

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Arbetsutskottet

**PROTOKOLL**  
2021-02-17

---

**Plats och tid** Mötet genomfördes på distans  
**Onsdag 17 februari 2021 klockan 09.00 – 14.30**  
(ajournering 09.10-10.15 samt 12.00-13.00)

**Beslutande** Fredrik Malmbo, C, ordf  
Mikael Danielsson, S

**Ersättare som tjänstgör:** -

**Tjänstemän** Ulla Karin Dahlberg, bygg- och miljöchef  
Johnny Wahlström, sekreterare  
Lotta Persson, assistent

**Övriga deltagande:** xxx, KUAB, xxx, TYRENS samt Sören Hagenvald, tekn. chef vid  
Vilhelmina kommun, deltog under ajourneringen 09.10 för  
information om detaljplanen Kittelfjäll 1:3

**Utsetts att justera:** Mikael Danielsson, S

**Underskrift** Sekreterare Johnny Wahlström..... §§ 1 - 21  
Ordförande Fredrik Malmbo...§§ 1 - 21 Justerande  
Mikael Danielsson.....§§ 1 - 21

*Se digitala underskrifter på sista sidan*

---

## BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2021-02-17  
Anslaget uppsatt 2021-02- Anslaget nedtages 2021-03-

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

**Underskrift** .....  
Johnny Wahlström/sekreterare

---

§	Dnr	Ärende
1		Upprop och val av justerare
2		Fastställande av föredragningslista
3		Information från miljö- och byggförvaltningen
4	19/MBN129	Budget 2020 – bokslut och verksamhetsberättelse
5	20/MBN174	Budget 2021
6	21/MBN63	Budget 2022
7	17/MBN564	Marsliden 1:3 – detaljplan
8	16/MBN361	Kittelfjäll 1:3 – detaljplan
9	19/MBN717	Kittelfjäll 1: 457 - detaljplan
10	20/MBN79	Henriksfjäll 8:18 – detaljplan
11	20/MBN4	Kittelfjäll 1:24 – detaljplan
12	20/MBN824	Kittelfjäll 1:285 - planbesked
13	20/MBN142	Borkan 1:16 - förhandsbesked fritidshus
14	20/MBN806	Allmänningsskogen 1:1 - förhandsbesked fritidshus
15	21/MBN21	Saxnäs 9:86 – förhandsbesked fritidshus
16	20/MBN799	Kittelfjäll 1:347 - bygglov för nybyggnad av fritidshus
17	21/MBN35	Skansnäs 1:16 – bygglov för fritidshus
18	20/MBN764	Kittelfjäll 1:49 – förhandsbesked fritidshus
19	21/MBN93	Remiss strandskydd
20	20/MBN851	Info: Policy för spiketält
21	20/MBN841	Tresund 2:36 - strandskyddsdispens

Au § 1

**Upprop och val av justerare**

**Au 2021-02-17**

**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

1. Upprop
2. Val av justerare: Mikael Danielsson, S
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Arbetsutskottet

**PROTOKOLL**  
2021-02-17

---

Au § 2

**Fastställande av föredragningslista.**

Ärenden enligt utsänd föredragningslista

**Au 2021-02-17**

**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

behandla ärenden enligt upprättad föredragningslista

Au § 3

**Information från miljö- och byggförvaltningen**

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, informerade om att rekryteringen efter Johnny Wahlströms ersättare har slutförts och att ny nämndsekreterare/assistent tillträder den 1 mars.

Ett övergripande samverkansavtal håller på att upprättas mellan kommunerna inom Region 10. Detta rörande frågor inom livsmedelslagens, miljöbalkens, tobakslagens, alkohollagens, plan- och bygglagens områden när egna resurser inte är tillgängliga, tillräckliga eller vid uppstådda jävssituationer.

Ulla Karin återkommer till nämnden när färdigt förslag har upprättats.

Frågor har ställts till förvaltningen om vad som kan vara tillåtet att bygga inom en viss specificerad fastighet i Kittelfjäll. Arbetsutskottet stöder förvaltningen i att det är omöjligt att svara ”i blindo” och uppmanar frågeställaren att inkomma med en ansökan om förhandsbesked.

**Au 2021-02-17**

**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

notera informationen

Au § 4                      Dnr: 19/MBN129                      200  
**Budget 2020 – Bokslut och verksamhetsberättelse**

**Au 2021-02-17**

**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

när arbetsutskottets ledamöter godkänt de reviderade handlingarna överlämna bokslutet med tillhörande bilagor till kommunstyrelsen innan februari månads utgång

**Au 2021-02-17**

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, har upprättat förslag till bokslut och verksamhetsberättelse. Dokument som ska revideras.

Miljö- och byggnadsnämnden redovisar en negativ budgetavvikelse med 319 000 kronor. Detta är mindre än vad som prognoserna visat och beror i första hand på dels politiskt fattade åtgärder på grund av kommunens ekonomiska läge men också på långtidssjukskrivning och föräldraledigheter. Intäkterna ligger i nivå med 2019.

- - - -

**Mbn 2020-12-10**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

notera informationen

delegera till arbetsutskottet att fastställa och godkänna årsbokslutet för 2020

bokslutet överlämnas till kommunstyrelsen

bokslutet delges nämnden vid deras sammanträde i mars

**Mbn 2020-12-10**

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, lämnar en ekonomisk redogörelse. Prognosen visar negativ avvikelse från budget med 400 000 - 500 000 kronor för 2020 i enlighet med vad som prognostiserats hela året.

Bokslutet för 2020 ska upprättas, fastställas och överlämnas till kommunstyrelsen innan nämndens nästa sammanträde i mars.

- - - -

Au § 4                      Dnr: 19/MBN129                      200  
**Budget 2020 – Bokslut och verksamhetsberättelse**

**Mbn 2020-10-15**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

notera informationen

-----

Vid sammanträdet 2020-06-11 beslöt nämnden att delegera till arbetsutskottet 16 september att fatta beslut angående delårsrapport per augusti när ekonomienheten lämnat siffror för hela den period som delårsrapporten omfattar.

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, har upprättat delårsrapport per augusti 2020 med slutliga siffror.

**Au 2020-09-16**  
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

godkänna upprättad delårsrapport

överlämna delårsrapporten till kommunstyrelsen

sammanträdet med arbetsutskottet i november ställs in enligt nämndsbeslut 2020-06-11

-----

**Mbn 2020-08-20**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

efter revidering godkänna upprättat förslag till text i delårsrapporten.

**Mbn 2020-08-20**  
Mikael Danielsson, S, yrkar att texten i delårsrapporten revideras så att det också framgår att nämnden vidtagit åtgärder för att minska personalkostnaderna samt även kostnaderna för politisk verksamhet.

-----

**Mbn 2020-06-11**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

en av provanställningarna som byggnadsinspektör avslutas för att ge effekt på 2020

Au § 4 Dnr: 19/MBN129 200  
**Budget 2020 – Bokslut och verksamhetsberättelse**

ett sammanträde med arbetsutskottet under hösten 2020 plockas bort i samråd med förvaltningen

vid ordförandeträffar/presidieöverläggningar kallas ordförande, ersättare viceordförande vid behov

förvaltningen inom verksamheten omfördelar uppdrag som är möjliga, för att minska följderna av nedskärningar inom personalen.

nämnden delegerar till arbetsutskottet 16 september att fatta beslut angående delårsrapport för augusti

#### **Mbn 2020-06-11**

Den ekonomiska delårsrapporten pekar på att nämnden går mot ett underskott på helår. Nämnden erhöll en minskad nettoram inför 2020 med 0,5 miljoner kronor som är 25% lägre i förhållande till 2019

Nämnden diskuterade olika åtgärder som kan leda till att det prognostiserade underskottet minimeras så långt det är möjligt. Nämnden är väl medveten om den ekonomiska krisen kommunen står inför, men måste även ta hänsyn till att verksamheten måste fortgå när nämndens ansvarsområden är både lagstyrda och viktiga för kommunens framtida utveckling och service till medborgarna

Tas två bygglovshandläggare bort kan det ge bäring på 2020 men samtidigt ger det allvarliga konsekvenser och läget blir ohållbart. Trots att nämnden vidtar åtgärderna

och tror på att intäkterna förbättras kan det inte ses i dagsläget att nettoramerna för 2020 nås

Nämnden noterar att beslut om att ställa in den planerade besiktningssresan redan tagits under våren 2020

- - - -

#### **Mbn 2020-05-14**

#### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

godkänna delårsrapporten och överlämna den till kommunstyrelsen

*den delen av paragrafen förklaras omedelbart justerad*

Au § 4                      Dnr: 19/MBN129                      200  
**Budget 2020 – Bokslut och verksamhetsberättelse**

uppdra till förvaltningen att till nämnden i juni utreda åtgärder och effekter för beslutsunderlag avseende antalet nämndsmöten, förändrad delegationsordning samt personalnedskärning bland byggnadsinspektörer

till nämnden under hösten 2020 presentera förslag till åtgärder som beslutsunderlag avseende höjning av taxor, tillsynsavgifter samt avgifter för strandskyddsdispenser och bygglov.

#### **Mbn 2020-05-14**

Nämnden har både lägre intäkter och lägre kostnader än beräknat. Lägre intäkter förklaras med att fakturering av tillsynsavgifter till företagen ska vänta till hösten på grund av Corona-viruset. Därtill finns en eftersläpning i faktureringen. På kostnadssidan är det främst lägre personalkostnader på grund av föräldraledighet och längre sjukskrivning. Däremot har de politiska kostnaderna ökat oförklarligt.

Prognosen för 2020 visar ett beräknat underskott på 500-700 000 kronor

Den budgetram kommunfullmäktige beslutat om sätter miljö- och byggnadsnämnden i en minst sagt prekär situation ifall Vilhelmina kommun även fortsättningsvis vill ha en demokratisk och rättssäker myndighetsnämnd. Att upprätthålla lagstadgad verksamhet är omöjligt utan personal.

Nämnden förde diskussioner kring budgeten och vilka kostnadsbesparingar som kan vara rimliga liksom hur höjda taxor och avgifter skulle slå. Förslag på åtgärder för såväl årets budget som på budgetåret 2021 diskuterades.

Ks Au 2020-04-07

Miljö- och byggnadsnämnden har 2020-03-12, § 6 beslutat:  
hos kommunstyrelsen begära ett förtydligande av kommunfullmäktiges beslut 2020-03-02 § 8.

#### **ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG TILL KOMMUNSTYRELSEN**

Kommunstyrelsen beslutar

att meddela miljö- och byggnadsnämnden att det är bruttoram,

att därmed förutsätta att miljö- och byggnadsnämnden håller sin budget.

Au § 4                      Dnr: 19/MBN129                      200  
**Budget 2020 – Bokslut och verksamhetsberättelse**

Ks 2020-04-21  
KOMMUNSTYRELSEN BESLUTAR

au meddela miljö- och byggnadsnämnden att det är bruttoram, au därmed  
förutsätta att miljö- och byggnadsnämnden håller sin budget.

- - -

**Mbn 2020-03-12**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

hos kommunstyrelsen begära ett förtydligande av kommunfullmäktiges beslut  
2020-03-02 § 8

**Mbn 2020-03-12**  
Kommunfullmäktige beslöt vid sitt sammanträde 2020-03-02 § 8 att höja miljö-  
och byggnadsnämndens bruttoram med 450 000 kronor.

Nämndens ledamöter ser oklarheter i huruvida det var nämndens brutto- eller  
nettoram som kommunfullmäktige egentligen avsåg att höja med sitt beslut  
2020-03-02 § 8

- - - -

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, har upprättat  
konsekvensbeskrivning utifrån den nettoram som tilldelades nämnden för 2020  
vid kommunfullmäktiges sammanträde 2019-06-17

En budget som innebär en minskning av nämndens nettoram med 25 procent.

**Mbn 2019-08-22**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

skicka konsekvensbeskrivningen till kommunstyrelsen



Au § 4                      Dnr: 19/MBN129                      200  
**Budget 2020 – Bokslut och verksamhetsberättelse**

Förslag väcktes om hur verksamheten kan medverka till intäktsökning, alternativt hur kostnaderna kan hållas nere. Dels för att nämnden med säkerhet ska kunna hålla sin budget men också för nämnden ska kunna bidra till att förbättra kommunens ekonomiska läge i stort.

Allmän återhållsamhet samt fortsatt löpande ekonomisk uppföljning och eventuellt ökad tillsyn var förslag som anammades.

- - - -

**Au 2019-02-12**  
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen angående målarbete

uppdra till bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, enligt Mikael Danielssons yrkande att inför nämndsammanträde i mars utreda vad en höjning av taxor skulle innebära i en konsekvensbeskrivning

presentera en konsekvensbeskrivning ifall intäkterna minskas med 200tkr i budget för 2020

**Au 2019-02-12**

Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, informerar om målarbete och lämnar ett förslag på mål för nämnden samt redovisar den tidigare lagda budgetramen för 2020

Mikael Danielsson (S) yrkar att arbetsutskottet bör uppdra till bygg- och Miljöchef Ulla-Karin Dahlberg att inför nämndens sammanträde i mars utreda vad en höjning av taxor skulle innebära i en konsekvensbeskrivning och presentera en konsekvensbeskrivning ifall intäkterna minskas med 200 tkr, utifrån att man räknat med höjda intäkter för både 2019 samt 2020 och i budget 2018 kan vi se att intäkterna inte ökat lika mycket som beräknat.

*Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg*





Au § 5  
**Budget 2021**

Dnr: 20/MBN174

200

Danielsson föreslår även att till budgetberedningen hemställa om utökad ram i enlighet med 2019 år utfall.

- - - -

**Au 2020-02-19**  
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

**Au 2020-02-19**

Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg informerade om att miljö- och byggnadsnämnden har fått en teknisk ram för budgetåret 2021.

En ram som ytterligare sänker nämndens budget utifrån ramen för 2020.

Ulla Karin Dahlberg redogjorde för konsekvenserna av detta och att ett prioriteringsunderlag ska upprättas till nästa nämndsammanträde

*Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg*















Au § 9 Dnr: 19/MBN717 214  
**Kittelfjäll 1:457 - detaljplan**

XXX  
ansöker om planbesked

**Au 2021-02-17**  
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR  
notera informationen

**Au 2021-02-17**  
Planförslaget har skickats för samråd under tiden 11 februari till 11 mars

- - - -

**Mbn 2020-12-10**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss i väntan på samrådshandlingar

**Mbn 2020-12-10**  
samrådshandlingar ska upprättas

- - - -

**Mbn 2019-12-12**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2,5,7 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras via utökat förfarande
3. Tidigt samråd ang. MKB ska genomföras innan avtal kan upprättas med exploatör.
4. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
6. Alla kostnader för detaljplanens betalas av sökanden/exploatör.
7. Planen beräknas kunna antas tidigast vintern 2020/2021.

- - - -

Au § 9 Dnr:19/MBN717 214  
**Kittelfjäll 1:457 - detaljplan**

**Au 2019-11-14**

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR  
föreslå miljö- och byggnadsnämnden  
bevilja planbesked med stöd av PBL 5 kap. 2,5,7 §§

**Bakgrund och skäl till beslut**

Ansökan avser planbesked för upprättande av detaljplan för fastigheten Kittelfjäll 1:457. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av 2-3 lägenheter.

Fastigheten är belägen söder om väg 1088 och gränsar till fastigheten Kittelfjäll 1:127 där planarbete pågår.

Området var tidigare skyddat i form av Riksintresse Kulturmiljö. Riksintresset upphävdes i maj 2016 men kvarstår som bevarandevärt i kommunens Fördjupade Översiktsplan för Kittelfjäll antagen 2012.

**Beskrivning av kulturvärdet:**

Byn Kittelfjäll har anor som fjälljordbruks by från tidigt 1800-tal. Den gamla bykärnan med bevarade och kulturhistoriskt skyddade slätterängar och lador i dalgången är omgiven av för den svenska fjällvärlden ovanligt branta, ravinmärkta fjällsidor.

Bevarandet av Kittelfjälls kulturlandskap i form av slätterängar med tillhörande lador är en viktig del i att bibehålla områdets karaktär. I Kittelfjäll finns fyra riksintresseområden som tillkommit till följd av höga kulturvärden. De utgör unika exempel på kulturlandskap med lador och åkrar från nybyggerperioden. Riksintresse områdena liksom övrig hävdad jordbruksmark i byn ska hållas i stort sett fri från ny bebyggelse i egenskap av viktiga värdekärnor för byns karaktär även i framtiden.

I direkt anslutning till fastigheten som planbeskedet avser pågår idag ett planarbete där detaljplanen möjliggör uppförande av fritidshus. Kommunstyrelsen yttrande sig i samband med planbesked för den planen (2016) där man tillstyrkte planläggning under förutsättning att inga byggnader uppförs på den öppna ängsmarken.

Au § 9

Dnr: 19/MBN717

214

**Kittelfjäll 1:457 - detaljplan**

Bygglov beviljades 2011 för uppförande av garage/förråd. Västerbottens Museum ansåg då att ev. byggnader skulle utformas till storlek, materiel och färg så att de harmoniserar med äng- och landskapet samt att trädriddåer borde behållas för att avgränsa det öppna landskapet.

**Geoteknik:** Några geotekniska undersökningar har inte genomförts inom fastigheten.

**Vatten- och avlopp:** förutsätter anslutning till kommunalt vatten- och avlopp.

**Ut- och infart:** befintliga utfarter

**Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

**Avgift**

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 8 860 kronor (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas.

*Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg*

---

Au § 10 Dnr: 20MBN79 214  
**Henriksfjäll 8:18 – detaljplan**  
XXX  
ansöker om planbesked för tillskapande av 4-5 tomter

**Au 2021-02-17**  
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR  
notera informationen

**Au 2021.02-17**  
Geo-teknisk undersökning är genomförd  
Samrådshandlingar är under upprättande men inte klara inför Au-  
sammanträdet

-----

**Mbn 2020-03-12**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt arbetsutskottets förslag med tillägg för krav på geo-teknisk undersökning

**Mbn 2020-03-12**  
Nämnden anser att det finns frågor kring markens beskaffenhet och bedömer  
därför att en geo-teknisk undersökning är nödvändig.

-----

**Au 2020-02-19**  
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR  
föreslå Miljö- och byggnadsnämnden

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2 & 5 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras via standard förfarande
3. Tidigt samråd ang. MKB ska genomföras innan avtal kan upprättas med  
exploatör.
4. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och  
byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
6. Alla kostnader för detaljplanens betalas av sökanden/exploatör.
7. Planen beräknas kunna antas tidigast vintern 2020/2021.

Au § 10 Dnr: 20MBN79 214  
**Henriksfjäll 8:18 – detaljplan**

### Upplysningar

Bakgrund och skäl till beslut

Ansökan avser planbesked för upprättande av detaljplan för fastigheten Henriksfjäll 8:18 Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av fritidshus inom del av före detta sågområdet.

Fastigheten är belägen söder om väg 1088. Gällande detaljplan för området Henriksfjäll 8:1, 8:18 antagen 2012-06-30 med genomförande tid tom 2020-1231.

Området är idag avsett för småindustri och handel. Övervakningsbostad får anordnas.

Sökanden har för avsikt att upprätta ny detaljplan för att inom del av området möjliggöra för uppförande av fritidshus och att behålla en del av området för småindustri och handel. Enligt ansökan önskar sökanden möjliggöra för 4-5 fastigheter om ca 1 000 – 1200 kvm.

Geoteknik: Några geotekniska undersökningar har inte genomförts inom fastigheten i samband med tidigare planläggning. Planläggning av området förutsätter att geotekniska undersökningar genomförs, som visar befintliga markförhållanden dvs förutsättningar för att bebygga området samt anlägga vatten och avlopp samt vilka ev. åtgärder som krävs för ett genomförande av detaljplanen

Vatten- och avlopp: förutsätter enskilda anläggningar alternativt gemensamt för området som planen avser.

Ut- och infart: befintliga utfarter

### Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

### Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 8 860 kronor (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas

*Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg.*

Au § 11 Dnr: 20/MBN3 214

**Kittelfjäll 1:24 - planbesked**

Magnus Degerlund, Norra Bredåker 32, 961 98 Boden  
ansöker om planbesked inom fastigheten Kittelfjäll 1:24

**Au 2021-02-17**

**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

att fastigheten kan ingå i planläggningen för Kittelfjäll 1:24.

**Au 2021-02-17**

förfrågan har inkommit från ägaren till Kittelfjäll 1:323 om att även  
planlägga den fastigheten, som avstyckades 2008 från Kittelfjäll 1:24

- - - -

**Mbn 2020-03-12**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2, 5 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande alt. begränsat standardförfarande.
3. Tidigt samråd ang. MKB ska genomföras innan avtal kan upprättas med exploatör.
4. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
6. Alla kostnader för detaljplanens betalas av sökanden/exploatör.
7. Planen beräknas kunna antas tidigast vintern 2020/2021.

**Lagrum för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

**Avgift**

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 8 860 kr  
(faktureras).

Beslutet kan inte överklagas.

Au § 11 Dnr: 20/MBN3 214  
**Kittelfjäll 1:24 - planbesked**

**Mbn 2020-03-12**

Nämnden konstaterar att tomten är liten och bedömer att det kommer att bli alltför trångt för att inrymma fyra fritidshus. En etablering enligt skiss är inte optimalt och något som exploitören måste beakta i planförfarandet.

**Bakgrund och skäl till beslut**

Ansökan avser planbesked för ändring av detaljplan, för fastigheten Kittelfjäll 1:24 Syftet med ändringen är att möjliggöra delning av fastigheten till 4 mindre fastigheter. Fastigheten är idag 1 867 kvm.

För området gäller detaljplan Kittelfjäll 1:8 m.fl. Storgrova antagen 2007, med genomförandetid 10 år. Nuvarande plan medger en byggnadsarea på fastigheten med högst 150 kvm.

Planområdet är beläget norr om väg 1088, öster om hotellet, ovanför vandrarhemmet.

Geoteknik: Geotekniskt och Hydrologiskt PM upprättat 2008.

Vatten- och avlopp: förutsätter anslutning till kommunalt vatten- och avlopp

Ut- och infart: befintliga utfarter

*Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg*

Au § 12 Dnr: 20/MBN824 214  
**Kittelfjäll 1:285 – ansökan om planbesked**

XXX ansöker om planbesked inom fastigheten Kittelfjäll 1:285, del av.

**Au 2021-02-17**  
**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2, 5 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras via standardförfarande.
3. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
4. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
5. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden/exploatör.
6. Planen beräknas kunna antas tidigast hösten/vintern 2022.
7. Exploateringsavtal ska upprättas mellan exploatör och Vilhelmina kommun.

**Upplysningar**

Planbesked ger ingen garanti för att en detaljplan kan antas eller utformas enligt ansökan.

**Bakgrund och skäl till beslut**

Ansökan avser planbesked för upprättade av detaljplan, för del av fastigheten Kittelfjäll 1:285, Del av fastigheten är planlagd, där detaljplanen antogs hösten 2020.

Syftet är att möjliggöra för uppförande av fritidshus med en- eller två bostäder

Området är i den Fördjupade Översiktsplanen för Kittelfjäll lämpligt för bostäder/fritidshusbebyggelse.

Geoteknik: geoteknisk utredning och dagvattenutredning bör ingå

Vatten- och avlopp: förutsätter anslutning till kommunalt vatten- och avlopp

Ut- och infart:



Au § 13 Dnr: 20/MBN142 234  
**Borkan 1:16 – förhandsbesked om bygglov för fritidshus**

XXX

ansöker om förhandsbesked om bygglov för fritidshus

**Au 2021-02-17**

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

1. Förhandsbesked ges för fritidshus på fastigheten BORKAN 1:16.
2. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med beskrivning i bilagda handlingar
3. Förhandsbesked ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för att påbörja byggnationer krävs bygglov.
4. Avgiften för denna ansökan är 6 704 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 17 § Plan- och bygglag (2010:900)(PBL)

#### **Giltighetstid**

Enligt 9 kap. 39 § 1. PBL. upphör detta beslut att gälla om bygglov för åtgärden inte har sökts inom 2 år efter dagen då beslutet vann laga kraft.

#### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av fritidshus på fastigheten Borkan 1:16.

Platsen som förhandsbeskedet avser är inom en större fastighet och tanken är att förhandsbeskedet ska ligga till grund för att stycka av platsen till en fastighet om ca 5600 m<sup>2</sup>.

Åtgärden som förhandsbeskedet avser är ett fritidshus om ca 100 m<sup>2</sup>.

Infart anordnas genom en fortsättning av den enskilda väg som har vändplan invid platsen. Godkännande för anläggandet av infart finns.

Sökande anger att vatten och avlopp kommer att lösas via en enskilda anläggningar. Enligt information som inkomit och via platsbesöket finns ingen direkt anledning att misstänka att anläggandet av enskilda anläggningar för vatten och avlopp skulle vara omöjliga.

Au § 13                      Dnr: 20/MBN142                      234  
**Borkan 1:16 – förhandsbesked om bygglov för fritidshus**

Beslut om tillåtelse att anlägga enskilt avlopp behandlas i separat ärende och kan inte garanteras även om förhandsbesked skulle beviljas.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande.

Erinran har inkommit om väg och vatten samt närhet till tomtgräns, men är numera utrett mellan fastighetsägarna och sökanden.

### **Beslutsmotivering**

#### *Förhållandena på platsen*

Fastigheten ligger inom Natura 2000 och berörs av riksintressen som bl.a rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken samt Rennäring 3 kap 5§ miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2010-2019).

Vid platsbesök av byggnadsinspektör och miljöinspektör kunde inget upptäckas som skulle innebära att den planerade åtgärden skulle omöjliggöras.

#### *Bedömning*

Varken förutsättningarna på plats eller den tänkta åtgärden är sådana att de bör få någon markant negativ påverkan på platsen eller dess omgivning.

Riksintresse för rörligt friluftsliv och rennäring bedöms inte påverkas negativt av åtgärden. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Allmänhetens tillgång till området i stort bedöms inte påverkas. Varken naturmiljön eller den biologiska mångfalden bedöms påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Prövningen angående åtgärdens och lokaliseringens lämplighet har gjorts utifrån de krav som ställs i 2 kap. 111 § Plan- och bygglag (2010:900) både utifrån hushållning av resurser och utifrån den enskildes och allmänna intressen. Lokaliseringen bedöms därigenom vara lämplig för den planerade åtgärden.

Au § 13                      Dnr: 20/MBN142                      234  
**Borkan 1:16 – förhandsbesked om bygglov för fritidshus**

### **Lagstöd**

Beslut fattat i enlighet med Plan- och bygglag (2010:900) (PBL)

### **Information**

- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren
- Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.
- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- För anläggande/ändring av avlopp/berg/jord/ytvärme krävs anmälan/tillstånd från Miljö- och byggnadsnämnden (för information kontakta miljökontoret tel. 0940- 140 71, 140 72
- För anläggande av infart krävs tillstånd från trafikverket.

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Olofsson*

Au § 14 Dnr: 20/MBN806 234  
**Allmänningsskogen 1:1 – förhandsbesked för fritidshus och garage**

XXX ansöker om förhandsbesked för bygglov av fritidshus

**Au 2021-02-17**  
**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

1. Förhandsbesked ges för fritidshus samt komplementbyggnad på fastigheten Allmänningsskogen 1:1 (Bergsjövägen)
2. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med beskrivning i bilagda handlingar
3. Förhandsbesked ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för att påbörja byggnationer krävs bygglov.
4. Avgiften för denna ansökan är 6 704 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 17 § Plan- och bygglag (2010:900)(PBL)

**Giltighetstid**

Enligt 9 kap. 39 § 1. PBL. upphör detta beslut att gälla om bygglov för åtgärden inte har sökts inom 2 år efter dagen då beslutet vann laga kraft.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av fritidshus på fastigheten Allmänningsskogen 1:1 samt en komplementbyggnad i form av ett skoter garage.

Platsen som förhandsbeskedet avser är inom en större fastighet och tanken är att förhandsbeskedet ska ligga till grund för att stycka av platsen till en fastighet om ca 1600 m<sup>2</sup>.

Åtgärden som förhandsbeskedet avser är ett fritidshus om ca 90 m<sup>2</sup>, i ett plan. Man avser också uppföra ett garage om ca 20 m<sup>2</sup> på platsen.

Infart anordnas genom en ny anslutning till den enskilda väg som passerar förbi platsen.

Au § 14 Dnr: 20/MBN806 234  
**Allmänningsskogen 1:1 – förhandsbesked för fritidshus och garage**

Sökande anger att vatten och avlopp kommer att lösas via en enskilda anläggningar. Enligt information som inkomit och via platsbesöket finns ingen direkt anledning att misstänka att anläggandet av enkilda anläggningar för vatten och avlopp skulle vara omöjliga.

Beslut om tillåtelse att anlägga enskilt avlopp behandlas i separat ärende och kan inte garanteras även om förhandsbesked skulle beviljas.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Ingen erinran har inkommit.

### **Beslutsmotivering**

#### *Förhållandena på platsen*

Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken samt Rennäring 3 kap 5§ miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2010-2019).

Undertecknad besökte platsen och vid platsbesöket kunde inget upptäckas som skulle innebära att åtgärden skulle omöjliggöras.

#### *Bedömning*

Varken förutsättningarna på plats eller den tänkta åtgärden är sådana att de bör få någon markant negativ påverkan på platsen eller dess omgivning.

Riksintresse för rörligt friluftsliv och rennäring bedöms inte påverkas negativt av åtgärden. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Allmänhetens tillgång till området i stort bedöms inte påverkas. Varken naturmiljön eller den biologiska mångfalden bedöms påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Prövningen angående åtgärdens och lokaliseringens lämplighet har gjorts utifrån de krav som ställs i 2 kap. 111 § Plan- och bygglag (2010:900) både utifrån hushållning av resurser och utifrån den enskildes och allmänna intressen Lokaliseringen bedöms därigenom vara lämplig för den planerade åtgärden.

Au § 14 Dnr: 20/MBN806 234  
**Allmänningsskogen 1:1 – förhandsbesked för fritidshus och garage**

### **Lagstöd**

Beslut fattat i enlighet med Plan- och bygglag (2010:900) (PBL)

### **Information**

- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren
- Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.
- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- För anläggande/ändring av avlopp/berg/jord/ytvärme krävs anmälan/tillstånd från Miljö- och byggnadsnämnden (för information kontakta miljökontoret tel. 0940- 140 71, 140 72
- För anläggande av infart krävs tillstånd från trafikverket.

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Olofsson*

Au § 15 Dnr: 21/MBN21 234  
**Saxnäs 9:86 – förhandsbesked om bygglov för fritidshus**

XXX

ansöker om förhandsbesked om bygglov av fritidshus

**Au 2021-02-17**

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

till miljö- och byggnadsnämnden utan eget yttrande

**Au 2021-02-17**

Sökanden har inkommit med komplettering vad avser förhållandet till höjder i omgivningen men ändå kvarstår viss osäkerhet i inlämnade handlingar varför ytterligare komplettering behövs.

Tiden för yttrande pågår.

#### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av fritidshus på fastigheten Saxnäs 9:86

Platsen som förhandsbeskedet avser ligger inom detaljplan men avviker från plan

Åtgärden som förhandsbeskedet avser är ett fritidshus om ca 226 m<sup>2</sup>, i ett plan som kommer att stå på pelare

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande.

Utgående yttrandedatum 2021-02-24

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Olofsson*

Au § 16 Dnr:20/MBN799 234  
**Kittelfjäll 1:347 – ansökan om bygglov för fritidshus**

XXX har ansökt om bygglov för ett fritidshus/ parhus.

**Au 2021-02-17**

**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

föreslå miljö- och byggnadsnämnden att inte bevilja bygglov då tomtens utformning och beskaffenhet anses olämplig med brant slänt som begränsning. Planerad byggnation bedöms som olämplig utifrån byggnadens storlek/yta och att infart med parkeringar och utrymme för snö inte kan ordnas inom den egna fastigheten

**Au 2021-02-17**

Arbetsutskottet har noterat tomtens utformning och beskaffenhet med brant slänt som begränsning. Planerad byggnation bedöms som olämplig utifrån byggnadens storlek/yta och att infart med parkeringar och utrymme för snö inte kan ordnas inom den egna fastigheten.

**Bakgrund**

XXX, har ansökt om bygglov för ett fritidshus/ parhus på fastigheten Kittelfjäll 1:347.

Fastigheten är sedan tidigare obebyggd och ligger inom detaljplanerat område.

Detaljplan 2462-P93/3 Hotellområdet i Kittelfjäll 1993. Detaljplanen för området anger en byggrätt för området på 1 000 m<sup>2</sup>

Områdets användning var tidigare uthyrningsstugor som byggdes som ett komplement till hotellanläggningen. Gällande detaljplan upprättades 1993 för att möjliggöra avstyckning av området till egna fastigheter.

Idag är området bebyggt med 6 parhus på vardera 100 m<sup>2</sup>, med 2 lägenheter per hus. Fastigheterna 1:340 och 1:347 är obebyggda.

I området finns en gemensamhetsanläggning som inrymmer parkeringar för bilar och släpvagnar, skotrar och gemensamma utrymme ex. byggnad för avfallshantering.

Au § 16 Dnr:20/MBN799 234  
**Kittelfjäll 1:347 – ansökan om bygglov för fritidshus**

Miljö- och byggnadsnämnden har haft en löpande dialog med Kittelfjälls stugförening i frågor som rör byggande i området. Föreningen har kommit överens om riktlinjer för mindre enhetliga tillbyggnader/förråd för parhusen och bygglov har beviljats för några medan andra har uppförts som Attefalltillbyggnader, utifrån ändrad lagstiftning.

För fastigheterna 1:340 och 3:457 som idag är obebyggda beviljades 2012 bygglov 160m<sup>2</sup> resp. 80 m<sup>2</sup> men inga byggnationer utfördes.

Planerad byggnation inom Kittelfjäll 1:347 innebär att ett större parhus uppförs i jämförelse med befintliga byggnader inom planområdet. Byggnaden placeras mot tomtgräns vilket medför att infart till parkering inte kan ske inom den egna fastigheten.

Planerad byggnation bedöms som olämplig utifrån byggnadens storlek/yta och att infart med parkeringar och utrymme för snö inte ordnas inom den egna fastigheten.

Vatten och avlopp ansluts till kommunalt nät.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Erinrar har inkommit.

*Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Olofsson*

Au § 17 Dnr: 21/MBN35 234  
**Skansnäs 1:16 – bygglov för fritidshus**

XXX,  
ansöker om bygglov för fritidshus inom Skansnäs 1:16

**Au 2021-02-17**  
**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL för nybyggnad av fritidshus
2. För att utföra åtgärden krävs inte en certifierad kontrollansvarig
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
  - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

**Uppllysningar**

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende
- För anläggande av infart krävs tillstånd från Trafikverket
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret



Au § 18 Dnr: 20/MBN764 234  
**Kittelfjäll 1:49 – förhandsbesked om bygglov för fritidshus**

XXX

ansöker om förhandsbesked om bygglov för fritidshus

**Au 2021-02-17**  
**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

1. Förhandsbesked beviljas för 1 fritidshus inom fastigheten Kittelfjäll 1:49
2. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med beskrivning i bilagda handlingar
3. Förhandsbesked ger ingen rätt att påbörja byggnationer, för att påbörja byggnationer krävs bygglov.
4. Avgiften för denna ansökan är 4 730 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Fastigheten ska anslutas till kommunalt vatten- och avlopp.

#### **Giltighetstid**

Enligt 9 kap. 39 § 1. PBL. upphör detta beslut att gälla om bygglov för åtgärden inte har sökts inom 2 år efter dagen då beslutet vann laga kraft.

#### **Bakgrund och skäl för beslut**

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av 1 nya fritidshus (avstyckning av en ny fastighet). Sökanden har för avsikt att uppföra ett fritidshus på ca 60 kvm, en våning utan inredd vind.

Området är inte detaljplanlagt men bedöms ligga inom sammanhållen bebyggelse.

Vatten- och avlopp: ansluts till kommunalt vatten- och avlopp

Infart: befintlig infart

Au § 18 Dnr: 20/MBN764 234  
**Kittelfjäll 1:49 – förhandsbesked om bygglov för fritidshus**

Inga kända fornlämningar i området

Ärendet har skickats till berörda för yttrande.  
Yttrande har kommit in från en berörd granne med information om placering av framtida byggnad inom den egna fastigheten.  
Yttrandet har kommunicerats med sökande och berörd granne.  
Både sökande och berörd granne har informerats om att grannfastigheten ligger inom detaljplanelagt område och ett framtida bygglov prövas enligt detaljplanen.

Den föreslagna åtgärden bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap. 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

#### **Lagrum för beslutet**

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 17 § Plan- och bygglag (2010:900)(PBL)

#### **Information**

- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren
- Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.
- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- För anläggande/ändring av avlopp/berg/jord/ytvärme krävs anmälan/tillstånd från Miljö- och byggnadsnämnden (för information kontakta miljökontoret tel. 0940- 140 71, 140 72
- För anläggande av infart krävs tillstånd från trafikverket.

**Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL), kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar**

*Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg*

Au § 19 Dnr: 21/MBN93 400  
**Remiss - se över och föreslå ändringar i reglerna om  
landsbygdsutveckling i strandnära läge.**

**Au 2021-02-17**  
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR  
notera informationen

**Au 2021-02-17**  
Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg, informerade om att ett gemensamt yttrande är under upprättande bland kommuner inom Region 10. Arbetsutskottet uppmanades att komma med inspel till yttrandet ifall de önskar.

Region Västerbotten har fått en remiss: SOU 2020:78 Tillgängliga stränder – ett mer differentierat strandskydd.

Eftersom Regionen vet att strandskyddet är en viktig fråga för kommunerna, så vill Regionen skriva ett remissvar som baseras på kommunernas synpunkter.

Övriga remissinstanser i länet, förutom kommunerna, är Skellefteå kommun, Umeå universitet och Länsstyrelsen i Västerbotten.

Sista dag att besvara remissen är den 3 maj 2021. För att RV ska hinna ta detta politiskt skulle Regionen behöva inspel från kommunerna redan om två veckor, onsdag 24/2.

*Föredragande av ärendet var Bygg- och miljöchef, Ulla Karin Dahlberg*



Au § 21 Dnr: 20/MBN841 237  
**Tresund 2:36 – strandskyddsdispens för komplementbyggnad**

XXX ansöker om strandskyddsdispens och bygglov för uppförande av komplementbyggnad

Ansökan om bygglov handläggs i separat ärende

**Au 2021-02-17**  
**ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR**

1. Strandskyddsdispens ges för en komplementbyggnad i form av en gäststuga på fastigheten Tresund 2:36, vid Vojmsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt ur strandskyddets mening är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Avgiften för denna ansökan är 8 514 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

#### **Giltighetstid**

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

#### **Ärendebeskrivning**

Dispensansökan avser uppförande av en komplementbyggnad i form av en gäststuga på fastigheten Tresund 2:36. Gäststugan är tänkt att användas som komplement till den befintliga huvudbyggnaden. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Den nya byggnaden kommer ha en yta på ca 60 m<sup>2</sup> och placeras ca 13 meter från huvudbyggnaden. Sökanden har bifogat ritning. Avstånd till sjön är 48 meter. Avståndet från huvudbyggnaden ner till sjön är ungefär detsamma.

Au § 21 Dnr: 20/MBN841 237  
**Tresund 2:36 – strandskyddsdispens för komplementbyggnad**

Huvudbyggnaden har stått på platsen sedan innan strandskyddslagstiftningen kom till. På fastigheten finns också en äldre lada samt ett mindre fritidshus från 80-talet. Beslut om dispens för fritidshuset finns (daterat 1984-06-19).

Ansökan om bygglov har skickats in och handläggs separat.

### **Beslutsmotivering**

#### *Förhållandena på platsen*

Det vattenområde som berörs är Vojmsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten ligger inte inom något riksintresse. Området Norra Tresund berörs bitvis av riksintresse rennäring enligt 3 kap 5§ miljöbalken (flyttleder), främst på Vojmsjön. Det finns en fornlämning på fastigheten men det ligger omkring 400 meter från den plats som ansökan gäller och bedöms inte påverka bedömningen i ärendet. Området berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2011–2020).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Undertecknad besökte platsen 7 januari 2021.

#### *Bedömning*

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Au § 21 Dnr: 20/MBN841 237  
**Tresund 2:36 – strandskyddsdispens för komplementbyggnad**

Placeringen av gäststugan bedöms inte utvidga hemfridszonen med anledning av det korta avståndet till befintlig huvudbyggnad samt att den placeras mellan två befintliga byggnader inom en etablerad tomtplats. De befintliga byggnaderna ligger i öppen ianspråktagen terräng varför hemfridszonen bedöms förhållandevis stor. Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, säkerställer en fri passage på 25-30 meter. Den fria passagen bedöms inte påverkas av aktuell åtgärd.

I samband med att dispens medgavs för det befintliga fritidshuset 1984 gjordes en tomtplatsavgränsning endast för den bygganden. Eftersom det rör sig om samma fastighet och samma tomt bedömer vi att samtliga byggnader ligger inom samma hemfridszon.

Riksintresse rennäring (flyttled) nere på Vojmsjön bedöms inte påverkas negativt av åtgärden. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

### **Lagstiftning**

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

