

Plats och tid Mötet genomfördes på distans
Torsdag 20 augusti 2020 klockan 09.00-11.30

Beslutande Fredrik Malmbo, C, ordf
Mikael Danielsson, S
Else Westerlund, C
Tony Mannelqvist, S

Ersättare som tjänstgör:

Ersättare som inte tjänstgör:

Tjänstemän Ulla Karin Dahlberg, bygg- och miljöchef (ej § 98)
Johnny Wahlström, sekreterare
Lotta Persson, assistent §§ 88 - 92
Helene Myhrberg, miljöinsp. §§ 101-104 § 107
Peter Olofsson, byggn.insp. §§ 99-108

Övriga deltagande:

Utses att justera: Mikael Danielsson, S,

Underskrift	Sekreterare	Johnny Wahlström.....§§ 88 - 112
	Ordförande	Fredrik Malmbo.....§§ 88 - 112
	Justerande	Mikael Danielsson.....§§ 88 - 112

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2020-08-20

Anslaget uppsatt 2020-09-01

Anslaget nedtages 2020-09-25

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift
Johnny Wahlström/sekr

§	Dnr	Ärende
88		Upprop och val av justerare
89		Fastställande av föredragningslista
90		Information från arbetsutskottet
91		Information från miljö- och byggförvaltningen
92	19/MBN129	Budget 2020 – ekonomisk redovisning o present uppdrag
93	20/MBN174	Budget 2021
94	14/MBN395	Kittelfjäll 1:62 och 1:127 – detaljplan
95	19/MBN506	Kittelfjäll 1:285 – detaljplan
96	19/MBN462	Lövberg S:4 - detaljplan
97	18/MBN1021	Matsdal 1:78 – förhandsbesked
98	20/MBN078	Siksjönäs 6:2 – bygglov för fritidshus
99	20/MBN385	Marsliden 1:157 – bygglov för gäststuga
100	20/MBN477	Hantverkaren 14 – fasadändring
101	20/MBN519	Kronoöverloppsmarken 1:1 – strandskydd
102	20/MBN483	Marsliden 1:45 – strandskydd
103	20/MBN595	Dalaszjö 2:74 - strandskyddsdispens
104	20/MBN596	Bångnäs 1:32– strandskyddsdispens
105	20/MBN498	Fatmomakke kyrkstad – remiss
106	19/MBN537	Kittelfjäll 1:561 – bygglov för garage
107	20/MBN531	Västansjö 1:57 – strandskyddsdispens
108		
109	20/MBN609	E-arkiv
110		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
111		Meddelanden
112		Kommunikation med medborgarna

Mbn § 88
Upprop och val av justerare

Mbn 2020-08-20
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Mikael Danielsson
Val av ersättare: Tony Mannelqvist
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 89

Fastställande av föredragningslista.

Ärenden enligt utsänd föredragningslista samt anmälan av nedanstående extraärenden

20/MBN531 – Västansjö 1:57 – strandskyddsdispens

20/MBN299 – Kittelfjäll 1:61 – olovligt byggande

20/MBN609 – e-arkiv

Mbn 2020-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

behandla ärenden enligt utsänd föredragningslista samt ovanstående anmälda extraärenden

Mbn § 90
Information från arbetsutskottet

Ingen information fanns att lämna

Mbn 2020-08-20
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera att ingen information fanns att lämna

Mbn § 91

Information från miljö- och byggförvaltningen

Sekreterare Johnny Wahlström informerade om ett överklagningsärende där länsstyrelsen fattat beslut om att avslå överklagan

Ett överklagat ärende där länsstyrelsen avslagit överklagan har överklagats till mark- och miljödomstolen

Mark- och miljödomstolen har i ett annat ärende avslagit överklagan i ett ärende som handlagts av länsstyrelsen i Norrbottens län då länsstyrelsen i Västerbottens län ansetts sig vara jävig.

Johnny Wahlström redovisade statistik över inkomna ärenden. Ärendetillströmningen hittills i år ligger på samma nivå som under motsvarande period i fjol. En ökning kan dock ses vad avser fritidsbebyggelse

Mbn 2020-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 92 Dnr: 19/MBN129 200
Budget 2020 - delårsrapport

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, har upprättat förslag till delårsrapport utifrån siffror per 20 augusti.

Vid sammanträdet 2020-06-11 beslöt nämnden att delegera till arbetsutskottet 16 september att fatta beslut angående delårsrapport per augusti när ekonomienheten lämnat siffror för hela den period som delårsrapporten omfattar.

Mbn 2020-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

efter revidering godkänna upprättat förslag till text i delårsrapporten.

Mbn 2020-08-20

Mikael Danielsson, S, yrkar att texten i delårsrapporten revideras så att det också framgår att nämnden vidtagit åtgärder för att minska personalkostnaderna samt även kostnaderna för politisk verksamhet.

- - - -

Mbn 2020-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

en av provanställningarna som byggnadsinspektör avslutas för att ge effekt på 2020 ett sammanträde med arbetsutskottet under hösten 2020 plockas bort i samråd med förvaltningen

vid ordförandeträffar/presidieöverläggningar kallas ordförande, ersättare viceordförande vid behov

förvaltningen inom verksamheten omfördelar uppdrag som är möjliga, för att minska följderna av nedskärningar inom personalen.

nämnden delegerar till arbetsutskottet 16 september att fatta beslut angående delårsrapport för augusti

Mbn 2020-06-11

Den ekonomiska delårsrapporten pekar på att nämnden går mot ett underskott på helår. Nämnden erhöll en minskad nettoram inför 2020 med 0,5 miljoner kronor som är 25% lägre i förhållande till 2019

Mbn § 92 Dnr: 19/MBN129 200
Budget 2020 - delårsrapport

Nämnden diskuterade olika åtgärder som kan leda till att det prognostiserade underskottet minimeras så långt det är möjligt. Nämnden är väl medveten om den ekonomiska krisen kommunen står inför, men måste även ta hänsyn till att verksamheten måste fortgå när nämndens ansvarsområden är både lagstyrda och viktiga för kommunens framtida utveckling och service till medborgarna

Tas två bygglovshandläggare bort kan det ge bäring på 2020 men samtidigt ger det allvarliga konsekvenser och läget blir ohållbart. Trots att nämnden vidtar åtgärderna och tror på att intäkterna förbättras kan det inte ses i dagsläget att nettorammen för 2020 nås

Nämnden noterar att beslut om att ställa in den planerade besiktningresan redan tagits under våren 2020

- - - -

Mbn 2020-05-14
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna delårsrapporten och överlämna den till kommunstyrelsen

den delen av paragrafen förklaras omedelbart justerad

uppdra till förvaltningen att till nämnden i juni utreda åtgärder och effekter för beslutsunderlag avseende antalet nämndsmöten, förändrad delegationsordning samt personalnedskärning bland byggnadsinspektörer

till nämnden under hösten 2020 presentera förslag till åtgärder som beslutsunderlag avseende höjning av taxor, tillsynsavgifter samt avgifter för strandskyddsdispenser och bygglov.

Mbn 2020-05-14

Nämnden har både lägre intäkter och lägre kostnader än beräknat. Lägre intäkter förklaras med att fakturering av tillsynsavgifter till företagen ska vänta till hösten på grund av Corona-viruset. Därtill finns en eftersläpning i faktureringen. På kostnadssidan är det främst lägre personalkostnader på grund av föräldraledighet och längre sjukskrivning. Däremot har de politiska kostnaderna ökat oförklarligt.

Prognosen för 2020 visar ett beräknat underskott på 500-700 000 kronor

Mbn § 92

Dnr: 19/MBN129

200

Budget 2020 - delårsrapport

Den budgetram kommunfullmäktige beslutat om sätter miljö- och byggnadsnämnden i en minst sagt prekär situation ifall Vilhelmina kommun även fortsättningsvis vill ha en demokratisk och rättssäker myndighetsnämnd. Att upprätthålla lagstadgad verksamhet är omöjligt utan personal.

Nämnden förde diskussioner kring budgeten och vilka kostnadsbesparingar som kan vara rimliga liksom hur höjda taxor och avgifter skulle slå. Förslag på åtgärder för såväl årets budget som på budgetåret 2021 diskuterades.

Ks Au 2020-04-07

Miljö- och byggnadsnämnden har 2020-03-12, § 6 beslutat:
hos kommunstyrelsen begära ett förtydligande av kommunfullmäktiges beslut 2020-03-02 § 8.

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG TILL KOMMUNSTYRELSEN

Kommunstyrelsen beslutar

att meddela miljö- och byggnadsnämnden att det är bruttoram,
att därmed förutsätta att miljö- och byggnadsnämnden håller sin budget.

Ks 2020-04-21

KOMMUNSTYRELSEN BESLUTAR

au meddela miljö- och byggnadsnämnden att det är bruttoram,
au därmed förutsätta att miljö- och byggnadsnämnden håller sin budget.

- - - -

Mbn 2020-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

hos kommunstyrelsen begära ett förtydligande av kommunfullmäktiges beslut 2020-03-02 § 8

Mbn § 92 Dnr: 19/MBN129 200
Budget 2020 - delårsrapport

Mbn 2020-03-12

Kommunfullmäktige beslöt vid sitt sammanträde 2020-03-02 § 8 att höja miljö- och byggnadsnämndens bruttoram med 450 000 kronor.

Nämndens ledamöter ser oklarheter i huruvida det var nämndens brutto- eller nettoram som kommunfullmäktige egentligen avsåg att höja med sitt beslut 2020-03-02 § 8

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, har upprättat konsekvensbeskrivning utifrån den nettoram som tilldelades nämnden för 2020 vid kommunfullmäktiges sammanträde 2019-06-17

En budget som innebär en minskning av nämndens nettoram med 25 procent.

Mbn 2019-08-22

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

skicka konsekvensbeskrivningen till kommunstyrelsen

Mbn 2019-08-22

Nämndsledamöterna ser att den budgetram som kommunfullmäktige tilldelat miljö- och byggnadsnämnden för 2020 inte kan hållas. Som myndighetsnämnd finns inga verksamheter som kan tas bort och att höja taxor är inte relevant då Vilhelmina kommun redan ligger i nivå med jämförbara kommuner.

Att minska personal är enda möjligheten men det innebär längre handläggningstider, minskad service och sämre tillgänglighet. Därtill lägre intäkter på grund av minskad tillsyn samt reducering av avgifter till följd av för långa handläggningstider.

Minskad personalbemanning innebär även ökad risk för utbrändhet och långtidssjukskrivningar samt att Vilhelmina kommun inte blir den attraktiva kommun att arbeta i vilket ytterligare kommer att försvåra personalrekryteringar och kompetens bland personalen.

Mbn § 92

Dnr: 19/MBN129

200

Budget 2020 - delårsrapport

uppdra till bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, enligt Mikael Danielssons yrkande att inför nämndsammanträde i mars utreda vad en höjning av taxor skulle innebära i en konsekvensbeskrivning

presentera en konsekvensbeskrivning ifall intäkterna minskas med 200tkr i budget för 2020

Au 2019-02-12

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, informerar om målarbete och lämnar ett förslag på mål för nämnden samt redovisar den tidigare lagda budgetramen för 2020

Mikael Danielsson (S) yrkar att arbetsutskottet bör uppdra till bygg- och Miljöchef Ulla-Karin Dahlberg att inför nämndens sammanträde i mars utreda vad en höjning av taxor skulle innebära i en konsekvensbeskrivning och presentera en konsekvensbeskrivning ifall intäkterna minskas med 200 tkr, utifrån att man räknat med höjda intäkter för både 2019 samt 2020 och i budget 2018 kan vi se att intäkterna inte ökat lika mycket som beräknat.

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg

Mbn § 93

Mbn § 46

Mbn § 7

Au § 46

Dnr: 20/MBN174

200

Budget 2021

Kommunfullmäktige har fastställt miljö- och byggnadsnämndens ram för 2021. Detaljbudget för 2021 ska redovisas till ekonomienheten senast 12 oktober. Miljö- och byggnadsnämnden har sitt nästa sammanträde den 16 oktober

Mbn 2020-08-21

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

motta budgetramen för 2021

fastställa 2021 års detaljbudget vid sammanträdet i oktober

Mbn 2020-08-21

Inför budgetåret 2022 och åren närmast därefter ligger förslag på att miljö- och byggnadsnämndens ram ska minskas igen med 25 procent till samma nivå som 2020. Nämnden reagerar starkt på detta då ledamöterna inte anser det rimligt, eller ens möjligt, att bedriva acceptabel verksamhet under de förutsättningarna.

- - - -

Mbn 2020-05-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

den 25 % nedskärningen innebär att nämndens enda verktyg är att minska personal vilket leder till att nämnden inte kommer att nå uppsatta mål eller hålla lagstadgad verksamhet samtidigt som intäkterna minskar och servicen till medborgarna undergrävs.

Mbn 2020-05-14

Diskussioner kring förutsättningarna i det ekonomiska läget för 2021 diskuterades

- - - -

Mbn 2020-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

efter revidering enligt Mikael Danielssons förslag anta upprättat prioriteringsunderlag

till budgetberedningen hemställa om utökad ram i enlighet med 2019 års utfall.

Mbn § 93

Mbn § 46

Mbn § 7

Au § 46

Dnr: 20/MBN174

200

Budget 2021

Mbn 2020-03-12

Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg har sammanställt prioriteringsunderlag för budget 2021-2024

Mikael Danielsson föreslår att underlaget kompletteras med en skrivning om den ekonomiska effekten för lokala näringslivet ifall vi får en vikande trend inom byggsektorn. En sektor där fritidshusägare senaste åren investerat cirka 600 miljoner kronor för deras rekreation inom Vilhelmina kommun.

Vidare i anslutning till att nyrekrytering genomförts notera att det är provanställningar.

Danielsson föreslår även att till budgetberedningen hemställa om utökad ram i enlighet med 2019 år utfall.

- - - -

Au 2020-02-19

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

Au 2020-02-19

Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg informerade om att miljö- och byggnadsnämnden har fått en teknisk ram för budgetåret 2021.

En ram som ytterligare sänker nämndens budget utifrån ramen för 2020.

Ulla Karin Dahlberg redogjorde för konsekvenserna av detta och att ett prioriteringsunderlag ska upprättas till nästa nämndsammanträde

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg

Mbn § 94

Mbn § 69

Mbn § 51

Au § 6

Mbn § 135

Mbn § 116

Dnr 14/MOB0395

214

Kittelfjäll 1:62 och 1:127 – planbesked

XXX

ansöker om planbesked för upprättande av detaljplan inom fastigheten Kittelfjäll 1:127.

Syftet med planen är att skapa 40-50 fritidshustomter.

Mbn 2020-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR
godkänna upprättat granskningsutlåtande

skicka detaljplanen till kommunstyrelsen för antagande

Mbn 2020-08-20

Granskning har genomförts under tiden 22 juli – 12 augusti
Granskningsutlåtande har upprättats

- - - -

Mbn 2020-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR
godkänna samrådsredogörelsen och genomföra granskning

Mbn 2020-06-11

Samrådsredogörelse har upprättats

- - - -

Mbn 2020-05-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen och behandla ärendet vid nämndens nästa sammanträde

Mbn 2020-05-14

Samråd har genomförts under tiden 8 april till 29 april
Granskningshandlingar har inte hunnit upprättas

Mbn § 94

Mbn § 69

Mbn § 51

Au § 6

Mbn § 135

Mbn § 116

Dnr 14/MOB0395

214

Kittelfjäll 1:62 och 1:127 – planbesked

Au 2020-04-07

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR
godkänna upprättade samrådshandlingar
genomföra samråd

Au 2020-04-07

Samrådshandlingar har upprättats

Nämnden prövade ansökan om planbesked för området 2013 men beslöt att inte medverka till upprättande av ny detaljplan med hänvisning till att det då saknades beslut om tidplan och etappindelning avseende utbyggnad av va-nätet i Kittelfjäll

Det område som avses exploateras ligger i ett område som tidigare var skyddat som riksintresse kulturmiljö, bland annat på grund av sina slätterängar med tillhörande lador. Detta riksintresse upphävdes av Riksantikvarieämbetet i maj 2016. Däremot strider åtgärden mot den fördjupade översiktsplanen som kommunfullmäktige antog 2012

Genom planerat område finns byns elljusspår.

Ärendet har lämnats till kommunstyrelsen som i sitt yttrande från april 2016 inte har någon erinran mot förslaget under förutsättning att inga byggnader uppförs på den öppna ängsmarken samt att Vilhelmina kommun inte ansvarar för den allmänna platsmarken

Mbn 2016-08-25

Ny skiss har inkommit över planerat område för planläggning

Mbn § 94

Mbn § 69

Mbn § 51

Au § 6

Mbn § 135

Mbn § 116

Dnr 14/MOB0395

214

Kittelfjäll 1:62 och 1:127 – planbesked

Mbn 2016-08-25

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

nya skissen skickas till kommunstyrelsen för yttrande

- - - -

Mbn 2016-10-11

Utöver sitt tidigare yttrande har kommunstyrelsen inget att erinran mot ändringarna i förslaget under förutsättning att exploateringsavtal och va-avtal upprättas i samband med detaljplanen.

Länsstyrelsen bedömer att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning inte behövs.

Länsstyrelsen vill däremot lyfta att planhandlingarna ska innehålla en redogörelse för dagvattenhanteringen och trots att området inte numera klassas som riksintresse ska de kulturhistoriska värdena tillvaratas så långt som möjligt.

Mbn 2016-10-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av ny detaljplan men inga byggnader på den öppna ängsmarken

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

geotekniska undersökningar ska utföras som visar vilka åtgärder som krävs avseende bäckar, diken, vägar samt byggnationer inom planområdet utifrån risk för ras och skred samt ett förändrat klimat

planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enligt plan- och

Mbn § 94

Mbn § 69

Mbn § 51

Au § 6

Mbn § 135

Mbn § 116

Dnr 14/MOB0395

214

Kittelfjäll 1:62 och 1:127 – planbesked

bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas

exploateringsavtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, kommunstyrelsen, ska upprättas

beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg

Mbn § 95

Mbn § 70

Mbn § 52

Au § 7

Mbn § 96

Dnr 19/MBN506

214

Kittelfjäll 1:285 - planbesked

Kittelfjäll Utveckling AB, KUAB,

ansöker om planbesked för tillskapande av tomter för fritidsbebyggelse

Mbn 2020-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna upprättat granskningsutlåtande

skicka detaljplanen till kommunstyrelsen för antagande

Mbn 2020-08-20

Granskning har genomförts under tiden 22 juli – 12 augusti

Granskningsutlåtande har upprättats

- - - -

Mbn 2020-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna samrådsredogörelsen och genomföra granskning

Mbn 2020-06-11

Samrådsredogörelse har upprättats

- - - -

Mbn 2020-05-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen och behandla ärendet vid nämndens nästa sammanträde

Mbn 2020-05-14

Samråd har genomförts under tiden 8 april till 29 april

Granskningshandlingar har inte hunnit upprättas

- - - -

Au 2020-04-07

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

godkänna samrådshandlingarna

genomföra samråd

Mbn § 95

Mbn § 70

Mbn § 52

Au § 7

Mbn § 96

Dnr 19/MBN506

214

Kittelfjäll 1:285 - planbesked

Au 2020-04-07

Samrådshandlingar har upprättats

- - - -

Mbn 2019-08-22

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5kap. 2,5 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande
3. Tidigt samråd ang. MKB ska genomföras innan avtal kan upprättas med exploatör.
4. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
6. Alla kostnader för detaljplanens betalas av sökanden/exploatör.
7. Planen bedöms kunna antas våren 2020 förutsatt att ev. utredningar som kräver barmarksförhållanden utförs hösten 2019.

Bakgrund och skäl till beslut

Ansökan avser planbesked för uppförande av fristående alt. rad/par/kedjehus, ca 20 - 30 lägenheter/hus. Äganderätter i en/två plan för fritidsboende.

Området som avses bebyggas är i den Fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll (antagen 2012) avsett för bostäder. Området är idag inte detaljplanerat.

Ansökan inlämnades till nämnden den 28 juni 2019 och kompletterades med uppgifter om ungefärlig omfattning och karaktär den 16 augusti.

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 8 860 kronor (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas.

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg

Mbn § 96

Mbn § 71

Mbn § 107

Dnr 19/MBN463

214

Lövberg S:4 – planbesked

Lövberg bys samfällighetsförening ansöker om planbesked inom fastigheten
Lövberg S:4

Mbn 2020-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till bygg- och miljöchef att efter slutförda diskussioner med
Trafikverket upprätta granskningsutlåtande

skicka detaljplanen till kommunstyrelsen för antagande

Mbn 2020-08-20

Granskning har genomförts under tiden 22 juli – 12 augusti

Diskussioner pågår med Trafikverket angående utfart mot allmän väg innan
granskningsutlåtande kan upprättas.

Mbn 2020-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn 2020-06-11

Bygg- och miljöchef informerar om handläggningen av samfällighetsföreningens
framtagande av detaljplan

Mbn 2019-10-17

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande alt. begränsat standardförfarande.
3. Tidigt samråd ang. MKB ska genomföras innan avtal kan upprättas med exploatör.
4. Planhandlingarna ska visa att dricksvattnets kvalitet och kvantitet motsvarar det behov som bedöms finnas i planområdet.
5. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.

Mbn § 96

Mbn § 71

Mbn § 107

Dnr 19/MBN463

214

Lövberg S:4 – planbesked

6. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
7. Alla kostnader för detaljplanens betalas av sökanden/exploatör.
8. Planen beräknas kunna antas senast våren 2020.

Bakgrund och skäl till beslut

Ansökan avser planbesked för ändring och utökning av planområdet.

Justering av vägområden och tomtmark inom detaljplan Lövberg S:4 antagen 2013, samt utökning av planområdet med 1 fastighet.

Planområdet är beläget söder om väg 1067 med 1 fastighet norr om /ovan väg 1067. När gällande detaljplan upprättades utfördes en va-utredning dat. 2012-05-15. Va-utredningen upprättades för att utreda vattentillgång och avloppslösningar för planerade 17 tomter. Av utredningen framgår ” med hänsyn till läget på de potentiella

föroreningskällor som finns i området rekommenderas att vattenförsörjningen till de nya tomterna löses med en eller flera gemensamma brunnar norr om allmän väg 1067 och fastigheten Lövberg 1:69”. Förslag på lämpligt område där brunnar kan placeras redovisas i bil. 1.

Den utredning som gjordes visar inte om vattnets kvalitet eller kvantitet inom det föreslagna området motsvarar de behov som finns. För att få svar på det krävs enligt utredningen brunnsborrning med provpumpning och provtagning.

Den utökning av tomtområdet med 1 fastighet, som ansökan avser, innebär placering av ny fastighet inom område för gemensamma vattentäkter.

Nämnden avslog den 14 mars 2019 ansökan om förhandsbesked för fritidshus, för den nu planerade fastighetsutökningen pga att nämnden inte ansåg att det fanns underlag som visade att planerad ny fastighet inte negativt påverkar befintliga fastigheters dricksvattentillgång och att det måste utredas via planförfarande.

Geoteknik: Några geotekniska undersökningar har inte genomförts i område

Mbn § 96

Mbn § 71

Mbn § 107

Dnr 19/MBN463

214

Lövberg S:4 – planbesked

Vatten- och avlopp: Gällande detaljplan anger gemensam vattentäkt och enskilda avlopp.

Ut- och infart: befintliga utfarter

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg

Mbn § 97

Mbn § 84

Dnr: 18/MBN1021

234

Matsdal 1:78 - förhandsbesked

XXX

ansöker om förhandsbesked för uppförande av fritidshus.

Mbn 2020-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss

Mbn 2020-08-20

Beslutet från 2020-06-11 har överklagats och lämnats till länsstyrelsen för bedömning. Samtidigt har sökanden reviderat sin ansökan och vill att nämnden prövar ärendet på nytt utifrån reviderade handlingar med ändrad placering av avlopp samt ny plats för parkering.

Sökande återkommer för träff med byggnadsinspektör

- - - -

Mbn 2020-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

inte bevilja förhandsbesked då lokaliseringen bedöms olämplig

Mbn § 2020-06-11

Nämnden tar del av fotografier från platsen och byggnadsinspektörerna beskriver hur de bedömer tomten.

Det är brant terräng, trångt för att anlägga avloppsanläggning och därtill riskerar en befintlig vattentäkt att påverkas negativt av planerad byggnation.

Med tanke på klimatförändringarna och konsekvenserna av detta bedöms det också olämpligt med ytterligare schaktarbeten på grund av terrängens beskaffenhet.

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg

Mbn § 98 Dnr 20/MBN78 234
Siksjönäs 6:2 – bygglov för fritidshus

XXX

ansöker om bygglov för fritidshus

Rivningsanmälan är inlämnad för befintligt hus och strandskyddsdispens är beviljad

Mbn 2020-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns xxx enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovets inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende

Mbn § 98 Dnr 20/MBN78 234
Siksjönäs 6:2 – bygglov för fritidshus

- För anläggande av infart krävs tillstånd från Trafikverket
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret

Bakgrund och skäl till beslut

XXX har ansökt om bygglov för ett fritidshus på fastigheten Siksjönäs 6:2.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd och XXX planerar att riva befintligt hus och bygga nytt. Fastigheten ligger utom detaljplanerat område och utom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovet avser ligger inom strandskyddat område. Vatten och avlopp ansluts till enskilda anläggningar. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande – ingen erinran.

Lagrums för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 21 619 kronor (faktureras).

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Olofsson

Ulla Karin Dahlberg anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning

Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Mbn § 99

Dnr:20/MBN385

234

Marsliden 1:157 – bygglov för komplementbyggnad

XXX, ansöker genom ombud, XXX bygglov för komplementbyggnad – en gäststuga om 41 kvadratmeter BYA.

Mbn 2020-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § PBL
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende
- För anläggande av infart krävs tillstånd från Trafikverket
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret

Mbn § 99

Dnr:20/MBN385

234

Marsliden 1:157 – bygglov för komplementbyggnad

Bakgrund och skäl till beslut

XXX, har ansökt om bygglov för en komplementbyggnad/ gäststuga på fastigheten Marsliden 1:157.

Planen säger att totala byggytan får uppta totalt 100m² och sökanden hamnar nu på 103,1 som blir en avvikelse på 3,1m²

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd och ligger inom detaljplanerat område och inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område.

Vatten och avlopp ansluts till enskilda anläggningar. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt detaljplan och Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande – ingen erinran

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 7 996 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Olofsson

Mbn § 100 Dnr: 20/MBN477 233

Hantverkaren 14 – bygglov för fasadändring

Fönsterteknik i Lycksele AB, ansöker om bygglov för fasadändring i form av fönsterbyte och igenbyggnad av fönster på Stenmans konditori.

Fastigheten ägs av Goldenbar Fastigheter AB i Lycksele

Det gäller byte av nio fönsterpartier varav sju stycken fasta med mittpost samt två öppningsbara liknande befintliga fönster. Därtill igenbyggnad med vit fasadplåt av två fönsterpartier vid norra sidan i anslutning till fläktrum och mathiss.

Mbn 2020-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § PBL
2. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
3. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Mbn § 100 Dnr: 20/MBN477 233
Hantverkaren 14 – bygglov för fasadändring

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Fönster som byggs igen föreslås av sökanden att täckas med plåt – i så fall bredprofilerad sådan.

Bakgrund och skäl till beslut

Fönsterteknik i Lycksele AB, 556744-5845, har ansökt om bygglov för fasadändring på fastigheten Hantverkaren 14.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd och ligger inom detaljplanerat område och inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt detaljplan och Plan- och bygglag.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 1 988 kronor (faktureras).

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Olofsson

Mbn § 101 Dnr: 20/MBN519 237
Kronoöverloppsmarken 1:1 – strandskyddsdispens för båthus

XXX

ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus

Ansökan om bygglov handläggs i separat ärende

Mbn 2020-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för båthus på fastigheten
KRONOÖVERLOPPSMARKEN 1:1, vid Nedre Fättjarn.
2. Den yta som får tas i anspråk som är begränsad till byggnadens yta på mark, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
- båthuset får inte förses med fler fönster eller inredas för annat ändamål.
3. Avgiften för denna ansökan är 8 514 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt Miljöbalken 7 kap 18 c § pkt 3, att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av båthus på fastigheten KRONOÖVERLOPPSMARKEN 1:1. I ansökan anges som särskilt skäl att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området och att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Mbn § 101

Dnr: 20/MBN519

237

Kronoöverloppsmarken 1:1 – strandskyddsdispens för båthus

Båthuset ska vara 4x5 meter och 3m högt, på ena långsidan finns ett fönster och en dörr. Sökanden har bifogat ritningar. Avstånd från båthuset och strandkant är 5 m enligt situationsplan.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Nedre Fättjarn. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 §, Friluftsliv 3 kap 6 § miljöbalken miljöbalken, Skyddade vattendrag 4 kap 6§ miljöbalken samt Rennäring 3 kap 5§ miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2010-2020).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Undertecknad besökte platsen som består av gles fjällbjörkskog. Strandkanten är tydlig med stora stenar intill kanten. Några andra båthus i närheten kunde inte observeras.

Bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Båthuset kommer placeras ca 5 meter, fri passage bedöms vara möjlig mellan båthuset och sjön eftersom det endast är byggnadens yta som får ianspråkstas. Enligt samtal med sökande som byggkontoret fört ska ingen ”ramp” eller liknande byggas för att kunna dra in båten i båthuset. Möjligheten att passera runt båthuset god.

Båthuset bedöms inte ha någon privatiserande verkan på ett sätt som avhåller allmänheten från att passera eller vistas i närheten av den. Endast den yta som byggnaden upptar på marken får användas för ändamålet.

Mbn § 101

Dnr: 20/MBN519

237

Kronoöverloppsmarken 1:1 – strandskyddsdispens för båthus

Med hänsyn till båthusets storlek, utformning och placering bedöms allmänhetens tillgång till stranden inte påverkas av planerad åtgärd. Riksintressena som berör fastigheten bedöms inte påverkas negativt av åtgärden. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av ytterligare bebyggelse. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Villkor

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet. Att båthuset endast får användas till förvaring av båt är viktigt för att området i stort inte ska privatiseras.

Ej tillämplbara skäl

Skälet om ett mycket angeläget intresse innebär mycket speciella omständigheter som är mer eller mindre unika till sin karaktär. Möjligheten att nyttja detta skäl är litet, strandskyddet är ett allmänt intresse som är så starkt att det har företräde framför andra allmänna eller enskilda intressen. I detta fall bedöms det inte tillämpligt då strandskyddets allmänna intresse bedöms starkare och det allmänna eller enskilda intresset inte är unikt.

Lagstiftning

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f§ ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Mbn § 102

Dnr: 20/MBN483

237

Marsliden 1:45 – strandskyddsdispens för flytbrygga

Sökande vill under sommarhalvåret lägga i en flytbrygga av plastprotoner och trädäck, den kommer tas upp under vinterhalvåret. Storleken är 2x 5,5 meter. I ansökan anges som särskilt skäl att anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Sökande skriver även att bryggan inte kommer hindra allmänheten från tillgång till stranden eller sjön.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Marssjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken, Friluftsliv 3 kap 6 § miljöbalken samt Rennäring 3 kap 5§ miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Ca 300-500 meter har det observerats ett antal nära hotade eller sårbara arter (under åren 2010-2019).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Bryggan kommer placeras drygt 80 meter från befintligt fritidshus. Hemfridzonen från fritidshuset bedöms inte sträcka sig ända ner till vattnet. Bryggan bedöms inte ha någon privatiserande verkan på ett sätt som avhåller allmänheten från att passera eller vistas i närheten av den. Bryggans placering och utformning påverkar således inte den fria passagen.

Med anledning av anläggningens ringa omfattning bedöms åtgärderna inte negativt påverka de riksintressen som fastigheten är en del av. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget med anledning av bryggans storlek.. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Mbn § 102

Dnr: 20/MBN483

237

Marsliden 1:45 – strandskyddsdispens för flytbrygga

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd inte utökar hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Lagstiftning

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f § ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iakta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Miljö- och byggnadsnämnden vill uppmärksamma er på att Länsstyrelsen har besvärsmått och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Mbn § 103 Dnr: 20/MBN595 237
Dalasjö 2:74 – strandskyddsdispens

Vilhelmina kommun, tekniska avdelningen, ansöker om strandskyddsdispens för att utöka stängselområdet vid vattenverket i Dalasjö.

Kommunen avser att borra nya hål och önskar därför möjlighet att stängsla in hela området, även de nya borrhålen.

Ansökan avser ett vanligt stängsel, typ renstängsel.

Mbn 2020-08-20
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till miljöinspektör att fatta beslut

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Helene Myhrberg

Mbn § 104 Dnr: 20/MBN596 237
Bångnäs 1:32 - strandskyddsdispens

XXX

ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus

Strandskyddsdispens har beviljats tidigare för fritidshus på samma fastighet men giltighetstiden har gått ut.

Mbn 2020-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för fritidshus och två komplementbyggnader (bastu och förråd) samt tillfart på fastigheten BÅNGNÄS 1:32, vid Vuelie Lijhtie.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Avgiften för denna ansökan är 8 514 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, att området genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av fritidshus på fastigheten BÅNGNÄS 1:32 samt komplementbyggnader i form en bastu samt ett förråd. I ansökan anges som särskilt skäl att området genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Mbn § 104

Dnr: 20/MBN596

237

Bångnäs 1:32 - strandskyddsdispens

Fastigheten som är obebyggd, är skild från stranden genom den väg som leder mellan Stalon och Saxnäs (AC 1068). Ca 20 meter söder om fastigheten ligger sjön Vuelie Lijhtie. Sökanden har bifogat ritningar och situationsplan.

Fritidshuset med en storlek på 162 m², placeras ca 73 meter från stranden. Bastun med en yta på 12,5 m² placeras ca 32 meter väster om fritidshuset. Avståndet till sjön blir ca 81 meter. Förrådet med en yta på ca 12 m² placeras nära infarten från bilvägen, ca 43 meter söder om fritidshuset, 4,5 meter från fastighetsgräns och 25 meter från sjön.

Beslut om dispens för uppförande av fritidshus på fastigheten har tagits tidigare (2012 och 2016). Senaste dispensen gäller uppförande av två nya fritidshus närmare stranden. Eftersom åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem gäller inte beslutet längre.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Vuelie Lijhtie. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse NV friluftsliv samt angränsar till riksintresse NV naturvård enligt 3 kap 3 och 6 §§ miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2010-2020). Fastigheten/närområdet berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer.

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Undertecknad besökte platsen den 18 augusti 2020. Foton togs vid besöket, se bilaga 3.

Fastigheten är till stor yta skogbevuxen men består delvis av öppna ytor (skogsavverkad).

Mbn § 104

Dnr: 20/MBN596

237

Bångnäs 1:32 - strandskyddsdispens

Bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Väg AC 1068 skiljer hela fastigheten från området närmast strandlinjen. Fritidshuset och bastun kommer att placeras ca 72 respektive 81 meter från sjön. Mellan fastigheten och sjön finns en passage på ca 20 meter. Då hela fastigheten inte får tas i anspråk som tomt ur strandskyddets mening lämnas en större passage mellan sjön och tomtplats.

Vid beslutande av tomtplatsavgränsningens utformning har hänsyn tagits till förhållandena på platsen, byggnadernas placering och sökandes önskemål i övrigt. Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, säkerställer en fri passage på omkring 50 meter.

Förrådet som ligger utanför tomtplatsen, men fortfarande inom fastigheten och i anslutning till infart och parkering bedöms inte ha någon hemfridszon. Det är endast den yta bygganden upptar på mark som får användas för ändamålet. Förrådet bedöms inte ha någon privatiserande verkan på ett sätt som avhåller allmänheten från att passera eller vistas i närheten av det. Dispensen gäller även för planerad tillfart och parkering.

Riksintresse för naturvård och friluftsliv bedöms inte påverkas negativt av åtgärderna. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget.

Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Lagstiftning

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Mbn § 104

Dnr: 20/MBN596

237

Bångnäs 1:32 - strandskyddsdispens

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a. inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f§ ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Miljö- och byggnadsnämnden vill uppmärksamma er på att Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Detta beslut enligt Miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Helene Myhrberg

Mbn § 105

Dnr: 20/MBN498

213

Fatmomakke 1:1 - remiss

Länsstyrelsen i Västerbottens län har tagit fram text med riktlinjer för vård- och underhåll inom kulturreseptatet Fatmomakke kyrkstad, inom Vilhelmina kommun. Dessa riktlinjer har skickats på remiss för synpunkter.

Mbn 2020-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

meddela länsstyrelsen att miljö- och byggnadsnämnden i Vilhelmina är positiv till remissförslaget under förutsättning att myndigheter tar kostnader för, samt är behjälpliga, vid eventuella reoveringar av byggnader inom området.

Mbn 2020-08-20

Nämnden värnar det kulturarv som Fatmomakke kyrkstad utgör med sin blandning av byggnader med kåtor och nybyggarnas olika byggnadsverk. En långsiktig plan för hur kyrkstaden ska bevaras är viktig och det ska tydligt framgå vilka riktlinjer som gäller för området. Nämnden ser dock en oro i att ägarna till dessa kulturhistoriskt värdefulla och viktiga byggnader riskerar att tilldömas sanktioner ifall byggnaderna skulle bli föremål för krav på reovering. Det gäller främst kåtorna vilka är privatägda och som i så fall på grund av ekonomiska skäl kanske rivs istället för att reoveras. På så sätt dräneras kyrkstaden succesivt och därmed är risken uppenbar att området ödeläggs.

Miljö- och byggnadsnämnden vid Vilhelmina kommun motsätter sig eventuella möjligheter att utdöma sanktioner samt frågar vem eller vilka som ska finansiera upprustningar.

Bakgrund

Fatmomakke kyrkstad är ett kulturreseptat sedan 2014 och rymmer en mängd kåtor, bodar och annan bebyggelse. Statens Fastighetsverk äger marken men bebyggelsen ägs av flera olika parter varav många privata. För att underlätta skötsel och nyttjande av platsen har Länsstyrelsen sett behov att ta fram tydliga riktlinjer om vad som gäller i området.

Västerbottens museum har på uppdrag av Länsstyrelsen utformat sådana riktlinjer.

Mbn § 105 Dnr: 20/MBN498 213
Fatmomakke 1:1 - remiss

När eventuella synpunkter har samlats in kommer remissdokumentet att kompletteras med kartor, ritningar och fler foton.

Sista svarsdatum på remissen är 25 augusti 2020.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Mbn § 106 Dnr:19/MBN537 235
Kittelfjäll 1:561 – bygglov för garage/förrådsbyggnader

Fundamentet 5657 AB, Backenvägen 1, 903 54 Umeå, gm XXX,
ansöker om bygglov för nybyggnad av garage/ förrådsbyggnader inom
fastigheten KITTELFJÄLL 1:561

Mbn 2020-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31b § PBL för nybyggnad av garage/förråd.
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns xxx enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. **Byggherren** ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysningar

- Åtgärderna/byggnationerna ska utföras i enlighet med geoteknisk utredning för området.
- För de åtgärder som ingår i Länsstyrelsens beslut gällande omgrävning av bäck i området, ska deras försiktighetsmått följas.

Mbn § 106

Dnr:19/MBN537

235

Kittelfjäll 1:561 – bygglov för garage/förrådsbyggnader

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

Bakgrund och skäl till beslut

Fundamentet 5657 AB, har ansökt om bygglov för att uppföra garage/förråd inom fastigheten Kittelfjäll 1:561.

Fastigheten är sedan tidigare obebyggd och ligger inom detaljplanerat område, Detaljplan Kittelfjäll 1:3, södra delen (2462-P16/6) Ingen anslutning till vatten och avlopp planeras. Kommunalt vatten- och avloppsnät finns i området.

Planerad byggnation strider mot gällande detaljplan. Området är i detaljplanen avsett för parkeringar. Sökanden avser att bebygga en del av parkeringsytan med garage/förråd. I detaljplanen finns ett mindre område avsett för garage/skärmtak och förråd och syftet enligt planbeskrivningen är att man inom området ska kunna anordna parkeringar och ”här kan även fordon inrymmas under skärmtak eller i förrådsbyggnader”.

Ärendet har skickats till berörda grannar för yttrande, inga synpunkter har kommit in.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt PBL samt att avvikelserna är mindre och följer syftet med planen.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 16 821 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef, Ulla-Karin Dahlberg

Mbn § 107 Dnr: 20/MBN531 237
Västansjö 1:57 – strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

XXX

ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Ansökan om bygglov handläggs i separat ärende

Mbn 2020-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten VÄSTANSJÖ 1:57, vid Västansjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt i strandskyddets mening är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Avgiften för denna ansökan är 8 514 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser tillbyggnad av fritidshus på fastigheten VÄSTANSJÖ 1:57. I ansökan anges som särskilt skäl att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området samt att ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet.

På fastigheten finns ett fritidshus som funnits på platsen sedan innan fastigheten avstyckades 1965. Mindre tillbyggnader har gjorts i fler omgångar (bygglov/anmälan 2010 och 2015). Byggnaden har nu en yta på ca 114 m², inklusive en inglasad altan.

Mbn § 107

Dnr: 20/MBN531

237

Västansjö 1:57 – strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Dispensansökan gäller ytterligare tillbyggnad i form av en utbyggnad på ca 20 m² samt ett tak över entrén till den inglasade altanen (ca 10 m²). Sökande har uppmanats att söka strandskyddsdispens i samband med att bygglovsansökan skickats in till miljö- och byggnadsnämnden. Anledningen är att de mindre tillbyggnaderna tillsammans utgör en avsevärd utökning av huvudbyggnadens ursprungliga storlek.

Sökanden har bifogat ritningar och situationsplan. Fastigheten är belägen på en lång udde. Åt söder sträcker sig fastigheten ända ner till Västansjön medan det mot norr finns en smal passage mellan fastigheten och sjön. En stig löper längs strandkanten och längre ut på udden finns ytterligare en bebyggd fastighet som kan nås via passagen.

Avstånd från befintlig stuga och strandkant är ca 12 meter åt söder samt 19 meter åt nordväst och 15 meter åt nordöst. Utbyggnaden på norra sidan av huset hamnar ca 7 meter från tomtgräns och 13 meter från sjön. Utbyggnaden på södra sidan hamnar ca 10 meter från tomtgräns och strandlinje.

På fastigheten finns också ett båthus och en bastu. Båthuset har stått på platsen sedan lång tid tillbaka, före 1973 då en ansökan om tillbyggnad på båthuset gjordes. Beslut om bygglov för bastun finns (2010).

Undertecknad besökte platsen den 18 augusti 2020. Foton togs i samband med platsbesöket (se bilaga 3).

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Västansjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse NV friluftsliv 3 kap. 6 § miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2010-2020) men det finns observationer av svärta (sårbar) på annan plats vid Västansjön. Fastigheten/närområdet berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer

Mbn § 107

Dnr: 20/MBN531

237

Västansjö 1:57 – strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Ovanstående skäl bedöms inte tillämpliga. Ett fritidshus behöver inte för sin funktion ligga vid vattnet. Utbyggnaderna är inte heller nödvändiga för att fritidshuset ska kunna användas. Skälet att en anläggning för sin funktion måste ligga vid vattnet kan vara tillämpligt vid prövning av dispens för exempelvis en brygga.

Exempel på pågående verksamheter är industrier och hamnar där utvidgning av verksamheten inte kan genomföras utanför strandskyddat området. Skälet är inte tillämpligt för bostäder och fritidshus.

Lagstiftning

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a. inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f§ ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Miljö- och byggnadsnämnden vill uppmärksamma er på att Länsstyrelsen har besvärsmått och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Mbn § 107 Dnr: 20/MBN531 237
Västansjö 1:57 – strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus
Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

**Detta beslut enligt Miljöbalken (MB) kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Helene Myhrberg

Mbn § 108 Dnr: 20/MBN299 235
XXX – olovligt byggande

Mbn 2020-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR:

med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) påföra fastighetsägare XXX, en byggsanktionsavgift om 14 071 kronor.

Avgiften ska betalas till Vilhelmina kommun inom 2 månader efter det att beslutet vunnit lagakraft. En faktura kommer att skickas ut separat.

Mbn 2020-08-20

Bakgrund och skäl till beslut

XXX, har ansökt om bygglov för XXX på fastigheten XXX

2019-10-18 inkom en ansökan om bygglov för en stuga. Samma dag skickades en begäran om komplettering.

2020-03-16 påmindes sökanden via telefon att skicka in de begärda kompletteringarna.

2020-03-16 fick byggnadsnämnden kännedom om en misstänk olovligt uppförd byggnad på fastighet XXX. Enligt uppgift skulle en byggnad uppförts och/eller påbörjats på fastigheten.

Miljö- och byggnadsnämnden har vid kontroll inte funnit att något bygglov eller byggnmälan beviljats för uppförande av byggnader på platsen.

Ärendet har diarienummer 19/MBN710

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att utförda åtgärder kräver bygglov.

Vid tillsynsbesöket noterade vi följande:

- En stuga är uppförd

Mbn § 108 Dnr: 20/MBN299 235
XXX – olovligt byggande

2020-05-25 skickas en begäran om förklaring till sökanden där de med egna ord får möjlighet att beskriva:

- Vilka åtgärder har påbörjats/genomförts på platsen
- När påbörjades respektive åtgärd
- Finns särskild anledning till att åtgärderna påbörjats utan bygglov eller startbesked

Sökande uppmanades att senast den 10 juni 2020 komma in med en skriftlig förklaring till Miljö- och byggnadsnämnden.

2020-05-28 Kommer svaret på begäran om förklaring via mail men där saknades underskriften av sökanden.

2020-06-02 Kommer svar på vår begäran om förklaring via post och på detta brev finns sökandens signatur.

Olovligt byggande prövas enligt 11 kap plan- och bygglagen.

Olovligt byggande kan innebära kostnader som byggsanktionsavgift mm. Även om bygglov beviljas i efterhand för en byggnadsåtgärd som har utförts utan lov, tas avgiften ut.

Miljö- och byggnadsnämnden kan förelägga ägaren att inom en viss tid vidta rättelse. T.ex. att riva. Om detta föreläggande inte följs kan rättelsen komma att göras genom Miljö- och byggnadsnämnden försorg på ägarens bekostnad, med biträde av kronofogdemyndigheten.

Om rättelse sker innan nämndens prövning den 20/8-2020, det vill säga att de olovligt utförda tas bort, tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs.

2020-08-19 Vid besök på platsen konstateras att den olovligt uppförda byggnaden står kvar

Mbn § 108 Dnr: 20/MBN299 235
XXX – olovligt byggande

Avgift

Byggsanktionsavgiften är beräknad via Boverkets guide för byggsanktionsavgift avseende en olovlig åtgärd. Sanktionsavgiften är beräknad till: 14 071 kr

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg

Mbn § 109
E-arkiv

Dnr: 20/MBN609

200

Miljö- och byggnadsnämnden har hittills i år fått över 100 ansökningar via e-tjänster. Självservice blir mer och mer populärt hos våra sökanden och inget tyder på att det skulle minska.

Förutom miljö- och byggnadsnämndens verksamhet så erbjuder Vilhelmina kommun idag självservice via e-tjänster inom utbildning och barnomsorg, kultur och fritid, näringsliv och arbete samt IT.

Mbn 2020-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR:

uppmåna kommunstyrelsen att skyndsamt föra upp frågan om e-arkiv på länsnivå samt inom 10 kommungruppen i syfte att hitta en gemensam lösning, inte bara för MBN utan även för övriga nämnder vilka även dem har ett stort behov av ett e-arkiv, både lokalt och regionalt.

Mbn 2020-08-20

Miljö och byggnadsnämnden noterar att samhällsförändringen mot ett digitaliserat samhälle går allt snabbare och efter Coronapandemins intågande ser även vi att ärendemängden ökar.

Allmänt i samhället utbildas det i rask takt och offentlig förvaltning kompetensutvecklas på området.

Det som miljö- och byggnadsnämnden ser som en stor bromskloss och som innebär merarbete för personalen är avsaknaden av ett fungerande e-arkiv. Vid flera tillfällen har vikten av ett sådant arkiv påtalats men vid samtal med digitaliseringsgruppen framkommer att ingen i länet jobbar på en hållbar lösning och att någon lösning inte finns inom rimlig framtid.

Behovet är stort och nämnden utgår från att det redan idag finns utarbetade lösningar i landets 290 kommuner och 21 regioner.

Mbn § 110

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

20/MBN174 – Budget 2021 - Kommunfullmäktiges beslut 2020-06-15 inkl. bilagor och årsplan med budget 2021 samt 2022-2024

20/MBN482 – Kommunens grafiska profil, inkl. bilaga

Delegationsbeslut

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Beslut enligt gällande delegationsordning

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2020-06-01 till 2020-08-13

enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m m

Yttranden

Kurser och konferenser

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m m

Adresser

Mbn 2020-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera delgivningarna och godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Mbn § 111
Meddelanden

Postlista 20/MBN18
Länsstyrelsen - anmälan transport av farligt avfall Vilhelmina Taxi

Postlista 20/MBN19
Länsstyrelsen - föreläggande enligt Miljöbalken för kabelarbete inom
Allmänningsskogen 1:1

Postlista 20/MBN20
Beslut från Länsstyrelsen ang. Licensjakt efter björn

Postlista 20/MBN22
Sveriges Fordonsverkstäders Förening kräver att landets kommuner agerar mot ac-
fyllning med ”fulgas”.

Mbn 2020-08-20
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 112
Kommunikation med medborgarna

Mbn 2020-08-20
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

inget att kommunicera