

Plats och tid Mötet genomfördes på distans
Torsdag 11 juni klockan 09.00- 14.45
(ajournering 10.15-11.00 samt 12.10-13.00)

Beslutande Fredrik Malmbo, C, ordf
Mikael Danielsson, S
Else Westerlund, C
Tony Mannelqvist, S

Ersättare som tjänstgör: Ann Kristin Norman, S

Ersättare som inte tjänstgör:

Tjänstemän Ulla Karin Dahlberg, bygg- och miljöchef (ej § 74)
Johnny Wahlström, sekreterare
Lotta Persson, assistent
Lovisa Ericsson, miljöinsp. § 80
Helene Myhrberg, miljöinsp. §§ 72-74
Peter Olofsson, byggn.insp. §§ 75-79 samt §§ 81-84
Jonas Vesterlund, byggn.insp. §§ 75-79 samt §§ 81-84

Övriga deltagande:

Utses att justera: Mikael Danielsson, S,

Underskrift

Sekreterare	Johnny Wahlström
Ordförande	Fredrik Malmbo
Justerande	Mikael Danielsson

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2020-06-11

Anslaget uppsatt 2020-06-23

Anslaget nedtages 2020-07-17

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift

Johnny Wahlström/sekr

§	Dnr	Ärende
62		Upprop och val av justerare
63		Fastställande av föredragningslista
64		Information från arbetsutskottet
65		Information från miljö- och byggförvaltningen
66	19/MBN129	Budget 2020 – ekonomisk redovisning o present uppdrag
67	20/MBN328	Busstationen 1 - torget
68	19/MBN775	Skogen 1 – detaljplan
69	14/MBN395	Kittelfjäll 1:62 och 1:127 – detaljplan
70	19/MBN506	Kittelfjäll 1:285 – detaljplan
71	19/MBN462	Lövberg S:4 - detaljplan
72	20/MBN368	Borkan S:6 – strandskydd
73	20/MBN400	Laxbäcken 2:88 – strandskydd
74	20/MBN372	Siksjönäs 6:1 - strandskydd
75	20/MBN710	Kittelfjäll 1:61 – bygglov för värmestuga
76	20/MBN343	Klimpfjäll 1:75 – bygglov för fritidshus
77	20/MBN313	Volgsele 1:16 – bygglov för fritidshus
78	20/MBN306	Allmänningsskogen 1:1 D87 – bygglov för fritidshus
79	20/MBN421	Saxnäs 9:42 – förhandsbesked för fritidshus
80	20/MBN401	Delegationsordning – ny lagstiftning
81	20/MBN441	Kittelfjäll 1:309 – bygglov för fritidshus
82	20/MBN407	Förordnande för skyddsjägare
83	20/MBN374	Vildmarksvägen - skrivelse från privatpersson
84	18/MBN1021	Matsdal 1:78 - förhandsbesked
85		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
86		Meddelanden
87		Kommunikation med medborgarna

Mbn § 62

Upprop och val av justerare

Mbn 2020-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Mikael Danielsson, S
Val av ersättare: Tony Mannelqvist, S
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 63

Fastställande av föredragningslista.

Ärenden enligt utsänd föredragningslista samt extraärende enligt nedan:

18/MBN1021 Matsdal - förhandsbesked

Budget 2021 - utgår

Mbn 2020-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

behandla ärenden enligt upprättad föredragningslista och det anmälda extraärendet samt notera att paragrafen Budget 2021 utgår

Mbn § 64

Information från arbetsutskottet

Såväl ordförande som vice ordföranden meddelade att det inte fanns någon information från arbetsutskottet

Mbn 2020-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera att ingen information fanns att lämna

Mbn § 65

Information från miljö- och byggförvaltningen

Från kansliet lämnade Johnny Wahlström och Lotta Persson information kring några överklagningsärenden där beslut fattats och där utfallet blev positivt för miljö- och byggnadsnämnden.

Ett mbn-ärende angående sanktionsavgift har överklagats och lämnats till förvaltningsrätten

Johnny Wahlström redovisade statistik över inkomna byggärenden. Så långt i år har vi samma ärendetillströmning som ifjol, till och med en liten ökning vad avser byggnationer som kan kopplas till fritidshusbebyggelse.

Mbn 2020-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 66
Budget 2020

Dnr: 19/MBN129

200

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg föredrar ekonomisk redovisning samt presenterar de utredningsuppdrag som gavs vid senaste nämndsammanträdet

Mbn 2020-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

en av provanställningarna som byggnadsinspektör avslutas för att ge effekt på 2020 ett sammanträde med arbetsutskottet under hösten 2020 plockas bort i samråd med förvaltningen

vid ordförandeträffar/precidieöverläggningar kallas ordförande, ersättare viceordförande vid behov

förvaltningen inom verksamheten omfördelar uppdrag som är möjliga, för att minska följderna av nedskärningar inom personalen.

nämnden delegerar till arbetsutskottet 16 september att fatta beslut angående delårsrapport för augusti

Mbn 2020-06-11

Den ekonomiska delårsrapporten pekar på att nämnden går mot ett underskott på helår. Nämnden erhöll en minskad nettoram inför 2020 med 0,5 miljoner kronor som är 25% lägre i förhållande till 2019

Nämnden diskuterade olika åtgärder som kan leda till att det prognostiserade underskottet minimeras så långt det är möjligt. Nämnden är väl medveten om den ekonomiska krisen kommunen står inför, men måste även ta hänsyn till att verksamheten måste fortgå när nämndens ansvarsområden är både lagstyrda och viktiga för kommunens framtida utveckling och service till medborgarna

Tas två bygglovshandläggare bort kan det ge bäring på 2020 men samtidigt ger det allvarliga konsekvenser och läget blir ohållbart. Trots att nämnden vidtar åtgärderna och tror på att intäkterna förbättras kan det inte ses i dagsläget att nettoramen för 2020 nås

Nämnden noterar att beslut om att ställa in den planerade besiktningssresan redan tagits under våren 2020

- - - -

Mbn § 66

Dnr: 19/MBN129

200

Budget 2020

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG TILL KOMMUNSTYRELSEN

Kommunstyrelsen beslutar

att meddela miljö- och byggnadsnämnden att det är bruttoram,

att därmed förutsätta att miljö- och byggnadsnämnden håller sin budget.

Ks 2020-04-21

KOMMUNSTYRELSEN BESLUTAR

au meddela miljö- och byggnadsnämnden att det är bruttoram,

au därmed förutsätta att miljö- och byggnadsnämnden håller sin budget.

- - - -

Mbn 2020-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

hos kommunstyrelsen begära ett förtydligande av kommunfullmäktiges beslut 2020-03-02 § 8

Mbn 2020-03-12

Kommunfullmäktige beslöt vid sitt sammanträde 2020-03-02 § 8 att höja miljö- och byggnadsnämndens bruttoram med 450 000 kronor.

Nämndens ledamöter ser oklarheter i huruvida det var nämndens brutto- eller nettoram som kommunfullmäktige egentligen avsåg att höja med sitt beslut 2020-03-02 § 8

- - - - -

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, har upprättat konsekvensbeskrivning utifrån den nettoram som tilldelades nämnden för 2020 vid kommunfullmäktiges sammanträde 2019-06-17

En budget som innebär en minskning av nämndens nettoram med 25 procent.

Mbn § 67

Mbn § 48

Dnr: 20/MBN328

214

Busstationen 1 m.fl – planbesked torget

Vilhelmina kommun ansöker om planbesked för att möjliggöra fler parkeringsplatser på torget.

Mbn 2020-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

begära att nämndens presidie får träffa kommunstyrelsen för att belysa frågan om hur torgmiljön kan lösas som både ger ökar trivsel i centrum samtidigt som kravet på fler parkeringar tillmötesgår

Mbn 2020-06-11

Kommunstyrelsen har kompletterat ärendet.

Nämnden känner sig inte tillfreds med det svar som erhållits.

- - - -

Mbn 2020-05-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss på grund av bristande underlag

Mbn 2020-05-14

Nämnden noterar att enda torgplatsen i centrala Vilhelmina föreslås att göras om till parkering. Oro väcks för hur detta ska påverka trivseln i centrum samt att det skulle ge en steril och förfulande stadsbild.

En utredning efterfrågades om hur ofta alla dessa parkeringar behövs samt vilka andra utredningar som legat till grund för förslaget. Finns det andra alternativ eller förslag på parkeringsmöjligheter och vilka i så fall ?

Bakgrund och skäl till beslut

Vilhelmina kommun - kommunstyrelsen - har ansökt om planbesked för upprättande av detaljplan för del av Vilhelmina 1:26, Busstationen 1 och Komministern 3,4 och 5.

Mbn § 67

Mbn § 48

Dnr: 20/MBN328

214

Busstationen 1 m.fl – planbesked torget

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utökad parkeringsyta. Bifogad skiss anger att 38 parkeringar inkl. 3 handikapparkeringar kan tillskapas i området. Handikapparkering efter Prästgatan utgår. En ca 3,5 m bred yta för gång/cykelväg, genomfart från Postgatan, mellan varuhuset Ica-Tallen och parkeringen ingår i förslaget

Detaljplaner som gäller för området idag är 24P1985-6 och 2462-P11/7

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg

Mbn § 68

Mbn § 50

Au § 8

Mbn § 134

Dnr: 19/MBN775

214

Skogen 1 – planändring

Vilhelmina kommun ansöker om ändring av detaljplan från garage med bilverkstad samt handel till skolverksamhet i kombination med småindustri och handel.

Mbn 2020-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna samrådsredogörelsen och senare genomföra granskning

Mbn 2020-06-11

Samrådsredogörelse har upprättats

På grund av kommunens ekonomiska läge är det oklart om/när Malgomajskolan har behov av lokalerna vilket innebär att granskningsförfarandet kan avvaktas.

Ordförande håller kontakt med kommunstyrelse samt utbildningsnämnden och meddelar bygg- och miljöchef när granskningsförfarandet kan genomföras.

- - - -

Mbn 2020-05-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen och behandla ärendet vid nämndens nästa sammanträde.

Mbn 2020-05-14

Samråd har genomförts under tiden 8 april - 29 april.

Länsstyrelsen har under samrådet framfört att kommunen behöver utreda ev. föreningar inom fastigheten. Kommunen har utifrån dom inventeringar som gjorts inte några uppgifter om föreningar inom fastigheten

Utifrån Länsstyrelsens yttrande utreds frågan för att bedöma om marken är lämplig för den planerade markanvändningen och även för att få kännedom om möjliga föreningar för att minska risken för spridning vid ev. grävarbeten.

- - - -

Mbn § 68

Mbn § 50

Au § 8

Mbn § 134

Dnr: 19/MBN775

214

Skogen 1 – planändring

Au 2020-04-07

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

godkänna samrådshandlingarna

genomföra samråd

Au 2020-04-07

samrådshandlingar har upprättats

- - - -

Mbn 2019-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2,5 §§
2. Planen bedöms genomföras via standard förfarande
3. Bedömning om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan samt tidigt samråd med länsstyrelsen ska genomföras innan avtal kan upprättas mellan miljö- och byggnadsnämnden och sökande.
4. Avtal mellan sökande och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
6. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden.
7. Planen beräknas kunna antas tidigast våren 2020.

Bakgrund och skäl till beslut

Ansökan avser planbesked för upprättande av detaljplan för Skogen 1.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ändrad användning inom planområdet.

Gällande detaljplan anger garage med bilverkstad samt handel. Syftet med ny detaljplan är att möjliggöra skolverksamhet inom området i kombination med småindustri och handel.

Detaljplanen som gäller för området antogs 1980, Vilhelmina tätort sydöstra.

Mbn § 68

Mbn § 50

Au § 8

Mbn § 134

Dnr: 19/MBN775

214

Skogen 1 – planändring

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 8 860 kronor (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg

Mbn § 69

Mbn § 51

Au § 6

Mbn § 135

Mbn § 116

Dnr 14/MOB0395

214

Kittelfjäll 1:62 och 1:127 – planbesked

XXX

ansöker om planbesked för upprättande av detaljplan inom fastigheten Kittelfjäll 1:127.

Syftet med planen är att skapa 40-50 fritidshustomter.

Mbn 2020-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna samrådsredogörelsen och genomföra granskning

Mbn 2020-06-11

Samrådsredogörelse har upprättats

- - - -

Mbn 2020-05-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen och behandla ärendet vid nämndens nästa sammanträde

Mbn 2020-05-14

Samråd har genomförts under tiden 8 april till 29 april

Granskningshandlingar har inte hunnit upprättas

- - - -

Au 2020-04-07

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

godkänna upprättade samrådshandlingar

genomföra samråd

Au 2020-04-07

Samrådshandlingar har upprättats

Mbn § 69

Mbn § 51

Au § 6

Mbn § 135

Mbn § 116

Dnr 14/MOB0395

214

Kittelfjäll 1:62 och 1:127 – planbesked

- - - -

Nämnden prövade ansökan om planbesked för området 2013 men beslöt att inte medverka till upprättande av ny detaljplan med hänvisning till att det då saknades beslut om tidplan och etappindelning avseende utbyggnad av va-nätet i Kittelfjäll

Det område som avses exploateras ligger i ett område som tidigare var skyddat som riksintresse kulturmiljö, bland annat på grund av sina slätterängar med tillhörande lador. Detta riksintresse upphävdes av Riksantikvarieämbetet i maj 2016. Däremot strider åtgärden mot den fördjupade översiktsplanen som kommunfullmäktige antog 2012

Genom planerat område finns byns elljusspår.

Ärendet har lämnats till kommunstyrelsen som i sitt yttrande från april 2016 inte har någon erinran mot förslaget under förutsättning att inga byggnader uppförs på den öppna ängsmarken samt att Vilhelmina kommun inte ansvarar för den allmänna platsmarken

Mbn 2016-08-25

Ny skiss har inkommit över planerat område för planläggning

Mbn 2016-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

nya skissen skickas till kommunstyrelsen för yttrande

- - - -

Mbn 2016-10-11

Utöver sitt tidigare yttrande har kommunstyrelsen inget att erinran mot ändringarna i förslaget under förutsättning att exploateringsavtal och va-avtal upprättas i samband med detaljplanen.

Mbn § 69

Mbn § 51

Au § 6

Mbn § 135

Mbn § 116

Dnr 14/MOB0395

214

Kittelfjäll 1:62 och 1:127 – planbesked

Länsstyrelsen bedömer att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning inte behövs.

Länsstyrelsen vill däremot lyfta att planhandlingarna ska innehålla en redogörelse för dagvattenhanteringen och trots att området inte numera klassas som riksintresse ska de kulturhistoriska värdena tillvaratas så långt som möjligt.

Mbn 2016-10-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av ny detaljplan men inga byggnader på den öppna ängsmarken

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

geotekniska undersökningar ska utföras som visar vilka åtgärder som krävs avseende bäckar, diken, vägar samt byggnationer inom planområdet utifrån risk för ras och skred samt ett förändrat klimat

planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas

exploateringsavtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, kommunstyrelsen, ska upprättas

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg

Mbn § 70

Mbn § 52

Au § 7

Mbn § 96

Dnr 19/MBN506

214

Kittelfjäll 1:285 - planbesked

- - - -

Mbn 2019-08-22

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5kap. 2,5 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande
3. Tidigt samråd ang. MKB ska genomföras innan avtal kan upprättas med exploatör.
4. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
6. Alla kostnader för detaljplanens betalas av sökanden/exploatör.
7. Planen bedöms kunna antas våren 2020 förutsatt att ev. utredningar som kräver barmarksförhållanden utförs hösten 2019.

Bakgrund och skäl till beslut

Ansökan avser planbesked för uppförande av fristående alt. rad/par/kedjehus, ca 20 - 30 lägenheter/hus. Äganderätter i en/två plan för fritidsboende.

Området som avses bebyggas är i den Fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll (antagen 2012) avsett för bostäder. Området är idag inte detaljplanerat.

Ansökan inlämnades till nämnden den 28 juni 2019 och kompletterades med uppgifter om ungefärlig omfattning och karaktär den 16 augusti.

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 8 860 kronor (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas.

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg

Mbn § 71

Mbn § 107

Dnr 19/MBN463

214

Lövberg S:4 – planbesked

Lövberg bys samfällighetsförening ansöker om planbesked inom fastigheten
Lövberg S:4

Mbn 2020-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn 2020-06-11

Bygg- och miljöchef informerar om handläggningen av samfällighetsföreningens
framtagande av detaljplan

- - - -

Mbn 2019-10-17

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande alt. begränsat standardförfarande.
3. Tidigt samråd ang. MKB ska genomföras innan avtal kan upprättas med exploatör.
4. Planhandlingarna ska visa att dricksvattnets kvalitet och kvantitet motsvarar det behov som bedöms finnas i planområdet.
5. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
6. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
7. Alla kostnader för detaljplanens betalas av sökanden/exploatör.
8. Planen beräknas kunna antas senast våren 2020.

Bakgrund och skäl till beslut

Ansökan avser planbesked för ändring och utökning av planområdet.
Justering av vägområden och tomtmark inom detaljplan Lövberg S:4 antagen 2013,
samt utökning av planområdet med 1 fastighet.

Planområdet är beläget söder om väg 1067 med 1 fastighet norr om /ovan väg 1067.
När gällande detaljplan upprättades utfördes en va-utredning dat. 2012-05-15. Va-
utredningen upprättades för att utreda vattentillgång och avloppslösningar för
planerade 17 tomter. Av utredningen framgår ” med hänsyn till läget på de potentiella

Mbn § 71

Mbn § 107

Dnr 19/MBN463

214

Lövberg S:4 – planbesked

föroreningskällor som finns i området rekommenderas att vattenförsörjningen till de nya tomterna löses med en eller flera gemensamma brunnar norr om allmän väg 1067 och fastigheten Lövberg 1:69". Förslag på lämpligt område där brunnar kan placeras redovisas i bil. 1.

Den utredning som gjordes visar inte om vattnets kvalitet eller kvantitet inom det föreslagna området motsvarar de behov som finns. För att få svar på det krävs enligt utredningen brunnborrning med provpumpning och provtagning.

Den utökning av tomtområdet med 1 fastighet, som ansökan avser, innebär placering av ny fastighet inom område för gemensamma vattentäkter.

Nämnden avslög den 14 mars 2019 ansökan om förhandsbesked för fritidshus, för den nu planerade fastighetsutökningen pga att nämnden inte ansåg att det fanns underlag som visade att planerad ny fastighet inte negativt påverkar befintliga fastigheters dricksvattentillgång och att det måste utredas via planförfarande.

Geoteknik: Några geotekniska undersökningar har inte genomförts i område

Vatten- och avlopp: Gällande detaljplan anger gemensam vattentäkt och enskilda avlopp.

Ut- och infart: befintliga utfarter

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg

Mbn § 72

Dnr: 20/MBN368

237

Borkan S:6 – strandskyddsdispens

Bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

På fastigheten Borkan S:6 finns redan ett betydande antal byggnader. Eftersom platsen sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad. Tomt 189 utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. De två fritidshusen har tillsammans en hemfridszon som bedöms innefatta det område där komplementbyggnaderna placeras. Hemfridszonen bedöms inte utökas i och med de nya byggnaderna.

Den fria passagen påverkas inte av åtgärderna eftersom de nya byggnaderna placeras längre från stranden än de befintliga fritidshusen på tomten. Fri passage finns fortfarande mellan fritidshusen och sjön (se tomtplatsavgränsning, bilaga 1). Allmänhetens tillgång till strandens bedöms inte påverkas negativt av åtgärderna.

Inom Natura 2000 krävs tillstånd för att vidta åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i området. När länsstyrelsen 2016 lämnade dispens för uppförande av ett nytt fritidshus på tomt 189 bedömdes att det inte fanns någon risk att anläggningen på ett betydande sätt skulle påverka miljön i området. Länsstyrelsen bedömde också att det inte behövdes något tillstånd enligt 7 kap. 28 § miljöbalken. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att dessa komplementbyggnader inte heller kommer innebära någon betydande påverkan på miljön i området.

Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna.

Sammantaget bedöms dispensens vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Mbn § 72

Dnr: 20/MBN368

237

Borkan S:6 – strandskyddsdispens

Lagstiftning

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a. inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f§ ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Miljö- och byggnadsnämnden vill uppmärksamma er på att Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

**Detta beslut enligt miljöbalken (MB), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Helene Myhrberg

Mbn § 73

Dnr: 20/MBN400

237

Laxbäcken 2:88 – strandskyddsdispens

Deras befintliga avloppsanläggning har underkänts vid inventering. Eftersom fastigheten ligger precis invid sjön anser sökande det vore bättre att flytta avloppsanläggningen. De anser också att det är en fördel att äga marken där avloppet anläggs.

I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sökande har bifogat situationsplan och foton från platsen.

Garaget med en förrådsdel kommer ha en yta på 86,4 m² och parkeringsytan kommer enligt situationsplanen sträcka sig 15-20 meter mot syd/sydväst från garagets ena långsida. Avstånd till sjön från garaget blir ca 72 m åt väst. Söderut är avståndet från garaget ca 100 meter men parkeringen bör hamna inom 100 m. Åt båda håll finns bebyggelse mellan sjön och den tänka platsen för garage och parkering. Det befintliga huset ligger ca 42 meter från den plats där garaget placeras, andra byggnader på fastigheten Laxbäcken 2:125 ligger närmare platsen för garaget.

Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton från platsen. Laxbäcken 2:125 var bebyggd vid avstyckning 1974. Ett nytt fritidshus har därefter byggts på fastigheten. Beslut från 1979 (11.124-277-79) meddelar att det område som får tas i anspråk som tomt motsvarar fastigheten Laxbäcken 2:125. Den del av Laxbäcken 2:88 som dispensen gäller är obebyggd. Laxbäcken 2:125 används idag för åretruntboende.

Bygglov och tillstånd för enskilt avlopp ska sökas separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Malgomajsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten ligger inte inom något riksintresse. Fastigheten/närområdet berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer. Det finns en känd fornlämning (fyndmaterial skärvsten, ej kvalitetssäkrad) i närområdet, omkring 75 meter från där byggnaden är tänkt att placeras.

Mbn § 73

Dnr: 20/MBN400

237

Laxbäcken 2:88 – strandskyddsdispens

Det har inte observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2010-2020).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Undertecknad besökte platsen den 29 maj 2020. Fastigheten Laxbäcken 2:125 har ursprungligen använts för fritidsboende men övergått till att brukas för permanent boende. Fastighetens strandnära läge och nuvarande byggnaders placering gör det inte helt enkelt att inrymma garaget inom den egna fastigheten.

Bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området att området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Fastigheterna Laxbäcken 2:125 och laxbäcken 2:145 har sedan länge varit ianspråktagna för boende och allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området bedöms vara begränsad. Laxbäcken 2:125 ligger väster om den plats dispensen gäller och skiljer därmed området från sjön mot väst. Laxbäcken 2:145 ligger syd/sydväst om den plats dispensen gäller och skiljer området från sjön åt.

Fri passage finns mellan sjön och de två avskiljande fastigheterna. Det finns också fri passage ner till vattnet norr om Laxbäcken 2:125 och öster om Laxbäcken 2:145. Den fria passagen kommer således inte påverkas av åtgärderna (se tomtplatsavgränsning, bilaga 1).

Det bedöms också lämpligt att inrymma avloppsanläggning inom den egna fastigheten. Vid bedömning av tomtplatsavgränsning har hänsyn tagits till detta samt att avstyckningen ska få en lämplig utformning.

Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Mbn § 74 Dnr: 20/MBN372 237
Siksjönäs 6:1 – strandskyddsdispens

XXX

ansöker om strandskyddsdispens för friggebod, växthus och carport

Mbn 2020-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för carport, friggebod och växthus på fastigheten SIKSJÖNÄS 6:1, vid Siksjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga .
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 8 514 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av ny carport, samt dispens i efterhand för en friggebod och ett växthus på fastigheten SIKSJÖNÄS 6:1. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.

Mbn § 74

Dnr: 20/MBN372

237

Siksjönäs 6:1 – strandskyddsdispens

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Undertecknad besökte platsen den 20 maj 2020. Fastigheten ligger i öppen terräng och omges till väst och syd av jordbruksmark. Norr om fastigheten sluttar marken kraftigt ner några meter mot Siksjön och en mindre väg som löper mellan sjön och fastigheten. Slänten är bevuxen med träd och bildar en naturlig ridå mot tomtplatsen.

Bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Den tomtplatsavgränsning som gjordes i samband med att bostadshuset byggdes 1984 bedöms inte vara anpassad efter förhållandena på platsen. Tomten ligger i plan och öppen terräng omgiven av jordbruksmark åt två håll. Den enda ridå med skog som finns är ner mot sjön och den väg som passerar mellan tomten och sjön. Nämnden anser inte att det är orimligt att en hemfridszon i denna typ av terräng kan sträcka sig 30-40 meter från bostadshuset. Eftersom en tomtplats normalt inte kan sträcker sig utanför fastighetsgräns blir det kortare mot söder, där fastigheten angränsar till jordbruksmark. Norrut begränsas tomtplatsen både av fastighetsgräns samt slänten ner mot vägen, där allmänheten har fri passage.

Placeringen av carporten och de övriga byggnaderna bedöms inte utvidga hemfridszonen. En fri passage på 8-10 m finns mellan tomtplatsen och sjön (se tomtplatsavgränsning, bilaga 1).

Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte åtgärderna medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget, då platsen redan är bebyggd med bostadshus och garage.

Mbn § 74

Dnr: 20/MBN372

237

Siksjönäs 6:1 – strandskyddsdispens

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då åtgärderna inte utökar hemfridszonen och sker inom vad som bedöms vara tomtplats. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Lagstiftning

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a. inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f§ ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Miljö- och byggnadsnämnden vill uppmärksamma er på att Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Mbn § 74 Dnr: 20/MBN372 237
Siksjönäs 6:1 – strandskyddsdispens

Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

**Detta beslut enligt miljöbalken (MB), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Helene Myhrberg

Ulla Karin Dahlberg anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning

Mbn § 75 Dnr: 19/MBN710 235

Kittelfjäll 1:61 – bygglov för värmestuga

Kittelfjäll Utveckling AB, KUAB, ansöker om bygglov för en värmestuga

Mbn 2020-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR:

inte godkänna avvikelse från detaljplanen då lokaliseringen av värmestugan anses olämplig med tanke på behovet av parkeringar

Mbn 2020-06-11

Nämnden ser det anmärkningsvärt att sökanden avser bygga på en parkeringsyta samtidigt som de påtalar behov av parkeringar i området. Oklart också för vilken verksamhet värmestugan ska nyttjas.

Ärendebeskrivning

Kittelfjäll Utveckling AB, KUAB, ansöker genom Fredrik Åkerlund, om bygglov för en värmestuga på fastigheten KITTELFJÄLL 1:61.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd och ligger inom detaljplanerat område och inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas

2019-10-18 kommer en ansökan för nybyggnad av en värmestuga på ca 25m² in till byggnadsnämnden, ett mottagningsbevis samt begäran om komplettering skickas ut samma dag.

Efter några ytterligare påminnelser om begärda kompletteringar kommer dessa in den 2020-05-19

Granskningen av ärendet visar att den tänkta byggnadens placering enligt situationsplanen är på en yta avsedd för parkering enligt gällande detaljplan och därmed är planstridigt. Avståndet från byggnaden till asfaltsvägen är 20 m enligt sökanden och avståndet till befintligt dike innan väg är enligt sökanden 13 m. Det har tidigare funnits ett tillfälligt bygglov för en byggnad på samma plats men det bygglovet har utgått och den byggnaden står ej längre på platsen.

Mbn § 75 Dnr: 19/MBN710
Kittelfjäll 1:61 – bygglov för värmestuga

235

XXX

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Föredragande av ärendet var byggn.insp Jonas Vesterlund

Mbn § 76 Dnr: 20/MBN343
Klimpfjäll 1:75 – bygglov för fritidshus

234

Bakgrund och skäl till beslut

XXX, har ansökt om bygglov för ett fritidshus på fastigheten Klimpfjäll 1:75.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med gammalt fritidshus som nu rivs och ersätts med nytt fritidshus på 60m². Tomten ligger utom detaljplanerat område men inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovet avser ligger inom strandskyddat område. Vatten och avlopp ansluts till kommunalt nät när det blir klart. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande.

Lagrums för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 16 936 kronor (faktureras).

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Föredragande av ärendet var byggnadsinsp. Peter Olofsson

Mbn § 78 Dnr: 20/MBN306 234

Allmänningsskogen 1:1 – bygglov för fritidshus

XXX

ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus (ersättningsbyggnad) på fastigheten Allmänningsskogen 1:1 tomt nummer D087.

Mbn 2020-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXX, enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret

Mbn § 78 Dnr: 20/MBN306 234
Allmänningsskogen 1:1 – bygglov för fritidshus

Bakgrund och skäl till beslut

XXX, har ansökt om bygglov för ett fritidshus på fastigheten Allmänningsskogen 1:1 tomtnr D087.

Fastigheten har tidigare varit bebyggd med ett fritidshus, sökande har inkommit med rivningsanmälan och den godkändes av Miljö- och byggnadsnämnden 2020-05-13. Fastigheten ligger utom detaljplanerat område men inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Vatten och avlopp ansluts till enskilda anläggningar. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 16 700 kronor (faktureras).

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Föredragande av ärendet var byggnadsinsp. Peter Olofsson

Mbn § 80

Dnr: 20/MBN401

440

Delegationsordningen

Ny lagstiftning om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen medför att miljö- och byggnadsnämnden behöver göra tillägg i sin delegationsordning.

Mbn 2020-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

anta upprättat förslag om tillägg i delegationsordningen

delegera till ordförande att ta beslut om när nya delegationsordningen ska börja gälla

Ärendebeskrivning

Den 24 mars 2020 beslutade Folkhälsomyndigheten föreskrifter och allmänna råd (HSLF-FS 2020:9) om att förhindra smitta av covid-19 på restauranger och caféer m.m. I en lagrådsremiss föreslås en ny lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen vilken delvis ersätter folkhälsomyndighetens föreskrifter.

Förslaget är att lägga över allt tillsynsansvar på kommunen (den kommunala nämnd som ansvarar för miljö- och hälsoskyddsområdet) istället för att smittskyddsläkaren ska ha huvudansvaret som det är i dagsläget enligt Folkhälsomyndighetens föreskrifter HSLF-FS 2020:9. Idag är det smittskyddsläkaren som, efter samråd med kommunen, ska besluta om att förbjuda verksamheter som inte uppfyller kraven i föreskriften. Kommunerna bedriver vanligtvis tillsyn på olika områden såsom livsmedels-, alkohol- och miljöområdet. De har därigenom erfarenhet och kunskap av att vara tillsynsmyndighet mot denna typ av verksamheter. Det bedöms vara lämpligt att kommunerna får ansvar för att utöva tillsyn över att bestämmelserna i den nya lagen och anslutande föreskrifter följs.

Den nya lagen, lag (2020:XXX) om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen, har som förslag att den ska träda i kraft 1 juli 2020. Lagen ska vara tidsbegränsad och upphöra att gälla vid utgången av 2020.

Förslaget är att den ändrade delegationsordningen för miljö- och byggnadsnämnden ska gälla från och med det datum lagförslaget har antagits av Riksdagen. Detta med anledning av att lagen inte är beslutad ännu. Ett fast datum läggs till senare.

Ändringar kan komma att inträffa nära ikraftträdandet.

Se förslag till tillägg i delegationsordningen i bilagan.

Mbn § 80

Dnr: 20/MBN401

440

Delegationsordningen

Kommentarer till delegationsordningen

Att besluta om föreläggande enligt den nya lagen kan innebära både påbud och förbud. Är överträdelsen mindre kan det finnas utrymme för kommunen att söka rättelse genom enbart råd eller uppmaningar. Förslagsvis kan ett föreläggande om en åtgärd genomföras av miljöinspektör medan i en situation där kommunen kan behöva meddela ett omedelbart förbud mot fortsatt verksamhet (dvs. stängning) bör fattas av ordförande/MBN chef.

Mbn § 81

Au § 14

Kittelfjäll 1:309 – bygglov för fritidshus (parhus)

Ansökan stred mot detaljplanen på tre punkter. Sökanden avser bygga parhus (2 lägenheter) mot tillåten en lägenhet per tomt. Vidare är byggytan 153 m² mot planen som säger max 140 m² samt att angiven bygghöjd som är bestämd till 3,50 meter i planen överskrids med 48 centimeter.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

*Föredragande av ärendet var byggn.insp Jonas Vesterlund och bygg- och miljöchef
Ulla Karin Dahlberg*

Mbn § 83 Dnr: 20/MBN374 400
Vildmarksvägen – sanitär service

Signaturen, Naturälskande kvinna, har skickat en skrivelse till Vilhelmina kommun med önskemål om iordningställande av flera dass efter Vildmarksvägen över Stekenjokk.

Samma skrivelse har också skickats till Strömsunds kommun, Trafikverket och länsstyrelserna i Jämtlands och Västerbottens län.

Kommunstyrelsen har beslutat ta upp denna fråga vid nästa träff med Trafikverket då de anser det vara Trafikverkets ansvarsområde.

Mbn 2020-06-11
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn 2020-06-11
Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, informerade om senaste mötet med Trafikverket. De har inte för avsikt att upprätta några toaletter i området under de närmaste åren.

De föreslår att kontakt tas med länsstyrelserna i Västerbottens och Jämtlands län vilka är förvaltare av marken. Eventuellt att det planeras någon form av sanitär service i anslutning till naturvårdsområdet inom Jämtland.

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg

Mbn § 84 Dnr: 18/MBN1021 234
Matsdal 1:78 - förhandsbesked

XXX

ansöker om förhandsbesked för uppförande av fritidshus.

Mbn 2020-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

inte bevilja förhandsbesked då lokaliseringen bedöms olämplig

Mbn § 2020-06-11

Nämnden tar del av fotografier från platsen och byggnadsinspektörerna beskriver hur de bedömer tomten.

Det är brant terräng, trångt för att anlägga avloppsanläggning och därtill riskerar en befintlig vattentäkt att påverkas negativt av planerad byggnation.

Med tanke på klimatförändringarna och konsekvenserna av detta bedöms det också olämpligt med ytterligare schaktarbeten på grund av terrängens beskaffenhet.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Föredragande av ärendet var byggn.insp Jonas Vesterlund och byggn.insp Peter Olofsson

Mbn § 85

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

19/MBN129 – Ks-protokoll inkl. kommunens månadsrapport per april 2020

Delegationsbeslut

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Beslut enligt gällande delegationsordning

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2020-05-06 till 2020-06-01

enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m m

Yttranden

Kurser och konferenser

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m m

Adresser

Mbn 2020-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera delgivningen och godkänna redovisningen av delegationsbesluten samt påtala skrivfelet i månadsrapporten som hävdar att miljö- och byggnadsnämnden beräknas hålla sin budget för 2020 när nämnden hela tiden påtalat det motsatta

Mbn § 86
Meddelanden

Dnr: 20/MBN391

Länsstyrelsens beslut 2020-05-20 Beslut om tillstånd för Malgomaj Fisk i Lappland AB att bedriva fiskodling inom fastigheten Vilhelmina S:3

Postlista 20/MBN15

Länsstyrelsens beslut 2020-05-26 - Kabelförläggning över vattendrag på fastigheten Storvall S:4 i Vilhelmina kommun

Postlista 20/MBN16

Länsstyrelsens beslut 200528 - Villkorsändring för täktverksamhet inom fastigheterna Grundsjö 2:5 och 2:9 i Vilhelmina kommun

Postlista 20/MBN17

Svenskt Näringslivs rapport om företagsklimatet i Vilhelmina

Mbn 2020-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen samt att miljö- och byggnadsnämnden fått lovord av Svenskt Näringsliv nämndens tillsynsverksamhet

Mbn § 87

Kommunikation med medborgarna

Mbn 2020-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

föreslå kommunstyrelsen att informera medborgarna om att åtstramningarna i den tuffa ekonomiska situationen vi lever i för tillfället på sikt ska ge en bättre situation.