

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2021-04-14

Plats och tid Mötet genomfördes på distans
Onsdag 14 april 2021 klockan 09.00-10.15

Beslutande Fredrik Malmbo, C, ordf
Mikael Danielsson, S

Ersättare som tjänstgör: -

Tjänstemän Ulla Karin Dahlberg, bygg- och miljöchef
Malin Näslund, sekreterare
Johnny Wahlström, assistent
Lotta Persson, assistent
Peter Olofsson, byggnadsinspektör §§ 30-31
Evelina Risberg, miljöinspektör §§ 32-35

Övriga deltagande:

Utses att justera: Mikael Danielsson, S

Underskrift Sekreterare Malin Näslund..... §§ 22 - 35
Ordförande Fredrik Malmbo... §§ 22 - 35
Justerande Mikael Danielsson..... §§ 22 - 35

Se digitala underskrifter på sista sidan

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2021-04-14

Anslaget uppsatt

Anslaget nedtages

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift
Malin Näslund/sekreterare

§	Dnr	Ärende
22		Upprop och val av justerare
23		Fastställande av föredragningslista
24		Information från miljö- och byggförvaltningen
25	20/MBN174	Budget 2021
26	21/MBN63	Budget 2022
27	19/MBN717	Kittelfjäll 1:457 – detaljplan
28	20/MBN79	Henriksfjäll 8:18 – detaljplan
29	21/MBN61	Kittelfjäll 1:532 – detaljplan
30	21/MBN258	Klimpfjäll 3:44 – bygglov för nybyggnad av suterräng fritidshus
31	21/MBN157	Marsliden 1:141 – bygglov för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad
32	21/MBN210	Klimpfjäll 1:21- strandskydd
33	21/MBN188	Råsele 2:83 - strandskydd
34	21/MBN199	Siksjönäs 2:20 – strandskydd
35	21/MBN116	Volgsele 1:47 – strandskydd

Au § 22

Upprop och val av justerare

Au 2021-04-14

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Mikael Danielsson
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Arbetsutskottet

PROTOKOLL
2021-04-14

Au § 23

Fastställande av föredragningslista.

Ärenden enligt utsänd föredragningslista

Au 2021-04-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

behandla ärenden enligt utsänd föredragningslista

Au § 24

Information från miljö- och byggförvaltningen

Johnny Wahlström informerar om ärendestatistik hittills i år som visar en ökad ärendetillströmning i jämförelse med samma period under 2020.

Ulla-Karin Dahlberg informerar om att en annons ska läggas ut för att tillsätta en byggnadsinspektör med erfarenhet av planläggning.

Vidare informerar Ulla-Karin om en kommande punkt till nästa nämndsammanträde som gäller en ändring i delegation på grund av förslag till förlängning av lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen till utgången av september 2021.

Ulla-Karin informerar om möten angående pågående detaljplaner.

Au 2021-04-14

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR
notera informationen

Au § 25 Dnr: 20/MBN174 200
Budget 2021 – ekonomisk redogörelse

Au 2020-09-16
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

uppdra till bygg- och miljöchef att till nämndsammanträdet i oktober upprätta förslag till detaljbudget utifrån nuvarande förutsättningar trots osäkerhet inför åren 2022-2024

- - - -

Mbn 2020-08-21
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

motta budgetramen för 2021

fastställa 2021 års detaljbudget vid sammanträdet i oktober

Mbn 2020-08-21
Inför budgetåret 2022 och åren närmast därefter ligger förslag på att miljö- och byggnadsnämndens ram ska minska igen med 25 procent till samma nivå som 2020. Nämnden reagerar starkt på detta då ledamöterna inte anser det rimligt, eller ens möjligt, att bedriva acceptabel verksamhet under de förutsättningarna.

- - - -

Mbn 2020-05-14
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

den 25 % nedskärningen innebär att nämndens enda verktyg är att minska personal vilket leder till att nämnden inte kommer att nå uppsatta mål eller

hålla lagstadgad verksamhet samtidigt som intäkterna minskar och servicen till medborgarna undergrävs.

Mbn 2020-05-14
Diskussioner kring förutsättningarna i det ekonomiska läget för 2021 diskuterades

- - - -

Au § 25 Dnr: 20/MBN174 200
Budget 2021 – ekonomisk redogörelse

Mbn 2020-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

efter revidering enligt Mikael Danielssons förslag anta upprättat
prioriteringsunderlag
till budgetberedningen hemställa om utökad ram i enlighet med 2019 års
utfall.

Mbn 2020-03-12

Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg har sammanställt
prioriteringsunderlag för budget 2021-2024

Mikael Danielsson föreslår att underlaget kompletteras med en skrivning
om den ekonomiska effekten för lokala näringslivet ifall vi får en vikande
trend inom byggsektorn. En sektor där fritidshusägare senaste åren
investerat cirka 600 miljoner kronor för deras rekreation inom Vilhelmina
kommun.

Vidare i anslutning till att nyrekrytering genomförts notera att det är
provanställningar.

Danielsson föreslår även att till budgetberedningen hemställa om utökad
ram i enlighet med 2019 år utfall.

- - - -

Au 2020-02-19

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

Au 2020-02-19

Bygg- och miljöchef Ulla Karin Dahlberg informerade om att
miljö- och byggnadsnämnden har fått en teknisk ram för budgetåret 2021.
En ram som ytterligare sänker nämndens budget utifrån ramen för 2020.

Ulla Karin Dahlberg redogjorde för konsekvenserna av detta och att ett
prioriteringsunderlag ska upprättas till nästa nämndsammanträde

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg

Au § 26 Dnr: 21/MBN63 200
Budget 2022

Ordförande, Fredrik Malmbo, redogör från mötet med budgetberedningen.

Au 2021-04-14
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

- - - -

Mbn 2021-03-18
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

För 2022 begära en nettoram på 2950 tkr, för 2023 en nettoram på 3070 tkr, för 2024 en nettoram på 3190 tkr

Mbn 2021-03-18
Det ekonomiska stålbad i kommunen som nämnden medverkat i har inneburit nedskärningar på personalsidan, samt utebliven kompetensutveckling inom Miljö- och byggnadsnämndens förvaltning. Detta slår hårt mot arbetsmiljön och tillväxten i kommunen. Ärendemängden har ökat och belastar personalen slitsamt. Samtidigt brottas förvaltningen med att långsiktigt bemanna när budgetramar framgent inte pekar på en stabil ekonomisk grund. Nämnden ser allvarligt på situationen och har i budgetprocessen lagt ut en linje om att begära för 2022, 2950,0 2023, 3070,0 2024, 3190,0 nettoram. I syfte att skapa en robust och långsiktig förvaltning, där arbetsmiljö, kompetensförsörjning och tillväxt i kommunen prioriteras.

- - - -

Au 2021-02-17
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

notera informationen

Au 2021-02-17
Inga budgetramar har ännu fastställts för 2022

Föredragande av ärendet var ordförande, Fredrik Malmbo

Au § 27 Dnr:19/MBN717 214
Kittelfjäll 1:457 - detaljplan

XXX,
ansöker om planbesked

Au 2021-04-14
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR
föreslå nämnden att genomföra granskningsförfarande

Au 2021-04-14
Ärendet ska upp till nästa nämndsammanträde. Bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg redovisar handlingar i ärendet.
Samrådsredogörelsen ska finnas med i handlingarna till nästa nämndsammanträde.

- - - -

Mbn 2021-03-18
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att besluta i ärendet under nästa sammanträde

Mbn 2021-03-18
Samrådsredogörelse och granskningshandlingar har upprättats
Handlingar i ärendet har inkommit sent och nämnden kan därför inte behandla ärendet under dagens sammanträde. Ärendet tas upp i nästa nämndsammanträde

- - - -

Au 2021-02-17
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR
notera informationen

Au 2021-02-17
Planförslaget har skickats för samråd under tiden 11 februari till 11 mars

- - -

Au § 27 Dnr:19/MBN717 214
Kittelfjäll 1:457 - detaljplan

Mbn 2020-12-10
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

återremiss i väntan på samrådshandlingar

Mbn 2020-12-10
samrådshandlingar ska upprättas

Mbn 2019-12-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2,5,7 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras via utökat förfarande
3. Tidigt samråd ang. MKB ska genomföras innan avtal kan upprättas med exploatör.
4. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
6. Alla kostnader för detaljplanens betalas av sökanden/exploatör.
7. Planen beräknas kunna antas tidigast vintern 2020/2021.

- - - -

Au 2019-11-14
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR
föreslå miljö- och byggnadsnämnden
bevilja planbesked med stöd av PBL 5 kap. 2,5,7 §§

Bakgrund och skäl till beslut

Ansökan avser planbesked för upprättande av detaljplan för fastigheten Kittelfjäll 1:457. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av 2-3 lägenheter.

Fastigheten är belägen söder om väg 1088 och gränsar till fastigheten Kittelfjäll 1:127 där planarbete pågår.

Området var tidigare skyddat i form av Riksintresse Kulturmiljö. Riksintresset upphävdes i maj 2016 men kvarstår som bevarandevärt i kommunens Fördjupade Översiktsplan för Kittelfjäll antagen 2012.

Au § 27 Dnr:19/MBN717 214
Kittelfjäll 1:457 – detaljplan

Beskrivning av kulturvärdet:

Byn Kittelfjäll har anor som fjälljordbruks by från tidigt 1 800-tal. Den gamla bykärnan med bevarade och kulturhistoriskt skyddade slätterängar och lador i dalgången är omgiven av för den svenska fjällvärlden ovanligt branta, ravinmärkta fjällsidor.

Bevarandet av Kittelfjälls kulturlandskap i form av slätterängar med tillhörande lador är en viktig del i att bibehålla områdets karaktär. I Kittelfjäll finns fyra riksintresseområden som tillkommit till följd av höga kulturvärden. De utgör unika exempel på kulturlandskap med lador och åkrar från nybyggerperioden. Riksintresse områdena liksom övrig hävdad jordbruksmark i byn ska hållas i stort sett fri från ny bebyggelse i egenskap av viktiga värdekärnor för byns karaktär även i framtiden.

I direkt anslutning till fastigheten som planbeskedet avser pågår idag ett planarbete där detaljplanen möjliggör uppförande av fritidshus. Kommunstyrelsen yttrande sig i samband med planbesked för den planen (2016) där man tillstyrkte planläggning under förutsättning att inga byggnader uppförs på den öppna ängsmarken.

Bygglov beviljades 2011 för uppförande av garage/förråd. Västerbottens Museum ansåg då att ev. byggnader skulle utformas till storlek, materiel och färg så att de harmoniserar med äng- och landskapet samt att träridåer borde behållas för att avgränsa det öppna landskapet.

Geoteknik: Några geotekniska undersökningar har inte genomförts inom fastigheten.

Vatten- och avlopp: förutsätter anslutning till kommunalt vatten- och avlopp.

Ut- och infart: befintliga utfarter

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 8 860 kronor (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas.

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg

Au § 28 Dnr: 20MBN79 214
Henriksfjäll 8:18 – detaljplan

XXX
ansöker om planbesked för tillskapande av 4-5 tomter

Au 2021-04-14
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

utgår från mötets ärendelista

Mbn 2021-03-18
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR
godkänna samrådshandlingarna
delegera till Ull-Karin Dahlberg att genomföra samråd när avlopp- och
vattenfrågan är löst

Mbn 2021-03-18
samrådshandlingar har upprättats
frågetecken kvarstår vad gäller avloppens påverkan på vattentäkten

Au 2021-02-17
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR
notera informationen

Au 2021.02-17
Geo-teknisk undersökning är genomförd
Samrådshandlingar är under upprättande men inte klara inför Au-
sammanträdet

Mbn 2020-03-12
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

enligt arbetsutskottets förslag med tillägg för krav på geo-teknisk undersökning

Au § 28 Dnr: 20MBN79 214
Henriksfjäll 8:18 – detaljplan

Mbn 2020-03-12

Nämnden anser att det finns frågor kring markens beskaffenhet och bedömer därför att en geo-teknisk undersökning är nödvändig.

- - - -

Au 2020-02-19

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR
föreslå Miljö- och byggnadsnämnden

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2 & 5 §§
2. Planen bedöms kunna genomföras via standard förfarande
3. Tidigt samråd ang. MKB ska genomföras innan avtal kan upprättas med exploatör.
4. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
6. Alla kostnader för detaljplanens betalas av sökanden/exploatör.
7. Planen beräknas kunna antas tidigast vintern 2020/2021.

Upplýsningar

Bakgrund och skäl till beslut

Ansökan avser planbesked för upprättande av detaljplan för fastigheten Henriksfjäll 8:18 Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av fritidshus inom del av före detta sågområdet.

Fastigheten är belägen söder om väg 1088. Gällande detaljplan för området Henriksfjäll 8:1, 8:18 antagen 2012-06-30 med genomförande tid tom 2020-1231.

Området är idag avsett för småindustri och handel. Övervakningsbostad får anordnas.

Au § 28 Dnr: 20MBN79 214
Henriksfjäll 8:18 – detaljplan

Sökanden har för avsikt att upprätta ny detaljplan för att inom del av området möjliggöra för uppförande av fritidshus och att behålla en del av området för småindustri och handel. Enligt ansökan önskar sökanden möjliggöra för 4-5 fastigheter om ca 1 000 – 1200 kvm.

Geoteknik: Några geotekniska undersökningar har inte genomförts inom fastigheten i samband med tidigare planläggning. Planläggning av området förutsätter att geotekniska undersökningar genomförs, som visar befintliga markförhållanden dvs förutsättningar för att bebygga området samt anlägga vatten och avlopp samt vilka ev. åtgärder som krävs för ett genomförande av detaljplanen

Vatten- och avlopp: förutsätter enskilda anläggningar alternativt gemensamt för området som planen avser.

Ut- och infart: befintliga utfarter

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 8 860 kronor (faktureras).

Beslutet kan inte överklagas

Au § 29 Dnr: 21/MBN61
Kittelfjäll 1:532 – detaljplan

XXX ansöker om planbesked för ändring av detaljplan inom fastigheten
Kittelfjäll 1:532 och 1:617.

Au 2021-04-14
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

till nämnd utan eget yttrande

Bakgrund och skäl till beslut

Ansökan avser planbesked för ändring av detaljplan. Syftet med ändringen är att inom planområdet optimera huvudgata, lokalgator och tomtmark inom område C, D, E, F, G, H

För området gäller detaljplan 2462-P2017/3. Påbörjad 2009 och antagen/ laga kraft 2017.

För område A genomfördes en planändring 2019/2020 (2462-P2020/01 för ändring av vägar i området.

Vatten- och avlopp: kommunalt vatten- och avlopp

Ut- och infart: befintliga utfarter

Föredragande av ärendet var bygg- och miljöchef Ulla-Karin Dahlberg

Au § 30 Dnr: 21/MBN258 234
Klimpfjäll 3:44 – bygglov för nybyggnad av suterängfritidshus

XXX, har lämnat in Ansökan om bygglov för
nybyggnad av suterängfritidshus på fastigheten KLIMPFJÄLL 3:44

Au 2021-04-14
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL för suterängfritidshus
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns ,Ulf Nilsson, enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. **Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd.** Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. Åtgärden **får inte påbörjas** innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
7. Byggnaden **får inte tas i bruk** innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret

Au § 30 Dnr: 21/MBN258 234
Klimpfjäll 3:44 – bygglov för nybyggnad av suterängfritidshus

Bakgrund och skäl till beslut

XXXX, har lämnat in Ansökan om bygglov för nybyggnad av suterängfritidshus på fastigheten KLIMPFJÄLL 3:44.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus som sökande avser att lyfta bort och sälja och placera det nya på samma ställe. Enligt detaljplanen får suteränghus ej uppföras men eftersom avsteg är gjorda tidigare så ser vi det svårt att neka ensådan byggnad. Byggnadshöjden följs från övre markplan så den tillskjutande byggnadsdelen blir källaren. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och inom riktlinjerna för sammanhållnen bebyggelse. Vatten och avlopp ansluts till kommunalt nät. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt detaljplan och Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande.
Ingen erinran har inkommit.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 21 994 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Olofsson

Au § 31 Dnr: 21/MBN157 234
Marsliden 1:141 – bygglov för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad

XXX, har lämnat in ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad på fastigheten MARSLIDEN 1:141.

Au 2021-04-14

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § PBL för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad
 2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns ,Anders Strindlund, enligt byggherrens förslag.
 3. Ärendet kräver tekniskt samråd. **Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd.** Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
 4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
 5. Åtgärden **får inte påbörjas** innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
 6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
 7. Byggnaden **får inte tas i bruk** innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
- signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysningar

- Även om startbesked utfärdats får åtgärder ej påbörjas innan fyra veckor efter bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, (POIT). Byggherren ansvarar för att kontrollera att kungörelsetiden gått ut. Beslutets kungörelsedatum enligt bifogad bilaga. Skulle beslutet överklagas under kungörelsetiden kontaktas Ni av Miljö- och byggnadsnämnden

Au § 31 Dnr: 21/MBN157 234
Marsliden 1:141 – bygglov för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad

- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare
- Installation av avlopp kräver tillstånd av miljökontoret i särskilt ärende
- Installation av eldstad kräver anmälan till byggnadskontoret

Bakgrund och skäl till beslut

XXXX, har lämnat in Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad på fastigheten MARSLIDEN 1:141.

Fastigheten är sedan tidigare obebyggd och ligger utom detaljplanerat område och utom riktlinjerna för sammanhållen bebyggelse. Åtgärden som bygglovet avser ligger utanför strandskyddat område. Vatten och avlopp ansluts till enskilda anläggningar. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande.
Ingen erinran har inkommit.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 17 043 kronor (faktureras).

Detta beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL, kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogade anvisningar

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Peter Olofsson

Au § 32 Dnr: 21/MBN210 237
Klimpfjäll 1:21 – strandskyddsdispens

XXX ansöker om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten KLIMPFJÄLL 1:21

Au 2021-04-14
ARBETSUTSKOTTEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för tillbyggnad på fritidshus på fastigheten KLIMPFJÄLL 1:21, vid Kultsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Avgiften för denna ansökan är 8514 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser tillbyggnad på fritidshus på fastigheten KLIMPFJÄLL 1:21. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Befintligt fritidshus är 46,5 m² och tillbyggnaden blir 35 m². Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton på befintligt fritidshus. Avstånd från befintlig stuga och strandkant är ca 18 m och enligt situationsplan kommer avståndet mellan utbyggnaden och strandkant bli desamma. Stugan är uppförd enligt sökande på 50-talet.

Au § 32 Dnr: 21/MBN210 237
Klimpfjäll 1:21 – strandskyddsdispens

Sökande har uppmanats att söka strandskyddsdispens i samband med att bygglovsansökan skickats in till miljö- och byggnadsnämnden. Anledningen är att tillbyggnaden utgör en betydande utökning av huvudbyggnadens ursprungliga storlek vilket kan innebära att hemfridszonen utvidgas och att allmänheten avhålls från att använda ett strandområde som tidigare var tillgängligt.

Bygglov skickats in och handläggs separat. Avlopp kommer anslutas till kommunalt.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Kultsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Friluftsliv 3 kap 6§ miljöbalken Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har observerats ett antal hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2010-2019).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Stugan har uppförts innan det generella strandskyddet började gälla i Sverige 1975.

Nämnden har beaktat vilken faktisk avhållande effekt den nya tillbyggnaden har med hänsyn av dess karraktär och storlek samt förhållandena i omgivningen. Nämnden bedömer att tillbyggnaden endast obetydligt uvidgar hemfridzonen och att dispens då kan medges. Tillbyggnaden kommer inte att utöka det område som redan är privatiserat

Au § 32 Dnr: 21/MBN210 237
Klimpfjäll 1:21 – strandskyddsdispens

och inte heller i övrigt avhålla allmänheten från att vistas i området i större utsträckning än vad som var fallet innan åtgärderna.

Tillbyggnaden kommer placeras i direkt anslutning till befintligt fritidshus. Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, säkerställer en fri passage på ca 5-15 meter. Tomtplatsavgränsningen motsvarar fastighetsgränserna eftersom att tidigare byggnader och planerad tillbyggnad i förhållande till fastighetens storlek gör att hemfridszonen bedöms sträcka sig över hela fastigheten.

Med anledning av att åtgärden är en tillbyggnad bedöms åtgärden inte negativt påverka de riksintressen som fastigheten är en del av. Riksintresse för rörligt friluftsliv och friluftsliv bedöms inte påverkas negativt av åtgärden, inte heller de hotade arter som påträffats i närområdet. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Lagstiftning

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Au § 32 Dnr: 21/MBN210 237
Klimpfjäll 1:21 – strandskyddsdispens

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f§ ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Miljö- och byggnadsnämnden vill uppmärksamma er på att Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg

Au § 33 Dnr: 21/MBN188 237
Råsele 2:83 – strandskyddsdispens

XXX ansöker om strandskyddsdispens för garage

Au 2014-04-14

ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för garage med carport på fastigheten RÅSELE 2:83, vid Ångermanälven.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 8514 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av ett garage med carport på fastigheten RÅSELE 2:83. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Au § 33 Dnr: 21/MBN188 237
Råsele 2:83 – strandskyddsdispens

Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton från fastigheten. Avståndet från planerat garage och strandkant blir ca 35 m. Mellan det nya garaget och strandet ligger en gäststuga. Garaget och carporten har en byggnadsarea på 133 m². Enligt fastighetsbildningskarta från 1975 finns fritidshuset och för samma år finns ett bygglov.

Bygglov har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Ångermanälven. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten ligger inte inom något riksintresse. 130 meter från fritidshuset, på andra sidan väg 90, finns en nyckelbitop. Det är ett skoglift biotopskyddsområde och är 3,1 hektar Hällmarksskog. I direkt anslutning till fastigheten finns en fornlämning. Det är en boplats med en utsträckning på 100 meter längs stranden.

Cirka 250 meter från fastigheten har ett antal hotade/sårbara arter observerats mellan 2010-2021, exempelvis storspov, fjällvråk, kråka och kricka.

Fastigheten är inte detaljplanlagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekat LIS-område.

Bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Garagebyggnaden kommer placeras 10 meter från befintligt fritidshus. Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit i anspråkstagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, säkerställer en fri passage på mellan 7-15 meter.

Au § 33 Dnr: 21/MBN188 237
Råsele 2:83 – strandskyddsdispens

Placeringen av komplementbyggnaden bedöms inte utvidga hemfridszonen med anledning av det korta avståndet till befintligt fritidshus samt att den placeras inom en etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Med anledning av att garagebyggnaden placeras i närhet av befintligt hus bedöms det inte negativt påverka de arter som observerats ca 250 meter bort. Inte heller nyckelbiotopen bedöms påverkas av åtgärden då åtgärden sker inom tomtplats och skyddsområdet för nyckelbiotopen är relativt långt bort.

Den fornlämning som finns i anslutning till fastigheten bedöms inte beröras av byggnationerna på ett sådant sätt att miljö- och byggnadsnämnden kan avstyrka strandskyddsdispensen. En annan bedömning kan dock göras vid beviljande av bygglovets då länsstyrelsens kulturmiljöenhet kan göra en annan bedömning gällande skyddsavstånd mot fornlämningen. Boplatsen är belagd genom sporadiska förekomster av skärvsten, huvudsakligen i strandplanet nedre delar. Fastigheten och de närliggande fastigheterna finns ett område mellan fastighetsgränser och strandlinjen vars syfte kanske varit att bevara den kända fornlämningen. Det finns även ett utrymme mellan fastigheten och närliggande när fornlämningen är markerad. Byggnationen planeras så att avståndet blir så långt som möjligt i förhållande till vart fornlämningen är markerad på kartan.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Au § 33 Dnr: 21/MBN188 237
Råsele 2:83 – strandskyddsdispens

Lagstiftning

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f§ ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Miljö- och byggnadsnämnden vill uppmärksamma er på att Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Au § 33 Dnr: 21/MBN188 237
Råsele 2:83 – strandskyddsdispens

Delar av fastigheten berörs av fornlämning. Det är inte tillåtet att skada fornlämningen även om åtgärden utförs inom tomtplatsavgränsningen. Kontakta länsstyrelsen om ni är osäker på skyddsavstånd.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg

Au § 34 Dnr: 21/MBN199 237
Siksjönäs 2:20 – strandskyddsdispens

XXX, ansöker om strandskyddsdispens för tillbyggnad på fritidshus

Au 2021-04-14
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för tillbyggnad på fritidshus på fastigheten SIKSJÖNÄS 2:20, vid Siksjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Avgiften för denna ansökan är 8514 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett en utbyggnad av fritidshus på fastigheten SIKSJÖNÄS 2:20. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Befintligt fritidshus har en befintlig boarea på 70 m² och tillbyggnaden är 50 m². Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton på befintligt fritidshus. Avstånd från planerad tillbyggnad är ca 85-90 m enligt situationsplan. Sedan tidigare finns ett förråd och en friggebod på fastigheten. Bygglov för bostadshuset finns från 1990.

Au § 34 Dnr: 21/MBN199 237
Siksjönäs 2:20 – strandskyddsdispens

Sökande har uppmanats att söka strandskyddsdispens i samband med att bygglovsansökan skickats in till miljö- och byggnadsnämnden. Anledningen är att tillbyggnaden utgör en betydande utökning av huvudbyggnadens ursprungliga storlek vilket kan innebära att hemfridszonen utvidgas och att allmänheten avhålls från att använda ett strandområde som tidigare var tillgängligt.

Bygglov har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Siksjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten ligger inte inom något riksintresse. Fastigheten/närområdet berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2010-2021).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Nämnden har beaktat vilken faktisk avhållande effekt den nya tillbyggnaden har med hänsyn av dess karaktär och storlek samt förhållandena i omgivningen. Nämnden bedömer att tillbyggnaden endast obetydligt utvidgar hemfridszonen och att dispens då kan medges. Fritidshuset är beläget ca 85-90 meter från stranden så möjligheten för allmänheten att nå strandkant är goda. Viss skog har avverkats men någon gräsmatta är inte anlagts mot sjön. Nämnden bedömer att tillbyggnaden inte kommer att utöka det område som redan är privatiserat och inte heller i övrigt avhålla allmänheten från att vistas i omtådet i större utsträckning än vad som var fallet innan åtgärderna.

Au § 34 Dnr: 21/MBN199 237
Siksjönäs 2:20 – strandskyddsdispens

Tillbyggnaden kommer placeras i direkt anslutning till befintligt fritidshus. Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråkstagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, säkerställer en fri passage på ca 50 meter. Tomtplatsavgränsningen motsvarar fastighetsgränserna för att tidigare byggnader och planerad tillbyggnad i förhållande till fastighetens storlek gör att hemfridszonen bedöms sträcka sig över hela fastigheten.

Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde och fastigheten berörs inte av något riksintresse.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Lagstiftning

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f§ ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och

Au § 34 Dnr: 21/MBN199 237
Siksjönäs 2:20 – strandskyddsdispens

byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iakta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Miljö- och byggnadsnämnden vill uppmärksamma er på att Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg

Miljö- och byggchef Ulla-Karin Dahlberg anmäler jäv och deltar inte i mötet i detta ärende

Au § 35 Dnr: 21/MBN166 237
Volgsele 1:47 – strandskyddsdispens

XXX ansöker om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten VOLGSELE 1:47

Au 2021-04-14
ARBETSUTSKOTTET BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten VOLGSELE 1:47, vid Vojmån.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Avgiften för denna ansökan är 8514 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser en tillbyggnad av fritidshuset på fastigheten VOLGSELE 1:47. I ansökan har fyra skäl för dispens angetts. Att området är väl avskilt, att anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet, att ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet samt att åtgärden långsiktigt bidrar till landsbygdsutveckling och kommer uppföras i anslutning till befintligt bostadshus.

Sökanden har för avseende att bygga ut befintligt fritidshus. Befintligt fritidshus är 72 m² och utbyggnaden blir 40 m². På Fastigheten finns också en gäststuga, en grillplats och ett förråd. Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton på befintligt fritidshus.

Au § 35 Dnr: 21/MBN166 237
Volgsele 1:47 – strandskyddsdispens

Avstånd från befintlig stuga och strandkant är 17 m och enligt situationsplan är avståndet mellan det nya fritidshuset och strandkant är något kortare. Enligt avstyckningskarta från 1959 fanns ett fritidshus på platsen. Sökande har uppmanats att söka strandskyddsdispens i samband med att bygglovsansökan skickats in till miljö- och byggnadsnämnden. Anledningen är att tillbyggnaden utgör en betydande utökning av huvudbyggnadens ursprungliga storlek vilket kan innebära att hemfridszonen utvidgas och att allmänheten avhålls från att använda ett strandområde som tidigare var tillgängligt.

Bygglov och ansökan om enskilt avlopp har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Vojmån. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten/närområdet berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer. Drygt 300 meter från fastigheten har några rödlistade arter observerats. På andra sidan Vojmån, ca 200 m, finns två fornlämningar registrerade. Det är två boplatser, båda är inte kvalitetssäkrade.

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Bedömning

Nämnden har beaktat vilken faktisk avhållande effekt den nya byggnaden har med hänsyn av dess karraktär och storlek samt förhållandena i omgivningen. Nämnden bedömer att tillbyggnaden endast obetydligt uvidgar hemfridszonen och att dispens då kan medges. Fritidshuset ligger ca 17 m från strandkant, detta bedöms vara för kort för att inrymma någon fri passage vilket betyder att allmänheten idag inte har tillgång till området. Nämnden bedömer därför att tillbyggnaden inte kommer att utöka det område som redan är privatiserat och inte heller i övrigt avhålla

Au § 35 Dnr: 21/MBN166 237
Volgsele 1:47 – strandskyddsdispens

allmänheten från att vistas i omtådet i större utsträckning än vad som var fallet innan åtgärderna.

Tomten har sedan lång tid tillbaka varit ianspråkstagen för boende och allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området bedöms vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, motsvarar hela fastigheten. Ingen fri passage längs med stranden bedöms finnas idag på grund av stugans närhet till strandlinje (20 m) och övriga byggnader på fastigheten. Avståndet bedöms vara för kort för att inrymma fri passage utan att inkräkta på den privata zonen, aktuell åtgärd kommer således inte påverka möjligheten till fri passage.

Sammantaget bedömer nämnden att det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, även om sökande inte anfört detta skäl i sin ansökan.

Utbyggnaden bedöms inte negativt påverka det riksintresse som fastigheten är en del av. Riksintresse för Friluftsliv bedöms inte påverkas negativt av åtgärden. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Ej tillämpbara skäl

Nämnden bedömer att det särskilda skälet att anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet inte är tillämpbart. Att det är fråga om anläggningar innebär att skälet inte gäller till exempel byggnader som bastu, lusthus, förråd och liknande. Exempel på anläggningar som omfattas av det särskilda skälet är båthamnar, pirar, bryggor, båthus med

Au § 35 Dnr: 21/MBN166 237
Volgsele 1:47 – strandskyddsdispens

mera. En camping måste inte ligga vid vattnet för att den ska kunna bedrivas.

För att ett område ska vara väl avskilt enligt lagstiftningen ska den avskiljade effekten bero på att människor exploaterat mark som tydligt hindrar allmänheten att röra sig från den aktuella platsen till stranden. Exempel är större vägar eller järnvägar, inhängnade industriområden eller sammanhängande bebyggelse i flera riktningar mellan den akutella platsen och vattnet. Att det som i detta fall handlar om några små komplementbyggnader är inte något som gör att området anses vara väl avskilt från stranden.

Skälet att ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet medöms inte vara tillämbart. Att det ska vara fråga om verksamhet innebär att det inte kan gälla bostadsbyggnader. Som bostadsbyggnader räknas även fritidshus, uthyrningsstugor och campingstugor på campingplatser.

Kommunerna kan i sina översiktsplaner peka ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, så kallade LIS-områden. Inom dessa områden kan det särskilda skälet för landsbygdsutveckling användas när man prövar dispenser och upphäver strandskyddet. Det kan gälla en byggnad, anläggning eller verksamhet som långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden eller, om det gäller en- eller tvåbostadshus, att de uppförs i anslutning till befintlig bebyggelse. Aktuell fastighet ligger inte inom något utpekad LIS-område.

Lagstiftning

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och i vattnet samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdena enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Att utföra åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet. Inom ett strandskyddsområde får bl.a inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning förändras om det hindrar eller avhåller allmänheten.

Kommunen får, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i miljöbalken om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 b-e §§ och att en dispens är förenlig med strandskyddets syften.

Au § 35 Dnr: 21/MBN166 237
Volgsele 1:47 – strandskyddsdispens

Enligt 7 kap. 18 f§ ska ett beslut om dispens normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iakta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Miljö- och byggnadsnämnden vill uppmärksamma er på att Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder.

Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Evelina Risberg