

§	Dnr	Ärende
56		Upprop och val av justerare
57		Fastställande av föredragningslista
58		Information från arbetsutskottet
59		Information från miljö- och byggförvaltningen
60	20/MBN129	Budget 2020
61	20/MBN174	Budget 2021- ekonomisk redogörelse
62	21/MBN63	Budget 2022 – taxor
63	19/MBN788	Kittelfjäll 1:8 – ansökan om planbesked, lägenheter BRF
64	21/MBN426	Kittelfjäll 1:34 – ansökan om planbesked för bostäder
65	20/MBN79	Henriksfjäll 8:18 – planbesked
66		Lövberg S:4 – samråd detaljplan
67	21/MBN390	XXX – olovligt byggande
68	21/MBN385	XXX - Ansökan om bygglov för nybyggnad av grillkoja, vedbod, dass
69	21/MBN135	Saxnäs 7:11 – ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad
70	21/MBN367	Kittelfjäll 1:61 – ansökan om marklov för skillpark och flowtrail
71	21/MBN366	Kittelfjäll 1:535 – ansökan om marklov för pumptrack
72	21/MBN380	Klimpfjäll 2:6 – strandskyddsdispens
73	21/MBN439	Lövliden 1:137 – strandskyddsdispens
74	17/MBN344	XXX – förslag till beslut om förbud
75		Extraärende- Arbetsmiljö
76		Delgivningar och delegationsbeslut
77		Meddelanden
78		Kommunikation med medborgarna

Mbn § 56

Upprop och val av justerare

Mbn 2021-06-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Mikael Danielsson
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 57

Fastställande av föredragningslista.

Ärenden enligt utsänd föredragningslista samt eventuella extraärenden

Mbn 2021-06-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

behandla ärenden enligt utsänd föredragningslista samt eventuella
extraärenden

Mbn § 58

Information från arbetsutskottet

Ingen information

Mbn 2021-06-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera att ingen information finns att lämna

Mbn § 59

Information från miljö- och byggförvaltningen

Bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg informerar att kommunfullmäktige beslutat att entlediga Patrik Marthin (KD) från sitt uppdrag som ersättare i kommunstyrelsen och ersättare i miljö-och byggnadsnämnden efter att Marthin i en skrivelse avsagt sig samtliga uppdrag i kommunens nämnder. Vidare informerades det om att Länsstyrelsen upphävt och återförvisat ett beslut till nämnden.

Nämndsekreterare Malin Näslund informerar om aktuell statistik, som visar på en hög ärendetillströmning till förvaltningen just nu. Bygg- och miljöchef kompletterar med att det är många detaljplaner på gång och mycket arbete kring detta. Rekrytering pågår med bygg- och planhandläggare, men det är inte färdigt ännu.

Det är ett högt tryck på avdelningen, som har svårt att hålla gällande handläggningstider. Frånvaro har förekommit på miljö- och byggförvaltningen och även på tekniska avdelningen, som också är en del i samråden kring detaljplaner.

Vice ordförande, Mikael Danielsson lämnar ett förslag om att skyndsamt ta kontakt med kommunstyrelsens presidium om ett möte gällande arbetsbelastningen som råder på förvaltningen just nu. Nämnden är överens om att behandla frågan om arbetsmiljö som ett extraärende i sammanträdet.

Mbn 2021-06-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen
att lägga till arbetsmiljö som en extraärende i dagordningen

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg

Mbn § 60 Dnr: 19/MBN129 200
Budget 2020 – grundläggande granskning

Mbn 2021-03-18

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, har upprättat reviderat bokslut. Bokslutet är godkänt av arbetsutskottet och har överlämnats till kommunstyrelsen

Mbn 2021-03-18

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg

Mbn § 61 Dnr: 20/MBN174 200

Budget 2021 - ekonomisk redogörelse

Bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg redovisar månadsrapport för maj månad

Mbn 2021-06-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

tagit del av månadsrapport för maj 2021
överlämna rapporten till kommunstyrelsen

Mbn 2021-06-10

Rapporten visar att intäkterna ser ut att bli högre medan personalkostnader och övriga kostnader ser ut att bli något lägre. Beräkningen pekar mot ett underskott på ca 300 000kr utifrån dagens förutsättningar

- - - -

Mbn 2021-05-12

Bygg- och miljöchef Ulla-Karin redovisar förslag till delårsrapport

Mbn 2021-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

anta delårsrapporten

Mbn 2021-05-12

Jämfört med motsvarande period 2020 så ligger intäkterna högre 2021 och personalkostnader och övriga kostnader ligger lägre än januari-april 2020. Prognosen är dock osäker på grund av viss förskjutning av intäkter från föregående år och att övriga kostnader för perioden är mycket låg. Prognosen visar på ett underskott på ca 300 000 kronor, utifrån dagens förhållanden.

- - - -

Budget 2021 – ekonomisk redogörelse

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, redovisar ekonomisk rapport

Au 2021-04-14

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

- - - -

Mbn § 61 Dnr: 20/MBN174 200
Budget 2021 - ekonomisk redogörelse

Mbn 2021-03-18

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, lämnar muntlig redogörelse

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR
notera informationen

Mbn 2021-03-18

I dagsläget finns inget som tyder på en minskad ärendeingång, men det är svårt att efter 2,5 månad lämna en prognos

- - - -

Kommunfullmäktige har fastställt miljö- och byggnadsnämndens ram för 2021 och nämnden har mottagit budgetramen.

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, lämnar ingen prognos då det gått så kort tid av budgetåret.

Au 2021-02-17

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR
notera informationen

- - - -

Au 2020-09-16

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

uppdra till bygg- och miljöchef att till nämndsammanträdet i oktober upprätta förslag till detaljbudget utifrån nuvarande förutsättningar trots osäkerhet inför åren 2022-2024

- - - -

Mbn 2020-08-21

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Mbn § 61 Dnr: 20/MBN174 200
Budget 2021 - ekonomisk redogörelse
motta budgetramen för 2021
fastställa 2021 års detaljbudget vid sammanträdet i oktober

Mbn 2020-08-21

Inför budgetåret 2022 och åren närmast därefter ligger förslag på att miljö- och byggnadsnämndens ram ska minskas igen med 25 procent till samma nivå som 2020. Nämnden reagerar starkt på detta då ledamöterna inte anser det rimligt, eller ens möjligt, att bedriva acceptabel verksamhet under de förutsättningarna.

Mbn 2020-05-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

den 25 % nedskärningen innebär att nämndens enda verktyg är att minska personal vilket leder till att nämnden inte kommer att nå uppsatta mål eller

hålla lagstadgad verksamhet samtidigt som intäkterna minskar och servicen till medborgarna undergrävs.

Mbn 2020-05-14

Diskussioner kring förutsättningarna i det ekonomiska läget för 2021 diskuterades

Mbn 2020-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

efter revidering enligt Mikael Danielssons förslag anta upprättat prioriteringsunderlag till budgetberedningen hemställa om utökad ram i enlighet med 2019 års utfall.

Mbn 2020-03-12

Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg har sammanställt prioriteringsunderlag för budget 2021

Mikael Danielsson föreslår att underlaget kompletteras med en skrivning om den ekonomiska effekten för lokala näringslivet ifall vi får en vikande trend inom byggsektorn.

Mbn § 61 Dnr: 20/MBN174 200

Budget 2021 – ekonomisk redogörelse

En sektor där fritidshusägare senaste åren investerat cirka 600 miljoner kronor för deras rekreation inom Vilhelmina kommun.

Vidare i anslutning till att nyrekrytering genomförts notera att det är provanställningar.

Danielsson föreslår även att till budgetberedningen hemställa om utökad ram i enlighet med 2019 år utfall.

- - - -

Au 2020-02-19

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

Au 2020-02-19

Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg informerade om att miljö- och byggnadsnämnden har fått en teknisk ram för budgetåret 2021. En ram som ytterligare sänker nämndens budget utifrån ramen för 2020.

Ulla Karin Dahlberg redogjorde för konsekvenserna av detta och att ett prioriteringsunderlag ska upprättas till nästa nämndsammanträde

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg

Mbn § 62 Dnr: 21/MBN63 200

Budget 2022 – taxor

Nämndens beslut om begäran av högre ram innefattar oförändrade taxor, vilket inte förtydligades i nämndens beslut att begära utökad nettoram.

Mbn 2021-06-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

förtydliga beslutet om utökad ram med att beslutet innefattar oförändrade taxor för 2022.

Mbn 2021-06-10

Nämndens beslut om begäran av högre ram innefattar oförändrade taxor, vilket inte förtydligades i nämndens beslut att begära utökad nettoram.

Bygg- och miljöchef har i uppdrag från nämnden att se över bygglovstaxan och lämna förslag på 3 nivåer till nämnden.

Uppdraget har inte utförts under 2021 på grund av rådande personalsituation, förutsättningarna har inte funnits eftersom handläggning av inkommande ärenden prioriterats.

För ärenden inom Plan- och bygglagens område gäller SKRs taxeunderlag (2011) antagen av Kommunfullmäktige och bygger på prisbasbeloppet.

För ärenden/tillsyn som debiteras utifrån timtaxa enligt Miljöbalken, PBL, Livsmedelslagen, Tobakslagen, Lagen om receptfria Läkemedel, Alkohollagen och Lagen om e-cigaretter och påfyllnadsbehållare mfl. är gällande timtaxa 1 050 kr.

Mbn 2021-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 62
Budget 2022 – taxor

Dnr: 21/MBN63

200

Mbn 2021-05-12

Nämnden har framfört vikten av en stabil och robust förvaltning under en längre tid och ser positivt på att budgetberedningens arbete har utmynnat i en nettobudget för 2022 som motsvarar nämndens förväntningar. Att budgeten år 2023-2024 finns med i budgetunderlaget visar på en viljeinriktning som borgar för att rusta, skapa långsiktighet och trygghet i förvaltningen inför framtidens utmaningar är positivt.

- - - -

Au 2021-04-14

Ordförande, Fredrik Malmbo, redogör från mötet med budgetberedningen.

Au 2021-04-14

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

- - - -

Mbn 2021-03-18

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

För 2022 begära en nettoram på 2950 tkr, för 2023 en nettoram på 3070 tkr, för 2024 en nettoram på 3190 tkr

Mbn 2021-03-18

Det ekonomiska stålbad i kommunen som nämnden medverkat i har inneburit nedskärningar på personalsidan, samt utebliven kompetensutveckling inom Miljö- och byggnadsnämndens förvaltning. Detta slår hårt mot arbetsmiljön och tillväxten i kommunen. Ärendemängden har ökat och belastar personalen slitsamt. Samtidigt brottas förvaltningen med att långsiktigt bemanna när budgetramar framgent inte pekar på en stabil ekonomisk grund.

Nämnden ser allvarligt på situationen och har i budgetprocessen lagt ut en linje om att begära för 2022, 2950,0 2023, 3070,0 2024, 3190,0 nettoram. I syfte att skapa en robust och långsiktig förvaltning, där arbetsmiljö, kompetensförsörjning och tillväxt i kommunen prioriteras.

- - - -

Mbn § 62 Dnr: 21/MBN63 200
Budget 2022 – taxor

Au 2021-02-17
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

Au 2021-02-17
Inga budgetramar har ännu fastställts för 2022

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg

Mbn § 63 Dnr 19/MBN788

Kittelfjäll 1:8 – planbesked

XXX har 2019 beviljats planbesked för uppförande av rad/par/kedjehus, ca 20 lägenheter (BRF) för fritidsboende i direkt anslutning till hotell Kittelfjäll

Mbn 2021-06-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna samrådshandlingar
genomföra samråd efter semesterperioden

- - - -

Mbn 2021-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss
nämndens och kommunstyrelsens synpunkter ang. tillfartsväg och
parkeringsytor i området ska beaktas.

Mbn 2021-05-12

Samrådshandlingar har inkommit 7 maj 2021. Då handlingarna inkommit sent till förvaltningen, har nämnden inte haft möjlighet att gå igenom ärendet i sin helhet. Det finns oklarheter i hur väg- och parkeringssituationen ska lösas.

Bakgrund

Mbn 2019-08-22

XXX ansöker om planbesked för uppförande av rad/par/kedjehus, ca 20 lägenheter, äganderätter i två plan, för fritidsboende i direkt anslutning till hotell Kittelfjäll.

Del av området som avses bebyggas är i den Fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll (antagen 2012) avsett för hotellverksamhet och den andra delen av området alpint intresseområde/skidservitut

Mbn § 63 Dnr 19/MBN788

Kittelfjäll 1:8 – planbesked

För området gäller detaljplan Hotellområde i Kittelfjäll antagen 1993 och Kittelfjäll 1:451.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade **25 augusti 2016** planbesked för uppförande av ca 20 lägenheter inom hotell fastigheten Kittelfjäll 1:61, i direkt anslutning till Hotell Kittelfjäll.

Ärendet remitterades till kommunstyrelsen som inte hade några erinringar mot byggnationerna under förutsättningar att kraven på tillfart och parkeringar kunde tillgodoses.

Länsstyrelsen ansåg i yttrande över behovsbedömning om betydande miljöpåverkan att planhandlingarna ska innehålla en redogörelse för dagvattenhanteringen. Nämnden ställde i sitt beslut bland annat krav på geotekniska undersökningar och parkeringsytor.

Det planarbetet påbörjades inte.

Den nya ansökan inlämnades till nämnden den 28 juni 2019 avser en större yta, där den utökade delen ligger inom område för alpint skidservitut.

Mbn 2019-08-22

Utifrån ovisshet om hur och vart XXX hade tänkt att placera det planerade fritidsboendet samt fråga om det är möjligt att bygga bostäder inom skidservitutet yrkade Mikael Danielsson på återremiss.

Mbn 2019-08-22

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss för att utreda frågeställningar kring skidservitutet och dess utbredning

- - - -

Mbn 2019-10-17

Frågeställningarna kring skidservitutet är utrett

Mbn § 63 Dnr 19/MBN788
Kittelfjäll 1:8 – planbesked

Mbn 2019-10-17

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande
3. Tidigt samråd angående MKB (behovsbedömning) ska genomföras innan avtal kan upprättas med exploatör.
4. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
6. Alla kostnader för detaljplanens betalas av sökanden/exploatör.
7. Planen beräknas kunna antas av Kommunfullmäktige vintern 2020.

Avgift för planbesked: **8 860 kronor**

(Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat)

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos
Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg

Mbn § 64 Dnr 21/MBN426

Kittelfjäll 1:34 – ansökan om planbesked för bostäder

XXX genom XXX ansöker om planbesked för upprättande av ny detaljplan.

Mbn 2021-06-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2,5 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande ev. utökad förfarande.
3. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
4. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden/exploatör.
5. Planen beräknas kunna antas tidigast senare delen av hösten 2022
6. Exploateringsavtal ska upprättas mellan exploatör och Vilhelmina kommun.
7. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Enligt gällande detaljplan för området, Kittelfjäll 1,176 samt del av Kittelfjäll 1,3 mfl. (1994) är området avsett för bostäder, helikopterlandningsplats och ett naturområde för lek och fritid. Kommunstyrelsen har tolkat att del av området enligt den fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll (2012) avser hävdad slätteräng, vilket i så fall innebär att den nya planen antas av Kommunfullmäktige.

Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra för fritidshusbebyggelse i ett och två plan.

Upplysningar

Planbesked ger ingen garanti för att en detaljplan kan antas eller utformas enligt ansökan. Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida.

Mbn § 64 Dnr 21/MBN426
Kittelfjäll 1:34 – ansökan om planbesked för bostäder

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 8 860 kr (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan om planbesked, 2021-05-21, inkl. skiss över området.

Gällande detaljplan för området, 1994.

Karta FÖP Kittelfjäll 2012

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg

Mbn § 65 Dnr 20/MBN79

Henriksfjäll 8:18 – planbesked

XXX ansöker om planbesked för tillskapande av 4-5 tomter

Granskningshandlingar har inte färdigställts till dagens möte

Mbn 2021-06-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg att godkänna samrådsredogörelsen och genomföra granskning

Mbn 2021-06-10

Samråd har genomförts under tiden 23 april – 20 maj 2021. Trafikverket begärde och beviljades förlängd remisstid till och med 28 maj.

Mbn 2021-03-18

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna samrådshandlingarna

delegera till Ulla-Karin Dahlberg att genomföra samråd när avlopp- och vattenfrågan är löst

Mbn 2021-03-18

samrådshandlingar har upprättats

frågetecken kvarstår vad gäller avloppens påverkan på vattentäkten

Au 2021-02-17

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

Au 2021.02-17

Geo-teknisk undersökning är genomförd

Samrådshandlingar är under upprättande men inte klara inför Au-sammanträdet

Mbn § 65 Dnr: 20MBN79

Henriksfjäll 8:18 – planbesked

Mbn 2020-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt arbetsutskottets förslag med tillägg för krav på geo-teknisk undersökning

Mbn 2020-03-12

Nämnden anser att det finns frågor kring markens beskaffenhet och bedömer därför att en geo-teknisk undersökning är nödvändig.

Au 2020-02-19

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

föreslå Miljö- och byggnadsnämnden

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2 & 5 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras via standard förfarande
3. Tidigt samråd ang. MKB ska genomföras innan avtal kan upprättas med exploatör.
4. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
6. Alla kostnader för detaljplanens betalas av sökanden/exploatör.
7. Planen beräknas kunna antas tidigast vintern 2020/2021.

Upplysningar

Bakgrund och skäl till beslut

Ansökan avser planbesked för upprättande av detaljplan för fastigheten Henriksfjäll 8:18 Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av fritidshus inom del av före detta sågområdet.

Fastigheten är belägen söder om väg 1088. Gällande detaljplan för området Henriksfjäll 8:1, 8:18 antagen 2012-06-30 med genomförande tid tom 2020-12-31.

Mbn § 65 Dnr: 20MBN79
Henriksfjäll 8:18 – planbesked

Området är idag avsett för småindustri och handel. Övervakningsbostad får anordnas.

Sökanden har för avsikt att upprätta ny detaljplan för att inom del av området möjliggöra för uppförande av fritidshus och att behålla en del av området för småindustri och handel. Enligt ansökan önskar sökanden möjliggöra för 4-5 fastigheter om ca 1 000 – 1200 kvm.

Geoteknik: Några geotekniska undersökningar har inte genomförts inom fastigheten i samband med tidigare planläggning. Planläggning av området förutsätter att geotekniska undersökningar genomförs, som visar befintliga markförhållanden dvs förutsättningar för att bebygga området samt anlägga vatten och avlopp samt vilka ev. åtgärder som krävs för ett genomförande av detaljplanen

Vatten- och avlopp: förutsätter enskilda anläggningar alternativt gemensamt för området som planen avser.

Ut- och infart: befintliga utfarter

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 8 860 kronor (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg

Mbn § 66 Dnr: MBN

Lövberg S:4 – samråd detaljplan

Nämnden har fått en begäran om samråd från Lantmäteriet ang. en mindre avvikelse från detaljplanen

Förslag till beslut har upprättats

Mbn 2021-06-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Nämnden bedömer avvikelserna som mindre och att den kan godkännas.

Förutsättningarna för att anlägga enskilt avlopp förändras inte i någon större omfattning utifrån tomtens (den nya fastighetens) placering i området och med gemensam vattentäkt norr om planområdet

Ingen naturmark berörs.

Ärendebeskrivning

Nämnden har fått en begäran om samråd från Lantmäteriet ang. en mindre avvikelse från detaljplanen

Det aktuella området berörs av en detaljplan 2462-P2021/2.

Av detaljplanen framgår att minsta tomtstorlek är 1800 kvm.

Enligt LM:s preliminära mätning uppnår området (markerat med röd linje) inte kravet om minsta

tomtstorlek, avser en ny fastighet/tomt.

LM vill veta om det kan anses som mindre avvikelser enligt 3:2§ 1st, fastighetsbildningslagen.

Föredragande för ärendet var bygg-och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg

Mbn § 67 Dnr: 21MBN390

XXX – olovligt byggande

Olovligt byggande av grillkoja, vedbod och utedass på fastigheten XXX

Mbn 2021-06-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) att påföra föreningen XXX, en byggsanktionsavgift om 3 272 kronor.

avgiften ska betalas till Vilhelmina kommun inom 2 månader efter det att beslutet vunnit lagakraft. En faktura kommer att skickas ut separat.

Bakgrund och skäl till beslut

XXX kontaktade miljö- och byggnadsnämnden i frågan om bygglov och strandskydd för byggnader som redan flyttats från en fastighet till en annan.

2021-04-28 Inkom en förfrågan om strandskyddsdispens krävs, där vi bedömde att åtgärden ej kräver strandskyddsdispens. diarienummer MBN-2021-293
XXX ombads att inkomma med en bygglovsansökan samt en begäran om förklaring varför man gjort åtgärden utan tillstånd.

Utifrån det så öppnades ett ärende angående olovligt byggande, då föreningen påbörjat utan startbesked. MBN-2021-390

2021-05-07 XXX har inkommit med förklaring samt ansökan om bygglov.
Ansökan om bygglov har diarienummer MBN-2021-385

Enligt 11 kap 53 a § PBL, får man i enskilt fall sätta ned avgiften om avgiften ej står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får då sättas ned till hälften eller en fjärde del.

Föreslaget belopp är en nedsatt sanktionsavgift till en fjärdedel.

Utifrån beräkningen på full avgift se bilaga 1.

Detta utifrån att det är en ideell förening som har uppfört en byggnad som är tillgänglig för allmänheten på en befintlig badplats.

Olovligt byggande prövas enligt 11 kap plan- och bygglagen.

Olovligt byggande kan innebära kostnader som byggsanktionsavgift mm. Även om bygglov beviljas i efterhand för en byggnadsåtgärd som har utförts utan lov, ska avgiften tas ut.

Mbn § 67

Dnr: 21MBN390

XXX – olovligt byggande

Miljö- och byggnadsnämnden kan förelägga ägaren att inom en viss tid vidta rättelse. T.ex. att riva. Om detta föreläggande inte följs kan rättelsen komma att göras genom Miljö- och byggnadsnämnden försorg på ägarens bekostnad, med biträde av kronofogdemyndigheten.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Byggsanktionsavgiften är beräknad via Boverkets guide för byggsanktionsavgift avseende en olovlig åtgärd.

Sanktionsavgiften är föreslagen till: 3 272 kr
Se sanktionsavgiften/ beräkning i Bilaga 1.

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

- Beräkning av sanktionsavgift
- Skrivelse från XXX
- Översiktskarta
- Situationsplan
- Foton från platsen
- Besvärshänvisning

Föredragande för ärendet var byggnadsinspektör Peter Olofsson

Mbn § 68

Dnr: 21MBN385

XXX – Ansökan om bygglov för nybyggnad av grillkoja, vedbod, dass
XXX har lämnat in ansökan om bygglov för nybyggnad av grillkoja, vedbod, dass på fastigheten XXX.

Mbn 2021-06-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL
2. Upprättad kontrollplan daterad 2021-06-03 fastställs
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Byggnadsarbetena får påbörjas
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
5. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk
6. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplýsningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera så att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

Bakgrund och skäl till beslut

Sökande har lämnat in ansökan om bygglov för nybyggnad av grillkoja, vedbod, dass på fastigheten XXX.

Fastigheten är en jordbruksfastighet och bebyggd sedan tidigare och ligger utom detaljplanerat område.

Mbn § 68 Dnr: 21MBN385

XXX – Ansökan om bygglov för nybyggnad av grillkoja, vedbod, dass

Placeringen av dessa byggnader är på badplatsen i XXX som är en välbesökt badplats och öppen för allmänheten. På platsen finns sedan tidigare ett omklädningsrum.

Åtgärden som bygglovet avser ligger inom strandskyddat område.

Byggnaderna är flyttade från annan fastighet och står på plats. Frågan om olovligt byggande har behandlats i ärende MBN-2021-390. Sökande har på eget initiativ gjort ansökan om bygglov i efterhand.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 1050 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov, stämplad 2021-05-07
- Situationsplan, stämplad 2021-05-07
- Foton från platsen, stämplad 2021-05-07
- Kungörelsekvitto i POIT
- Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Olofsson

Mbn § 69 Dnr: 21MBN135
Saxnäs 7:11 – ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad
XXX ansöker om bygglov för om- och tillbyggnad på fastigheten Saxnäs 7:11

Inom detaljplan

Mbn 2021-06-10
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera byggnadsinspektör Peter Olofsson att besluta i ärendet

Mbn 2021-06-10
Byggnadsinspektör Peter Olofsson informerar nämnden om det aktuella läget i handläggningen.

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Olofsson

Mbn § 70

Dnr: 21MBN367

Kittelfjäll 1:61 – ansökan om marklov för skillpark och flowtrail

XXX har ansökt om marklov för att anlägga skillpark och flowtrail inom fastigheten KITTELFJÄLL 1:61.

Mbn 2021-06-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till bygg- och miljöchef att besluta i ärendet

Ärendebeskrivning:

Sökande har ansökt om marklov för att anlägga skillpark och flowtrail inom fastigheten KITTELFJÄLL 1:61. För området gäller detaljplan Kittelfjäll 1:8 mfl, Storgrova (2008) området där anläggningen ska placeras är i gällande detaljplan angivet N = skidområde med liftar och därmed samhörigt ändamål.

Skillpark är ett teknikområde med balanshinder, vippbrädor, doserade kurvor samt rollers. Ett område för att öva cykelteknik med lösa hinder som kan plockas bort när säsongen är avslutad.

Flowtrail banan är tänkt som en äventyrsspår med enklare utmaningar i form av boardwalks, doserade kurvor och rollers. Banan riktar sig främst till den lite yngre MTB-cyklisten men även en vuxen förälder tycker det är kul. Placering i anslutning till Kittelfjälls Världshus, centralt i byn med lättillgänglig parkering intill.

Befintlig infart till fastigheten kommer att användas.

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg

Mbn § 71

Dnr: 21MBN366

Kittelfjäll 1:535 – ansökan om marklov för pumptrack

XXX har ansökt om marklov för en pumptrack inom fastigheten Kittelfjäll 1:535

Mbn 2021-06-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § PBL
2. Ärendet kräver inte tekniskt samråd.
3. Kontrollplan har upprättats.
4. Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
5. Beviljat marklov upphör att gälla om den åtgärd som avses med marklovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
6. Anläggningen får tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked, så snart anläggningen färdigställts:
 - signerad kontrollplan som intygar att åtgärderna överensstämmer med beviljat marklov

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter lov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare

Bakgrund och skäl till beslut

Sökande har ansökt om marklov för en pumptrack inom fastigheten Kittelfjäll 1:535. Pumptrack i asfalt med flera svårighetsgrader i samma bana. Banans design styr farten och vilken höjd åkaren ligger på i kurvor. Åkare på balanscykel kan pumpa sig fram. Placeringen vid Camp Kittelfjäll, centralt i byn där parkering kan ske vid Kittelfjäll Skilodge och Camp Kittelfjäll.

Mbn § 71

Dnr: 21MBN366

Kittelfjäll 1:535 – ansökan om marklov för pumptrack

För området där pumptracken ska anläggas gäller detaljplan Kittelfjäll 1:3, södra delen. (2016). Detaljplan anger Campingområde. Banan ska anläggas inom område avsett för camping **och berör inte inom naturmark.**

Befintlig infart till fastigheten kommer att användas

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer syftet med detaljplanen och förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt detaljplan och Plan- och bygglag.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 4 750 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om marklov, stämplad 2021-05-03

Situationsplan, stämplad 2021-05-03

Kungörelsekvitto i POIT

Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg

Mbn § 72

Dnr: 21MBN380

Klimpfjäll 2:6 – strandskyddsdispens

XXX, ansöker om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och carport på fastigheten KLIMPFJÄLL 2:6, vid Saxån.

Mbn 2021-06-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till miljöinspektör Evelina Risberg att besluta i ärendet

Mbn 2021-06-10

Miljöinspektör Evelina Risberg lämnar information och sin bedömning i ärendet. Sökande ska lämna in en kompletterande situationsplan för att beslut ska kunna fattas.

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser en tillbyggnad av fritidshus och uppförande av en carport på fastigheten KLIMPFJÄLL 2:6. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Sökanden har för avseende att bygga ut det gamla fritidshuset med ett sovrum samt bastu och wc/tvätt.

Befintligt fritidshus är 66,6 m² och tillbyggnaden blir 38,8 m². Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton på befintligt fritidshus. Avstånd från befintlig stuga och strandkant är 20 m och enligt situationsplan blir avståndet för utbyggnaden och carporten något längre. Carporten blir 22,2 m² och placeras bakom fritidshuset. Bygglov för bostadshuset finns från 1965.

Bygglov och ansökan om enskilt avlopp har skickats in och handläggs separat.

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg

Mbn § 73

Dnr: 21MBN439

Lövliden 1:137 – strandskyddsdispens

XXX ansöker om strandskyddsdispens för bastu med relax på fastigheten
LÖVLIDEN 1:137

Mbn 2021-06-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för bastu med relax på fastigheten
LÖVLIDEN 1:137, vid Volgsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad
karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade
handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 8514 kr enligt taxa fastställd av
kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c §
punkt 1, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar
betydelse för strandskyddets syften. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 §
miljöbalken.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år
eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7
kap. 18 h § miljöbalken).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av bastu med relax på fastigheten
LÖVLIDEN 1:137. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i
anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
Sökanden har för avseende att riva den gamla bastu som är belägen längst nere i
hörnet på tomten. Den nya bastun kommer placeras närmare fritidshuset.

Mbn § 73 Dnr: 21MBN439

Lövliden 1:137– strandskyddsdispens

Sökanden har bifogat ritningar. Avståndet från bastun och strandkant är ca 13 m. På avstyckningskarta upprättad 1973 då tomten styckades av för fritidsändamål finns fritidshuset uppfört.

Bygglov och ansökan om enskilt avlopp har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Volgsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten ligger inte inom något riksintresse. Under 2016 observerades Fiskmåsa i närområdet. Ca 100 meter österut finns en fornlämning som inte är kvalitetssäkrad och det framgår inte vilken typ av fornlämning (benämns som övrigt).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Undertecknad besökte platsen 2021-05-27, foton togs. Det finns i stort sett inga träd på fastigheten och man har jämnat av marken.

Bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Bastun kommer placeras 9,5 meter från befintligt fritidshus och 13 meter från strandlinje. Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråkstagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. I och med att tomten är öppen och saknar träd gör detta att hemfridszonen bedöms som stor samt att en bastu är placerad i det sydliga hörnet.

Mbn § 73

Dnr: 21MBN439

Lövliden 1:137– strandskyddsdispens

Därav motsvarar tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, hela fastigheten. Ingen fri passage längs med stranden bedöms finnas idag på grund av stugans närhet till strandlinje (13 m). Avståndet bedöms vara för kort för att inrymma fri passage utan att inkräkta på den privata zonen. Den fria passagen kommer således inte påverkas av aktuell åtgärd.

Placeringen av komplementbyggnaden bedöms inte utvidga hemfridzonen med anledning av det korta avståndet till befintligt fritidshus samt att den placeras inom en etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget med anledning av att komplementbyggnaden placeras i närhet av befintligt fritidshus.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Den fornlämning som finns ca 100 meter från bastun bedöms inte beröras av byggnationerna på ett sådant sätt att miljö- och byggnadsnämnden kan avstyrka strandskyddsdispensen. Fornlämningen är placerad bortanför en tomt med bostadshus och garage. Dock kan en annan bedömning göras vid beviljande av bygglovets då länsstyrelsens kulturmiljöenhet kan göra en annan bedömning gällande skyddsavstånd mot fornlämningen.

Lagstiftning

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Mbn § 73

Dnr: 21MBN439

Lövliden 1:137– strandskyddsdispens

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f§ ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iakta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Miljö- och byggnadsnämnden vill uppmärksamma er på att Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Mbn § 73 Dnr: 21MBN439
Lövliden 1:137– strandskyddsdispens

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Kopia till

vasterbotten@lansstyrelsen.se

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg

Mbn § 74

Dnr: 17MBN344

XXX – förslag till beslut om förbud

Förbud mot fortsatta utsläpp av WC-vatten från befintlig avloppsanläggning på fastigheten XXX

Mbn 2021-06-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Från och med den 31 oktober 2021 får ni inte släppa ut WC-vatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten XXX.

Beslutet gäller fastighetsägare:
XXX.

Beslutet kommer skickas för inskrivning i fastighetsregistret och följer fastigheten vid försäljning. Beslutet ersätter tidigare beslut fattat i ärendet 2021-03-18.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalkens 26 kap. 9 § och 14 §§ samt med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808).

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden inventerar enskilda avlopp i kommunen. Ett besök gjordes på plats den 8 augusti 2017. På fastigheten finns ett fritidshus utrustat med WC. Någon godkänd avloppsanläggning finns inte i dagsläget. Beslut om förbud trädde i kraft den 31 oktober 2020 men avloppsanläggningen har inte åtgärdats.

Ett nytt beslut förenat med vite togs den 18 mars 2021. Den 5 maj inkom skrivelse tillsammans med delgivningskvittot från företrädare för dödsboet, XXX med information om att XXX gått bort. Fastigheten kommer tas över av någon eller säljas.

Ett fast vitesbelopp enbart kan dömas ut mot den det riktar sig till. Eftersom fastigheten inte används i dagsläget och den kommer byta ägare fattar nämnden ett nytt beslut som inte är förenat med vite. Det nya beslutet ersätter de tidigare besluten och kommer skickas för inskrivning i fastighetsregistret, vilket innebär att det kommer gälla även om fastigheten byter ägare.

Mbn § 74 Dnr: 17MBN344
Malgovik 2:75 – förslag till beslut om förbud

Kommunicering

Ni har blivit informerad om underlaget till beslut genom kommunikering via telefon den 26 maj.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att det idag inte finns en tillfredsställande lösning där wc-vattnet renas innan det når grundvatten eller ytvattendrag. Det innebär att ni måste se till att wc-vatten inte släpps ut från den befintliga avloppsanläggningen så snart som möjligt eller absolut senast från och med det datum som framgår av beslutet.

Miljö- och byggnadskontoret har gjort en avvägning att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan och bedömer att det är skäligt att förbjuda utsläpp. Det finns inte några omständigheter som talar för att det skulle vara svårt att anlägga en ny avloppsanläggning med godtagbar rening till en rimlig kostnad.

Sändlista

Dödsbo för XXX

Bilagor

1. Delgivningskvitto + svarskuvert
2. Hur ni kan överklaga beslutet

OBS! Ni ska snarast skriva på och skicka in delgivningskvitto oavsett om ni tycker beslutet är rätt eller inte, möjlighet att överklaga finns alltid.

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Helene Myhrberg

Mbn § 75
Arbetsmiljö

Det är ett högt tryck på avdelningen som har svårt att hålla lagstadgade handläggningstider. Det är hög tillströmning på ärenden, mycket arbete med detaljplaner och rekryteringen till tjänsten som bygg- och planhandläggare är inte färdig. Frånvaro har förekommit på miljö- och byggförvaltningen och även på tekniska avdelningen, som också är en del i samråden kring detaljplaner.

Vice ordförande, Mikael Danielsson lämnar ett förslag om att skyndsamt ta kontakt med kommunstyrelsens presidium om ett möte gällande arbetsbelastningen som råder på förvaltningen i nuläget.

Mbn 2021-06-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott skyndsamt tar kontakt med kommunstyrelsens presidium för ett möte med syfte att belysa den nuvarande arbetsbelastning på förvaltningen som råder. Målsättningen är att ta fram en plan på lång och kort sikt för att kompetensförsörja förvaltningen och därmed minska på arbetsbelastningen.

Denna paragraf i protokollet justeras omedelbart

Mbn § 76

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Delegationsbeslut

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Beslut enligt gällande delegationsordning

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2021-05-12 till 2021-06-09

enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m.m.

Yttranden

Kurser och konferenser

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m.m.

Adresser

Mbn 2021-06-10

MILJÖ- OCH BYGGNANDSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Föredragande av ärendet var nämndsekreterare Malin Näslund

Mbn § 77
Meddelanden

Postlista 21/MBN14

Länsstyrelsen 2021-06-03 – Samrådsbeslut för kännedom. Föreläggande enligt miljöbalken för nyanläggning av luftledning och markkabel för el samt rasering av befintlig luftledning mellan fastigheterna Stennäs 1:5 och Stennäs 1:89

Postlista 21/MBN13

Länsstyrelsen 2021-06-02 – Samrådsbeslut för kännedom. Föreläggande enligt miljöbalken för vägbygge på fastigheten Stalon 1:23

Postlista 21/MBN12

NCC 2021-05-31- information om tillfällig uppställning av uppställningsverk i Västansjö under v.22-v.26

Postlista 21/MBN11

Länsstyrelsen 2021-05-27 – Meddelande om underhållsröjning samt trädsäkring/kanträdsavverkning från Klimpfjäll till Stabbfors.

Mbn 2020-06-10
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn § 78

Kommunikation till medborgarna

Mbn 2020-06-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

inget att kommunicera