäkter och lägre kostnader än beräknat. Lägre intäkter förklaras med att fakturering av tillsynsavgifter till företagen ska vänta till hösten på grund av Corona-viruset. Därtill finns en eftersläpning i faktureringen. På kostnadssidan är det främst lägre personalkostnader på grund av föräldraledighet och längre sjukskrivning. Däremot har de politiska kostnaderna ökat oförklarligt.

Prognosen för 2020 visar ett beräknat underskott på 500-700 000 kronor

Den budgettram kommunfullmäktige beslutat om sätter miljö- och byggnadsnämnden i en minst sagt prekär situation ifall Vilhelmina kommun även fortsättningsvis vill ha en demokratisk och rättssäker myndighetsnämnd. Att upprätthålla lagstadgad verksamhet är omöjligt utan personal.

Nämnden förde diskussioner kring budgeten och vilka kostnadsbesparingar som kan vara rimliga liksom hur höjda taxor och avgifter skulle slå. Förslag på åtgärder för såväl årets budget som på budgetåret 2021 diskuterades.

Mbn § 46 Dnr: 19/MBN129 200
Budget 2020 – ekonomisk redovisning, delårsrapport

Ks Au 2020-04-07

Miljö- och byggnadsnämnden har 2020-03-12, § 6 beslutat:
hos kommunstyrelsen begära ett förtydligande av kommunfullmäktiges
beslut 2020-03-02 § 8.

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG TILL KOMMUNSTYRELSEN

Kommunstyrelsen beslutar

att meddela miljö- och byggnadsnämnden att det är bruttoram,
att därmed förutsätta att miljö- och byggnadsnämnden håller sin budget.

Ks 2020-04-21

KOMMUNSTYRELSEN BESLUTAR

au meddela miljö- och byggnadsnämnden att det är bruttoram,
au därmed förutsätta att miljö- och byggnadsnämnden håller sin budget.

- - - -

Mbn 2020-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

hos kommunstyrelsen begära ett förtydligande av kommunfullmäktiges beslut 2020-03-02 § 8

Mbn 2020-03-12

Kommunfullmäktige beslöt vid sitt sammanträde 2020-03-02 § 8 att höja miljö- och byggnadsnämndens bruttoram med 450 000 kronor.

Nämndens ledamöter ser oklarheter i huruvida det var nämndens brutto- eller nettoram som kommunfullmäktige egentligen avsåg att höja med sitt beslut 2020-03-02 § 8

Mbn § 46 Dnr: 19/MBN129 200
Budget 2020 – ekonomisk redovisning, delårsrapport

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, har upprättat konsekvensbeskrivning utifrån den nettoram som tilldelades nämnden för 2020 vid kommunfullmäktiges sammanträde 2019-06-17

En budget som innebär en minskning av nämndens nettoram med 25 procent.

Mbn 2019-08-22
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

skicka konsekvensbeskrivningen till kommunstyrelsen

Mbn 2019-08-22

Nämndsledamöterna ser att den budgetram som kommunfullmäktige tilldelat miljö- och byggnadsnämnden för 2020 inte kan hållas. Som myndighetsnämnd finns inga verksamheter som kan tas bort och att höja taxor är inte relevant då Vilhelmina kommun redan ligger i nivå med jämförbara kommuner.

Att minska personal är enda möjligheten men det innebär längre handläggningstider, minskad service och sämre tillgänglighet. Därtill lägre intäkter på grund av minskad tillsyn samt reducering av avgifter till följd av för långa handläggningstider.

Minskad personalbemanning innebär även ökad risk för utbrändhet och långtidssjukskrivningar samt att Vilhelmina kommun inte blir den attraktiva kommun att arbeta i vilket ytterligare kommer att försvåra personalrekryteringar och kompetens bland personalen.

Mbn 2019-03-14
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

anta upprättat förslag till budget för 2020

n-faktorn för ärenden om dispens från strandskyddet i plan- och byggtaxan (PBL) höjs från 0,8 till 0,9 för år 2020

Mbn § 46 Dnr: 19/MBN129 200
Budget 2020 – ekonomisk redovisning, delårsrapport

oförändrade timtaxor om 1050 kronor/timme inom miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområde för år 2020, dvs. enligt Miljöbalken, Livsmedelslagen, Lagen om tobak och liknande produkter, Lagen om receptfria läkemedel och Alkohollagen samt inom Plan- och bygglagen.

till kommunstyrelsen skicka miljö- och byggnadsnämndens budget och förslag till taxor för 2020

Mbn 2019-03-14

Förslag har upprättats till budget för 2020. En budget som ligger 59 025 kronor lägre än nämndens tilldelade budgetram som satts till 2 123 000 kronor.

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, presenterade konsekvenser vid intäktsbortfall liksom effekter av höjda taxor.

Förslag väcktes om hur verksamheten kan medverka till intäktsökning, alternativt hur kostnaderna kan hållas nere. Dels för att nämnden med säkerhet ska kunna hålla sin budget men också för nämnden ska kunna bidra till att förbättra kommunens ekonomiska läge i stort.

Allmän återhållsamhet samt fortsatt löpande ekonomisk uppföljning och eventuellt ökad tillsyn var förslag som anammades.

- - - -

Au 2019-02-12

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen angående målarbete

uppdra till bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, enligt Mikael Danielssons yrkande att inför nämndsammanträde i mars utreda vad en höjning av taxor skulle innebära i en konsekvensbeskrivning

presentera en konsekvensbeskrivning ifall intäkterna minskas med 200tkr i budget för 2020

Mbn § 46 Dnr: 19/MBN129 200
Budget 2020 – ekonomisk redovisning, delårsrapport

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, informerar om målarbete och lämnar ett förslag på mål för nämnden samt redovisar den tidigare lagda budgetramen för 2020

Mikael Danielsson (S) yrkar att arbetsutskottet bör uppdra till bygg- och Miljöchef Ulla-Karin Dahlberg att inför nämndens sammanträde i mars utreda vad en höjning av taxor skulle innebära i en konsekvensbeskrivning och presentera en konsekvensbeskrivning ifall intäkterna minskas med 200 tkr, utifrån att man räknat med höjda intäkter för både 2019 samt 2020 och i budget 2018 kan vi se att intäkterna inte ökat lika mycket som beräknat.

Ärendet föredrogs av bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg

Mbn § 46

Mbn § 7

Au § 46

Dnr: 20/MBN174

200

Budget 2021

Mbn 2020-05-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

den 25 % nedskärningen innebär att nämndens enda verktyg är att minska personal vilket leder till att nämnden inte kommer att nå uppsatta mål eller hålla lagstadgad verksamhet samtidigt som intäkterna minskar och servicen till medborgarna undergrävs.

Mbn 2020-05-14

Diskussioner kring förutsättningarna i det ekonomiska läget för 2021 diskuterades

Mbn 2020-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

efter revidering enligt Mikael Danielssons förslag anta upprättat
prioriteringsunderlag

till budgetberedningen hemställa om utökad ram i enlighet med 2019 års utfall.

Mbn 2020-03-12

Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg har sammanställt
prioriteringsunderlag för budget 2021-2024

Mikael Danielsson föreslår att underlaget kompletteras med en skrivning om den ekonomiska effekten för lokala näringslivet ifall vi får en vikande trend inom byggsektorn. En sektor där fritidshusägare senaste åren investerat cirka 600 miljoner kronor för deras rekreation inom Vilhelmina kommun.

Vidare i anslutning till att nyrekrytering genomförts notera att det är
provanställningar.

Danielsson föreslår även att till budgetberedningen hemställa om utökad ram i
enlighet med 2019 års utfall.

Mbn § 46

Mbn § 7

Au § 46

Dnr: 20/MBN174

200

Budget 2021

Au 2020-02-19

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

Au 2020-02-19

Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg informerade om att miljö- och byggnadsnämnden har fått en teknisk ram för budgetåret 2021.

En ram som ytterligare sänker nämndens budget utifrån ramen för 2020.

Ulla Karin Dahlberg redogjorde för konsekvenserna av detta och att ett prioriteringsunderlag ska upprättas till nästa nämndsammanträde

Mbn § 48 Dnr: 20/MBN328 214
Busstationen 1 m.fl – planbesked torget

Vilhelmina kommun ansöker om planbesked för att möjliggöra fler parkeringsplatser på torget.

Mbn 2020-05-14
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss på grund av bristande underlag

Mbn 2020-05-14

Nämnden noterar att enda torgplatsen i centrala Vilhelmina föreslås att göras om till parkering. Oro väcks för hur detta ska påverka trivseln i centrum samt att det skulle ge en steril och förfulande stadsbild.

En utredning efterfrågades om hur ofta alla dessa parkeringar behövs samt vilka andra utredningar som legat till grund för förslaget. Finns det andra alternativ eller förslag på parkeringsmöjligheter och vilka i så fall ?

Bakgrund och skäl till beslut

Vilhelmina kommun - kommunstyrelsen - har ansökt om planbesked för upprättande av detaljplan för del av Vilhelmina 1:26, Busstationen 1 och Komministern 3,4 och 5.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utökad parkeringsyta. Bifogad skiss anger att 38 parkeringar inkl. 3 handikapparkeringar kan tillskapas i området. Handikapparkering efter Prästgatan utgår. En ca 3,5 m bred yta för gång/cykelväg, genomfart från Postgatan, mellan varuhuset Ica-Tallen och parkeringen ingår i förslaget

Detaljplaner som gäller för området idag är 24P1985-6 och 2462-P11/7

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg

Mbn § 49

Au § 5

Mbn § 135 Dnr: 19/MBN760 214

Saxnäs 7:9 – planändring

Vilhelminabostäder AB ansöker om planändring för del av Saxnäsgården från åldringsboende, rehabilitering, turisthotellverksamhet till vård och bostäder

Mbn 2020-05-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

anta detaljplanen

Mbn 2020-05-14

Samråd har genomförts under tiden 23 mars - 12 april 2020.
Granskningsutlåtande har upprättats och skickats ut till berörda.

- - - -

Au 2020-04-07

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

Au 2020-04-07

Samrådshandlingar är upprättade och planen har skickats för samråd. Svarstid har satts till 12 april

- - - -

Mbn 2019-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2,5 §§
2. Planen bedöms genomföras via standard förfarande
3. Bedömning om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan och tidigt samråd med länsstyrelsen ska genomföras innan avtal kan upprättas mellan kommun och exploatör.
4. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
6. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden/exploatör.
7. Planen beräknas kunna antas tidigast våren 2020.

Mbn § 49

Au § 5

Mbn § 135

Dnr: 19/MBN760

214

Saxnäs 7:9 – planändring

Bakgrund och skäl till beslut

Ansökan avser planbesked för upprättande av detaljplan för del av Saxnäs 7:9

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra avstyckning och ändrad användning för del av Saxnäsgården. Gällande detaljplan anger åldringsboende, rehabilitering och turisthotellverksamhet, vilket avses ändras till vård och bostäder.

Detaljplanen som gäller för området antogs 1990. För en del av hotellområdet (stugbyn) gjordes 2007 en planändring med syftet att möjliggöra avstyckning för bostäder

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 8 860 kronor (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg

Mbn § 50

Au § 8

Mbn § 134

Dnr: 19/MBN775

214

Skogen 1 – planändring

Vilhelmina kommun ansöker om ändring av detaljplan från garage med bilverkstad samt handel till skolverksamhet i kombination med småindustri och handel.

Mbn 2020-05-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen och behandla ärendet vid nämndens nästa sammanträde.

Mbn 2020-05-14

Samråd har genomförts under tiden 8 april - 29 april.

Länsstyrelsen har under samrådet framfört att kommunen behöver utreda ev. föroreningar inom fastigheten. Kommunen har utifrån dom inventeringar som gjorts inte några uppgifter om föroreningar inom fastigheten

Utifrån Länsstyrelsens yttrande utreds frågan för att bedöma om marken är lämplig för den planerade markanvändningen och även för att få kännedom om möjliga föroreningar för att minska risken för spridning vid ev. grävarbeten.

- - - -

Au 2020-04-07

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

godkänna samrådshandlingarna

genomföra samråd

Au 2020-04-07

samrådshandlingar har upprättats

- - - -

Mbn § 50

Au § 8

Mbn § 134

Dnr: 19/MBN775

214

Skogen 1 – planändring

Mbn 2019-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2,5 §§
2. Planen bedöms genomföras via standard förfarande
3. Bedömning om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan samt tidigt samråd med länsstyrelsen ska genomföras innan avtal kan upprättas mellan miljö- och byggnadsnämnden och sökande.
4. Avtal mellan sökande och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
6. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden.
7. Planen beräknas kunna antas tidigast våren 2020.

Bakgrund och skäl till beslut

Ansökan avser planbesked för upprättande av detaljplan för Skogen 1. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ändrad användning inom planområdet. Gällande detaljplan anger garage med bilverkstad samt handel. Syftet med ny detaljplan är att möjliggöra skolverksamhet inom området i kombination med småindustri och handel.

Detaljplanen som gäller för området antogs 1980, Vilhelmina tätort sydöstra.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 8 860 kronor (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg

Mbn § 51

Au § 6

Mbn § 135

Mbn § 116

Dnr 14/MOB0395

214

Kittelfjäll 1:127 – planbesked

XXX

ansöker om planbesked för upprättande av detaljplan inom fastigheten Kittelfjäll 1:127.

Syftet med planen är att skapa 40-50 fritidshustomter.

Mbn 2020-05-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen och behandla ärendet vid nämndens nästa sammanträde

Mbn 2020-05-14

Samråd har genomförts under tiden 8 april till 29 april
Granskningshandlingar har inte hunnit upprättas

Au 2020-04-07

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

godkänna upprättade samrådshandlingar
genomföra samråd

Au 2020-04-07

Samrådshandlingar har upprättats

Nämnden prövade ansökan om planbesked för området 2013 men beslöt att inte medverka till upprättande av ny detaljplan med hänvisning till att det då saknades beslut om tidplan och etappindelning avseende utbyggnad av va-nätet i Kittelfjäll

Mbn § 51

Au § 6

Mbn § 135

Mbn § 116

Dnr 14/MOB0395

214

Kittelfjäll 1:127 – planbesked

Det område som avses exploateras ligger i ett område som tidigare var skyddat som riksintresse kulturmiljö, bland annat på grund av sina slätterängar med tillhörande lador. Detta riksintresse upphävdes av Riksantikvarieämbetet i maj 2016. Däremot strider åtgärden mot den fördjupade översiktsplanen som kommunfullmäktige antog 2012

Genom planerat område finns byns elljusspår.

Ärendet har lämnats till kommunstyrelsen som i sitt yttrande från april 2016 inte har någon erinran mot förslaget under förutsättning att inga byggnader uppförs på den öppna ängsmarken samt att Vilhelmina kommun inte ansvarar för den allmänna platsmarken

Mbn 2016-08-25

Ny skiss har inkommit över planerat område för planläggning

Mbn 2016-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

nya skissen skickas till kommunstyrelsen för yttrande

Mbn 2016-10-11

Utöver sitt tidigare yttrande har kommunstyrelsen inget att erinran mot ändringarna i förslaget under förutsättning att exploateringsavtal och va-avtal upprättas i samband med detaljplanen.

Länsstyrelsen bedömer att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning inte behövs.

Länsstyrelsen vill däremot lyfta att planhandlingarna ska innehålla en redogörelse för dagvattenhanteringen och trots att området inte numera klassas som riksintresse ska de kulturhistoriska värdena tillvaratas så långt som möjligt.

Mbn § 51

Au § 6

Mbn § 135

Mbn § 116

Dnr 14/MOB0395

214

Kittelfjäll 1:127 – planbesked

Mbn 2016-10-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av ny detaljplan men inga byggnader på den öppna ängsmarken

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

geotekniska undersökningar ska utföras som visar vilka åtgärder som krävs avseende bäckar, diken, vägar samt byggnationer inom planområdet utifrån risk för ras och skred samt ett förändrat klimat

planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas

exploateringsavtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, kommunstyrelsen, ska upprättas

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg

Mbn § 52

Au § 7

Mbn § 96

Dnr 19/MBN506

214

Kittelfjäll 1:285 - planbesked

Kittelfjäll Utveckling AB, KUAB,
ansöker om planbesked för tillskapande av tomter för fritidsbebyggelse

Mbn 2020-05-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen och behandla ärendet vid nämndens nästa sammanträde

Mbn 2020-05-14

Samråd har genomförts under tiden 8 april till 29 april
Granskningshandlingar har inte hunnit upprättas

Au 2020-04-07

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

godkänna samrådshandlingarna
genomföra samråd

Au 2020-04-07

Samrådshandlingar har upprättats

Mbn 2019-08-22

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5kap. 2,5 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande
3. Tidigt samråd ang. MKB ska genomföras innan avtal kan upprättas med exploatör.
4. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
6. Alla kostnader för detaljplanens betalas av sökanden/exploatör.
7. Planen bedöms kunna antas våren 2020 förutsatt att ev. utredningar som kräver barmarksförhållanden utförs hösten 2019.

Mbn § 52

Au § 7

Mbn § 96

Dnr 19/MBN506

214

Kittelfjäll 1:285 - planbesked

Bakgrund och skäl till beslut

Ansökan avser planbesked för uppförande av fristående alt. rad/par/kedjehus, ca 20 - 30 lägenheter/hus. Äganderätter i en/två plan för fritidsboende.

Området som avses bebyggas är i den Fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll (antagen 2012) avsett för bostäder. Området är idag inte detaljplanerat.

Ansökan inlämnades till nämnden den 28 juni 2019 och kompletterades med uppgifter om ungefärlig omfattning och karaktär den 16 augusti.

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 8 860 kronor (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas.

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg

Mbn § 53 Dnr: 20/MBN272
Klimpfjäll 3:126 – bygglov för fritidshus

234

XXX

ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Mbn 2020-05-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

om ingen erinran inkommer delegera till byggnadsinspektör att fatta beslut

Bakgrund och skäl till beslut

XXX, har ansökt om bygglov för ett fritidshus på fastigheten Klimpfjäll 3:126.

Fritidshusets placering på fastigheten är planstridigt så till vida att sökanden önskar placera byggnaden ca 1m in på prickmark. Det bedöms som en mindre avvikelse och det finns dessutom redan liknande avvikelser i området och på samma gata. Planen är från 1975 och på den tiden avsattes ofta en stor del av tomtytan till prickmark.

Sökanden har även för avsikt att inreda ett loft i fritidshuset, även detta är planstridigt men även här finns det liknande avvikelser i området och bedömningen är att det är en mindre avvikelse eftersom byggnadshöjden inte överskrids.

Tidigare avvikelser finns på många fastigheter i området bl a på fastigheterna Klimpfjäll 3:134 och Klimpfjäll 3:135 på samma gata där båda fastigheterna har loft och 3:134 står ca 2m in på prickmark.

Fastigheten är sedan tidigare obebyggd och ligger inom detaljplanerat område och inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Vatten och avlopp ansluts till kommunalt nät. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas

Mbn § 53 Dnr: 20/MBN272 234
Klimpfjäll 3:126 – bygglov för fritidshus

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt detaljplan och Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Ingen erinran har hittills inkommit men tiden för grannyttrande går ut den 19 maj.

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Jonas Vesterlund

Mbn § 54 Dnr: 20/MBN308 237
Allmänningsskogen 1:1 – Bielite - strandskyddsdispens

Kultsjöans FVO, Fatmomakke 63, 910 88 MARSFJÄLL
ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för vindskydd, grillplats och
utedass.

Ansökan om bygglov handläggs i separat ärende

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för vindskydd med grillplats samt ett utedass på fastigheten ALLMÄNINGSSKOGEN 1:1, vid Bijelite.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
 - vindskyddet och området kring vindskyddet får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i området.
 - området ska skötas om och hållas i vårdat skick
4. Avgiften för denna ansökan är 8 514 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 5, att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Mbn § 54 Dnr: 20/MBN308 237
Allmäningskogen 1:1 – Bielite - strandskyddsdispens

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av ett vindskydd med grillplats samt ett utedass på fastigheten Allmäningskogen 1:1

I ansökan anges som särskilda skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Sökande har också uppgett att åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Området där vindskydd och utedass ska uppföras är enligt sökande en grusgrop sedan lång tid tillbaka (troligen 1950-talet) där material tagits till väg samt byggnationer. Det ska också ha funnits ett vindskydd på platsen tidigare. I dagsläget finns dock inga byggnader på platsen. Enskild väg finns fram till området. Vindskyddet med grillplatsen och utedasset ska vara tillgängliga för allmänheten och kan exempelvis användas av dem som fiskar i området.

Sökanden har bifogat foton på byggnaderna som ska användas. Vindskyddet med väggar på två sidor och grillplats upptar ca 11 m² och utedasset ca 1,5 m². Avstånd från vindskyddet till strandkant är 15-20 meter och avståndet från utedasset till strandkant är ca 45 meter. Utedasset placeras ca 15 meter från fastighetsgräns och ca 40 meter från vindskyddet. Det finns inga andra byggnader i området.

Ansökan om bygglov har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Bijelite. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Platsen berörs av riksintresse friluftsliv 3 kap. 6 § miljöbalken samt rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken. En känd fornlämning (fångstgrop) ska finnas ca 200 meter från platsen. Området berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer. I närområdet har några nära hotade fågelarter observerats under åren 2010-2020 (Kungsörn, Drillsnäppa, Smålom, Fjällvråk, Blå kärrhök, Fiskmå), samtliga observationer utom den gällande blå kärrhök är ovaliderade.

Mbn § 54

Dnr: 20/MBN308

237

Allmänningsskogen 1:1 – Bielite - strandskyddsdispens

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekade LIS-område.

Bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Eventuellt kan åtgärderna också anses bidra positivt till en långsiktig utveckling av landsbygden. Många stränder i kommunen är värdefulla för friluftslivet. Attraktiviteten hos dessa områden kan ökas genom anläggningar som vindskydd, grillplatser, toaletter, stigar, bryggor, parkeringsplatser m.m. Platsen i detta fall ligger inte inom utpekade LIS-område men däremot i nära anslutning till vad som enligt kommunens översiktsplan klassas som ”grovt utbredning av kärnområde”.

Både vindskydd och utedass bedöms på grund av sin enkla konstruktion och den lilla yta de upptar, ha väldigt liten påverkan på marken och området. Byggnaderna upptar förvisso mark som annars hade varit allemansrättsligt tillgänglig. Men om man väger det mot att området också blir mer tillgängligt för allmänheten och uppmuntrar till längre vistelser, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att strandskyddets syfte att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden inte påverkas negativt, utan istället stärks.

Åtgärden kan bidra till ett mer aktivt friluftsliv i området och området kommer även fortsättningsvis vara allemansrättsligt tillgängligt.

Fri passage bedöms vara möjlig eftersom byggnaderna inte ska ha någon hemfridszon, då det endast är den yta byggnaderna upptar som får ianspråkta. Åtgärderna kommer därmed inte ha någon avhållande effekt på allmänheten, som kan röra sig fritt i området och runt byggnaderna.

Riksintressen för friluftsliv och rörligt friluftsliv bedöms påverkas positivt av åtgärderna. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte åtgärderna medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget.

Mbn § 54 Dnr: 20/MBN308 237
Allmänningsskogen 1:1 – Bielite - strandskyddsdispens

Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärder. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Den fornlämning som finns på fastigheten bedöms inte beröras av byggnationerna på ett sådant sätt att miljö- och byggnadsnämnden kan avstyra strandskyddsdispensen då den ligger ca 200 meter bort.

Ej tillämplbara särskilda skäl

Området bedöms inte ha tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Marken utgörs inte av någon etablerad hemfridszon eller beslutad tomtplats runt något bostadshus. Allmänheten bedöms ha god tillgång till området.

Nämnden bedömer att det särskilda skälet att byggnaderna för sin funktion måste ligga vid vattnet inte är tillämplbart. Ett vindskydd måste normalt sett inte ligga vid vattnet. Exempel på anläggningar som omfattas av det särskilda skälet är båthamnar, pirar, bryggor, båthus med mera.

Lagstiftning

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a. inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Mbn § 54 Dnr: 20/MBN308 237
Allmänningsskogen 1:1 – Bielite - strandskyddsdispens

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f§ ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Miljö- och byggnadsnämnden vill uppmärksamma er på att Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Helene Myhrberg

Mbn § 55 Dnr: 20/MBN309 235
Allmänningsskogen 1:1 – Bielite – ansökan om bygglov

Kultsjöans FVO, Fatmomakke 63, 910 88 MARSFJÄLL
ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för vindskydd, grillplats och
utedass.

Ansökan om strandskydd handläggs i separat ärende

Mbn 2020-05-14
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

under förutsättning att ingen erinran inkommer delegera till byggnadsinspektör
att besluta i ärendet

i beslutet lämna upplysning om att området ska skötas om och hållas i vårdat skick

Mbn 2020-05-14
Kultsjöns Fiskevårdsområde har för avsikt att uppföra vindskydd, utedass och
grillplats inom Allmänningsskogen 1:1 intill sjön Bielite.

Området där vindskydd och utedass ska uppföras är enligt sökande en grusgröp
sedan lång tid tillbaka (troligen 1950-talet) där material tagits till väg samt
byggnationer. Det ska också ha funnits ett vindskydd på platsen tidigare men i
dagläget finns inga byggnader på platsen.

Enskild väg finns fram till området. Vindskyddet med grillplatsen och utedasset
ska vara tillgängliga för allmänheten och kan exempelvis användas av dem som
fiskar i området.

Sökanden har bifogat foton på byggnaderna som ska användas. Vindskyddet
med väggar på två sidor och grillplats upptar ca 11 m² och utedasset ca 1,5 m².
Avstånd från vindskyddet till strandkant är 15-20 meter och avståndet från
utedasset till strandkant är ca 45 meter. Utedasset placeras ca 15 meter från
fastighetsgräns och ca 40 meter från vindskyddet. Det finns inga andra
byggnader i området.

Ärendet skickas till sakägare för yttrande.

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör, Jonas Vesterlund och
miljöinspektör Helene Myhrberg*

Mbn § 56 Dnr: 20/MBN341 237
Klimpfjäll 1:75 – ansökan om strandskyddsdispens

XXX

ansöker om strandskyddsdispens för fritidshus (ersättningsbyggnad) samt förråd/gäststuga.

Ansökan om bygglov handläggs i separat ärende.

Mbn 2020-05-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR ATT:

1. Strandskyddsdispens ges för ersättningsbyggnad i form av ett fritidshus samt ett förråd/gäststuga på fastigheten KLIMPFJÄLL 1:75, vid Kultsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt i strandskyddets mening är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Avgiften för denna ansökan är 8 514 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser uppförande av en ersättningsbyggnad i form av ett fritidshus samt ett förråd/gäststuga på fastigheten Klimpfjäll 1:75. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och att området är väl avskilt från stranden genom väg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering. Sökanden har för avsikt att riva det gamla fritidshuset och bygga ett nytt fritidshus på samma plats.

Mbn § 56

Dnr: 20/MBN341

237

Klimpfjäll 1:75 – ansökan om strandskyddsdispens

Befintligt fritidshus är ca 36,5 m² och det nya fritidshuset är ca 61 m² (ca 70 med utstickande skärmtak). Förrådet/gäststugan har en yta på 15 m² och placeras ca 6 m från det nya fritidshuset. Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton på befintligt fritidshus. Avstånd från befintlig stuga och strandkant är ca 52 m och enligt situationsplan är avståndet mellan det nya fritidshuset och strandkant ungefär detsamma. Komplementbyggnaden placeras något längre från strandlinjen än fritidshuset. Fritidshuset har stått på fastigheten sedan lång tid tillbaka. På avstyckningskarta från 1975 finns ett fritidshus med och det går också att se en byggnad på flygfoton från 1960-talet.

Bygglov har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Kultsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av fler riksintressen enligt miljöbalken; Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 §, Skyddade vattendrag 4 kap 6 §, Rennäring 3 kap 5§ samt Friluftsliv 3 kap 6 §.

Fastigheten/närområdet berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet.

I Soldalens stugby, de område där fastigheten ligger, har sårbara fågelarter observerats. Bland annat finns ovaliderade observationer av bläsand, sjärtand, kricka, gråtrut, hussvala och stare. Det finns också fler ovaliderade observationer av grönfink (2011 och 2018) som är starkt hotad. Längre bort i Klimpfjälldeltat finns fler observationer av hotade arter, bland annat en validerad observation av den akut hotade fjällgåsen (2012). Området runt Klimpfjäll och Kultsjön kan antas ha ett rikt fågelliv.

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Mbn § 56

Dnr: 20/MBN341

237

Klimpfjäll 1:75 – ansökan om strandskyddsdispens

Bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fritidshuset kommer placeras på samma plats som befintligt fritidshus står idag. Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. Placeringen av komplementbyggnaden bedöms inte utvidga hemfridszonen med anledning av det korta avståndet till fritidshuset.

Hela fastigheten Klimpfjäll 1:75 bedöms få tas i anspråk som tomt. Fastigheten sträcker sig inte ända ner till sjön och en grusväg löper mellan fastigheten och sjön. Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, säkerställer en fri passage på ca 23 meter.

Med anledning av att huset och komplementbyggnaden placeras inom etablerad tomtplats och relativt långt från stranden bedöms åtgärderna inte negativt påverka de riksintressen som fastigheten är en del av. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte åtgärderna medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och inte utökar hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Lagstiftning

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Mbn § 56 Dnr: 20/MBN341 237
Klimpfjäll 1:75 – ansökan om strandskyddsdispens

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f§ ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iakta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Miljö- och byggnadsnämnden vill uppmärksamma er på att Länsstyrelsen har besvärsmöjlighet och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Helene Myhrberg

Mbn § 57 Dnr: 20/MBN291 237
Nästansjö 3:18 – ansökan om strandskyddsdispens

XXX

ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för bostadshus med trädäck samt garage och båthus.

Ansökan om bygglov handläggs i separat ärende.

Mbn 2020-05-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR:

1. Strandskyddsdispens ges för bostadshus med trädäck samt garage och båthus på fastigheten NÄSTANSJÖ 3:18, vid Nästansjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 8 514 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av de särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18d-e § att byggnaden, verksamheten, anläggningen eller åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av en ersättningsbyggnad i form av ett bostadshus på fastigheten Nästansjö 3:18. Ansökan gäller också ett trädäck (altan) på ca 55 m² i anslutning till huset samt ett garage och ett båthus.

Mbn § 57

Dnr: 20/MBN291

237

Nästansjö 3:18 – ansökan om strandskyddsdispens

I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att den aktuella platsen är ett område som är utpekad LIS-område. Sökanden har för avseende att riva eller flytta det gamla fritidshuset och bygga ett nytt hus på samma plats.

Den befintliga stugan är av enklare modell och har en yta på ca 20 m². Det nya bostadshuset har en yta på ca 127 m². Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton på befintlig stuga.

Avstånd från befintlig stuga och strandkant är ca 30 m och enligt situationsplan är avståndet mellan det nya bostadshuset strandkant detsamma. Sökande avser dock att ha ett trädäck ner mot sjön, vilket innebär att avståndet blir något kortare, ca 26 m. Garaget, ca 70 m², placeras ca 20 meter från bostadshuset och 40 m från strandlinjen. Båthuset, 24 m², placeras invid strandkanten.

Den befintliga byggnaden har enligt sökande stått på platsen sedan före 1965. Sökande har bifogat ett fotografi från ett fotoalbum, taget 1964.

En befintlig infart finns till platsen. Ca 100 m sydöst samt 200 m norr om befintlig byggnad finns strandnära bostadshus som nyttjas för permanent- och/eller fritidsboende.

Bygglov har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Nästansjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten ligger inte inom något riksintresse. Fastigheten/närområdet berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2010-2020). Ute på Nästansjön finns ovaliderade observationer av tornseglare och storspov som båda är hotade arter.

Mbn § 57 Dnr: 20/MBN291 237
Nästansjö 3:18 – ansökan om strandskyddsdispens

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs av utpekad LIS-område.

Undertecknad besökte platsen den 17 april 2020.

Bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att den planerade åtgärden bedöms bidra till landsbygdsutvecklingen i kommunen.

Enligt OECD:s definition av landsbygd så anses en kommun med en befolkningstäthet lägre än 150 inv./m² vara en landsbygd, det vill säga hela Vilhelmina kommun utgör landsbygd. Även jordbruksverket har en landsbygdsdefinition. Där benämns Vilhelmina kommun som gles landsbygd, en kommun med mindre än 5 inv./ km². Med stöd av definitionerna ovan bör hela Vilhelmina kommun kunna betraktas som landsbygd.

Området ligger inom utpekad LIS-område vid Nästansjön, ett LIS-område som pekats ut som lämpligt för bebyggelse av bostäder och båthus. Området ligger också inom kärnområde för bebyggelseutveckling- tätorten (kommunens översiktsplan). I LIS-planen framgår att exploatering av LIS-området, även med enstaka bostäder, bidrar till en förtätning av befintlig bebyggelse och bedöms förbättra möjligheterna att upprätthålla serviceunderlaget samt bidra till att utveckla kärnområdet och därmed kommunen som helhet.

Nämnden anser att åtgärden främjar utvecklingen av landsbygden. Åtgärderna har förutsättningar att generera eller upprätthålla positiv utveckling för hela eller delar av kommunen utan att strandskyddets syften äventyras.

I detta specifika fall bedömer miljö- och byggnadsnämnden att de tänkta åtgärderna faller in under 7 kap 18 e § punkt 1-3a.

- Att området i LIS-planen pekats ut som lämpligt för utveckling av landsbygden.
- Att åtgärden är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt.

Mbn § 57

Dnr: 20/MBN291

237

Nästansjö 3:18 – ansökan om strandskyddsdispens

- Området bedöms också ha liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften i närheten av tätorter. Vilhelmina kommun har en mängd sjöar och stor tillgång till orörda strandområden. I området kring denna etablering är tillgången till stränder mycket god.

Platsen bedöms sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen. Bostadshuset avses placeras på samma plats som befintlig stuga. Allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området bedöms vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Ingen fri passage längs med stranden bedöms finnas idag på grund av befintlig hemfridszon och stugans närhet till strandlinje (30 m) i kombination med den flacka öppna terrängen. Avståndet bedöms vara för kort för att inrymma fri passage utan att inkräkta på den privata zonen. Den fria passagen kommer således inte påverkas av aktuell åtgärd.

Det nya bostadshusets storlek och komplementbyggnaderna som tillkommer bedöms utvidga hemfridszonen. En tomt på landsbygden (fritids- och/eller permanent) bedöms kunna behöva en förhållandevis väl tilltagen yta för att passa in hur vi idag ser på en bostadsfastighet. Det bör också ges utrymme till att inrymma enskilt vatten och avlopp inom den egna fastigheten.

Platsen ligger i nära anslutning till befintlig strandnära bebyggelse (ca 100 m sydost samt 200 meter norr om befintlig byggnad) men det kommer finnas möjlighet för allmänheten att ta sig ner till stranden på båda sidor om tomtplatsen. Det finns inte heller något som hindrar allmänheten att passera ovanför tomtplatsen.

Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Mbn § 57

Dnr: 20/MBN291

237

Nästansjö 3:18 – ansökan om strandskyddsdispens

Lagstiftning

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a. inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f § ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Miljö- och byggnadsnämnden vill uppmärksamma er på att Länsstyrelsen har besvärsmått och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Mbn § 58

Au § 11

Dnr: 20/MBN152

234

Kronoöverloppsmarken 1:1 – bygglov för jaktkoja

XXX

ansöker om bygglov för mindre jaktstuga (ersättningsbyggnad)

Mbn 2020-05-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL
2. Upprättad kontrollplan daterad 2020-05-13 fastställs.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
5. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret

Mbn 2020-05-14

När ärendet prövades i arbetsutskottet hade den sökande inget godkännande av markupplåtaren för planerad åtgärd. Tungt vägde även yttrandet från Vilhelmina södra sameby som i sitt ställningstagande motsatte sig ett bygglov.

Nu har länsstyrelsen i sin roll som markförvaltare beslutat att sökanden får tillstånd att sätta upp en ny jaktstuga som ersättning för den gamla som är i dåligt skick.

Länsstyrelsen har i sin bedömning tagit del av samebyns yttrande.

Nämnden anser att det ska råda restriktivitet kring beviljandet av byggnader i fjällområdet men att det nu handlar om att ersätta en befintlig byggnad med en ny på samma plats så nämnden delar länsstyrelsens bedömning.

Mbn § 58

Au § 11

Dnr: 20/MBN152

234

Kronoöverloppsmarken 1:1 – bygglov för jaktkoja

Au 2020-04-07

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

inte bevilja bygglov för ersättningsstuga då lokaliseringen anses olämplig

Au 2020-04-07

Beskrivning

XXX förfogar idag över en jaktstuga med intilliggande bod inom Kronoöverloppsmarken 1:1. Avskilt läge i obanad terräng cirka 3.5 kilometer väster om Ransarluspen. Kojan står inte inom strandskyddat område men inom riksintressen för bl. a rennäringen och friluftsliv

Sökanden har ett bostadsarrende med länsstyrelsen som tecknades 2017 och upplåtelse tiden är fem år som förlängs med ett år i sänder.

En ansökan om bygglov har inlämnats till miljö- och byggnadsnämnden för att byta ut befintlig koja mot en ny med placering på samma ställe. Enligt arrendeavtalet med länsstyrelsen får om-, till eller nybyggnad inte ske utan upplåtarens medgivande.

Ärendet har skickats till Statens Fastighetsverk, länsstyrelsen och samebyn för yttrande.

Länsstyrelsen svarar att de efter förfrågan från sökanden i nov 2019 skickat en blankett där denne kan ansöka om medgivande för att bygga en ersättningsstuga. Länsstyrelsen har dock inte erhållit någon ansökan vilket även byggnadsinspektör har påtalat för sökanden. Miljö- och byggnadsnämnden har inte erhållit något svar från sökanden.

Vilhelmina södra sameby avstyrker i sitt yttrande att bygglov beviljas.

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 4 676 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör, Jonas Vesterlund

Mbn § 59

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Dnr: 20/MBN331 - Kommunstyrelsens protokoll 20-04-21 - riktlinjer för
beslutsfattande på distans

Dnr: 20/MBN344 - Revisorernas grundläggande granskning 2019

Delegationsbeslut

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Beslut enligt gällande delegationsordning

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2020-03-01 till 2020-05-06

enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m m

Yttranden

Kurser och konferenser

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m m

Adresser

Mbn 2020-05-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera delgivningen och godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Mbn § 60
Meddelanden

Postlista 20/MBN13

Beslut för kännedom från Länsstyrelsen- Vattenverksamhet byte av rörbro

Postlista 20/MBN14

Länsstyrelsens beslut 20-04-22 - Föreläggande enligt miljöbalken och samråd enligt kulturmiljölagen för nyanläggning av markkabel för el samt rasering av befintlig luftledning i Nästansjö, Vilhelmina kommun

Mbn 2020-05-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 61
Kommunikation med medborgarna

Mbn 2020-05-14
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

nämnden har inget att kommunicera med medborgarna