

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2020-12-10

<b>Plats och tid</b>	Mötet genomfördes på distans <b>Torsdag 10 december 2020 klockan 09.00-16.40</b> (ajournering 12.00-13.00)
<b>Beslutande</b>	Mikael Danielsson, S, ordf
<b>Ersättare som tjänstgör:</b>	Ann Kristin Norman, S Kaj Sund, V
<b>Ersättare som inte tjänstgör:</b>	
<b>Tjänstemän</b>	Ulla Karin Dahlberg, bygg- och miljöchef (ej §§ 157 och 158 ) Johnny Wahlström, sekreterare Lotta Persson, assistent Lovisa Ericsson, miljö.insp §§ 151, 169-173 Helene Myhrberg, miljöinsp. §§ 151, 160 samt 169-173 Peter Olofsson, byggn.insp. §§ 156-178
<b>Övriga deltagande:</b>	
<b>Utses att justera:</b>	Kaj Sund, V
<b>Underskrift</b>	<b>Sekreterare</b> Johnny Wahlström...§§ 145 - 178 <b>Ordförande</b> Mikael Danielsson ...§§ 145 - 178 <b>Justerande</b> Kaj Sund ... §§ 145 - 178

*Protokollet har justerats via digital signering*

---

**BEVIS OM ANSLAG**

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2020-12-10

Anslaget uppsatt 2020-12-17

Anslaget nedtages 2021-01-11

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

**Underskrift** .....  
Johnny Wahlström/sek

§	Dnr	Ärende
145		Upprop och val av justerare
146		Fastställande av föredragningslista
147		Utvärdering av digitala sammanträden
148		Information från arbetsutskottet
149		Information från miljö- och byggförvaltningen
150	19/MBN129	Budget 2020 – månadsrapport
151	20/MBN174	Budget 2021
152	20/MBN640	Kittelfjäll 1:8 – planbesked
153	20/MBN801	Saxnäs 9:35 – planbesked
154	16/MBN361	Kittelfjäll 1:3 – detaljplan
155	19/MBN717	Kittelfjäll 1:457 - detaljplan
156	20/MBN761	olovligt byggande
157	20/MBN728	olovligt byggande
158	20/MBN725	olovligt byggande
159	20/MBN691	Marsliden 1:168 – bygglov för tillb. av fritidshus
160	20/MBN802	Saxnäs 1:9 - strandskyddsdispens
161	20/MBN750	Saxnäs 1:9 - bygglov för anläggning
162	20/MBN803	Marsliden 1:37 – bygglov för fritidshus
163	20/MBN772	Lövberg 1.90 – bygglov för fritidshus
164	20/MBN746	Dikanäs 1:26 – bygglov för fritidshus
165	20/MBN622	Dalajsjö 2:32 – bygglov för tillbyggnad av förråd
166	20/MBN737	Kittelfjäll 1:239 – bygglov för sophus
167	18/MBN1021	Matsdal 1:78 – förhandsbesked
168	20/MBN689	Saxnäs 1:20 – bygglov för altan/carport
169	20/MBN837	Tillsynsplan enligt miljöbalken
170	20/MBN838	Behovsutredning

---

§	Dnr	Ärende
171	20/MBN839	Tillsynsplan offentliga livsmedelskontrollen 2021-2023
172	20/MBN840	Tillsynsplan tobak, folköl och receptfria läkemedel Samt tillsyn rökfria miljöer 2021-2021
173	20/MBN401	Delegationsordningen
174	20/MBN817	Brukarundersökningen 2020
175	20/MBN835	Saxnäs 9:86 – förfrågan om bygglov
176		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
177		Meddelanden
178		Kommunikation med medborgarna

Mbn § 145  
**Upprop och val av justerare**

**Mbn 2020-12-10**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Upprop
2. Val av justerare: Kaj Sund, V  
Val av ersättare: Ann Kristin Norman, S
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 146  
**Fastställande av föredragningslista.**

Ärenden enligt utsänd föredragningslista

**Mbn 2020-12-10**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**  
behandla ärenden enligt utsänd föredragningslista

Mbn § 147  
**Utvärdering digitala sammanträden**

**Mbn 2020-12-10**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera den analysrapport som upprättats

bifoga analysrapporten till bokslutet

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden har beslutat att samtliga sammanträden under 2021 ska genomföras på distans. Därför kan det vara på sin plats att undersöka hur vi ser på det och vilka erfarenheter och synpunkter vi har skaffat oss under 2020 då flera sammanträden genomförts på distans.

En enkät ställdes till samtliga Mbn-politiker samt personal i förvaltningen för att få en så tydlig bild som möjligt av vad som fungerar bra och vad som inte fungerar så bra. Utifrån svaren skapas en plattform att jobba vidare med så att alla ska känna sig trygga med det nya sättet att jobba

Resultatet av denna enkät resulterade i åtgärder i form av övning för samtliga i hur tekniken ska användas. Alla gavs möjlighet att träna på uppkoppling via Teams och att ha TeamEngine som utgångspunkt för ärendelistan

Detta föll väl ut och uppskattades, särskilt av politikerna som genom de politiska organisationerna inte fått någon utbildning.

*Föredragande av ärendet var nämndsekreterare Johnny Wahlström*

Mbn § 148

**Information från arbetsutskottet**

Nämndens vice ordförande, Mikael Danielsson, informerade om att ordinarie ordförande tar tillfällig paus från politiken och att Mikael därför tills vidare går in som ordförande.

Arbetsutskottet i november ställdes in enligt tidigare fattat beslut.

**Mbn 2020-12-10**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen

Mbn § 149

### **Information från miljö- och byggförvaltningen**

Nämndsekreterare, Johnny Wahlström, informerade om två överklagningsärenden där länsstyrelsen gett de överklagande rätt och upphävt nämndens beslut.

Statistiken för byggandet under 2020 visar en liten ökning jämfört med 2019, trots Corona-pandemin. Hittills i år har 371 byggärenden stämplats in varav 42 ansökningar gäller nybyggnad av fritidshus.

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, informerade om att Johnny Wahlström avser att avsluta sin tjänstgöring vid Vilhelmina kommun och att rekrytering av hans efterträdare har påbörjats.

Dahlberg informerade vidare om personalsituationen vid kontoret. Att omkring 15 detaljplaner är på gång samt att smittskyddet och nya arbetsuppgifter medför ökad belastning som innebär ett bräckligt läge på gränsen till vad kontoret mäktar med.

Gruppen som arbetar med kommunens digitala utveckling arbetar vidare med målsättningen att skapa ett e-arkiv.

Ulla Karin Dahlberg läste upp ett brev från en fastighetsägare i Kittelfjäll som varnar för överexploatering och uppmanar till försiktighet för att behålla bygdens själ.

### **Mbn 2020-12-10**

### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen



Mbn § 150                      Dnr: 19/MBN129                      200  
**Budget 2020 – månadsrapport**

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, lämnar en ekonomisk redogörelse. Prognosen visar negativ avvikelse från budget med 400 000 - 500 000 kronor för 2020 i enlighet med vad som prognostiserats hela året.

Bokslutet för 2020 ska upprättas, fastställas och överlämnas till kommunstyrelsen innan nämndens nästa sammanträde i mars.

**Mbn 2020-12-10**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen

delegera till arbetsutskottet att fastställa och godkänna årsbokslutet för 2020

bokslutet överlämnas till kommunstyrelsen

bokslutet delges nämnden vid deras sammanträde i mars

- - - -

**Mbn 2020-10-15**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen

- - - -

Vid sammanträdet 2020-06-11 beslöt nämnden att delegera till arbetsutskottet 16 september att fatta beslut angående delårsrapport per augusti när ekonomienheten lämnat siffror för hela den period som delårsrapporten omfattar.

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, har upprättat delårsrapport per augusti 2020 med slutliga siffror.

**Au 2020-09-16**  
**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

godkänna upprättad delårsrapport

överlämna delårsrapporten till kommunstyrelsen

Mbn § 150                      Dnr: 19/MBN129                      200  
**Budget 2020 – månadsrapport**

sammanträdet med arbetsutskottet i november ställs in enligt nämndsbeslut  
2020-06-11

- - - -

**Mbn 2020-08-20**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

efter revidering godkänna upprättat förslag till text i delårsrapporten.

**Mbn 2020-08-20**

Mikael Danielsson, S, yrkar att texten i delårsrapporten revideras så att det  
också framgår att nämnden vidtagit åtgärder för att minska  
personalkostnaderna samt även kostnaderna för politisk verksamhet.

- - - -

**Mbn 2020-06-11**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

en av provanställningarna som byggnadsinspektör avslutas för att ge effekt på  
2020

ett sammanträde med arbetsutskottet under hösten 2020 plockas bort i samråd  
med förvaltningen

vid ordförandeträffar/presidieöverläggningar kallas ordförande, ersättare  
viceordförande vid behov

förvaltningen inom verksamheten omfördelar uppdrag som är möjliga, för att  
minska följderna av nedskärningar inom personalen.

nämnden delegerar till arbetsutskottet 16 september att fatta beslut angående  
delårsrapport för augusti

**Mbn 2020-06-11**

Den ekonomiska delårsrapporten pekar på att nämnden går mot ett underskott  
på helår. Nämnden erhöll en minskad nettoram inför 2020 med 0,5 miljoner  
kronor som är 25% lägre i förhållande till 2019

Nämnden diskuterade olika åtgärder som kan leda till att det prognostiserade  
underskottet minimeras så långt det är möjligt. Nämnden är väl medveten om  
den ekonomiska krisen kommunen står inför, men måste även ta hänsyn till att  
verksamheten måste fortgå när nämndens ansvarsområden är både lagstyrda  
och viktiga för kommunens framtida utveckling och service till medborgarna

Mbn § 150                      Dnr: 19/MBN129                      200  
**Budget 2020 – månadsrapport**

Tas två bygglovshandläggare bort kan det ge bäring på 2020 men samtidigt ger det allvarliga konsekvenser och läget blir ohållbart. Trots att nämnden vidtar åtgärderna och tror på att intäkterna förbättras kan det inte ses i dagsläget att nettoramén för 2020 nås

Nämnden noterar att beslut om att ställa in den planerade besiktningssresan redan tagits under våren 2020

- - - -

**Mbn 2020-05-14**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

godkänna delårsrapporten och överlämna den till kommunstyrelsen  
*den delen av paragrafen förklaras omedelbart justerad*

uppdra till förvaltningen att till nämnden i juni utreda åtgärder och effekter för beslutsunderlag avseende antalet nämndsmöten, förändrad delegationsordning samt personalnedskärning bland byggnadsinspektörer

till nämnden under hösten 2020 presentera förslag till åtgärder som beslutsunderlag avseende höjning av taxor, tillsynsavgifter samt avgifter för strandskyddsdispenser och bygglov.

**Mbn 2020-05-14**

Nämnden har både lägre intäkter och lägre kostnader än beräknat. Lägre intäkter förklaras med att fakturering av tillsynsavgifter till företagen ska vänta till hösten på grund av Corona-viruset. Därtill finns en eftersläpning i faktureringen.

På kostnadssidan är det främst lägre personalkostnader på grund av föräldraledighet och längre sjukskrivning. Däremot har de politiska kostnaderna ökat oförklarligt.

Prognosen för 2020 visar ett beräknat underskott på 500-700 000 kronor

Den budgetram kommunfullmäktige beslutat om sätter miljö- och byggnadsnämnden i en minst sagt prekär situation ifall Vilhelmina kommun även fortsättningsvis vill ha en demokratisk och rättssäker myndighetsnämnd. Att upprätthålla lagstadgad verksamhet är omöjligt utan personal.

Mbn § 150                      Dnr: 19/MBN129                      200  
**Budget 2020 – månadsrapport**

Nämnden förde diskussioner kring budgeten och vilka kostnadsbesparingar som kan vara rimliga liksom hur höjda taxor och avgifter skulle slå. Förslag på åtgärder för såväl årets budget som på budgetåret 2021 diskuterades.

Ks Au 2020-04-07

Miljö- och byggnadsnämnden har 2020-03-12, § 6 beslutat:  
hos kommunstyrelsen begära ett förtydligande av kommunfullmäktiges beslut 2020-03-02 § 8.

**ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG TILL KOMMUNSTYRELSEN**

Kommunstyrelsen beslutar

att meddela miljö- och byggnadsnämnden att det är bruttoram,

att därmed förutsätta att miljö- och byggnadsnämnden håller sin budget.

Ks 2020-04-21

**KOMMUNSTYRELSEN BESLUTAR**

au meddela miljö- och byggnadsnämnden att det är bruttoram, au därmed

förutsätta att miljö- och byggnadsnämnden håller sin budget.

- - - -

**Mbn 2020-03-12**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

hos kommunstyrelsen begära ett förtydligande av kommunfullmäktiges beslut 2020-03-02 § 8

**Mbn 2020-03-12**

Kommunfullmäktige beslöt vid sitt sammanträde 2020-03-02 § 8 att höja miljö- och byggnadsnämndens bruttoram med 450 000 kronor.

Nämndens ledamöter ser oklarheter i huruvida det var nämndens brutto- eller nettoram som kommunfullmäktige egentligen avsåg att höja med sitt beslut 2020-03-02 § 8

- - - -

Mbn § 150                      Dnr: 19/MBN129                      200  
**Budget 2020 – månadsrapport**

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, har upprättat konsekvensbeskrivning utifrån den nettoram som tilldelades nämnden för 2020 vid kommunfullmäktiges sammanträde 2019-06-17

En budget som innebär en minskning av nämndens nettoram med 25 procent.

**Mbn 2019-08-22**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

skicka konsekvensbeskrivningen till kommunstyrelsen

**Mbn 2019-08-22**

Nämndsledamöterna ser att den budgetram som kommunfullmäktige tilldelat miljö- och byggnadsnämnden för 2020 inte kan hållas. Som myndighetsnämnd finns inga verksamheter som kan tas bort och att höja taxor är inte relevant då Vilhelmina kommun redan ligger i nivå med jämförbara kommuner.

Att minska personal är enda möjligheten men det innebär längre handläggningstider, minskad service och sämre tillgänglighet. Därtill lägre intäkter på grund av minskad tillsyn samt reducering av avgifter till följd av för långa handläggningstider.

Minskad personalbemanning innebär även ökad risk för utbrändhet och långtidssjukskrivningar samt att Vilhelmina kommun inte blir den attraktiva kommun att arbeta i vilket ytterligare kommer att försvåra personalrekryteringar och kompetens bland personalen.

- - - -

**Mbn 2019-03-14**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

anta upprättat förslag till budget för 2020

n-faktorn för ärenden om dispens från strandskyddet i plan- och byggtaxan (PBL) höjs från 0,8 till 0,9 för år 2020

oförändrade timtaxor om 1050 kronor/timme inom miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområde för år 2020, dvs. enligt Miljöbalken, Livsmedelslagen, Lagen om tobak och liknande produkter, Lagen om receptfria läkemedel och Alkohollagen samt inom Plan- och bygglagen.

Mbn § 150                      Dnr: 19/MBN129                      200  
**Budget 2020 – månadsrapport**

till kommunstyrelsen skicka miljö- och byggnadsnämndens budget och förslag till taxor för 2020

#### **Mbn 2019-03-14**

Förslag har upprättats till budget för 2020. En budget som ligger 59 025 kronor lägre än nämndens tilldelade budgetram som satts till 2 123 000 kronor.

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, presenterade konsekvenser vid intäktsbortfall liksom effekter av höjda taxor.

Förslag väcktes om hur verksamheten kan medverka till intäktsökning, alternativt hur kostnaderna kan hållas nere. Dels för att nämnden med säkerhet ska kunna hålla sin budget men också för nämnden ska kunna bidra till att förbättra kommunens ekonomiska läge i stort.

Allmän återhållsamhet samt fortsatt löpande ekonomisk uppföljning och eventuellt ökad tillsyn var förslag som anammades.

- - - -

#### **Au 2019-02-12**

##### **ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

notera informationen angående målarbete

uppdra till bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, enligt Mikael Danielssons yrkande att inför nämndsammanträde i mars utreda vad en höjning av taxor skulle innebära i en konsekvensbeskrivning

presentera en konsekvensbeskrivning ifall intäkterna minskas med 200tkr i budget för 2020

#### **Au 2019-02-12**

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, informerar om målarbete och lämnar ett förslag på mål för nämnden samt redovisar den tidigare lagda budgetramen för 2020

Mbn § 150

Dnr: 19/MBN129

200

**Budget 2020 – månadsrapport**

Mikael Danielsson (S) yrkar att arbetsutskottet bör uppdra till bygg- och Miljöchef Ulla-Karin Dahlberg att inför nämndens sammanträde i mars utreda vad en höjning av taxor skulle innebära i en konsekvensbeskrivning och presentera en konsekvensbeskrivning ifall intäkterna minskas med 200 tkr, utifrån att man räknat med höjda intäkter för både 2019 samt 2020 och i budget 2018 kan vi se att intäkterna inte ökat lika mycket som beräknat.

*Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg*













Mbn § 152                      Dnr: 20/MBN640                      214  
**Kittelfjäll 1:8 – planbesked**

Planområdet är beläget norr om väg 1088, öster om hotellet, intill detaljplan för vandrarhem

Geoteknik: geoteknisk utredning och dagvattenutredning bör ingå utifrån risk för ras, skred och erosion och länsstyrelsens skyfallskartering över området.

Vatten- och avlopp: förutsätter anslutning till kommunalt vatten- och avlopp  
Ut- och infart: befintliga utfarter

**Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

**Avgift**

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 8 860 kr (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas.

*Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg*



Mbn § 154                      Dnr 16/MOB0361                      214  
**Kittelfjäll 1:3 – planbesked**

Kittelfjäll Utveckling AB ansöker om planbesked för upprättande av detaljplan inom fastigheten Kittelfjäll 1:3

**Mbn 2020-12-10**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss i väntan på granskningshandlingar

ärendet tas upp vid nästa nämndsammanträde som hålls i mars

**Mbn 2020-12-10**  
Granskningshandlingar ska upprättas

- - - -

#### **Ärendebeskrivning**

Syftet med planen är att inom norra delen av Kittelfjäll 1:3 planlägga för fritidshusbebyggelse och uppförande av nyckelfärdiga fritidshus.

Planen avses att anpassas till den fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll.

Översiktlig geoteknisk utredning är gjord för området 2010 men den kan behöva kompletteras.

Planläggning av aktuellt område påbörjades av Cloudberry Village AB 2009 men planarbetet avbröts ett år senare.

**Mbn 2016-08-25**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av ny detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Mbn § 154                      Dnr 16/MOB0361                      214  
**Kittelfjäll 1:3 – planbesked**

planändringen genomförs med standardförfarande  
kompletterande geotekniska undersökningar kan krävas  
vägprojektering ska ingå i detaljplanen  
exploateringsavtal ska upprättas  
beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

- - - -

#### **Mbn 2018-05-15**

Sökanden har lämnat in reviderade handlingar och ny planskiss. Tidigare planbesked omfattade enbart bostäder men nu har ansökan kompletterats med även en skidlift.

Nämnden konstaterar att inlämnad ansökan lämnar ett flertal frågor obesvarade och att kompletteringar är nödvändiga.

Det gäller bland annat att en VA-utredning görs, visa lösning av dagvatten utifrån genomförd skyfallskartering, illustration om hur det planeras att byggas eftersom vissa tomter är väldigt små och att det på andra ställen är mycket brant, att inga bostäder placeras inom skidservitutet, hur skotertrafik ska lösas både inom planområdet och för berörda fastigheter utanför.

Den geo-tekniska utredning som gjorts måste kompletteras eftersom det numera även ingår en lift i planförslaget samt att det visas vilken påverkan planområdet får för den befintliga bebyggelsen.

Slutligen anser nämnden att Kittelfjäll 1:29 tas in i planen och att det visas hur vägen till och från befintligt bostadshus löses.

Nämnden vill också att sökanden redovisar tanken med skidåkningen.

#### **Mbn 2018-05-15**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

i samrådshandling komplettera enligt nämndens synpunkter



Mbn § 154                      Dnr 16/MOB0361                      214  
**Kittelfjäll 1:3 – planbesked**

- - - -

**Mbn 2019-05-16**

Samrådshandlingar har upprättats

Nämnden är inte nöjd med förslaget till detaljplan. Nämnden är alltjämt eniga i att skidservitutet inte ska tas i anspråk för bostäder då detta strider mot den fördjupade översiktsplanen, antagen 2012

Efter diskussioner kring samrådshandlingarna väcktes förslag om återremiss till efter nämndens besiktningresa. Nämnden vill ta del av planförslaget på plats i Kittelfjäll innan beslut fattas.

**Mbn 2019-05-16**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

inte tillåta bostadsbebyggelse inom skidservitutet

återremittera ärendet

- - - -

**Mbn 2019-06-13**

Nämnden har på plats i Kittelfjäll gått delar av det planerade planområdet och på plats med kommunens stadsarkitekt diskuterat fyll, slänter, vägar, vändplaner, tomtstorlekar med mera. Diskussioner fördes även kring skidåkningen i området då den är viktig för Kittelfjäll.

**Mbn 2019-06-13**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

detaljerad vägprojektering ska upprättas som visar vägar och slänter för höjdsättning av byggnader

vägen ska projekteras för att klara minst 8-10 tons belastning

vägområdet ska vara minst 15 meter brett

Mbn § 154                      Dnr 16/MOB0361                      214  
**Kittelfjäll 1:3 – planbesked**

för att bereda möjlighet för större fordon som exempelvis renhållningsfordon, och räddningstjänst ska vändplanerna vara minst 20 meter

tydligare beskrivning krävs över konsekvenser för befintliga fastigheter när nya ansluts till GA

- - - -

**Mbn 2019-08-22**  
Samrådshandlingar har upprättats

Nämnden konstaterar att vissa krav som ställdes vid nämndsammanträdet i juni inte har tagits i beaktande i de samrådshandlingar som upprättats.

Samrådshandlingarna måste revideras så att den vändplan som nu till en del hamnar inom skidservitutet flyttas ut från servitutsområdet. Därtill ska den upprättade skyfallskarteringen beaktas.

**Mbn 2019-08-22**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

när samrådshandlingarna reviderats och nämndens krav från sammanträdet 2019-06-13 § 78 uppfyllts kan samråd genomföras

*Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg*

Mbn § 155                      Dnr: 19/MBN717                      214  
**Kittelfjäll 1:457 - detaljplan**

Kittelevent AB, Läringsgatan 18, 904 22 Umeå  
ansöker om planbesked

**Mbn 2020-12-10**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss i väntan på samrådshandlingar

**Mbn 2020-12-10**  
samrådshandlingar ska upprättas

- - - -

**Mbn 2019-12-12**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2,5,7 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras via utökat förfarande
3. Tidigt samråd ang. MKB ska genomföras innan avtal kan upprättas med exploatör.
4. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
6. Alla kostnader för detaljplanens betalas av sökanden/exploatör.
7. Planen beräknas kunna antas tidigast vintern 2020/2021.

- - - -

**Au 2019-11-14**  
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR  
föreslå miljö- och byggnadsnämnden  
bevilja planbesked med stöd av PBL 5 kap. 2,5,7 §§

### **Bakgrund och skäl till beslut**

Ansökan avser planbesked för upprättande av detaljplan för fastigheten Kittelfjäll 1:457. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av 2-3 lägenheter.

Fastigheten är belägen söder om väg 1088 och gränsar till fastigheten Kittelfjäll 1:127 där planarbete pågår.

Mbn § 155                      Dnr: 19/MBN717                      214  
**Kittelfjäll 1:457 - detaljplan**

Området var tidigare skyddat i form av Riksintresse Kulturmiljö. Riksintresset upphävdes i maj 2016 men kvarstår som bevarandevärd i kommunens Fördjupade Översiktsplan för Kittelfjäll antagen 2012.

**Beskrivning av kulturvärdet:**

Byn Kittelfjäll har anor som fjälljordbruks by från tidigt 1800-tal. Den gamla bykärnan med bevarade och kulturhistoriskt skyddade slätterängar och lador i dalgången är omgiven av för den svenska fjällvärlden ovanligt branta, ravinmärkta fjällsidor.

Bevarandet av Kittelfjälls kulturlandskap i form av slätterängar med tillhörande lador är en viktig del i att bibehålla områdets karaktär. I Kittelfjäll finns fyra riksintresseområden som tillkommit till följd av höga kulturvärden. De utgör unika exempel på kulturlandskap med lador och åkrar från nybyggerperioden. Riksintresse områdena liksom övrig hävdad jordbruksmark i byn ska hållas i stort sett fri från ny bebyggelse i egenskap av viktiga värdekärnor för byns karaktär även i framtiden.

I direkt anslutning till fastigheten som planbeskedet avser pågår idag ett planarbete där detaljplanen möjliggör uppförande av fritidshus. Kommunstyrelsen yttrande sig i samband med planbesked för den planen (2016) där man tillstyrkte planläggning under förutsättning att inga byggnader uppförs på den öppna ängsmarken.

Bygglov beviljades 2011 för uppförande av garage/förråd. Västerbottens Museum ansåg då att ev. byggnader skulle utformas till storlek, materiel och färg så att de harmoniserar med äng- och landskapet samt att trädridåer borde behållas för att avgränsa det öppna landskapet.

**Geoteknik:** Några geotekniska undersökningar har inte genomförts inom fastigheten.

**Vatten- och avlopp:** förutsätter anslutning till kommunalt vatten- och avlopp.

**Ut- och infart:** befintliga utfarter

Mbn § 155                      Dnr:19/MBN717                      214  
**Kittelfjäll 1:457 - detaljplan**

**Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

**Avgift**

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 8 860 kronor (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas.

*Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg*



---

Mbn § 156                      20/MBN761                      234  
**olovligt byggande**

Om rättelse sker innan nämndens prövning den 10 december 2020, det vill säga att de olovligt utförda tas bort, tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs.

**Avgift**

Byggsanktionsavgiften är beräknad via Boverkets guide för byggsanktionsavgift avseende en olovlig åtgärd. Sanktionsavgiften är beräknad till: 7 686 kr.

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Olofsson*

Mbn § 157                      Dnr: 20/MBN728                      234  
**olovligt byggande**

**Mbn 2020-12-10****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

med stöd av 11 kap. 51 § Plan-och bygglag (2010:900) att påföra en fastighetsägare byggsanktionsavgift om 25 423 kronor. Avgiften ska betalas till Vilhelmina kommun inom 2 månader efter det att beslutet vunnit lagakraft. En faktura kommer att skickas ut separat.

**Bakgrund och skäl till beslut**

2020-09-03 inkom en ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus. Storleken på tillbyggnaden är 22,5 kvm.

2020-09-03 Ansökan om strandskyddsdispens inkommer

2020-10-07 Platsbesök av miljöinspektör Evelina Risberg. På plats finner hon att tillbyggnaden som avses i bygglovsansökan inlämnad 2020-09-03 redan är påbörjat.

2020-10-08 Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att utförda åtgärder kräver bygglov. Ärendet om olovligt byggande upprättas.

2020-10-13 Skickas en begäran om förklaring ut till sökanden där de med egna ord får möjlighet att beskriva:

- Vilka åtgärder har påbörjats/genomförts på platsen
- När påbörjades respektive åtgärd
- Finns särskild anledning till att åtgärderna påbörjats utan bygglov eller startbesked

samt att senast den 10 november 2020 komma in med en skriftlig förklaring till Miljö- och byggnadsnämnden.

2020-10-15 Nämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens i efterhand med information om att tillbyggnaden redan står där och att ärendet för olovligt byggande kvarstår och kommer till nämndens sammanträde i december



Mbn § 157                      Dnr: 20/MBN728                      234  
**olovligt byggande**

2020-11-09 kommer svaret på vår begäran om förklaring

Olovligt byggande prövas enligt 11 kap plan- och bygglagen.

Olovligt byggande kan innebära kostnader som byggsanktionsavgift m.m. Även om bygglov beviljas i efterhand för en byggnadsåtgärd som har utförts utan lov, ska avgiften tas ut.

Miljö- och byggnadsnämnden kan förelägga ägaren att inom en viss tid vidta rättelse. t.ex. att riva. Om detta föreläggande inte följs kan rättelsen komma att avgöras genom Miljö- och byggnadsnämndens försorg på ägarens bekostnad, med biträde av kronofogdemyndigheten.

Om rättelse sker innan nämndens prövning den 10/12-2020, det vill säga att de olovligt utförda tas bort, tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs.

#### **Avgift**

Byggsanktionsavgiften är beräknad via Boverkets guide för byggsanktionsavgift avseende en olovlig åtgärd. Sanktionsavgiften är beräknad till: 25 423kr.

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Olofsson*

Ulla Karin Dahlberg anmäler jäv och delar inte i ärendets handläggning

Mbn § 158                      Dnr: 20/MBN725                      233  
**olovligt byggande**

**Mbn 2020-12-10****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) att påföra en fastighetsägare byggsanktionsavgift om 13 244 kronor.

Avgiften ska betalas till Vilhelmina kommun inom 2 månader efter det att beslutet vunnit lagakraft. En faktura kommer att skickas ut separat.

**Bakgrund och skäl till beslut**

2020-09-10 inkom en ansökan om bygglov för två stugor samt ett förråd.

2020-09-24 Ansökan om strandskyddsdispens inkommer

2020-10-09 Platsbesök av miljöinspektör Evelina Risberg och assistent Lotta Persson på fastigheten. På plats finner man att förrådet som avses i bygglovsansökan inlämnad 2020-09-10 redan är byggt.

2020-10-09 Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att utförda åtgärder kräver bygglov. Ärendet om olovligt byggande upprättas.

2020-10-13 Skickas en begäran om förklaring ut till sökanden där de med egna ord får möjlighet att beskriva:

- Vilka åtgärder har påbörjats/genomförts på platsen
- När påbörjades respektive åtgärd
- Finns särskild anledning till att åtgärderna påbörjats utan bygglov eller startbesked

samt att senast den 10 juni 2020 komma in med en skriftlig förklaring till Miljö- och byggnadsnämnden.

Mbn § 158                      Dnr: 20/MBN725                      233  
**olovligt byggande**

2020-10-15 Nämnden beslutar att bevilja bygglov för förrådet, med information om att det redan står där och att ärendet för olovligt byggande kvarstår och kommer till nämndens sammanträde i december.

2020-11-07 Kommer svaret på vår begäran om förklaring.

Olovligt byggande prövas enligt 11 kap plan- och bygglagen.

Olovligt byggande kan innebära kostnader som byggsanktionsavgift m.m. Även om bygglov beviljas i efterhand för en byggnadsåtgärd som har utförts utan lov, ska avgiften tas ut.

Miljö- och byggnadsnämnden kan förelägga ägaren att inom en viss tid vidta rättelse. T.ex. att riva. Om detta föreläggande inte följs kan rättelsen komma att göras genom Miljö- och byggnadsnämnden försorg på ägarens bekostnad, med biträde av kronofogdemyndigheten.

Om rättelse sker innan nämndens prövning den 2020-12-10, det vill säga att de olovligt utförda tas bort, tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs.

#### **Avgift**

Byggsanktionsavgiften är beräknad via Boverkets guide för byggsanktionsavgift avseende en olovlig åtgärd. Sanktionsavgiften är beräknad till: 13 244 kr.

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Olofsson*

Ulla Karin Dahlberg anmäler jäv och delar inte i ärendets handläggning





Mbn § 160                      Dnr: 20/MBN802                      237  
**Saxnäs 1:9 – strandskyddsdispens**

Saxnäs Spår, ansöker genom XXX om strandskyddsdispens och bygglov för skidskytteanläggning

Ärendet om bygglov handläggs i separat ärende.

**Mbn 2020-12-10**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

när kompletteringar inkommit delegera till miljöinspektör att fatta beslut.

**Mbn 2020-12-10**  
Något yttrande har inte kunnat upprättas innan nämndsammanträdet då sökanden inte inkommit med komplettering.







Mbn § 162 Dnr: 20/MBN803 234  
**Marsliden 1:37 – bygglov för fritidshus**

XXX, har ansökt om bygglov för ett fritidshus på fastigheten  
MARSLIDEN 1:37.

**Mbn 2020-12-10**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

inte bevilja bygglov då lokaliseringen bedöms olämplig

**Mbn 2020-12-10**

Nämnden anser att det finns obesvarade frågor om etablering av fritidshus på tomten. Trafikverkets yttrande om att placera nya fritidshuset minst i linje med befintligt hus gör det svårt att få plats med nya byggnaden. Den branta slänten är ett stort hinder och sökanden måste tydligt visa hur denne avser att lösa problemet med branten och bevisa att åtgärderna är tillräckliga. Den reviderade situationsplan som inkommit gör frågorna om slänten än mer aktuella.

**Ärendebeskrivning**

Tomten är smal men kan bedömas byggbar under förutsättning att bakkanten förstärks, med exempelvis pålning, eftersom det är en väldigt brant och djup slänt inom fastigheten.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd och ligger utom detaljplanerat område men inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område.

Vatten och avlopp ansluts till enskilda anläggningar.

Befintlig infart till fastigheten kommer att användas

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande.

Trafikverket motsätter sig placeringen då nya fritidshuset kommer för nära väg 1079. Om byggnaden placeras i linje med befintligt fritidshus kan myndigheten acceptera att bygglov beviljas

Mbn § 162                      Dnr: 20/MBN803                      234  
**Marsliden 1:37 – bygglov för fritidshus**

**Avgift**

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 4 042 kronor (faktureras).

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Olofsson*

Mbn § 163 Dnr: 20/MBN772 234

**Lövberg 1:90 – bygglov för fritidshus**

XXX ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus med inglasad altan inom fastigheten LÖVBERG 1:90, Vilhelmina kommun.

**Mbn 2020-12-10****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL för fritidshus med inglasad altan
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXX , enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
  - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

**Upplýsningar**

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende
- För anläggande av infart krävs tillstånd från Trafikverket
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret

Mbn § 163                      Dnr: 20/MBN772                      234  
**Lövberg 1:90 – bygglov för fritidshus**

**Bakgrund och skäl till beslut**

XXX, har ansökt om bygglov för ett fritidshus med inglasad altan på fastigheten Lövberg 1:90.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd och ligger utom detaljplanerat område men inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Vatten och avlopp ansluts till enskilda anläggningar. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande, ingen erinran har inkommit.

**Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

**Avgift**

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 21 855 kronor (faktureras).

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Olofsson*

Mbn § 164 Dnr: 20/MBN746 234

**Dikanäs 1:26 – bygglov för fritidshus**

XXX

ansöker om bygglov för fritidshus inom fastigheten Dikanäs 1:26 (flytt av befintlig byggnad)

**Mbn 2020-12-10**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL för fritidshus inom Dikanäs 1:26
2. Ärendet kräver tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
3. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
  - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

**Uppllysningar**

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende
- För anläggande av infart krävs tillstånd från Trafikverket
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret

---

Mbn § 164

Dnr: 20/MBN746

234

---

### **Dikanäs 1:26 – bygglov för fritidshus**

#### **Bakgrund och skäl till beslut**

XXX har ansökt om bygglov för ett fritidshus på fastigheten DIKANÄS 1:26. Fritidshuset ska flyttas från ovasidan väg till nedersidan och 110 m från sjö.

Sökanden ska inte ha vatten eller avlopp.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd och ligger utom detaljplanerat område men utom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande.

#### **Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

#### **Avgift**

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 12 017 kronor (faktureras).

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Olofsson*









Mbn § 166 Dnr: 20/MBN737 233  
**Kittelfjäll 1:239 – bygglov för sophus**

Storgrova samfällighetsförening, ansöker genom XXX, om bygglov för sophus

### **Mbn 2020-12-10**

#### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31c § PBL för sophus
2. Ärendet kräver inte tekniskt samråd.
3. Upprättad kontrollplan daterad 2020-11-24 fastställs.
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
5. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
  - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

#### **Uppllysningar**

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

#### **Bakgrund och skäl till beslut**

Storgrova samfällighetsförening har ansökt om bygglov för sophus inom, och för, bostadsområdet Storgrova.

Mbn § 166                      Dnr: 20/MBN737                      233  
**Kittelfjäll 1:239 – bygglov för sophus**

Fastigheten ligger inom detaljplan Kittelfjäll 1:8 mfl Storgrova (2007).

Sophuset kommer att placeras på naturmark och medgivande har inlämnats från närmast berörda fastighetsägare.

Placeringen av sophuset på naturmark bedöms som en mindre avvikelse och att avvikelsen följer syftet med planen. Sophuset är till nytta för fastighetsägarna inom planområdet.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglagen

Kommunens tekniska avdelning har inget att erinra mot placeringen.

#### **Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

#### **Avgift**

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 2 840 kronor (faktureras).

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

*Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg*

Mbn § 167                      Dnr: 18/MBN1021                      234  
**Matsdal 1:78 - förhandsbesked**

XXX

ansöker om förhandsbesked för uppförande av fritidshus.

**Mbn 2020-12-10**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

begära komplettering från sökanden med utlåtande av geoteknisk sakkunnig

**Mbn 2020-12-10**

Länsstyrelsen har handlagt överklagan och i beslut 2020-12-01 upphävt nämndens beslut och återförvisat ärendet.

En planutredning gjordes i området under 1960-talet och tomter styckades ut under 1970-talet. Någon geotekniskt utredning gjordes inte. Den nu aktuella tomten ligger strax utför planområdet och gränsar till sökandens tomt där han sedan tidigare har ett fritidshus. Någon geoteknisk utredning finns inte som styrker nya tomtens lämplighet att bebyggas med tanke på risken för ras, skred och erosion.

- - - -

**Mbn 2020-08-20**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

återremiss

**Mbn 2020-08-20**

Beslutet från 2020-06-11 har överklagats och lämnats till länsstyrelsen för bedömning. Samtidigt har sökanden reviderat sin ansökan och vill att nämnden prövar ärendet på nytt utifrån reviderade handlingar med ändrad placering av avlopp samt ny plats för parkering.

Sökande återkommer för träff med byggnadsinspektör

- - - -

**Mbn 2020-06-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

inte bevilja förhandsbesked då lokaliseringen bedöms olämplig

Mbn § 167                      Dnr: 18/MBN1021                      234  
**Matsdal 1:78 - förhandsbesked**

**Mbn § 2020-06-11**

Nämnden tar del av fotografier från platsen och byggnadsinspektörerna beskriver hur de bedömer tomten.

Det är brant terräng, trångt för att anlägga avloppsanläggning och därtill riskerar en befintlig vattentäkt att påverkas negativt av planerad byggnation.

Med tanke på klimatförändringarna och konsekvenserna av detta bedöms det också olämpligt med ytterligare schaktarbeten på grund av terrängens beskaffenhet.

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Olofsson*

Mbn § 168

**Saxnäs 1:20 – bygglov för altan-carport**

XXX har ansökt om bygglov för en altan/carport på fastigheten SAXNÄS 1:20.

**Mbn 2020-12-10**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet om ingen erinran inkommer

**Ärendebeskrivning**

XXX har för avsikt att bygga altan/carport i samma stil som huvudbyggnaden som är inspirerad från Italien av Folke Ricklund.

Den planerade byggnationen strider mot detaljplanen då det är prickmark och dessutom kommer byggnaden nära tomtgräns mot väg.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd och ligger inom detaljplanerat område och inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse.

Befintlig infart till fastigheten kommer att användas.

Ärendet har skickats till berörda sakägare samt Trafikverket för yttrande.

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Olofsson*

Mbn §169                      Dnr: 20/MBN837                      400  
**Tillsynsplan enligt miljöbalken 2021-2023**

**Mbn 2020-12-10**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

fastställa upprättad tillsynsplan

**Mbn 2020-12-10**  
Miljökontoret ska årligen ta fram en tillsynsplan för sin verksamhet.  
Tillsynsplanen ska grundas på en flerårig behovsutredning över nämndens  
ansvarsområden.

Detta förslag till tillsynsplan omfattar miljö- och hälsoskyddsområdet och  
gäller 2021–2023

Planen ska årligen ses över och vid behov revideras och uppdateras

*Föredragande av ärendet var miljöinspektör Helene Myhrberg*

Mbn § 170                      Dnr: 20/MBN838                      400  
**Behovsutredning**

**Mbn 2020-12-10**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

godkänna upprättad behovsutredning

**Mbn 2020-12-10**

Behovsutredning för miljö, hälsa, livsmedel och smittskydd m har upprättats.

*Föredragande av ärendet var miljöinspektör Helene Myhrberg*



Mbn § 171                      Dnr: 20/MBN839                      460  
**Kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen 2020-2022**

**Mbn 2020-12-10**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

fastställa upprättad kontrollplan

**Mbn 2020-12-10**  
Förslag har tagits fram för fastställande av kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen 2020-2022

*Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Ericsson*



Mbn § 173                      Dnr: 20/MBN401                      440  
**Delegationsordningen – förlängning smittskydd**

En ny lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen trädde i kraft den 1 juli 2020 och gällde till utgången av 2020. Regeringen har föreslagit att Riksdagen ska besluta att lagen (2020:526) förlängs fem månader, till och med den 31 maj 2021.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2020-06-18 att anta den reviderade delegationsordningen med tillägg för smittskyddsåtgärder som godkändes vid nämndssammanträdet 2020-06-11 § 80.

**Mbn 2020-12-10**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

tidigare beslutade delegationsordningen avseende smittskyddsåtgärder för miljö- och byggnadsnämnden ska gälla från och med 1 januari 2021 och upphöra att gälla vid utgången av maj 2021.

ändringar kan komma att inträffa nära ikraftträdandet.

tillsynsplaneringen som redovisades i nämnd 2020-06-11 föreslås fortsätta att gälla till utgången av maj 2021.

**Upplýsningar**

Inga ändringar görs i lagen förutom att lydelsen i punkt 3 i ”Ikraftträdande- och övergångsbestämmelser” ändras till:

*Den upphävda lagen gäller dock fortfarande för ärenden eller mål som har inletts före utgången av maj 2021.*

Detta påverkar dock inga skriftliga ändringar i själva delegationsordningen.

- - - -

**Mbn 2020-06-11**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

anta upprättat förslag om tillägg i delegationsordningen  
delegera till ordförande att ta beslut om när nya delegationsordningen ska börja gälla

Mbn § 173                      Dnr: 20/MBN401                      440  
**Delegationsordningen – förlängning smittskydd**

### **Ärendebeskrivning**

Den 24 mars 2020 beslutade Folkhälsomyndigheten föreskrifter och allmänna råd (HSLF-FS 2020:9) om att förhindra smitta av covid-19 på restauranger och caféer m.m. I en lagrådsremiss föreslås en ny lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen vilken delvis ersätter folkhälsomyndighetens föreskrifter.

Förslaget är att lägga över allt tillsynsansvar på kommunen (den kommunala nämnd som ansvarar för miljö- och hälsoskyddsområdet) istället för att smittskyddsläkaren ska ha huvudansvaret som det är i dagsläget enligt Folkhälsomyndighetens föreskrifter HSLF-FS 2020:9. Idag är det smittskyddsläkaren som, efter samråd med kommunen, ska besluta om att förbjuda verksamheter som inte uppfyller kraven i föreskriften. Kommunerna bedriver vanligtvis tillsyn på olika områden såsom livsmedels-, alkohol- och miljöområdet. De har därigenom erfarenhet och kunskap av att vara tillsynsmyndighet mot denna typ av verksamheter. Det bedöms vara lämpligt att kommunerna får ansvar för att utöva tillsyn över att bestämmelserna i den nya lagen och anslutande föreskrifter följs.

Den nya lagen, lag (2020:XXX) om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen, har som förslag att den ska träda i kraft 1 juli 2020. Lagen ska vara tidsbegränsad och upphöra att gälla vid utgången av 2020.

Förslaget är att den ändrade delegationsordningen för miljö- och byggnadsnämnden ska gälla från och med det datum lagförslaget har antagits av Riksdagen. Detta med anledning av att lagen inte är beslutad ännu. Ett fast datum läggs till senare.

Ändringar kan komma att inträffa nära ikraftträdandet.

Se förslag till tillägg i delegationsordningen i bilagan.

Mbn §173                      Dnr: 20/MBN401                      440  
**Delegationsordningen – förlängning smittskydd**

Kommentarer till delegationsordningen

Att besluta om föreläggande enligt den nya lagen kan innebära både påbud och förbud. Är överträdelsen mindre kan det finnas utrymme för kommunen att söka rättelse genom enbart råd eller uppmaningar. Förslagsvis kan ett föreläggande om en åtgärd genomföras av miljöinspektör medan i en situation där kommunen kan behöva meddela ett omedelbart förbud mot fortsatt verksamhet (dvs. stängning) bör fattas av ordförande/MBN chef.

*Föredragande av ärendet var miljöinspektör Lovisa Ericsson*

Mbn § 174                      Dnr: 20/MBN817                      200  
**Brukarundersökning 2020**

**Mbn 2020-12-10**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera analysrapporten för brukarundersökningen 2020

rapporten bifogas årsbokslutet

**Mbn 2020-12-10**

Utifrån resultatet från brukarundersökningen vill nämndsledamöterna meddela att de är ”malliga” över hur personalen vid miljö- och byggnadskontoret tar sig an sina arbetsuppgifter och trots stor arbetsbörda och underbemanning sätter medborgaren i centrum.

Miljö- och byggnadskontoret har på nämndens uppdrag genomfört en brukarundersökning inom nämndens område.

Enkäter har skickats utifrån e-postadresser till sökande som under året erhållit en tjänst eller fått ett beslut av miljö- och byggnadsnämnden. Enkäten omfattar såväl byggärenden som miljöärenden och har skickats oavsett om respondenterna har fått sina ärenden beviljade eller inte.

Undersökningen genomfördes från 2020-11-03 till 2020-12-01

*Föredragande av ärendet var nämndsekreterare Johnny Wahlström*

Mbn § 175                      Dnr: 20/MBN835                      234  
**Saxnäs 9:86 – förfrågan om bygglov**

XXX  
har lämnat en förfrågan om bygglov

**Mbn 2020-12-10**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

meddela sökanden att förfrågan kan prövas via förhandsbesked

*Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg*

Mbn § 176

**Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut**

Dnr: 20/ MBN 760 Redovisning av vidtagna åtgärder med anledning av utredning från Statens Haverikommission

**Delegationsbeslut**

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Beslut enligt gällande delegationsordning

Besluten ska redovisas till nämnden

**Redovisning för tiden 2020-10-06 till 2020-12-01**

enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m m

Yttranden

Kurser och konferenser

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m m

Adresser

**Mbn 2020-12-10**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera delgivningen och godkänna delegationsbesluten



Mbn § 177

**Meddelanden**

Postlista 20/MBN29

Länsstyrelsen 201012 - Underrättelse om spridning av biocider – Granngården

Postlista 20/MBN30

Länsstyrelsen 201016 - Beslut om bifall med villkor för transport av icke-farligt avfall

Postlista 20/MBN31

SGU 201016 – beslut att avvisa ansökan från Boliden Mineral AB om upplåtelse av nyttjanderätt enligt 32§ rennäringslagen inom fastigheten KRÖLM 1:1

Postlista 20/MBN32

MBN 201118 - Svar till Livsmedelsverket om aktuella samverkansavtal med andra kommuner/kontrollmyndigheter gällande livsmedelskontroll

Postlista 20/MBN33

Länsstyrelsens beslut 2020-11-19 - Avvisa ansökan om ändring av tillstånd till anläggning för behandling, mellanlagring och återvinning av avfall inom Granberg 1:2

Postlista 20/MBN34

Öppet brev från Sveriges Hudterapeuters Riksorganisation angående kommuners tillsyn under pandemin

**Mbn 2020-12-10**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen

Mbn § 178  
**Kommunikation med medborgarna**

**Mbn 2020-12-10**  
**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

inget att kommunicera

**VILHELMINA KOMMUN**  
**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Närvarolista**

Sammanträdesdatum och tid

**2020-12-10 kl 09.00-16.40**

Personförteckning	Närvaro		Anmärkning	Ersättningar	
	Besl	Övr		Arvode	Resa ToR
<b>LEDAMÖTER</b>					
1. Else Westerlund	C				
2. Malin Lundqvist, 2:e vice ordf	KD				
3. Fredrik Malmbo, ordförande	C				
4. Mikael Danielsson, 1:e vice ordf	S	X			
5. Tony Mannelqvist	S				
<b>ERSÄTTARE</b>					
1. Patrik Marthin	C				
2. Bo Olsson	F!				
3. Tarja Eliasson	M				
4. Ann Kristin Norman	S	X			
5. Kaj Sund	V	X			
<b>ÖVRIGA:</b>					
Ulla Karin Dahlberg, bygg- och miljöchef		X	ej §§ 157 och 158		
Lovisa Ericsson, miljöinsp.		X	§§ 151, 169-173		
Evelina Risberg, miljöinsp					
Helene Myhrberg, miljö.insp		X	§§ 151, 160 samt 169-173		
Peter Olofsson, byggn.insp.		X	§§ 156-178		
Johnny Wahlström, sekreterare		X			
Lotta Persson, assistent		X			
Till lönekontoret: 2020-12-					