

VILHELMINA KOMMUN
PROTOKOLL
2021-08-26

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid

Mötet genomfördes på distans
Torsdag 26 augusti 2021 klockan 09.00-14.20
ajournering kl. 10.00-10.05 samt 12.00-13.00

Beslutande

Mikael Danielsson, S ordf.
Else Westerlund, C
Tony Mannelqvist, S

Ersättare som tjänstgör:

AnnKristin Norman, S
Kaj Sund, V

Tjänstemän

Ulla Karin Dahlberg, bygg- och miljöchef
Malin Näslund, sekreterare
Lotta Persson, byggnadsinspektör
Lovisa Eriksson miljöinspektör § 82, §§ 90-98
Evelina Risberg, miljöinspektör § 82, §§ 90-98
Helene Myhrberg, miljöinspektör § 82, §§ 90-98

Övriga deltagande:

Utsetts att justera:

Tony Mannelqvist, S

Underskrift

Sekreterare Malin Näslund..... §§ 79-110

Ordförande Mikael Danielsson §§ 79-110

Justerande Tony Mannelqvist §§ 79-110

Se digitala underskrifter på sista sidan

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2021-08-26

Anslaget uppsatt

Anslaget nedtages

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun
.....

Underskrift

Malin Näslund/sekreterare

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**
2021-08-26

	Dnr	Ärende
	79	Upprop och val av justerare
	80	Fastställande av föredragningslista
	81	Information från arbetsutskottet
	82	Information från miljö- och byggförvaltningen
	83	20/MBN174 Budget 2021- ekonomisk rapport
	84	21/MBN/634 Kommunsamverkan
	85	16/MBN/361 Kittelfjäll 1:3 — detaljplan , norra delen Majbacken
	86	20/MBN/79 Henriksfjäll 1:18 — detaljplan
	87	19/MBN/717 Kittelfjäll 1:457 — detaljplan
	88	20/MBN/640 Kittelfjäll 1:564 — detaljplan
	89	20/MBN/003 Kittelfjäll 1:24 - detaljplan
	90	21/MBN/417 Begäran om förordnande för skyddsjägere
	91	21/MBN/460 Bångnäs 1:9 — strandskyddsdispens
	92	21/MBN/471 Svannäs 3:17 - strandskyddsdispens
	93	21/MBN/497 Kroksjö 1:12 - strandskyddsdispens
	94	21/MBN/515 Stornäs 1:34 - strandskyddsdispens
	95	21/MBN/534 Klimpfjäll 1:26 - strandskyddsdispens
	96	21/MBN/538 Klimpfjäll 1:31 - strandskyddsdispens
	97	21/MBN/592 Stalonnäset 1:3 - strandskyddsdispens
	98	21/MBN/595 Dikanäs 1:228 - strandskyddsdispens
	99	21/MBN/504 Henriksfjäll 8:19 — ansökan om bygglov för nybyggnad av två fritidshus samt komplementbyggnad
	100	21/MBN/431 Svannäs 3:17 — ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad
	101	21/MBN/508 Klimpfjäll 3:131 — ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
	102	21/MBN/529 Stennäs 1:5 — ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

	Dnr	Ärende
103	21/MBN/502	Klimpfjäll 1:31 — ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad
104	21/MBN/582	Klimpfjäll 2:15 — ansökan om bygglov för tillbyggnad av restaurang
105	21/MBN/619	Klimpfjäll 3:127. ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
106	21/MBN/609	Malgovik 3:11— ansökan om bygglov för tillbyggnad av serveringslokal
107	21/MBN/	Sandvik 1:2 — — ansökan om bygglov för lagerbyggnad
108		Delgivningar och delegationsbeslut
109		Meddelanden
110		Kommunikation med medborgarna

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 79

Upprop och val av justerare

Mbn 2021-08-26

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Tony Mannelqvist
Val av ersättare: Else Westerlund
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 80
Fastställande av föredragningslista.

Ärenden enligt utsänd föredragningslista samt extraärende
Sandvik 1:2 - ansökan om bygglov för lagerbyggnad

Mbn 2021-08-26
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNINGEN BESLUTAR

behandla ärenden enligt föredragningslista samt ovanstående
anmält extraärende

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 81
Information från arbetsutskottet

ingen information att lämna

Mbn 2021-08-26
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 82

Information från miljö- och byggförvaltningen

Byggnadsinspektör Peter Olofsson deltar inte i sammanträdet på grund av frånvaro, bygg- och miljöchef samt byggnadsinspektör Lotta Persson föredrar Peters ärenden.

Bygg- och miljöchef, Ulla-Karin Dahlberg, informerar om Länsstyrelsens tillsyn på livsmedel och tobak som sker i november.

Miljöinspektör, Lovisa Eriksson, informerar om ett klagomålsärende gällande livsmedel. Nämnden tar del av informationen och vägleder miljöinspektör för vidare handläggning och beslutsfattande.

Nämndsekreterare, Malin Näslund, informerar om statistik över inkomna ärenden som visar på ett ökat antal ärenden i år än motsvarande period i fjol. Ökningen är störst inom kategorin bygg, där det är 80 stycken fler ärenden upprättade i år än motsvarande period ifjol.

Malin informerar vidare om att Föreningen Svenska Bygglovsgranskare och Byggnämndssekreterare (FSBF) anordnar digitala utbildningsdagar som 15-16 september. Om det finns möjlighet att flytta arbetsutskottets sammanträde kan några ur förvaltningen medverka i dessa utbildningsdagar. Förslag till datum för AU från förvaltningen är 14 september.

Bygg- och miljöchef informerar om klagomålsärenden som avser planering/planläggning i Saxnäs och Kittelfjäll

Mbn 2021-08-26

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

delegera till ordförande att fatta beslut om ändrat datum för arbetsutskottets sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 83 Dnr: 20/MBN174 200

Budget 2021 - ekonomisk rapport

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, redovisar ekonomisk rapport

Mbn 2021-08-26

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn 2021-08-26

Intäkterna ser betydligt högre ut än tidigare, delvis för att faktureringen har rullat på. Personalkostnaderna till och med augusti ligger lågt. Övriga kostnader ligger lägre än motsvarande period 2020. På grund av pandemin har det inte gjorts några resor etc vilket också hållit ned kostnaderna. Utfallet ser väldigt bra ut i nuläget.

Mbn 2021-06-10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

tagit del av månadsrapport för maj 2021
överlämna rapporten till kommunstyrelsen

Mbn 2021-06-10

Rapporten visar att intäkterna ser ut att bli högre medan personalkostnader och övriga kostnader ser ut att bli något lägre. Beräkningen pekar mot ett underskott på ca 300 000kr utifrån dagens förutsättningar

Mbn 2021-05-12

Bygg- och miljöchef Ulla-Karin redovisar förslag till delårsrapport

Mbn 2021-05-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

anta delårsrapporten

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 83 Dnr: 20/MBN174 200
Budget 2021 - ekonomisk rapport

Mbn 2021-05-12

Jämfört med motsvarande period 2020 så ligger intäkterna högre 2021 och personalkostnader och övriga kostnader ligger lägre än januari-april 2020.

Prognosen är dock osäker på grund av viss förskjutning av intäkter från föregående år och att övriga kostnader för perioden är mycket låg. Prognosen visar på ett underskott på ca 300 000 kronor, utifrån dagens förhållanden.

Prognosen är dock osäker på grund av viss förskjutning av intäkter från föregående år och att övriga kostnader för perioden är mycket låg. Prognosen visar på ett underskott på ca 300 000 kronor, utifrån dagens förhållanden. - - - -

Budget 2021 — ekonomisk redogörelse

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, redovisar ekonomisk rapport

Au 2021-04-14

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

Mbn 2021-03-18

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, lämnar muntlig redogörelse

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Mbn 2021-03-18

I dagsläget finns inget som tyder på en minskad ärendeingång, men det är svårt att efter 2,5 månad lämna en prognos

Au 2021-02-17

Kommunfullmäktige har fastställt miljö- och byggnadsnämndens ram för 2021 och nämnden har mottagit budgetramen.

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 83 Dnr: 20/MBN174 200

Budget 2021 - ekonomisk rapport

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, lämnar ingen prognos då det gått så kort tid av budgetåret.

Au 2021-02-17

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

Au 2020-09-16

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

uppdra till bygg- och miljöchef att till nämndsammanträdet i oktober upprätta förslag till detaljbudget utifrån nuvarande förutsättningar trots osäkerhet inför åren 2022-2024

Mbn 2020-08-21

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

motta budgetramen för 2021

fastställa 2021 års detaljbudget vid sammanträdet i oktober

Mbn 2020-08-21

Inför budgetåret 2022 och åren närmast därefter ligger förslag på att miljö- och byggnadsnämndens ram ska minskas igen med 25 procent till samma nivå som 2020. Nämnden reagerar starkt på detta då ledamöterna inte anser det rimligt, eller ens möjligt, att bedriva acceptabel verksamhet under de förutsättningarna.

Mbn 2020-05-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

den 25 % nedskärningen innebär att nämndens enda verktyg är att minska personal vilket leder till att nämnden inte kommer att nå uppsatta mål eller

hålla lagstadgad verksamhet samtidigt som intäkterna minskar och servicen till medborgarna undergrävs,

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 83 Dnr: 20/MBN174 200
Budget 2021 - ekonomisk rapport

Mbn 2020-05-14

Diskussioner kring förutsättningarna i det ekonomiska läget för 2021 diskuterades

Mbn 2020-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

efter revidering enligt Mikael Danielssons förslag anta upprättat prioriteringsunderlag till budgetberedningen hemställa om utökad ram i enlighet med 2019 års utfall.

Mbn 2020-03-12

Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg har sammanställt prioriteringsunderlag för budget 2021

Mikael Danielsson föreslår att underlaget kompletteras med en skrivning om den ekonomiska effekten för lokala näringslivet ifall vi får en vikande trend inom byggsektorn.

En sektor där fritidshusägare senaste åren investerat cirka 600 miljoner kronor för deras rekreation inom Vilhelmina kommun.

Vidare i anslutning till att nyrekrytering genomförts notera att det är provanställningar.

Danielsson föreslår även att till budgetberedningen hemställa om utökad ram i enlighet med 2019 års utfall.

Au 2020-02-19

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 83 Dnr: 20/MBN174 200
Budget 2021 - ekonomisk rapport

Au 2020-02-19

Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg informerade om att miljö- och byggnadsnämnden har fått en teknisk ram för budgetåret 2021.

En ram som ytterligare sänker nämndens budget utifrån ramen för 2020. Ulla Karin Dahlberg redogjorde för konsekvenserna av detta och att ett prioriteringsunderlag ska upprättas till nästa nämndsammanträde

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 84 Dnr: 21/MBN634
Avtal kommunsamverkan

Mbn 2021-08-26
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Samverka med kommunerna i Regionen enligt upprättat förslag till avtal och att delegera till bygg- och miljöchef att underteckna avtalet.

denna paragraf i protokollet justeras omedelbart

Ärendebeskrivning

Förslag till samverkansavtal mellan kommunerna i Region 10 har upprättats.

Samverkan innebär att kommunerna kan samverka vid tillfälligt behov av personal dvs när de egna resurserna inte är tillgängliga, tillräckliga eller vid jävsituationer

Samverkan innefattar livsmedelslagens, miljöbalkens, plan- och bygglagens, tobakslagens och alkohollagens områden.

Frågan om samverkan har diskuterats i nämnden vid ett flertal tillfällen och nämnden informerades under våren om att förslag till avtal skulle upprättas.

Bilagor

1. Förslag till avtal

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 85 Dnr: 16/MBN361
Kittelfjäll 1:3 — detaljplan , norra delen, Majbacken
XXX ansöker om planbesked för upprättande av detaljplan

Mbn 2021-08-26
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna granskningsutlåtandet och skicka detaljplanen vidare till kommunstyrelsen för antagande.

\lbn 2021-08-26

Granskningsutlåtande har upprättats.

Mbn 2021-03-18
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR
genomföra granskning

Au 2021-02-17
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR
godkänna samrådsredogörelsen och granskningshandlingarna
föreslå miljö- och byggnadsnämnden att genomföra granskning

Au 2021-02-17
Samrådsredogörelse och granskningshandlingar har upprättats

Exploatör och arkitekt deltog vid överläggningar i ärendet

Arbetsutskottet anser att det fortfarande finns osäkerhet och frågetecken i planförslaget, inte minst vad gäller vägbredder.

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 85 Dnr: 16/MBN361
Kittelfjäll 1:3 — detaljplan , norra delen, Majbacken

Mbn 2020-12-10
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss i väntan på granskningshandlingar
ärendet tas upp vid nästa nämndsammanträde som hålls i mars

Mbn 2020-12-10
Granskningshandlingar ska upprättas

Samråd har genomförts under tiden 2019-08-30 — 2019-09-25

Ärendebeskrivning
Syftet med planen är att inom norra delen av Kittelfjäll 1:3 planlägga för fritidshusbebyggelse och uppförande av nyckelfärdiga fritidshus.

Planen avses att anpassas till den fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll.

Översiktlig geoteknisk utredning är gjord för området 2010 men den kan behöva kompletteras.

Planläggning av aktuellt område påbörjades av Cloudberry Village AB 2009 men planarbetet avbröts ett år senare.

Mbn 2016-08-25
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

medverka till upprättande av ny detaljplan

alla kostnader för planen bekostas av sökanden

planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 85 Dnr **16/M0B0361**
Kittelfjäll 1:3 — planbesked

planändringen genomförs med standardförfarande
kompletterande geotekniska undersökningar kan krävas
vägprojektering ska ingå i detaljplanen
exploateringsavtal ska upprättas
beslutet upphör att gälla efter två år från beslutet vinner laga kraft

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 86 Dnr: 20/MBN79
Henriksfjäll 8:18 - detaljplan

XXX
ansöker om planbesked för tillskapande av 4-5 tomter

Mbn 2021-08-26
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna granskningsutlåtandet och anta detaljplanen

Mbn 2021-08-26
Granskningsutlåtande har upprättats

Förslag till beslut:
att godkänna granskningsutlåtandet och anta detaljplanen

Mbn 2021-06-10
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg att
godkänna samrådsredogörelsen och genomföra granskning

Mbn 2021-06-10
Samråd har genomförts under tiden 23 april — 20 maj 2021. Trafikverket begärde och
beviljades förlängd remisstid till och med 28 maj.

Mbn 2021-03-18
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna samrådshandlingarna
delegera till Ulla-Karin Dahlberg att genomföra samråd när avlopp- och
vattenfrågan är löst

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 86 Dnr: 20MBN79
Henriksfjäll 8:18 — planbesked

Mbn 2021-03-18
samrådshandlingar har upprättats
frågetecknen kvarstår vad gäller avloppens påverkan på vattentäkten

Au 2021-02-17
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR
notera informationen

Au 2021.02-17
Geo-teknisk undersökning är genomförd
Samrådshandlingar är under upprättande men inte klara inför Au-
sammanträdet

Mbn 2020-03-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt arbetsutskottets förslag med tillägg för krav på geo-teknisk undersökning

Mbn 2020-03-12
Nämnden anser att det finns frågor kring markens beskaffenhet och bedömer
därför att en geo-teknisk undersökning är nödvändig.

Au 2020-02-19
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR
föreslå Miljö- och byggnadsnämnden

1. Planbesked beviljas med stöd av **PBL** 5 kap. 2 & 5 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras via standard förfarande
3. Tidigt samråd ang. MKB ska genomföras innan avtal kan upprättas med exploatör.

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 86 Dnr: 20MBN79
Henriksfjäll 8:18 — planbesked

4. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
6. Alla kostnader för detaljplanens betalas av sökanden/exploatör.
7. Planen beräknas kunna antas tidigast vintern 2020/2021.

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 87 Dnr: 19/MBN717
Kittelfjäll 1:457 - detaljplan

XXX
ansöker om planbesked

Mbn 2021-08-26
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna granskningsutlåtandet och överlämna detaljplanen
till kommunfullmäktige för antagande

Mbn 2021-08-26
Granskningsutlåtande har upprättats

Förslag till beslut:
Godkänna granskningsutlåtandet och överlämna detaljplanen till
Kommunfullmäktige för antagande

Mbn 2021-05-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

genomföra granskning

Au 2021-04-14
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR
föreslå nämnden att genomföra granskningsförfarande

Au 2021-04-14
Ärendet ska upp till nästa nämndsammanträde. Bygg- och miljöchef Ulla-Karin
Dahlberg redovisar handlingar i ärendet.
Samrådsredogörelsen ska finnas med i handlingarna till nästa
nämndsammanträde.

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 87 Dnr:19/MBN717 214
Kittelfjäll 1:457 - detaljplan

Mbn 2021-03-18
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att besluta i ärendet under nästa nämndsammanträde

Mbn 2021-03-18

Samrådsredogörelse och granskningshandlingar har upprättats
Handlingar i ärendet har inkommit sent och nämnden kan därför inte behandla
ärendet under dagens sammanträde. Ärendet tas upp i nästa nämndsammanträde

Au 2021-02-17
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR
notera informationen

Au 2021-02-17
Planförslaget har skickats för samråd under tiden 11 februari till 11 mars

Mbn 2020-12-10
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss i väntan på samrådshandlingar

Mbn 2020-12-10
samrådshandlingar ska upprättas

Mbn 2019-12-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2,5,7 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras via utökat förfarande
3. Tidigt samråd ang. MKB ska genomföras innan avtal kan upprättas med
exploatör.
4. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö-
och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 87 Dnr: 19/M BN717 **214**
Kittelfjäll 1:457 - detaljplan

5. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
6. Alla kostnader för detaljplanens betalas av sökanden/exploatör.
7. Planen beräknas kunna antas tidigast vintern 2020/2021.

Au 2019-11-14

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR
föreslå miljö- och byggnadsnämnden
bevilja planbesked med stöd av **PBL** 5 kap. 2,5,7 §§

Bakgrund och skäl till beslut

Ansökan avser planbesked för upprättande av detaljplan för fastigheten Kittelfjäll 1:457. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av 2-3 lägenheter.

Fastigheten är belägen söder om väg 1088 och gränsar till fastigheten Kittelfjäll 1:127 där planarbete pågår.

Området var tidigare skyddat i form av Riksintresse Kulturmiljö. Riksintresset upphävdes i maj 2016 men kvarstår som bevarandevärd i kommunens Fördjupade Översiktsplan för Kittelfjäll antagen 2012.

Beskrivning av kulturvärdet:

Byn Kittelfjäll har anor som fjälljordbruks by från tidigt 1800-tal. Den gamla bykärnan med bevarade och kulturhistoriskt skyddade slätterängar och lador i dalgången är omgiven av för den svenska fjällvärlden ovanligt branta, ravinmärkta fjällsidor.

Bevarandet av Kittel fjälls kulturlandskap i form av slätterängar med tillhörande lador är en viktig del i att bibehålla områdets karaktär. I Kittelfjäll finns fyra riksintresseområden som tillkommit till följd av höga kulturvärden. De utgör unika exempel på kulturlandskap med lador och åkrar från nybyggerperioden. Riksintresse områdena liksom övrig hävdad jordbruksmark i byn ska hållas i stort sett fri från ny bebyggelse i egenskap av viktiga värdekärnor för byns karaktär även i framtiden.

I direkt anslutning till fastigheten som planbeskedet avser pågår idag ett planarbete där detaljplanen möjliggör uppförande av fritidshus. Kommunstyrelsen yttrande sig i samband med planbesked för den planen (2016) där man tillstyrkte planläggning under förutsättning att inga byggnader uppförs på den öppna ängsmarken.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 87 Dnr:19/MBN717 214
Kittelfjäll 1:457 - detaljplan

Bygglov beviljades 2011 för uppförande av garage/förråd. Västerbottens Museum ansåg då att ev. byggnader skulle utformas till storlek, materiel och färg så att de harmoniserar med äng- och landskapet samt att trädridåer borde behållas för att avgränsa det öppna landskapet.

Geoteknik: Några geotekniska undersökningar har inte genomförts inom fastigheten.

Vatten- och avlopp: förutsätter anslutning till kommunalt vatten- och avlopp.

Ut- och infart: befintliga utfarter

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 8 860 kronor (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas.

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 88 Dnr:20/MBN640 214
Kittelfjäll 1:564 — detaljplan
XXX, org.Nr: XXX, ansöker om planbesked för exploatering av sex tomter

Mbn 2021-08-26
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

genomföra samråd

Mbn 2021-08-26
Förslag till samrådshandlingar har upprättat.

Mbn 2020-12-10

Nämnden konstaterar att det föreslås många små tomter inom fastigheten och påtalar att varje tomt ska inrymma minst två parkeringar. Därtill bör det finnas utrymme att exempelvis lägga snö. Exploateringsgraden bedöms därför hög och anser att detta måste utredas under planarbetet.

Mbn 2020-12-10
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2,5,7 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande.
3. Tidigt samråd ang. MKB ska genomföras innan avtal kan upprättas med exploatör.
4. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
6. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden/exploatör.
7. Planen beräknas kunna antas tidigast våren 2022.

Upplysningar

Planbesked ger ingen garanti för att en detaljplan kan antas eller utformas enligt ansökan.

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 88 Dnr:20/MBN640 214
Kittelfjäll 1:564 — detaljplan

Bakgrund och skäl till beslut

Ansökan avser planbesked för upprättade av detaljplan, för fastigheten Kittelfjäll 1:8. Syftet är att möjliggöra delning av fastigheten till 6 mindre fastigheter på ca 260 m² vardera.

Fastigheten är ca 3 400 m².

För området gäller detaljplan Kittelfjäll 1:8 m.fl. Storgrova antagen 2007 där området är avsatt för parkeringar.

Planområdet är beläget non• om väg 1088, öster om hotellet, intill detaljplan för vandrarhem

Geoteknik: geoteknisk utredning och dagvattenutredning bör ingå utifrån risk för ras, skred och erosion och länsstyrelsens skyfallskartering över området.

Vatten- och avlopp: förutsätter anslutning till kommunalt vatten- och avlopp Ut- och infart: befintliga utfarter

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 8 860 kr (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas.

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 89 Dnr:20/MBN003 214
Kittelfjäll 1:24 — detaljplan

XXX

ansöker om planbesked inom fastigheten Kittelfjäll 1:24

Mbn 2021-08-26

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Samrådshandlingen måste omarbetas avseende utformningen av byggnaderna 10 % takvinkel harmoniserar inte med omgivningen och medger byggnader som kan upplevas fyrkantiga.

Mbn 2021-08-26

Samrådshandling har upprättats för ändring av detaljplan Kittelfjäll 1:8 m.fl. Storgrova, där ändringen berör fastigheten Kittelfjäll 1:24.

Nämnden konstaterade i planbeskedet att tomten är liten och bedömde att det skulle bli trångt att inrymma fyra fritidshus. En etablering enligt den skiss som var inlämnad var inte optimal och något som exploitören måste beakta i planförfarandet.

Nämnden anser att exploateringen i upprättad samrådshandling är stor och att 10% taklutning med 7 meter i nockhöjd kan upplevas som väldigt stora, fyrkantiga byggnader och harmoniserar därför ej med omgivningen.

Mbn 2020-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2, 5 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande alt. begränsat standardförfarande.
3. Tidigt samråd ang. MKB ska genomföras innan avtal kan upprättas med exploitör.
4. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
6. Alla kostnader för detaljplanens betalas av sökanden/exploatör.
7. Planen beräknas kunna antas tidigast vintern 2020/2021.

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 89 Dnr:20TMBN003 214
Kittelfjäll 1:24 — detaljplan

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 8 860 kr (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas.

Mbn 2020-03-12

Nämnden konstaterar att tomten är liten och bedömer att det kommer att bli alltför trångt för att inrymma fyra fritidshus. En etablering enligt skiss är inte optimalt och något som exploitören måste beakta i planförandet.

Bakgrund och skäl till beslut

Ansökan avser planbesked för ändring av detaljplan, för fastigheten Kittelfjäll 1:24 Syftet med ändringen är att möjliggöra delning av fastigheten till 4 mindre fastigheter. Fastigheten är idag 1 867 kvm.

För området gäller detaljplan Kittelfjäll 1:8 m.fl. Storgrova antagen 2007, med genomförandetid 10 år. Nuvarande plan medger en byggnadsarea på fastigheten med högst 150 kvm.

Planområdet är beläget norr om väg 1088, öster om hotellet, ovanför vandrarhemmet.

Geoteknik: Geotekniskt och Hydrologiskt PM upprättat 2008.

Vatten- och avlopp: förutsätter anslutning till kommunalt vatten- och avlopp

Ut- och infart: befintliga utfarter

Au 2020-02-19**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

till nämnden utan eget yttrande

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 89 Dnr:20/MBN003 214
Kittelfjäll 1:24 — detaljplan

Au 2020-02-19

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2, 5 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande alt. begränsat standardförfarande.
3. Tidigt samråd ang. MKB ska genomföras innan avtal kan upprättas med exploatör.
4. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
6. Alla kostnader för detaljplanens betalas av sökanden/exploatör.
7. Planen beräknas kunna antas tidigast vintern 2020/2021.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 8 860 kr (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas.

Bakgrund och skäl till beslut

Ansökan avser planbesked för ändring av detaljplan, för fastigheten Kittelfjäll 1:24 Syftet med ändringen är att möjliggöra delning av fastigheten till 4 mindre fastigheter. Fastigheten är idag 1 867 kvm.

För området gäller detaljplan Kittelfjäll 1:8 m.fl. Storgrova antagen 2007, med genomförandetid 10 år. Nuvarande plan medger en byggnadsarea på fastigheten med högst 150 kvm.

Planområdet är beläget norr om väg 1088, öster om hotellet, ovanför vandrarhemmet.

Geoteknik: Geotekniskt och Hydrologiskt PM upprättat 2008.

Vatten- och avlopp: förutsätter anslutning till kommunalt vatten- och avlopp

Ut- och infart: befintliga utfarter

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 89

Dnr:20/MBN003

214

Kittelfjäll 1:24 — detaljplan

**Detta beslut enligt plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen,
se bifogade anvisningar**

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 90 Dnr: 21/MBN417
Begäran om förordnande för skyddsjägare
Vilhelmina Fastigheter AB

VIFAB och Dennis Hagenvald, fastighetsskötare, ansöker om att Dennis ska bli förordnad kommunjägare och därmed kunna skjuta bort fåglar för VIFABS räkning.

Mbn 2021-08-26
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

avvisa ansökan och hänvisa till kommunens befintliga skyddsjägare

att nämnden skall verka för att arbeta fram en policy gällande skyddsjägare i likhet med andra kommuner

Mbn 2021-08-26

Det finns tre stycken kommunjägare som VIFAB kan använda sig i detta fall genom att kontakta kommunen som kan ge uppdrag till befintliga skyddsjägare.

Då Vilhelmina Kommun inte har någon policy gällande kommunjägare och kommunal skydds jakt bör detta upprättas.

Ärendebeskrivning

VIFAB och Dennis Hagenvald ansöker om att Dennis ska bli förordnad kommunjägare och därmed kunna skjuta bort fåglar för VIFABS räkning. Tidigare försök med fällor inom fastigheterna har inte gett önskat resultat.

Vid jakt inom detaljplanelagt område krävs tillstånd från polisen. Vid polisens tillståndsprövning kontrolleras personens lämplighet och om det finns tillräckliga skäl till att skjuta inom detaljplanerat område. Tillräckliga skäl kan vara något av följande:

Personen i fråga

- är kommunjägare
- ska utföra skydds jakt
- arbetar med bekämpning av skadedjur.

Kommunjägarna är i första hand en funktion för att hantera vilt på kommunens egen mark.

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 90 Dnr: 21/MBN417
Begäran om förordnande för skyddsjägare
Vilhelmina Fastigheter AB

Det kan exempelvis handla om skyddsjakt eller annan jakt på uppdrag av kommunen/miljö- och byggnadsnämnden, att ta hand om skadat vilt på kommunens mark eller att ta bort sjuka djur så som skabbrävar. I vissa fall kan jakt ske på fastighetsägares eller verksamhetsutövares initiativ.

Vilhelmina kommun har ingen fastställd policy för kommunjägare men all jakt ska bedrivas i enlighet med lagstiftningen och skyddsjakt ska bedrivas enligt jaktförordningens bilaga 4 eller efter särskilt beslut från länsstyrelsen. Miljökontoret anser att det finns ett behov av riktlinjer gällande kommunjägare och kommunal skyddsjakt.

För närvarande finns tre kommunjägare i Vilhelmina, enligt beslut av miljö- och byggnadsnämnden. Nämnden har tidigare framfört att det inte finns behov av fler skyddsjägare.

Övrig information

För närvarande är ordinarie jakttid på kaja 16 juli-30 april. För skyddsjakt annan tid på året behövs särskilt tillstånd. Om jakt på fåglar ska bedrivas på kommunens mark (såväl ordinarie jakttid som skyddsjakt) ska det göras på uppdrag av kommunen/miljö- och byggnadsnämnden.

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Helene Myhrberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 91 Dnr: **21/MBN460**
Bångnäs 1:9 — strandskyddsdispens

XXX, ansöker om **strandskyddsdispens för båthus på fastigheten Bångnäs 1:9.**

Mbn 2021-08-26
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges båthus på fastigheten BÅNGNÄS 1:9, vid Vuollelite.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är begränsad till byggnadens yta på mark, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
 - båthuset får inte förses med fönster eller inredas för annat ändamål.
4. Avgiften för denna ansökan är 8514 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 3, att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av ett båthus på fastigheten BÅNGNÄS 1:9. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 91 Dnr: 21/MBN460
Bågnäs 1:9 — strandskyddsdispens

Sökanden har för avseende flytta ett befintligt skoterförråd och flytta det till strandkanten och använda som båthus.

Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton. Skoterförrådet är 20 m² och kommer placeras vid strandlinjen. Det kommer vara 16,5 meter till vägen och 26 m till det båthus som ligger närmast.

Bygglov och ansökan skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Vuollelite. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Friluftsliv 3 kap 6§ miljöbalken. Fastigheten/närområdet berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kultunniljöer och det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2010-2021).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Bedömning

Nämnden anser att det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Båhuset bedöms inte ha någon privatiserande verkan på ett sätt som avhåller allmänheten från att passera eller vistas i närheten av den. Området är väldigt öppet och det finns sedan tidigare 6 stycken båthus på fastigheten. Enligt en gammal planutredning från 1977 var området mellan strandlinje och vägen avsett för båtplats och mindre båthus.

Endast den yta som byggnaden upptar på marken får användas för ändamålet.

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 91 Dnr: 21/MBN460
Bångnäs 1:9 — strandskyddsdispens

Någon fri passage bedöms inte vara möjlig mellan båthuset och stranden eftersom det placeras så nära, men eftersom det endast är byggnadens yta som får ianspråkstas är möjligheten att passera runt båthuset god.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Men hänsyn till båthuset storlek, utformning och placering i ett område där befintliga båthus och båtplatser finns bedöms allmänhetens tillgång till stranden inte påverkas av planerad åtgärd. Riksintresse för friluftsliv bedöms inte påverkas negativt av åtgärden. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av ytterligare bebyggelse. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Ej tillämpbara skäl

Området bedöms inte ha tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Marken utgörs inte av någon etablerad hemfridszon eller beslutad tomtplats runt något bostadshus. Allmänheten bedöms ha god tillgång till området.

Lagstiftning

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f § ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 91 Dnr: 21/MBN460
Bågnäs 1:9 — strandskyddsdispens

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iakta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Miljö- och byggnadsnämnden vill uppmärksamma er på att Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Kopia till

vasterbotten@lansstyrelsen.se

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 92 Dnr: 21/MBN471
Svannäs 3:17 — strandskyddsdispens

XXX, ansöker om strandskyddsdispens för fritidshus med trädäck samt en komplementbyggnad i form av carport och förråd på fastigheten Svannäs 3:17

Mbn 2021-08-26
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för ett fritidshus med trädäck samt en komplementbyggnad i form av carport och förråd på fastigheten SVANNÄS 3:17, vid Volgsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 8514 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 d §, att byggnaden, verksamheten, anläggningen eller åtgärden långsiktigt bidrar **till utvecklingen av landsbygden.**

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av ett fritidshus med trädäck och en komplementbyggnad i form av en carport och förråd på fastigheten SVANNÄS 3:17. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Mbn § 92 Dnr: 21/MBN471
Svannäs 3:17 — strandskyddsdispens

Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton. Fritidshuset är 132 m² trädäck 20 in² och komplementbyggnaden är 49 in². Avstånd från fritidshuset och strandlinje är 70 m. Platsen är idagsläget inte bebyggd.

Bygglov har skickats in och handläggs separat och ansökan om enskilt avlopp kommer i ett senare skeede.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Volgsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten ligger inte inom något riksintresse. Fastigheten/närområdet berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2010-2021).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Fastigheten finns inte i ett av de antagna LIS-områdena.

Undertecknad besökte platsen den 14 juli. Marken består av slagen åkermark och det är helt öppet ner till vattnet. öster om fastigheten finns en skogsbilväg/fyrhjulingsväg ner till strandlinje och befintligt båthus.

Bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att byggnaden, verksamheten, anläggningen eller åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden. Nämnden anser att en nybyggnation främjar utvecklingen av landsbygden och är en förutsättning för att generera eller upprätthålla positiv utveckling för hela eller delar av kommunen. Man anser att dispens kan medges utan att strandskyddets syfte äventyras. Området bedöms ha en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften i närheten av tätorter. Vilhelmina kommun har en mängd sjöar och stor tillgång till orörda strandområden. Även i området kring denna etablering är tillgången till stränder mycket god.

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26Mbn § 92 Dnr: 21/MBN471
Svannäs 3:17 — strandskyddsdispens

Enligt OECD:s definition så anses en kommun med en befolkningstäthet lägre än 150 inv/m² vara en landsbygd, det vill säga hela Vilhelmina kommun utgör landsbygd. Även Jordbruksverkets har en landsbygdsdefinition. Där benäms Vilhelmina kommun som Gles landsbygd, en kommun med mindre än fem invånare/km². Med stöd av definitionerna ovan bör hela Vilhelmina kommun kunna betraktas som landsbygd.

I dagsläget är fastigheten inte inom ett område som är utpekade i kommunens LIS-plan. Den omständigheten bör dock inte utesluta att platsen ändå kan anses ligga inom ett sådant område och att dispens kan medges (Se Mark- och miljödomstolen M 1633-17). Det finns ett område i Svannäs som är utpekade som LIS-område och ytterligare ett område som i planen är markerat som gult, vilket innebär att området är intressant för framtida utredning/inventering vid en ev. framtida revidering av LIS-planen. Detta gula område slutar ca 230 m från fastigheten Svannäs 3:17. Vilhelmina kommun anser således att Svannäs by är ett lämpligt område för landsbygdsutveckling, dock är inte området med denna fastighet med i detta första skede då 10 området inventerades.

Nämnden gör bedömningen att kriterierna i 7 kap. 18 e § är uppfyllda. Byggnaderna kommer uppföras i anslutning till befintliga byggnader och infrastruktur.. Det finns bostäder åt alla väderstreck, dessa fyra hus ligger mellan 45-75 meter från planerat fritidshus. Långsiktigt kan strandskyddets syften tillgodoses då allmänheten inte begränsas ytterligare i och med att fria passagen är stor samt enkla möjligheter att nå vattnet genom befintlig "skogs/fyrhjulingsväg". Åtgärderna bedöms inte medföra någon påtaglig påverkan för växt- och djurlivet i området jämfört med nuläget.

Av förarbetena till Strandskyddslagstiftningen (prop. 2008/09:119, s. 58) framgår att "Reglerna bör utformas så att det kan vara möjligt att, även om det inte finns någon redovisning i översiktsplanen, i det enskilda fallet avgöra om den sökta åtgärden avser en plats som ligger inom ett sådant område där vissa lättnader i strandskyddet gäller. I en sådan situation är det inte rimligt att man ska behöva göra en samlad bedömning av vilka dessa områden är i hela kommunen." Vidare står det att " För att kunna göra en tillräckligt omsorgsfull bedömning av frågan bör det i avsaknad av en redovisning i översiktsplanen finnas något slags policydokument som anger riktlinjer för vad som är områden för landsbygdsutveckling."

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 92 Dnr: 21/MBN471
Svannäs 3:17 — strandskyddsdispens

I Vilhelmina kommuns LIS-plan står det att "Generellt sett är Vilhelmina kommuns inställning att LIS måste kunna anges som skäl för dispensgivande från strandskyddet inom ett område även om området ännu inte finns redovisat som LIS-område i översiktsplan.". För att ett område ska vara lämpligt som LIS finns några generella fysiska kriterier som bör uppfyllas. Nämnden bedömer att sökt område uppfyller dessa kriterier;

–Området är beläget i närhet av befintlig bebyggelse inom utpekade bebyggelsekärnor. (då detta bedöms ge större chans till långsiktigt hållbar landsbygdsutveckling än mer utspridd bebyggelse)

- Området har närhet till befintlig infrastruktur.

–Området bedömdes vid besöket ha byggnadstekniskt (för byggnader, vatten och avlopp etc.) lämpliga förutsättningar.

–Området bedöms inte beröras av tänkbara hot som exempelvis erosions- och översvämningrisk då området ligger högt.

–Området och verksamheten bedöms inte leda till en försämrad vattenkvalitet. Den del av verksamheten som kan påverka miljökvalitetsnormerna (MKN) för vatten mest är fiskodlingen och där har Länsstyrelsen fattat beslut att ge bifall.

Marken där sökande vill bygga fritidshuset består idag av åkermark som slås. Rationell jordbruksmark är enligt Vilhelmina kommuns översiktsplan är ett av kommunens kommunala hänsynsområden som man anser vara av allmänt intresse och ska skyddas mot exploatering. Samtidigt betonar översiktsplanen att varje nyetablering för permanentboende är av stort värde för kommunen mot bakgrund av utmaningarna med sjunkande befolkningssiffror.

Beträffande de kommunala hänsynsområdena som kommunen anger i översiktsplanen står det att "Enstaka byggnader eller anläggningar får dock uppföras i dessa områden om de påverkar allmänhetens tillgång till området/platsen positivt och inte upplevs som hindrande för det rörliga friluftslivet". Nämnden anser att given dispens för ett fritidshus och carport är enstaka byggnader och bidrar till att området kommer upplevas som "levande" och att det fortsatt finns goda förutsättningar för land- och vattenanknutna friluftaktiviteter.

Mbn § 92 Dnr: 21/MBN471
Svannäs 3:17 — strandskyddsdispens

Vi ser inte någon minskning av jordbruksmark med anledning av större exploateringar (täckter, golfbanor, vindkraftverk, vägar, järnvägar osv.). När bostadsbyggnader uppförs på jordbruksmark tar dessa en förhållandevis liten yta i anspråk jämfört med större exploateringar vilket betyder att resterande mark kan fortsätta att brukas. Den föreslagna åtgärden, uppförande av ett fritidshus och en komplementbyggnad, bedöms med hänsyn till placering och förhållandena på omkringliggande marker inte motverka ett rationellt jordbruk i ett större perspektiv.

Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, säkerställer en fri passage på minst 65 meter. Tomtplatsavgränsningen följer fastighetsgränserna och motsvarar således hela fastigheten. Detta bedöms vara rimligt då fastigheten är relativt liten, 1 527 m², och avståndet till strandlinjen möjliggör en fri passage på 65 m. Till höger om fastigheten finns en liten "skogs/fyrhjulingsväg" ner till sjön. Det innebär att förutsättningarna för allmänhetens tillgång till (och allmänhetens uppfattning eller benägenhet till) strandområdet kommer inte att påverkas på ett oacceptabelt sätt i och med planerad åtgärd.

Åtgärden bedöms inte riskera att negativt påverka allmänhetens tillgång till stranden. Det finns en bred fri passage och möjligheter att ta sig ner till vattnet är goda. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Vad provningen visat på finns det inte några naturtyper som är hotade eller som bedöms särskilt skyddsvärda eller någon livsmiljö för en särskilt skyddsvärd djur- eller växtart. Området berörs inte heller av några riksintressen. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Ej tillämpbara skäl

Området bedöms inte ha tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Marken utgörs inte av någon etablerad hemfridszon eller beslutad tomplats runt något bostadshus. Allmänheten bedöms ha god tillgång till området.

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 92 Dnr: 21/MBN471
Svannäs 3:17 — strandskyddsdispens

Lagstiftning

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f § ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iakta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

övetprövning

Miljö- och byggnadsnämnden vill uppmärksamma er på att Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 92 Dnr: 21/MBN471
Svannäs 3:17 — strandskyddsdispens

Överklagan
Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning och situationsplan
2. Karta med fri passage
3. Översiktskarta
4. Besvärshänvisning

Kopia till
vasterbotten@lansstyrelsen.se

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 93 Dnr: 21/MBN497

Kroksjö 1:12 — strandskyddsdispens

XXX, ansöker om

strandskyddsdispens för garage på fastigheten Kroksjö 1:12

Mbn 2021-08-26

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för garage på fastigheten KROKSJÖ 1:12, vid Övre Kroksjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 8514 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av garage på fastigheten KROKSJÖ 1:12. 1

ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton från fastigheten. Garaget är 46 rd och avståndet till strandlinje blir 25 m. Fastigheten styckades av 1969 och bygglov söktes året innan 1968.

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 93 Dnr: 21/MBN497
Kroksjö 1:12 — strandskyddsdispens

Bygglov har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Övre Kroksjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten ligger inte inom något riksintresse. Fastigheten/närområdet berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2010-2019).

Fastigheten är inte detaljplanlagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Undertecknad besökte platsen 2021-08-28. Tomten är bebyggd med ett fritidshus och ett förråd. Där garaget ska stå är en grusad

parkeringsyta. Bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Nämnden bedömer att platsen har lagligt tagits i anspråk eftersom stugan byggdes innan lagstiftningen om det generella strandskyddet kom 1975.

Garaget kommer placeras ca 25 meter från befintligt fritidshus. Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, motsvarar fastighetsgränserna 3094 m².

Tomtplatsavgränsningen säkerställer en fri passage på mellan 8- 15 meter.

Placeringen av komplementbyggnaden bedöms inte utvidga hemfridszonen med anledning av det korta avståndet till befintligt fritidshus samt att den placeras inom en etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Fastigheten berörs inte av något riksintresse eller fornlämningar. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Mbn § 93 Dnr: 21/MBN497
Kroksjö 1:12 — strandskyddsdispens

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Lagstiftning

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a. inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f § ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Miljö- och byggnadsnämnden vill uppmärksamma er på att Länsstyrelsen har besvärsmått och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 93 Dnr: 21/MBN497
Kroksjö 1:12 — strandskyddsdispens

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Kopia till

vasterbotten@lansstyrelsen.se

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 94 Dnr: 21/MBN515

Stornäs 1:34 - strandskyddsdispens

XXX, ansöker om

strandskyddsdispens för båthus och bastu samt ramp på fastigheten Stornäs 1:34

Mbn 2021-08-26

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

avslå ansökan om strandskyddsdispens för båthus och bastu samt ramp på fastigheten Stornäs 1:34

föreslå sökande att återkomma med en ny ansökan om strandskyddsdispens för enbart båthus

Skäl till beslut

Båthus i kombination med bastu bedöms i detta fall inskränka på den fria passagen för det rörliga friluftslivet och privatisera området, varför skäl saknas för att bevilja en dispens.

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av ett båthus med bastu samt en mindre ramp ner mot strandlinjen på fastigheten STORNÄS 1:34. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och att den aktuella platsen behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Avstånd från planerad byggnad och strandkant är vid normal- till högvatten ca 3 meter. Båhuset/bastun är 26,5 m². Sökande har skickat in ritningar och fotografier. Båhuset/bastun har fönster mot vattnet.

Bygglov har skickats in och handläggs separat.

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Kultsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 94 Dnr: 21/MBN515
Stornäs 1:34 - strandskyddsdispens

Fastigheten berörs av riksintresse Friluftsliv 3 kap 6 § miljöbalken och Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2012-2021).

Fastigheten är detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Tjänstemans förslag till beslut
4. Besvärshänvisning

Kopia till

vasterbotten@lansstyrelsen.se

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 95 Dnr: 21/MBN534

Klimpfjäll 1:26 - strandskyddsdispens

XXX, ansöker

om strandskyddsdispens för komplementbyggnad i form av gäststuga på fastigheten Klimpfjäll 1:26.

Mbn 2021-08-26

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för komplementbyggnad i form av en gäststuga på fastigheten KLIMPFJÄLL 1:26, vid Saxån.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 8514 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av komplementbyggnad i form av en gäststuga på fastigheten KLIMPFJÄLL 1:26.. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 95 Dnr: 21/MBN534
Klimpfjäll I :26 — strandskyddsdispens

Befintligt fritidshus är ca 70 m² och det nya gästhuset är 30 m². Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton på befintligt fritidshus. Avstånd från gäststugan och strandkant är 12,5 m. På avstyckningskartan från 1959 finns fritidshuset uttritad.

Sökande har uppmanats att söka strandskyddsdispens i samband med att bygglovsansökan skickats in till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Saxån. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Friluftsliv 3 kap 5§ miljöbalken, Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken, Skyddande vattendrag 4 kap 6§ miljöbalken samt Rennäring 3 kap 5§ miljöbalken. Det finns en känd kända fornlämning ca 300 meter från fastigheten. Det har inte observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2010-2021).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekat LIS-område.

Bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Gäststugan kommer placeras 5-9,5 meter från befintligt fritidshus. Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, säkerställer en fri passage på 34 meter. Tomtplatsen motsvarar fastighetsgränserna då tomten endast är 1700 m² och fritidshuset är placerat mitt på tomten.

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 95 Dnr: 21/MBN534
Klimpfjäll 1:26 - strandskyddsdispens

Ingen fri passage längs med stranden bedöms finnas idag på grund av stugans närhet till strandlinje (13-15 m).

Avståndet bedöms vara för kort för att inrymma fri passage utan att inkräkta på den privata zonen. Den fria passagen kommer således inte påverkas av aktuell åtgärd.

Placeringen av komplementbyggnaden bedöms inte utvidga hemfridszonen med anledning av det korta avståndet till befintligt fritidshus samt att den placeras inom en etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Med anledning av att huset och komplementbyggnaden placeras i närhet av befintligt hus bedöms åtgärderna inte negativt påverka de riksintressen som fastigheten är en del av. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Lagstiftning

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet.

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 95 Dnr: 21/MBN534
Klimpfjäll I :26 - strandskyddsdispens

Inom ett strandskyddsområde får bl.a. inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f § ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Miljö- och byggnadsnämnden vill uppmärksamma er på att Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Delar av fastigheten berörs av fornlämning. Det är inte tillåtet att skada fornlämningen även om åtgärden utförs inom tomtplatsavgränsningen. Kontakta länsstyrelsen om ni är osäker på skyddsavstånd.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 95 Dnr: 21/MBN534
Klimpfjäll 1:26 - strandskyddsdispens

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Kopia till
vasterbotten@lansstyrelsen.se

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 96 Dnr: 21/MBN538

Klimpfjäll 1:31 - strandskyddsdispens

XXX, ansöker om

strandskyddsdispens för fritidshus samt komplementbyggnad i form av garage/förråd på fastigheten Klimpfjäll 1:31

Mbn 2021-08-26

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för fritidshus samt komplementbyggnad i form av garage/förråd på fastigheten KLIMPFJÄLL 1:31, vid Saxån.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga I.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 8514 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av fritidshus samt komplementbyggnad i form av ett garage/förråd på fastigheten KLIMPFJÄLL 1:31 samt en komplementbyggnad i form av ett skotergarage. Sökande har för avsikt att riva befintligt fritidshus och ett mindre förråd.

Mbn § 96 Dnr: 21/MBN538
Klimpfjäll 1:31 - strandskyddsdispens

Det nya fritidshuset är 66 m², med tillhörande altan på 23 m². Garaget/förrådet är 40 m². Sökande har bifogat ritningar samt inkommit med foton från platsen. Avstånd från fritidshuset och strandlinje är enligt sökande 23,40 och garaget placeras längre ifrån. Bygglov för bostadshuset finns från 1980 där dispens tillströktes för fritidshus och gäststuga.

Bygglov har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Saxån. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Friluftsliv 3 kap 5§ miljöbalken, Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken, Skyddande vattendrag 4 kap 6§ miljöbalken samt Rennäring 3 kap 5§ miljöbalken. Det finns en känd kända fornlämning ca 300 meter från fastigheten. Det har inte observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2010-2021).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekat LIS-område.

Undertecknad besökte platsen sommaren 2020. Det finns ett fritidshus och två förråd vilket ger intrycket och upplevelsen av att området är ianspråktaget. Det är hård fin mark med mindre fjällbjörkar på.

Bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fritidshuset kommer placeras ca 10 meter från befintligt fritidshus. Det nya fritidshuset kommer vara något större. Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hcmfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 96 Dnr: 21/MBN538
Klimpfjäll 1:31 - strandskyddsdispens

Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, säkerställer en fri passage på mellan 6-10 meter.

Placeringen av komplementbyggnaden bedöms inte utvidga hemfridszonen med anledning av det korta avståndet till befintligt fritidshus samt att den placeras inom en etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Med anledning av att huset och komplementbyggnaden placeras i närhet av befintligt hus bedöms åtgärderna inte negativt påverka de riksintressen som fastigheten är en del av. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Lagstiftning

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a. inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften.

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 96 Dnr: 21/MBN538
Klimpfjäll 1:31 - strandskyddsdispens

Enligt 7 kap. 18 f§ ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Miljö- och byggnadsnämnden vill uppmärksamma er på att Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Kopia till

vasterbotten@lansstyrelsen.se

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 97 Dnr: 21/MBN592
Stalonnäset 1:3 - strandskyddsdispens

XXX, ansöker om strandskyddsdispens för garage på fastigheten Stalonnäset 1:3

Mbn 2021-08-26

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges ett garage på fastigheten STALONNÄSET 1:3, vid Malgomaj.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 8514 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av ett garage på fastigheten STALONNÄSET 1:3. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och att området är väl avskilt. Sökanden har för avseende att riva det gamla garaget när det nya är uppfört.

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 97 Dnr: 21/MBN592
Stalonnäset 1:3 - strandskyddsdispens

Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton från platsen. Garaget kommer bli 80 m², . Avstånd från garaget och strandkant är 70 m enligt situationsplanen. Bygglov för bostadshuset finns från 1972.

Bygglov har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Malgomaj. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på **100** meter.

Fastigheten ligger inte inom något riksintresse. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2010-2021). Det finns några kända fornlämningar i närområdet, den närmsta ligger 130 meter från planerad åtgärd.

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekat LIS-område.

Bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Garaget kommer placeras ca 20 meter från befintligt fritidshus. Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, säkerställer en fri passage på 34 meter. Tomtplatsavgränsningen motsvarar fastighetsgränserna och blir således 2200 m². Den fria passagen blir minst 34 meter.

Placeringen av komplementbyggnaden bedöms inte utvidga hemfridszonen med anledning av det korta avståndet till befintligt fritidshus samt att den placeras

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 97 Dnr: 21/MBN592
Stalonnäset 1:3 — strandskyddsdispens

inom en etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

När fornlämning som finns 130 meter bort bedöms inte beröras av den planerade åtgärden. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Ej tillämbart skäl

För att ett område ska vara väl avskilt enligt lagstiftningen ska den avskiljande effekten bero på att människor exploaterat mark som tydligt hindrar allmänheten att röra sig från den aktuella platsen till stranden. Exempel är större vägar eller järnvägar, inhägnade industriområden eller sammanhängande bebyggelse i flera riktningar mellan den aktuella platsen och vattnet.

Lagstiftning

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar **eller avhåller allmänheten**.

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 97 Dnr: 21/MBN592
Stalonnäset 1:3 - strandskyddsdispens

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 g ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Miljö- och byggnadsnämnden vill uppmärksamma er på att Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Kopia till

vasterbotten@lansstyrelsen.se

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 98

Dnr: 21/MBN595

Dikanäs 1:228 - strandskyddsdispens

XXX, ansöker

om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Dikanäs 1:228

Mbn 2021-08-26

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges tillbyggnad av fritidshus på fastigheten DIKANÄS 1:228, vid Dikasjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1 (enligt beslut MBN 2020-03-12 §14, dnr: 19/MBN799) .
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 8514 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser tillbyggnad av fritidshus på fastigheten DIKANÄS 1:228. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Befintligt fritidshus är 31,5 m² och tillbyggnaden blir 35 m². Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton på befintligt fritidshus.

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 98 Dnr: 21/MBN595
Dikanäs 1:228 - strandskyddsdispens

Avstånd från befintlig stuga och strandkant är ca 30 m och enligt situationsplan blir avståndet mellan tillbyggnaden och strandkant desamma. I kommunens arkiv kan inget beslut om beviljad strandskyddsdispens finnas men på flygbilder i Ortofoto från 1960 kan fritidshuset ses. Eftersom byggnaden är uppförd innan det generella strandskyddet trädde i kraft anses platsen lagligt vara ianspråktagen.

Sökande har uppmanats att söka strandskyddsdispens i samband med att bygglovsansökan skickats in till miljö- och byggnadsnämnden. Anledningen är att tillbyggnaden utgör en betydande utökning av huvudbyggnadens ursprungliga storlek vilket kan innebära att hemfridszonen utvidgas och att allmänheten avhålls från att använda ett strandområde som tidigare var tillgängligt.

Bygglov och ansökan om enskilt avlopp har skickats in och handläggs

separat. **Beslutsmotivering**

Förhållandena på platsen

2019 medgavs dispens för bastu på fastigheten (dnr 19/MBN-799).

Det vattenområde som berörs är Dikasjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Rennäring 3 kap 5§ miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Fastigheten/närområdet berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer.

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område

Bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 98 Dnr: 21/MBN595
Dikanäs 1:228 — strandskyddsdispens

Nämnden har beaktat vilken faktisk avhållande effekt den nya byggnaden har med hänsyn av dess karaktär och storlek samt förhållandena i omgivningen.

Nämnden bedömer att tillbyggnaden endast obetydligt utvidgar hemfridszonen och att dispens då kan medges. Fritidshuset är beläget ca 30 meter från stranden och enligt redan beslutad tomtplats saknas fri passage. Nämnden bedömer att tillbyggnaden inte kommer att utöka det område som redan är privatiserat och inte heller i övrigt avhålla allmänheten från att vistas i området i större utsträckning än vad som var fallet innan åtgärderna.

Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, beslutades 2019. Ingen fri passage längs med stranden bedöms finnas idag på grund av befintlig tomtplatsavgränsning och stugan samt bastuns närhet till strandlinje. Avståndet bedöms vara för kort för att inrymma fri passage utan att inkräkta på den privata zonen. Den fria passagen kommer således inte påverkas av aktuell åtgärd.

Med anledning av att åtgärden är en tillbyggnad på befintligt fritidshus bedöms åtgärderna inte negativt påverka de riksintressen som fastigheten är en del av. Riksintresse för rörligt friluftsliv och rennäring bedöms inte påverkas negativt av åtgärden. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 98 Dnr: 21/MBN595
Dikanäs 1:228 — strandskyddsdispens

Lagstiftning

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f § ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

övetprövning

Miljö- och byggnadsnämnden vill uppmärksamma er på att Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 98 Dnr: 21/MBN595
Dikanäs 1:228 - strandskyddsdispens

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning enligt beslut MBN 2020-03-12 §14, dnr: 19/MBN799
2. Översiktskarta
3. Situationsplan tillbyggnad
4. Besvärshänvisning

Kopia till

vasterbotten@lansstyrelsen.se

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg

ae

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 99

Dnr: 21/MBN504

Henriksfjäll 8:19 — ansökan om bygglov för nybyggnad av två fritidshus samt komplementbyggnad

XXX, har lämnat in Ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 fritidshus samt komplementbyggnad på fastigheten HENRIKSFJÄLL 8:19

Mbn 2021-08-26

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet

Bakgrund och skäl till beslut

Sökande har lämnat in ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 fritidshus samt komplementbyggnad på fastigheten HENRIKSFJÄLL 8:19.

Ansökan inkom 2021-06-10.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd och ligger utom detaljplanerat område, inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärder som bygglovsansökan avser ligger utanför strandskyddat område. Vatten och avlopp ansluts till gemensamhets anläggningar. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas

Ärendet ska skickas till berörda sakägare för yttrande.

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 100

Dnr: 21/MBN431

Svannäs 3:17 — ansökan om bygglov för fritidshus samt komplementbyggnad

XXX har lämnat in Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad på fastigheten SVANNÄS 3:17.

Mbn 2021-08-26

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet

Bakgrund och skäl till beslut

Sökande har lämnat in ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad på fastigheten SVANNÄS 3:17.

Fastigheten är sedan tidigare obebyggd och ligger utom detaljplanerat område men inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovet avser ligger inom strandskyddat område. Strandskydd har sökts. Vatten och avlopp ansluts till enskilda anläggningar. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt detaljplan och Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande.
Inga erinringar har inkommit ännu, yttrande tid går ut 21-09-06

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 101 Dnr: 21/MBN508
Klimpfjäll 3:131— ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
XXX, har lämnat in Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten KLIMPFJÄLL 3:131.

Mbn 2021-08-26
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna avvikelse från detaljplan gällande huvudbyggnad avseende placering på prickmark

garaget skall placeras utanför prickmark

delegera byggnadsinspektör att besluta i ärendet

Skäl till beslut

Det är beviljat bygglov på platsen tidigare, 2009, samt påbörjade åtgärder i samband med det beviljade bygglovet.

Ärendebeskrivning

Sökande har lämnat in ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten KLIMPFJÄLL 3:131.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med en gäststuga då huvudbyggnaden aldrig uppfördes.

Bygglov är beviljat 2009 (09/M0B0436) för fritidshus och gäststuga och ligger inom detaljplanerat område.

Gäststugan uppfördes och markåtgärderna vidtogs för placeringen av huvudbyggnaden, VA, el och markrör för bredband är framdraget till den plats där man planerade för fritidshuset.

Nuvarande ägare vill nu riva gäststugan och bygga ett Enbostadshus och garage. Sökande vill placera huvudbyggnaden där den tidigare placeringen var beviljad 2009.

Placeringen av huset innebär att man bebygger på prickmark i detaljplanen samt att garaget byggs 1,5m in på prickmarken mot gata.

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 101

Dnr: 21/MBN508

Klimpfjäll 3:131 — ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage

Sökande är beredd att minska på garaget för att inte bygga på prickmark mot gata. Grannemedgivande finns för placeringen av huvudbyggnaden som är närmre än 4,5m.

Det finns tidigare beviljade mindre avvikelser angående prickmarken på området.

Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Vatten och avlopp ansluts till kommunalt nät. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas

Ärendet ska skickas till berörda sakägare för yttrande.

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 102 Dnr: 21/MBN529

Stennäs 1:5 — ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad
XXX, har lämnat in Ansökan om
bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten STENNÄS
1:5.

Mbn 2021-08-26

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

godkänna avvikelse från detaljplan

att delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet.

Skäl till beslut

Det är en låg exponeringsgrad i förhållande till tomtstorlek. Nämnden
anser också att det lokala näringslivet bör gynnas.

Ärendebeskrivning

Sökande har lämnat in ansökan om bygglov för tillbyggnad av
komplementbyggnad på fastigheten STENNÄS 1:5.

Tillbyggnaden som ansökan avser är 105kvm.

Det skulle innebära en avvikelse från detaljplanen, som medger en byggrätt på
400 kvm.

I Detaljplanen från 2001, så översteg man byggrätten redan när planen antogs,
med 54 kvm. Det vill säga att de byggnader som då fanns överskred byggrätten
nämnden antog 2001.

Den yta i detaljplanen som berörs, är 6509 kvm, om nämnden godkänner
avvikelsen skulle det innebära att området bebyggs på 8% av området.
Fastigheten är sedan tidigare bebyggd och ligger inom detaljplanerat område.

Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Vatten och
avlopp ansluts till enskilda anläggningar.

Befintlig infart till fastigheten kommer att användas.

Ärendet ska skickas till berörda sakägare för yttrande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 103

Dnr: 21/MBN502

Klimpfjäll 1:31 — ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad

XXX, har lämnat in Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten KLIMPFJÄLL 1:31.

Mbn 2021-08-26

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet

Bakgrund och skäl till beslut

Sökande har lämnat in ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten KLIMPFJÄLL 1:31.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus och ligger utom detaljplanerat område. Åtgärden som bygglovet avser ligger inom strandskyddat område. Vatten och avlopp ansluts till kommunalt nät. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas

Ärendet ska skickas till berörda sakägare för yttrande.

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 104 Dnr: 21/MBN582

Klimpfjäll 2:15 — ansökan om bygglov för tillbyggnad av restaurang
XXX, har lämnat in Ansökan om bygglov för tillbyggnad av restaurang på fastigheten KLIMPFJÄLL 2:15.

Mbn 2021-08-26

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet

Ärendebeskrivning

Sökande har lämnat in ansökan om bygglov för tillbyggnad av restaurang på fastigheten KLIMPFJÄLL 2:15.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd och ligger utom detaljplanerat område Vatten på dunk från byn och avlopp ansluts till enskild anläggning eventuellt gråvattenfilter

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 105 Dnr: 21/MBN619

Klimpfjäll 3:127 . ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

XXX, har lämnat in Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten KLIMPFJÄLL 3:127.

Mbn 2021-08-26

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet och göra granneutskick

Skäl till beslut

Det är en avvikelse från detaljplan gällande vindsplan, då sökande vill inreda vind. Liknande avvikelser är godkända tidigare i området därav bedömningen att denna avvikelse kan godkännas.

Ärendebeskrivning

Sökande har lämnat in ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten KLIMPFJÄLL 3:127.

Skälet är avvikelse från plan gällande vindsplan, tidigare i området är det Tagit beslut om avvikelse gällande vind

Fastigheten är sedan tidigare obebyggd och ligger inom detaljplanerat område och inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Vatten och avlopp ansluts till kommunalt nät. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 106 Dnr: 21/MBN609
Malgovik 3:11 . ansökan om bygglov för tillbyggnad av serveringslokal

XXX, har lämnat in Ansökan om bygglov för tillbyggnad av serveringslokal på fastigheten MALGOVIK 3:11.

Mbn 2021-08-26
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet och göra granneutskick

Ärendebeskrivning

Sökande har lämnat in ansökan om bygglov för tillbyggnad av serveringslokal på fastigheten MALGOVIK 3:11. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd och ligger utom detaljplanerat område men inom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Vatten och avlopp ansluts till enskilda anläggningar. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 107 Dnr: /MBN
Sandvik 1:2 — ansökan om bygglov för lagerbyggnad

XX planerar att bygga en lagerlokal med en mindre produktions del och har för avsikt att inom kort lämna in ansökan om bygglov.

Mbn 2021-08-26
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet.

Ärendebeskrivning

XXX kommer att lämna in bygglovs ansökan gällande en byggnad på **11 m x 20m**. Större delen av byggnaden är tänkt som lagerlokal och en mindre del som produktionslinje.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd och ligger utanför detaljplanelagt och inte heller inom sammanhållen bebyggelse. Inget strandskydd berörs.

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg

Miljö- och byggnadsnämnden

VILHELMINA KOMMUN PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 108

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Delegationsbeslut

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och hålla yttranden i vissa typer av ärenden

Beslut enligt gällande delegationsordning

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2021-06-10 till 2021-08-24

enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m.m.

Yttranden

Kurser och konferenser

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m.m.

Adresser

Mbn 2021-08-26

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

Föredragande av ärendet var nämndsekreterare Malin Näslund

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 109
Meddelanden

Dnr: 21/MBN298

Överklagan till Länsstyrelsen

Postlista: 21/MBN18

Länsstyrelsen — revision av livsmedelskontroll

Mbn 2021-08-26
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2021-08-26

Mbn § 110

Kommunikation till medborgarna

inget att kommunicera med medborgarna

Mbn 2021-08-26

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen