
Plats och tid	Mötet genomfördes på distans Onsdag 12 maj 2021 klockan 09.00-12.40 ajournering kl. 10.00-10.10 samt 10.55-11.00
Beslutande	Fredrik Malmbo, C, ordf Mikael Danielsson, S Else Westerlund, C AnnKristin Norman, S
Ersättare som tjänstgör:	-
Tjänstemän	Ulla Karin Dahlberg, bygg- och miljöchef Malin Näslund, sekreterare Lotta Persson, assistent Peter Olofsson, byggnadsinspektör §§43-47 Evelina Risberg, miljöinspektör §39, §§48-52 Helene Myhrberg, miljöinspektör §39, §§48-52 Lovisa Ericsson, miljöinspektör §39, §§43,44, §§48-52

Övriga deltagande:

Utses att justera: Mikael Danielsson, S

Underskrift	Sekreterare	Malin Näslund.....	§§ 32 - 55
	Ordförande	Fredrik Malmbo.....	§§ 32 - 55
	Justerande	Mikael Danielsson.....	§§ 32 - 55

Se digitala underskrifter på sista sidan

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2021-05-12

Anslaget uppsatt

Anslaget nedtages

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift

Malin Näslund/sekreterare

§	Dnr	Ärende
32		Upprop och val av justerare
33		Fastställande av föredragningslista
34		Information från arbetsutskottet
35		Information från miljö- och byggförvaltningen
36		Budget 2020
37	20/MBN174	Budget 2021
38	21/MBN63	Budget 2022
39	20/MBN401	Delegationsordning - förlängt smittskydd
40	19/MBN717	Kittelfjäll 1:457 – detaljplan
41	21/MBN61	Kittelfjäll 1:532 och Kittelfjäll 1:617 – planbesked
42	19/MBN788	Kittelfjäll 1:8 - planbesked
43	21/MBN330	Skogen 1 – om- och tillbyggnad av bilverkstad
44	21/MBN219	Lövberget 1:12 – ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidsanläggning
45	21/MBN248	Lövberg 1:62 - ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus och maskinhall
46	21/MBN225	Kittelfjäll 1:159 - ansökan om bygglov för nybyggnad av garage med förråd, toalett och dusch
47	21/MBN272	Stalon 1:60 - ansökan om bygglov för tillbyggnad av industrilokal
48	21/MBN279	Saxnäs 1:35 - strandskyddsdispens
49	21/MBN250	Lövberg 1:62 - strandskyddsdispens
50	21/MBN331	Nyliden 1:20 -strandskyddsdispens
51	21/MBN298	Allmänningsskogen 1:1 – strandskyddsdispens
52	17/MBN505	XXX – överklagan/begäran om omprövning av beslut
53		Delgivningar och delegationsbeslut
54		Meddelanden
55		Kommunikation med medborgarna

Mbn § 32

Upprop och val av justerare

Mbn 2021-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Mikael Danielsson
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 33

Fastställande av föredragningslista.

Ärenden enligt utsänd föredragningslista samt eventuella extraärenden

Mbn 2021-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

behandla ärenden enligt utsänd föredragningslista

Mbn § 34

Information från arbetsutskottet

Ordförande Fredrik Malmbo informerar om att arbetsutskottet fattade beslut om bland annat strandskydd och mindre etableringar vid senaste sammanträdet enligt den nya delegationsordningen, vilket minskar ärendemängden till nämndens sammanträden.

Mbn 2021-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 35

Information från miljö- och byggförvaltningen

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, informerade om att Johnny Wahlström nu har gått i pension. Vidare informerades det om att tjänsten som bygglovshandläggare/inspektör/planhandläggare kan sökas till och med 16 maj, och det har inkommit en del ansökningar. Det är ett hårt tryck på avdelningen nu eftersom det saknas en bygglovshandläggare och ärendetillströmningen är hög. Ulla-Karin har fått indikationer på att det ser likadant ut i många kommuner just nu.

Ulla-Karin informerar om att processer rörande digitala detaljplaner ska vara klart 1 januari 2022, det är mycket möten gällande detta just nu.

Nämndsekreterare, Malin Näslund, informerar om aktuell statistik, den visar på en ökad tillströmning av ärenden motsvarande samma period ifjol.

Mbn 2021-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 36
Budget 2020

Dnr: 19/MBN129

200

Av kommunallagen och god revisionssed följer att revisorerna årligen ska granska alla styrelser och nämnder. Syftet med granskningen är att ge kommunens revisorer ett underlag för uttalande i revisionsberättelsen. Revisorerna har lämnat en skrivelse om en grundläggande granskning av kommunstyrelse och nämnder, samt en rapport om en granskning av miljö- och byggnadsnämnden.

Mbn 2021-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

upprätta ett yttrande som svar till revisorerna till nästa nämndsammanträde 10 juni 2021

notera informationen

Mbn 2021-05-12

Revisorerna vill ha ett svar av miljö- och byggnadsnämnden angående rapporten. Svaret önskas från resp. organ senast september 2021, gällande vilka åtgärder som ska vidtas utifrån redovisat granskningsresultat. Revisorerna vill se att förvaltningen följer upp verksamhetens måluppfyllelse och resultat på ett bättre sätt. Utbildningen i Stratsys har inte kommit i gång, vilket bidrar till försvårande av rapporteringen.

Förvaltningen ger löpande information om läget vid varje nämndsammanträde.

- - - -

Mbn 2021-03-18

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, har upprättat reviderat bokslut. Bokslutet är godkänt av arbetsutskottet och har överlämnats till kommunstyrelsen

Mbn 2021-03-18

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef, Ulla-Karin Dahlberg

Mbn § 37

Dnr: 20/MBN174

200

Budget 2021

Bygg- och miljöchef Ulla-Karin redovisar förslag till delårsrapport

Mbn 2021-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

anta delårsrapporten

Mbn 2021-05-12

Jämfört med motsvarande period 2020 så ligger intäkterna högre 2021 och personalkostnader och övriga kostnader ligger lägre än januari-april 2020. Prognosen är dock osäker på grund av viss förskjutning av intäkter från föregående år och att övriga kostnader för perioden är mycket låg. Prognosen visar på ett underskott på ca 300 000 kronor, utifrån dagens förhållanden.

- - - -

Budget 2021 – ekonomisk redogörelse

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, redovisar ekonomisk rapport

Au 2021-04-14

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

- - - -

Mbn 2021-03-18

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, lämnar muntlig redogörelse

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn 2021-03-18

I dagsläget finns inget som tyder på en minskad ärendeingång, men det är svårt att efter 2,5 månad lämna en prognos

- - - -

Mbn § 38 Dnr: 21/MBN63 200

Budget 2022

Ordförande, Fredrik Malmbo, redogör från mötet med budgetberedningen

Mbn 2021-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn 2021-05-12

Nämnden har framfört vikten av en stabil och robust förvaltning under en längre tid och ser positivt på att budgetberedningens arbete har utmynnat i en nettobudget för 2022 som motsvarar nämndens förväntningar. Att budgeten år 2023-2024 finns med i budgetunderlaget visar på en viljeinriktning som borgar för att rusta, skapa långsiktighet och trygghet i förvaltningen inför framtidens utmaningar är positivt.

Au 2021-04-14

Ordförande, Fredrik Malmbo, redogör från mötet med budgetberedningen.

Au 2021-04-14

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

Mbn 2021-03-18

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

För 2022 begära en nettoram på 2950 tkr, för 2023 en nettoram på 3070 tkr, för 2024 en nettoram på 3190 tkr

Mbn 2021-03-18

Det ekonomiska stålbad i kommunen som nämnden medverkat i har inneburit nedskärningar på personalsidan, samt utebliven kompetensutveckling inom Miljö- och byggnadsnämndens förvaltning. Detta slår hårt mot arbetsmiljön och tillväxten i kommunen. Ärendemängden har ökat och belastar personalen slitsamt. Samtidigt brottas förvaltningen med att långsiktigt bemanna när budgetramar framgent inte pekar på en stabil ekonomisk grund.

Mbn § 38
Budget 2022

Dnr: 21/MBN63

200

Nämnden ser allvarligt på situationen och har i budgetprocessen lagt ut en linje om att begära för 2022, 2950,0 2023, 3070,0 2024, 3190,0 nettoram. I syfte att skapa en robust och långsiktig förvaltning, där arbetsmiljö, kompetensförsörjning och tillväxt i kommunen prioriteras.

- - - -

Au 2021-02-17
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

Au 2021-02-17
Inga budgetramar har ännu fastställts för 2022

Föredragande av ärendet var ordförande, Fredrik Malmbo

Mbn § 39 Dnr: 20/MBN401 200
Delegationsordningen – förlängning av smittskydd

Fortsatt förlängning av lagen (2020:526) om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringställen

Mbn 2021-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att den tidigare beslutade delegationsordningen avseende smittskyddsåtgärder för miljö- och byggnadsnämnden ska gälla från och med 31 maj 2021 och upphöra att gälla vid utgången av januari 2022.

att ändringar kan komma att inträffa nära ikraftträdandet och under tiden lagen är gällande.

att tillsynsplaneringen som redovisades i nämnd 2020-12-10 föreslås fortsätta att gälla till utgången av januari 2022

Ärendebeskrivning

En ny lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen trädde i kraft den 1 juli 2020. Lagen beslutades gälla till utgången av 2020. Därefter beslutades att lagen skulle förlängas till och med den 31 maj 2021. Regeringen har nu (i april 2021) föreslagit att Riksdagen ska besluta att lagen förlängs ytterligare, till och med den sista januari 2022.

Lagen (2020:526) om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen, har som förslag att den ska träda i kraft 31 maj 2021. Lagen ska vara tidsbegränsad och upphöra att gälla vid utgången av januari 2022.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2020-12-10 § 173 att anta den reviderade tillsynsplaneringen och delegationsordningen med tillägg för smittskyddsåtgärder som godkändes vid det tidigare nämndssammanträdet 2020-06-11 § 80, se ärende MBN-2020-401.

Mbn § 39 Dnr: 20/MBN401 200
Delegationsordningen – förlängning av smittskydd

Upplysningar

Två §§ har ändrats i den nuvarande lagen (§§11 och 12) men det är inget som påverkar delegationsordningen. Det som också ändras är att lydelsen i punkt 3 under "Ikraftträdande- och övergångsbestämmelser" ändras till:

- *Den upphävda lagen gäller dock fortfarande för ärenden eller mål som har inletts före utgången av januari 2022.*

Detta påverkar dock inga skriftliga ändringar i själva delegationsordningen eller tillsynsplaneringen.

- - - -

Mbn 2020-12-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

tidigare beslutade delegationsordningen avseende smittskyddsåtgärder för miljö- och byggnadsnämnden ska gälla från och med 1 januari 2021 och upphöra att gälla vid utgången av maj 2021.

ändringar kan komma att inträffa nära ikraftträdandet.

tillsynsplaneringen som redovisades i nämnd 2020-06-11 föreslås fortsätta att gälla till utgången av maj 2021.

Upplysningar

Inga ändringar görs i lagen förutom att lydelsen i punkt 3 i "Ikraftträdande- och övergångsbestämmelser" ändras till:

Den upphävda lagen gäller dock fortfarande för ärenden eller mål som har inletts före utgången av maj 2021.

Detta påverkar dock inga skriftliga ändringar i själva delegationsordningen.

- - - -

Mbn § 39 Dnr: 20/MBN401 200
Delegationsordningen – förlängning av smittskydd

Mbn 2020-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

anta upprättat förslag om tillägg i delegationsordningen
delegera till ordförande att ta beslut om när nya delegationsordningen ska börja
gälla

Ärendebeskrivning

Den 24 mars 2020 beslutade Folkhälsomyndigheten föreskrifter och allmänna råd (HSLF-FS 2020:9) om att förhindra smitta av covid-19 på restauranger och caféer m.m. I en lagrådsremiss föreslås en ny lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen vilken delvis ersätter folkhälsomyndighetens föreskrifter.

Förslaget är att lägga över allt tillsynsansvar på kommunen (den kommunala nämnd som ansvarar för miljö- och hälsoskyddsområdet) istället för att smittskyddsläkaren ska ha huvudansvaret som det är i dagsläget enligt Folkhälsomyndighetens föreskrifter HSLF-FS 2020:9. Idag är det smittskyddsläkaren som, efter samråd med kommunen, ska besluta om att förbjuda verksamheter som inte uppfyller kraven i föreskriften. Kommunerna bedriver vanligtvis tillsyn på olika områden såsom livsmedels-, alkohol- och miljöområdet. De har därigenom erfarenhet och kunskap av att vara tillsynsmyndighet mot denna typ av verksamheter. Det bedöms vara lämpligt att kommunerna får ansvar för att utöva tillsyn över att bestämmelserna i den nya lagen och anslutande föreskrifter följs.

Den nya lagen, lag (2020:XXX) om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen, har som förslag att den ska träda i kraft 1 juli 2020. Lagen ska vara tidsbegränsad och upphöra att gälla vid utgången av 2020.

Förslaget är att den ändrade delegationsordningen för miljö- och byggnadsnämnden ska gälla från och med det datum lagförslaget har antagits av Riksdagen. Detta med anledning av att lagen inte är beslutad ännu. Ett fast datum läggs till senare.

Ändringar kan komma att inträffa nära ikraftträdandet.

Se förslag till tillägg i delegationsordningen i bilaga

Mbn § 39

Dnr: 20/MBN401

200

Delegationsordningen – förlängning av smittskydd

Kommentarer till delegationsordningen

Att besluta om föreläggande enligt den nya lagen kan innebära både påbud och förbud. Är överträdelsen mindre kan det finnas utrymme för kommunen att söka rättelse genom enbart råd eller uppmaningar. Förslagsvis kan ett föreläggande om en åtgärd genomföras av miljöinspektör medan i en situation där kommunen kan behöva meddela ett omedelbart förbud mot fortsatt verksamhet (dvs. stängning) bör fattas av ordförande/MBN chef.

Föredragande av ärendet var miljöinspektör, Lovisa Ericsson

Mbn § 40 Dnr:19/MBN717 214
Kittelfjäll 1:457 - detaljplan

XXX ansöker om planbesked

Mbn 2021-05-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

genomföra granskning

- - - -

Au 2021-04-14
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR
föreslå nämnden att genomföra granskningsförfarande

Au 2021-04-14
Ärendet ska upp till nästa nämndsammanträde. Bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg redovisar handlingar i ärendet. Samrådsredogörelsen ska finnas med i handlingarna till nästa nämndsammanträde.

- - - -

Mbn 2021-03-18
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att besluta i ärendet under nästa sammanträde

Mbn 2021-03-18
Samrådsredogörelse och granskningshandlingar har upprättats
Handlingar i ärendet har inkommit sent och nämnden kan därför inte behandla ärendet under dagens sammanträde. Ärendet tas upp i nästa nämndsammanträde

- - - -

Au 2021-02-17
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR
notera informationen

Mbn § 40 Dnr:19/MBN717 214
Kittelfjäll 1:457 - detaljplan

Au 2021-02-17

Planförslaget har skickats för samråd under tiden 11 februari till 11 mars

- - -

Mbn 2020-12-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss i väntan på samrådshandlingar

Mbn 2020-12-10

samrådshandlingar ska upprättas

Mbn 2019-12-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2,5,7 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras via utökat förfarande
3. Tidigt samråd ang. MKB ska genomföras innan avtal kan upprättas med exploatör.
4. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
6. Alla kostnader för detaljplanens betalas av sökanden/exploatör.
7. Planen beräknas kunna antas tidigast vintern 2020/2021.

- - - -

Au 2019-11-14

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå miljö- och byggnadsnämnden

bevilja planbesked med stöd av PBL 5 kap. 2,5,7 §§

Bakgrund och skäl till beslut

Ansökan avser planbesked för upprättande av detaljplan för fastigheten Kittelfjäll 1:457. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av 2-3 lägenheter.

Fastigheten är belägen söder om väg 1088 och gränsar till fastigheten Kittelfjäll 1:127 där planarbete pågår.

Mbn § 40

Dnr:19/MBN717

214

Kittelfjäll 1:457 – detaljplan

Området var tidigare skyddat i form av Riksintresse Kulturmiljö. Riksintresset upphävdes i maj 2016 men kvarstår som bevarandevärt i kommunens Fördjupade Översiktsplan för Kittelfjäll antagen 2012.

Beskrivning av kulturvärdet:

Byn Kittelfjäll har anor som fjälljordbruks by från tidigt 1800-tal. Den gamla bykärnan med bevarade och kulturhistoriskt skyddade slätterängar och lador i dalgången är omgiven av för den svenska fjällvärlden ovanligt branta, ravinmärkta fjällsidor.

Bevarandet av Kittelfjälls kulturlandskap i form av slätterängar med tillhörande lador är en viktig del i att bibehålla områdets karaktär. I Kittelfjäll finns fyra riksintresseområden som tillkommit till följd av höga kulturvärden. De utgör unika exempel på kulturlandskap med lador och åkrar från nybyggerperioden. Riksintresse områdena liksom övrig hävdad jordbruksmark i byn ska hållas i stort sett fri från ny bebyggelse i egenskap av viktiga värdekärnor för byns karaktär även i framtiden.

I direkt anslutning till fastigheten som planbeskedet avser pågår idag ett planarbete där detaljplanen möjliggör uppförande av fritidshus. Kommunstyrelsen yttrande sig i samband med planbesked för den planen (2016) där man tillstyrkte planläggning under förutsättning att inga byggnader uppförs på den öppna ängsmarken.

Bygglov beviljades 2011 för uppförande av garage/förråd. Västerbottens Museum ansåg då att ev. byggnader skulle utformas till storlek, materiel och färg så att de harmoniserar med äng- och landskapet samt att trädridåer borde behållas för att avgränsa det öppna landskapet.

Geoteknik: Några geotekniska undersökningar har inte genomförts inom fastigheten.

Vatten- och avlopp: förutsätter anslutning till kommunalt vatten- och avlopp.

Ut- och infart: befintliga utfarter

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Mbn § 40 Dnr:19/MBN717 214
Kittelfjäll 1:457 – detaljplan

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 8 860 kronor (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas.

Föredragande av ärendet var bygg-och miljöchef, Ulla-Karin Dahlberg

Mbn § 41

Dnr: 21/MBN61

Kittelfjäll 1:532 och Kittelfjäll 1:617 – planbesked

XXX har ansökt om planbesked för att förändra den detaljplan som gäller för området idag, detaljplan för del av Kittelfjäll 1:9 och 1:10 mfl. antagen 2017. Förändringarna innebär att man vill ändra vägdragningar och justera tomtmark för bostäder, samt förändrad användning av centrumområdet.

Mbn 2021-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2,5 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande.
3. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
4. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden/exploatör.
5. Planarbetet beräknas kunna påbörjas tidigast hösten 2022.
6. Planen beräknas kunna antas tidigast hösten/vintern 2023
7. Nämnden har inte för avsikt att förändra användningen av centrumområdet.
8. Exploateringsavtal ska upprättas och revideras mellan exploatör och Vilhelmina kommun.
9. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

Planbesked ger ingen garanti för att en detaljplan kan antas eller utformas enligt ansökan. Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Mbn § 41 Dnr: 21/MBN61
Kittelfjäll 1:532 och Kittelfjäll 1:617 – planbesked

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 8 860 kr (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan om planbesked, 2021-02-01, inkl. skiss över området.

- - - -

Au 2021-04-14
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

till nämnd utan eget yttrande

Bakgrund och skäl till beslut

Ansökan avser planbesked för ändring av detaljplan. Syftet med ändringen är att inom planområdet optimera huvudgata, lokalgator och tomtmark inom område C, D, E, F, G, H och I

För området gäller detaljplan 2462-P2017/3. Påbörjad 2009 och antagen/ laga kraft 2017.

För område A genomfördes en planändring 2019/2020 (2462-P2020/01 för ändring av vägar i området.

Vatten- och avlopp: kommunalt vatten- och avlopp

Ut- och infart: befintliga utfarter

Föredragande av ärendet var bygg-och miljöchef, Ulla-Karin Dahlberg

Mbn § 42 Dnr 19/MBN788
Kittelfjäll 1:8 – planbesked

XXX har 2019 beviljats planbesked för uppförande av rad/par/kedjehus, ca 20 lägenheter (BRF) för fritidsboende i direkt anslutning till hotell Kittelfjäll

Mbn 2021-05-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss
nämndens och kommunstyrelsens synpunkter ang. tillfartsväg och parkeringsytor i området ska beaktas.

Mbn 2021-05-12
Samrådshandlingar har inkommit 7 maj 2021. Då handlingarna inkommit sent till förvaltningen, har nämnden inte haft möjlighet att gå igenom ärendet i sin helhet. Det finns oklarheter i hur väg- och parkeringssituationen ska lösas.

Bakgrund

Mbn 2019-08-22

XXX ansöker om planbesked för uppförande av rad/par/kedjehus, ca 20 lägenheter, äganderätter i två plan, för fritidsboende i direkt anslutning till hotell Kittelfjäll.

Del av området som avses bebyggas är i den Fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll (antagen 2012) avsett för hotellverksamhet och den andra delen av området alpint intresseområde/skidservitut

För området gäller detaljplan Hotellområde i Kittelfjäll antagen 1993 och Kittelfjäll 1:451.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade **25 augusti 2016** planbesked för uppförande av ca 20 lägenheter inom hotell fastigheten Kittelfjäll 1:61, i direkt anslutning till Hotell Kittelfjäll.

Mbn § 42 Dnr 19/MBN788
Kittelfjäll 1:8 - planbesked

Ärendet remitterades till kommunstyrelsen som inte hade några erinringar mot byggnationerna under förutsättningar att kraven på tillfart och parkeringar kunde tillgodoses.

Länsstyrelsen ansåg i yttrande över behovsbedömning om betydande miljöpåverkan att planhandlingarna ska innehålla en redogörelse för dagvattenhanteringen. Nämnden ställde i sitt beslut bland annat krav på geotekniska undersökningar och parkeringsytor.

Det planarbetet påbörjades inte.

Den nya ansökan inlämnades till nämnden den 28 juni 2019 avser en större yta, där den utökade delen ligger inom område för alpint skidservitut.

Mbn 2019-08-22

Utifrån ovisshet om hur och vart sökande hade tänkt att placera det planerade fritidsboendet samt fråga om det är möjligt att bygga bostäder inom skidservitutet yrkade Mikael Danielsson på återremiss.

Mbn 2019-08-22

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss för att utreda frågeställningar kring skidservitutet och dess utbredning

Mbn 2019-10-17

Frågeställningarna kring skidservitutet är utrett

Mbn 2019-10-17

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande
3. Tidigt samråd angående MKB (behovsbedömning) ska genomföras innan avtal kan upprättas med exploatör.
4. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
6. Alla kostnader för detaljplanens betalas av sökanden/exploatör.
7. Planen beräknas kunna antas av Kommunfullmäktige vintern 2020.

Mbn § 42 Dnr 19/MBN788
Kittelfjäll 1:8 - planbesked

Avgift för planbesked: 8 860 kronor
(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef, Ulla-Karin Dahlberg

Mbn § 43 Dnr: 21/MBN330

Skogen 1 – om- och tillbyggnad av bilverkstad/försäljning till skollokaler för fordonsutbildningar

XXX ansöker om tillbyggnad av komplementbyggnad, tillbyggnad av industri- och lagerbyggnad samt ändring av industri- och lagerbyggnad på fastigheten Skogen 1.

Mbn 2021-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till byggnadsinspektör, Peter Olofsson, att besluta i ärendet

Ärendebeskrivning

Sökande har lämnat in ansökan för om- och tillbyggnad på fastigheten SKOGEN 1. Lokalen tänkt att byggas om från bilverkstad/bilförsäljning till undervisningslokaler för Malgomajskolans fordonsprogram. Utöver ombyggnationerna tillkommer en utbyggnad på 650 m²

Planerad byggstart sommaren 2021 och färdigställt sommaren 2022

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Olofsson

Mbn § 44

Dnr: 21/MBN219

Lövberget 1:12 - ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidsanläggning

XXX har lämnat ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidsanläggning på fastigheten LÖVBERGET 1:12.

Mbn 2021-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till byggnadsinspektör, Peter Olofsson, att besluta i ärendet

Ärendebeskrivning

Bakgrund och skäl till beslut

Sökande har lämnat in ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidsanläggning på fastigheten LÖVBERGET 1:12.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande.

Yttrandetiden går ut den 17/5, inga erinringar ännu

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Olofsson

Mbn §45 Dnr: 21/MBN248
Lövberg 1:62 – ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus och maskinhall

XXX har lämnat in ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus och maskinhall på fastigheten LÖVBERG 1:62.

Mbn 2021-05-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till byggnadsinspektör, Peter Olofsson, att besluta i ärendet

Ärendebeskrivning

Sökande har lämnat in ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus och maskinhall på fastigheten LÖVBERG 1:62.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande.
Yttrande tiden går ut 18/5, inga erinringar än så länge

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Olofsson

Mbn § 46 Dnr: 21/MBN225

Kittelfjäll 1:159 - ansökan om bygglov för nybyggnad av garage med förråd, toalett och dusch

XXX har lämnat in ansökan om bygglov för nybyggnad av garage med förråd, toalett och duschutrymme på fastigheten KITTELFJÄLL 1:159.

Mbn 2021-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till byggnadsinspektör, Peter Olofsson, att besluta i ärendet

Ärendebeskrivning

Sökande har lämnat in ansökan om bygglov för nybyggnad av garage med förråd, toalett och duschutrymme på fastigheten KITTELFJÄLL 1:159.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande.

Yttrandetiden går ut den 14/5, inga erinringar har inkommit än

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Olofsson

Mbn § 47

Dnr: 21/MBN272

Stalon 1:60 - ansökan om bygglov för tillbyggnad av industrilokal

XXX har lämnat in Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industrilokal på fastigheten STALON 1:60.

Mbn 2021-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till bygglovshandläggare att besluta i ärendet

Ärendebeskrivning

Sökande vill göra utbyggnaden för att frigöra yta och omstrukturera maskinstationerna för att få ett bättre flöde och utökad verksamhet.

Utbyggnaden är på 581 m²

Planen är att få byggstart vår-sommar 2021 för beställning av hall och byggnation.

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Olofsson

Mbn § 48 Dnr: 21/MBN279
Saxnäs 1:35 – strandskyddsdispens

XXX ansöker om strandskyddsdispens för skotergrage samt grillkåta på fastigheten SAXNÄS 1:35.

Mbn 2021-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges skotergrage samt grillkåta på fastigheten SAXNÄS 1:35, vid kultsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 8514 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av ett skotergrage och en grillkåta på fastigheten SAXNÄS 1:35. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Mbn § 48 Dnr: 21/MBN279
Saxnäs 1:35 – strandskyddsdispens

Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton från fastigheten. Avstånd från skotergaraget blir 13 m och från grillkåtan blir avståndet till strandkant 20 m. Skotergaraget är 40 m² och grillkåtan är 4 m i diameter och 3 m hög.

2019 medgavs dispens för nybyggnad av båthus samt tillbyggnad av garage med en bastu. Det särskilda skäl som åberopades var att tomten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Beslutet förenades med en tomtplatsavgränsning.

Bygglov har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Kultsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken och Friluftsliv 3 kap 6 § miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2010-2020).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit i anspråkstagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Mbn § 48 Dnr: 21/MBN279
Saxnäs 1:35 – strandskyddsdispens

Grillkåtan kommer placeras inom den tidigare beslutade tomtplatsavgränsningen. En del av skotergaraget hamnar utanför tomtplatsavgränsningen och bedöms därför medföra att hemfridzonen utvidgas i liten grad. En tomt på landsbygden (fritids- och/eller permanent) bedöms kunna behöva en förhållandevis väl tilltagen yta för att passa in hur vi idag ser på en bostadsfastighet. Därför beslutar nämnden att utöka tomtplatsavgränsningen, enligt bilaga 1, så att den följer fastighetsgränsen åt nordväst. Nämnden väljer också att besluta att tomtplatsen ska följa stränlinjen. Ingen fri passage längs med stranden bedöms finnas idag på grund av befintlig tomtplatsavgränsning och stugan samt tidigare komplementbyggnaders närhet till strandlinje. Avståndet bedöms vara för kort för att inrymma fri passage utan att inkräkta på den privata zonen.

Med anledning av att komplementbyggnaderna placeras i närhet av befintligt hus bedöms åtgärderna inte negativt påverka de riksintressen som fastigheten är en del av. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

I sydvästra delen av tomten finns fortsatt möjlighet för allmänheten att ha tillgång till stranden. Denna del av fastigheten används vintertid för skoterled och sommartid för isättning av båt, så allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerade åtgärder sker till största del inom tidigare tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen betydligt. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Lagstiftning

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Mbn § 48 Dnr: 21/MBN279
Saxnäs 1:35 – strandskyddsdispens

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet.

Inom ett strandskyddsområde får bl.a inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f§ ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iakta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Miljö- och byggnadsnämnden vill uppmärksamma er på att Länsstyrelsen har besvärsmöjlighet och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Föredragande av ärendet var miljöinspektör, Evelina Risberg

Mbn § 49 Dnr: 21/MBN250
Lövberg 1:62 – strandskyddsdispens

XXX ansöker om strandskyddsdispens för bostadshus med altan och maskinhall på fastigheten LÖVBERG 1:62.

Mbn 2021-05-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för bostadshus med altan och maskinhall på fastigheten LÖVBERG 1:62, vid Kultsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 8514 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 d-e §, att byggnaden, verksamheten, anläggningen eller åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av ett bostadshus med altan och maskinhall på fastigheten LÖVBERG 1:62. I ansökan anges som särskilt skäl att byggnaden, verksamheten, anläggningen eller åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Mbn § 49 Dnr: 21/MBN250
Lövberg 1:62 – strandskyddsdispens

Bostadshuset har en area på 372 m² och maskinhallen 210 m². På altanen som sträcker sig runt stora delar av huset finns även en bubbelpool/ jacuzzi. Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton. På platsen finns idag ett timrad hölada som håller på att rasa. Avstånd från bostadshuset och strandkant är 59 och maskinhallen är placerad längre ifrån.

Sökande skriver i sin ansökan att både han och hans blivande fru driver företag på orten. Nu vill de bygga ett hus där alla rymms. Sökande sköter i dagsläget grannars mark och klipper och röjer badvägar, mötesplatser och gångstigar i byn. En maskinhall behövs till de maskiner som används för att hålla markerna öppna. När byggnationerna är klara är avsikten att ha djurhållning på fastigheten i form av höns, kor (highland cattle) samt får. Enligt sökande är markförhållandena mest lämplig för byggnationer på vald lokalisering.

Bygglov har skickats in och handläggs separat. Ansökan om enskilt avlopp inkommer i ett senare skede.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Kultsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Friluftsliv 3 kap 6§ miljöbalken och rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken. Det finns en kända fornlämning 270 meter från planerade byggnationer. En fyndplats som inte är kvalitetssäkrad. Det har inte observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2010-2020).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs av ett utpekade LIS-område.

Bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att byggnaden, verksamheten, anläggningen eller åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Mbn § 49 Dnr: 21/MBN250
Lövberg 1:62 – strandskyddsdispens

Området ligger inom utpekade LIS-område vid Kultsjön, ett LIS-område som pekats ut som lämpligt för bebyggelse av bostäder och båthus. Utpekade LIS-område ligger inom kärnområde för bebyggelseutveckling Kultsjödalen.

Exploatering av LIS-området, även med enstaka bostäder, bidrar till förtätning av byns bebyggelse och bedöms förbättra möjligheterna att upprätthålla serviceunderlaget samt bidra till att utveckla kärnområdet och därmed kommunen som helhet.

Nämnden anser att åtgärden främjar utvecklingen av landsbygden. Åtgärderna har förutsättningar att generera eller upprätthålla positiv utveckling för hela eller delar av kommunen utan att strandskyddets syften äventyras.

I detta specifika fall bedömer miljö- och byggnadsnämnden att de tänkta åtgärderna faller in under 7 kap 18 e § punkt 1-3a.

- Att området i LIS-planen pekats ut som lämpligt för utveckling av landsbygden.
- Att åtgärden är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt.
- Området bedöms också ha liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften i närheten av tätorter. Vilhelmina kommun har en mängd sjöar och stor tillgång till orörda strandområden. I området kring denna etablering är tillgången till stränder mycket god.

Det nya bostadshusets storlek och komplementbyggnaden som tillkommer bedöms utgöra en relativt stor hemfridszon. En tomt på landsbygden (fritids- och/eller permanent) bedöms kunna behöva en förhållandevis väl tilltagen yta för att passa in hur vi idag ser på en bostadsfastighet. Det bör också ges utrymme till att inrymma enskilt vatten och avlopp inom tomten. Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, är ca 2 500 m² och säkerställer en fri passage på 35-50 m.

Platsen ligger i nära anslutning till befintlig strandnära bebyggelse (mellan ca 120-200 m finns fem bostads/fritidshus) men det kommer finnas möjlighet för allmänheten att ta sig ner till stranden på båda sidor om tomtplatsen.

Mbn § 49 Dnr: 21/MBN250
Lövberg 1:62 – strandskyddsdispens

Riksintresse för rörligt friluftsliv och friluftsliv bedöms inte påverkas negativt av åtgärderna. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte bebyggelsen medföra en allt för stor påverkan. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Tillgång till stranden bedöms fortsatt finnas för allmänheten. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Lagstiftning

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f§ ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iakta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Mbn § 49 Dnr: 21/MBN250
Lövberg 1:62 – strandskyddsdispens

Överprövning

Miljö- och byggnadsnämnden vill uppmärksamma er på att Länsstyrelsen har besvärsrätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Föredragande av ärendet var miljöinspektör, Evelina Risberg

Mbn § 50 Dnr: 21/MBN331
Nyliden 1:20 – strandskyddsdispens

XXX ansöker om strandskyddsdispens för servicehus med wc, urinal och latrintömning på fastigheten NYLIDEN 1:20.

Mbn 2021-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges servicehus med wc, urinal och latrintömning på fastigheten NYLIDEN 1:20, vid Vojmån.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt begränsad till byggnadens yta på mark, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaden får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 8514 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 5, att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av en rastplats i form av ett servicehus med wc, urinal och latrintömning på fastigheten NYLIDEN 1:20. Området där servicehuset ska placeras är en större rastplats längst med väg E45. Det står i dagsläget en enklare ”toalettbarack” där servicehuset ska placeras. I anslutning till rastplatsen finns en camping. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk, att området är väl avskilt, att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet, att ansökan avser en utvidgning av pågående verksamhet, att det är ett angeläget allmänt intresse samt att åtgärden bidrar till utveckling av landsbygden.

Mbn § 50 Dnr: 21/MBN331
Nyliden 1:20 – strandskyddsdispens

Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton från platsen.
Servicehuset är 16,3 m². Avstånd servicehuset och strandkant är 71,15 m.

Bygglov och ansökan om enskilt avlopp har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Vojmån. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Friluftsliv 3 kap 6§ samt Rennäring 3 kap 5§ miljöbalken. Det finns några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har observerats ett antal hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2010-2021). Exempelvis har Grönfink, Fjällvråk, Bläsand, Kricka och Tofsvipa observerats.

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekade LIS-område.

Bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Åtgärden bedöms medföra ökad tillgänglighet för friluftsliv- naturvårdsintressen och även en ökad tillgänglighet för funktionshindrade i och med den handikappanpassade toaletten. Det anses vara ett angeläget allmänt intresse som långsiktigt kan ge fördelar till samhället eftersom väg E45 är en mycket trafikerad väg med många turister och förbipasserande. En möjlighet att gå på toaletten eller tömma sin latrin är mycket efterfrågat över hela kommunen och vi ser ett stort behov av detta. Detta är en rastplats som är välbesökt och många väljer att stanna.

Placeringen bedöms vara den mest rimliga då det idag finns en toalettbarack på platsen och det ligger i nära anslutning till den stora parkeringsplatsen. Området bedöms inte ha några stora skyddsvärden då den till stora delar består av en asfalterad parkeringsyta och väg.

Mbn § 50 Dnr: 21/MBN331
Nyliden 1:20 – strandskyddsdispens

Servicehuset bedöms inte ha någon privatiserande verkan, med hänsyn av dess karaktär och storlek, på ett sätt som avhåller allmänheten från att passera eller vistas i närheten av den. Endast den yta som byggnaden upptar på marken får användas för ändamålet (tomtplatsavgränsningen är markerad enligt bilaga 1). En fri passage på 71,15 meter är möjlig.

Med anledning av att byggnaden placeras i närhet asfalterade parkeringsytor och relativt långt från stranden (71,15 m) bedöms åtgärderna inte negativt påverka de riksintressen som fastigheten är en del av. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då byggnaden inte har någon hemfridszon. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Ej tillämpbara skäl

I anspråkstaget

Området bedöms inte ha tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Marken utgörs inte av någon etablerad hemfridszon eller beslutad tomtplats runt något bostadshus. Allmänheten bedöms ha god tillgång till området.

Väl avskilt

För att ett område ska vara väl avskilt enligt lagstiftningen ska den avskiljade effekten bero på att människor exploaterat mark som tydligt hindrar allmänheten att röra sig från den aktuella platsen till stranden. Exempel är större vägar eller järnvägar, inhängnade industriområden eller sammanhängande bebyggelse i flera riktningar mellan den akuta platsen och vattnet. Den asfalterade väg som finns på parkeringen bedöms inte vara sån trafik eller ha en sådan hastighet att den bedöms som en större väg.

Måste för sin funktion

Nämnden bedömer att det särskilda skälet att anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet inte är tillämpligt. Att det är fråga om anläggningar innebär att skälet inte gäller till exempel byggnader som bastu, lusthus, förråd och liknande. Exempel på anläggningar som omfattas av det särskilda skälet är båthamnar, pirar, bryggor, båthus med mera. Ett servicehus måste inte ligga vid vattnet för att användas.

Mbn § 50 Dnr: 21/MBN331
Nyliden 1:20 – strandskyddsdispens

Utvidgning av pågående verksamhet

Skälet att ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet medöms inte vara tillämbart.

Exempel på verksamheter som omfattas är industrier, hamnområden eller andre typer av verksamheter, det innebär att det inte kan gälla bostadsbyggnader. Ett servicehus med xc, urinal och latrintömmning bedöms inte vara en verksamhet.

LIS

Kommunerna kan i sina översiktsplaner peka ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, så kallade LIS-områden. Inom dessa områden kan det särskilda skälet för landsbygdsutveckling användas när man prövar dispenser och upphäver strandskyddet. Det kan gälla en byggnad, anläggning eller verksamhet som långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden eller, om det gäller en- eller tvåbostadshus, att de uppförs i anslutning till befintlig bebyggelse. Ett servicehus bedöms inte vara av sådan art att det är skäl nog att hävda att det bidrar långsiktigt till landsbygdsutveckling.

Lagstiftning

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f§ ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Mbn § 50 Dnr: 21/MBN331
Nyliden 1:20 – strandskyddsdispens

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iakta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Miljö- och byggnadsnämnden vill uppmärksamma er på att Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Föredragande för ärendet var miljöinspektör, Evelina Risberg

Mbn § 51 Dnr: 21/MBN298
Allmänningsskogen 1:1 – strandskyddsdispens

XXX ansöker om strandskyddsdispens för båthus på fastigheten
ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:1

Mbn 2021-05-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Avslå ansökan om strandskyddsdispens för ett båthus på fastigheten
Allmänningsskogen 1:1 vid Bielite.
2. Avgiften för denna ansökan är 8514 kr enligt taxa fastställd av
kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Dispensen bedöms inte vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt
områdesskydd enligt 7 kap MB.

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av ett båthus på fastigheten
ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:1. I ansökan anges som särskilt skäl att anläggningen
måste för sin funktion ligga vid vattnet.

Sökande arrenderar tomt F 196 och vill bygga ett båthus vid vattnet för att förvara
båten i. Styrelsen för Allmänningsskogen har godkänt förfrågan om att sätta upp ett
båthus på sökt lokaliserings. Båthuset är 28 m². Sökanden har bifogat ritningar samt
inkommit med foton från platsen. Avstånd från skotergaraget till vattnet är 1,5 meter
och avståndet till vägen är 8 m.

Bygglov handläggs separat.

Beslutsmotivering

Bedömning

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig
tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på
land och i vatten.

Mbn § 51 Dnr: 21/MBN298
Allmäningskogen 1:1 – strandskyddsdispens

Planerad åtgärd bedöms inskränka på allmänhetens tillgång till strandområdet. Enligt förarbetena gäller skyddet inte bara en fysiska tillgången utan även allmänhetens uppfattning av möjligheterna att vistas i strandområdet.

Undertecknad besökte platsen 2021-05-06 och aktuell plats är öppen (inga större träd eller sly) och synlig från vägen där det finns en liten avtagsväg ner. Detta gör att det finns goda möjligheter att ta sig ner till stranden för exempelvis att fiska eller lägga ner en båt. Ca 15 meter uppströms strandlinjen finns ett befintligt båthus och nedströms finns ett litet båthus, även där ca 15 m bort. Skulle ytterligare ett båthus byggas som ansökan avser skulle området inte upplevas lika tillgängligt vilket skulle leda till att det skulle bli ett naturområde som allmänheten inte längre skulle använda. Båthusets storlek, 28 m², kan ha en avhållande effekt. Den storleken avser nämnden inte krävs för föravaring av båt. De flesta båthus längs vägen upp mot Saxnäs är av mindre och lägre karaktär.

Vid varje prövning av en dispens ska kommunen göra en avvägning mellan den enskildes intresse av att ta marken i anspråk och syftena med strandskyddet. I detta fall avser nämnden att de allmänna intresset väger tungre än den enskildes. Det är en plats som lämpar sig mycket bra för passerande att stanna och gå ner till vattnet och ev. fiska eller landsätta en båt. Dessa typer av platser avser nämnden ska bevaras och inte bebyggas ytterligare.

För att kommunen ska kunna ge dispens krävs att dispensen inte strider mot syftet med strandskyddsbestämmelserna och att det finns särskilda skäl. Möjligen skulle det särskilda skälet att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet vara tillämpligt men den frågan har inte utretts vidare då effekten av båuset bedöms förändra allmänhetens tillgång till strandområdet eller uppfattning och benägenhet att vistas i strandområdet i sådan grad att det strider mot syftet.

Lagstiftning

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Mbn § 51 Dnr: 21/MBN298
Allmäningskogen 1:1 – strandskyddsdispens

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f§ ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Föredragande av ärendet var miljöinspektör, Evelina Risberg

Mbn § 52

Dnr: 17/MBN505

XXX – överklagan/begäran om omprövning av beslut

XXX genom advokat XXX, överklagar/begär omprövning av beslut gällande förbud förenat med vite mot fortsatta utsläpp av WC-vatten från befintlig avloppsanläggning på fastigheten LAXBÄCKEN 21:112

Mbn 2021-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

avslå omprövning av beslut
skicka vidare överklagan till Länsstyrelsen

Mbn 2021-05-12

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren vill att nämnden i förstahand omprövar beslutet och upphäver det i sin helhet. Ärendet har redan skickats vidare till länsstyrelsen men då nämnden tagit beslutet är det upp till nämnden att avgöra om omprövning ska ske. Om nämnden gör en annan bedömning än handläggaren kontaktas länsstyrelsen om detta

- - - -

Mbn 2021-03-18

Ärendet avser förbud förenat med vite mot fortsatta utsläpp av WC-vatten från befintlig avloppsanläggning på fastigheten XXX

Mbn 2021-03-18

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR:

1. XXX i egenskap av fastighetsägare inte får släppa ut wc-vatten från befintlig avloppsanläggning tillhörande fastigheten XXX från och med den **31 oktober 2021**.

Beslutet är förenat med ett vite om **30 000 kr**.

Mbn § 52

Dnr: 17/MBN505

XXX – överklagan/begäran om omprövning av beslut

2. debitera XXX, 1050 kr för nedlagd tid i ärendet. Nedlagd tid för ärendet uppgår till 1 timme.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalkens 26 kap. 9 och 14 §§ och med hänvisning till 9 kap. 7 §, 2 kap. 3 och 7 §§ samt 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Information om vite

Ett vite är ett penningbelopp som fungerar som ett påtryckningsmedel för att ni ska följa beslutet. Om ni fortfarande släpper ut orenat avloppsvatten från wc den 31 oktober 2021 kan kommunen ansöka hos Mark- och miljödomstolen att vitesbeloppet ska dömas ut. Det är Mark- och miljödomstolen som bestämmer om ni måste betala.

Även om Mark- och miljödomstolen avgör att ni ska betala vitet så kvarstår ändå kravet på er avloppsanläggning. Den uppfyller inte dagens krav och ni måste göra om den om ni ska fortsätta använda wc. Om anläggningen inte åtgärdas kan ett nytt beslut förenat med vite fattas.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden inventerar enskilda avlopp i kommunen. Ett besök gjordes på plats den 9 augusti 2017. Avloppsanläggningen består idag av en enkammarbrunn, efterföljande rening saknas. Beslut om förbud trädde i kraft den 31 oktober 2020. Ni har ännu inte ansökt om tillstånd för en ny avloppsanläggning.

Kommunicering

Ni har blivit informerad om underlaget till beslut genom kommunikering daterad 2020-02-02. Inga synpunkter har inkommit.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att det idag inte finns en tillfredsställande lösning där wc-vattnet renas innan det når grundvatten eller ytvattendrag. Det innebär att ni måste se till att wc-vatten inte släpps ut från den befintliga avloppsanläggningen så snart som möjligt eller absolut senast från och med det datum som framgår av beslutet.

Mbn § 52

Dnr: 17/MBN505

XXX – överklagan/begäran om omprövning av beslut

Eftersom det nu har gått mer än 3 år sedan ni som fastighetsägare fick kännedom om att avloppsanläggningen måste åtgärdas och beslutet nu har trätt i kraft, är det nya beslutet förenat med ett vite. För att ni ska få en rimlig tid på er att åtgärda ert avlopp, måste den nya anläggningen vara klar senast den 31 oktober 2021. Vitet står i proportion till miljönyttan och till det som ska utföras. Det finns fortfarande rimlig tid att ordna en ny avloppslösning som klarar nutida krav innan beslutet träder i kraft.

Hur du kan överklaga beslutet

Ni har enligt 19 kap 1 § miljöbalken rätt att överklaga miljö- och byggnadsnämndens beslut hos länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då ni tagit del av beslutet.

Föredragande av ärendet var miljöinspektör, Helene Myhrberg

Mbn § 53

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Delegationsbeslut

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Beslut enligt gällande delegationsordning

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2021-03-11 till 2021-05-05

enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m.m.

Yttranden

Kurser och konferenser

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m.m.

Adresser

Mbn 2021-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNANDSNÄMNDEN BESLUTAR

notera delgivningen och godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Mbn § 54
Meddelanden

20/MBN799
Överklagande till Länsstyrelsen

21/MBN294
Handlingsplan Samiskt Förvaltningsområde för Vilhelmina Kommun

21/MBNP5
Länsstyrelsens beslut
Föreläggande enligt miljöbalken och samråd enligt kulturmiljölagen för
topplinebyte samt statusåtgärder på befintlig 400 kV-ledning UL1 S4-5 mellan
Grundfors i Västerbottens län och Storfinnforsen i Västernorrland Län, St

Mbn 2020-05-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 55

Kommunikation till medborgarna

Mbn 2020-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

inget att kommunicera